

Szólád Község Polgármesterétől  
8625. Szólád Kossuth Lajos u.32.  
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/367-563.

## MEGHÍVÓ

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016. március 30. napján (szerda)  
16,15 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom  
Az ülés helye: Faluház kisterme

### NAPIREND

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 2.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata  
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
- 3.) Pályázatok benyújtása  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 4.) Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás támogatása  
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
- 5.) Önkormányzati helyiség bérleti hasznosításának előkészítése  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 6.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása    ZÁRT ülésen  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 7.) Letelepedési támogatás iránti kérelem elbírálása    ZÁRT ülésen  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Szólád, 2016. március 25.



Rózsás Elemér sk.

# J E L E N L É T I Í V

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2016. MÁRCIUS 30. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

## A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Rózsás Elemér polgármester



.....

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester



.....

Békei Tamás képviselő



.....

Bóka Zoltán képviselő

.....

Császár András képviselő



.....

## MEGHÍVOTTAK:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

.....

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető



.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 30. napján 16,15 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme – Szólád, Kossuth L.u.23.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester, Békei Tamás képviselő, Császár András képviselő.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető.

Távol maradt: Bóka Zoltán képviselő igazoltan.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendet az „Egyéb aktuális ügyek” napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **23/2016.(III.30.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
- 2.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata**
- 3.) Pályázatok benyújtása**
- 4.) Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás támogatása**
- 5.) Önkormányzati helyiség bérleti hasznosításának előkészítése**
- 6.) Egyéb aktuális ügyek**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2016. március 30.

- 1.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**  
**Előadó: Rózsás Elemér polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Amennyiben év közben közbeszerzésre lesz kötelezett az önkormányzat, a tervet lehet módosítani, mely egyelőre nemleges.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra a közbeszerzési terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**24/2016.(III.30.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**2.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata**

**Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Röviden ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat, melyben a veszteségesen működő SIÓKOM Kft. névértéken történő értékesítésére tettek javaslatot.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**25/2016.(III.30.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata ( 8600 Siófok, Fő tér 1. ) részére.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2016. április 5.

**3.) Pályázatok benyújtása**

**Előadó: Rózsás Elemér polgármester**

**Előterjesztés szóban.**

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: A pályázat támogatási intenzitása 100 %-os, a többi pályázaté csak 75 %-os lesz. Az igényelhető 30 millió forint támogatási összeg fedezetet nyújthat az ablakok cseréjére, tornaszoba és szociális helyiség kialakítására, modern kazán beszerzésére, új kerítés és kapuk létesítésére. A katolikus templom mellett hozzáépítve létesülne egy 60 m<sup>2</sup>-es tornaterem és orvosi elkülönítő. A belmagasság 3 m, a szélesség 6 m lenne. Megvalósulhat a homlokzati szigetelés, talán a teljes tetőcsere, és napelem elhelyezése. A pályázatiírás és a közbeszerzés költsége is szerepel az összegben. A működési engedélyezés során azt vállalták, hogy 5 év alatt felmenő rendszerben teljesítik az óvodára vonatkozó feltételeket. A pályázatot támogatja a választókerületi képviselő. Az épület tervezés alatt áll.

Békei Tamás képviselő: Az udvar is bővíthető?

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Igen, a pajta területe felé. A katolikus templom műemlék. Ha e miatt a hozzáépítés abba az irányba nem valósulhat meg, a pajtát el kell bontani.

Rózsás Elemér polgármester: Fáró László fogja tervezni. Részletesen ismerteti a rendelkezésre álló árajánlatban szereplő tételket. 230 ezer forint nettó négyzetméter árral lehet számolni. Egyes munkákat az önkormányzat dolgozói fognak elvégezni.

Ismertetett árajánlat a jegyzőkönyvhöz mellékleve.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Ha az udvarból elvesznek 6 x 10 m<sup>2</sup>-t, hátrafele nyitni kell.

Rózsás Elemér polgármester: A pajtát el lehet bontani, mert a konyhánál lesz raktározási lehetőség.

Békei Tamás képviselő: A tornaterem épülhetne mennyezet nélkül, így alkalmas lehet sportolásra a falu számára is.

Rózsás Elemér polgármester: A kifűtése lehet kérdés ebben az esetben. Felteszi szavazásra az óvoda épületének korszerűsítése és bővítése céljára pályázat benyújtásának támogatását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

#### **26/2016.(III.30.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az óvoda épületének korszerűsítése és bővítése céljára pályázat benyújtását támogatja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2016. április 10.

#### **4.) Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás támogatása**

**Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Vörs önkormányzata csatlakozna a munka- és tűzvédelmi társuláshoz.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra a csatlakozás támogatását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**27/2016.(III.30.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vörs Község Önkormányzatának a Somogy Megyei Önkormányzati társuláshoz 2017. január 1. napjával történő csatlakozását támogatja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2016. április 10.

**5.) Önkormányzati helyiség bérleti hasznosításának előkészítése**

**Előadó: Rózsás Elemér polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Élelmiszer jellegű kiskereskedelmi üzlet céljára történne a bérleti hasznosítás, melynek lehetőségét a honlapon közzé kell tenni.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**28/2016.(III.30.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szólád, Kossuth L. u. 43/A. szám alatti, 400 hrsz-ú ingatlan 20,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét bérleti hasznosításra kijelöli.**

**A képviselőtestület megállapítja, hogy a helyiség értéke nem haladja meg a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt.**

**A képviselőtestület a bérleti hasznosítás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:**

- a bérlemény élelmiszer jellegű kiskereskedelmi üzlet céljára hasznosítható,
- a bérlet időtartama határozott idejű,
- a bérleti díj mértéke május 1 – szeptember 30. közötti időszakban 10.000 Ft / hó; október 1 – április 30. közötti időszakban 20.000 Ft / hó, mely bérleti díj a közüzemi költségeket is tartalmazza.

