

## MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. április 21. napján (csütörtök) 14,00 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

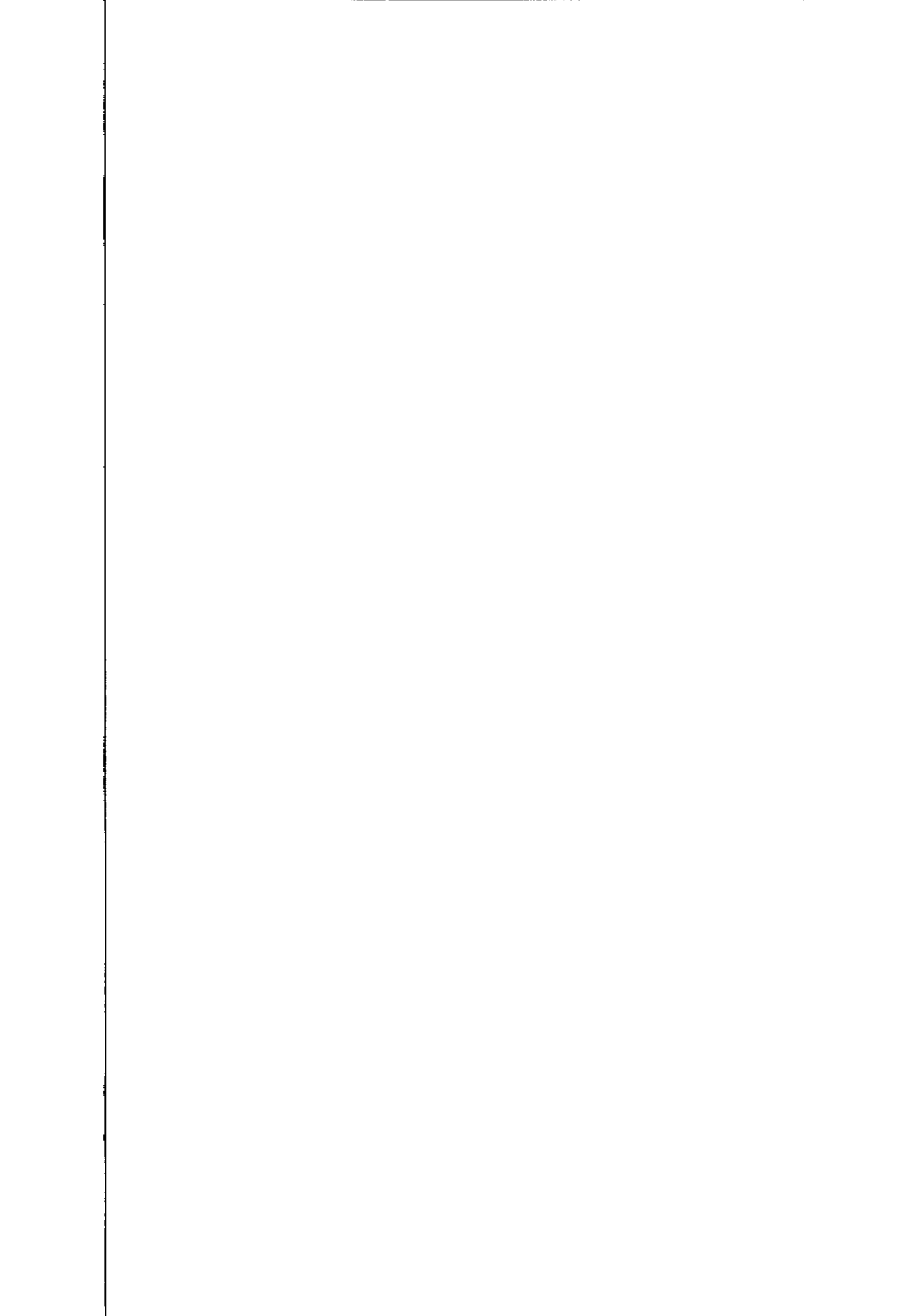
Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Beszámoló a város 2021. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**  
Előadó: Csepregi Imre őrsparancsnok
- 3.) **Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről**  
Előadó: Oláh László kirendeltségvezető
- 4.) **Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**  
Előadó: Szolgáltatók
- 8.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában**  
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 9.) **Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi munkaterve**  
Előadó: Fekete Tamás egyesület elnöke
- 10.) **Boldog békeidő nyarai Balatonföldváron pályázattal érintett ingatlanok telekalakítás ügye**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) **Bérleti szerződések jóváhagyása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) **Keleti strandon üzlethelyiség létesítésére kötött szerződés meghosszabbítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 13.) **Vízisport és Vitorlás Egyesülettel megállapodás kötése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 14.) **Közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügye**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 15.) **Balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában új eljárás kezdeményezése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 16.) **Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke
- 17.) **Önkormányzati hatósági ügyben fellebbezés elbírálása** ZÁRT ülésen  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 18.) **Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása** ZÁRT ülésen  
Előadó: Kovács Emőke HB elnök

Balatonföldvár, 2022. április 14.

Holovits György Huba sk.



## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 21. napján tartott ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos

Magoriné Csató Anita vezető-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Csepregi Imre őrsparancsnok

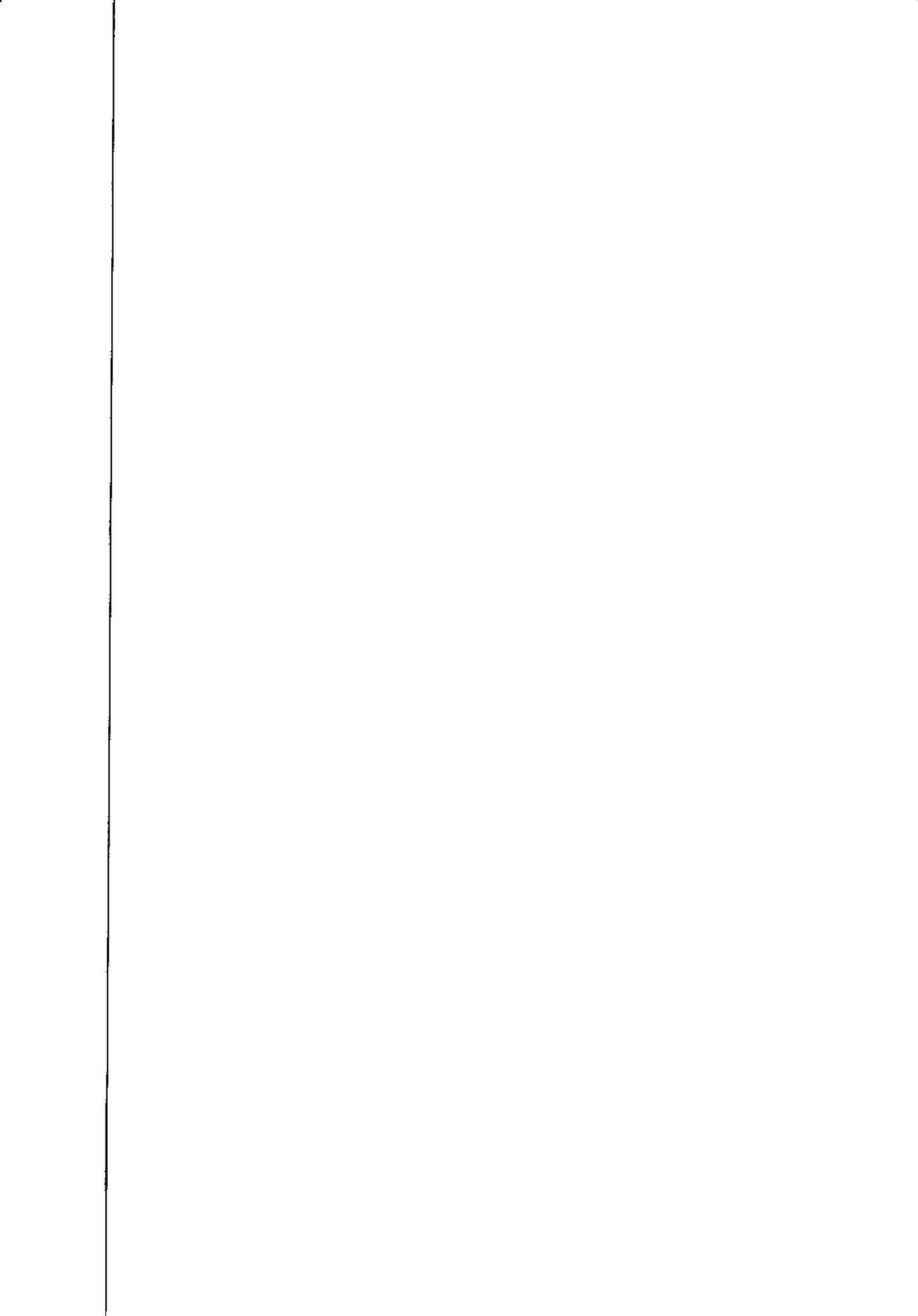
Oláh László kirendeltségvezető

Dr. Kelemen Zoltán eü. szolgáltató

Dr. Ledermayer Ferenc eü. szolgáltató

Dr. Kelemen Zoltán

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. április 21. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos. Dr. Kelemen Zoltán Páciens Egészségügyi Kft; ifj. dr. Kelemen Zoltán Páciens Egészségügyi Kft, Csepregi Imre órspancsnok, Oláh László kirendeltségvezető. Egy fő érdeklődő a lakosság részéről.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását, azzal, hogy az 7.) napirendi pont tárgyalására kerüljön sor elsőként, az 1.) napirendi pont tárgyalására pedig negyedikként – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

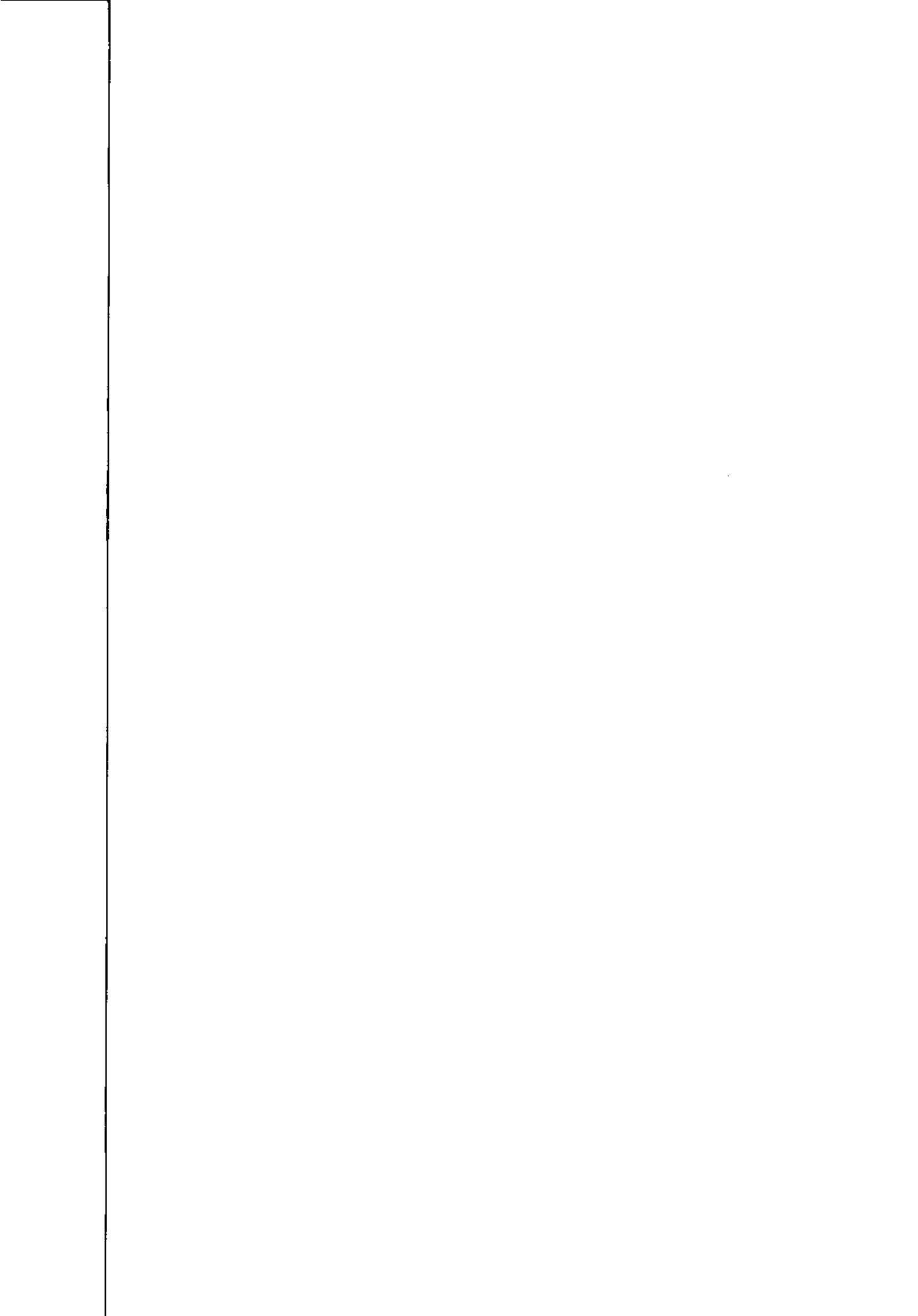
### **47/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**
- 2.) **Beszámoló a város 2021. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**
- 3.) **Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről**
- 4.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
- 5.) **Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló rendelet módosítása**
- 6.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
- 7.) **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása**
- 8.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában**
- 9.) **Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi munkaterve**
- 10.) **Boldog békeidő nyarai Balatonföldváron pályázattal érintett ingatlanok telekalakítás ügye**
- 11.) **Bérlési szerződések jóváhagyása**
- 12.) **Keleti strandon üzlethelyiség létesítésére kötött szerződés meghosszabbítása**
- 13.) **Vízisport és Vitorlás Egyesülettel megállapodás kötése**
- 14.) **Közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügye**
- 15.) **Balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában új eljárás kezdeményezése**
- 16.) **Tájékoztató vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. április 21.



## 1.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján

Előadó: Szolgáltatók

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a beszámolót megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Dr. Kelemen Zoltán szolgáltató: Az elmúlt időszakban a háziorvosi ellátásban a COVID kérdés volt a legfontosabb – a járvány lecsengőben van. A járvány ideje alatt balatonföldvári lakos COVID miatt nem halt meg. Néhányan kerültek kórházba, akik meggyógyultak. Megváltozott a rendelés módszere – a telefonos betegszűrés kockázatokat is rejt, nem tudja még, hogyan lehet visszatérni a régi rendszerhez. A felnőtt praxis finanszírozása megfelelő.

A laboratórium kistérségi fenntartásban van. Szintén történtek módosítások, az elektronikus út bevált. Jelentős arányban lejárt a géppark amortizációs ideje – a cserét a források fogják meghatározni. Balatonföldvár idegenforgalmi település. Az akut betegeket ellátják, de az itt tartózkodó nyaralók ellátását nem tudják végezni, a finanszírozás ezt nem tartalmazza. A volumenkorláton felüli teljesítményt csak 25 %-ban fizetik. A laboratórium nem magánlabor, csak a Páciens Kft. működteti. A minisztérium azonban magánlaborként értelmezi, ezért kimaradnak az emelések finanszírozásából. Erre vonatkozóan egyeztetnek a minisztériummal. A szociális rész, az IRIS intézet bővül, az új intézményt szeptember 1-jén szeretnék megnyitni. Húsz-harminc fő munkavállalóra van szükség, ami nem biztosított számban és minőségben sem.

Holovits György Huba polgármester: A laboratórium esetében a kieső finanszírozásból eredő költségeket Balatonföldvár viseli. Az eszközök 100 %-ban Balatonföldvár tulajdonában vannak – ebben a többi település nem vesz részt. Meglátják, hogy az új kormány esetében lesz-e változás a finanszírozásban. Az önkormányzat terheinek csökkentéséről tárgyalnak a szolgáltatóval, közvetlen brüsszeli forrást vennének igénybe. Nem sok önkormányzat él ezzel a lehetőséggel. Felteszi szavazásra az egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 48/2022.(IV.21.) Kt. határozat:

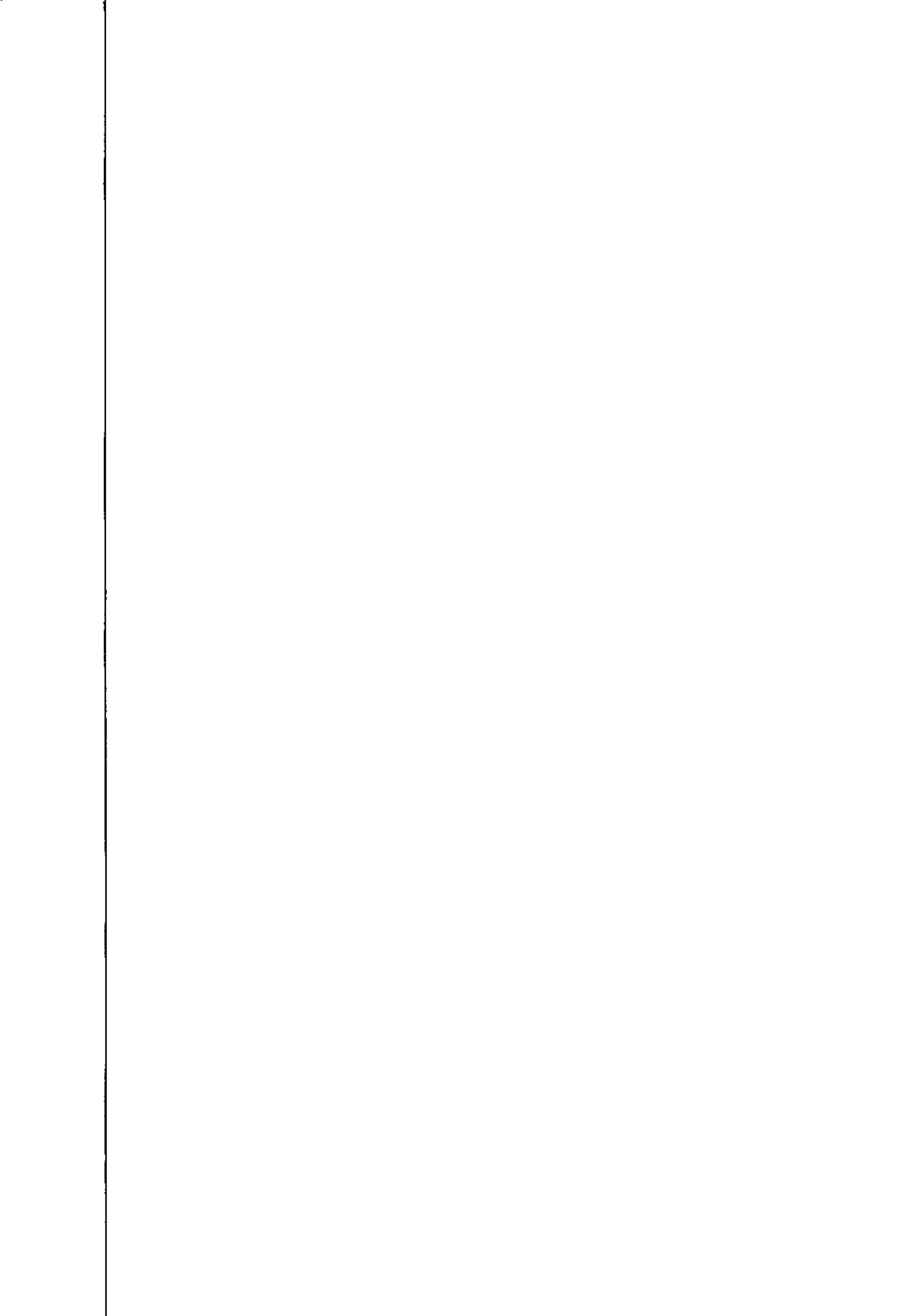
**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Páciens Egészségügyi Kft. és a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját elfogadja.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálatára 2021. évi beszámolóját elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. április 21.

Dr. Kelemen Zoltán és ifj. dr. Kelemen Zoltán távoznak az ülésteremből.





## **2.) Beszámoló a város 2021. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről**

Előadó: Csepregi Imre őrsparancsnok

Előterjesztés írásban csatolva.

Csepregi Imre őrsparancsnok: Összegezi a beszámolóban szereplő fontosabb témaköröket és adatokat.

Holovits György Huba polgármester: Köszöni az együttműködést a térfigyelő rendszer kiépítésében.

Csepregi Imre őrsparancsnok: Igazolt, hogy a térfigyelő rendszernek visszatartó hatása van.

Holovits György Huba polgármester: Beszéltek a rendőrség épületének felújításáról – az energetikai tervek készen vannak, forrást szeretnének szerezni a megvalósításhoz. A meszelés az idei évben el fog készülni. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **49/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről szóló rendőrségi beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. április 21.

## **3.) Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Oláh László kirendeltségvezető

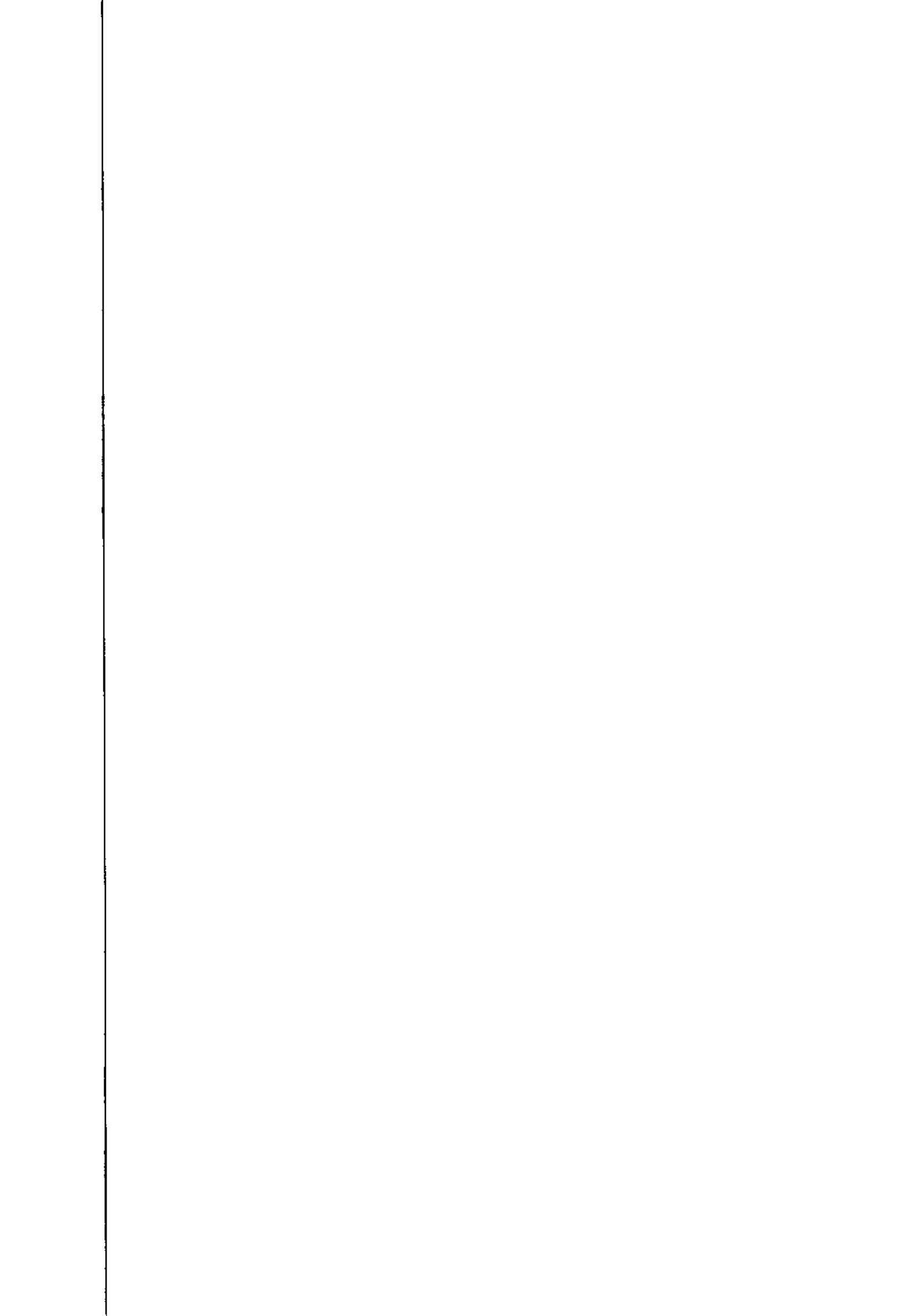
Előterjesztés írásban csatolva.

Oláh László kirendeltségvezető: Balatonföldvár katasztrófavédelmi, tűzvédelmi szempontból nyugodt, biztonságos hely. A város tekintetében hatósági, szakhatósági ügyeik vannak. Részletezi a beszámolóban szereplő statisztikai adatokat. Szükség esetén kidolgozott rend szerint érkezik erősítés, ha nem tudja ellátni a feladatot a siófoki parancsnokság.

Holovits György Huba polgármester: Az idei költségvetésben szerepel, hogy 100 méteres szakaszon tisztítják meg, stabilizálják a partfalat a nyár során. További szakaszok védelmét is tervezik.

Oláh László kirendeltségvezető: Szervezetük ellenőrzi a fasorokat, van, amelyeket folyamatosan, ahogy a balatonföldvárit is. Évek óta nem volt partfal mozgás a területükön.

Holovits György Huba polgármester: A fasorok felmérése is megtörtént a városban. Szakértői anyag áll rendelkezésre, várják, hogy legyen lehetőség forrást igényelni. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.



A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**50/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Hlovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. április 21.

Csepregi Imre őrsparancsnok és Oláh László kirendeltségvezető távoznak az ülésteremből.

**4.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Hlovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hlovits György Huba polgármester: Részletesen ismerteti a 2022. 02 24 – 2022. 04. 21. közötti időszakban történt fontosabb eseményeket. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**51/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

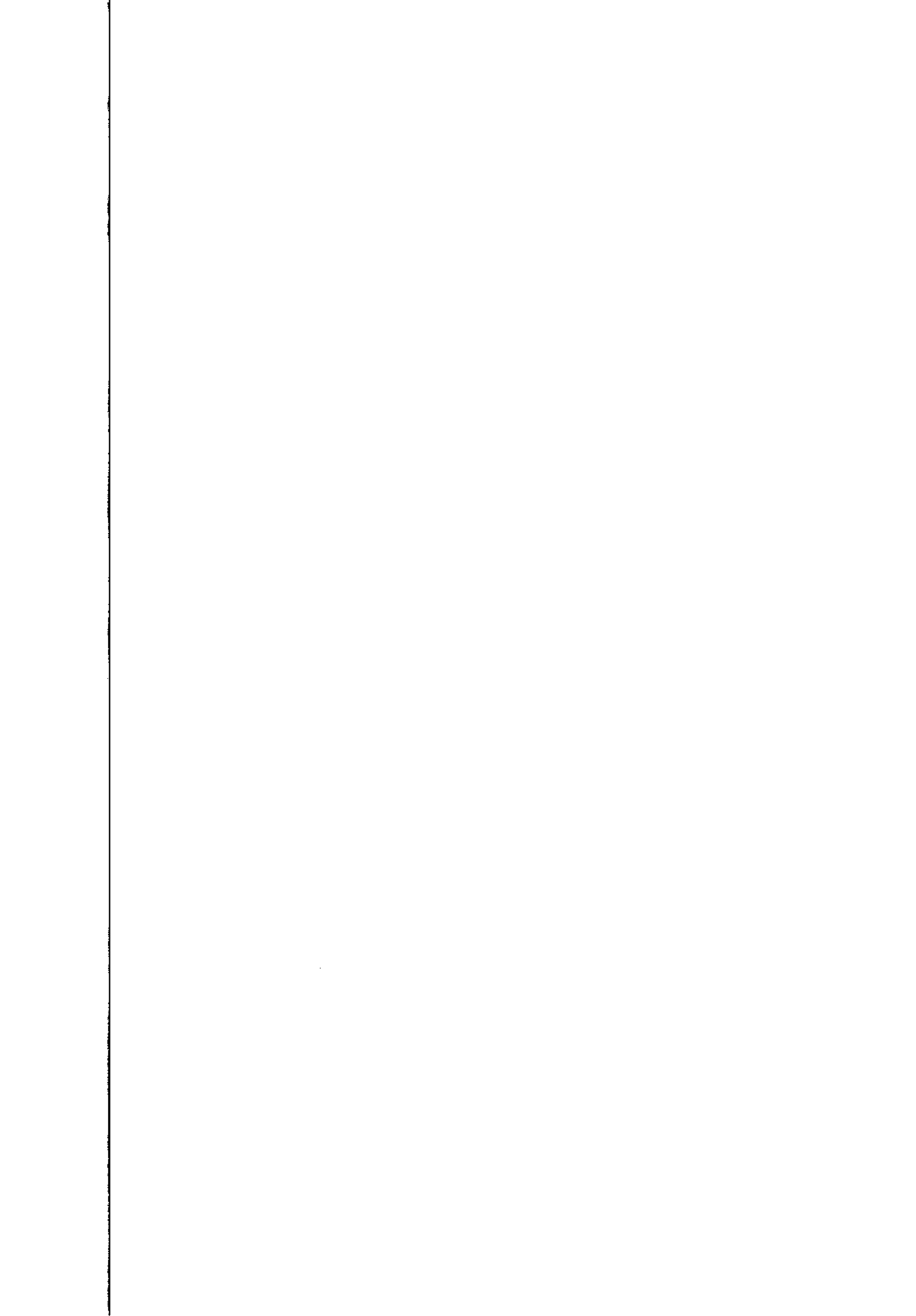
**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Hlovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. április 21.

**5.) Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**

Előadó: Hlovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hlovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. A jogszabályi háttér változott, a polgármester helyett a képviselőtestület hatáskörébe került a településképi eljárás. A hatáskört át lehet ruházni a polgármesterre, erről előzetesen határozatot hozott a képviselőtestület. A véleményezési eljárás anyaga rendelkezésre áll, észrevétel nem érkezett. 2021. őszén arról döntöttek, hogy műemléki környezet esetén a területi és az országos tervtanács látja el a feladatot. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerint határozati javaslat elfogadását.



A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**52/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében lefolytatta a véleményezési eljárást.**
- 2. A képviselőtestület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el. Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.  
Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.**
- 3. A fentiek alapján, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.**
- 4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott településképi-védelmi rendeletet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2022. április 21.

Hologits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2022. (IV.22.) önkormányzati rendeletet.**

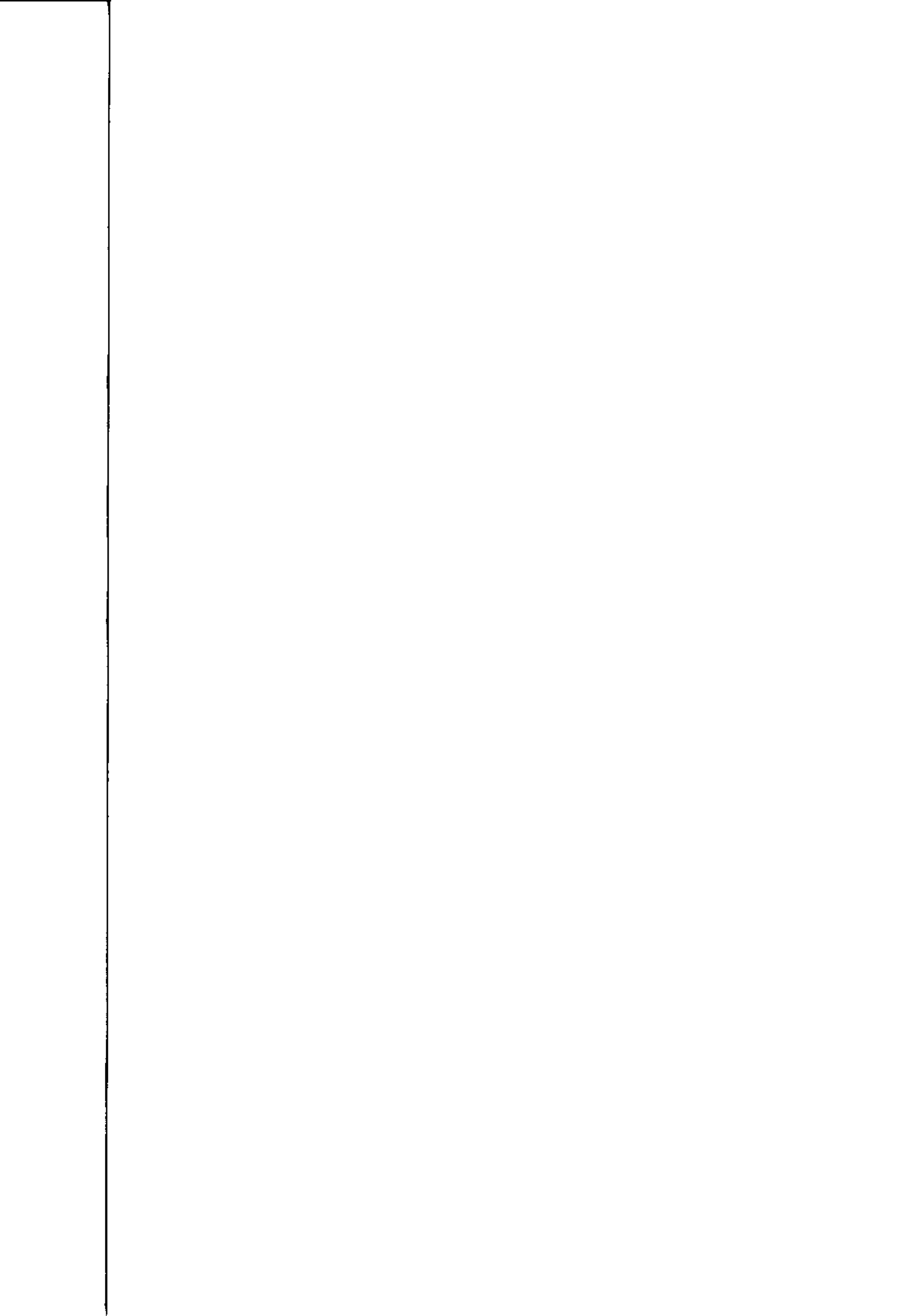
A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**6.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. A rendeletervezet kiegészült, a módosított szöveg kiosztásra került a képviselők részére. A településképi eljáráson kívül egyéb feladatok is a polgármesterhez kerülnek – azonban a Bursa ösztöndíj esetében a pályázatokat, a szociális tűzifa támogatás esetében az egyedi kérelmeket továbbra is a Humán Bizottság bírálja el. A kiegészítés a programszervezés támogatására kapott egymillió forintos pályázathoz kapcsolódik. Felteszi szavazásra a kiegészített tervezet szerint a rendelet megalkotását.



**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. (IV.22.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**7.) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet megalkotását támogatja. Két éves folyamat végén kilenc helyen épült ki a rendszer, melyet három másik helyszínnel is összekötnek. Korszakos lépésnek tartja a város közbiztonságának javítása érdekében. A rendelet hatálybalépéséig szabályzat is készül jegyzői hatáskörben a rendszer üzemeltetéséről. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 6/2022. (IV.22.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**8.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában**

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén részletesen megtárgyalták a beszámolót. A Kft. vezetőjétől néhány ügyben intézkedést kértek, amit most is kér tőle. Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

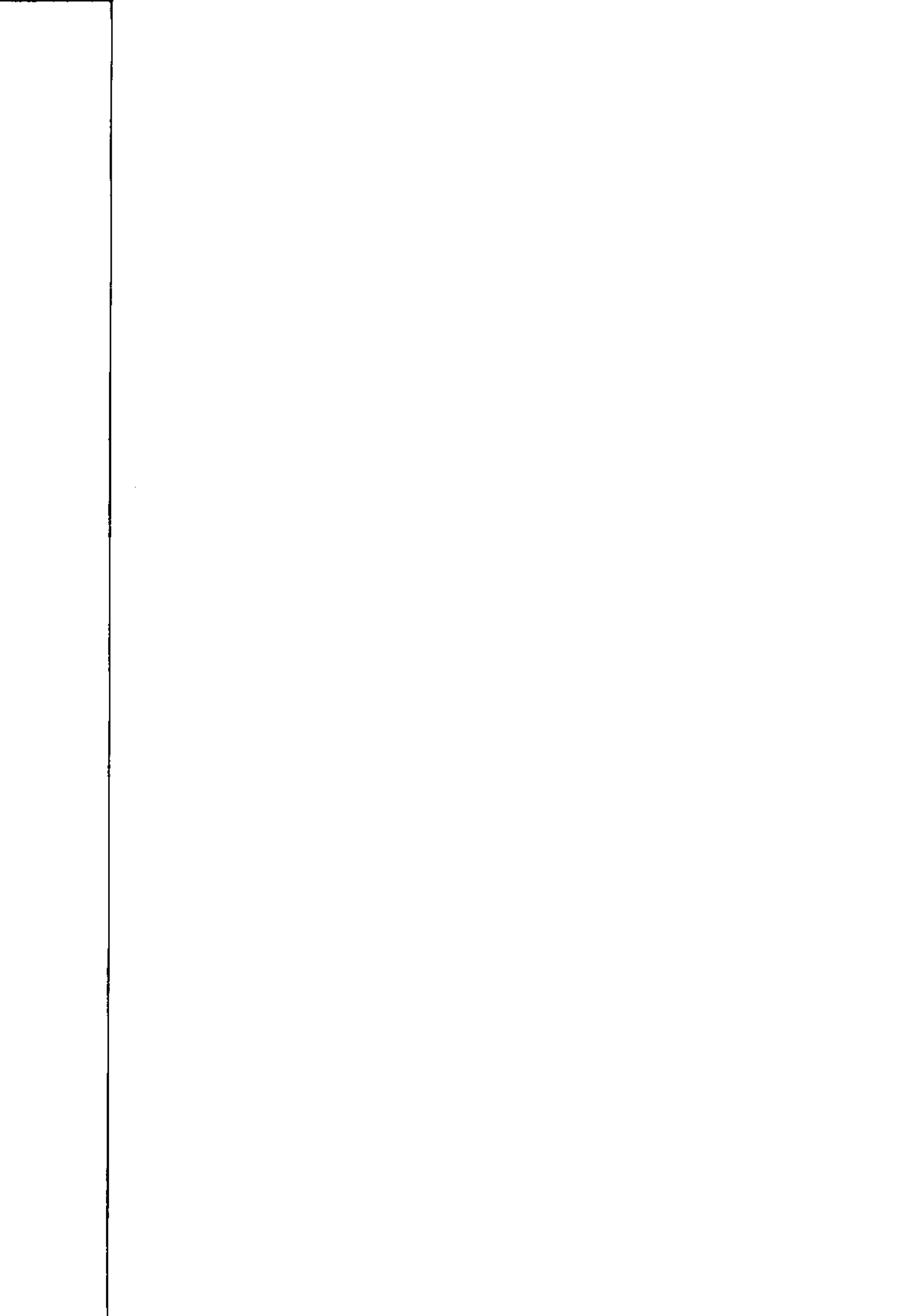
A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**53/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi munkatervét a közösségi ház és a városüzemeltetési szervezet vonatkozásában az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. április 21.





**9.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi munkaterve**

Előadó: Fekete Tamás egyesület elnöke

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a munkaterv elfogadását javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**54/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. április 21.

**10.) Boldog békeidő nyarai Balatonföldváron pályázattal érintett ingatlanok telekalakítás ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a telekalakítás elfogadását javasolja. Az elmúlt évben kezdték el a városfejlesztési elképzelés megvalósítását. Igyekeznek a jelenlegi épületet eltüntetni, és egy korszerű létesítmény létrehozni. Megvásárolták a területet, szakmailag az ingatlanok összevonását tartják kedvezőnek. Hamarosan döntenek a pályázat benyújtásáról. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**55/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Boldog békeidő nyarai projekt megvalósítása érdekében a balatonföldvári 387/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/18, 397/19 és 397/20 hrsz. alatt felvett földrészletek összevonását jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

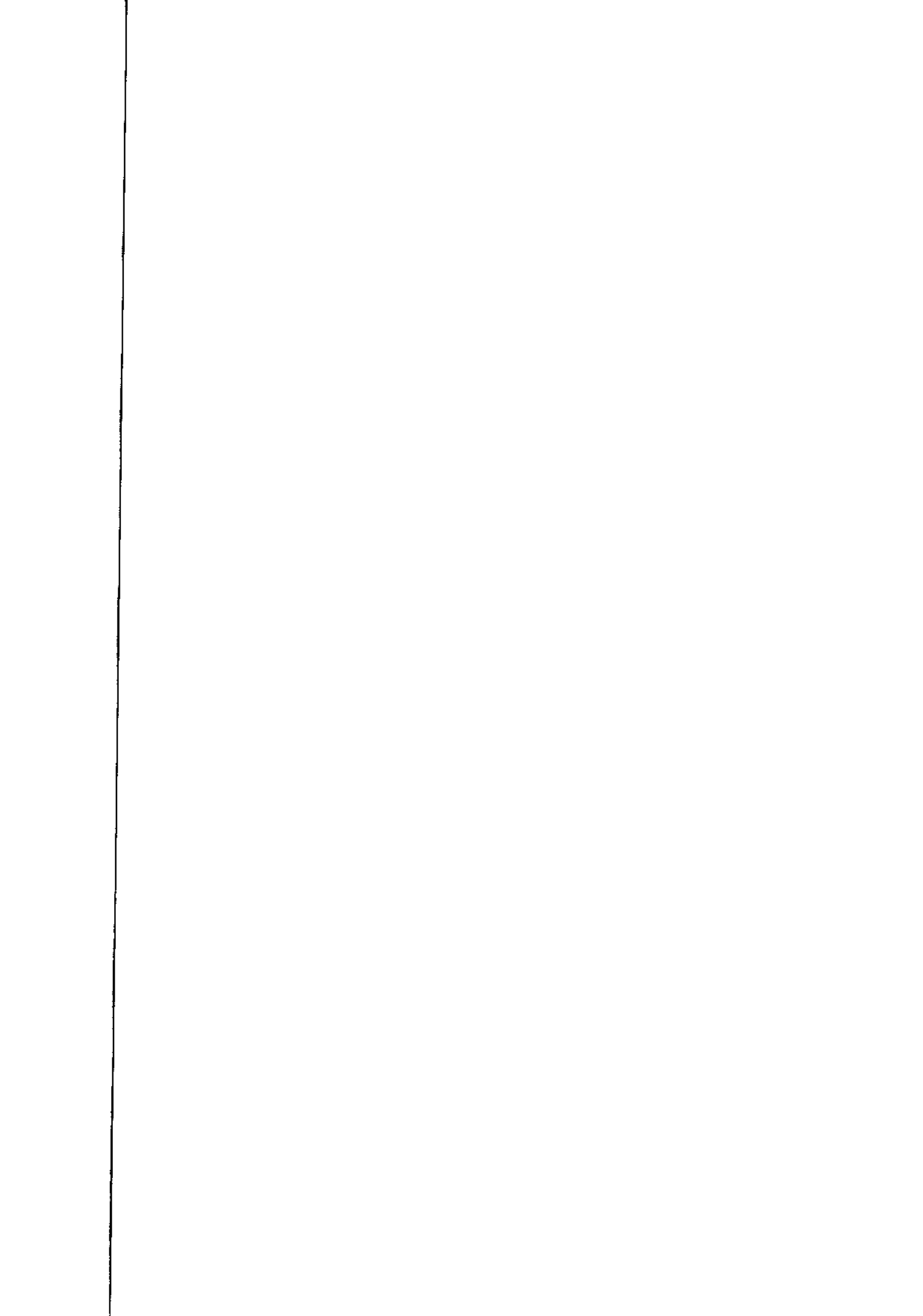
Határidő: 2022. május 31.

**11.) Bérleti szerződések jóváhagyása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a szerződések jóváhagyását támogatta. A Keringő épületegyüttesében működő szolgáltatókkal erre a szezonra kötnének bérleti szerződést. Felteszi szavazásra az öt szerződés jóváhagyását az előterjesztés szerint.



A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**56/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/8 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 3/B. szám alatt található, kivett áruháza megnevezésű, 788 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon működő „Bowling pálya” üzlethelyiségre Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a BEKBoys 1114 Kft. Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/10 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 3/A. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon működő „Keringő” üzlethelyiségre Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a BEKBoys 1114 Kft. Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**
- 3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/13 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon működő „Grill Terasz” üzlethelyiségre Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a Lucky Beach Kft. Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**
- 4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/19 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra játékgépek üzemeltetése céljára Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a Pub Games Kft. Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester

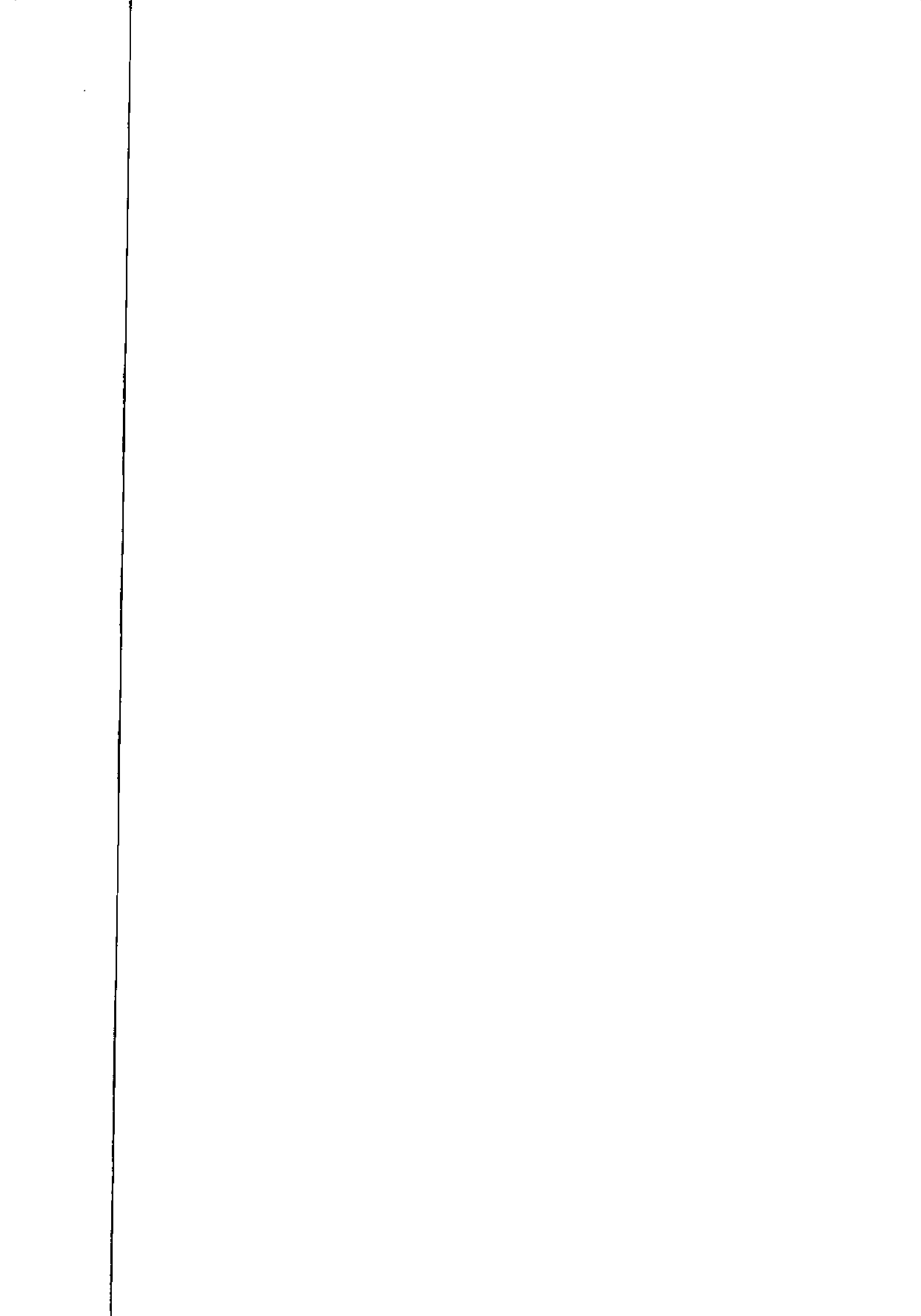
Határidő: 2022. április 30.