**A képviselőtestület a hasznosítási lehetőség nyilvános közzétételét követően, 2016. áprilisi ülésén hozza meg döntését a helyiség bérbeadása tárgyában.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2016. április 10.

## 6.) Egyéb aktuális ügyek

### **Előadó: Rózsás Elemér polgármester**

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Az elmúlt ülésen sor került a képviselők képviselői tevékenységükről szóló beszámolójára. Császár András képviselő nem volt jelen az ülésen. Most lehetőség van a tájékoztató megtartására.

Császár András képviselő: Rövid tájékoztatást ad a képviselőtestületi ülések látogatásáról, az önkormányzati rendezvényeken, kulturális programokon, társadalmi munkában való részvételről és a lakossággal való kapcsolattartásról.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Felhívja rá a figyelmet, hogy súlyos problémát okozhat a faluban a szennyvíz hálózatra történt rákötés. A Petőfi utcai lejárattól délre a csatorna egyre jobban fel van telve, és a Dózsa György utcában is ez a helyzet. Úgy látja, az önkormányzatnak ebben felelőssége van.

Rózsás Elemér polgármester: Megvalósult a pályázat, befejeződött a beruházás, átadták a csatornát, véleménye szerint joguk van rákötni. Erre kötelezték is a lakosságot, március 31-ig kedvezményt is adtak a rákötés díjából.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: A kiküldött tájékoztatón szerepel, hogy a rákötés az üzemeltető és az önkormányzat engedélyéhez van kötve.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Ezzel kapcsolatban az önkormányzat a DRV-hez és a szennyvíz társuláshoz fordulhat, jelezve a felmerült problémát. A rákötés csak ellenőrzöttén történhet, jelen kell lennie az üzemeltető képviselőjének.

Rózsás Elemér polgármester: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy négy kutyát kellett elvitetni a menhelyre, melynek költségét az önkormányzatnak kell viselnie.

A konyha épületénél a járólapozás van csak vissza.

Mozgóárus jelentkezett nála, aki húst árulna szerdánként. Javasolja, hogy részére is biztosítsa az önkormányzati területet a testület.

Enyhültek az építési szabályok, 300 m<sup>2</sup> alatti épületre nem kell építési engedélyt kérni. A Bücsű gyöp külterület, nincs bevezetve a szennyvíz sem. Vizsgálják annak lehetőségét, hogyan lehet ott építkezni. Támogatná a belterületbe vonást, ha ez szükséges az építkezéshez – egy család szeretne ott telket venni. Egyelőre 5-10 telekre való területet vonnának belterületbe.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Az egyik oldala jelenleg is belterület.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: Az építési szabályok nem változtak azzal, hogy nem kell építési engedély új lakás építéséhez. A tervező felel az előírások betartásáért. Egy korábbi vizsgálat során arra jutottak, hogy külterületen is lehet építkezni – ez a terület beépítésre szánt külterület.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Április 24-én vasárnap, 14 órakor lesz a nyugdíjas nap. Sikerült-e megállapodni a szakáccsal?

Rózsás Elemér polgármester: Igen, meg fogják oldani. A fiatalokat kéri, hogy segítsenek a rendezvény alkalmával.

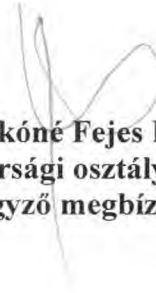
A képviselők részéről további kérdés hozzászólás nem volt.

Rózsás Elemér polgármester az ülést berekeszti, a képviselőtestület önkormányzati hatósági ügyben zárt ülésen folytatja munkáját.



**Rózsás Elemér**  
polgármester

K.m.f.



**Mikóné Fejes Ibolya**  
titkársági osztályvezető  
a jegyző megbízásából



**Nagy Dániel Lászlóné**  
alpolgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 30-i ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---  
Tárgyalás nyilvános ülésen, döntéshozatal egyszerű többséggel

**Tárgy:** Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

### *Tisztelt Képviselőtestület!*

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésről 42. § (1) bekezdése kimondja, hogy a törvény által meghatározott ajánlatkérőknek – így az önkormányzatoknak is – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet szükséges készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor

A közbeszerzési terv nyilvános és 5 évig meg kell őrizni.

Szólád Község Önkormányzatának elfogadott 2016. évi költségvetése alapján a költségvetési évre vonatkozó közbeszerzési tervet elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelete alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására nem kötelezett.

### **Határozati javaslat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Szólád, 2016. március 24.

Rózsás Elemér  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 24.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

**Szólád Község Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési terve**

Jóváhagyva: /2016.(III.30.) Kt. határozattal

A közbeszerzés		Tárgya	CPV kód	Becsült (nettó) érték Ft	Alkalmazandó / választott eljárás		Időbeli ütemezés		Fedezetül szolgáló pénzeszköz	Sor vagy kerüle vagy sor kerüle az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összehajtott tájékoztató közzétételére
					Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	A megkezdés várható időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja		
I. Árubeszerzés	-		-	-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-		-	-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás megrendelés	-		-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Szolgáltatási koncesszió	-		-	-	-	-	-	-	-	-
V. Építési koncesszió	-		-	-	-	-	-	-	-	-

Szólád, 2016. március 30.

Rózsás Elemér  
polgármester

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI**  
**8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szólád Község Képviselőtestületének**  
**2016. március 30. napján tartandó ülésére**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

***Tisztelt Képviselőtestület!***

**NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata**

**a./ Előzmények**

A Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke a tagönkormányzatokat kereste meg a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ajánlatával (1. sz. melléklet).

Az ajánlat lényege, hogy az NHSZ Kft. (úgy is, mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa) névértéken (3 mFt.) megvásárolná a Siókom Nonprofit Kft-t 3 feltétel teljesülése esetén:

- közszolgáltatási szerződések 2019.10.31. napjáig történő meghosszabbítása,
- Siókom Nonprofit Kft. 2015. évi és 2016. évre várható veszteségének kb. 144.912 eFt. rendezése,
- somi hulladékválogató üzemeltetés használati díja nem lehet több, mint a 2014. júniusában felülvizsgál Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó táblázat szerint meghatározott értékcsökkenés értéke.

A Siókom Nkft. működése jelenleg azon alapul, hogy az Nkft. Siófok Város Önkormányzatától 146 mFt. tagi kölcsönt kapott 2016. 12.31-ig. Ez az összeg nagyjából azonos a 2015 és 2016-s évek veszteségével.

Siófok Város Önkormányzata csak abban az esetben kíván az NHSZ Kft. vételi ajánlatáról tárgyalni, ha Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a Siókom Nkft-ben lévő 50 %-s tulajdonrészét névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Hulladékgazdálkodásról szóló 2012.CLXXXV. tv.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.**

Szolgáltató Siókom Nkft. pénzügyi ellehetetlenülése.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata ( 8600 Siófok, Fő tér 1. ) részére.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Rózsás Elemér polgármester

d./ határidő megjelölése

2016. április 5.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. március 25.

Köselingné dr. Kovács Zita  
aljegyző

DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI  
TÁRSULÁS  
8600, Siófok Fő tér 1.

Ügyiratszám: 4291-2/2016.

Tárgy: NHSZ Kft. ajánlata  
Mell.: 1 pld. levél

Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
tagönkormányzatai részére

e-mail útján

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Jelen levelemhez mellékelten megküldöm az **NHSZ Zöldfok Zrt**-nek Siófok Város Önkormányzatához, mint a Siókom Nkft. részbeni tulajdonosához, **K.572-1/2016. iktató számon megküldött levelét**, melyben az NHSZ Zöldfok Zrt az NHSZ Kft. képviseletében eljárva megoldási javaslatot tesz a Siókom Nkft. pénzügyi helyzetének megoldására, a Siókom Nkft. üzletrészenek megvásárlása útján.

Tekintettel arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. levelében felvázolt javaslat leginkább Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi forrásaira alapozza a megoldást – azaz az önkormányzat által 2015. évben a Siókom Nkft. részére nyújtott 146 millió forint összegű tagi kölcsön terhére kívánja elszámolni az Nkft 2015. évi és 2016. I. negyedévi veszteségeit -, Siófok Város Önkormányzata kizárólag abban az esetben kíván az NHSZ Kft. javaslatáról tárgyalni, amennyiben a Siókom Nkft. 50 %-os tulajdonosa a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére az üzletrészt.

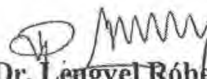
A hivatkozott javaslat/ajánlat az NHSZ Kft. részéről az üzletrész adásvételén kívül egyéb feltételeket is támaszt a Siókom Nkft. tulajdonosaival szemben, így kérem ezekben a kérdésekben is szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy az ajánlatban megjelölt határidő rövidségére tekintettel, **sonon kívül szíveskedjen önkormányzatának álláspontjáról/döntéséről tájékoztatni.**

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2016. február 16.

Tisztelettel:

  
**Dr. Lengyel Róbert**  
Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás elnöke





NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és  
Kommunális Zrt.

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2016 FEBR 26
Tárgy: Siókom Nkft	Melléklet:
Szám: 42.91/2016	
Iktató szám: K. 572-1/2016.	

Siófok Város Önkormányzata  
dr. Lengyel Róbert  
polgármester

H-8600 Siófok  
Fő tér 1.

Tárgy: Siókom Nkft

Szám: 42.91/2016

Melléklet:

Iktató szám: K. 572-1/2016.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: -

Dátum: Siófok, 2016. február 19.

2016 FEBR 19

M. Némcsék

→ E. Némcsék

→ P. Némcsék

→ K. Némcsék

→ P. Némcsék

- II. 22

R. Némcsék

Tisztelt Polgármester Úr!

Folyó év február 16-án kérésemre megbeszélés jött létre Siófok Város polgármesteri hivatalában az Ön, Némcsék Tibor úr, az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ügyvezetője és jómagam, mint az NHSZ Zöldfok Zrt. vezérigazgatója részvételével.

A megbeszélésen résztvevő gazdasági társasági vezetők tájékoztatást adtak a hulladékkezelési közszolgáltatás jogi szabályozási környezetének elmúlt év decemberében bekövetkezett lényeges változásairól, annak várható következményeiről. Ezt követően a jelenlevők részletesen kitértek az NHSZ Zöldfok Zrt-vel konzorcionális szerződéses jogviszonyban működő, a Dél-balatoni Önkormányzati Társulás (Társulás) területén közszolgáltatást végző Siókom Nonprofit Kft. elmúlt évi, jelenlegi és 2016-ban várható finanszírozási helyzetére, a külső körülmények és jelenlegi belső adottságok alapján az Nkft. jövőképre.