**12.) Keleti strandon üzlethelyiség létesítésére kötött szerződés meghosszabbítása**

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a szerződés meghosszabbítását támogatta. Mindkét strand esetében a felújításhoz kötődően az új üzleteket vállalkozói formában hozták létre. A Keleti strandon nem valósult meg a lángosüzlet. 2020-ban kötöttek rá szerződést, melynek megvalósítása csúszott, az üzlet nem tudott működni, ezért egy évvel módosítanák a szerződést. Felteszi szavazásra a szerződés meghosszabbítását az előterjesztés szerint.



A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**57/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Keleti strandra Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé) építésére és a felépítmény, valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és Csatlós Róbert között Balatonföldváron, 2020. december 16-án létrejött Megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

**13.) Vízisport és Vitorlás Egyesülettel megállapodás kötése**

Előadó: Hologits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a megállapodás jóváhagyását támogatta. Az egyesület új vezetése kereste meg az önkormányzatot, hogy jöjjön létre a megállapodás. Felteszi szavazásra a megállapodás jóváhagyását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**58/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

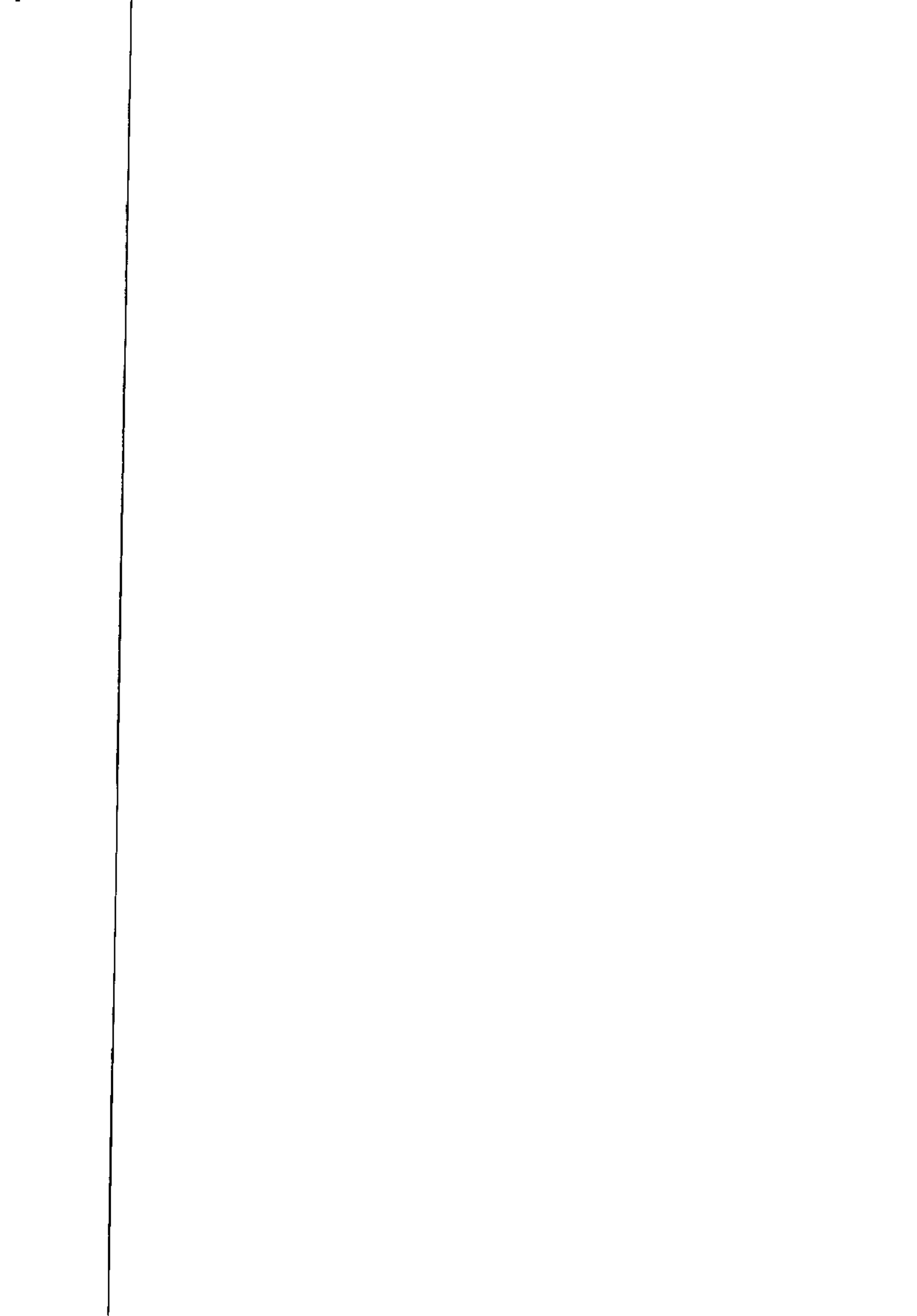
**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár közötti, az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás tervezetét jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 1.

**14.) Közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügye**

Előadó: Hologits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a megállapodás jóváhagyását támogatta. Közel évtizedes folyamat végén jöhet létre a megállapodás. 2011-ben romlott meg a viszony a két település között a pályázat ellehetetlenítése miatt. Balatonföldvár fordult bírósághoz kártérítési igénnyel. Hullámszó volt az eljárás. Hétmillió forint összegben az előkészítés költsége 2020-ban kifizetésre került. További 30 millió forintot megítélt a bíróság, melyből 10 millió kifizetésre került, 20 millió pedig május végéig lesz kifizetve. Az elmaradt vagyonnövekmény értéke további 83 millió forint a szakértő szerint. Ennek ügyében nem fordulnak bírósághoz, mert megegyezés jött létre – Balatonszemes tíz év után rendezti a számlát. 2022-ben 23 millió forintot plusz a kamatokat, 2023-ban 30 millió forintot plusz a kamatokat, 2024-ben 30 millió forintot plusz a kamatokat. A megállapodást Balatonszemes már elfogadta. Az összeg reálértékben sokkal kevesebb, mint tíz évvel



ez előtt. Az iskola energetikai felújítására 238 millió forint összegben, egy elnyert pályázat révén lehetőség lesz. Felteszi szavazásra a megállapodás jóváhagyását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**59/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügyben az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, Balatonföldvár Város Önkormányzata és Balatonszemes Község Önkormányzata közötti megállapodást jóváhagyja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2022. május 15.

**15.) Balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában új eljárás kezdeményezése**

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatta. Évekre visszamenő téma az üzlet felépítmények ügye, melyeket városépítészeti szempontból elfogadhatatlannak tartanak. Ezek nem vendéglátóipari funkcióra épültek. A Balatoni Tervtanács, az állami főépítész és más szakmai szervek is az elbontásukat szorgalmazták. Átépítésükre a törvény értelmében nincs mód. Kisajátítási eljárásban szeretnék rendezni, ami az adás-vételnél olcsóbb megoldás. A kormányhivatal által lefolytatott eljárást meg kellene ismételni, de ezt a kérelmet visszavonnák, és új kérelmet nyújtanának be a Pécsi Törvényszék megállapításainak megfelelően. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

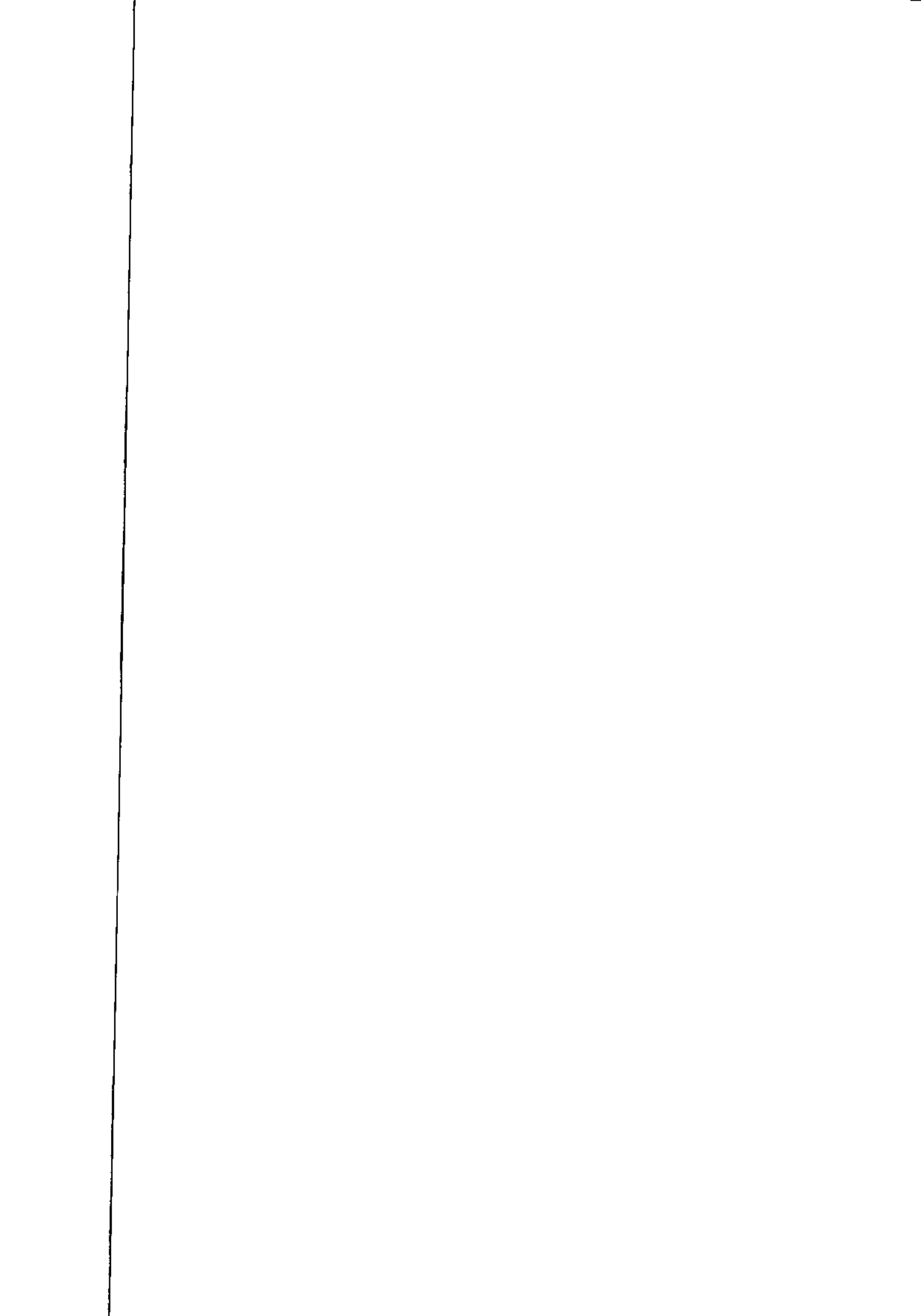
**60/2022.(IV.21.) Kt. határozat:**

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 19/A-B és 20/A-F hrsz-ú ingatlanokon lévő felépítmények kisajátítása tárgyában henyújtott kérelmeket visszavonja.**
- 2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon az új kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez szükséges szakértői vélemények, tervek, alátámasztó munkarészek, dokumentációk és egyéb bizonyítási eszközök beszerzéséről.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Határidő: 2022. december 31.





## 16.) Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, és megállapította, hogy minden érintett eleget tett a kötelezettségének. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

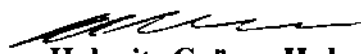
### 61/2022.(IV.21.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselőtestületi tag alpolgármester, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. április 21.

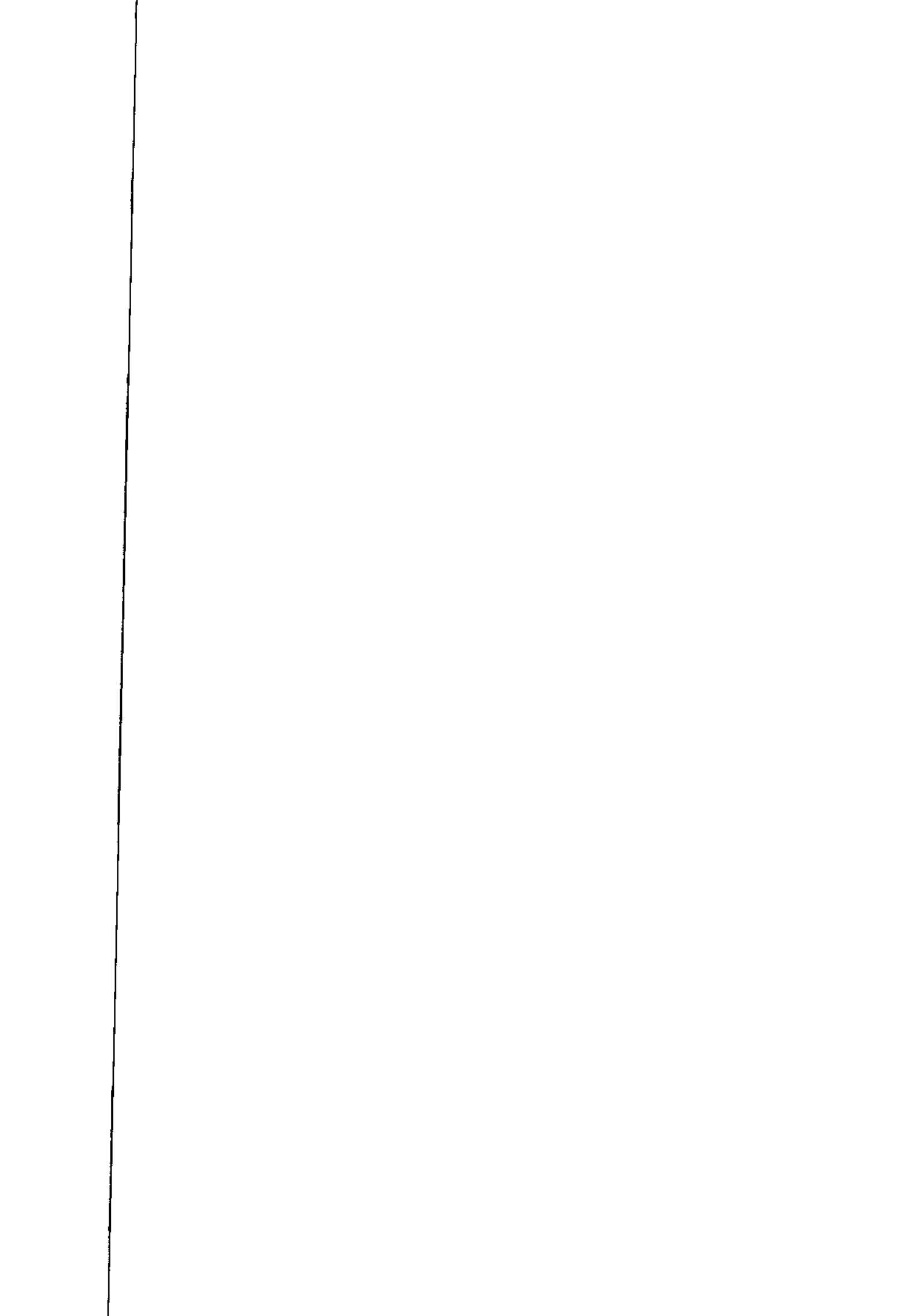
Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

  
Holovits György Huba  
polgármester



  
Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző



## ***Páciens Egészségügyi KFT.***

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyereklakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

### ***A Páciens Eü. KFT költségvetése***

#### **Bevételek:**

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 6,9 M/hó

$$12 \times 6,9 \text{ M} = 82,8 \text{ M/év}$$

Foglalkozás-egészségügyi bevételek 5,0 M/év

Önkormányzatoktól átvett támogatás: 7,1 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Fiziotherápia támogatása: 5,3 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Üdülőorvosi támogatása: 2,1 M/év

Összes bevétel: 102,3 M/év

**Kiadások:**

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő): 6,3 M/hó

12 X 6,3 M = 75,6 M/év

Anyag költség (vegyszer, gyógyszer, kötszer): 4,0 M/év

Minőségbiztosítás ( érintés védelem): 0,7M/év

Továbbképzések 2,0 M/év

Gépkocsik üzemeltetési költsége: 10,0 M/év

Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány,

posta, szoftver karbantartás.): 10,0 M/év

Összes kiadás: 102,3 M/év

Balatonföldvár, 2022.02.04.

Paciens Egészségügyi Kft.  
8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.  
Dr. Kelemen Ágnesné  
Engedélyszám: 409-5/2004  
Dr. Szabó Piroska Diella  
Ügyvezető

**Beszámoló a Balatonföldvári J 1-es laboratórium 2021. évi munkájáról**

2016-ban a Balatonföldvári J 1-es besorolású laboratórium működtetését közbeszerzés útján 5 évre a Páciens Eü. Kft. nyerte el. Hat háziorvosi körzet, és két gyermek körzet munkáját segíti.

Valamennyi háziorvosi rendelőben történik vérvétel, így minden betegnek csak a saját rendelőjét kell felkeresnie. A vérvételt 1 asszisztens végzi, az Önkormányzat által támogatott gépkocsival és sofőrrel. Az adatokat még az nap elektronikus úton valamennyi háziorvos megkapja.

A laboratórium J 1-es működési engedéllyel rendelkezik.

A laboratórium gépparkjának fejlesztése részben megtörtént.

A laboratórium forgalma 2021-ben: 13.600 fő jelent meg laboratóriumi vizsgálaton, a vizsgált szám 132.315 volt.

Orvosonkénti beutalások száma:

**Dr. Hódi István**

vizsgálatok száma: 35.790

megjelent beteg száma: 3.140 fő

**Dr. Lóth Imre**

vizsgálatok száma: 13.100

megjelent beteg száma: 1.146 fő

**Dr. Kelemen Zoltán**

vizsgálatok száma: 59.957

megjelent beteg száma: 5.738 fő

**Dr. Joó Zsuzsanna**

vizsgálatok száma: 5.995

megjelent beteg szám: 570 fő

**Dr. Kisegyházi Attila**

vizsgálatok száma: 7.831

megjelent beteg szám: 2.150 fő

***Dr. Szabó Piroska***

vizsgálatok száma: 2.410  
megjelent beteg szám: 195 fő

***Dr. Retih Ibolya***

vizsgálatok száma: 2.247  
megjelent beteg szám: 135 fő

***Dr. Battyáni Zita***

vizsgálatok száma:172  
megjelent beteg szám:15 fő

***Dr. Pupp Antónia***

vizsgálatok száma: 113  
megjelent beteg szám: 12 fő

***Egyéb rendelőből***

vizsgálatok száma: 3.116  
megjelent beteg szám: 355 fő

***Dr. Merényi Éva***

vizsgálatok száma: 970  
megjelent beteg szám: 79 fő

***Dr. Dobó Edit***

vizsgálatok száma: 123  
megjelent beteg szám: 13 fő

***Dr. Vida Beáta***

vizsgálatok száma:90  
megjelent beteg szám: 11 fő

***Dr. Kovács János***

vizsgálatok száma: 401  
megjelent beteg szám: 41 fő

**A labor 2020.évi költségvetése:**

Kiadásai: Bérek, járulékok:	14. 760. 000,- Ft.
Anyag költség:	16. 263. 000,- Ft.
Szerviz költség:	1.183.300,-Ft.
Minőség biztosítás:	390. 000,- Ft.
Szállítási költség(üzemanyag, bér, gk.)	1. 460. 000,- Ft.
Szoftver költség:	950. 000,- Ft.
<u>Irodaszer, internet:</u>	<u>393.700,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>35.400.000,- Ft.</b>

**A laboratórium bevételei:**

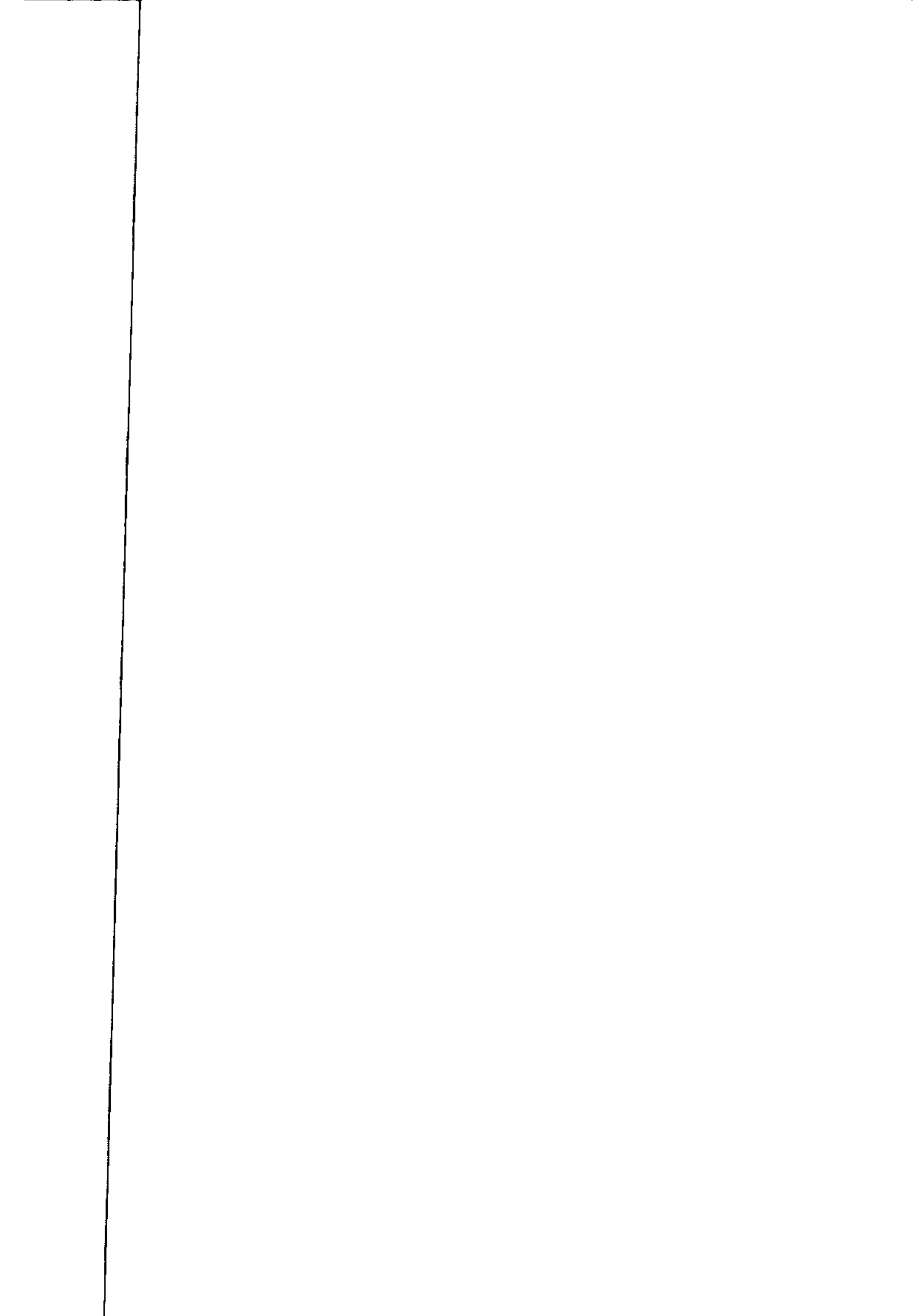
OEP finanszírozás:	12. 540.000,- Ft.
<u>Kistérségtől átvett támogatás:</u>	<u>22. 860.000,- Ft.</u>
<b>Összesen:</b>	<b>35. 400. 000,- Ft.</b>

**A laboratórium személyzeti állománya:**

- 2 fő laboratóriumi szakasszisztens
- 1 fő laboratóriumi szakorvos
- 1 fő belgyógyász szakorvos
- 1 fő vérvételi nővér
- 2 fő gépkocsivezető

Balatonföldvár, 2022.02.04.

  
Dr. Kelemen Zoltán





## ***Beszámoló***

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/,  
2006 októberétől,2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására  
tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit  
Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi  
tevékenységével.

2019. június 1-től 199 főre van engedélye az intézetnek

Jelenleg 210 fő van az intézetben, ebből 180 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületet csak 25-30 fő hagyja el önállóan.

A pandémia miatt elmaradt az egyébként rendszeresen megtartott katolikus  
mise, református és evangélikus istentisztelet.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és  
környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

8-10 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, 5 alkalmazott  
orvos,5 diplomás főnővér, 2 diplomás gyógytornász, fizioterápiás  
szakasszisztenst, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 6 orvos ( belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, diabetológus és  
nephrológus, háziorvos, pszichiáter, kardiológus), 42 ápoló ( 5 diplomás, 24  
szakképzett nővér, 11 szociális gondozó és 2 segédápoló).

Állandó dolgozóink mellett egyszerűsített, illetve szerződéses munkaviszonnyal  
is alkalmazunk dolgozókat.

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 6 konyhalánnyal  
üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk.

**GERONTO-MED 2005 NONPROFIT KFT.**

8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca 2. | +36 20 935 1328 | +36 84 540 055 | info@irisotthon.hu |

www.irisotthon.hu

Adószám: : 22210991-2-14 | Cégjegyzékszám: 14-09-309359

9 takarítónő és 3 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

Főállású karbantartók és gépkocsivezető dolgozik az intézményben.

Az adminisztrációt 3 fő az irodában illetve a Privát Adó könyvelő iroda végzi.

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

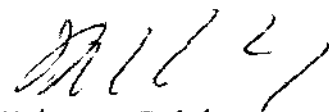
Állandó dolgozóink mellett / 79 fő / pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 79 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

Az épületben Kóma-részleg és EU- államokból (Német-Svájc-Ausztria) érkezők részlege is van.

Várhatóan további 30 fő fog dolgozni, így a Geronto-MED 2005 Kft. kb. 90 főt fog foglalkoztatni akiknek közel 50%-a a kistérség lakója.

Balatonföldvár, 2022.02.04.



Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

**GERONTO-MED 2005 NONPROFIT KFT.**

8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca 2. | +36 20 935 1328 | +36 84 540 055 | info@irisotthon.hu |

www.irisotthon.hu

Adószám: : 22210991-2-14 | Cégjegyzékszám: 14-09-309359

# Leder-Dental Kft Fogorvosi Szolgáltatója

## Balatonföldvár

Tisztelt Polgármester Úr!

2022-1/2022

Fogorvosi szolgálat 2021 évi tevékenységi és pénzügyi  
beszámolója

A 2021 évben a covid-19 járvány szintén befolyásolta a  
betegforgalom mennyiségi és minőségi alakulását.

Az évfolyamán 1108 beteg jelent meg fogászati panasszal.

Felnőttek:

Végleges tömés: 590 eset

Fogeltávolítás: 253 eset

Gyökértömés: 27 eset

Fogkő eltávolítás: 83 eset

Fogpótlás fogsor: 26 eset

Fogászati rtg: 153 eset

Gyermekek

Maradó fog-tömések 11 eset

tejfog tömések púlpotómiák: 28 eset

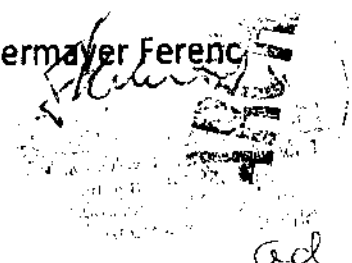
Dentionos kezelés: 46 eset

Járvány miatt az év nagyrésztében szűrésre korlátozódott a kezelés 116 eset

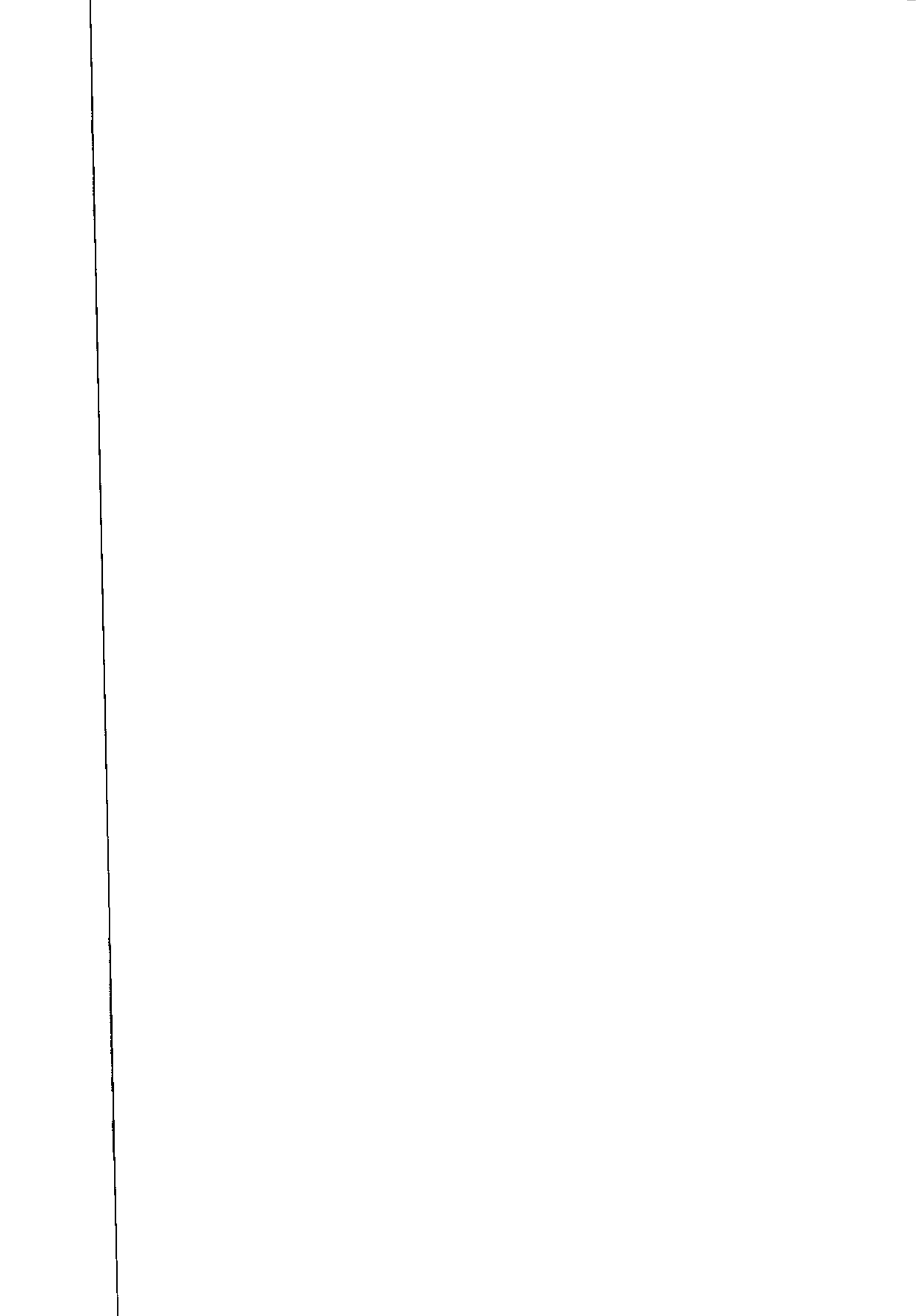
Az Önkormányzati támogatás járvány elleni védekezésre, gyógyszerekre anyag  
beszerzésre fordítottuk

Balatonföldvár, 2022-03-10

Tisztelettel: Dr Ledermaier Ferenc



ad km 30





RENĐŐRKAPITÁNYSÁG SIÓFOK  
RENĐŐRŐRS BALATONFÖLDVÁR

Ügyszám : 14060/228/2022. ált.

**Jóváhagyom:**

**Bene Zsolt r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**kapitányságvezető**

**B E S Z Á M O L Ó**

Balatonföldvár város közrend, közbiztonság helyzetéről

**Készítette: Csepregi Imre r. őrnagy**  
**őrsparancsnok**

**A beszámoló készült:** Balatonföldvár Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének írásos felkérésére.

**A beszámoló helye és ideje:** Balatonföldvár, 2022. április 21.

**A beszámoló módszere:** írásos dokumentáció alapján

**Készült:** egy elektronikus példányban

**Kapják:** Balatonföldvár város Önkormányzata  
Siófok Rk. Kapitányságvezető  
Balatonföldvár Rendőrőrs

## Bevezetés

A Balatonföldvár Rendőrőrs illetékességi területe 299.05 km<sup>2</sup>, melyen 15 különböző nagyságú és földrajzi elhelyezkedésű település található, melyek közül Balatonföldvár és Zamárdi rendelkezik városi ranggal.

A területen lévő települések:

<b>Balatonföldvár</b>	Zamárdi	Kereki
Balatonszemes	Balatonendréd	Bálványos
Balatonőszöd	Szántód	Pusztaszemes
Balatonszárszó	Kőröshegy	Szólád
Kötcese	Nagyecsepely	Teleki

Az állandó lakosság létszáma ~ 16 000 fő, mely a nyári idegenforgalmi szezonban 40 000, de alkalmanként akár 70 000 főre duzzad fel, figyelemmel a turistákra és a nyaralótulajdonosokra.

A területet kelet-nyugat irányban a Balatonnal párhuzamosan teljes egészében átszeli a 7-es számú fő közlekedési út, valamint észak – dél irányban a 6505-ös kaposvári út.

A 7-es számú főúton a korábbi időszakban jelentős nemzetközi utas és áruforgalom zajlott, azonban 2007-ben átadásra került M7 autópálya jelentős mértékben tehermentesítette a 7-es számú főútvonalat, így az M7 autópályán keresztül valósul meg a bel és külföldre irányuló személy és áruforgalom lebonyolításának jelentős része.

Az M7 autópálya 120+735 – 122+620 Km szelvény közötti szakaszon épült a csaknem 2 km hosszú autópálya viadukt.

Az úthálózat jelentős része aszfaltozott, azonban főleg a mélyebben lévő településeket és mezőgazdasági területeket szerteágazó és kiterjedt földútrendszer is összeköti.

A Balatonföldvári Rendőrőrs 25 km közvetlen Balaton-parti szakasszal rendelkezik. Ennek megfelelően az illetékességi területen számos hajókikötő található, melyek bekapcsolódtak a balatoni hajóforgalomba, így menetrend szerint közlekedő személyszállító és komp forgalmat bonyolítanak le Balatonföldvár, Balatonszemes és Szántód településeken.

A területen keresztül vezet a Nagykanizsa – Budapest fővonalú vasútvonal. A vasútvonal tranzit jelleggel bír, jelentős külföldi személy és áru forgalmat is lebonyolít. A vasútvonal az összes közvetlen Balaton-parti településen áthalad. Vasútállomás működik Balatonszemesen, Balatonszárszón, Balatonföldváron, Zamárdiban és Szántódon, egyéb településeken megállóhely üzemel.

A Balatonföldvári Rendőrőrs szervezetenként a Siófoki Rendőrkapitányság alárendeltségében, osztály jogállású rendőrőrsként működik.

A rendőrőrs tevékenységét az őrsparancsnok irányítja. Szervezi a szolgálati feladatok ellátását, koordinálja a bűnügyi és rendészeti tevékenységet, felel a kapcsolattartásért más szervekkel, társ szervekkel és az önkormányzatokkal.

A Balatonföldvári Rendőrőrsön jelenleg 10 fő körzeti megbízott és egy 1 járőr, 1 fő nyomozó, illetve 1 fő őrsparancsnok- helyettes teljesít szolgálatot.

## **I. Balatonföldvár település közbiztonsági helyzetének értékelése**

### **1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága**

#### **1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása**

Balatonföldvár területén a regisztrált bűncselekmények vonatkozásában folyamatos csökkenés volt tapasztalható évről évre az ENyÜBS adatok alapján. A 2020. évben Balatonföldvár településen 46 bűncselekményt regisztrált a rendőrség. A 2021. évben 48 regisztrált bűncselekmény volt, ami minimális emelkedést mutat a 2020. évhez képest.

#### **1.2. A kiemelten kezelt regisztrált bűncselekmények számának alakulása**

A 2020. évben Balatonföldvár település területén

- 2 garázdaság,
- 23 lopás
- 1 kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény
- 5 rongálás,

összesen 31,

a 2021. évben

- 1 garázdaság
- 22 lopás,
- 2 rongálás
- 2 kifosztás
- 4 testi sértés
- 1 rablás,

összesen 32 kiemelten kezelt bűncselekmény került regisztrálásra.

A rendőrség illetékességi területére jellemző bűncselekmények: betöréses lopás, besurranásos lopás, zseblopás, strandlopás, színesfém és terménylopás. Az úgynevezett megélhetési bűnözéssel összefüggő jelenségek azonban előtérbe kerülnek, különös tekintettel a téli, idegenforgalmi szezonon kívüli időszakban.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Balaton-parti területeken nagyrészt átutazó, míg a mélységi területeken a helyi elkövetői kör a jellemző. A járőrszolgálat részéről elengedhetetlen kiemelten kezelni és végrehajtani a nyaralóterületek ellenőrzését.

#### **1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása**

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma a 2020. évben 13 db, míg a 2021. évben 23 db. A közterületen elkövetett bűncselekmények számának a 2021. évben, a 2020. évhez képest emelkedése az előző évben részlegesen vagy egészében megszüntetett járványügyi korlátozásoknak tudható be.

Fontos befolyásoló tényezőként említendők a veszélyhelyzet során hozott korábbi korlátozó intézkedések, melyek közvetlenül kihatottak többek között a szórakozó és vendéglátóhelyek környezetében jellemzően elkövetett garázda jellegű jogsértésekre. Az enyhítések egyik vélelmezett hatásaként értékelhető a fenti adatok emelkedése is.

## **2. A bűnüldöző munka értékelése**

A Balatonföldvár Rendőrőrs munkatársai által elfogott, vagy bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatt előállított személyeket, további eljárás lefolytatása érdekében – amennyiben a rendőrőrsön nem lehet teljes körűen tisztázni, hogy történt-e bűncselekmény – átadják a Siófoki Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának. 2020. év szeptemberétől ismételten végez bűnügyi ügyfeldolgozást a rendőrőrs, mivel egy fő nyomozó a rendőrőrs állományába került.

A kisebb súlyú, eseti jelleggel elkövetett jogsértések felderítésével összefüggésben kijelenthető, hogy a körzeti megbízottak területükön kiemelkedő személy-, és helyismerettel rendelkeznek, így egy-egy bűncselekmény kapcsán az elkövetés módszeréből lehetett következtetni az elkövető személyére, vagy társadalmi kapcsolatok révén lehetett sikeresen beazonosítani az elkövetőt.

## **3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok**

A Balatonföldvár Rendőrőrs területén kisebb bevásárlóközpont, valamint több élelmiszerüzlet működik, melyek egy része csak az idegenforgalmi szezonban üzemel. A tulajdon elleni szabálysértések száma alacsony, azokat jellemzően a nyári hónapokban követik el, elkövetőik máshonnan érkező utazó bűnözők illetve alkalmi elkövetők. A tulajdon elleni szabálysértések körében a belső településeken jellemző továbbá a falopás, amik elkövetői az esetek többségében helyi elkövetők.

## **4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abbaa bekövetkezett változások**

Balatonföldvár településen a 2020. évben 4 db könnyű, 1 db súlyos sérüléssel járó, illetve 12 db anyagi káros közlekedési baleset történt. A 2021. évben 5 db könnyű sérüléssel, 1 db súlyos sérüléssel járó és 32 db anyagi káros közlekedési baleset történt. Ezek a baleseti számok a sérüléssel járó balesetek tekintetében változást nem jelentenek, viszont a csupán anyagi káros kimenetelű közlekedési balesetek tekintetében ez a szám több mint kétszeres növekedést mutat. Halálos kimenetelű baleset a település területén a 2021. évben nem történt.

Itt is fontos befolyásoló tényezőként említendők a veszélyhelyzet során hozott korábbi korlátozó intézkedések, többek között az éjszakai kijárási korlátozások, melyek közvetlenül kihatottak többek között a közlekedési balesetek számának alakulására. Az enyhítések egyik vélelmezett hatásaként értékelhető a fenti adatok emelkedése is

A balesetek helyszíneit vizsgálva megállapítható, hogy Balatonföldvár közigazgatási területén a 2020. és a 2021. évben történt balesetek többsége a településen átvezető 7-es főúton, tehát a Balatonszentgyörgyi út, Budapesti út, illetve Kőröshegyi út egyes pontjain következtek be. A balesetek jellemző okai az irányváltoztatás szabályainak megszegése, a sebesség nem megfelelő alkalmazása, a követési távolság be nem tartása, valamint az előzés szabályainak megsértése.

A közterületi intézkedések számának emelésével és a rendszeres ellenőrzéssel csökkenthetők a baleseti számok, illetve reményeink szerint enyhülhet a balesetek során bekövetkező sérülések foka.



Így a jövőbeni célunk továbbra is az, hogy a passzív biztonsági eszközök használatára a figyelmet felhívjuk (gyermek biztonsági ülés, biztonsági öv), illetve eljárást kezdeményezzünk a használatukra vonatkozó szabályok megsértőivel szemben.

Célunk továbbá az ittas járművezetők, a környezetükre és saját magukra veszélyt jelentő személyek és gépjárművek kiszűrése, ezért törvényes keretek között eljárva minden esetben határozottan lépünk fel azokkal szemben, akik sorozatosan szembe helyezkednek a társadalmilag elfogadott normákkal.

## **5. Az illegális migráció helyzete**

Az illegális migrációval a Balatonföldvár Rendőrőrs illetékességi területén átvezető, tranzit útvonalként számon tartott M7 autópálya vonatkozásában érintett a rendőrőrs. A közterületi állomány ezzel összefüggésben is szűrő kutató munkát végez a szolgálat ellátása során.

## **II. Balatonföldvár Rendőrőrs által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok**

### **1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága**

A Balatonföldvár Rendőrőrs szervezetileg a Siófoki Rendőrkapitányság alárendeltségében, osztály jogállású alegységként működik. Az osztály jogállásból eredően, a területnek nem csupán a helyi körzeti megbízott, hanem az egész rendőrőrs a felelőse, azonban a napi feladatokat, a lakossággal történő kapcsolattartást elsősorban a körzeti megbízott látja el.

A rendőrőrs illetékességi területén az év minden napján, napi 24 órában minimum 2 fő körzeti megbízott és járőr lát el szolgálatot. Az idegenforgalmi szezonban ez a létszám további ide vezényelt erőkkel kerül megerősítésre a megnövekedett feladatok hatékony teljesítése érdekében. A 2021. évben a közterületi rendőri jelenlét mértéke 1260 esetben (13 437 órában) valósult meg.

### **2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata (a tett intézkedések száma és azok eredményei), a Készenléti Rendőrség megerősítő erőként történő szolgálatellátására vonatkozó adatok, az ezzel érintett települések megjelölése**

A Balatonföldvár Rendőrőrs székhelye - Balatonföldvár település - idegenforgalmi központ, így a rendőri jelenlét a városban is fokozott. Nem csak a járőrtevékenységbe van beépítve a közterületi ellenőrzés, hanem az illetékességi terület különböző pontjain több, demonstratív jellegű, váratlan ellenőrzés is végrehajtásra kerül.

A Készenléti Rendőrség többnyire az idegenforgalmi szezonban, különösen a nagy létszámú zenei fesztiválok során lát el szolgálatot megerősítő erőként a rendőrőrs területén, kiemelten Zamárdiban. A 2021. évben a járványügyi korlátozó intézkedések miatt a tömegrendezvények a 2020. évhez hasonlóan elmaradtak, így a Készenléti Rendőrség eseti jelleggel látott el szolgálatot a rendőrőrs területén.

A Balatonföldvár Rendőrőrs területén a 2021. évben 129 fő került elfogásra bűncselekmény elkövetése miatt, vagy személykörüzés alapján. 132 fő került előállításra, aminek két legfőbb oka, hogy ezen személyek vagy bűncselekmény elkövetésével gyanúsíthatók, vagy pedig ittasan vezettek gépjárművet és mintavétel vált szükségessé tőlük.

A rendőri állomány közterületi tevékenysége aktív. Ez feltétlenül szükséges a közlekedési rend és a közrend fenntartásához és javításához, valamint az intézkedések az állampolgárokat normakövetésre ösztönözik. Mindezen túl az intézkedések során a jogsértésekkel szembeni szankciókat differenciáltan alkalmaztuk, figyelemmel a fokozatosság elvére ezen a téren. A fokozatosság elvére tekintettel a 2021. évben Balatonföldvár Rendőrség beosztott állománya szankcióként 553 esetben élt figyelmeztetéssel, 416 esetben helyszíni bírság kiszabásával, 377 esetben szabálysértési, illetve 49 esetben büntető feljelentéssel. Intézkedéseik során 8834 esetben alkalmaztak alkoholszondás ellenőrzést, mely 36 esetben pozitív eredményt mutatott.

Az ellenőrzések fő célja a közlekedés résztvevőinek ellenőrzése a közlekedési balesetek megelőzése érdekében, az utazó bűnözők kiszűrése, illetve a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése a rendszeres rendőri jelenléttel.

Cél, hogy a kisebb súlyú szabálysértések esetén – amennyiben a jogszabályi előírás nem teszi kötelezővé a súlyosabb szankció alkalmazását – a szabálysértés elkövetője figyelmeztetésben részesüljön, ha az intézkedéssel a kellő nevelő hatás elérhető.

A 2021. évben hasonlóan a 2020. évhez a koronavírus-járvány miatt karanténba helyezett személyek ellenőrzésével is nőtt a rendőri jelenlét, továbbá a frekvenciált területeken rendszeres gyalogos szolgálatot láttak el a rendőrség dolgozói, valamint az ide vezényelt honvédek.

### **3. A rendezvénybiztosítások**

Rendezvénybiztosítások vonatkozásában, Balatonföldvár településen nem volt kiemelt biztonsági kockázatú rendezvény. A rendezvények biztosítása nemzeti ünnepek alkalmával történik, melynek során minden esetben a rendezvény jellegének megfelelő létszámú rendőri erő kerül vezénylésre. Balatonföldváron a rendezvények biztosításában részt vesznek a helyi polgárőrség tagjai is, biztosítva azok zavartalanságát.

### **4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok (különösen a települések védelme érdekében tett rendőri intézkedések)**

Az esetlegesen bekövetkező katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatos rendőri feladatok eredményes végrehajtása érdekében állandó kapcsolatot tartunk fenn a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel valamint a területileg illetékes katasztrófavédelmi megbízottal.

A koronavírus-járvány visszaszorítása érdekében napi rendszerességgel házi karantén ellenőrzést hajtott végre az állomány a rendőrséghez tartozó 15 településen. Ezen felül folyamatosan ellenőrzésre került a maszkviseléssel, üzlet nyitva tartással, és kijárási tilalommal kapcsolatos előírások betartása. Összességében kijelenthető, hogy a lakosság jogkövető magatartást tanúsított, azonban indokolt esetben szankcionálásra kerültek a korlátozó intézkedéseket megszegők. Maszkviselési előírások megszegőivel szemben néhány esetben vált szükségessé intézkedés foganatosítása. Üzlet bezárással kapcsolatos eljárás kezdeményezésére nem került sor.

### **5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése**

A körzeti megbízotti feladatokat 2 fő körzeti megbízott látja el akik az idősebb, jelentős szakmai tapasztalatokkal rendelkező rendőrök közé tartoznak. A munkakörüknek megfelelő szakmai végzettséggel és felkészültséggel rendelkeznek, a beosztásuk ellátására alkalmasak.

A körzeti megbízottak a lakosságot, a helyi körülményeket jól ismerik, mely nagymértékben segíti munkájukat. Körzeti megbízotti feladatok ellátását, bűnügyekben történő adatgyűjtést a körzetén belül végzik, azonban részt vesznek a járőrszolgálat ellátásában is a rendőrség egész területén. A Balatonföldvár Rendőrség tekintetében az állománytábla a körzeti megbízottak feltöltöttsége 10 fővel 100%-os, míg a járőr státuszok tekintetében a 1 fő járőrrel 25%-os.

## **6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése**

A szolgálatban lévő járőr pár szolgálati telefont tart magánál, amelyre számos esetben érkezik bejelentés, azonban a legtöbb segítségkérés, vagy bejelentés a 112-es segélyhívó számra érkezik. A Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Tevékenység-irányítási Központja rádióan keresztül utasítja a szolgálatban lévő járőrt és egyben a szolgálati okos telefonra kiküldi a bejelentésről szóló adatlapot.

A bejelentés fogadásától kezdődően átlagosan a 2021. évben 11 perc 05 másodperc alatt az esemény helyszínére érkezett a járőr és megkezdte az intézkedést. Ez a szám a 2020. évhez képest 8 másodperces reakcióidő javulást jelent.

## **7. A bűn- és baleset-megelőzés**

### **7.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai**

A rendőrség illetékességi területén a bűnmegelőzési tevékenységet a Siófoki Rendőrkapitányság bűnmegelőzési előadói, valamint koordinálásukkal a rendőrség körzeti megbízottjai végzik, többek között az iskolarendőr program keretein belül.

## **8. Együttműködés**

A Balatonföldvár Rendőrség illetékességi területén négy polgárőr egyesülettel kötött megállapodást a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A polgárőr egyesületek tagjai önállóan teljesítenek szolgálatot, ezen felül a Rendőrség felkérésére havonta több szolgálatot látnak el a rendőrség járőrjeiként, fokozott büntetőjogi védelemben részesülve, gyakorlatilag járőrtársaként. Balatonföldvár külterületén számos alkalommal látnak el közös járőrszolgálatot a SEFAG Zrt. hivatásos vadász alkalmazottjaival a területen előforduló lopások, illegális agancsgyűjtések, fakitermelések, mezőgazdasági, erdészeti területeket érintő vagyon elleni cselekmények megelőzése érdekében. Közös szolgálat ellátás zajlik továbbá azon városok közterületfelügyeleteinek beosztottjaival, ahol közterület felügyelet működik. Itt kell megemlíteni hogy a Balatonföldvár város Városőrségével számos esetben látunk el közös szolgálatot, akik segítséget nyújtanak számunkra a napi szolgálat kiadásában is előre nem várt olyan betegségek, vagy olyan más előre nem látott szolgálati feladatok esetén, melynek során a napi alap szolgálat nem biztosított. Ezzel kapcsolatos gyors segítőkészségüket és rugalmasságukat ezúton a Városőrség tagjainak és a Jegyző Asszonynak is köszönjük.

## **III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra**

### **1. A 2021. évben kitűzött célok megvalósulása**

Balatonföldváron a közbiztonság és közlekedésbiztonság fenntartása érdekében kitűzött gyakoribb rendőri jelenlét biztosítása, a kulturált, differenciált, de hatékony intézkedések alkalmazása megvalósult, mely tükröződik az ellenőrzések, igazoltatások, illetve a kezdeményezett intézkedések számában, valamint az elkövetett jogsértések adataiban, bűncselekmény, és baleseti szám

csökkenésében.

## **2. A 2022. évi célkitűzések**

Az egész Siófoki Rendőrkapitányság illetékességi területére nézve célunk, hogy sebességmérő eszközök alkalmazásával, megelőző járőrszolgálatokkal, propaganda tevékenységgel csökkentjük – elsősorban a sérüléssel járó – közlekedési balesetek számát.

Célunk, hogy a rendőr látványa, a tisztességes, társadalmi normákat betartó személyekben megnyugvást biztosítson, ugyanakkor visszatartsa a bűncselekmények és szabálysértések elkövetőit.

A rendszeres közterületi jelenlét, a gyalogos szolgálat ellátása, az állampolgárokkal, intézmények vezetőivel, dolgozóival történő kapcsolattartás eredményeként reményeink szerint tovább javítjuk megítélésünk, csökken az elkövetett bűncselekmények száma, illetve eredményesebb lesz az elkövetett bűncselekmények felderítése, mindez által javul a lakosság szubjektív biztonságérzete.

A fokozott közterületi jelenlét és tevékenység feltétlenül szükséges a település rendjének fenntartásához, a bűncselekmények számának alacsonyan tartásához és a bűncselekmények megelőzéséhez.

Ezt a tevékenységet a 2022. évben is szeretnénk folytatni annak érdekében, hogy az elkövetett bűncselekményeket minél nagyobb számban tudjuk megelőzni, felderíteni, az elkövetőit felelősségre vonni.

Ezúton is kérjük a képviselő testület tagjait, polgármester Urat, illetve az önök képviselte lakosságot hogy törvénysértés észlelése esetén azonnal a 107-es, illetve 112-es segélykérő számon tegyenek jelzést a központi ügyeletre, hogy a rendőrség a megfelelő információk birtokában gyorsan, hatékonyan tudjon intézkedni a jogsértések megelőzése, megszakítása és az elkövetők felelősségre vonása érdekében.

Bejelentéseiket a **06 20/448-79-41** mobiltelefonszámon is megtehetik, mely minden esetben a Balatonföldvári Rendőrőrs illetékességi területén szolgálatot ellátó rendőrök használatában van, így bejelentéseik, jelzéseik közvetlenül jutnak el hatóságunkhoz.

Szeretnénk megköszönni minden segítséget, ami a körzeti megbízott és a Rendőrség irányába megnyilvánult mind az önkormányzat, mind a civil szervezetek és a lakosság részéről. Kérem további segítségüket az eredményes, közös munkavégzés érdekében, hogy együtt, egy folyamatosan javuló közbiztonságot tudjunk biztosítani a település és az állampolgárok számára! Közös erőfeszítést igényel a lakosság, a nyaraló, pihenő emberek szubjektív biztonságérzetének javítása.

Továbbra is várjuk javaslatokat és észrevételeiket a tevékenységünk sikeres és eredményes közös folytatásához.

**Balatonföldvár, 2022. március 24.**

**Csepregi Imre r. őrnagy**  
**őrsparancsnok**

Készült: egy elektronikus példányban  
Kapják: Balatonföldvár Önkormányzata  
Siófok Rk. Kapitányságvezető  
Balatonföldvár Rendőrőrs

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
14060/228-8/2022. ált.



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Tájékoztató**  
**a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség**  
**2021. évi munkájáról**

**Oláh László t. alezredes**  
**kirendeltségvezető**

Siófok, 2022. március

A Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi szerveként végzi a jogszabályokban meghatározott feladatait. **Illetékességi területe három járásra – Siófok, Tab, Fonyód Járás – terjed ki. A Kirendeltség illetékességi területén mintegy 100 000 fő él, de a nyári idegenforgalmi szezonban többszörösére is nőhet a lélekszám, ugyanis ide tartozik a Balaton déli partjának mintegy 85%-a. A területen jellemző a mezőgazdasági tevékenység, valamint nagyrészt a Balaton parton idegenforgalom és vendéglátás. A Balaton partján elhelyezkedő szállodák többsége középmagas épület, de található három magas épület is. Az illetékességi terület északi részén halad át mintegy hatvan kilométeren az M7-es autópálya. Az autópálya köti össze Budapestet a horvát valamint a szlovén határral, aminek következtében nagyon jelentős tranzit kamion és teherautó forgalom tapasztalható egész évben, továbbá a nyári idegenforgalmi szezonban jelentősen megnő a személyforgalom is. Az alsó-, vagy felsőküszöb-értékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nincs a Kirendeltség illetékességi területén, bár több olyan nemzetgazdasági szempontból jelentős ágazatnak van itt a központja, amelynek működése elengedhetetlen a létfontosságú rendszerek működéséhez.**

A Kirendeltség a fentebb felsorolt járások területén végzi az integrált hatósági tevékenységet, valamint az illetékességi terület egy részén a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Siófoki HTP), illetve a felügyelete alatt működő önkormányzati tűzoltóságok és önkéntes tűzoltó egyesületek látják el a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet.

A 2021-es évben fő célkitűzésünk volt, hogy tűzvédelmi, polgári védelmi és iparbiztonsági feladataink maradéktalan ellátásával a területen tartózkodók biztonságát szavatoljuk katasztrófavédelmi szempontból. Ennek érdekében végeztük tájékoztató, ellenőrzési, engedélyezési és szankcionálási tevékenységünket, valamint céljainkat szem előtt tartva szerveztük a beavatkozásokra való felkészülést, a továbbképzéseket és a gyakorlatokat. Tevékenységünk során mindvégig ügyeltünk a koronavírus világjárvány okozta járványügyi veszélyek kiküszöbölésére, az állomány egészségének megőrzésére és a feladatellátás folyamatos biztosítására.

## **Elvégzett katasztrófavédelmi szakmai feladatok**

A szakmai feladatoknál elsődleges szempontként kezeltük, hogy célszerűbb megelőzni a különböző eseményeket, mint elhárítani a károkat. Ennek érdekében nagy hangsúlyt helyezett a Kirendeltség a megelőzésre, a beavatkozó állomány felkészítésére és az állampolgárok tájékoztatására.

### **1. TŰZOLTÓSÁGI SZAKTERÜLET**

A Kirendeltség illetékességi területén a jogszabályi előírásoknak megfelelően a tűzoltósági szakterület felelős a terület tűzvédelméért, mind megelőzési, mind operatív szempontból, valamint a sikeres munkavégzés elengedhetetlen részét képező oktatás-képzésért és az ellenőrzésekért.

#### **Tűzmeelőzés**

##### ***Vegetációtűzek***

Az előző esztendőkhöz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság széleskörű tájékoztatására a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében. Közös ellenőrzéseket kezdeményeztünk társ hatóságokkal a veszélyeztetett területeken, illetve a Siófoki HTP bevonásával kiterjesztettük az ellenőrzéseket további területekre is. A vegetációtűzek száma az elmúlt évekhez képest 2021-ben jelentősen nőtt, ez elsősorban a szélsőségesen aszályos időjárásnak, illetve az emberi felelőtlenségnek tudható be. Valamennyi vegetációtűz helyszínén hatósági ellenőrzést folytatunk le, és amennyiben a felelősség megállapítható volt, megindítottuk a hatósági eljárást. A leégett területek tulajdonosainak minden alkalommal hatósági felhívást bocsátunk ki.



## ***Magas- közép magas lakó, szállás- és egyéb lakóépületek***

A Kirendeltség illetékességi területén számos közép magas és magas épület található, amelyek tűzvédelmi ellenőrzését folyamatosan végeztük. Siófokon az egyik tízemeletes panel lakóépületben minden évben sor kerül a Siófoki HTP mindhárom szolgálati csoportjának gyakoroltatására. Emellett nagy figyelmet fordítottunk a közép magas lakóépületek megelőző tűzvédelmére is lakosságtájékoztatással, szükség szerint tűzvédelmi céll ellenőrzések tartásával. A tárgyidőszakban közép magas lakóépületben nem keletkezett tűz a kirendeltség illetékességi területén. Az elmúlt három évben közép magas lakóépületekben előforduló tüzek tűzhelyen felejtett étel miatt keletkeztek, a tűz egyik esetben sem károsította az érintett lakásokat, illetve az épület többi lakását. Elmondható, hogy az épületekben keletkezett tüzek elsősorban családi lakó-, valamint társasházakban, néhány esetben ikerházakban és nyaralókban fordultak elő. A tüzek jelentős számban a fűtési szezon kezdetekor, illetve a nyári időszakban következtek be. A kéményseprő szolgáltatás hatósági felügyeletének bevezetése óta, a lakosság észrevehetően nagyobb figyelmet szentel a tüzelő-fűtő berendezéseinek, illetve füstelvezetőinek rendszeres karbantartására. A régi építésű házaknál azonban még gyakran előfordul építési hibaként a kémény mellé, vagy a kéménybe épített gerenda miatt keletkezett tűz. A nyári időszakban nagyobb számban nyaraló épületek tüzeihez vonultak tűzoltóink. Ez a megnövekedett használatból adódó különféle épületgépészeti meghibásodásokra (pl. elektromos zárlat) vezethető vissza.

## ***Szállodák***

Az idegenforgalmi szezon előtt felmértük a Kirendeltség illetékességi területén működő szállásépületek tűzvédelmi állapotát, illetve ellenőrzéseket hajtottunk végre. Tűzvédelmi bírságra okot adó hiányosság nem merült fel, a feltárt kisebb hiányosságok kiküszöbölésére minden esetben figyelemfelhívással éltünk, és valamennyi esetben a fenntartó javította is azokat.

## ***Iskolák***

Minden év szeptemberében felmérjük az oktatási-nevelési intézmények épületeit tűzvédelmi, illetve beavatkozás taktikai szempontból. Az intézményeknél tűzriadó gyakorlatot is tartottunk, amelyeket rövid idő alatt teljesítettek (2-5 perc) az intézmény nagyságától függően. Ellenőrzéseink a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott irányelvek alapján, illetve azok figyelembevételével történtek, intézkedésre okot adó hiányosság nem merült fel. A múlt évben szűrőpróbaszerűen ellenőriztük a Kirendeltség illetékességi területén működő oktatási intézményeket, amelynek célja az intézmények biztonságának erősítése volt.

## ***Nyári tömegrendezvények biztonsága***

2021-ben nyári tömegrendezvények a COVID helyzet miatt csak korlátozottan kerültek megtartásra. Ezen rendezvények ellenőrzésén részt vettünk, illetve a beavatkozó állomány részére soron kívüli helyszíni bejárásokat szerveztünk. Beavatkozásra rendezvény területen a szezonban nem került sor.

## ***Képzések, továbbképzések***

A tűzoltóság napi képzési rendszerén felül, a Kirendeltség szintén továbbképzéseket tartott a beavatkozó tűzoltóknak, elsősorban ritkábban előforduló, de jelentős szakértelmet kívánó káresetek kezelése tekintetében, úgymint CO mérgezés illetve kéménytűzekkel kapcsolatos eljárásrendek oktatása. Tűzeseti helyszíni szemle tartása, tűzvizsgálatra okot adó helyszíni információk begyűjtése helyes értékelése, tűzvizsgálati cselekmények eredményes végrehajtásának hatékony támogatása témakörökben, gyakorlati példák szemléltetésével. Tömegrendezvényekre való felkészülés keretein belül, beavatkozás tömegrendezvényeken bekövetkezett tűzesetknél-műszaki mentéseknél.

Szabadtéri égetéssel kapcsolatos hatósági teendők. Veszélyes anyagok jelenlétében végzett tűzoltói feladatok. Középmagas épületekben való beavatkozás taktikája.

Képzéseinkbe lehetőség szerint bevontuk az önkéntes tűzoltó egyesületeket, valamint az önkormányzati tűzoltóságokat. Az önkormányzati tűzoltóságok a hagyományoknak megfelelően részt vettek a veszélyes anyag jelenlétében végzett tűzoltói beavatkozással kapcsolatos továbbképzéseinken a Kőröshegyi völgyhídnál. 2021-ben első alkalommal a Látrányi Önkéntes Életmentő és Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Látrány ÖTE) is részt vett ezen a továbbképzésen. A tavaszi, és nyári szélsőséges száraz időjárási eseményeinek hatékony kezelése érdekében az illetékes erdészeti igazgatósággal, illetve erdészekkel szerveztünk szakmai értekezletet. Az állomány tudásszintjét 2021. I. és II. félévében ellenőriztük, valamennyi beosztott és irányító eredményesen teljesítette a felmérőket, az állomány döntő többsége 90%-feletti eredményt ért el.

### **Önkéntesség fejlesztése**

A Siófoki HTP-nek összesen hat önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési megállapodása. Ezek közül négy egyesület (Látrány, Ádánd, Karád és Nágocs) végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet. A Siófokon és Tabon működő egyesületek pedig hagyományörző jellegűek.

A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges működési körzetében működő Látrány ÖTE jelentős szerepet tölt be a terület tűzvédelmében. 2020. július 1-től Látrány ÖTE jogosult önállóan, a hivatásos tűzoltók jelenléte nélkül is beavatkozni, az ehhez szükséges feltételeket a múlt évben is sikeresen teljesítette az egyesület. Látrány ÖTE a tárgyidőszakban tevékenyen kivette részét a terület tűzvédelméből. Számos alkalommal avatkozott be vállalt területén, tagjai a szakmai továbbképzéseken rendszeresen részt vettek.

2021-ben a Tabi Önkormányzati Tűzoltóságon szerveztünk 40 órás tűzoltó alaptanfolyamot, amelyet 7 önkéntes tűzoltó sikeresen teljesített. Ők mára a Tabi, illetve a Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóságokat erősítik.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek 2021. évi támogatására kiírt országos pályázaton mind a hat együttműködési megállapodással rendelkező egyesület részt vett. A benyújtott pályázatok mindegyike támogatást nyert.

Szintén eredményesen pályáztak a Kirendeltség illetékességi területén működő önkormányzati tűzoltóságok, amelyek működési költségek finanszírozására, illetve szakfelszerelések beszerzésére nyertek támogatást.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek működésének finanszírozásában jelentős szerepe van a települési önkormányzatoknak, amelyek fontosnak tartják a tűzvédelmet, lehetőségeikhez mérten támogatják az egyesületeket.

### **A tárgyidőszak kiemelt eseményei**

A Kirendeltség tűzoltás vezetésére jogosult állománya (kirendeltségvezető, tűzoltósági felügyelő) adott esetekben a riasztási fokozattól függetlenül is vonult a káresetekhez és szükség szerint átvette a mentés, vagy tűzoltás vezetését. A helyszínen segítettek az elsődleges hatósági cselekményekben a Siófoki HTP beavatkozó erőit. A tárgyidőszak jelentős eseményei túlnyomórészt rendkívüli időjáráshoz köthető viharkárok, különböző épület- és vegetációtüzek, vagy súlyos közúti balesetek voltak.

Február 26-án csaptak fel a lángok a fonyódi berekben. A nádasban és a száraz aljnövényzetben gyorsan terjedt a tűz, ami veszélyeztetve a berek élővilágát, a közeli lakóházakat és az M7-es autópálya forgalmát. A marcali, a siófoki, a kaposvári, a zalakarosi, a pacsai és a keszthelyi hivatásos, a balatonboglári önkormányzati, valamint a fonyódi önkéntes tűzoltókat riasztották a tüzesethez. A százhusz hektáron pusztító lángokat több, mint ötven tűzoltónak, kéziszerszámokkal és

puttonyfecskendőkkel csaknem tizenegy óra leforgása alatt sikerült teljesen eloltani. Az oltást nehezítette az erős szél. Az eset során személyi sérülés nem történt.

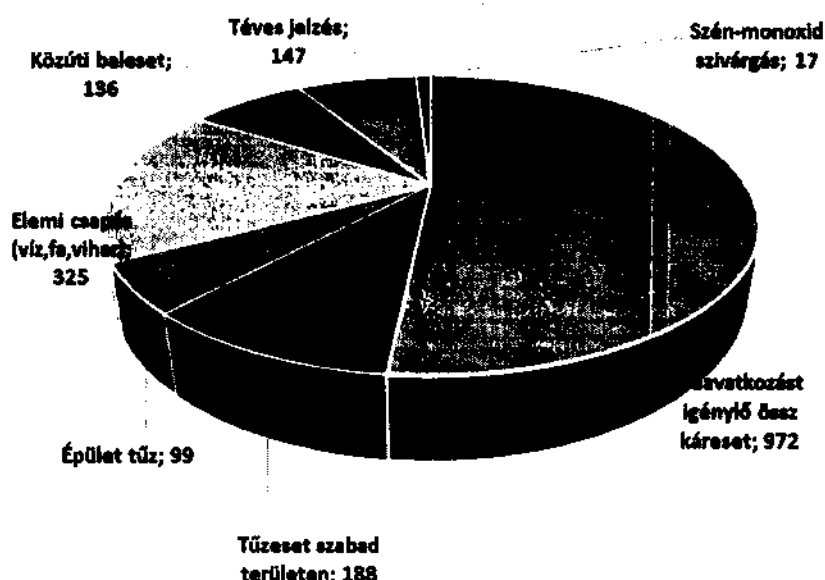
Szalagkorlátnak ütközött, majd felborult egy személyautókat szállító nyerges vontató március 16-án, az M7-es autópályán, Balatonendréd térségében. A felborult jármű teljesen elfoglalta az útpályát, ezért az érintett sztrádaszakaszt le kellett zárni. A balesethez Székesfehérvárról tűzoltódaru is érkezett. A több, mint hat órán át tartó beavatkozás során, a siófoki egységek áramtalanították a vontatót, megszüntették az üzemanyag-szivárgást és az autómentőkkel közösen felszámolták a forgalmi akadályt.

Lepsénynél június 24-én gyulladt meg a töltés melletti vegetációt. A tűz 10 hektáros egybefüggő területen foltokban égett, a leégett terület hozzávetőlegesen 6 hektár volt. A tűz oltását nagyban nehezítette, hogy több helyszínen alakultak ki tüzgócok, ezért a beavatkozó erőket meg kellett osztani, valamint a tűzoltók csak nehézkesen tudták megközelíteni a lángoló területeket az ingoványos talaj miatt. A vegetáció égése során felszabaduló sűrű füst és nagy hő a vasúti közlekedés biztonságát is veszélyeztette, ezért a vasúti forgalom csaknem két órán át szünetelt az érintett szakaszon. A lángokat a balatonfüzfői, a siófoki, a veszprémi, a pétfürdői és a székesfehérvári hivatásos, valamint a polgári önkormányzati tűzoltók négyórás munkával, vízsugarakkal, puttonyfecskendőkkel és kéziszerszámokkal fékezték meg. Eset során személyi sérülés nem történt.

Jelentős vihar csapott le június 25-én Ságvár térségében, ahol épületkárok keletkeztek elsősorban a kidőlt fák miatt. Csaknem húsz helyszínen kérték a tűzoltó egységek segítségét, sok helyen elektromos vezetékekre dőltek fák. A károk felmérésében és a helyreállításban egyaránt komoly munkára volt szükség. A siófoki tűzoltók ugyancsak tevékenyen részt vettek a június utolsó hétvégéjén Kadarkúton, majd két héttel később Sellyén pusztító viharkárok felszámolásában.

### A Kirendeltség illetékességi területére vonatkozó vonulási statisztika

Tűzesel	332
---------	-----



(Részletes statisztika a mellékletekben)

## **2. POLGÁRI VÉDELMI SZAKTERÜLET**

### **Lakosságfelkészítés**

A múlt évben a Kirendeltség összesen 28 alkalommal, összesen 3635 fő részére hajtott végre felkészítést. Ezek a felkészítések többnyire rendezvények alkalmával kerültek végrehajtásra, melyek főbb témái a szabadtéri tüzesetek megelőzésének lehetőségei, a viharok során követendő magatartási szabályok ismertetése, a lakástűzek megelőzésének lehetőségei voltak.

Kiemelendő eseménysorozat volt a nyári időszakban a balatonföldvári NARO Kempingben szervezett katasztrófavédelmi gyermektábor, ahol heti rendszerességgel szerveztünk egész délelőttöt betöltő foglalkozásokat a táborozó diákok részére.

### **Közösségi szolgálat**

A tárgyidőszakban a pandémia miatt bevezetett járványügyi óvintézkedések következtében csak korlátozott létszámban tudtuk fogadni a diákokat a közösségi szolgálat teljesítése céljából. Amint lehetőség nyílt rá, 35 órás ifjúsági tűzoltó tanfolyamokat szerveztünk, amelyeken összesen 38 diák vett részt. A tanfolyamokon kívül további 11 diáknak biztosítottunk lehetőséget a közösségi szolgálat teljesítésére kirendeltségünkön. 2021-ben összesen 49-en teljesítették közösségi szolgálatukat a Kirendeltségen, mindösszesen 1396 órában.

### **Polgári védelmi szervezetek, önkéntes mentőszervezetek**

A Kirendeltség illetékességi területén megalakított önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek részére a múlt évben is hiánytalanul megtartottuk a jóváhagyott éves felkészítési tervünkben szereplő gyakorlatokat. Továbbá megszerveztük az újonnan megalakult Nyim települési mentőcsoport rendszerbeállító és minősítő gyakorlatát. Így a Kirendeltség illetékességi területén 3 járási mentőcsoport, 25 települési mentőcsoport áll készenlétben egy esetleges kárelhárításra.

### **Közbiztonsági referensek**

A közbiztonsági referensek és helyetteseik száma a katasztrófavédelmi besorolás alapján a Kirendeltség illetékességi területén 31 illetve 17 fő. A 2021. évben Balatonszárszó, Balatonszemes, Fonyód, Balatonendréd és Tab településeken személyi változások következtek be. Az újonnan kijelölt közbiztonsági referensek, illetve helyettesek részére képzést tartottunk, amelyet követően mindannyian sikeres vizsgát tettek. A referensek felkészültek, az előírt képzési feltételeknek megfelelnek, munkafeltételeik biztosítottak, munkájukat megfelelően elvégzik.

### **Védelmi igazgatás**

A múlt évben a Kirendeltség illetékességi területén működő mindhárom helyi védelmi bizottság online tartotta az éves tavaszi rendes üléseit a pandémia miatt elrendelt járványügyi korlátozásoknak megfelelően. A tavaszi üléseken a kijelölt katasztrófavédelmi elnökhelyettesek beszámoltak az előző évben végrehajtott katasztrófavédelmi feladatokról, felkészítést tartottak a tavaszi és nyári időszakban előforduló vizek kártétele elleni védekezés témakörében. Az őszi ülésen tájékoztatták a védelmi igazgatás résztvevőit a téli időjárási események kezelésének feladatairól.

Olyan kérésemény, amely indokolta volna rendkívüli ülés összehívását, egyik járásban sem következett be.

## **Tervezés**

2021-ben szükségessé vált a 234/2011. Kormányrendelet változása miatt a települési veszély-elhárítási tervek átdolgozása, valamint emiatt a járási tervekivonatok és a kirendeltségi összesített terv átdolgozása is. Teljesen új terveket készítettünk 69 település, 3 járás és a kirendeltség vonatkozásában egyaránt.

## **Ellenőrzési tevékenység**

A polgári védelmi szakterület ellenőrzési tevékenysége kiterjedt a téli időjárási és közúti közlekedési kockázati helyszínekre, vízkárelhárítási tervek, víztározók és vízvezetők ellenőrzésére, befogadó helyek és lebiztosított gépek ellenőrzésére, valamint a talajerózió által érintett veszélyes partfalak ellenőrzésére.

## **3. IPARBIZTONSÁGI SZAKTERÜLET**

Iparbiztonsági szempontból elmondható, hogy a Kirendeltség illetékességi területén egy-két kivételtől eltekintve nem található komolyabb ipari létesítmény. A területre elsősorban a fentiekben már említett mezőgazdaság és a turizmus a jellemző iparág. Az iparbiztonsági tevékenység ennek értelmében elsősorban a létfontosságú rendszerelemek felügyeletére, a szállítások főként közúti veszélyesáru-szállítás (ADR)/ ellenőrzésére, valamint a különböző mezőgazdasághoz, turizmushoz kapcsolódó veszélyes anyag és a létfontosságú rendszerelemek ellenőrzéseire terjed ki.

### **Veszélyes üzemek, Létfontosságú Rendszerelemek és Létesítmények**

A Kirendeltség illetékességi területén sem alsó-, sem felsőküszöb-értékű üzem nem található, vannak azonban gazdálkodó szervezetek, amelyek zömmel mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, magába foglalva a növényvédőszer felhasználását illetve kereskedelmét.

A Kirendeltség illetékességi területén működő kiemelten kezelendő létesítmény a Földgázszállító Zrt., amelynek Siófokon van a központja és súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett.

2021-ben 11 gazdálkodó szervezetnél hajtottunk végre hatósági helyszíni ellenőrzést, hiányosságot, szabálytalanságot egyik esetben sem tapasztaltunk.

Tárgyidőszakban 13 alkalommal folytattunk le kritikus infrastruktúra védelem helyszíni szemlét, valamennyi esetben gáz közművezeték sérülése miatt.

### **Veszélyesáru-szállítás**

A közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzését a Somogy Megyei Rendőr Főkapitányság által havonta megküldött ütemtervhez igazodva végeztük. A közúti ellenőrzéseken a rendőrség és a közlekedési hatóság közreműködésével, elsősorban a narancssárga táblával jelölt, veszélyesáru-szállítást végző járművek ellenőrzését végeztük, de a nem jelölt járműveket is szűrőpróbaszerűen ellenőrzés alá vontuk, továbbá minden jármű esetében tűzvédelmi ellenőrzést is végrehajtottunk.

2021-ben összesen 46 alkalommal hajtottunk végre közúti ADR ellenőrzést. 6 alkalommal szerveztünk ADR supervisor ellenőrzést a társszervek közreműködésével az M7 autópályán. Ezek az ellenőrzéseken összesen 239 közúti járművet vontunk ellenőrzés alá, amiből 107 végzett veszélyesáru-szállítást. 12 jármű esetében tártunk fel szabálytalanságot, amelyek megszüntetésére intézkedtünk, indokolt esetben bírságot szabtuk ki.

A múlt évben nem történt veszélyesáru-szállítást végző járművet érintő káreset a Kirendeltség illetékességi területén.

A múlt évben 14 gazdálkodó szervezet telephelyén hajtottuk végre a veszélyesáru-szállítás (ADR) telephelyi ellenőrzését. Szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

2021-ben 7 alkalommal vettünk részt a Barcsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel közösen, a veszélyesáruk vasúti szállításának (RID) ellenőrzésén a gyékényesi vasútállomáson, egy alkalommal pedig a siófoki teherpályaudvaron. Összesen 200 vasúti kocsit ellenőriztünk, amelyből 86 kocsi rakománya tartozott a RID hatálya alá. Egy alkalommal tártunk fel szabálytalanságot.

### Hulladékszállítás

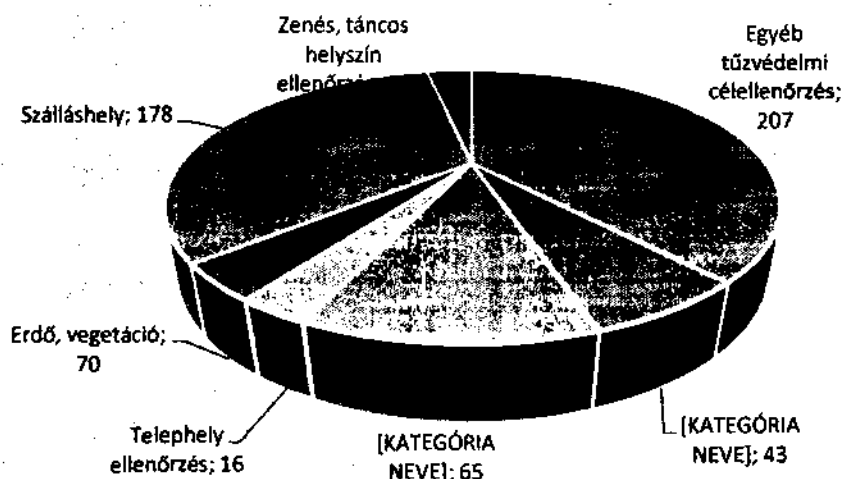
A Kirendeltség illetékességi területén valamennyi településen biztosított a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás szerződés alapján. Mindegyik szolgáltató rendelkezik a szükséges engedélyekkel, a hulladékszállítást végző cégek pedig a megfelelő eszközparkkal és munkaerő-állománnyal. A hulladékszállítással kapcsolatban nem merült fel probléma.

## 4. INTEGRÁLT HATÓSÁGI SZAKTERÜLET

A Kirendeltség hatósági tevékenysége az illetékességi területének megfelelően 69 település katasztrófavédelmi, tűzvédelmi feladataira terjed ki. Az elhelyezkedés sajátosságából adódóan kiemelt feladatot teremt a Balaton és környékének folyamatos turisztikai, építőipari fejlesztése. A tó vonzáskörzetében éves viszonylatban is jelentős mértékű az építőipari tevékenység, nyári szezonban pedig a szálláshely szolgáltatási, zenés-táncos, valamint szabadtéri rendezvénytartás. Ebből fakadóan az építésügyi szakhatósági eljárások (létesítés, használatbavétel) száma valamint a szálláshely szolgáltató létesítmények tűzvédelmi ellenőrzése az egyéb hatáskörökből származó feladatok mellett számottevő. A 2021-ben indított és lezárt ügyekben a határidők betartása a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történt. Mindemellett kiemelten kezeltük a hatósági állomány folyamatos továbbképzését is.

### Tűzvédelmi ellenőrzések

A tűzvédelmi szakterület a vizsgált időszakban összesen 461 tűzvédelmi hatósági ellenőrzést, 43 kéményseprő-ipari szolgáltatás hatósági felügyeleti ellenőrzést hajtott végre. A Kirendeltség hatósági osztálya a tárgyidőszakban 65 átfogó ellenőrzést, 16 telephely, 23 pályabejárás, 178 szálláshely, 11 iskola, 4 óvoda, 17 zenés, táncos rendezvény és 70 erdő, vegetáció tűzvédelmi ellenőrzést hajtott végre.



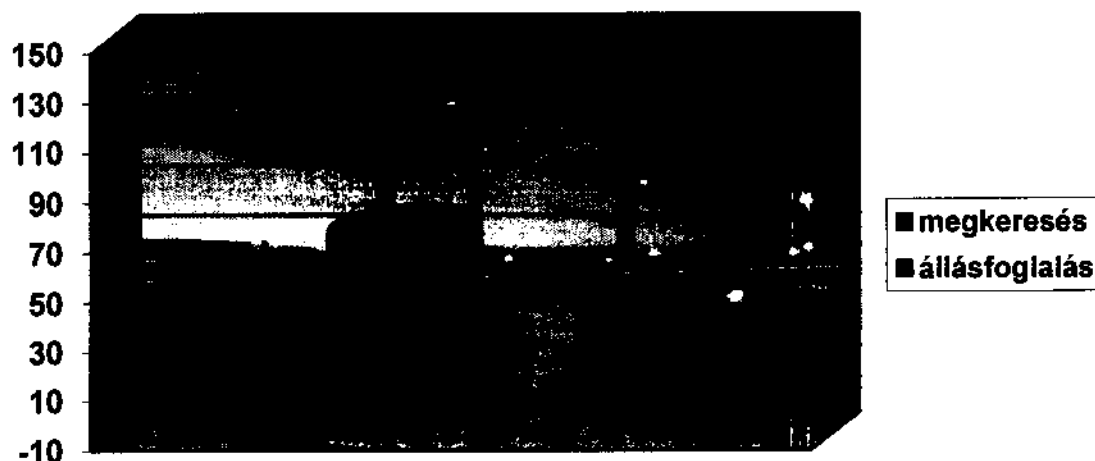
## Tűzvédelmi hatósági eljárások

A múlt évben összesen 169 tűzvédelmi hatósági eljárás megindítását kezdeményeztük, amelyből 64 eljárás ellenőrzést követően indult. 20 beépített tűzjelző berendezés létesítését, 10 használatbavételi engedélyezését folytattuk le. 45 hatósági bizonyítvány kérelmére irányuló eljárást folytattunk le.

## Tűzvédelmi szakhatósági eljárások

Vizsgált időszakban összesen 179 szakhatósági eljárást folytattunk le.

A tűzvédelmi szakhatósági eljárások az egyes építéshatósági eljárások szakhatósági megkeresés illetve kiadott állásfoglalás figyelembevételével:



Az összesítő táblázat és a diagramról leolvasható, hogy a Kirendeltség illetékességi területén az építésügyi szakhatósági eljárások száma mind megkeresést, mind kiadott állásfoglalást tekintve számottevő. Az építési engedélyezési eljárás keretében 74szakhatósági megkeresés érkezett, míg használatbavételi engedélyezési eljárás keretében 49. Összesen 11 darab 0-500 m<sup>2</sup>, 50 darab 501-3000 m<sup>2</sup> és 15 darab 3000 m<sup>2</sup> feletti mértékadó tűzszakasz alapterületű létesítmény építési engedélyezési eljárását folytattuk le.

Zenés táncos rendezvények tekintetében az állandó engedéllyel rendelkező helyszínek Siófok közigazgatási területén teljes nyári szezonban fogadták a vendégeket. 23/2011 Korm. rendelet értelmében 3 alkalommal tűzvédelmi ellenőrzés alá vontuk az üzemeltetőket. Az ellenőrzések koordinálását az illetékes önkormányzat jegyzője végezte. 2021-ben a Kirendeltség illetékességi területén 9 zenés, táncos rendezvény került megrendezésre. Ebből négyet új rendezvényként, új helyszínen a balatonvilágosi Club Aliga területén (Balaton Part, 10 Nap Strand, Balaton Piknik, Balaton Ünnepe) tartottak.

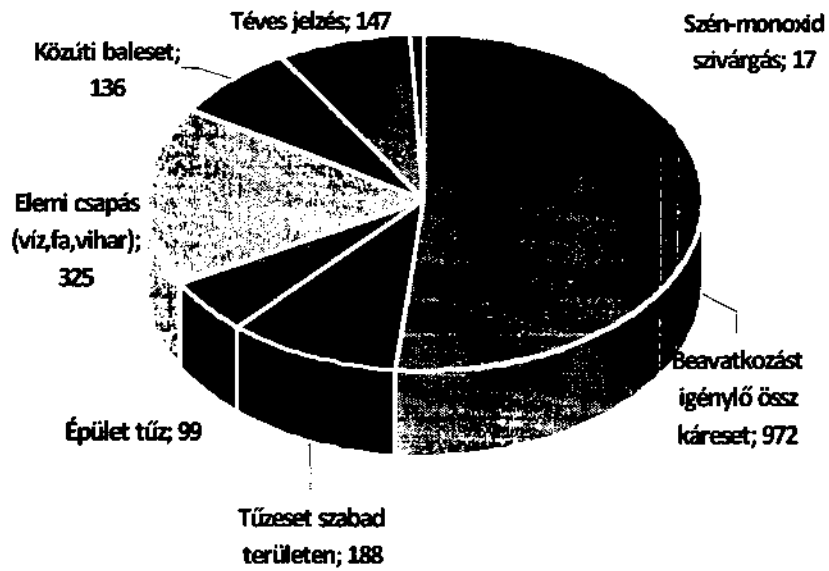
# Mellékletek

## 1. A tűzvédelmi szakterület hatósági, szakhatósági munkája ügypuspra bontottan

Tevékenység megnevezése		Sófok Kataszórfvédelmi Kirendeltség												Összesen	
		Janár	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember		
célközvetett, szűrték	végrehajtott tűzvédelmi ellenőrzések	átfogó	9	12	7	1	3	4	3	8	5	3	7	3	65
		ut4		1		2	3	3			7				16
		cső	11	28	36	17	12	31	20	23	7	17	16	21	139
		CO-kimérés	2	5	8	4	4	3			1		4	1	32
		telephely	2	5				2						1	10
		szálláshely	6	9	10	4	14	24	13	10	12	7		2	111
		egyéb (pl. pimasz)	8	3	1	3	11			2	2				31
	<b>összesen:</b>	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>69</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>68</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>20</b>	<b>304</b>	
	végrehajtott 16x éves tűzvédelmi hatósági, szakhatósági eljárásokkal kapcsolatban	üzlet működéséhez	1	1	1		1	3	10			11	4	1	33
		telephely működéséhez													0
szálláshely működéséhez														0	
használatbavétel	1	1	5	2	6	8	6	5	1	6	8	3	52		
egyéb (áruszáll.)	3				1	1	1	2		1			9		
<b>összesen:</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>93</b>		
hatóság	16x éves kötelezettség megállapítása													0	
	munkavégzési hely elhárítás													0	
	egyéb (embertöltés, nyilatkozattétel, határidő kifizetés, megvizsgálás)	42	35	30	28	36	28	18	21	31	29	13	20	331	
	<b>összesen:</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>331</b>	
	hatósági kötelezés	1	32	19	2	4	5	13	8	13	3	2	5	112	
	hatósági felhívás													0	
	helyszíni bírásg. közlésben													0	
	helyszíni bírásg. összeg (Ft)													0	
	közvetlen bírásg. közlésben				1	1	1						1	4	
	közvetlen bírásg. összeg (Ft)				8000	10000	10000						10000	110000	
	eljárás bírásg. közlésben		1											3	
	eljárás bírásg. összeg (Ft)		10000					20000						30000	
	<b>összesen:</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>116</b>	
	üzemeltetési berendezés létesítés		2	2	4	3		2	2	2	1	1	1	20	
	üzemeltetési berendezés használatbavétel				1	1					1	2		9	
	üzemeltetési berendezés létesítés			1										1	
	üzemeltetési berendezés használatbavétel													0	
	üzemeltetési berendezés és egyéb E. F. fedélbázis létesítés													0	
	üzemeltetési berendezés és egyéb E. F. fedélbázis használatbavétel													0	
egyéb hatósági (égetés, stb.)													0		
üzemeltetési berendezés, bányászati, kőbányászati	2	3	4	4	7	1	7	2	3	2	5	5	45		
üzemeltetési berendezés, más (bányászati, felel.)	3	5	11		4	2	5	2	4	2		1	39		
megkeresés (másik hatóság felé)		1	11	1		1	1		1	2	2	1	10		
<b>összesen:</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>134</b>		
Hatósági eljárást lezáró	határozat	1	2	23	5	6	8	19	12	15	10	5	3	107	
	végzés						2							2	
Határidőn	belel	1	2	23	5	6	8	19	12	15	10	5	3	109	
	felül													0	
Kérdéshez előfokú hatósági eljárásához kapcsolódó végrehajtási eljárások	ügyek száma									2				2	
Jogorvoslatok száma														0	
szakhatóság	évi építési ügy													0	
	Építési ügy	3	1	4	8	7	3	13	9	8	12	2	4	74	
	Építési ügyben érintett építmény 4 darab száma	1			1	2		2	2	1				4	
	szobák száma méterenként osztásított alapterületre (m <sup>2</sup> )	1		4	5	5	1	11	5	4	12	1	1	50	
	3000 m <sup>2</sup> felett	1	1		2	2		2	3	3		1	3	15	
	használatbavétel ügy (forgalombah. üzembah.)	5	3	2	9	3	5	5	5	4	3	5		49	
	Építési engedély													1	
	működési ügy	1	1	1		1	5	9		1	10	2	1	32	
	telephely engedély, engedélyezési ügy													0	
	szociális rendszertartás engedélyezési ügy						1	2	2	1				4	
	szociális jellegű építmény engedélyezési ügy (pl. út, vasút stb.)													0	
	szociális park létesítés						1	1						3	
	Építési bányászati	1	1			2	1	1		1	3	4	1	15	
	egyéb szakhatósági ügy	2	1		1				1		3			8	
	üzemeltetési berendezés, más (bányászati, felel.)		1	1						3				5	
	<b>összesen:</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>21</b>	<b>193</b>	
	egyéb	üzemeltetési berendezés (darab)						1	2	2	1				6
üzemeltetési berendezés		11	20	14	9	3	16	19	12	7	7	0	7	133	
üzemeltetési ügyben tartott kötelező konzultáció			2	1	1		2						2	8	
üzemeltetési ügyben tartott nem kötelező konzultáció		4	3	2	3		1		5	4		2		26	
egyéb (biztonsági techn. hozzájárulás...)							7						7		



2. 2021. évi esemény események részletezése a kirendeltség illetékességi területén



Tűzeset	332
---------	-----

Kiérkezés előtt felszámolt	92
Téves jelzés	147

Allatbaleset	14
Egyéb	58
Életmentés	30
Fa kidőlés	222
Halott kiemelés	3
Közúti baleset	136
Omlásveszély	1
Szén-monoxid szivárgás	17
Teher- vagy személyfelvonó baleset	3
Veszélyes anyagok	1





SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
SIÓFOKI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

**Beszámoló**  
**a**  
**Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság**  
**2021. évi munkájáról**

Készítette:

Szabó Norbert tű. őrnagy  
tűzoltóparancsnok

Siófok, 2022. január 26.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Siófoki HTP) a 2021. évben is fő célkitűzéseként jelölte meg a működési területen élő és ott tartózkodó állampolgárok védelmét, a beavatkozási állomány szakmai felkészültségének növelését visszaterő és új elméleti és gyakorlati képzések szervezésével, a káresemények elvárt magas szakmai szintű felszámolását, a megelőzési tevékenység folytatását és erősítését, a katasztrófavédelem rendszerében az irányító szervek által tervszerűen, valamint soron kívül meghatározott feladatok maradéktalan végrehajtását. A Siófoki HTP, valamint a felügyelete alá rendelt Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság, és Tab Önkormányzati Tűzoltóság, továbbá az önkéntes tűzoltó egyesületek technikai, szakmai felkészültségének ellenőrzése, annak magasabb szintre emelése, a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági tevékenységének elősegítése, valamint a tűzoltóság feladatkörébe utalt hatósági részcsелеkmények (vízügyi hatósági feladatok, kéményseprő ipari szolgáltatás, stb.) végrehajtása Fejér, Tolna, valamint Somogy megyében elhelyezkedő, a Siófoki HTP működési területéhez tartozó 55 településen.