A Siókom Nkft. közelmúltbeli illetve közeljövőben várható működési tapasztalatainak és körülményeinek részletekbe menő áttekintését követően Némcsék Tibor úr, az NHSZ Kft. ügyvezetője javaslatot fogalmazott meg az Nkft. tulajdonosai részére. A megbeszélésen elhangzottak az alábbiakban foglalhatók össze.

### 1., A közszolgáltató Siókom Nkft. 2015. évi és jelenlegi pénzügyi helyzete, a 2016. évre várható kilátások a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (Ht.) módosítása tükrében

- 1.1. Annak ellenére, hogy Siófok Város Önkormányzata 2015. év folyamán 146 M Ft tagi kölcsönt nyújtott az Nkft-nek, a társaság NHSZ Zöldfok Zrt-vel szemben 2016. január 31-én fennálló, lejárt határidejű tartozása 224.396.812 Ft volt, ami 51.888.817 Ft-tal magasabb összeg, mint volt az egy évvel ezelőtti, 2015. jan. 31-én fennálló tartozás.
- 1.2. Az Nkft. 2015. évi, az előzetes mérleg szerinti vesztesége – 80.130 E Ft, és azért „csak” ennyi, mert a társaság 2015. évre elszámolhatott egy 131 M Ft összegű, központi alapból megítélt, de a megbeszélés időpontjáig még ki nem fizetett támogatást. A mérleg szerinti veszteséget - tekintettel arra, hogy a társaság saját tőkéje ezzel – 76.897 E Ft-ra változik- a tulajdonosoknak a mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül a lekötött tartalékba fizetéssel pótolniuk kell, mint ahogy az történt a 2014. évi -28.362 E Ft veszteséggel is.

Amennyiben újabb központi támogatás nem fog beérkezni, a Siókom Nkft. saját számítása alapján 2016. évben újabb – 250 M Ft működési cash-flow hiányt fog várhatóan realizálni, amelyet a 2015. évi tapasztalatok alapján a tulajdonos önkormányzatok feltételezhetően nem tudnak, illetve nem is óhajtának finanszírozni.

- 1.3. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a saját tulajdonosának jelentős támogatása nélkül már ma sem lenne képes arra, hogy a Siókom Nkft. működését a jelenlegi mértékben finanszírozza.
- 1.4. A módosított Ht. rendelkezései alapján létrejött egy új állami szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV), amely 2016. április 1-ét követően kizárólagosan jogosult a közszolgáltatási díjak beszedésére azzal, hogy a közszolgáltatók az NHKV-től fogják majd megkapni a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataik ellátásáért járó szolgáltatási díjat. Tekintettel arra, hogy az NHKV teljes ügyfélszolgálati rendszere április 1-ig várhatóan még nem tud felállni, az az áthidaló megoldás született, hogy 2016. április 1-jét követően továbbra is a jelenlegi közszolgáltatók számláznak ugyan, de a számlabefizetés kedvezményezettje az NHKV lesz, amely szervezet a számlázási költségeket megtéríti. Feltételezve, hogy az NHKV-től a Siókom Nkft. majd ugyanakkora összeget kap vissza, mint amely a saját nevében történő számlázásból folya be, a visszaosztási mechanizmus nyilván időt igényel, ezért alappal feltételezhető, hogy ez újabb, „gördülő” finanszírozási (cash-flow) hiányt okoz az Nkft. működésében.
- 1.5. Mindezeket figyelembe véve egyértelműen látható, hogy a Siókom Nkft. jelenlegi struktúrában történő működése már rövid távon pénzügyileg ellehetetlenül, a társaság felszámolása elkerülhetetlenné válik.

## 2., Az NHSZ Kft. megoldási javaslata

- 2.1. A 100 %-ban állami tulajdonban lévő NHSZ Kft., mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa nem érdekelt abban, hogy a Zrt. közszolgáltató konzorcionális szerződéses partnere felszámolásra kerüljön, és a Társulás területén a Katasztrófavédelem vagy más központi szerv beavatkozását igénylő, zavaros állapotok jöjjenek létre a közszolgáltatás vonatkozásában. Az NHSZ csoport, mint az már említésre került, nyilván nem teheti meg azt, hogy egy tőle tulajdonjogilag teljesen független szervezetet -ha közvetve is, de- százmillió nagyságrendű összegekkel finanszírozzon, ugyanakkor teljesen más a helyzet, ha az adott szervezet a saját tulajdonában van.
- 2.2. Az NHSZ Kft., mint egy cégcsoport tulajdonosa bízik abban, hogy amennyiben a Siókom Nkft. a csoport tagja, a csoporton, illetve az MNV portfóliójába tartozó gazdasági társaságokon belüli szinergiák és egyéb lehetőségek kihasználásával az Nkft. működési hiánya jelentősen csökkenthető.
- 2.3. Mindezeket figyelembe véve az NHSZ Kft. kijelenti, hogy hajlandó névértéken, azaz 3 M Ft-os vételáron megvásárolni a Siókom Nkft. 100 %-os tulajdonjogát, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
  - a./ Az Nkft. tulajdonos önkormányzatai az önkormányzati ciklus végéig terjedő időszakra, azaz 2019. október 31-ig meghosszabbítják a társasággal fennálló, jelen állás szerint 2016. dec. 31-én lejáró közszolgáltatási szerződésüket. Fontos körülmény ebben a vonatkozásban, hogy az új Ht. 92/B. §.(2) bekezdése amúgy is kötelezővé teszi a meglévő közszolgáltatási szerződések módosítását legkésőbb 2016. június 30-ig, az NHKV díjbeszedési jogosultsági feladatkörének átvezetésével kapcsolatosan.
  - b./ A társaság jelenlegi tulajdonosai rendezik a Siókom Nkft. 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó, a 2015. évi előzetes mérleg alapján ismert, illetve 2016. jan.1. – márc. 31. vonatkozásában számított veszteségét. A 2015. évi mérleg adatok, illetve az Nkft. könyvelése által 2016. első negyedévére kimutatott veszteség alapján a teljes veszteség - 80.130 E Ft – 64.782 E Ft = - 144.912 Ft.

c./ A somi hulladékválogató (MHE) üzemeltetésére a Társulás és a Siókom NKft. között létrejövő üzemeltetési közszolgáltatási szerződés nem tartalmazhat az NKft. által fizetendő használati díj vonatkozásában nagyobb éves összegeket, mint a fejlesztés 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánya közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó 43. táblázatában meghatározott értékcsökkenés összege. Az RMT-ben meghatározott, díjba beépíthető ÉCS-t meghaladó költséget az NKft. nem tudja indokolt költségként elszámoltatni a díjvisszaosztó NHKV-vel, ezért a többlet nyilvánvalóan növelné a Siókom NKft. már jelen állás szerint is óriási működési veszteségeit.

2.4. Az NHSZ Kft-nek természetesen sem joga, sem célja meghatározni azt, hogy a 2016. március 31-ig kimutatott számviteli veszteséget Siófok Város Önkormányzata és a Társulás, mint tulajdonosok hogyan rendezik, azonban tény, hogy a társaság Siófok Város Önkormányzatától 146 M Ft, 2016. december 31-én lejáró tagi kölcsönt kapott, amely összeg, amennyiben az NKft. lekötött tartalékába kerül teljes egészében fedezi a kimutatott veszteségeket.

Kétségtelenül igaz, hogy ebben az esetben a Társulás tagjai Siófok kivételével teljes egészében mentesülnek a 2015. évi tényleges és a 2016. évi várható veszteségek kompenzálásának terhe alól, de a 2015. évi tapasztalatok egyértelműen azt mutatják, hogy újabb befizetés a tagok részéről reálisan amúgy sem várható, és –amennyiben életben akarja tartani a társaságát– Siófok városának kell(ene) fedeznie a 2015. évi már felmerült, illetve a 2016. évi várható veszteséget.

A Siókom NHSZ Kft. tulajdonba kerülésével azonban 2016. március 31-ét követően minden üzleti, működési és finanszírozási kockázat az új tulajdonoshoz kerül, a Társulás önkormányzatai részére ugyanakkor szerződés által biztosított a közszolgáltatás ellátása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérjük T. Polgármester urat, hogy a Siókom Nkft. tulajdonosai -azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a Társulás tagjai- vonatkozásában igen méltányos javaslatot szíveskedjék mielőbb az Nkft. tulajdonosai elé terjeszteni.

Hangsúlyozni szeretném, hogy az NHSZ Kft. ajánlata csak 2016. április 30-ig lebonyolítható adás-vételi tranzakció esetében áll fenn – értve ez alatt a tulajdonjog átruházásához szükséges dokumentumok cégbírósághoz történő benyújtásának legkésőbbi időpontját.

Amennyiben a tulajdonosok támogatják a javaslatot, az NHSZ Zöldfok Zrt. a maga részéről minden rendelkezésére álló eszközzel segíteni fogja a folyamat szakszerű, jogszerű és hatékony lebonyolítását.

Levelemhez mellékelten küldöm a Siókom NKft. 2015. évi mérleg-előzetesét, 2016. évi pénzforgalmi tervét, 2016. I. n. évi évközi mérleg-előzetesét, valamint az NHSZ Zöldfok Zrt-vel fennálló tartozásainak alakulását 2015.01.31-2016.01.31. között.

Várjuk mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

NHSZ Zöldfok Zrt.

NHSZ Zöldfok Zrt.  
H-8600 Siófok  
Bajcsy-Zs. u. 220.

Szabó Zoltán  
vezérigazgató



Pénzforgalmi terv  
 használati díj és Siófok Város Önkormányzatának tagi költségen visszatérítése nélkül  
 2016.