A jogszabályok által meghatározott alapfeladat (tűzoltás, műszaki mentés) végrehajtását a Siófoki HTP készenléti szolgálata látja el. E tevékenységen felül az állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízott beosztású személyek a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területéhez tartozó Siófok, Tab, valamint Fonyód járás területén segítik a hatósági, részhatósági tevékenységet, az állampolgárok rendelkezésére állnak a katasztrófavédelem hatáskörébe utalt hatósági eljárások tekintetében, valamint végrehajtják a polgári védelmi feladatkörbe tartozó lakosságfelkészítési, ellenőrzési tevékenységet is.

A vonatkozó jogszabályok és szervezetszabályzó eszközök által meghatározott előírások, iránymutatások alapján a Siófoki HTP 2021-ben végrehajtotta a védelmi igazgatás, azon belül a katasztrófavédelem rendszere által állított követelményeket, feladatokat.

## I. Célkitűzések

A Siófoki HTP legfontosabb célkitűzései voltak a múlt évben a jogszabályokban meghatározott alaptevékenysége (tűzoltás, műszaki mentések) magas szintű végrehajtása. Az állampolgárok védelme a három megye területén elhelyezkedő működési területen. A riasztási és egyéb rendszerek fejlesztése, továbbá megfelelő alkalmazása. A feladatkörébe utalt ellenőrzési-felügyeleti tevékenységek következetes végrehajtása. A Balaton-parti települések védelmének nyári idegenforgalmi szezonban történő fokozott biztosítása. A tömegrendezvényeken részt vevők védelme. A költséghatékony kárfelszámolás, ingatlan és

gépjármű üzemeltetés. Az önkormányzati tűzoltóságok szakmai színvonalának ellenőrzése, fejlesztésük elősegítése. Az együttműködés hatékonyságának növelése, az önkéntes tűzoltó egyesületek sikeres pályázatának végrehajtása, szakmai tudásuk fejlesztése. Kiemelt kezelése a tűzoltási és mentési tevékenység mellett tűzvédelmi, a polgári védelmi, az iparbiztonsági hatósági résztvékenységnek. Avédelmi igazgatási rendszer követelményeinek maradéktalan végrehajtása.

Állandó feladatként jelentkezett a vegetációtüzek megelőzése, a létesítmények tűzvédelmének felmérése helyismereti foglalkozások és gyakorlatok során, a települések tűzcsaphálózat állapotának felmérése, hiányosság esetén azok javíttatására történő intézkedés. Folyamatos feladat a Siófoki HTP személyi állományának felkészítése, az állam által megszabott feladatok végrehajtására, a szervezet által megkövetelt hivatásos állományhoz méltó, lakosság előtt példamutató fegyelem maradéktalan betartása, összességében hatékony, szakszerű, magas színvonalon képzett beavatkozó tűzoltó állomány fenntartása.

Az év tervezett feladatain felül a korábbi évhez hasonlóan a 2021-ben is meghatározóak volt a koronavírus világjárvány megelőzésével kapcsolatos feladatok, s főként a megelőzés, az állomány és a lakosság védelme kiemelt hangsúlyt és szerepet kapott, mind a készenlétek, mind a beavatkozások során. Fel kellett készülnünk a betegséggel érintett ingatlanoknál történő beavatkozásokra, a megbetegedett állampolgárok mentésére is, amelyre a felkészülést végrehajtottuk, az elvárásoknak teljes mértékben eleget tudtunk tenni.

## **II. A célkitűzések érdekében tett intézkedések**

A Siófoki HTP 2021-ben is végezte a jogszabályban meghatározott működési területén a mentő tűzvédelmi, polgári védelmi tevékenységet, amely jelenleg 55 településen folyik a már felsorolt három megyei katasztrófavédelmi igazgatóság illetékességi területén.

A tűzoltóság kiemelt hangsúlyt fektet a személyi állomány képzettségének szinten tartására, fejlesztésére. Folyamatos értékelése, elemzése zajlik a lehetséges, működési területen előfordulható káresemények típusainak az országos és nemzetközi tapasztalatok és események figyelembevételével, amelyekkel a személyi állomány viszonylag ritkán találkozik. Ezekre a ritkán előforduló káresetekre történő felkészülés jegyében számos képzés és gyakorlat szervezése történt.

A Siófoki HTP az előírásoknak megfelelően a működési területén elhelyezkedő önálló műveleti körzettel rendelkező önkormányzati tűzoltóságok felett szakmai felügyeletet lát el. Az önkormányzati tűzoltóságok alapesetben egy tűzoltó gépjárművel, illetve 4 fős

legénységgel kezdik meg a kárfelszámolást, a bajba jutottak mentését. Nagyobb, kiterjedtebb káresetek, tüzesetek esetén kerül sor hivatásos egységek riasztására és a felszámolást ezt követően közösen hajtják végre. Az elmúlt évek közös képzéseinek, gyakorlatainak köszönhetően a közös beavatkozások 2021-ben is rendkívül gördülékenyen és hatékonyan zajlottak. Az önkormányzati tűzoltóságok számára 2021-ben a korábbi évekhez hasonlóan ismét lehetőség nyílt, hogy központi pályázat révén végezzenek fejlesztéseket. A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság és Tabi Önkormányzati Tűzoltóság több millió forint értékben nyújtott be pályázatot, amelyen tűzoltó szakfelszereléseket, tűzoltó védőeszközöket, valamint a tűzoltótechnikák felülvizsgálatára, karbantartására fordítható forrást nyertek.

A működési terület biztonságát növelő egyik fontos tényező a tűzoltást és műszaki mentést vállaló civil szerveződések, a települési önkéntes tűzoltó egyesületek. A Siófoki HTP-nek összesen hat önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési megállapodása. Ezek közül négy egyesület (Látrány, Ádánd, Karád és Nágocs) végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet. A Siófokon és Tabon működő egyesületek pedig hagyományörző jellegűek.

A tűzoltó egyesületek által vállalt tűzoltói szaktevékenység színvonalának biztosítása érdekében a Siófoki HTP 2021-ben is képzésekkel, segítő jellegű felügyeleti ellenőrzésekkel ösztönözte tevékenységüket. Az ellenőrzések során több alkalommal számot kellett adniuk felkészültségükből, szakmai tudásukból, reagálóképességükből az egyesületek tagjainak.

Kiemelkedő eredménynek mondható, hogy pályázatok útján 2021-ben is nagy értékben nyertek az egyesületek a mentő-tevékenységüket támogató, azt segítő tűzoltó szakfelszereléseket. A pályázatok elkészítéséhez benyújtásához, majd az elszámoláshoz a Siófoki HTP a korábbi évekhez hasonlóan minden segítséget megadott, hiszen az egyesületek fejlődésével a települések önvédelmi képessége is gyarapodott.

A katasztrófavédelmi megbízott beosztású személyek 2021-ben is végezték Siófok, Fonyód és Tab járás tekintetében a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozó hatósági, részhatósági munkát, amely során a lakossági tájékoztatáson túl segítették a védelmi igazgatási rendszer részeként működő helyi védelmi bizottságokat érintő gyakorlatok lefolytatását. Részt vettek a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzésével kapcsolatos tevékenységében, a tűzvédelmi hatósági tevékenységében a balatoni településeken kereskedelmi szálláshely ellenőrzéseket folytattak le. Végezték a települések vis maior igényeinek vizsgálatát, visszaellenőrzését, a vízügyi hatósági tevékenységet, végrehajtották az EU Nitrát Irányelv előírásainak megfelelő talajterheléssel kapcsolatos telephely vizsgálatokat. A Siófoki HTP készenléti állománya, valamint a katasztrófavédelmi

megbízottak a felsoroltakon felül, a kéményseprő-ipari szolgáltatás, szén-monoxid-mérgezés okának felderítését, a vegetációtűzek megelőzését, oltóvíz hálózat ellenőrzését is végezték. Az előzőekből megállapítható, hogy a tűzoltóság 2021-ben jelentős számú és típusú hatósági ellenőrzési cselekményt végzett el.

A társszervekkel a kapcsolat jó, közös tevékenységünk során munkát akadályozó probléma nem volt. Az év során működési területünkön található iskolákban, óvodákban, illetve a települések rendezvényein több esetben tartottunk tűzoltási bemutatót. Több ízben fogadtunk óvodás és iskolás csoportokat a laktanyában. Részt vettünk a nemzeti ünnepeken tartott megemlékezéseken és több település ünnepségein is.

### **III. Az év legfontosabb eseményei**

A 2021. év első félévét a korábban megszokott felkészülési és gyakorlati tevékenységet a koronavírus járvány okozta járványügyi megelőzési feladatok végrehajtása, felkészülési tevékenység jellemezte. A gyakorlatok, elméleti és gyakorlati képzések, szituációs gyakorlatok helyszínei áthelyeződtek a tűzoltó laktanyán belülre, valamint a lakossággal és forgalommal nem érintett helyszínekre. A tavaszi biztonsági intézkedéseket követő feloldási időszakban az állomány a szakmai tevékenység külső helyszíneken történő felkészülését folytatta.

2021-ben több lakóházban keletkezett tüzesethez is riasztották a siófoki tűzoltókat: többek között Siófokon, Ádándon, Balatonszabadiban, Zamárdiban, Enyingen és Mátyásdombon is szükség volt a siófoki erők bevetésére.

Február 26-án csaptak fel a lángok a fonyódi berekben. A nádasban és a száraz aljnövényzetben gyorsan terjedt a tűz, ami veszélyeztetve a berek élővilágát, a közeli lakóházakat és az M7-es autópálya forgalmát. A marcali, a siófoki, a kaposvári, a zalakarosi, a pacsai és a keszthelyi hivatásos, a balatonboglári önkormányzati, valamint a fonyódi önkéntes tűzoltókat riasztották a tüzesethez. A százhusz hektáron pusztító lángokat több, mint ötven tűzoltónak, kéziszerszámokkal és puttonyfecskendőkkel csaknem tizenegy óra leforgása alatt sikerült teljesen eloltani. Az oltást nehezítette az erős szél. Az eset során személyi sérülés nem történt.

Szalagkorlátnak ütközött, majd felborult egy személyautókat szállító nyerges vontató március 16-án, az M7-es autópályán, Balatonendréd térségében. A felborult jármű teljesen elfoglalta

az útpályát, ezért az érintett sztrádaszakaszt le kellett zárni. A balesethez Székesfehérvárról tűzoltódaru is érkezett. A több, mint hat órán át tartó beavatkozás során, a siófoki egységek áramtalanították a vontatót, megszüntették az üzemanyag-szivárgást és az autómentőkkel közösen felszámolták a forgalmi akadályt.

Lepsénynél június 24-én gyulladt meg a töltés melletti vegetációt. A tűz 10 hektáros egybefüggő területen foltokban égett, a leégett terület hozzávetőlegesen 6 hektár volt. A tűz oltását nagyban nehezítette, hogy több helyszínen alakultak ki tűzgócok, ezért a beavatkozó erőket meg kellett osztani, valamint a tűzoltók csak nehézkesen tudták megközelíteni a lángoló területeket az ingoványos talaj miatt. A vegetáció égése során felszabaduló sűrű füst és nagy hő a vasúti közlekedés biztonságát is veszélyeztette, ezért a vasúti forgalom csaknem két órán át szünetelt az érintett szakaszon. A lángokat a balatonfüzfői, a siófoki, a veszprémi, a pétfürdői és a székesfehérvári hivatásos, valamint a polgári önkormányzati tűzoltók négyórás munkával, vízsugarakkal, puttonyfecskendőkkel és kéziszerszámokkal fékeztek meg. Eset során személyi sérülés nem történt.

Jelentős vihar csapott le június 25-én Ságvár térségében, ahol épületkárok keletkeztek elsősorban a kidőlt fák miatt. Csaknem húsz helyszínen kérték a tűzoltó egységek segítségét, sok helyen elektromos vezetékekre dőltek fák. A károk felmérésében és a helyreállításban egyaránt komoly munkára volt szükség. A siófoki tűzoltók ugyancsak tevékenyen részt vettek a június utolsó hétvégéjén Kadarkúton, majd két héttel később Sellyén pusztító viharkárok felszámolásában.

A Siófoki HTP működési területének Balaton-parti részén jelentős számú középmagas épület található, melyek száma az elmúlt években gyarapodott a parti társasházak építése következtében. A középmagas épületekben keletkező tüzek oltása témakörben elméleti és gyakorlati képzést tartottunk a nyár folyamán, ezzel is növelve a tűzoltói állomány beavatkozásának szakszerűségét, hatékonyságát és helyismeretét.

A beépülő területeket, újonnan megjelenő épületeket a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hatósági Osztályával együttműködve figyelemmel kísértük, és szükség esetén, a vezetői és beavatkozó állomány helyismeretének növelése céljából az év során fel is kerestük ezeket a helyeket.



A Látrány Község Önkéntes Életmentő és Tűzoltó Egyesület tűzoltói 2021-ben is sikeres minősítő vizsgát tettek az önálló beavatkozó jogosultság megtartása érdekében, amely a környező települések biztonságát és tűzvédelmét nagyban erősíti. Az önálló beavatkozásra való jogosultság megtartásának feltétele volt az éves minősítő gyakorlat sikeres teljesítése, amelyre a szakmai felkészülést a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófoki HTP munkatársai is elősegítették.

A fűtési szezon kezdetével a kéménytűzek, illetve a szén-monoxid-mérgezéssel kapcsolatos riasztások száma megnövekedet. A Siófoki HTP állománya a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellenőrzésének keretein belül minden alkalommal elvégezte az előírt hatósági adatgyűjtést, részt vett az ok-okozati összefüggések megállapításában, az itt készült dokumentációk átadásra kerülnek az illetékes kirendeltségekre.

A beavatkozások számának, típusának alakulása szempontjából a 2021. év átlagosnak tekinthető a Siófoki HTP életében. A működési területen a tárgyévben jelentős számú épülettűz, vegetációtűz, valamint közlekedési baleset történt. Az elmúlt évben 8 esetben történt olyan nagyobb tüzeset, amelynek eloltásához más városok tűzoltóságainak segítségére is szükség volt.

A közlekedési balesetek viszonylagos egyenletesen oszlottak meg az év során, azonban nyári idegenforgalmi szezonban némi emelkedés volt tapasztalható a közlekedést érintő káresemények számában. Összességében a legtöbb közúti baleset az M7 autópályán, valamint a 7-es számú főúton fordult elő, valamint ide sorolhatóak még a 65-ös, 67-es és a fejér megyei 64-es számú főutak is.

#### **IV. Műszaki feltételek, eszközpark**

A Siófoki HTP gépjármű és eszközállománya megfelelő műszaki színvonalú, a technikai eszközök megfelelő állapotúak. A tűzoltóságon 3 tűzoltó gépjárműfecskendő állomásozik, továbbá a működési terület védelmére készenlétben áll egy műszaki mentő gépjármű, egy vizszállító jármű, egy emelőkosaras gépjármű és a 2020-óta egy erdőtűzes gépjármű is. Az egyre gyakrabban jelentkező, szélsőséges időjárás okozta káresemények felszámolásához a technika eszközök biztosítottak. A gépjárművek, felszerelések az egyéni és csoportos védőfelszerelések felülvizsgálata folyamatos, valamint a tűz- és munkavédelmi oktatások betartása mintaszerű a műszaki-biztonsági tiszt részéről.

## V. Önkormányzati tűzoltóságok

Az év során kiemelten kezeltük az önkormányzati tűzoltóságok munkáját, tagjaik szakmai képzését és felkészítését. A szolgálat teljesítésének elősegítése érdekében az év folyamán úgynevezett „40 órás tűzoltó tanfolyam” megszervezésére is sor került, amelyre a tűzoltóságok körében nagy volt az érdeklődés.

**Tab Önkormányzati Tűzoltóság** a múlt évben a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki HTP parancsnokának szakmai irányutatót követve végezte a feladatát. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat az önkormányzati tűzoltóság előtérbe helyezte, a jogi szabályzóknak megfelelő, előírt alapfelszerelésekkel rendelkezik.

A Siófoki HTP negyedévente szakmai szempontból ellenőrizte a tabi tűzoltóság működését. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. A Tabi Önkormányzati Tűzoltóságon végrehajtott szakmai felügyeleti ellenőrzések során a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség, illetve a Siófoki HTP nem tárt fel hiányosságot.

A Tabi Önkormányzati Tűzoltóság állományának a képzettségi szintje megfelelő, az állomány magas szintű elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései, valamint az állomány elhivatottsága. A szakmai fejlődést a Siófoki HTP, valamint a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felügyeleti ellenőrzéseinek eredményei is bizonyították. A Tabi Önkormányzati Tűzoltóság állománya a részükre szervezett képzéseken hiánytalanul képviseltette magát, valamint az egyes képzéseket követő számonkéréseken megfelelő színvonalon szerepelt.

A Tab Önkormányzati Tűzoltóság 2021. év folyamán azokat a beruházásokat végezte el az állami normatíva terhére, amelyeket a Siófoki HTP parancsnokával előre egyeztetett, szakmailag indokolt volt, az önkormányzati tűzoltóság működéséhez, fejlődéséhez szükséges.

A tárgyév folyamán a Tab Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázaton 3,7 millió forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket, illetve védőeszközöket.

A tűzoltóság gépjárműállománya közül az I-es szer (Mercedes-Benz Rosenbauer AT2) állapota megfelelő. Az év során sikerült a már idős állapotú tartalék IFA fecskendőt egy újabb, ámbár használt tartalékszerre cserélni.

**Tabi Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2021. évre**

42 tüzeset, 48 műszaki mentés, összesen 96 beavatkozás és 6 téves jelzés.

*Tüzesethez vonulás településenként*

Andocs	3
Bábonymegyer	6
Bedegkér	2
Kánya	2
Kapoly	5
Kereki	1
Nágocs	1
Somogyacsa	3
Somogyeggyes	2
Szorosad	1
Tab	11
Tengőd	3
Törökkoppány	2

*Műszaki mentéshez vonulás településenként*

Andocs	6
Bábonymegyer	7
Bedegkér	1
Kánya	1
Kapoly	5
Kára	1
Lulla	1
Miklósi	2
Somogyacsa	1
Somogyegres	1
Szorosad	1
Tab	16
Törökkoppány	1
Zala	2
Zics	2

**Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság** a múlt évben a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki HTP parancsnokának szakmai iránymutatását követve végezte a feladatát. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat az önkormányzati

tűzoltóság előtérbe helyezte, a jogi szabályzóknak megfelelő, előírt alapfelszerelésekkel rendelkezik.

A Siófoki HTP a múlt évben 6 alkalommal ellenőrizte a Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság működését szakmai szempontból. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre, azonban létesítmény kérésére a járványhelyzet miatt maradt el foglalkozás. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére az ellenőrzött tűzoltóság parancsnoka intézkedett.

A Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság Somogy megye önkormányzati tűzoltóságai közül a legleterheltebb. Országos szinten is az egyik legkiemelkedőbb vonulási statisztikával rendelkező önkormányzati tűzoltóság, ezt a lent látható statisztika is alátámasztja, egyértelműen látszódik a magas vonulási szám, valamint az esetek súlyossága. Az év folyamán a káresetek, tüzesetek felszámolását a balatonboglári állomány megfelelő színvonalon végezte.

Az állomány képzettségi szintje megfelelő, az elméleti és gyakorlati tudáshoz hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései, valamint a Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság állományának elhivatottsága.

A tárgyév folyamán a Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázaton 3,6 millió forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket, illetve védőeszközöket és működési költségeiknek támogatására.

A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság gépjárműállománya közül a 17 éves I-es szer (Renault) sebességváltója javítást igényel, amely nagyobb ráfordítást jelent majd a jövőben, továbbá a Tartalék szer (Mercedes-Benz) állapota megfelelő.

## A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2021. évre

129 tüzeset, 185 műszaki mentés, összesen 314 beavatkozás és 98 téves jelzés.

### Tüzesethez vonulás településenként

Balatonboglár	13
Balatonfenyves	7
Balatonlelle	13
Balatonőszöd	3
Balatonszemes	4
Fonyód	22
Gamás	1
Hács	1
Karád	9
Kötcese	1
Látrány	2
Lengyeltóti	40
Ordacsehi	4
Somogybabod	1
Somogytúr	2
Szőlősgyőrök	2
Visz	4

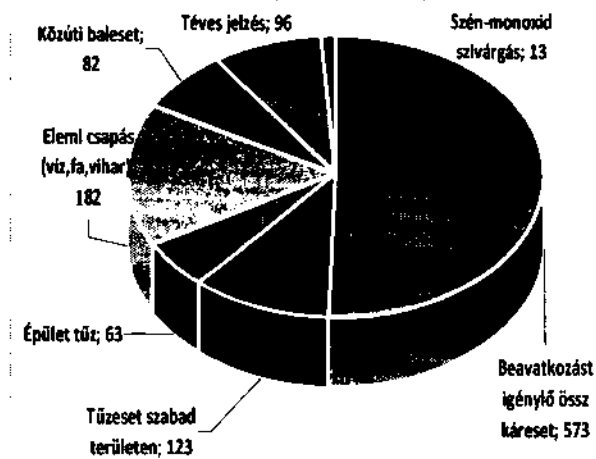
### Műszaki mentéshez vonulás településenként

Balatonboglár	36
Balatonfenyves	20
Balatonlelle	32
Balatonőszöd	2
Balatonszárszó	2
Balatonszemes	13
Fonyód	44
Gyugy	1
Hács	7
Karád	6
Kőröshegy	1
Látrány	1
Lengyeltóti	11
Ordacsehi	4
Somogybabod	2
Szőlősgyőrök	1
Visz	2

## Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

### 2021. évi vonulási statisztikája

204 tüzeset, 369 műszaki mentés, összesen 573 beavatkozás



### Műszaki mentések száma településekre lebontva:

Ádánd	13
Balatonendréd	10
Balatonfőkajár	1
Balatonföldvár	8
Balatonlelle	2
Balatonőszöd	1
Balatonszabadi	9
Balatonszárszó	9
Balatonszemes	3
Balatonvilágos	18
Bálványos	2
Enying	10
Felsőnyék	1
Kereki	1
Kőröshegy	6
Kötcese	1
Lepsény	1
Mátyásdomb	1
Mezőkomárom	1
Mezőszentgyörgy	1
Nagyberény	2
Nagyecsepy	1
Nyim	1
Ságvár	43
Sellye	1

Siófok	186
Siójut	2
Som	9
Szántód	7
Tab	2
Zamárdi	16

**Tüzesetek száma településekre lebontva:**

Ádánd	6
Bábonymegyer	1
Balatonboglár	2
Balatonendréd	3
Balatonföldvár	6
Balatonlelle	1
Balatonszabadi	14
Balatonszárszó	6
Balatonszemes	1
Balatonvilágos	6
Bálványos	2
Bedegkér	1
Enying	30
Iregszemcse	2
Kapoly	3
Karád	1
Kereki	2
Kőröshegy	5
Kötcese	1
Látrány	1
Lepsény	8
Mátyásdomb	4
Mezőszentgyörgy	2
Nágocs	1
Nagyberény	3
Nyím	3
Ságvár	6
Siófok	61
Siójut	4
Som	4
Szabadhídvég	1
Szántód	4
Tab	2
Tengőd	2
Zamárdi	5

**A tüzesetek nemzetgazdasági jellegük alapján 2021-ben (Siófok HTP)**

Állam, önkormányzat	31
Egyéb	30
Ipar, épületipar	3
Kereskedelem	6
Közlekedés	21
Lakás és személyi ingatlan	96
Mező- és erdőgazdálkodás	44

**A műszaki-mentések nemzetgazdasági jellegük alapján 2021-ben (Siófok HTP)**

Állam, önkormányzat	53
Egyéb	51
Ipar, épületipar	2
Kereskedelem	9
Közlekedés	135
Lakás és személyi ingatlan	160
Mező- és erdőgazdálkodás	1

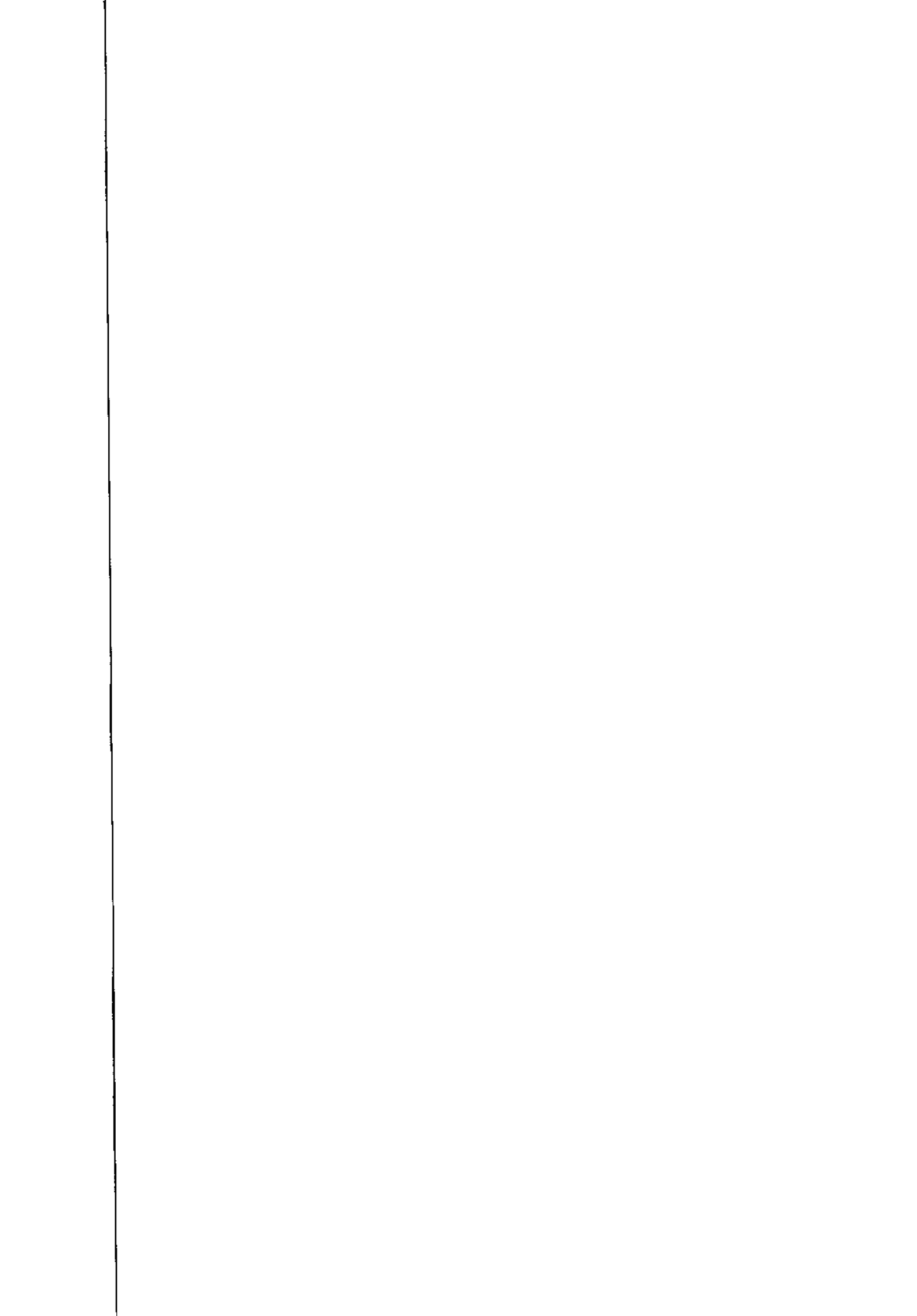
**A tüzesetek a helyszín típusai alapján 2021-ben (Siófok HTP)**

Egyéb	2
Igazgatási, iroda létesítmény	2
Ipari, termelési létesítmény	2
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	2
Közlekedési eszköz	8
Közlekedési létesítmény	2
Közút	13
Mezőgazdasági létesítmény	2
Nevelési-, oktatási létesítmény	1
Otthon jellegű létesítmény	53
Szabad terület	138
Szálloda jellegű létesítmény	3
Tárolási létesítmény	2
Vendéglátó létesítmény	1



**A műszaki mentések a helyszín típusai alapján 2021-ben (Siófok HTP)**

Egészségügyi, szociális létesítmény	1
Egyéb	6
Építkezési terület	1
Ipari, termelési létesítmény	1
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	3
Közlekedési eszköz	3
Közlekedési létesítmény	2
Közút	147
Nevelési-, oktatási létesítmény	4
Otthon jellegű létesítmény	103
Szabad terület	132
Szálloda jellegű létesítmény	7
Vendéglátó létesítmény	1



## KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2022. 02.24. – 2022.04.21.

**2022.02.28.**

8.00 **Balatonföldvár** Humán bizottsági ülés

9.00 **Balatonföldvár** rendkívüli testületi ülés

**2022.03.01.**

**A SBERBANK működését az MNB határozata alapján leállították.**

10.00 **Balatonföldvár** Balatonszemes kártérítési ügyben tárgyalás dr. Liskay Katalin ügyvéddel

11.00 **Balatonföldvár** Balatonföldvár Kikötő ügyében Bahart igazgatóval tárgyalás

**2022.03.02.**

**A Balatonföldvár területén elszállásolt ukrán menekültek létszámát jelenteni kell a mai naptól.**

**2022.03.03.**

9.30 **Balatonföldvár** OTP -vel tárgyalás

**2022.03.04.**

8.30 **Siófok** DBRHÖT ülés

**2022.03.10.**

9.00 **Balatonlelle** Végrehajtási Társulás Ülés

14.00 **Kaposvár** TOP Megbeszélés

**2022.03.11.**

17.00 **Balatonföldvár** március 15-i megemlékezés-Babina Éva alpm.tartott beszédet a BGK házban

**2022.03.16.**

9.00 **Kaposvár** TOP megyegyűlés

**2022.03.17.**

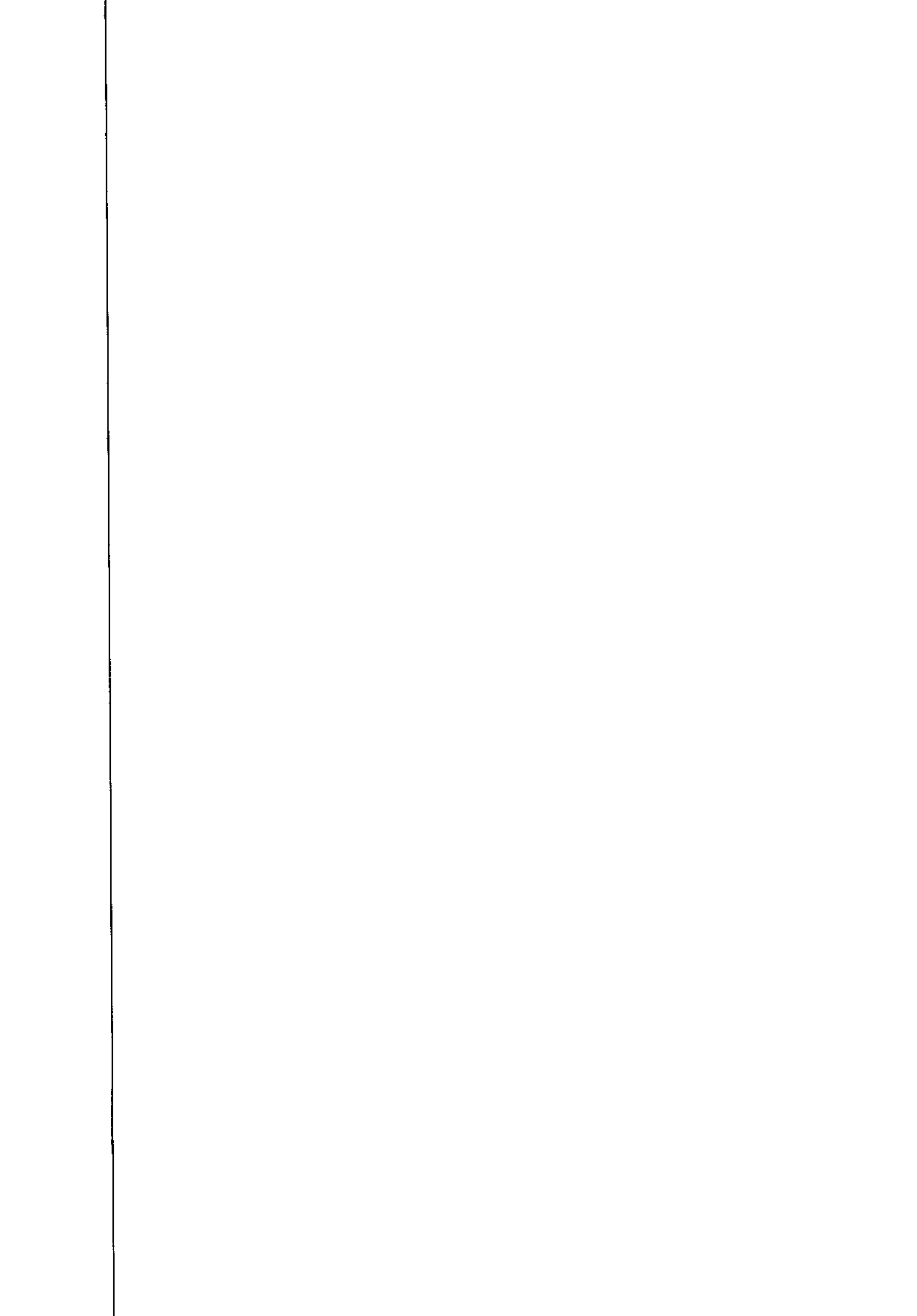
14.00 **Kaposvár** OTP tárgyalás „Boldog Békeidők” hitel ügyében

**2022.03.18.**

9.00 **Balatonföldvár** BFT online ülés

**2022.03.23.**

11.00 **Szólád** BFTV



**2022.03.24.**

8.00 **Balatonföldvár** Pénzügyi Bizottsági ülés

8.15 **Balatonföldvár** rendkívüli testületi ülés

10.00 **Kaposvár** MÁK aláírás

**2022.03.26.**

9.00 **Kaposvár** Támogatási szerződés aláírása Iskola Pályázat ügyében

**2022.03.28.**

9.00 **Balatonföldvár** Humán Bizottsági ülés

**2022.03.30.**

9.30 **Siófok** DBRHÖT ülés

10.00 **Kaposvár** Megyegyűlés

**2022.04.03.**

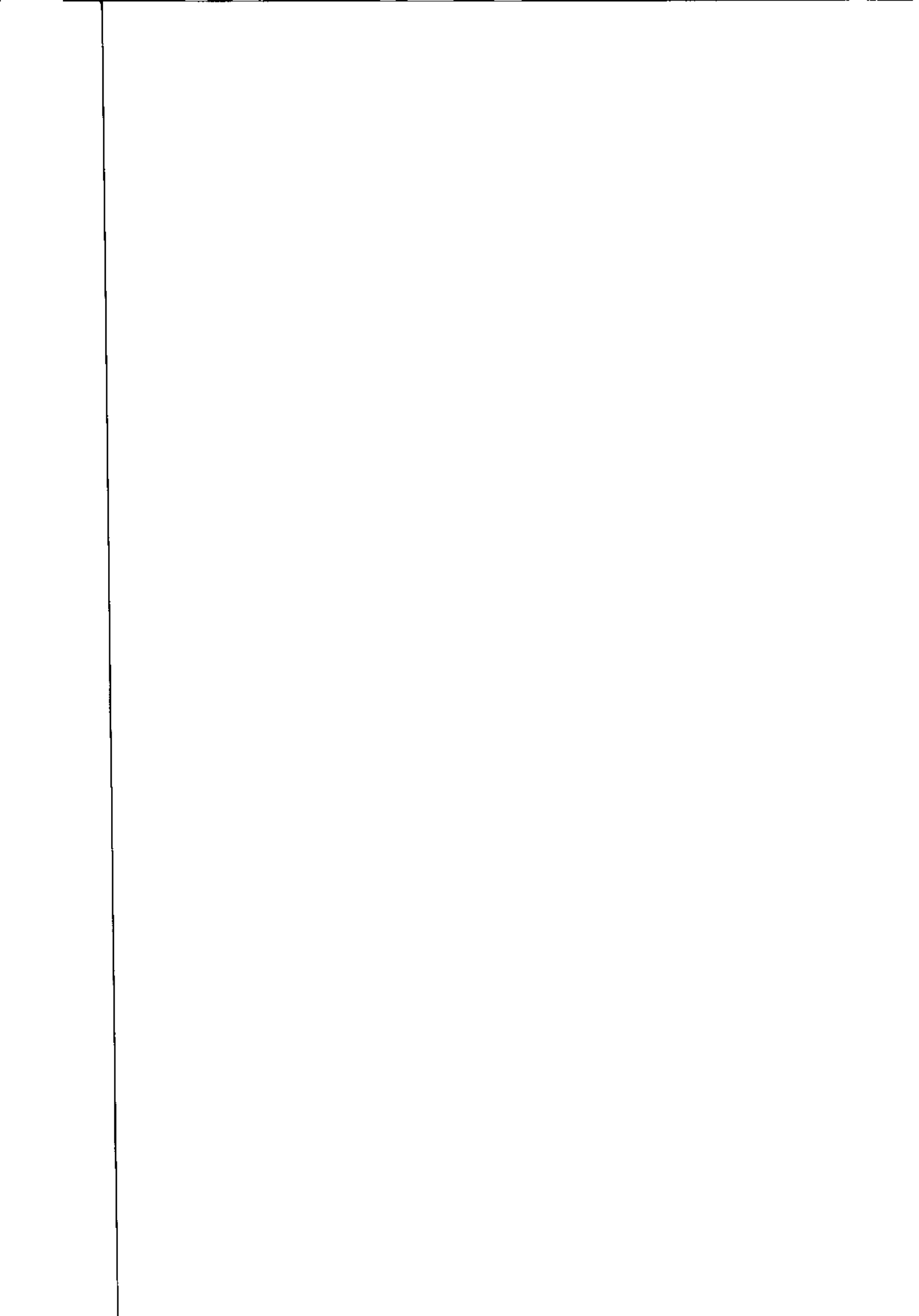
Országgyűlési választás és népszavazás

**2022.04.06.**

11.00 **Kaposváron** ifj. Lőrincz Ferencsel egyeztetés

**2022.04.14.**

10.00 **Balatonföldváron:** Szlukovinyi Károlyné 90 éves szépkorú köszöntése





## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 21-i ülésére  
Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

<p><b>Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása</b></p>
---

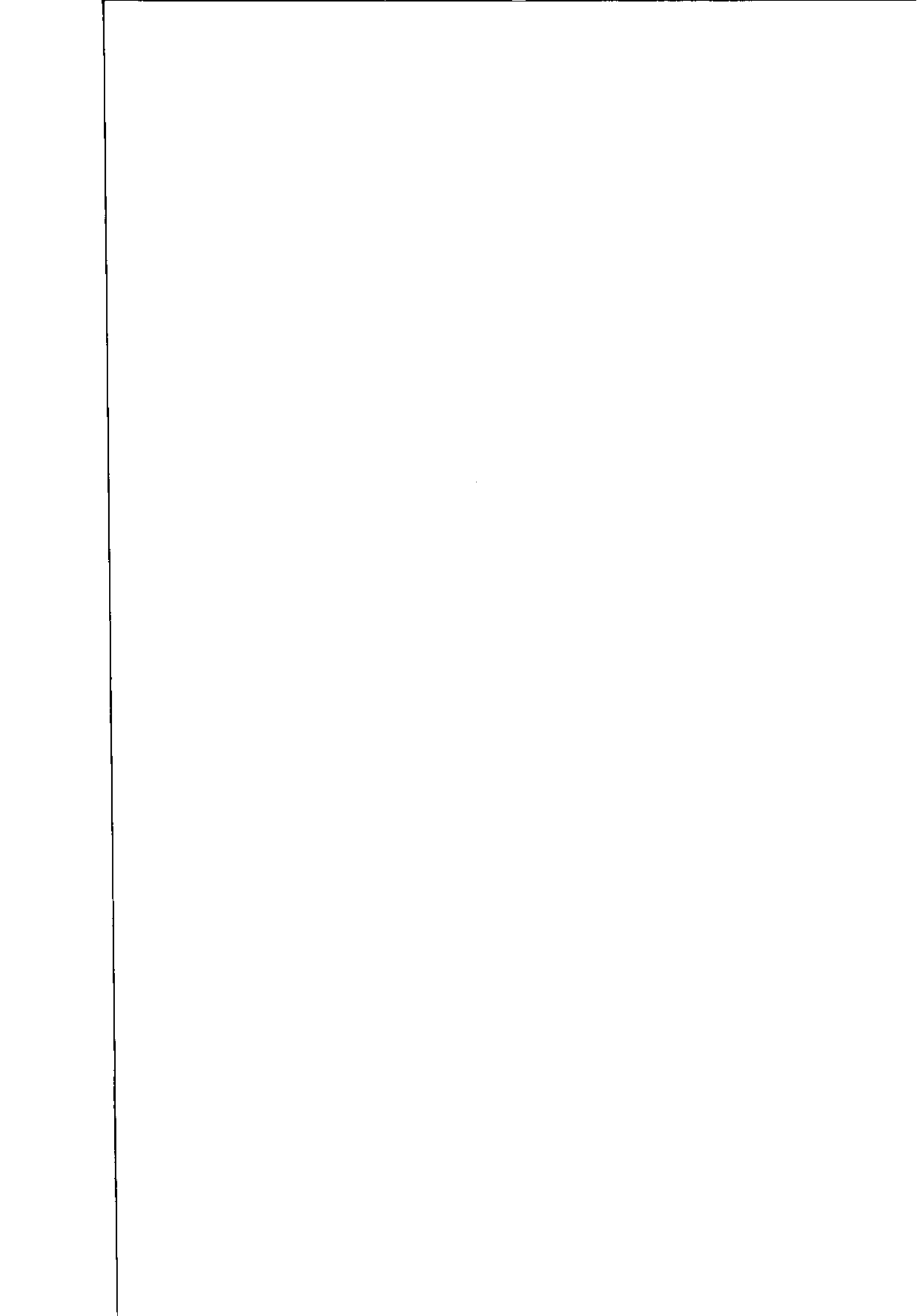
#### I. rész

2021. július 1-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) melynek értelmében a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokban a hatáskör jogosultja a polgármester helyett az önkormányzat képviselőtestülete lett.

Az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, 2021. október 21-i ülésén a képviselő-testület a Tv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröknek a polgármesterre történő átruházása mellett foglalt állást, valamint határozott a településképi-védelmi bírság legkisebb összegének törvényi megfeleltetéséről.

*55/2021.(X.21.) Kt. határozat:*

1. *Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba rendelkezései szerint módosítani kívánja Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét.*
- 2./ *A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.*
- 3./ *A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdésében megállapított településképi-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.*
- 4./ *Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképinek a védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.*
- 5./ *Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a módosításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére vonatkozóan elfogadja az ARKER STÚDIÓ Kft. árajánlatát, és megbizna Holovits Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.*





*Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. december 31.*

A módosított Tv. 8/A. §-a kimondta, hogy:

8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítására irányuló eljárás megindítását követően, a 2021. évi CXLVI. törvény 98. §-a 2021. december 22-i hatállyal a Tv. 8/A. §-át hatályon kívül helyezte.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése értelmében:

*„41. § (4) A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”*

**Fentiek alapján lehetőség van arra, hogy továbbra is a polgármester járjon el a fenti ügyekben, és hozzon elsőfokú döntést. Erre vonatkozóan került előkészítésre a településképi rendelet módosítása, melyet a rendelettervezet 1. §-a tartalmaz.**

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja előírja, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet rendelkezik a képviselőtestület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. A TKR módosításával összefüggésben a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet is módosítani szükséges.

A hatáskör változásán túl, a módosított Tv. 11.§-a a településképvédelmi bírság legkisebb összegét 50.000 Ft helyett 100.000 Ft-ban állapítja meg.