	2016												2017	Összesen: eFt
	Január	február	marcius	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december		
<b>Bevétel (eFt):</b>														
Kiszámlázott érték lakossági	225 009	-133	76	1 129	394 667	-166	1 266	13 258	336 795	-275	9 361	131 296	-132	1 112 243
Kiszámlázott érték közletemek	25 526	5 950	3 822	14 931	6 208	7 246	28 431	13 624	22 855	22 855	10 094	8 156	1 179 803	
Kiszámlázott összesen	250 535	5 817	3 898	16 060	400 875	9 526	8 612	41 689	350 409	22 693	32 216	141 392	8 024	1 292 046
Pénzügyileg lejártul lakossági	93 939	25 000	4 904	8 305	168 189	75 448	85 809	66 455	161 819	93 867	31 205	30 991	88 013	933 944
Pénzügyileg lejártul közletemek	9 729	4 572	7 668	12 274	3 440	5 369	12 476	34 435	11 593	15 818	21 740	7 752	9 000	156 166
NAA-ros és közletemi behajlás			219	931	953	932	898	1 511	1 596	1 192	2 487	2 405	1 987	15 051
Erdővezetés, közletemi kamat												67 717		67 717
Egyedi támogatás		131 290												131 290
Pénzügyileg lejártul összesen	103 668	160 862	12 991	21 510	172 582	81 749	99 183	102 401	175 048	110 677	55 432	41 148	99 000	1 236 451
Külföldiség lakosság	-131 070													-95 000
Külföldiség közletem	-15 792													-15 000
Külföldiség összesen	-146 862													-110 000

	2016												2017	Összesen: eFt	
	Január	február	marcius	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december			Január
<b>Kiadás (eFt):</b>															
NHSZ számlák	315 814	0	4 553	0	195 495	12 947	4 561	204 340	88 921	22 151	240 619	108 513	5 049	223 157	1 110 305
Börök és járulékok	2 711	0	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	0	28 011
Szállások	8 766	1 156	2 824	412	2 515	13 867	4 679	3 658	1 853	10 085	5 000	5 000	10 000	0	89 815
Egyéb kiadás (bank kfg, jpa)	0	248	37	64	77	334	1 746	351	186	2 103	300	300	1 500	0	7 246
Postai közreműködési díj	0	0	1 708	195	75	380	4 241	1 852	1 515	1 464	400	1 500	1 000	0	14 340
Fizetendő ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen fizetendő:	325 984	11 422	11 422	2 971	200 462	29 838	17 527	212 501	94 775	38 103	248 619	117 613	19 848	223 157	1 542 920
NHSZ számlák	0	0	266 744	49 070	100 930	50 000	100 000	40 000	220 295	30 000	200 000	30 000	30 000	0	1 117 039
Börök és járulékok	0	2 711	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	0	28 011
Szállások	0	8 899	3 947	412	2 515	13 867	4 679	3 658	1 853	10 085	5 000	5 000	10 000	0	69 815
Egyéb kiadás (bank kfg, jpa)	0	248	37	64	77	334	1 746	351	186	2 103	300	300	1 500	0	7 246
Postai közreműködési díj	0	0	1 708	195	75	390	4 241	1 852	1 515	1 464	400	1 500	1 000	0	14 340
Fizetendő ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen kifizetett:	11 958	274 636	52 041	105 897	66 891	112 966	48 161	226 149	45 952	208 000	39 100	44 800	0	1 236 451	
NHSZ tartozás	315 814	53 623	4 553	99 118	62 065	-33 374	130 995	-408	-8 257	32 362	110 875	85 923	309 080	0	
Pénzügyi (bank-pénzügy) egyv	58 891	38 927	-2 123	-86 510	19 181	-12 036	38 986	-84 782	44 334	-52 789	-36 457	-40 109	58 891	0	
Töke bevitel utáni egyenleg	-165 113,0	-16 696,0	-8 676,0	-185 628,0	-42 864,0	21 336,0	-91 980,0	-94 354,0	52 591,0	-85 151,0	-147 332,0	-126 032,0	-250 189,0	0	

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2015 évi  
**Egyszerűsített éves beszámoló**

Mérleg előzetes

2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 18.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**SIÓKOM Nonprofit Kft**

8600 Siófok I Iock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	4 280		2 651
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	3 157		2 328
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	1 123		323
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	272 885		395 917
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	1 246		2 568
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	200 815		334 458
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	70 824		58 891
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	6 886		114
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	284 051		398 682

Keltetés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

## SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-31 264		-76 897
20.	I. JEGYZETT TŐKE	500		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 402		-31 764
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28 362		-80 130
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	303 600		475 523
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	303 600		329 523
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11 715		56
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>284 051</b>		<b>398 682</b>

Keltetés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

## SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	811679		828236
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	25536		135088
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	822353		932830
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29033		27822
VI.	Értékesökkenési leírás	2067		2199
VII.	Egyéb ráfordítások	1862		67936
	VII. sorból: értékvesztés			67717
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-18100		-67463
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7		6
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10022		12673
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10015		-12667
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-28115		-80130
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-28115		-80130
XII.	Adófizetési kötelezettség	247		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-28362		-80130
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28362		-80130

Kelvezés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2016 évi  
Egyszerűsített éves beszámoló

Évközi mérleg előzetes

2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**SIÓKOM Nonprofit Kft**

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	2 651		2 126
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	2 328		2 005
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	323		121
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	395 917		249 343
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	2 568		
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	334 458		221 097
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	58 891		28 246
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	114		114
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	398 682		251 583

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

## SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	-76 897		-141 679
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-31 764		-111 894
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	31 997		31 997
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)</b>			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	-80 130		-64 782
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	475 523		393 206
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	146 000		146 000
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	329 523		247 206
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	56		56
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	398 682		251 583

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

**SIÓKOM Nonprofit Kft**

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	828236		114267
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	135088		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	932830		152416
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27822		6993
VI.	Értékcsökkenési leírás	2199		525
VII.	Egyéb ráfordítások	67936		14562
	VII. sorból: értékvesztés	67717		14512
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-67463		-60229
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12673		4553
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-12667		-4553
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-80130		-64782
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-80130		-64782
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-80130		-64782
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80130		-64782

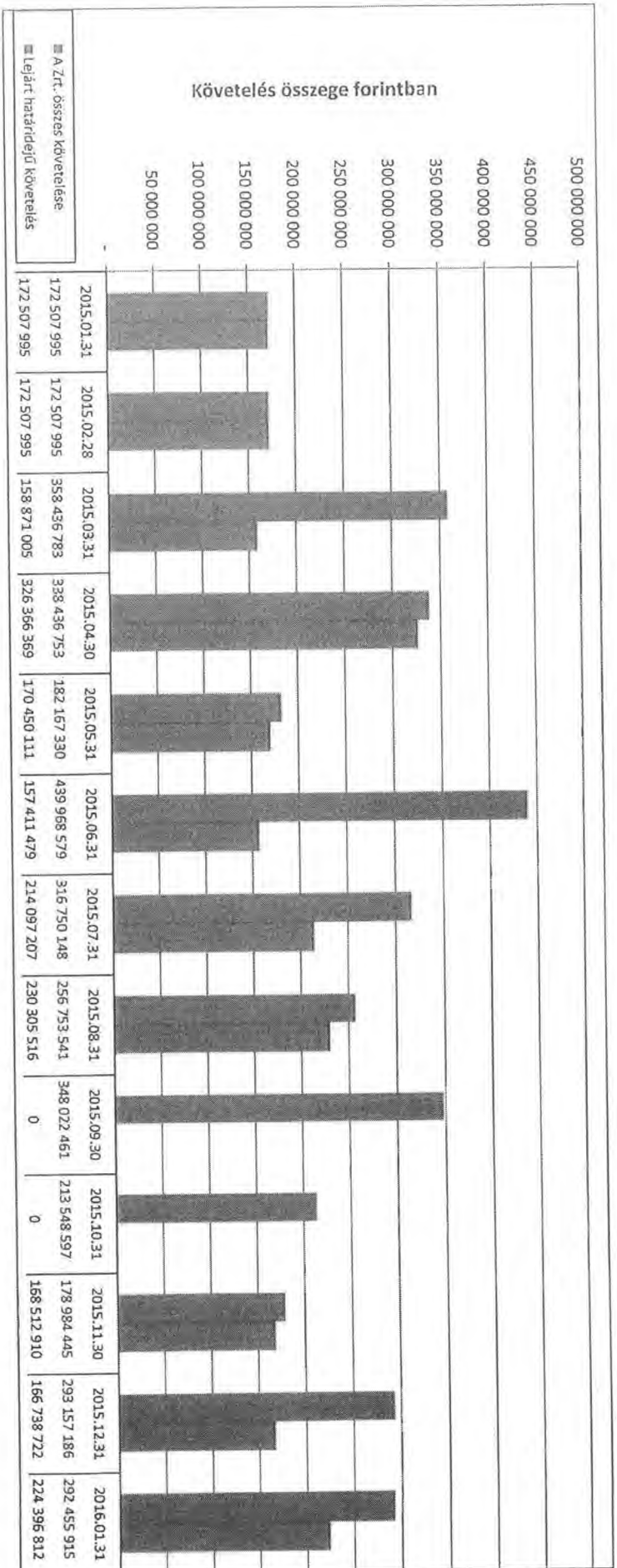
Keltezés:

Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

A SIÓKOM Nonprofit Kft. Zöldfok Zrt-vel szemben fennálló  
tartozásainak alakulása 2015. január 31-2016. január 31. között



Összes követelés havi átlaga:	166 320 471
Lejárt követelések havi átlaga:	274 130 594

**Költségvetés a Szóládi Református óvoda rekonstrukciós és bővítési munkáira.**

**Meglévő épületrész:**

	Mennyiség.	Munkadíj.	Anyagköltség
1.10cm-es dryvit rendszer elkészítése színezéssel:	216m <sup>2</sup>	648.000ft	540.000ft
2.3cm-es lábazati dryvit rendszer elkészítése:	35m <sup>2</sup>	77.000ft	70.000ft
3.Szeletelt téglaburkolat elkészítése a lábazaton:	35m <sup>2</sup>	140.000ft	157.500ft
4.Műanyag nyílászárók beépítése szúnyoghálókkal,redőnyökkel, párkányozással együtt a régi nyílászárók helyére:110cm*140cm:	11db	440.000ft	836.000ft
60cm*60cm:	4db	120.000ft	112.000ft
5.Tolókapu illetve kiskapu elkészítése kovácsolt vas jelleggel:	1db	195.000ft	123.000ft
6.Falazott kerítésmező elkészítése 4m*0,5m 3db pillérrel:	1db	140.000ft	130.000ft
7.Járda elkészítése térkőből,szegélyezéssel:	20m <sup>2</sup>	84.000ft	123.000ft
8.Régi lépcső elbontása,újlépcső elkészítése térkőből,korláttal:	1db	170.000ft	112.000ft
9.25m <sup>2</sup> térkő elkészítése,4db fugázott téglapillérrel pagoda részére:	1db	224.000ft	170.000ft
10.Régi gázkazán megszüntetése új kondenzációs kazán elhelyezése:	1db	80.000ft	820.000ft
11. ace Solar - PREMIUM 2,60 kWp telepítése(16,5m <sup>2</sup> ):		230.000ft	967.800ft

Munkadíj összesen:2.548.000ft+687.960ft27%ÁFA=3.235.960ft

Anyag és szállítási költség összesen:4.161.200ft+1.123.524ft27%ÁFA= 5.284.724ft

A munka ára összesen:8.520.684ft

Meglévő épületrészhez kapcsolódó 18m<sup>2</sup> hasznos alapterületű elkülönítő helység hozzá építése, valamint 64m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tornaterem és 5m<sup>2</sup> zuhanyzó illetve wc. helységgel ellátva. Összesen 87m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új építésű épület,30-as teherhordó falakkal,műanyag nyílászárókkal,új tetőszerkezettel,10cm-es hőszigetelő rendszerrel,fűtéssel ellátva.