A TKR jelenleg hatályos 39. §-a a településképvédelmi bírságról az alábbiak szerint rendelkezik:

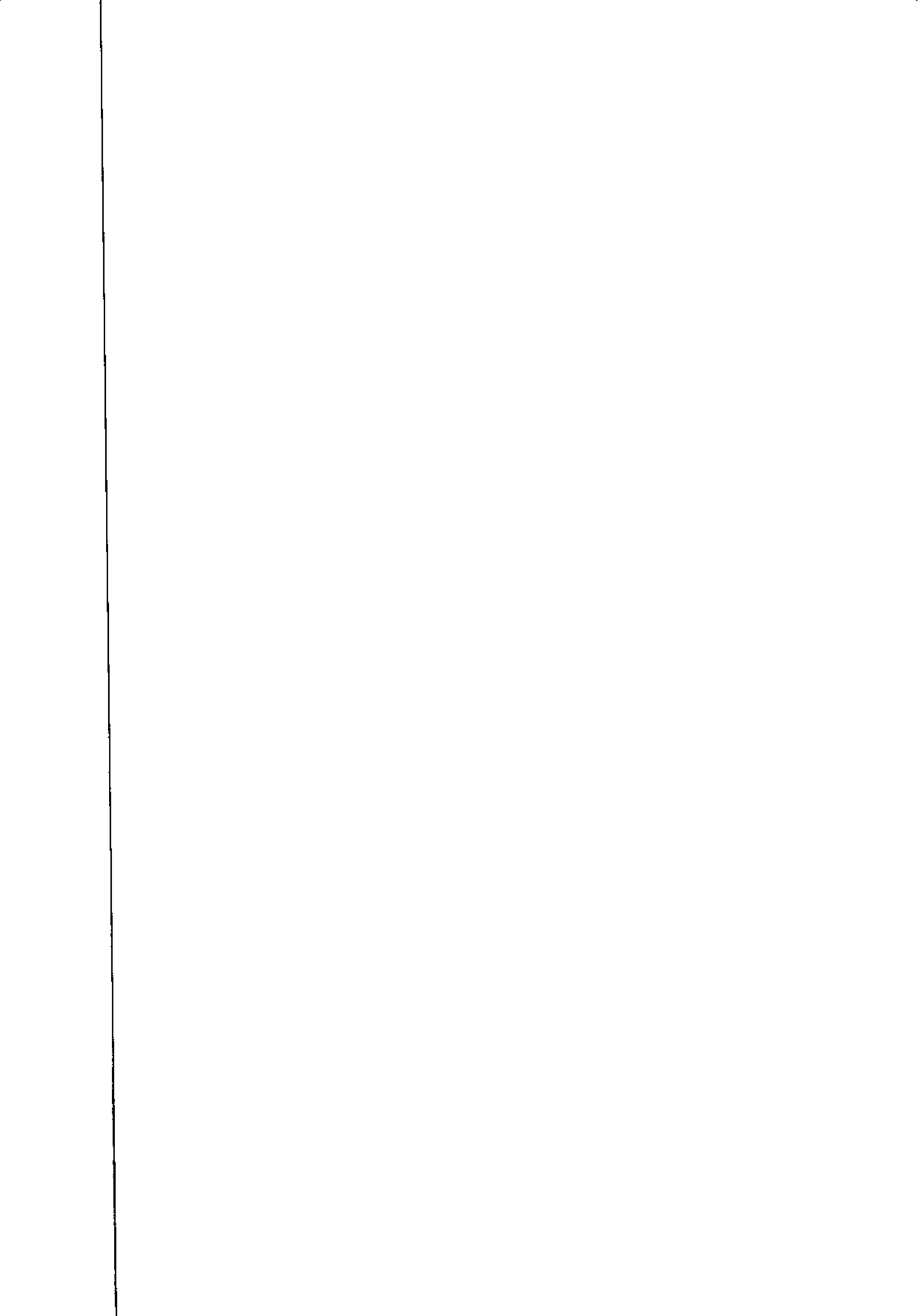
*„39.§ (1) A polgármester a 38.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképvédelmi bírságot szab ki.  
(2) A településképvédelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000 forinttól, 1.000.000 forintig terjedhet.”*

**A településképvédelmi bírság legkisebb összegének a Tv-ben meghatározott összegben való meghatározását a rendelettervezet 2. §-a tartalmazza.**

A TKR módosításának dokumentációját, annak elkészítésére jogosultsággal rendelkező település tervező, az ARKER STÚDIÓ Kft. a települési főépítész közreműködésével elkészítette.

A rendelet tervezet készítése során, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészével történő egyeztetés alapján a TKR 8. mellékletében is módosítások váltak szükségessé.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. §-a értelmében a műemlék épületek, azok telkén lévő épületek, és a műemléki környezetben lévő ingatlanok esetében településképi véleményezésre az önkormányzat polgármestere már nem jogosult. Ilyen esetekben az építési engedélyezési eljárásokban, ill. az örökségvédelmi bejelentési eljárásokban véleményezésre az Országos Építészeti Tervtanácsnak, ill. a Területi Építészeti-műszaki Tervtanácsnak van hatásköre.



A területi tervtanácsokat a megyei állami főépítészek vezetik. Somogy Megyében ifj. Horváth János 2021. december hónapban hozta létre a Területi Építészeti-műszaki Tervtanácsot.

Mivel a TKR 8. melléklete tartalmaz rendelkezéseket a műemléket, továbbá a műemléki jelentőségű területeket érintő településképi véleményezés tekintetében, azokat a mellékletből törölni kell.

**A TKR. módosított 8. mellékletét a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza.**

A módosítási eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a szabályozza.

A véleményezési eljárás során, a partnerségi egyeztetés keretében a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján tartandó lakossági fórumra 2022. január 06. napján került sor.

A fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és vélemény sem érkezett. A lakossági fórum jegyzőkönyve az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A rendelettervezet véleményezése az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya részéről 2022. január hónapban napján lezárult.

A szervek megküldött véleményei az *előterjesztés 2. mellékletét képezik.*

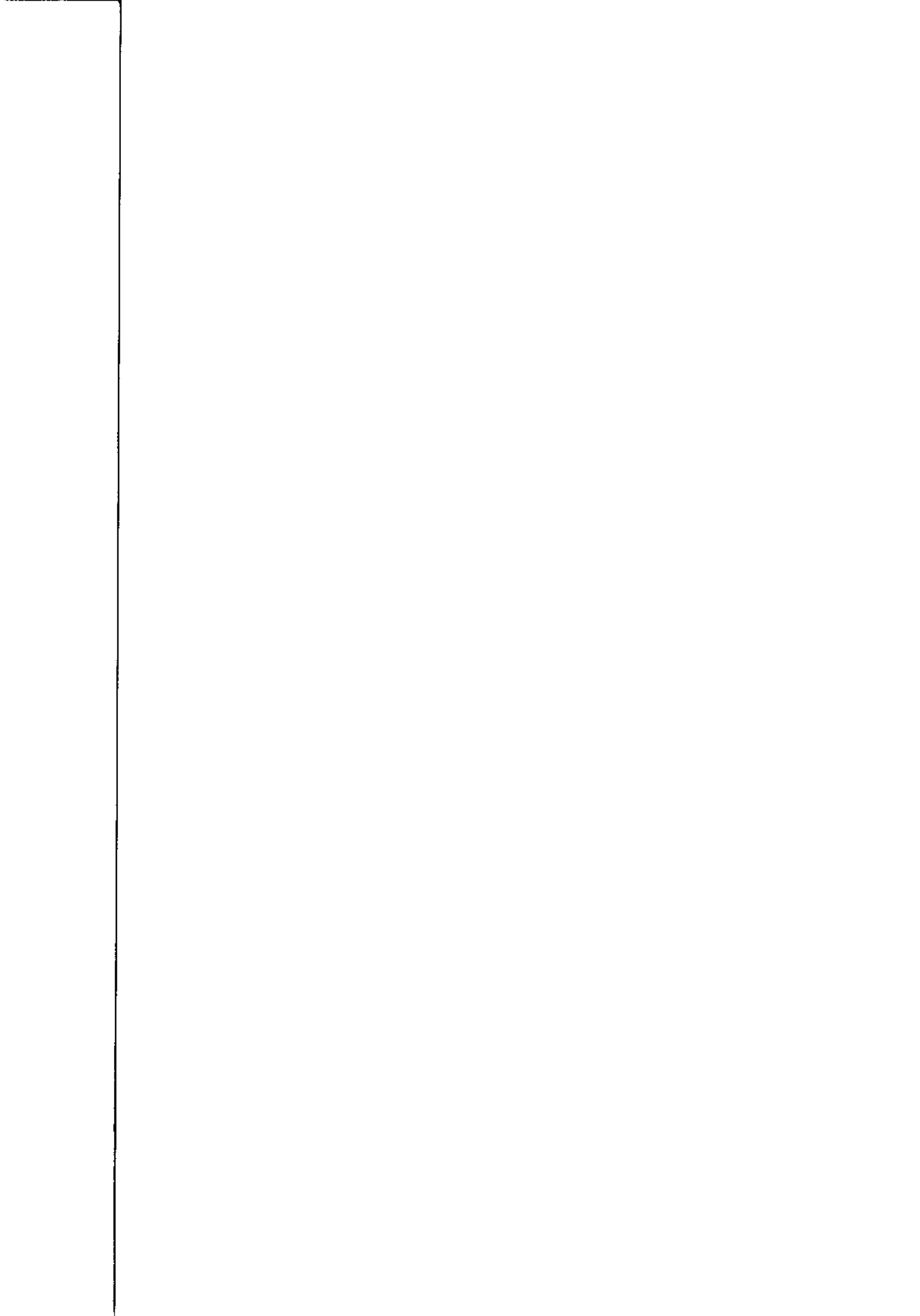
A beérkezett véleményekről összefoglaló készült, mely az *előterjesztés 3. mellékletét képezi.* Balatonföldvár város módosított településképi rendeletének a tervezetével kapcsolatban a véleményező szervek észrevételei az összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya részéről érkezett észrevétel alapján, a TKR 1. számú függeléke - *Régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet* – aktualizálásra került.

Megjegyezzük, hogy ez a függelék csak tájékoztató jellegű – *szakszervek nyilvántartási adatai* – és a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltendő rendelet nem is tartalmazhatja.

A fenti indokolás és az előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a mellékelt rendelettervezet alapján Balatonföldvár város településképi védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása.

<b>ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP</b> (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. április 21.	
Rendelet-tervezet megnevezése	<b>Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendelet módosítása</b>
Társadalmi hatás	A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárást továbbra is a polgármester folytatja le, ezzel az ügyintézés gyorsabbá és egyszerűbbé válik.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.



Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege tekintetében meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal való ütközést.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. Az önkormányzati rendelet szabályozása továbbra is magasabb szintű jogszabályba ütközne.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

## II. rész

### A.) Határozati javaslat:

1./ **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonföldvár város településképiének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében lefolytatta a véleményezési eljárást.**

2./ **A Képviselő-testület az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

**Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.**

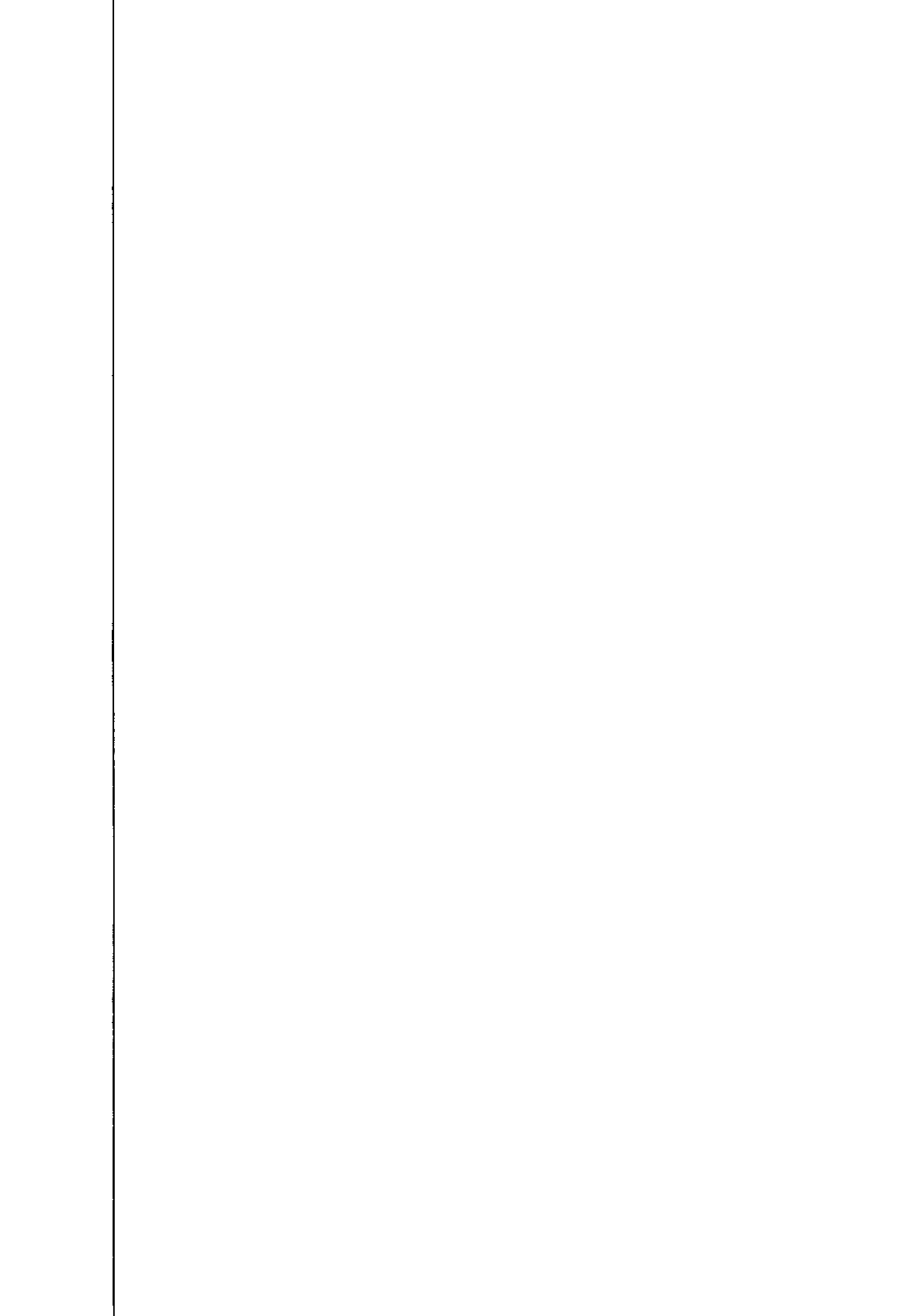
**Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.**

3./ **A fentiek alapján, Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a Balatonföldvár város településképiének védelméről szóló 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.**

4./ **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott településképi-védelmi rendeletet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.**

B.) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 4. melléklete szerint módosítja településképiének védelméről szóló módosított 25/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet.**

**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**



Holovits Huba polgármester

**határidő megjelölése:**  
értelem szerint

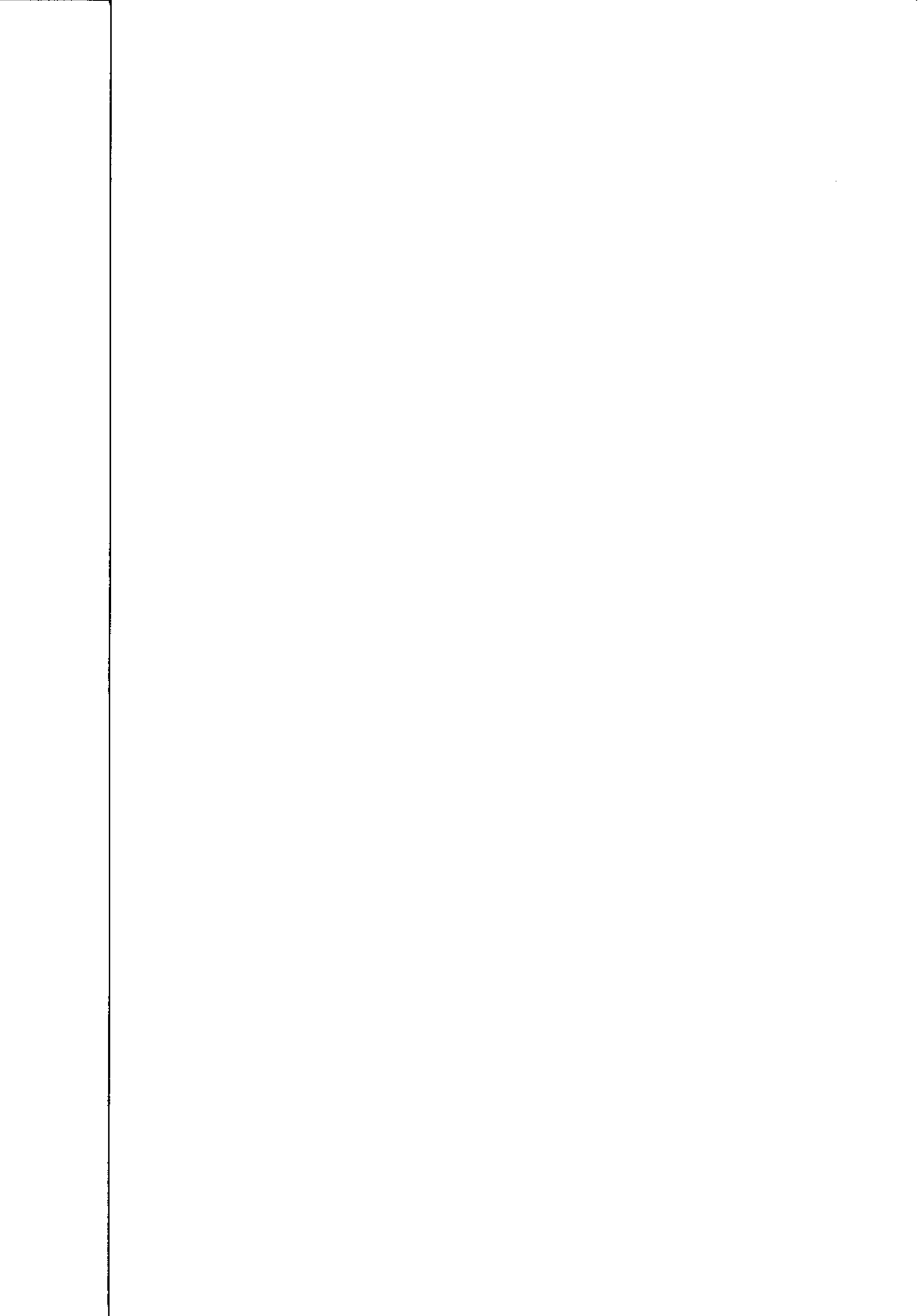
Balatonföldvár, 2022. április 14.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné Dr. Kovács Zita  
jegyző

**1. melléklet a „Balatonföldvár város településképeznek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez**





## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. január 06-án Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

**Tárgy:** Lakossági fórum Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendelete módosításának a véleményezési eljárásában

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Előzmények:** A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III.29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, a partnerek részére.

Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendelete módosításának tervezete 2021. december 20-tól megtekinthető és letölthető volt a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) honlapon, a Közös Hivatal/Hirdetmények címszó alatt.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 10<sup>00</sup> órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján, az eljárásban megkeresett szervek beérkezett véleményei alapján kell Kereki Község településkép védelméről szóló rendeletét módosítani.

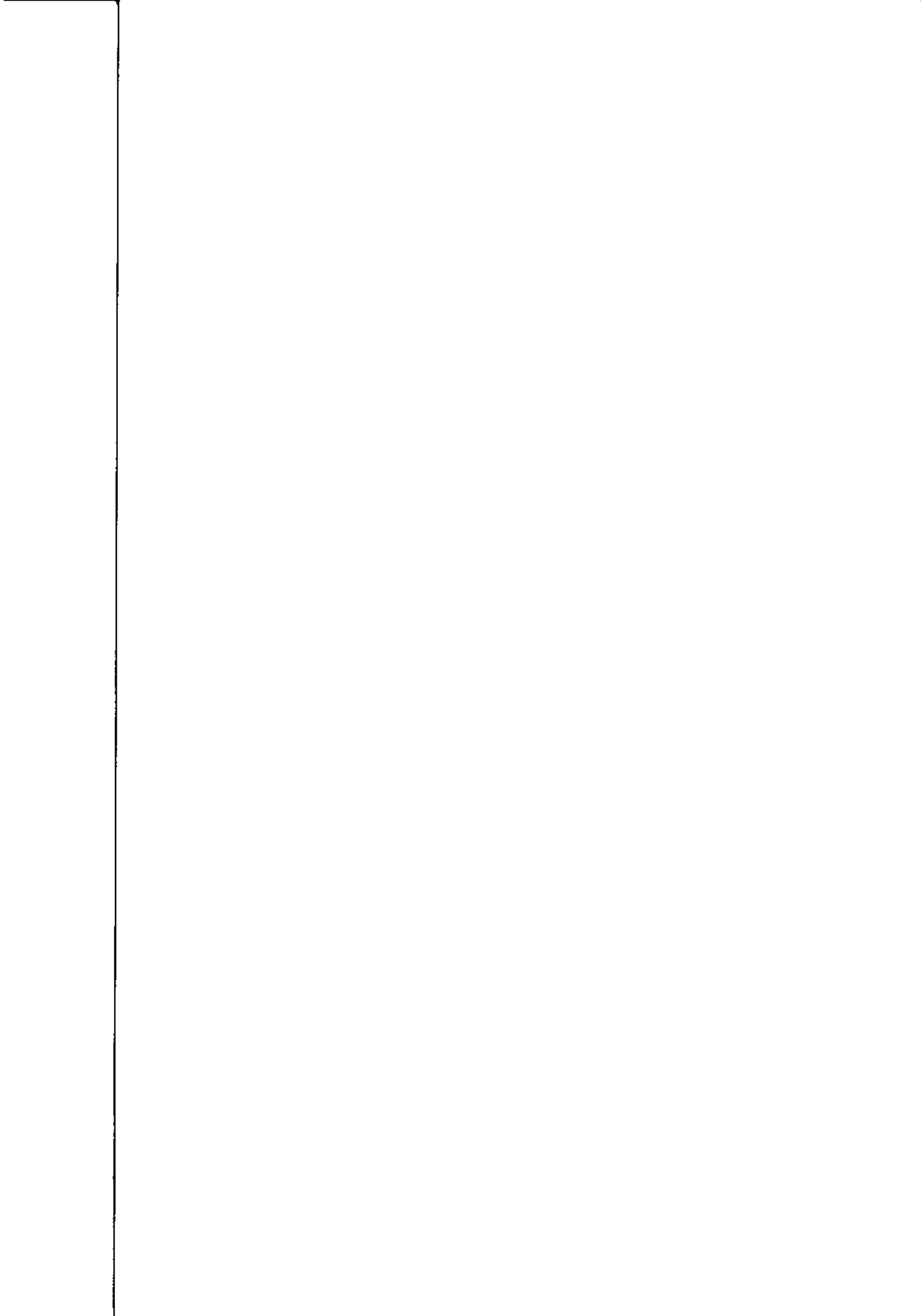
Míndezek után Holovits Huba György polgármester 10<sup>30</sup> órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....  
Balatonföldvár Város Önk.  
Holovits Huba György polgármester

.....  
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.  
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

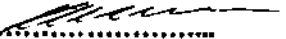



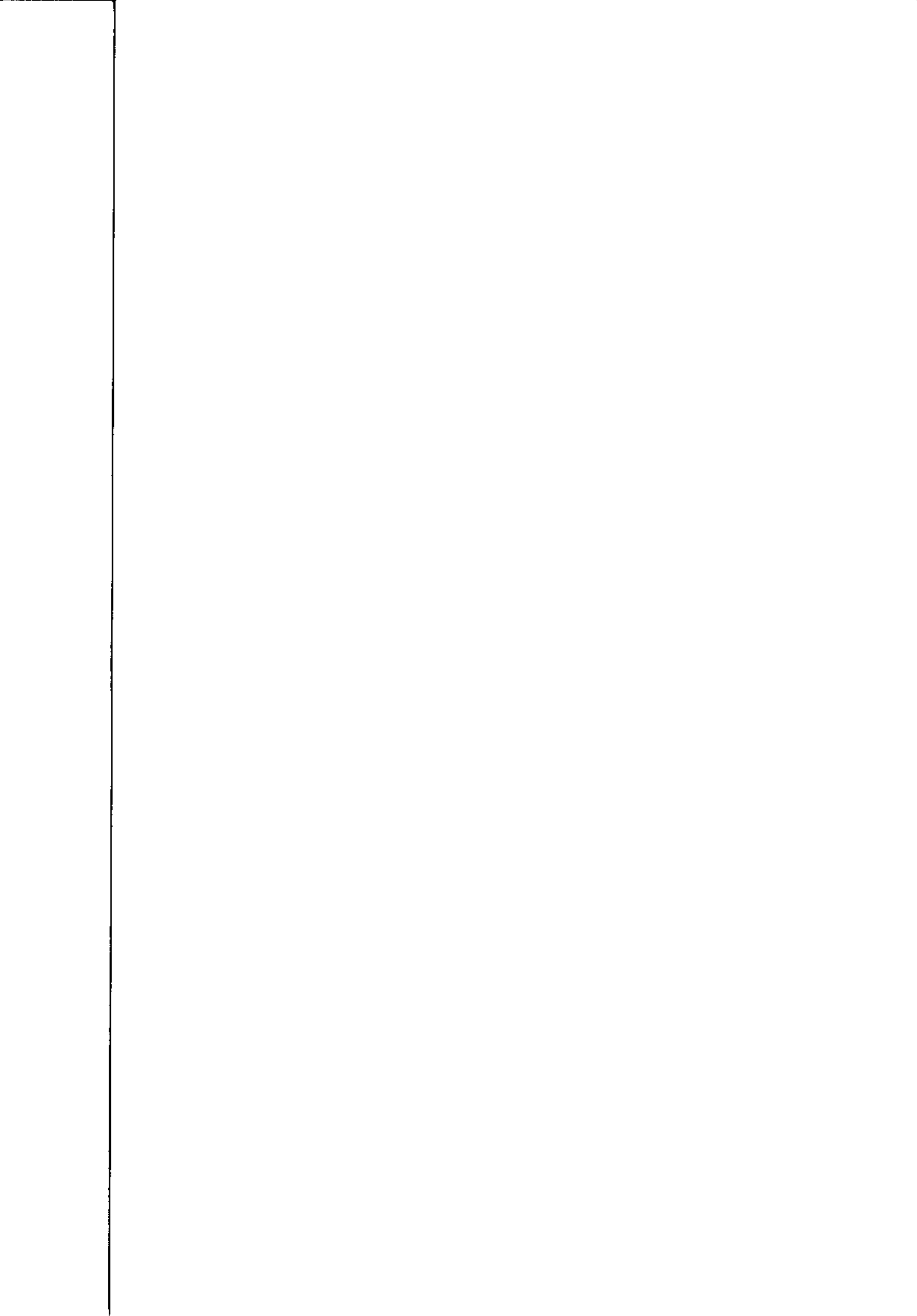
**Jelenléti ív**

**Készült:** 2022. január 06-án Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

**Tárgy:** Lakossági fórum Balatonföldvár Város településkép védelméről szóló rendelete módosításának a véleményezési eljárásában

**Jelen vannak:**

Név- Képviselet Szervezet	Cím	Aláírás
HOTONYS KUBA CSÖRÖG	POLAARVÉNYEK	
MAZSARÁCSI TÓTH HÉVŐS	BTKÖK, 8623 BF. PETŐFI S. U. 1.	
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....



2. melléklet a „Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez



Elektronikus aláírással hitelesített  
Horváth János  
(2021.12.29. 15:17:51)



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00250-2/2021  
Ügyintéző: Márton Csilla  
Telefon: 82/502-812  
e-mail: [marton.csilla@somogy.gov.hu](mailto:marton.csilla@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Balatonföldvár Város  
Önkormányzatának településkép  
védelméről szóló önkormányzati  
rendeletének módosítása  
– szakmai vélemény

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba  
polgármester úr részére  
Balatonföldvár Város Önkormányzat

Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztat, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló rendelet módosítását tervezi (a továbbiakban: TKr.), amelyről a *településképzési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 43/A. § (8) bek. c) pont előírásai alapján szakmai véleményünket kéri.

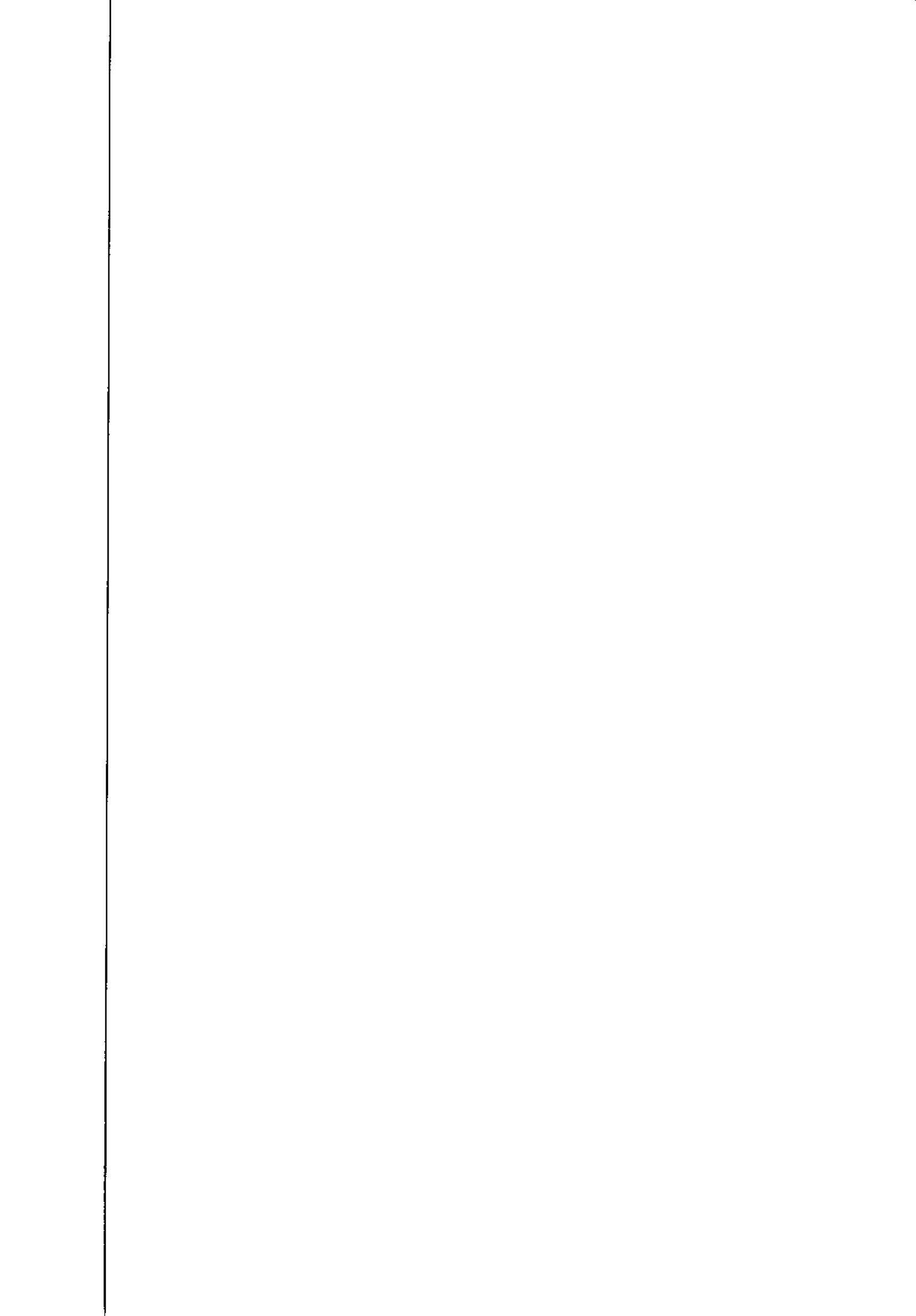
A tervezett módosítás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) módosítása okán – a Tktv. 8/A. §-a alapján biztosított lehetőséggel élve – a 8.§ -ében foglalt hatósági körök átruházása (rendelet tervezett 1. § (2) bekezdés), illetve a Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet (TKR) 44. § (2) bekezdés szövegrészének cseréje, és a 8. számú melléklet 4., 5., 7., 8., 9. 19., és 20. pontok tartalmi változásai (műemléki jelentőségű területtel kapcsolatban).

A Településkép Védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításához az 1. § (2) bekezdésének tartalmát, valamint a 44. § (2) bekezdés alatti tartalmi cserét, továbbá a 8. számú melléklet 4., 5., 7., 8., 9. 19., és 20. pontok tartalmi változásait megfelelőnek tartjuk. A rendelettervezetet a képviselő-testület számára elfogadásra javasoljuk.

Felhívánk egyben a figyelmet, hogy a Településképi Rendeleteket az önkormányzatok részéről mindig naprakész állapotban kell tartani és közzétenni. Ehhez vizsgálendő az érvényes Helyi Építési Szabályzat, településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv szinkronja egymással és a TKR-rel.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre ter. 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281. Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allas@somogy.gov.hu](mailto:allas@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



**Tájékoztatás:**

A településképi rendelethez vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. január 3.

**Tisztelettel:**

Dr. Neuzményi Zsolt kormány megbízottjában és megbízásából:

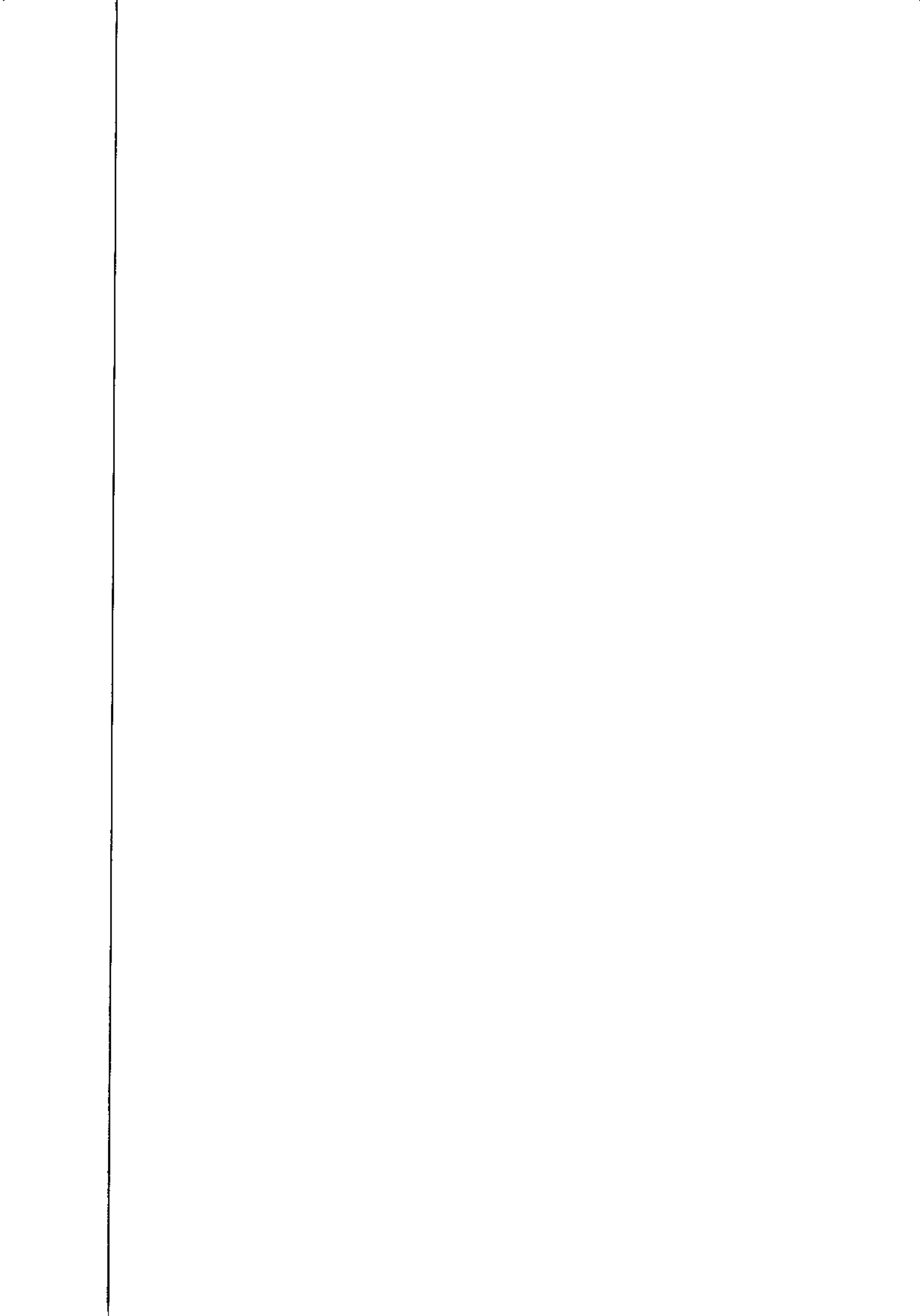
**Iffj. Horváth János**  
állami főépítész, főosztályvezető

**Értesül:**

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (BFOLDVAR hivatali kapu cím)
2. Irattár

**Állami Főépítési Iroda**

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár. Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.folepitesz@somogy.gov.hu](mailto:allami.folepitesz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>







Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 57.68-2/2021.  
Ügyintézőnk: Rozner György, tel: 30 33 49 572  
Ügyintézőnk:

Tárgy: Balatnföldvár város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet:  
Hiv. szám: 6515-4/2021.

**Balatnföldvár Település Polgármesteri Hivatal**

**Holovits György Huba**  
polgármester

8623 Balatnföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatnföldvár Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében a településképi védelmi rendelet tervezetét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltötte.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A tervezett módosítás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) módosítása okán – a Tktv. 8/A. §-a alapján biztosított lehetőséggel élve – a 8.§ -ában foglalt hatósági körök átruházása (rendelet tervezett 1. § (2) bekezdés), illetve a Balatnföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet (IKR) 44. § (2) bekezdés szövegrészének cseréje, és a 8. számú melléklet 4., 5., 7., 8., 9. 19., és 20. pontok tartalmi változásai (műemléki jelentőségű területtel kapcsolatosan). A Településképi Védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításához az 1. § (2) bekezdésének tartalmát, valamint a 44. § (2) bekezdés alatti tartalmi cserét, továbbá a 8. számú melléklet 4., 5., 7., 8., 9. 19., és 20. pontok tartalmi változásait megfelelőnek tartjuk. A rendelettervezetet a képviselő-testület számára elfogadásra javasoljuk.

**A településképi védelmi rendelet tervezett módosítása táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, a képviselő-testület számára elfogadásra javasoljuk.**

A helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek az elfogadást követően **a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.**

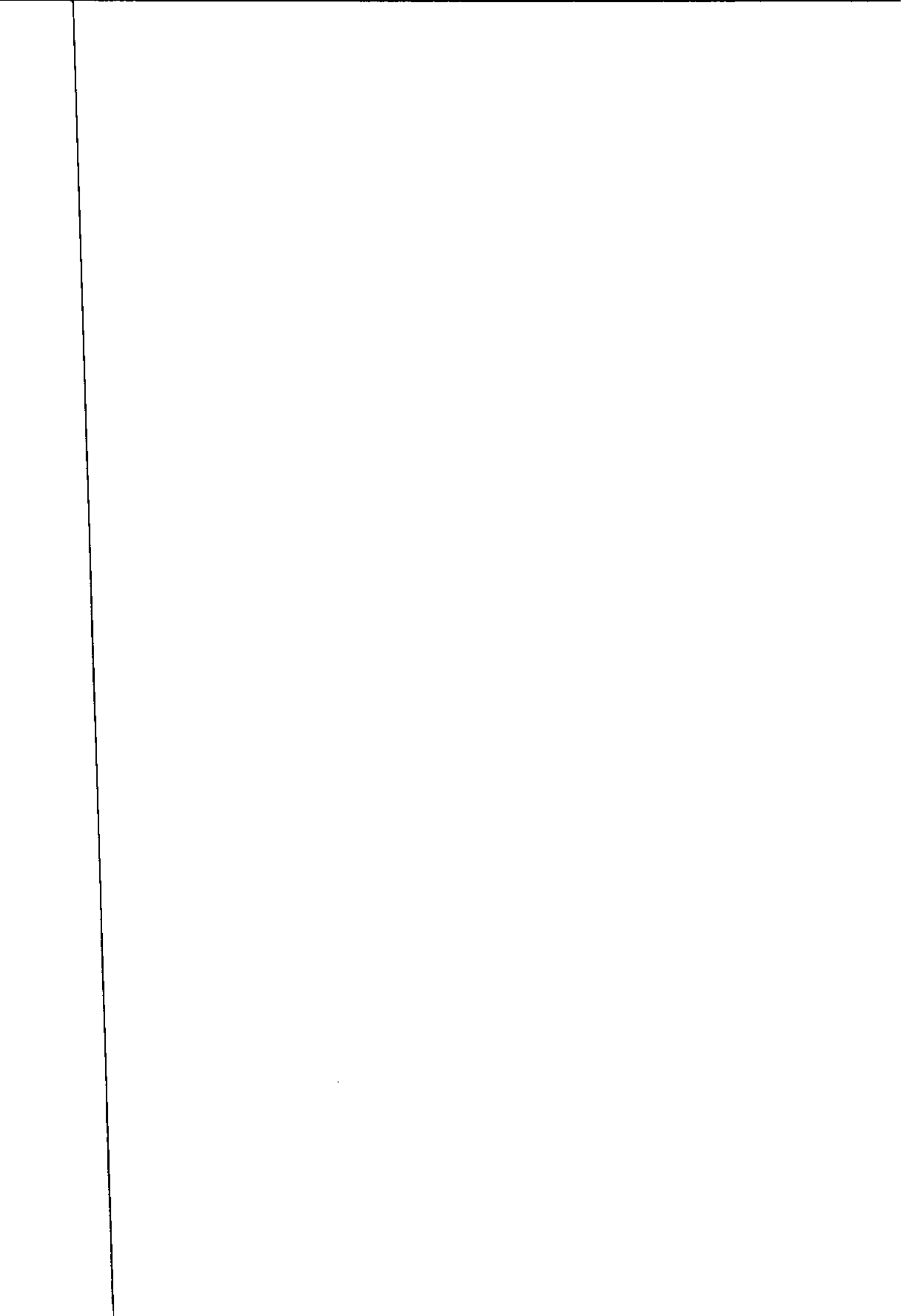
Csopak, 2022. január 10.

Tisztelettel:



Kapják: 1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre  
2. Rozner György természetvédelmi ór – e-mailben  
3. Irattár

[www.bfnp.hu](http://www.bfnp.hu)





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/29011-2/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. december 16.

**Holovits György Huba polgármester úr részére**

**Balatonföldvár**

**Petőfi Sándor u. 1.**

**8623**

**Tisztelt Holovits György Huba Polgármester Úr!**

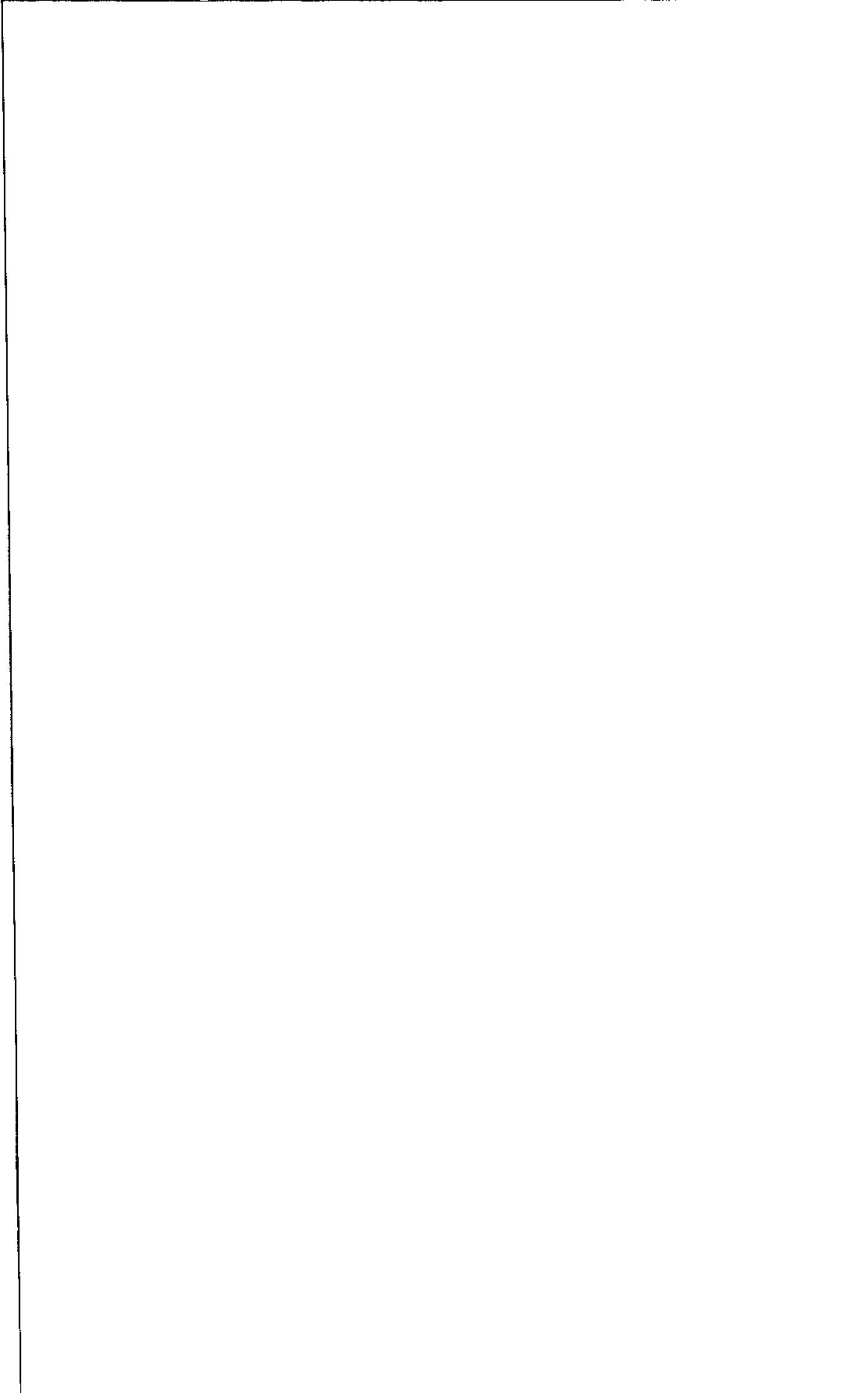
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*





Elektronikus aláírással hitelesített.  
Harag Mátyás  
2021.12.23. 09:22:32

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/EOH/00620-2/2021  
Ügyintézőnk: Harag Mátyás régészeti  
szakügyintéző  
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Balatonföldvár Város településkép-védelmi  
rendelet módosításának véleménye  
Ügyiratszám: 16515-4/2021  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Holovits György Huba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eüj.) 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

**A településkép védelmi rendelet módosításához hozzájárulunk.**

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy az 1. számú függelékben (31-34. oldal) szereplő védett ingatlanok listáját aktualizálni kell. Az felsorolásból kérem kivenni a hatóság korábbi adatszolgáltatása óta megszűnt 1037 és 1108/5 hrsz-ú ingatlanokat, és kérem benne feltüntetni az alábbiakat:

megye	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonföldvár	1597/1	régészeti leltőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1600	régészeti leltőhely	47148	József Attila u. 43-56.
Somogy	Balatonföldvár	1037/1	régészeti leltőhely	48390	Téglagyár
Somogy	Balatonföldvár	1037/2	régészeti leltőhely	48390	Téglagyár
Somogy	Balatonföldvár	1108/6	régészeti leltőhely	19580	Kőröshegyre vezető út mentén

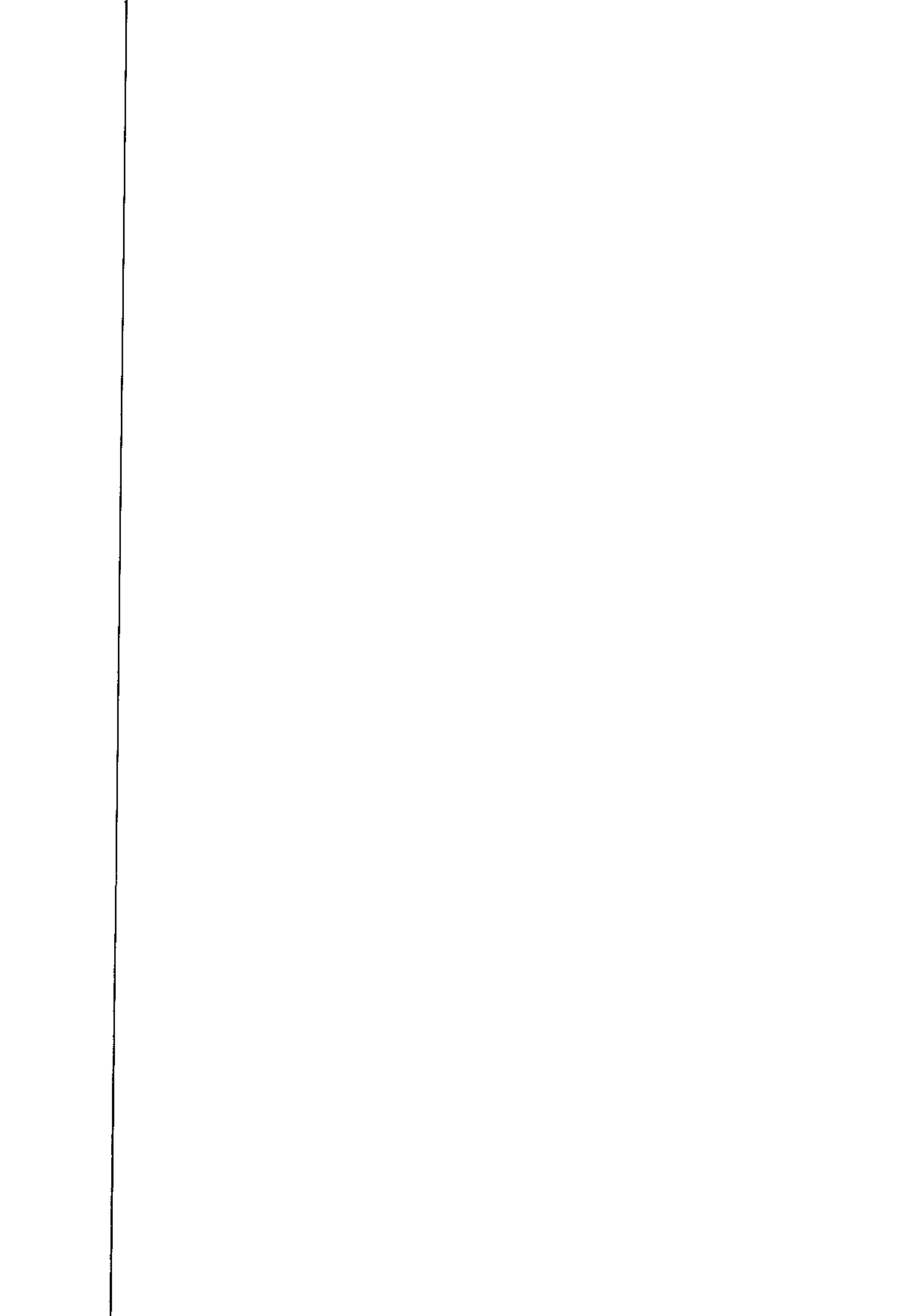
Kaposvár, 2021. december 23.

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Harag Mátyás  
régészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Lechner Központ
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata (BFOLDVAR)
3. Irattár



**3. melléklet a „Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez**

**ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL**

Balatonföldvár Város Településképi Rendelet tervezetének véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

Azok az államigazgatási szervek, akik a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§. (6) bekezdés c) pontja szerinti véleményezési szakasz során megkeresésre kerültek, az alábbi véleményt adták:

**A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:**

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

-	nem volt ilyen
---	----------------

**B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:**

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyi Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	SO/08/00250-2/2021
4.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda	K/29011-2/2021

**C.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett:**

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	5768-2/2021
-	a Korm. rendelet 43/B § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott rendeletet szíveskedjenek az elfogadást követően a jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudésközpont digitális felületére feltölteni. <i>Válasz: Az észrevételt köszönjük, az elfogadást követően gondoskodunk a dokumentumok feltöltéséről.</i>	

**D.) Kifogást emelt, észrevételt tett:**

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO/EOH/00620-2/2021
-	A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Felhívja a figyelmét a védett ingatlanok listájának aktualizálására a véleményben szereplő a hatóság korábbi adatszolgáltatása óta megszűnt ingatlanok kivételével és az új ingatlanok feltöltésével. <i>Válasz: Az észrevétel alapján javítára került a védett ingatlanok listája.</i>	

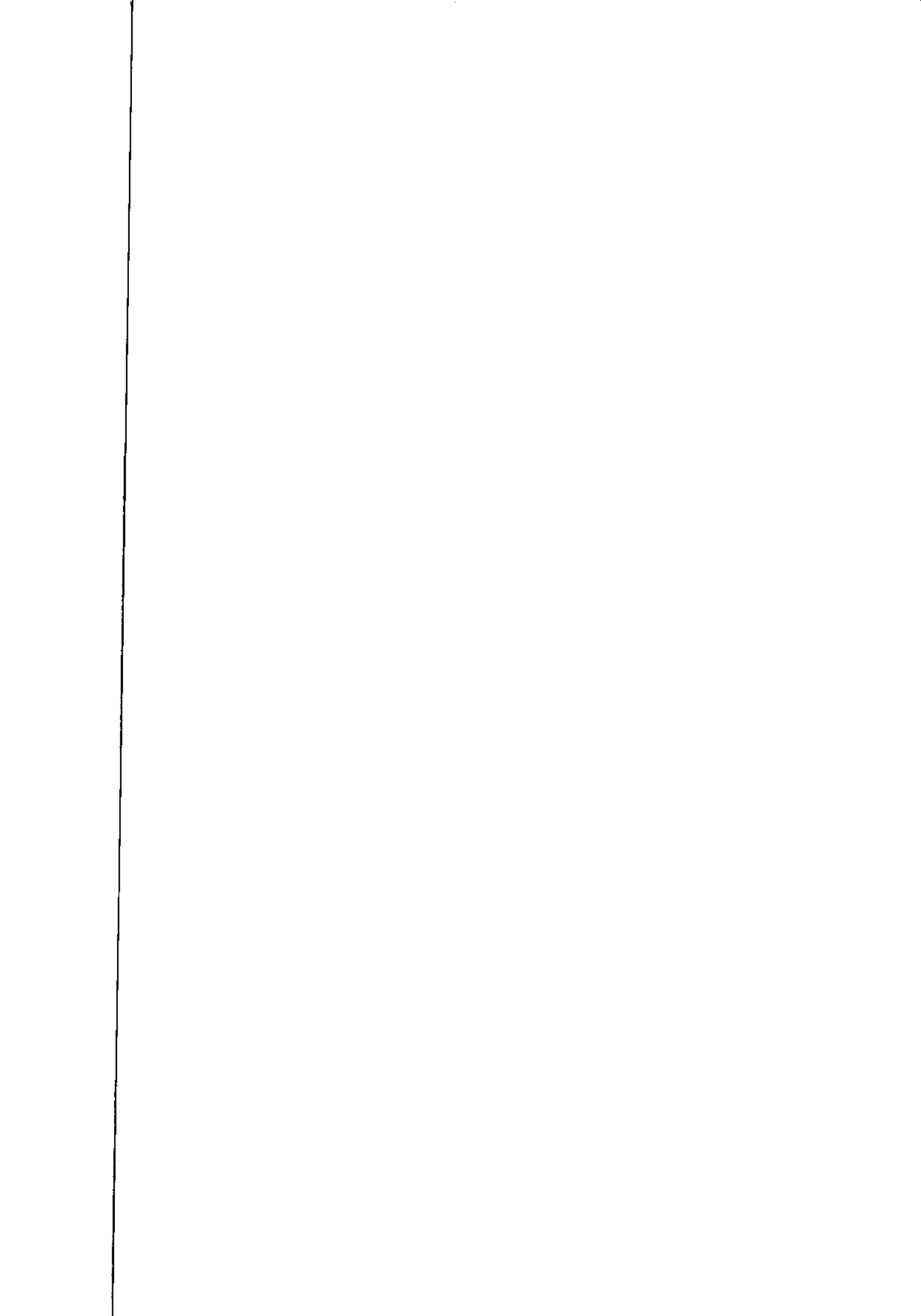
**E.) Lakossági fórum kiértékelése:**

A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III.29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az eseti partnerek részére. A lakossági fórum 2022. január 06-i időpontjának kihirdetésével párhuzamosan (a fórumot megelőzően 8 nappal) az önkormányzat a véleményezési anyagot mindenki által elérhetővé tette elektronikus felületen, illetve helyben szokásos módokon.

A megtartott lakossági fórumon lakossági érdeklődő, eseti partner nem jelent meg (ld. jegyzőkönyv).

Az egyeztetésbe bevont partnerek a véleményezési anyaggal kapcsolatban a hirdetményben meghatározott időszávon belüli - és azon túl - észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.

A lakossági fórumot követő 8 napon belüli további írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.





**Összefoglaló:**

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Szólád Község településképi rendeletének tervezetével kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást, észrevételeit a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi osztálya tett.

Az észrevételek a fenti összefoglaló szerint elfogadásra kerültek.

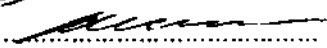
Az önkormányzat az összefoglaló elfogadásával lezárja a véleményezési szakaszt és felkéri a jegyző a képviselő testületet a településképi rendelet elfogadására.

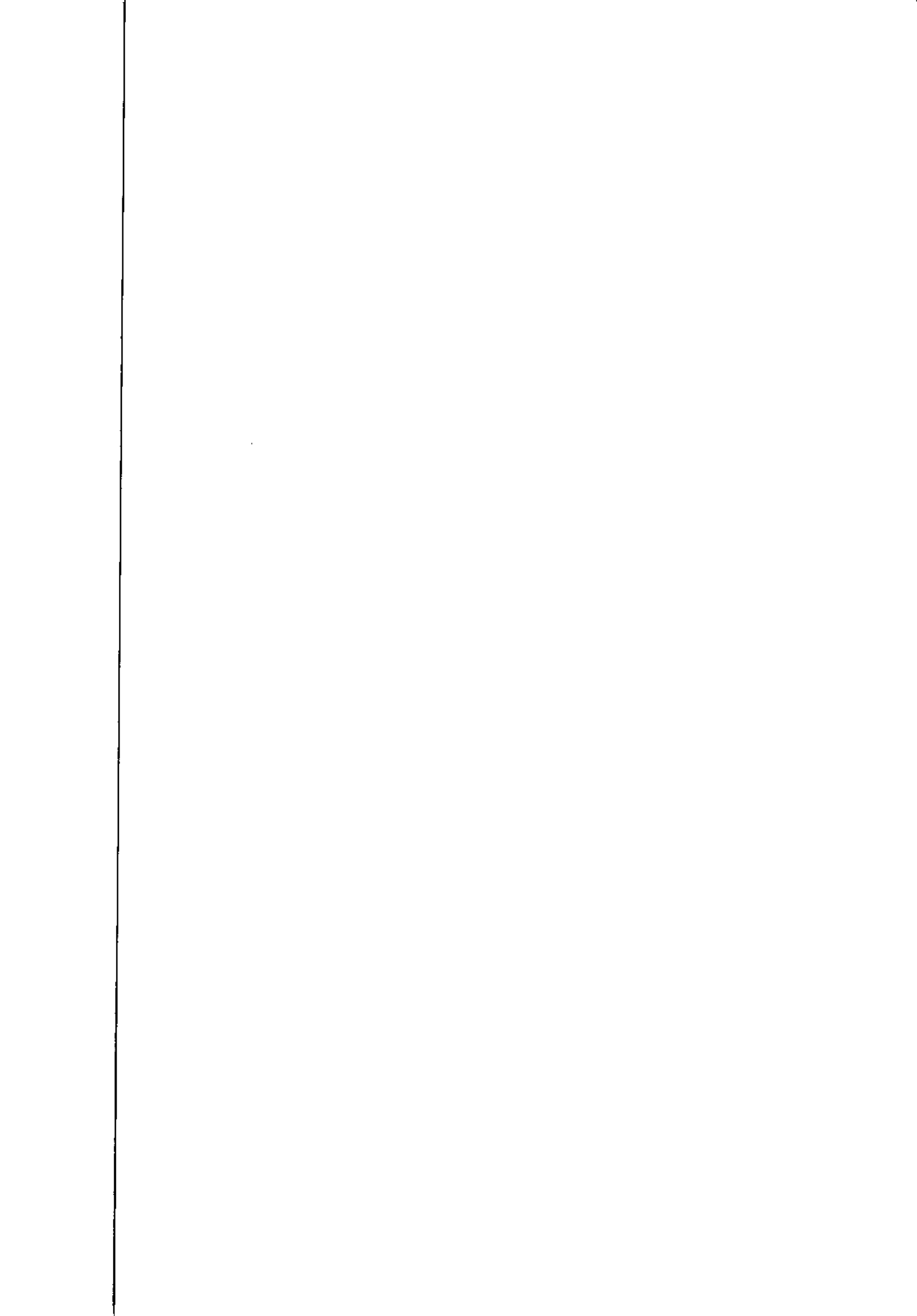
Szólád, 2022. március 01.

Közreműködtek:

**Fadgyas Anita**  
településtervező



  
**Holovits György Huba**  
polgármester



4. **melléklet** a „*Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása*” előterjesztéshez

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**4/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló**

**25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

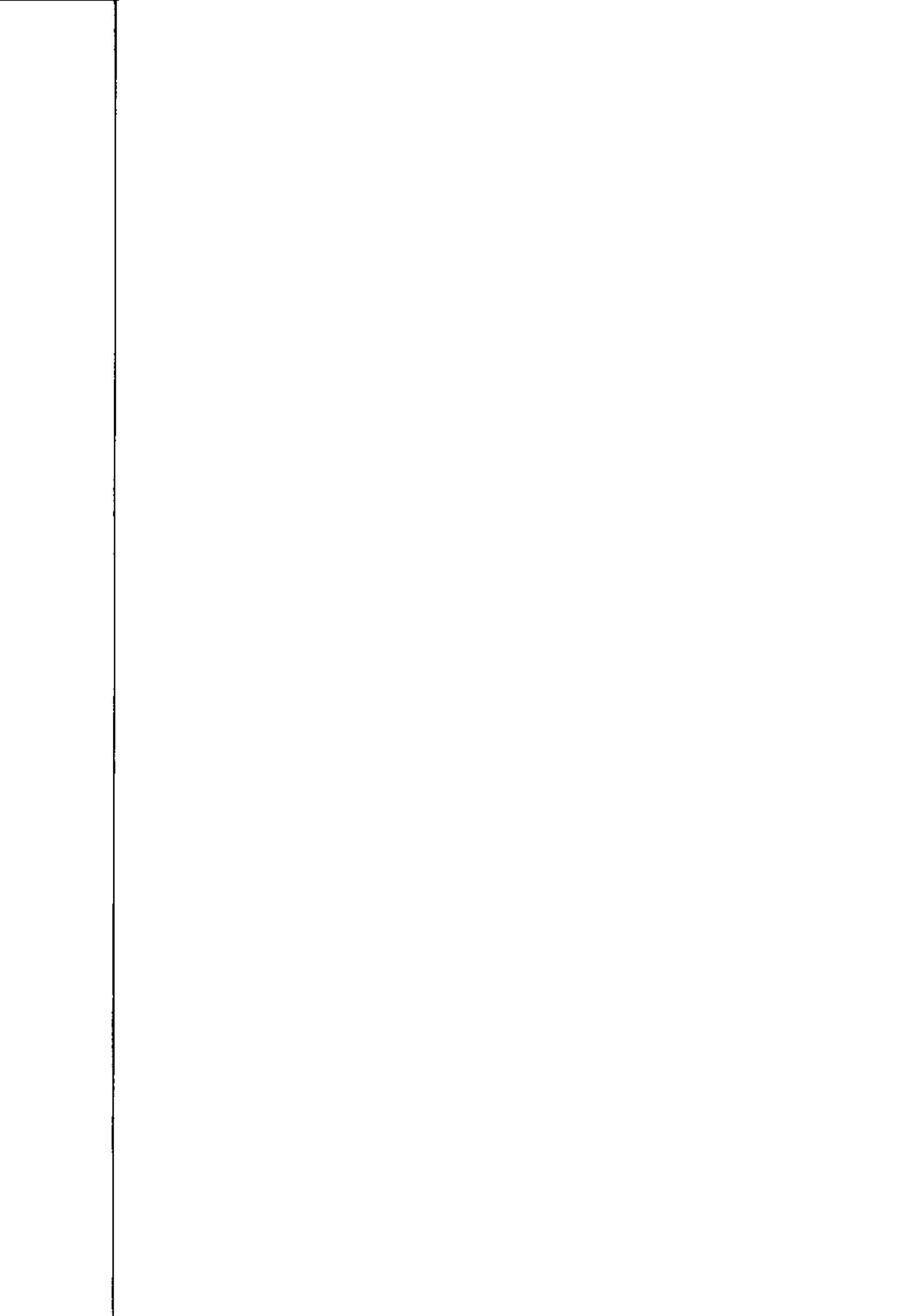
(1) E rendelet célja Balatonföldvár város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképek-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

(2) A képviselő-testület az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
  - b) településképi véleményezési eljárás,
  - c) településképi bejelentési eljárás,
  - d) településképi kötelezési eljárás és
  - e) településképek-védelmi bírság kiszabása,
- a polgármesterre ruházza át.”

**2. §**

A Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 100.000 forinttól, 1.000.000 forintig terjedhet.”

### 3. §

A Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2022. április 25-én lép hatályba.

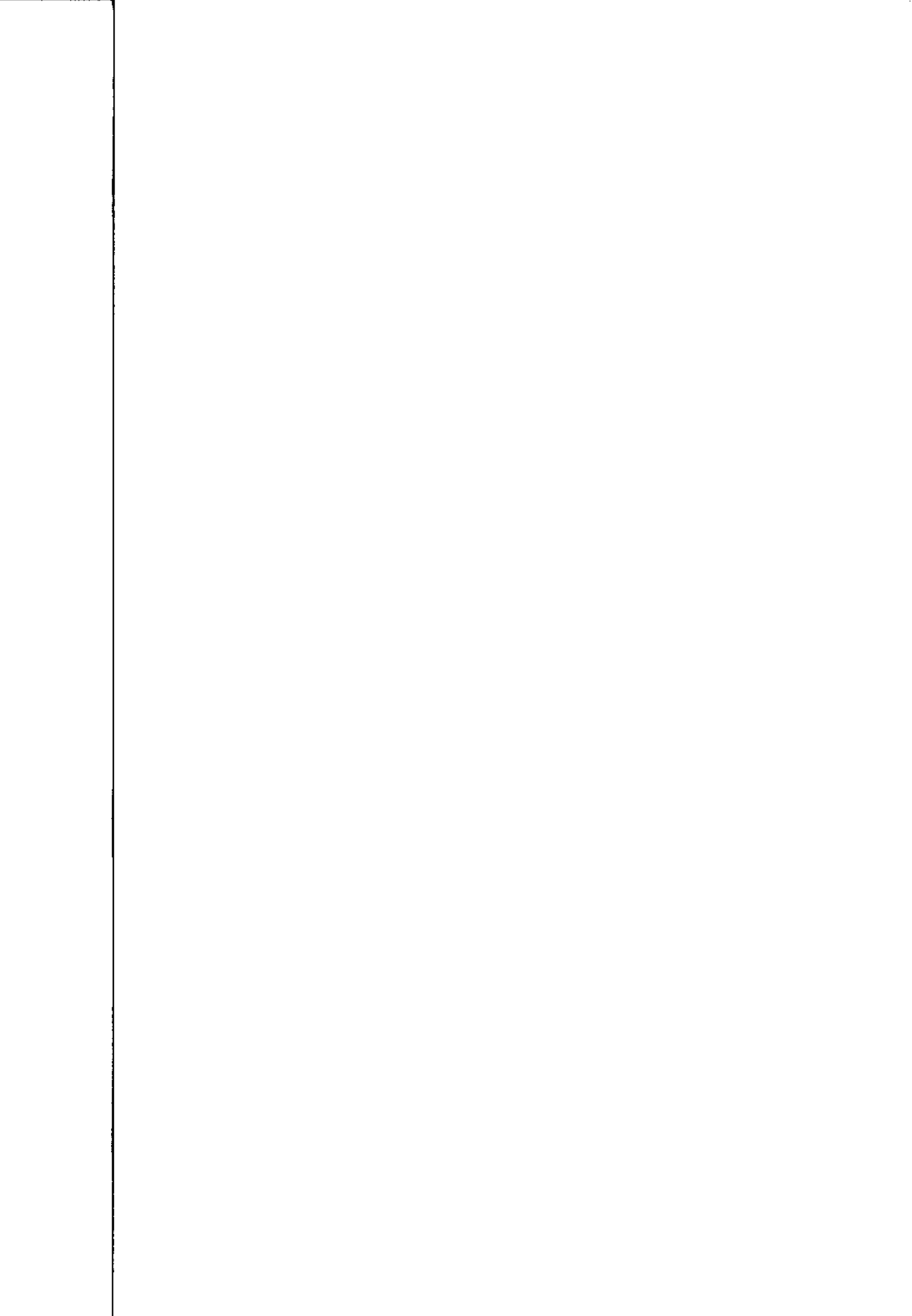
Balatonföldvár, 2022. április 21.

**Holovits György Huba**  
polgármester

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 22. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



*„8. melléklet*

**Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:**

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló

a) 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű

b) 300 m<sup>2</sup> összes szintterületű egyéb rendeltetésű

c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó

új épület építése

2. Közterületen lévő épület

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása

b) építése, bővítése

3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása

b) építése, bővítése

4. Helyileg védett egyedi épített érték épületek:

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása

b) építése, bővítése

c) részben vagy egészben történő bontása

5. Helyi védelemmel érintett területen lévő épület

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása

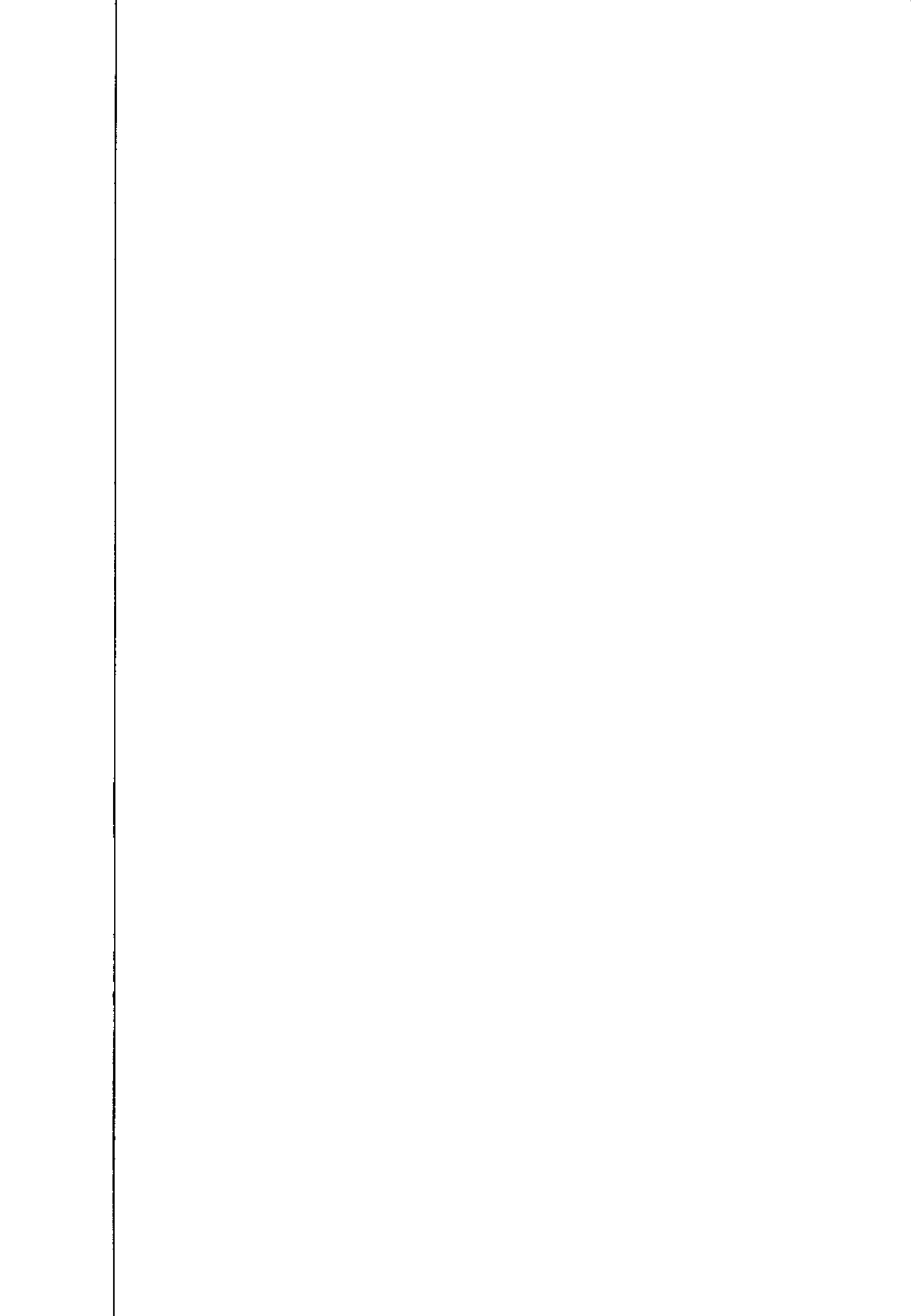
b) építése, bővítése

c) részben vagy egészben történő bontása

6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

7. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.

8. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét





- a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
- b) át kell alakítani
- c) meg kell bontani,
- d) ki kell cserélni,
- e) meg kell erősíteni vagy
- f) újjá kell építeni.

9. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.

10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.

11. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.

12. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

13. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

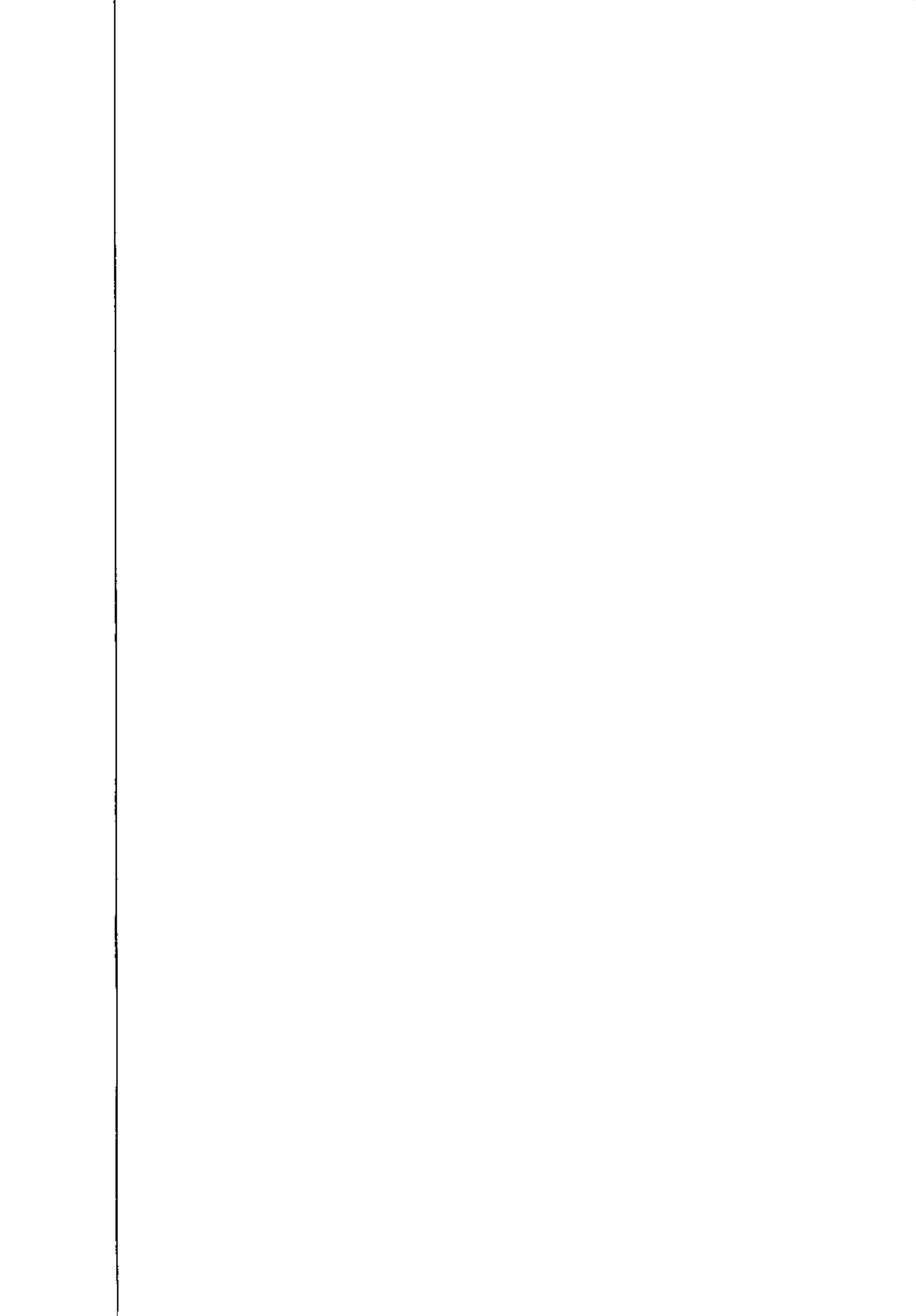
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
- d) ideiglenes fedett lovarda
- e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.

14. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

15. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

16. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.

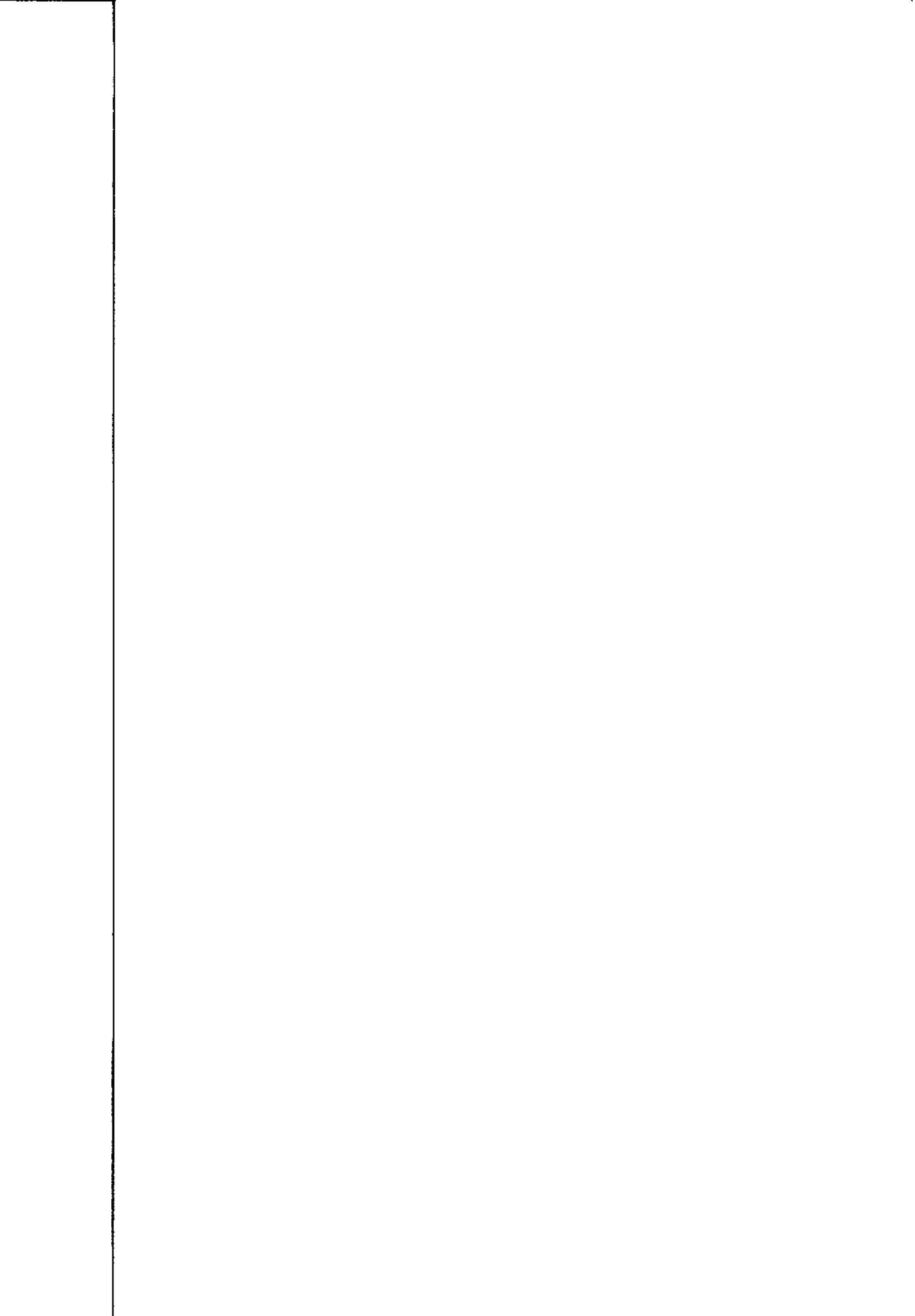
17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.



18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m. magasságot.

19. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.

20. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezetének létesítése esetén.”



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. április 21. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Mellékletek: Rendelettervezet, előzetes hatásvizsgálat

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I.**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 41. § (4) bekezdése értelmében:

*„41. § (4) A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”*

Az Möt.v.53. § (1) bekezdés b) pontja előírja, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet rendelkezik a képviselőtestület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

2021. július 1-jei hatállyal módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) melynek értelmében a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokban a hatáskör jogosultja a polgármester helyett az önkormányzat képviselőtestülete lett.

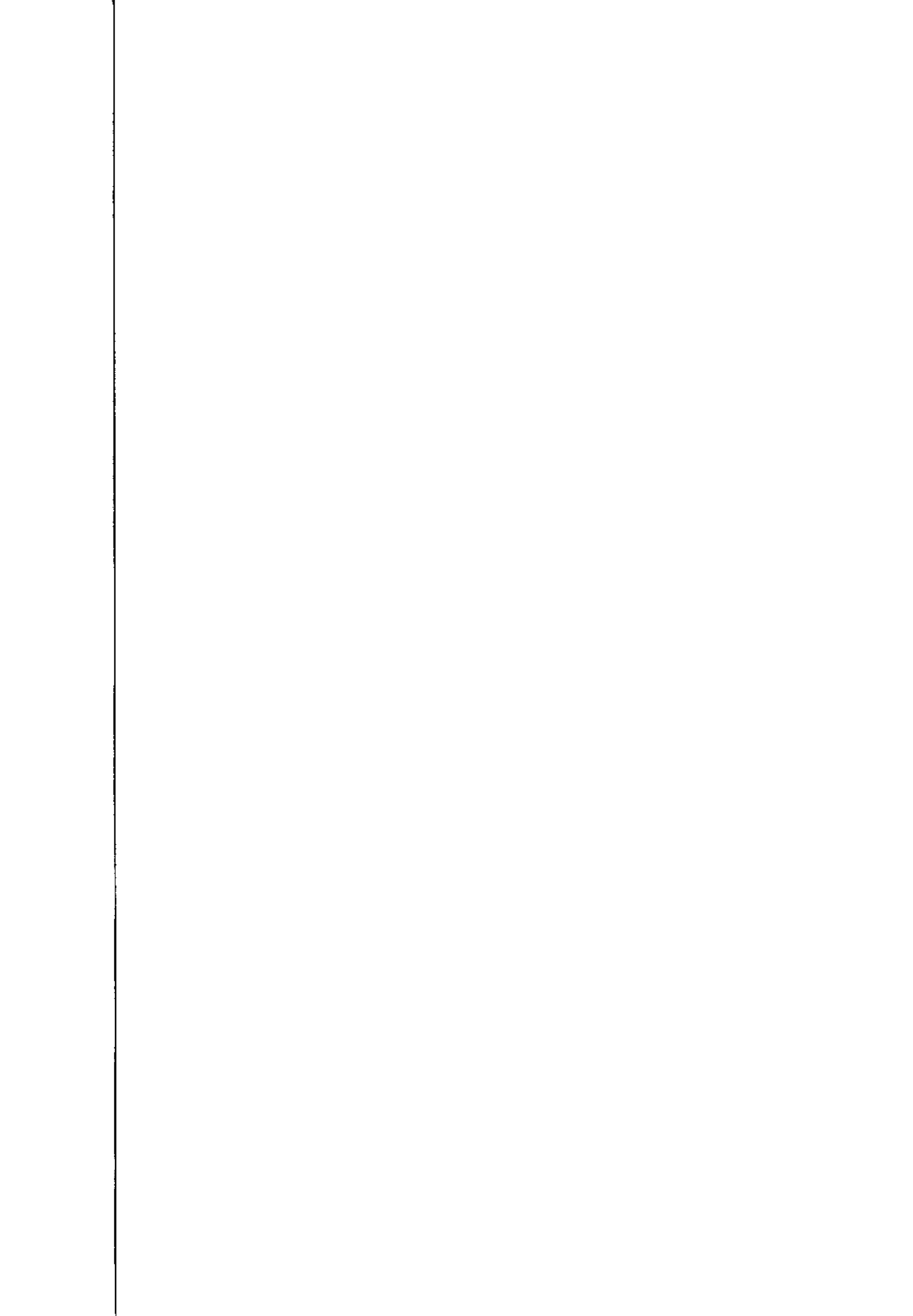
Az eljárások gyors és hatékony lefolytathatósága érdekében, 2021. október 21-i ülésén a képviselő-testület a Tv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröknek a polgármesterre történő átruházása mellett foglalt állást.

*55/2021.(X.21.) Kt. határozat:*

1. *Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét.*
2. *A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.*
3. ...
4. ...
5. ...

*Felelős: Holovits György Huba polgármester*

*Határidő: 2021. november 25.*



A határozatban foglaltak végrehajtása érdekében beterjesztésre került a képviselőtestület elé Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosításról szóló rendelet tervezete.

A Tkr. módosításával összefüggésben, az átruházott hatáskör tekintetében, a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet is módosítani szükséges

Egyidejűleg javaslatot teszünk a szociális célú tűzifa beszerzésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról, valamint a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való tárgyévi csatlakozásról szóló döntés meghozatalának a polgármester hatáskörébe való utalására. E két esetben a képviselőtestületnek állandó gyakorlata alakult ki, mely indokoltá teszi a gyors és hatékony döntéshozatal érdekében a hatáskör átruházását.

Egyidejűleg javaslatot teszünk továbbá a Humán Bizottságra átruházott hatáskörök közül az Arany János Tehetséggondozó Programmal kapcsolatos kérelmek, valamint a megváltott kollégiumi férőhelyekkel kapcsolatos kérelmek elbírálása tárgyában a rendelkezések hatályon kívül helyezésére. E két utóbbi eljárás kikerült az önkormányzat feladatköréből.

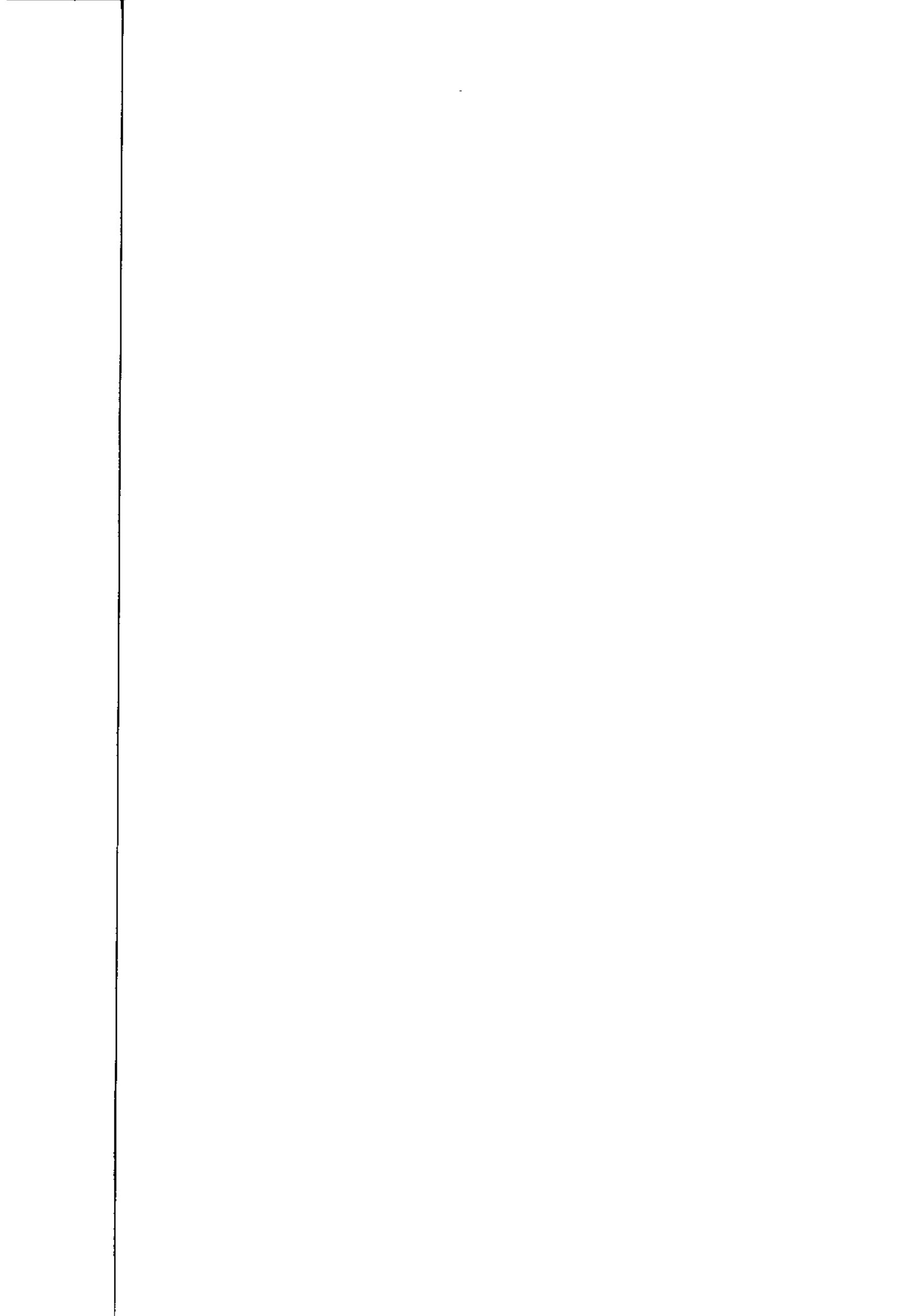
Harmadrészt szükséges a Humán Bizottság hatásköreinek felsorolását a szociális célú tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálásával kapcsolatban gyakorolt hatáskörrel kiegészíteni.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

## II.

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. április 21.	
Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról</i>
Társadalmi hatás	Az önkormányzat SZMSZ-e, az Möt.v. előírása alapján, tartalmazza a képviselőtestület átruházott hatásköreinek felsorolását. A rendelettervezet értelmében bővül a polgármesterre átruházott hatósági és nem hatósági önkormányzati ügyek köre, mely gyorsabb és hatékonyabb ügyintézkést tesz lehetővé.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb szintű jogszabállyal (Möt.v.) és a településképi védelemről szóló önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése.
A jogalkotás elmaradásának	Sérül az Möt.v-ben az átruházott hatásköröknek az





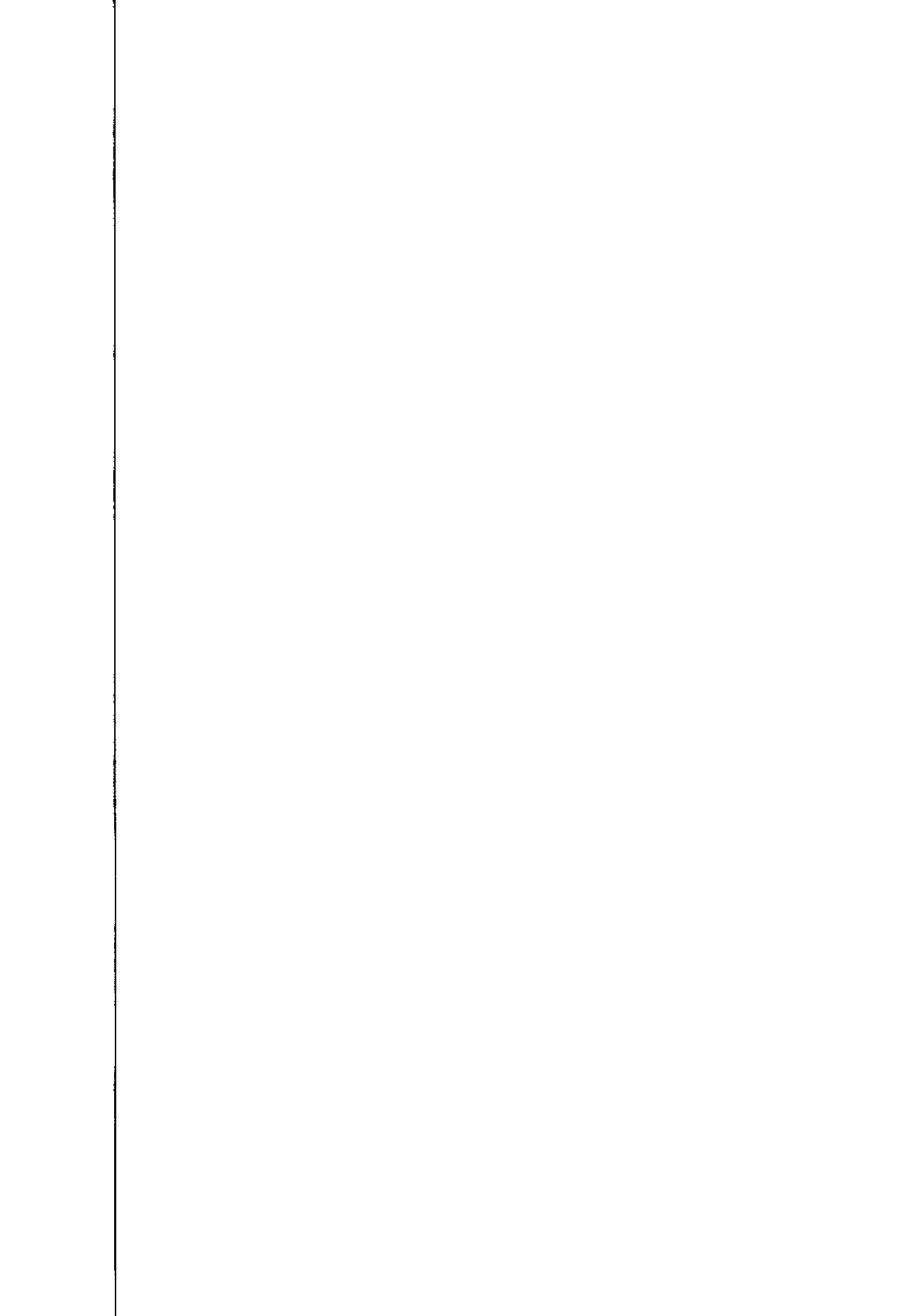
várható következményei	SZMSZ-ben való felsorolására vonatkozó rendelkezése.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2022. április 8.

*Holovits György Huba*  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



## **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **5/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelete**

#### **a szervezeti és működési szabályzatról szóló**

### **12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerinti felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.”

#### **2. §**

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

*(A képviselő-testület a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

- „j) dönt a szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatása iránti pályázat benyújtásáról, a tüzelőanyag megvásárlása tárgyában megkötöti az adásvételi szerződést,*
- k) dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer éves fordulójához való csatlakozásról.”*

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

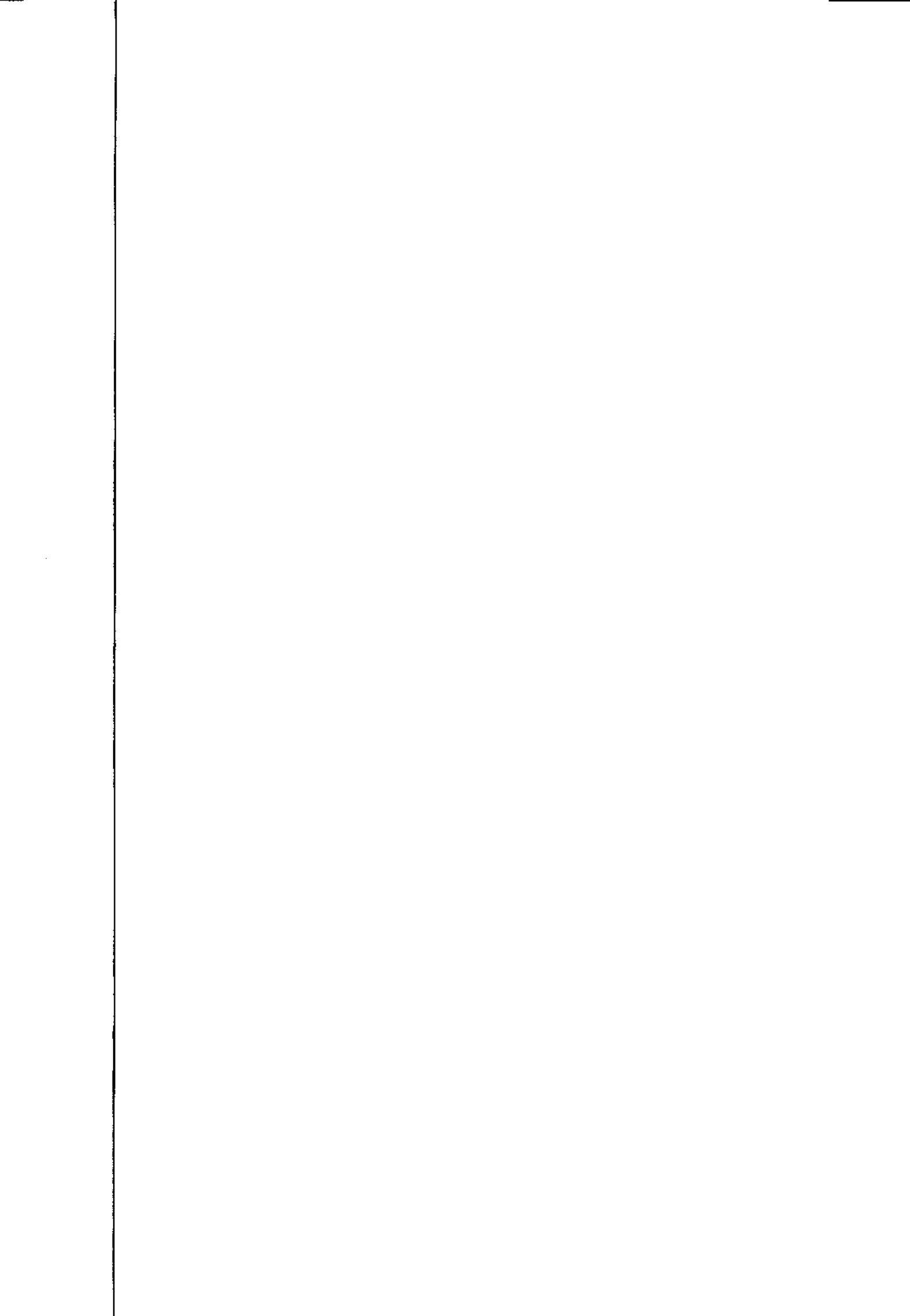
- „b) dönt Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott településképi ügyekben,”*

#### **3. §**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben a Humán Bizottságra a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

- „c) dönt a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatás tárgyában,”*



#### **4. §**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

#### **5. §**

Hatályát veszti a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja.

#### **6. §**

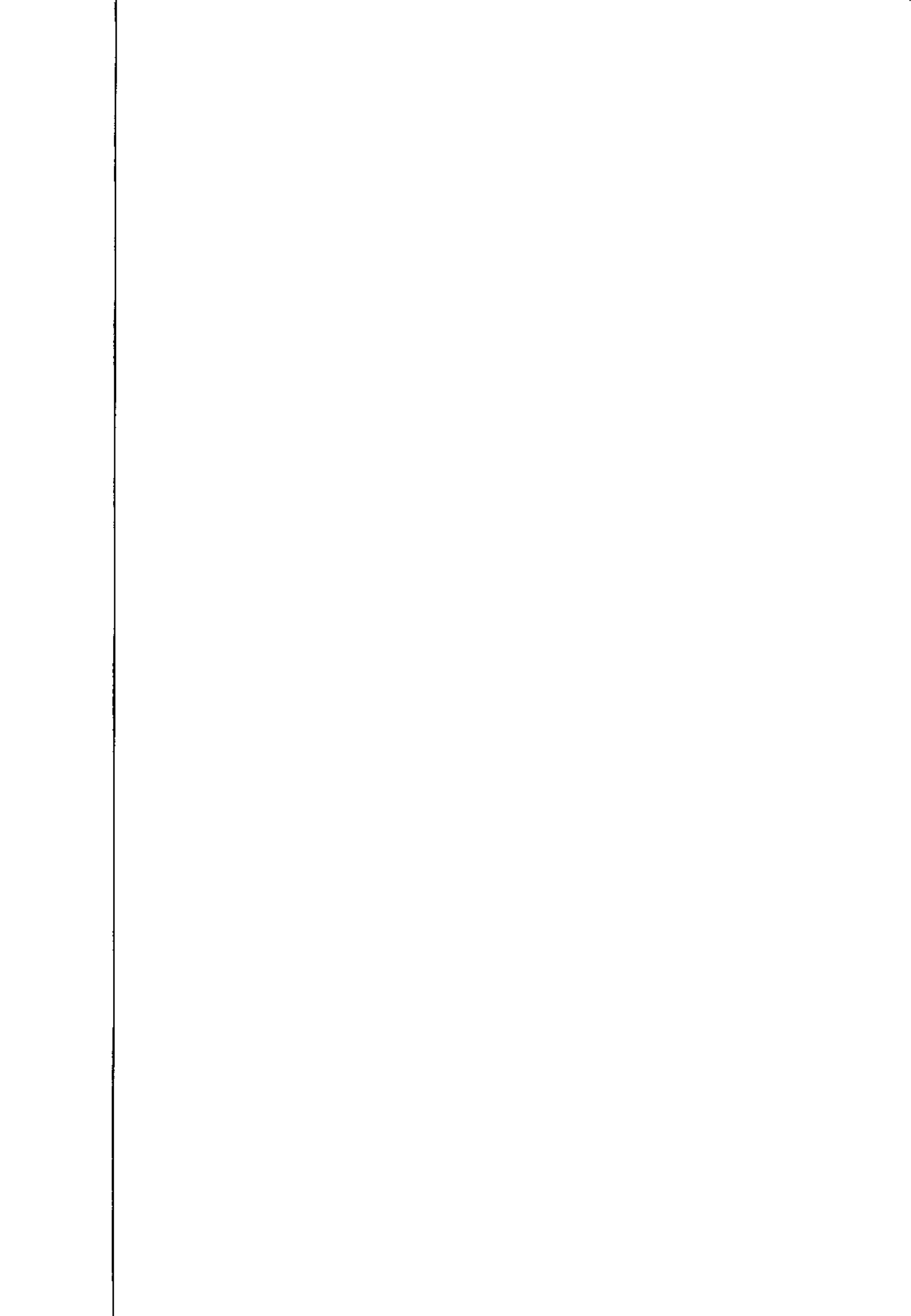
Ez a rendelet 2022. április 25-én lép hatályba.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetményel 2022. április 25. napján.

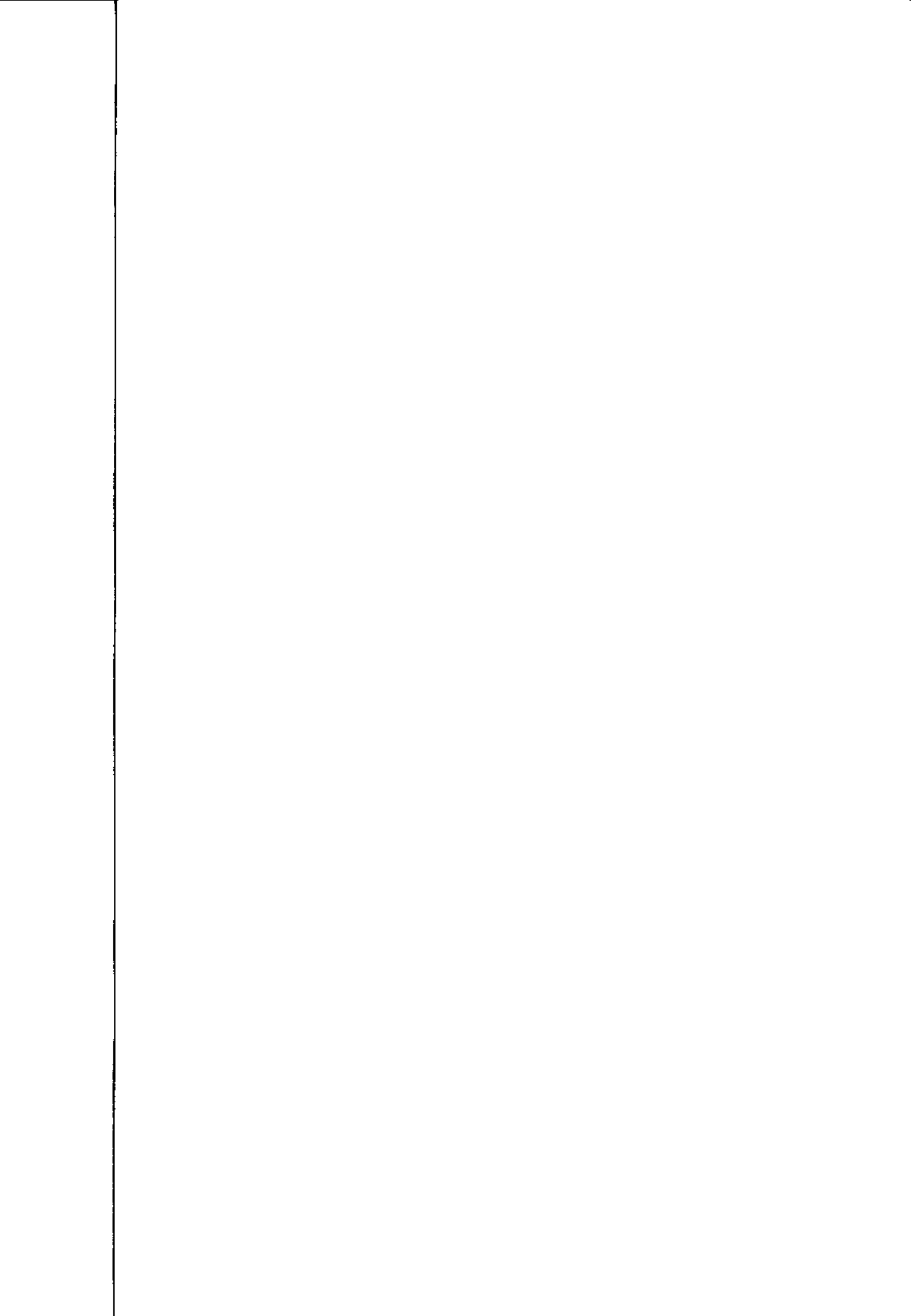
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**



## 1. melléklet az 5/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelethez

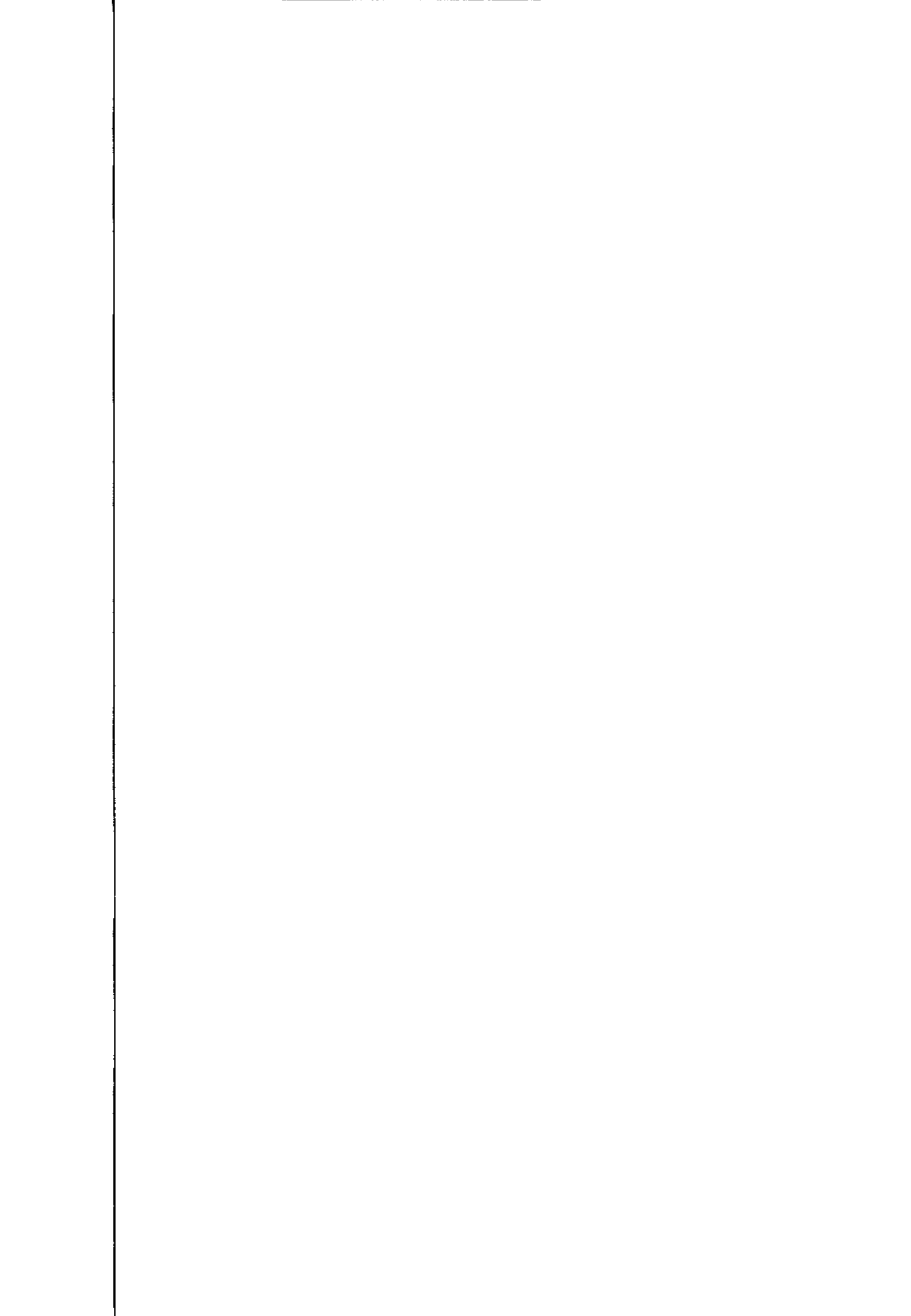
### *Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerint*

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5. 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6. 031030 Közterület rendjének fenntartása
7. 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
9. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
10. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
11. 046020 Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
12. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
13. 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
14. **062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk**
15. 064010 Közvilágítás
16. 066010 Zöldterület-kezelés
17. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
18. 072111 Háziiorvosi alapellátás
19. 072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
20. 072311 Fogorvosi alapellátás
21. 072420 Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
22. 072450 Fizioterápiás szolgáltatás
23. 074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
24. 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
25. 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
26. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
27. 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység támogatása
28. 082020 Színházak tevékenysége
29. 082044 Könyvtári szolgáltatások





30. 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
31. **082092 Közművelődési hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása**
32. 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
33. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
34. 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán



## **ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 21. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB  
Döntéshozatal: minősített többséggel  
Melléklet: Közterület-felügyelet javaslata

**Tárgy: a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### **I.**

Az önkormányzat 2020-2024. évi gazdasági programjában foglaltaknak megfelelően, önkormányzati saját forrásból, a képviselőtestület megteremtette közterületi térfigyelő képfelvevő rendszer üzemeltetésének lehetőségét. A város területén kilenc helyszínen került kiépítésre a Balaton Security Bt. kivitelezésében a térfigyelő rendszer. E mellett három korábbi városfejlesztési programhoz kapcsolódóan, további képfelvevők is elhelyezésre kerültek a Piac téren, a Kármelhegyi Boldogasszony-kápolna parkjában és a Keleti strandon.

A közterület-felügyeletről szóló **1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése** értelmében a közterület-felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

A fentiek értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazott közterület felügyelő javaslatot tett térfigyelő kamerák elhelyezésére és a megfigyelt közterület kijelölésére.

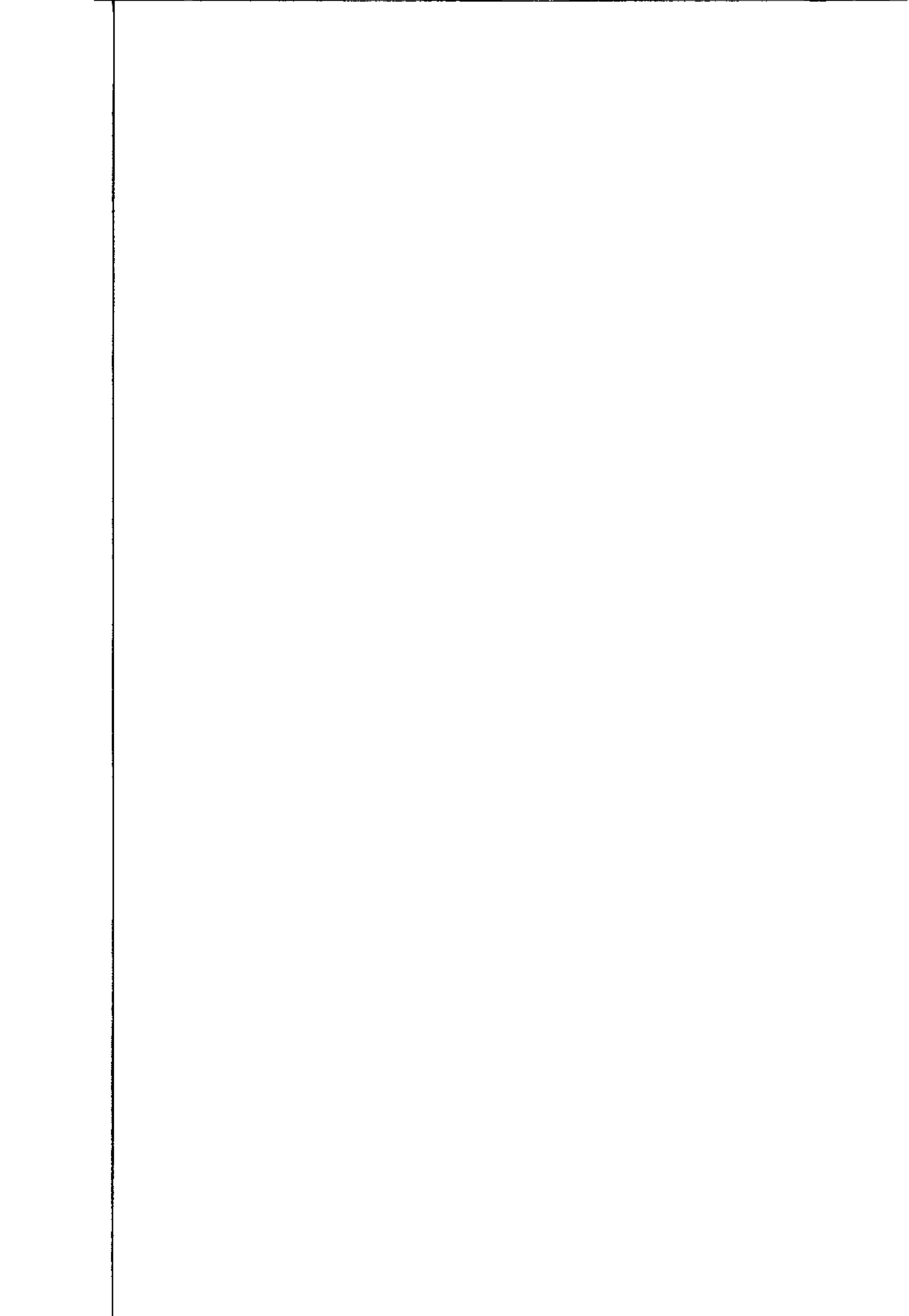
A közterület-felügyeletről szóló **1999. évi LXIII. törvény** a közterületi térfigyelő képfelvevő rendszer üzemeltetésével, a rögzített kép felhasználásával és a személyes adatok kezelésével kapcsolatban a következő részletszabályokat rögzíti:

**7. § (4)** A képfelvevőt a felügyelet üzemelteti és kezeli. A felügyelet a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.

(5) A képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről.

(5a) A felügyelet jogszabályban meghatározottak szerint együttműködik a Kormány által kijelölt központi tárhelyszolgáltatóval. A (3) bekezdésben meghatározott felvételt – amennyiben annak műszaki és technikai feltételei adottak – a felügyelet a Kormány által kijelölt központi tárhelyszolgáltató által biztosított tárhelyen rögzíti.

(6) A (2) és (3) bekezdésben foglaltak alapján készített felvétel a rögzítés helyszínén



- a) elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,
- b) elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,
- c) végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá
- d) a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

(6a) A (3) bekezdésben meghatározott felvétel

- a) a terrorcselekmények vagy más bűncselekmények megelőzése, felderítése és megszakítása céljából,
  - b) a nemzetbiztonsági védelmi és elhárítási, információszerzési, továbbá nemzetbiztonsági, iparbiztonsági, belső biztonsági és bűnmegelőzési ellenőrzési feladatok ellátása céljából,
  - c) a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi hatósági feladatok ellátása céljából, illetve
  - d) körözött személy vagy tárgy azonosítása érdekében
- is felhasználható.

(7) A felügyelet

- a) a (2) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő harminc nap elteltével,
- b) a (3) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő harminc nap elteltével haladéktalanul törli.

(8) A felügyelő a feladatkörébe tartozó eljárást a felvétel rögzítésétől számított két munkanapon belül köteles megindítani, vagy kezdeményezni az eljárásra jogosult szervnél vagy hatóságnál a hatáskörébe tartozó eljárás megindítását. Ha a felügyelő kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság az eljárást megindította, és erről a felügyelőt a (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül tájékoztatta, a felügyelő a rögzített felvételt az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.

(9) Ha a felvételen szereplő személy a (6) bekezdés d) pontja szerint jogainak érvényesítésére eljárást indított, részére az adatkezelési határidőn belül benyújtott kérelemre a felvételt továbbítani kell.

(10) Ha a rögzített felvételt a felügyelő az eljárásra jogosult szerv, hatóság megkeresésére vagy a felvételen szereplő személy kérelmére továbbította, a felvételt a továbbítással egyidejűleg törölni kell.

**7/A. § (1)** A felügyelet a felvétel kezelése során köteles megtenni az ahhoz szükséges szervezési, technikai és egyéb adatbiztonsági intézkedéseket, hogy az érintett személy személyes adatait, így különösen magántitkait és magánéletének körülményeit illetéktelen személy tudomására jutásától megóvja. A felügyeletnek biztosítani kell továbbá, hogy a felvételen szereplő személy – a felvétel törlésének időpontjáig – megtekinthesse a róla készült felvételt.

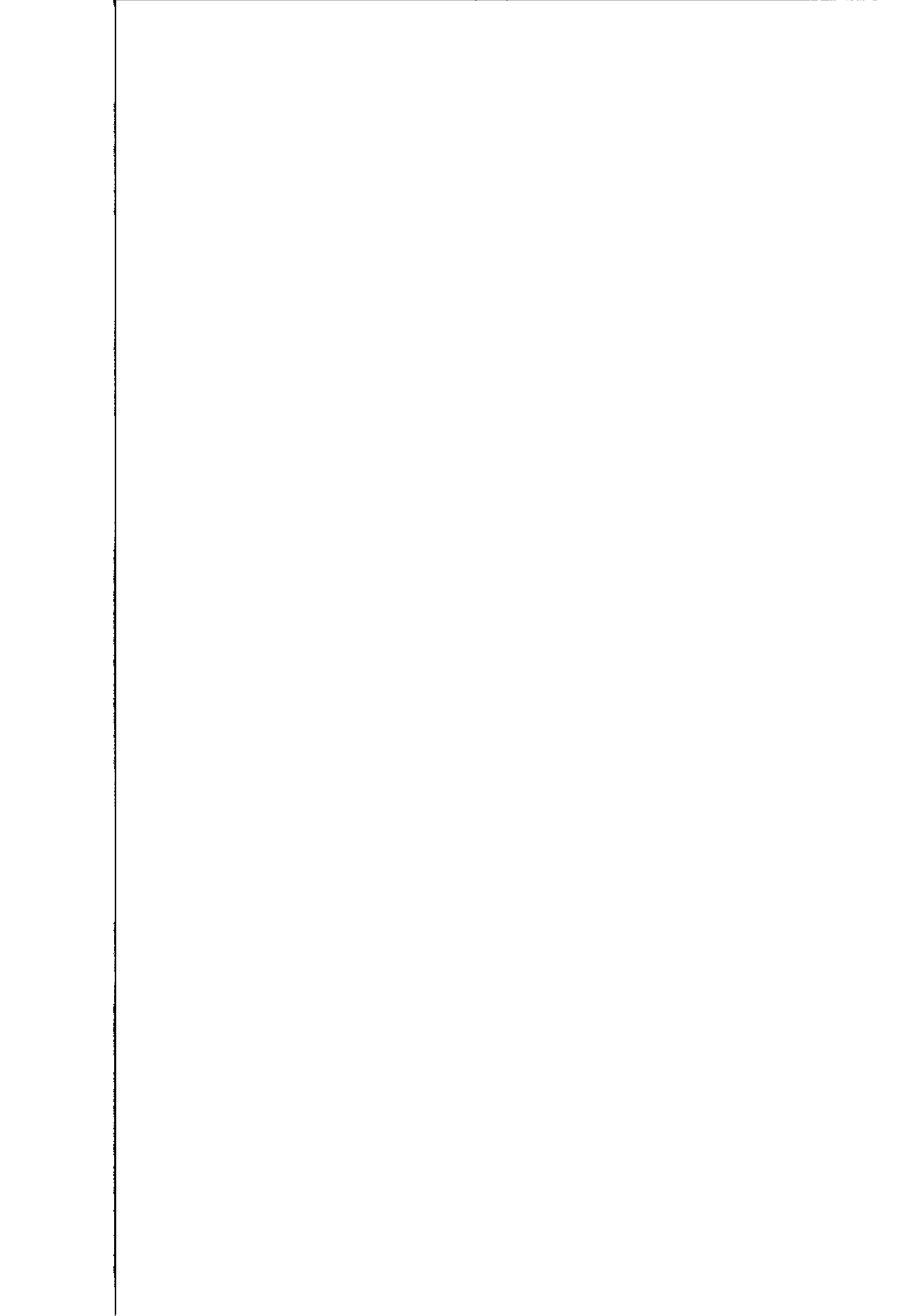
(2) A rögzített felvételt a felügyelő a 7. § (6) bekezdésében foglalt felhasználási célból – bizonyítási eszközként – a szabálysértési eljárásra jogosult szerv, illetve büntetőeljárásban a bíróság, az ügyészség, a nyomozó hatóság, az előkészítő eljárást folytató szerv megkeresésére vagy adatkérésére továbbíthatja. A megkeresésben vagy adatkérésben meg kell jelölni az eljárás tárgyát, ügyszámát és a rögzített felvétellel bizonyítandó tényt.

(3) Közigazgatási hatósági eljárásban az eljáró hatóság megkeresésére a (2) bekezdés szerint rögzített felvétel továbbítható, ha a megkereső hatóság a megkeresésben az eljárás tárgyát, ügyszámát és a rögzített felvétellel bizonyítandó tényt megjelöli.

(3a) A rögzített felvételt a felügyelő a rendőrség, a nemzetbiztonsági szolgálat, a hivatásos katasztrófavédelmi szerv részére megkeresésük esetén továbbítja a 7. § (6a) bekezdésében meghatározott célból.

(4) A rögzített felvétel továbbítására irányuló megkeresést meg kell tagadni akkor is, ha a felvétel a megkeresésben meghatározott tény bizonyítására alkalmatlan.

(5) Akinek jogát vagy jogos érdekét a felvétellel rögzített esemény, cselekmény vagy intézkedés érinti, a 7. § (6) bekezdésében meghatározott célból kérheti, hogy a felvételt a



felügyelet annak továbbításáig, de legfeljebb a kérelem benyújtását követő harminc napig ne törölje.

(6) A rögzített felvételen szereplő személy részére az adattovábbításról adott tájékoztatás költségmentes.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH/2015/6921/2/V számú tájékoztatásában szerepel, hogy „a telepíteni kívánt térfigyelő kamerákról mindenképpen képviselő-testületi döntést kell hozni, melynek tartalmaznia kell – többek között –, hogy a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, milyen adatfajták kezelésére és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a rögzített adatokat pontosan meddig lehet tárolni.

A fenti követelményeket, a NAIH tájékoztatóját követő törvénymódosítás során a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, a 7. § - 7/A. §-ában a szabályozási körébe vonta.

A rendelettervezet a térfellevő rendszer működtetésének tényét, az üzemeltető szervezet megjelölését, a képfellevők helyét, a megfigyelt közterületek felsorolását, a rendszer jogszerű üzemeltetéséhez szükséges költség biztosítását tartalmazza. A rendelet értelmében a rendszer üzemeltetésének részletes szabályairól, így az adatvédelmi követelményekről az üzemeltetési szabályzat rendelkezik. Az üzemeltetési szabályzatot a rendelet hatálybalépéséig a jegyző adja ki. A rendelet 2022. május 1. napján lép hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

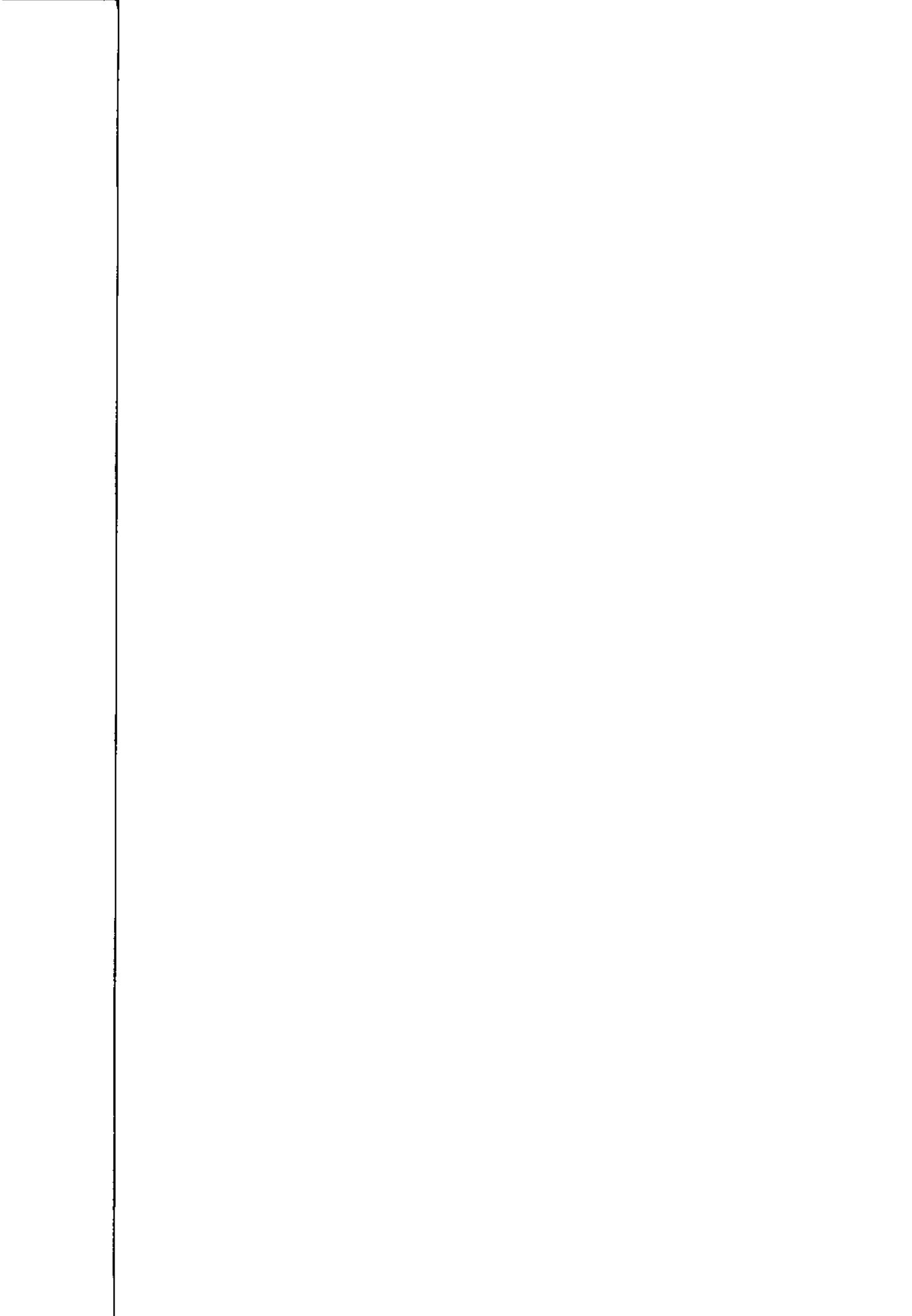
Balatonföldvár, 2022. április 12.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

*Törvényességi ellenőrzésre bementatva:*

*Ellenjegyezte: .....*

*Köselingné dr. Kovács Zita jegyző*

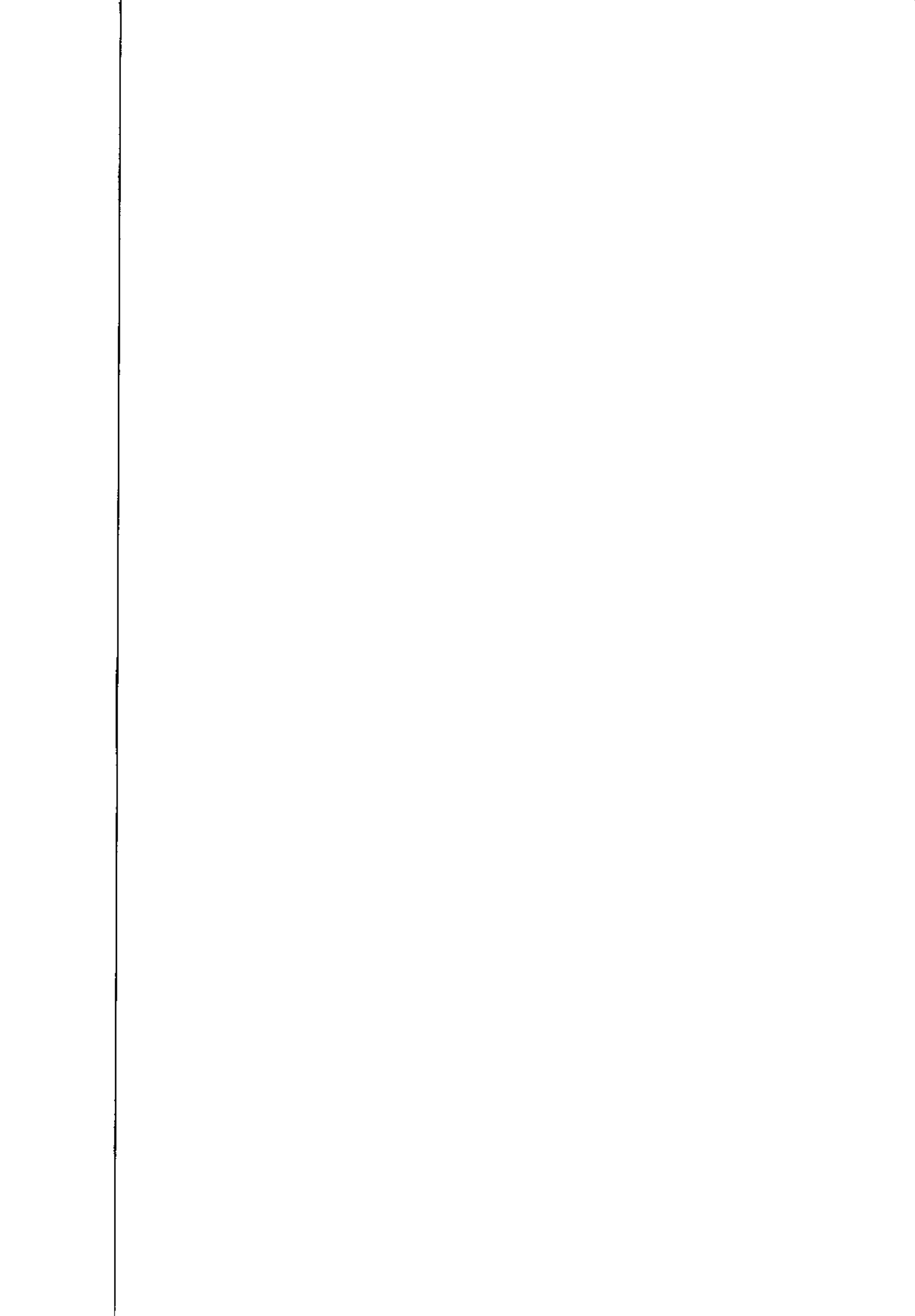




**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP****(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2022. április 21.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A közterületi térfigyelő rendszerről</i>
Társadalmi hatás	A rendelet elfogadásával javulhat a közterületek rendje és biztonsága. A közterületi térfigyelő képfelvevő rendszer üzemeltetésére vonatkozó alapvető szabályok rögzítésével a rendelet garanciát teremt az állampolgári jogok érvényesülésére, a személyes adatoknak a közérdekből történő, jogszabályi felhatalmazáson alapuló kezelésére.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet rögzíti, hogy az önkormányzat a rendszer üzemeltetéséhez szükséges forrásokat biztosítja. A rendszer önkormányzati saját forrásból épült ki. Üzemeltetése során, önként vállalt új önkormányzati feladatként pluszban jelentkező dologi kiadások jelentkeznek.
Környezeti következmények	A térfigyelő rendszer üzemeltetése, a jogértés dokumentálhatósága révén, hozzájárulhat a tisztább, rendezettebb környezet kialakulásához
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket a közterület-felügyelők esetében növeli.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy az önkormányzati saját forrásból megvalósult közterületi térfigyelő képfelvevő rendszer működtetésének alapvető szabályait meghatározza.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy a közterületi térfigyelő képfelvevő rendszer a jogszabályoknak megfelelően működjön.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak



## **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **../2022. (. . .) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületi térfigyelő rendszerről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzata közterületi térfigyelő képfelvevő rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

(2) A térfigyelő rendszer működtetésének célja:

- a) a szabálysértések, bűncselekmények, egyéb jogsértő magatartások megelőzése, visszaszorítása,
- b) a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása,
- c) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete,
- d) a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző és közlekedésrendészeti tevékenységének segítése, a két szervezet közötti együttműködés erősítése,
- e) a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése,
- f) a lakosság magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme.

(3) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül működő közterület-felügyeletet jelöli ki.

#### **2. §**

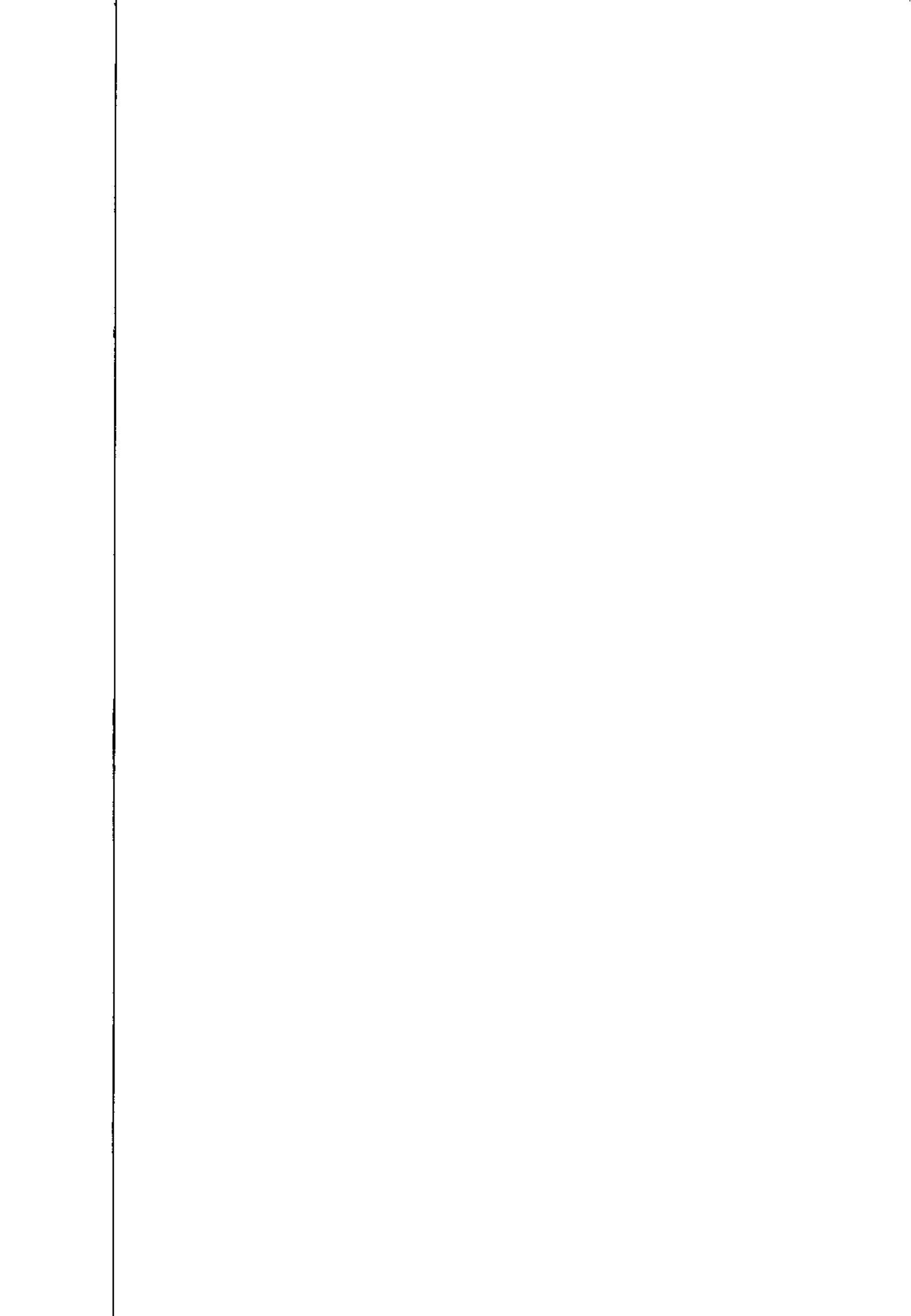
A térfigyelő rendszer keretén belül kihelyezett képfelvevők helyét, valamint a megfigyelt közterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

#### **3. §**

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, az önkormányzat költségvetésében a közterület-felügyeleti feladatokhoz kapcsolódóan tervezi a térfigyelő rendszer jogszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadások forrását.

(2) A Keleti strandnál telepített térfigyelő rendszer jogszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadások forrását a Balatonföldvári Nonprofit Kft. biztosítja.

#### **4. §**



A térfigyelő rendszer üzemeltetésének részletes szabályait, és az üzemeltetéshez kapcsolódó adatkezelés részletes szabályait a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési szabályzata tartalmazza.

**5. §**

E rendelet 2022. május 1. napján lép hatályba.

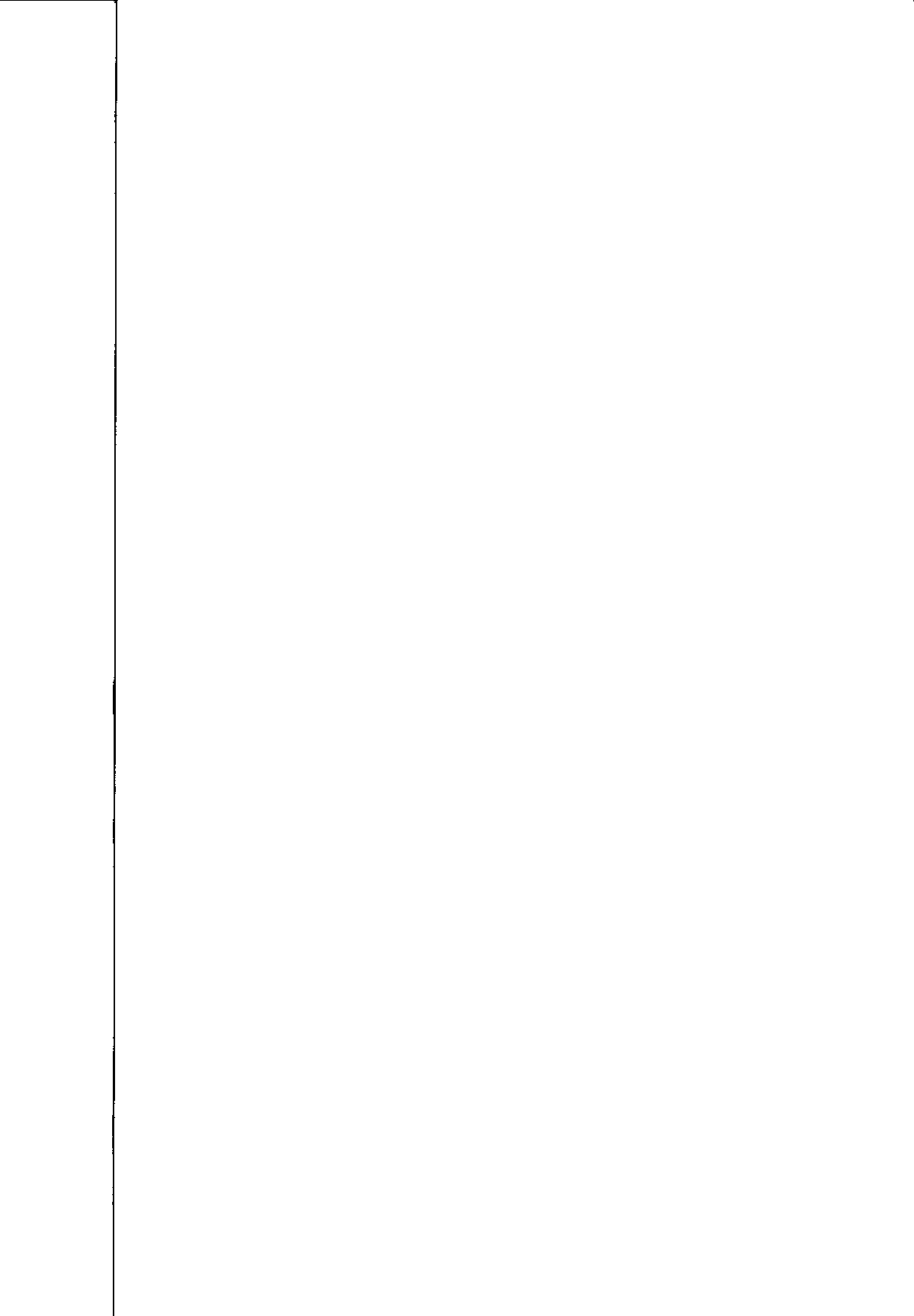
Balatonföldvár, 2022. április 21.

**Holovits György Huba**  
polgármester

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 25. napján.

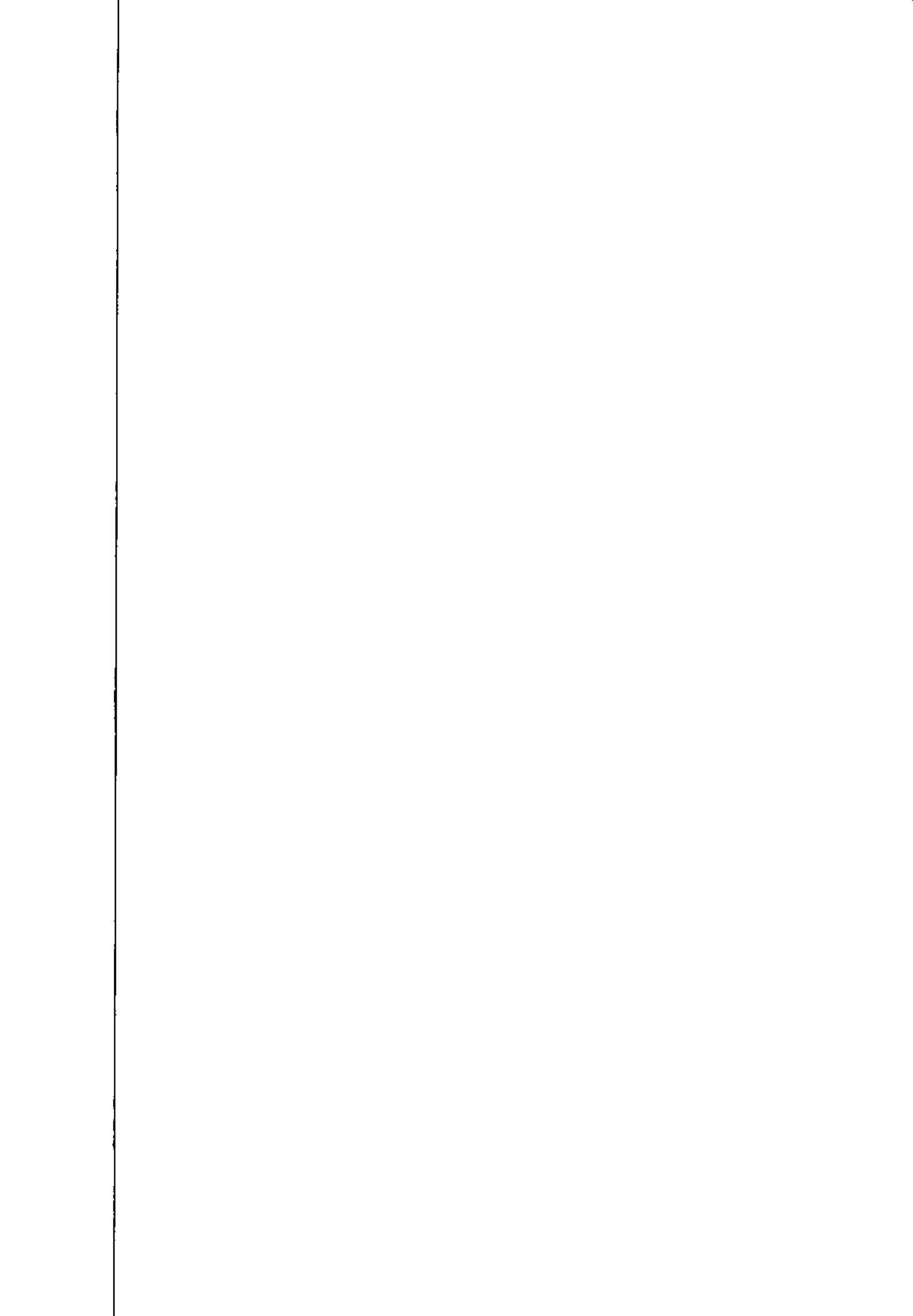
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



1. melléklet a 6/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelethez

**Térfigyelő rendszerrel megfigyelt közterület**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Képfelvevő helye</b>	<b>Megfigyelt közterület</b>
<b>2</b>	Balatonszentgyörgyi út – Kőröshegyi út kereszteződése közlekedési lámpa tartóoszlopa	Balatonszentgyörgyi út – Budapesti út – Kőröshegyi út városközponti szakasza
<b>3</b>	Budapesti út – Széchényi Imre utca kereszteződése közlekedési lámpa tartóoszlopa	Budapesti út – Széchényi Imre utca városközponti szakasza – központi parkoló
<b>4</b>	Balatonszentgyörgyi út – Babits Mihály utca kereszteződése telepített tartóoszlop	Balatonszentgyörgyi út Babits Mihály utcától keletre és nyugatra vezető szakasza
<b>5</b>	Kőröshegyi út – kőröshegyi településhatár közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Kőröshegyi út Kőröshegy irányából nyíló bevezető szakasza
<b>6</b>	Budapesti út – szántódi településhatár közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Budapesti út Szántód irányából nyíló bevezető szakasza
<b>7</b>	Somogyi Béla utca – szántódi településhatár közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Somogyi Béla utca Szántód irányából nyíló bevezető szakasza
<b>8</b>	Széchényi Imre utca – Spur István utca kereszteződése közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Széchényi Imre utca Spur István utcától északra és délre vezető szakasza, Spur István utca Széchényi Imre utcáról nyíló szakasza, Jubileumi tér
<b>9</b>	Széchényi Imre utca – Motel utca kereszteződése Pub-lik vendéglő épületének teteje	Széchényi Imre utca Motel utcától északra és délre vezető szakasza, Motel utca Széchényi Imre utcáról nyíló szakasza, Széchényi Imre utcáról keletre nyíló sétány
<b>10</b>	Kvassay sétány Csigaház (Balatoni Hajózási Zrt. szolgáltató épülete) épülete	Kikötőbe vezető út/park Kvassay sétánytól északra és délre vezető szakasza
<b>11</b>	Kármelhegyi Boldogasszony-kápolna épülete	Kápolnaépület előtti park és parkoló
<b>12</b>	Termelői piac épülete	Piac tér, Piac téri parkoló
<b>13</b>	Keleti strand két pénztár épülete, strand főbejáratánál telepített tartóoszlop, strand forgókapus bejáratának fémszerkezete	Keleti strand területe, strand parkolója







Iktatószám: 2574- 1 / 2022  
Ügyintéző: Nagy András György  
Jelvény szám: 013058

Tárgy: Feljegyzés Rendeletalkotási javaslat.  
Rendelet tervezet.

## Feljegyzés

### **Rendeletalkotási javaslat a város területén működő közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről.**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

**A város területén működő közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásának szükségességét a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ára figyelemmel, részletesen az alábbi okokkal és célokkal indokolom:**

A városban új térfigyelő kamerarendszer kezd meg működését.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése** szerint személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény közérdeken alapuló célból elrendeli. **A Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) és (4) bekezdése** a következők szerint rendelkezik:

„(3) A felügyelet közterületen, közbiztonsági illetve bűnmegelőzési célból bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a Képviselő-testület dönt.

(4) A képfelvevőt a felügyelet üzemelteti és kezeli. A felügyelet a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.”

**A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság Elnökének e tárgyban kiadott állásfoglalása szerint a Közterület-felügyelet által működtetett térfigyelő rendszer létrehozásának alapjait önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendelethez kapcsolódóan rögzíteni kell, hogy - többek között - a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, milyen adatfajták kezelésére, és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a**

rögzített adatokat meddig lehet tárolni. Az alapvető rendelkezések mellett tehát a fentieket tartalmazó üzemeltetési és adatkezelési szabályzat a rendelet függelékét fogja képezni.

A kamerarendszer elhelyezéséről, a rendszer által közvetített képek adatkezelésének főbb szabályairól a lakosságot az önkormányzat honlapján tájékoztatjuk. A város közigazgatási területére belépő személyeket pedig a városba vezető utaknál és a tömegközlekedési pályaudvaroknál kihelyezésre kerülő figyelemfelhívó táblákkal tájékoztatjuk.

Tájékoztatom a T. Képviselő Testületet, hogy a rendelet-tervezet az európai uniós joggal ellentétes szabályozást nem alakít ki.

**Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a rendelet-tervezet elfogadására!**

Balatonföldvár, 2022. március 03.

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**\_\_\_\_/2018. (\_\_. \_\_.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő kamera rendszerről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

**(1)** Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén közterületi térfigyelő rendszert működtet.

**(2)** A rendelet területi hatálya az Önkormányzat térfigyelő rendszerrel érintett közterületeire terjed ki.

#### **2. §**

A közterületi térfigyelő rendszer működtetésének célja:

- a) a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése;
- b) a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása;
- c) a megfigyelt közterületen található vagyon, megóvása, felügyelete,
- d) a Közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző és közlekedésrendészeti tevékenységének segítése, a két szervezet közötti együttműködés erősítése,
- e) a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása;

f) a lakosság magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme;

### 3. §

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására - a **Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (4) bekezdésének** figyelembe vételével - az Önkormányzat által létrehozott, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül működő Balatonföldvári Közterület Felügyeletet (továbbiakban: Közterület Felügyelet) jelöli ki.

### 4. §

A közterületi térfigyelő kamera rendszer keretén belül kihelyezett kamerák helyét, valamint a megfigyelt közterületeket a Képviselő-testület az 1. melléklet szerint határozza meg.

### 5. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszer működtetésével kapcsolatos kiadások az önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat képviselő-testülete a költségvetésében a közterület-felügyeleti feladatokhoz kapcsolódóan tervezi a rendszer üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat.

(2) Az Önkormányzat biztosítja a Közterület-felügyelet számára azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamera rendszer működtetéséhez, és az adatkezeléshez kapcsolódó előírások betartásához.

### 6. §

(1) A Közterület-felügyelet a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló és a közterület-felügyeletről szóló LXIII. törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.

(2) A közterületi térfigyelő rendszer működésének részletes szabályait a helyi **közterületi térfigyelő rendszer adatkezelési és adatvédelmi szabályzata** tartalmazza.

### 7. §

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat honlapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek közzétételre kerüljenek.

### 8. §

A Közterület-felügyelet a térfigyelő rendszer működtetése során képfelvételt készít, rögzít, illetve tárol, így - az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint - személyes adatot kezel.

9. §

(1) A Közterület-elügyelet a közterületi térfigyelő rendszerhez kapcsolódó **8. § szerinti adatkezelést köteles**

**a) az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben,**

**b) a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben, valamint**

**c) a Közterület Felügyelet közterületi térfigyelő rendszere adatkezelési szabályzatában meghatározott adatkezelési szabályok szerint végezni.**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szabályzatot az Önkormányzat honlapján is közzé kell tenni.

10.§

E rendelet    napján lép hatályba.

---

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

Készült:

Balatonföldvár, 2022. március 04.

---

**Nagy András György főmunkatárs**  
**Balatonföldvári Közös Önkormányzati**  
**Hivatal Közterület-felügyelet**

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

**BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ**

HAGYOMÁNYOK \* MŰVELŐDÉS \* KULTÚRA

2022. ÉVI  
MUNKATERVE

*Minden igazi kultúra feltétele az egymásra kölcsönösen ható életigenlés és erkölcs.*

*Albert Schweitzer*

Készítette:

Pappné Molnár Veronika  
közösségi ház vezető

Balatonföldvár, 2022. március 16.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

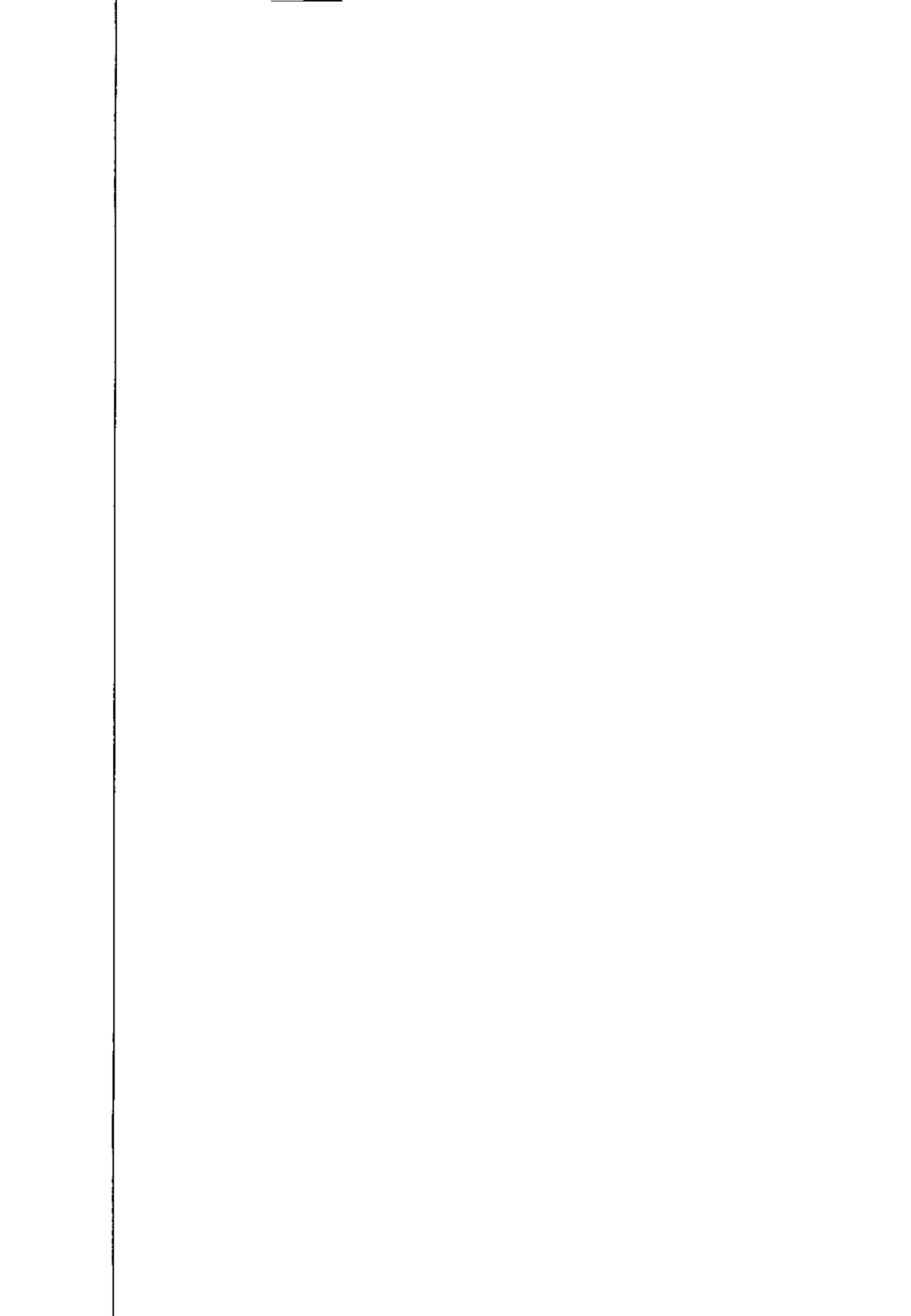
**BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ**

HAGYOMÁNYOK \* MŰVELŐDÉS \* KULTÚRA

8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1.

Tel.: 84/340-916

e-mail: kozosseghaz@bknkft.h



## 1. BEVEZETŐ

Balatonföldvár város közművelődési feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft. szervezeti egysége, a Bajor Gizi Közösségi Ház látja el.

A Bajor Gizi Közösségi Ház éves kulturális munkatervének, az ágazati törvényben foglalt kötelezettségnek való megfelelésen túl, alapvető feladata, hogy 2022. évre vonatkozóan konkrét és komplex szakmai programként jelenjen meg.

A munkaterv összeállításánál figyelembe vett szempontok:

- a. A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.
- b. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016.(V.2.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről.
- c. Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. között létrejött Közművelődési megállapodás keretén belül megnevezett közművelődési szolgáltatások.
- d. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a Balatonföldvári Nonprofit Kft. költségvetésén belül a Bajor Gizi Közösségi Ház részére biztosított költségvetés.
- e. Balatonföldvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról készült jelentés.

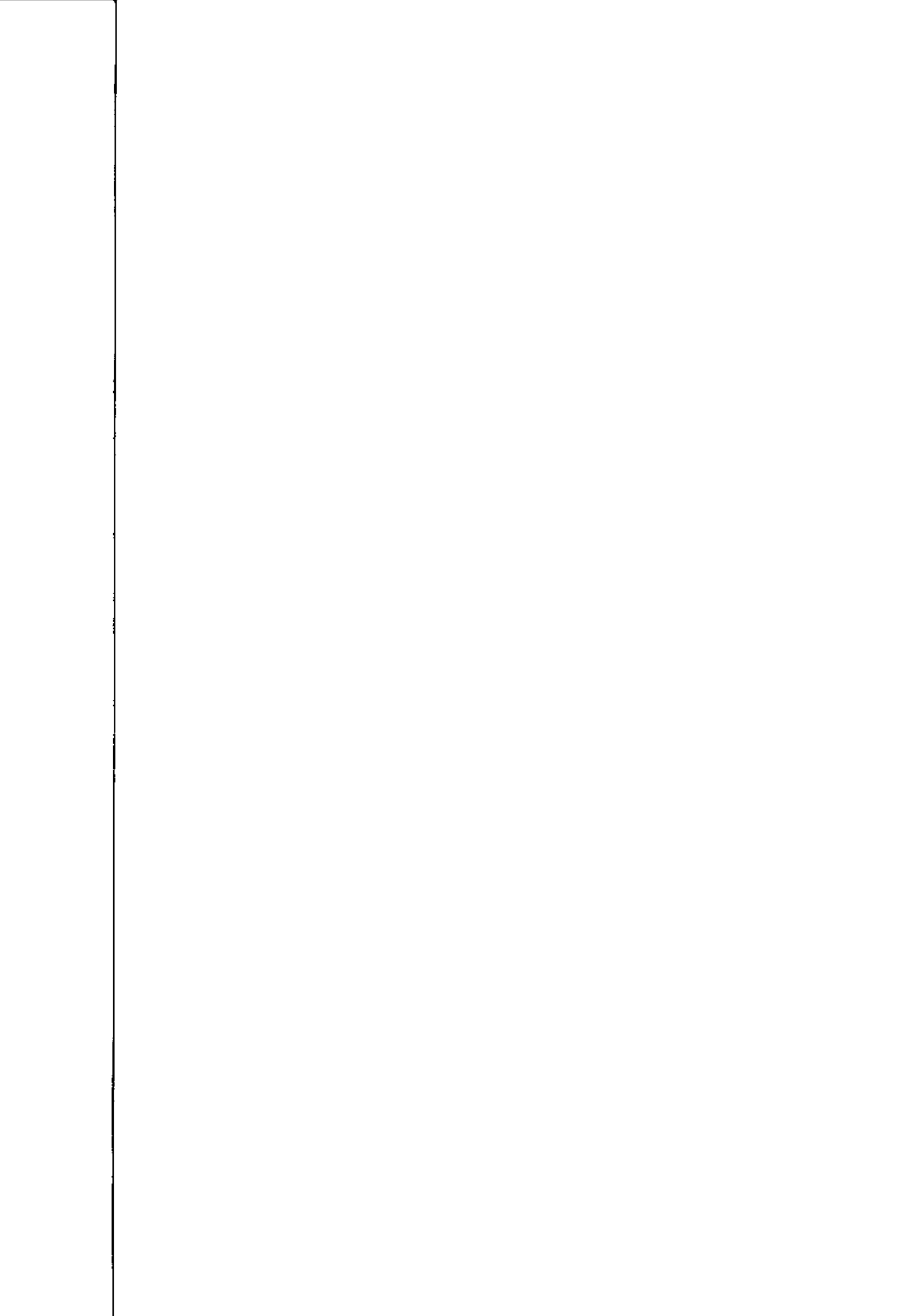
## 2. TECHNIKAI FELTÉTELEK

A művelődés céljait szolgáló intézmény infrastrukturális adottságai alapozzák meg a benne folyó munkát. A közösségi ház kihasználtsága maximális, amelyhez hozzájárul a városközpontban történő elhelyezkedése, valamint a nagyterem adottságai, technikai felszereltsége és népszerűsége.

A nagyterem és a kisterem világításának fejlesztésével az intézmény igazán a 21. századi színvonalon tudna működni.

A hangosítás fejlesztése 2018. évben megtörtént, ennek ellenére még mindig akadnak technikai problémák a hangosítással.

A közösségi ház honlapjának frissítése még ezidáig nem valósult meg. 2022. évben kiemelt feladatunknak tekintjük ennek megvalósítását. Szeretnénk, hogy még az idei évben az érdeklődők megújulva és frissülve tudják olvasni honlapunkat. Ötleteket és segítséget természetesen elfogadunk, sőt kérünk is mindenkitől.





# Bajor Gizi Közösségi Ház 2022. évi munkaterve

---

Az intézmény nyitva tartása:

Hétfő:	8.00 – 21.00 óra
Kedd:	8.00 – 20.00 óra
Szerda:	8.00 – 20.00 óra
Csütörtök:	8.00 – 20.00 óra
Péntek:	8.00 – 20.00 óra
Vasárnap:	14.00 – 16.00 óra

### 3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Az állandó nyitva tartású intézmény működését 4 fő főállású alkalmazott látja.

Közösségi ház vezető: felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Kulturális szervező: felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Pénztáros, adminisztrátor:

középfokú végzettségű, nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Takarító: 8 általános iskolai végzettségű, nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

### 4. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATOK

a. **SZAKMAI SZERVZETEK:** Az intézmény a megyei és az országos közművelődési hálózattal működik együtt. A szakmai szervezetek által rendezett fórumokon, továbbképzéseken igyekszik részt venni.

b. **HAJÓZÁSTÖRTÉNETI LÁTOGATÓKÖZPONT és KILÁTÓ**

A közösségi ház programjainak reklámozásában nagy szerepet vállal a „Kilátó” a programokhoz készült szórólapok terjesztésével.

c. **OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK:**

- A Széchenyi Imre Általános Iskola kiemelt programjait, ünnepi műsorait, a színházterem adottságából fakadóan, az intézményben tartja.
- A Mesevár Óvoda vezetőjével, az óvónőkkel hatékony munkakapcsolat alakult ki, aminek következtében kölcsönösen segítjük egymás munkáját.

d. **TOURINFORMIRODA**

Hatékony reklámtevékenységgel segíthetik a közösségi ház programjainak népszerűsítését.

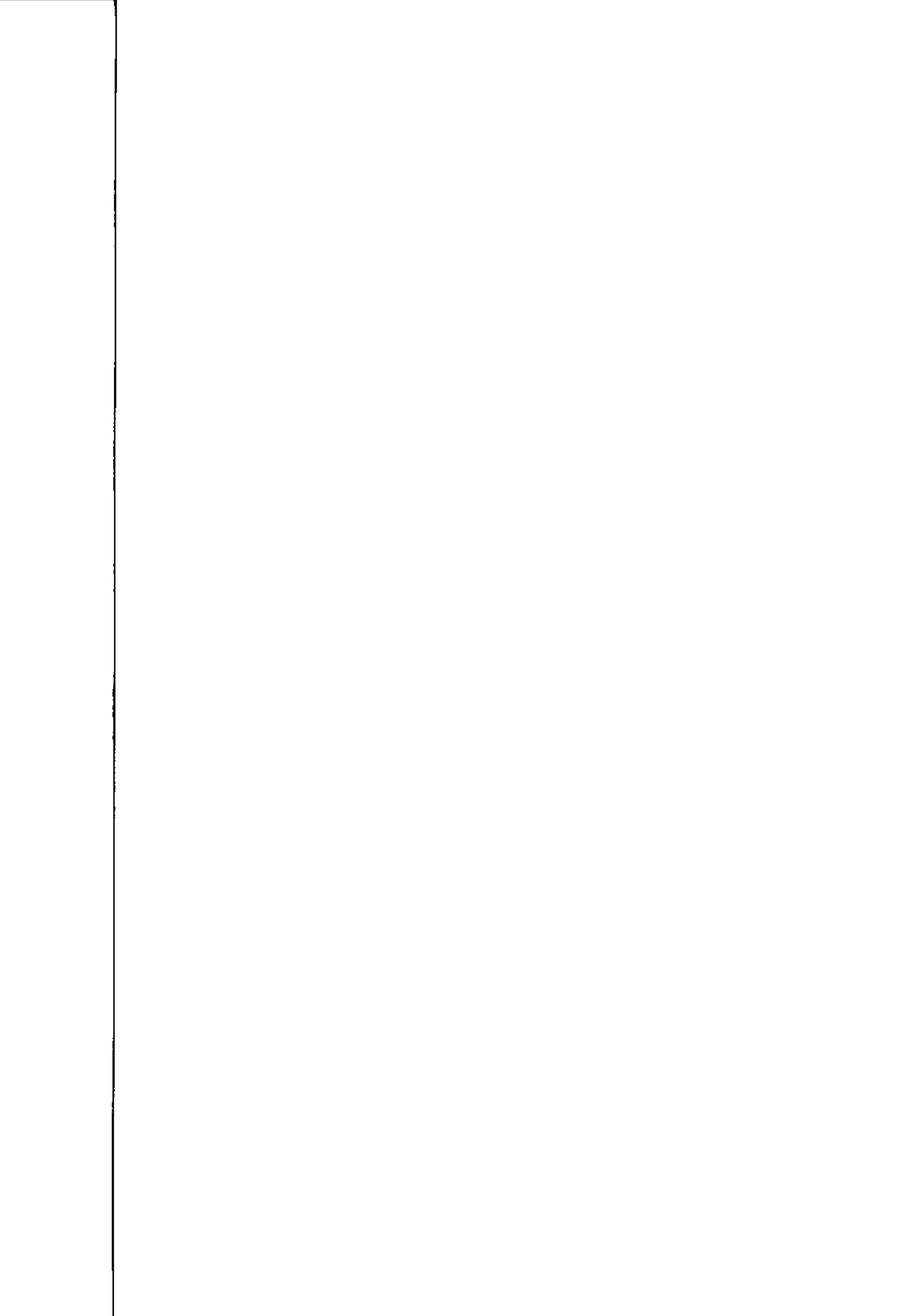
e. **KULTKIKÖTŐ:**

Az intézményben évente 3 alkalommal – február, október, november hónapban - színvonalas színházi előadást szerveznek.

A Kultkikötő felújítási ideje alatt a gyermekműsorok szerda és szombati napokon a közösségi házban kerülnek megrendezésre. Péntekenként pedig a Kulipintyó udvarán kialakított ideiglenes színpad ad otthont a színházi előadásoknak.

f. **SZOMSZÉDOS, KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEK:**

Programok időpontjainak egyeztetése



## Bajor Gizi Községi Ház 2022. évi munkaterve

---

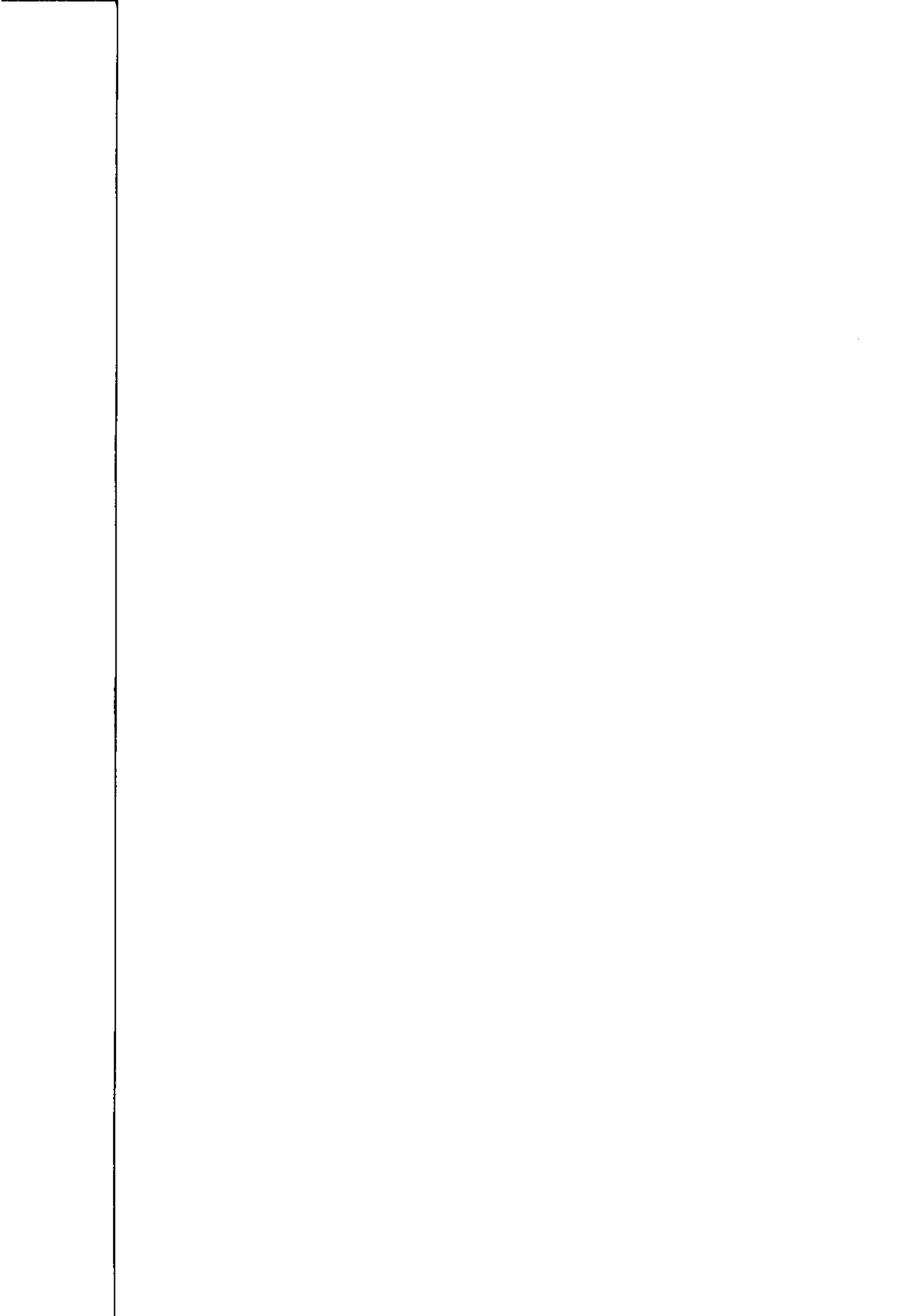
### 5. FELADATOK - KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

- Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszin biztosítása
- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása
- Az amatőr alkotó és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

A közösségi ház rendezvényei elsődlegesen a magyar **kultúra** értékeit kívánják közvetíteni. E mellett a **hagyományok** ápolásában, megőrzésében és átadásban is nagy szerepet vállal a város életében. Az intézmény fontos színtere a **művelődésnek** is, hiszen a művelődési formák igénybevételének lehetőségével hozzájárul a lokális közösségi élethez.

### 6. A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ 2022. ÉVI RENDEZVÉNYTERVE

Március 11. – péntek	MÁRCIUS 15. – Nemzeti ünnep városi megemlékezés
Április 9. – szombat	HÚSVÉTI JÁTSZÓHÁZ
Május 1. – vasárnap	MAJÁLIS
május – június – július – augusztus – szeptember	KIÁLLÍTÁSOK – KÉPZŐMŰVÉSZEK BALATONFÖLDVÁRI NYÁRI TÁRLATA
Június 3. péntek	TRIANONI MEGEMLÉKEZÉS
Június 17 – 18 – 19	FÖLDVÁR NAPOK
Június 24.	SZENT IVÁN ÉJ
Július 5., kedd	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK hangverseny-sorozat I.
Július 19. kedd	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK hangverseny-sorozat II.
Augusztus 2. kedd	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK hangverseny-sorozat III.
Augusztus 13. szombat	CSILLAGHULLÁS – Perseida meteorraj – ÉJSZAKÁJA
Augusztus 16., kedd	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK hangverseny-sorozat IV.
Augusztus 20. szombat	SZENT ISTVÁN NAPJA/ ÚJ KENYÉR ÜNNEPE
Szeptember 17. – szombat	ŐSZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL
Október 1. szombat	IDŐSEK VILÁGNAPJA
Október 23. – vasárnap	NEMZETI ÜNNEP
November 12. szombat	MÁRTON NAPI KÉZMŰVESFOGLALKOZÁS és LÁMPÁS FELVONULÁS
November 27. vasárnap	ADVENT 1. VASÁRNAPJA – GYERTYAGYÚJTÁS
December 4. vasárnap	ADVENT 2. VASÁRNAPJA – GYERTYAGYÚJTÁS
December 11. vasárnap	ADVENT 3. VASÁRNAPJA – GYERTYAGYÚJTÁS
December 12. hétfő	NYUGDÍJAS KARÁCSONY
December 18. vasárnap	ADVENT 4. VASÁRNAPJA – GYERTYAGYÚJTÁS
December 19. hétfő	KARÁCSONYI KONCERT



## Bajor Gizi Közösségi Ház 2022. évi munkaterve

A közösségi házban művelődő közösségek, az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok, szervezetek rendszeres foglalkozásai:

Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Minden hónap 1. hétfőn 15.30-17.30 óráig
Sonoro Kórus	Minden hétfőn 18.30-20.30 óráig
Kolping Kórus	Minden hétfőn 17.00-19.00 óráig
HarmonyDance TSE	Minden hétfőn és szerdán 15.00-18.00 óráig
Földvári Foltoskodók Foltvarrókör	Minden kedden 14.00-18.00 óráig
Játékos agytorna Szépkorúak klubja	Minden csütörtökön 15.00-16.00 óráig
Intarzia szakkör	Minden csütörtökön 16.00-18.00 óráig
Jóga	Minden csütörtökön 18.00-19.30 óráig
Nyugdíjas tánc	Minden pénteken 16.00-17.00 óráig
Irodalmi kör – Szépkorúak klubja	Minden hónap 3. péntekjén 14.30-16.00 óráig
Istentisztelet (református, evangélikus)	Minden vasárnap 14.00-16.00 óráig

Balatonföldvári Kistérségi Egészségfejlesztési Iroda mozgásprogramjai:

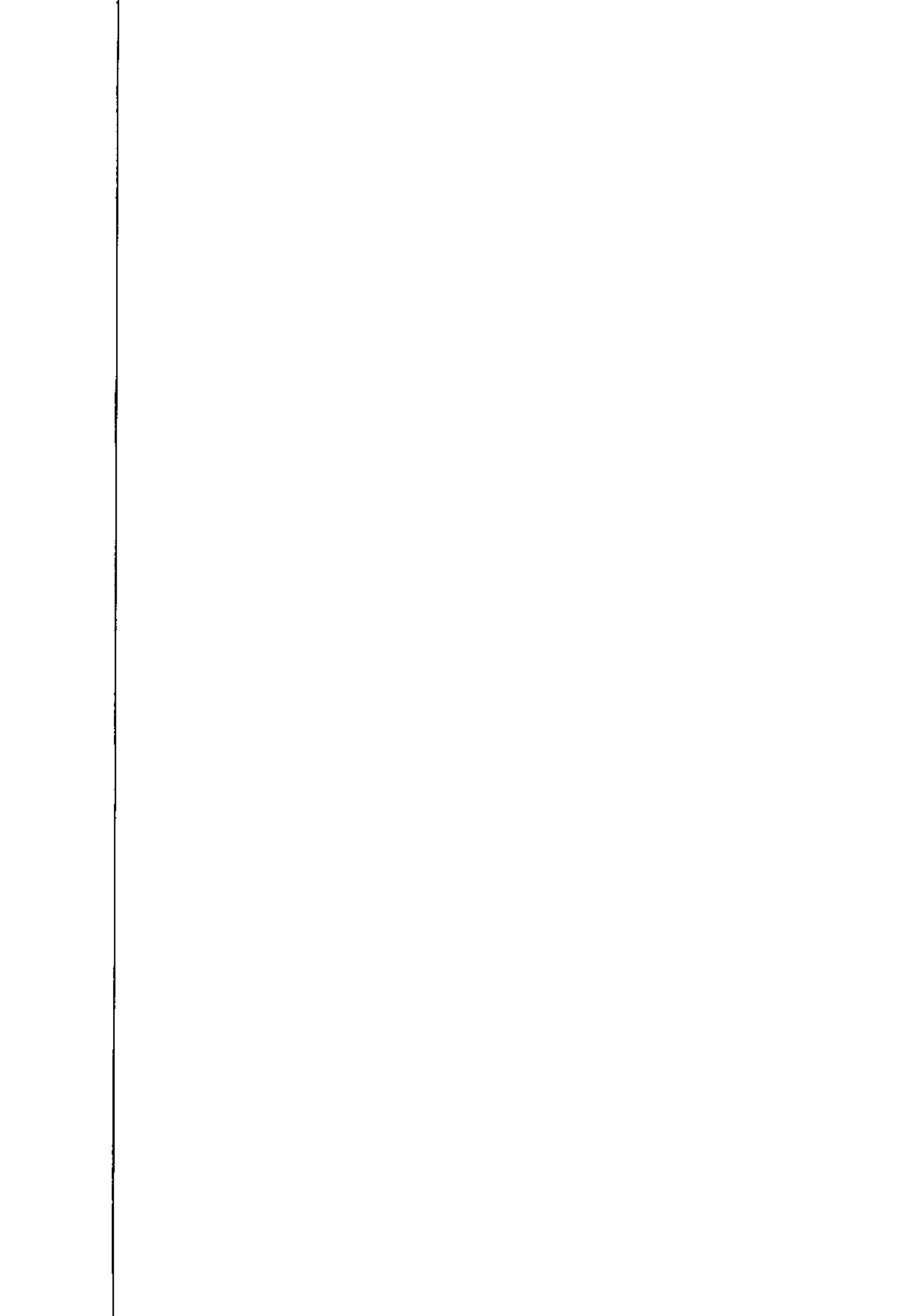
Aerobik	Minden kedden 18.00-19.00 óráig
Pilatesz	Minden szerdán 18.00-19.00 óráig
Jóga	Minden szerdán 9.00-10.30 óráig
Gerinctorna	Minden pénteken 17.30-19.00 óráig

A fenti programok között nem szerepelnek azok, amelyek folyamatosan szerveződnek az év folyamán: terembérlet, vásár, családi rendezvények, intézmények és szervezetek által rendezett programok, próbák, előadások, fórumok.

### 7. ÖSSZEGZÉS

A 2022. évi munkatervben felsorolt célok és feladatok elérése és megvalósítása egész évben a legfontosabb feladat. Ehhez nagyon fontos a közösségi házban, az önkormányzat és a programok megvalósításában segítők (Városüzemeltetés, Turisztikai Egyesület, Polgárórság) közötti jó munkakapcsolat, együttműködés, és a legfontosabb a KREATÍV MUNKAVÉGZÉS.

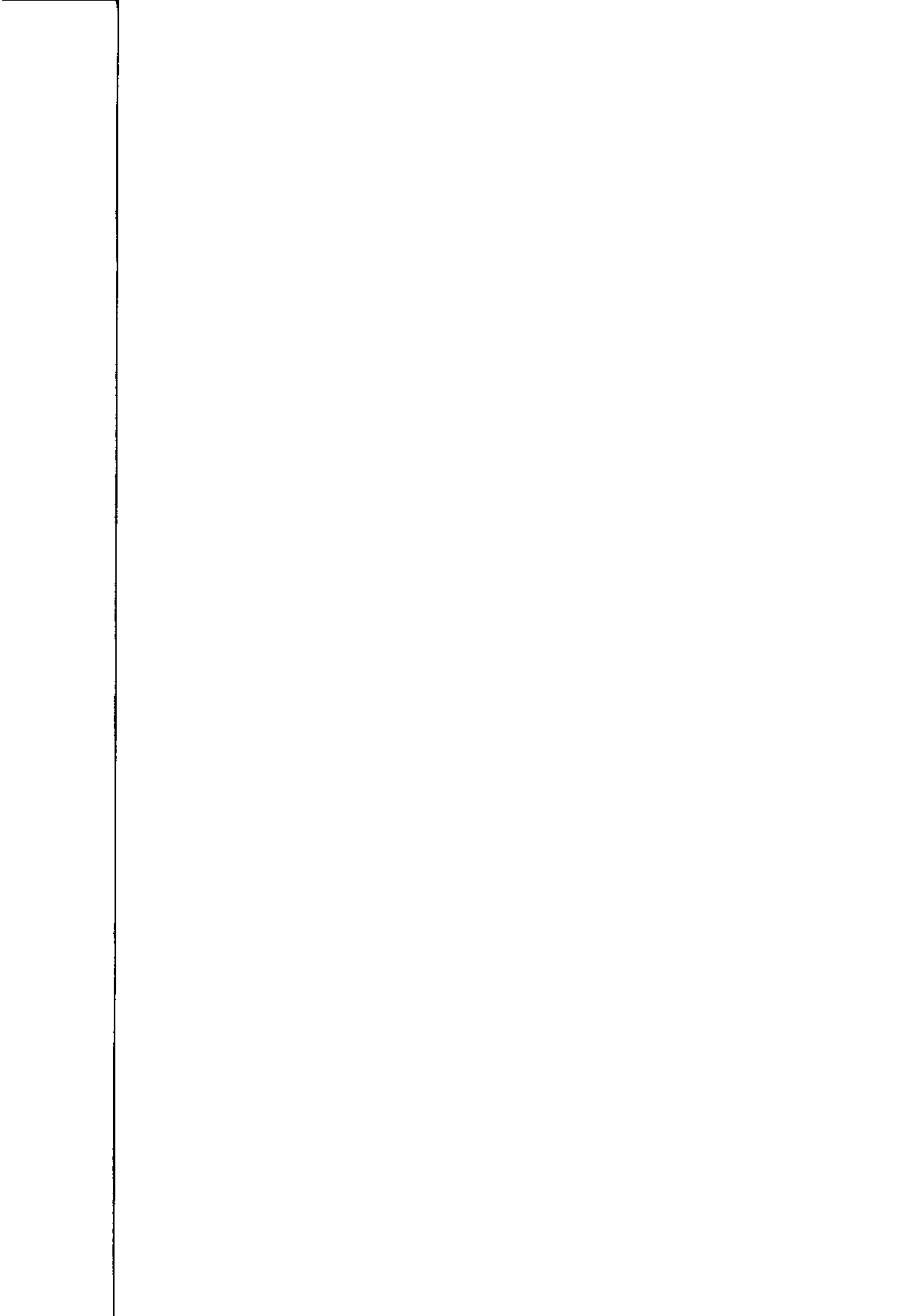
**Melléklet:** A Bajor Gizi Közösségi Ház 2022. évi Szolgáltatási terve



**ÉVES MUNKATERV**

**Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)**