Anyag és Munkadíj összesen:15.826.771ft+4.273.229ft27%ÁFA=20.100.000ft

A költségvetést készítette:Koki Norbert e.v. Szólád 2016. március 26.

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8625. Szólád, Kossuth Lajos u.32. Tel: 84-567-021. Fax: 367-563.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2016. március 30. napján tartandó ülésére**

**Javaslatot készítette:** Mikóné Fejes Ibolya

**Javaslat tárgya:** Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás támogatása

**Döntéshozatal:** Minősített többséggel

**Tárgyalás:** Nyilvános ülésen

**Melléklet:** Társulástól érkezett megkeresés

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Vörs Község Önkormányzatának a Somogy Megyei Önkormányzati társuláshoz 2017. január 1. napjával történő csatlakozását támogatja.**

Szólád, 2016. március 24.

**Rózsás Elemér**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
TÁRSULÁS

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.  
Telefonszám: 06/82/898-246  
e-mail: tarsulas@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/40-12/2016.

**Somogy Megyei Önkormányzati Társulás**  
**Valamennyi Társult Tag Önkormányzatának Képviselőtestülete**  
részére

SZÉKHELYÉN

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy Vörs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete tagként csatlakozni kíván a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz.

A Társulási Megállapodás VIII. pont 1. b. pontja értelmében a Társuláshoz úgy lehet csatlakozni, hogy a Társulásban résztvevő **valamennyi települési önkormányzat** képviselőtestülete minősített többséggel döntést hoz a csatlakozás támogatásáról.

Kérem Önöket, hogy a soron következő testületi ülésen Vörs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Társuláshoz történő csatlakozását az alábbi tartalmú testületi döntéssel támogatni szíveskedjenek:

„...../2016.(.....) képviselőtestületi határozat

..... Önkormányzat Képviselőtestülete Vörs Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát támogatja.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: folyamatos”

Kérem Önöket, szíveskedjenek támogató döntésüket legkésőbb **2016. május 31-ig a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás munkaszervezetéhez, a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatalhoz (7400 Kaposvár, Fő u. 10.)** postai úton megküldeni.

Kaposvár, 2016. március 8.

Tisztelettel:

  
Jakó Gergely  
elnök

  
\*  


Szólád Község Önkormányzata  
8625 Szólád, Kossuth Lajos u.32.  
Tel.: 84/567-021, fax: 84/367-563.  
e-mail: pgmh.szolad@gmail.com

## ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 30-i ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---  
Tárgyalás nyilvános ülésen, döntéshozatal egyszerű többséggel

**Tárgy:** Helyiség bérleti hasznosításának előkészítése

### *Tisztelt Képviselőtestület!*

A képviselőtestület, 2016. februári ülésén előzetes tájékoztatást kapott arról, hogy a Balatonszárszón működő kézműves pékség üzemeltetője Szólád községben is nyitna pékárú üzletet. A képviselőtestület egyetértett a lakossági szolgáltatások körének bővítésével, és támogatta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Szólád, Kossuth L.u.43/A. szám alatti, 400 hrsz-ú ingatlan épületében egy helyiség bérleti hasznosítása kerüljön előkészítésre.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013. (VI.10.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan az üzleti vagyon részét képezi, jelenlegi besorolása lakóház, udvar.

( Az adóssághozzájárulásban részt nem vett önkormányzatok támogatása címét elnyert 10.000.000 Ft összegű támogatásból 1.500.000 Ft az épület felújítására lett fordítva. A pályázati elszámolás során a pályázatkezelő azt a követelmény támasztotta, hogy az ingatlan megjelölése kerüljön módosításra a pályázatban szereplő könyvtár, konyha megjelölésre – az erre irányuló eljárás jelenleg tart. A földhivatali átvezetést követően az ingatlant szükséges lesz a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé sorolni.)

A vagyonrendelet értelmében a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítására pályázati eljárást nem kell lefolytatni, azonban a hasznosítási lehetőséget az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

### Határozati javaslat:

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szólád, Kossuth L. u. 43/A. szám alatti, 400 hrsz-ú ingatlan 20,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét bérleti hasznosításra kijelöli.**

**A képviselőtestület megállapítja, hogy a helyiség értéke nem haladja meg a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt.**

**A képviselőtestület a bérleti hasznosítás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:**

- a bérlemény élelmiszer jellegű kiskereskedelmi üzlet céljára hasznosítható,
- a bérlet időtartama határozott idejű,

- a bérleti díj mértéke május 1 – szeptember 30. közötti időszakban 10.000 Ft / hó;  
október 1 – április 30. közötti időszakban 20.000 Ft / hó, mely bérleti díj a közüzemi költségeket is tartalmazza.

A képviselőtestület a hasznosítási lehetőség nyilvános közzétételét követően, 2016. áprilisi ülésén hozza meg döntését a helyiség bérbeadása tárgyában.

Szólád, 2016. március 23.

**Rózsás Elemér**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző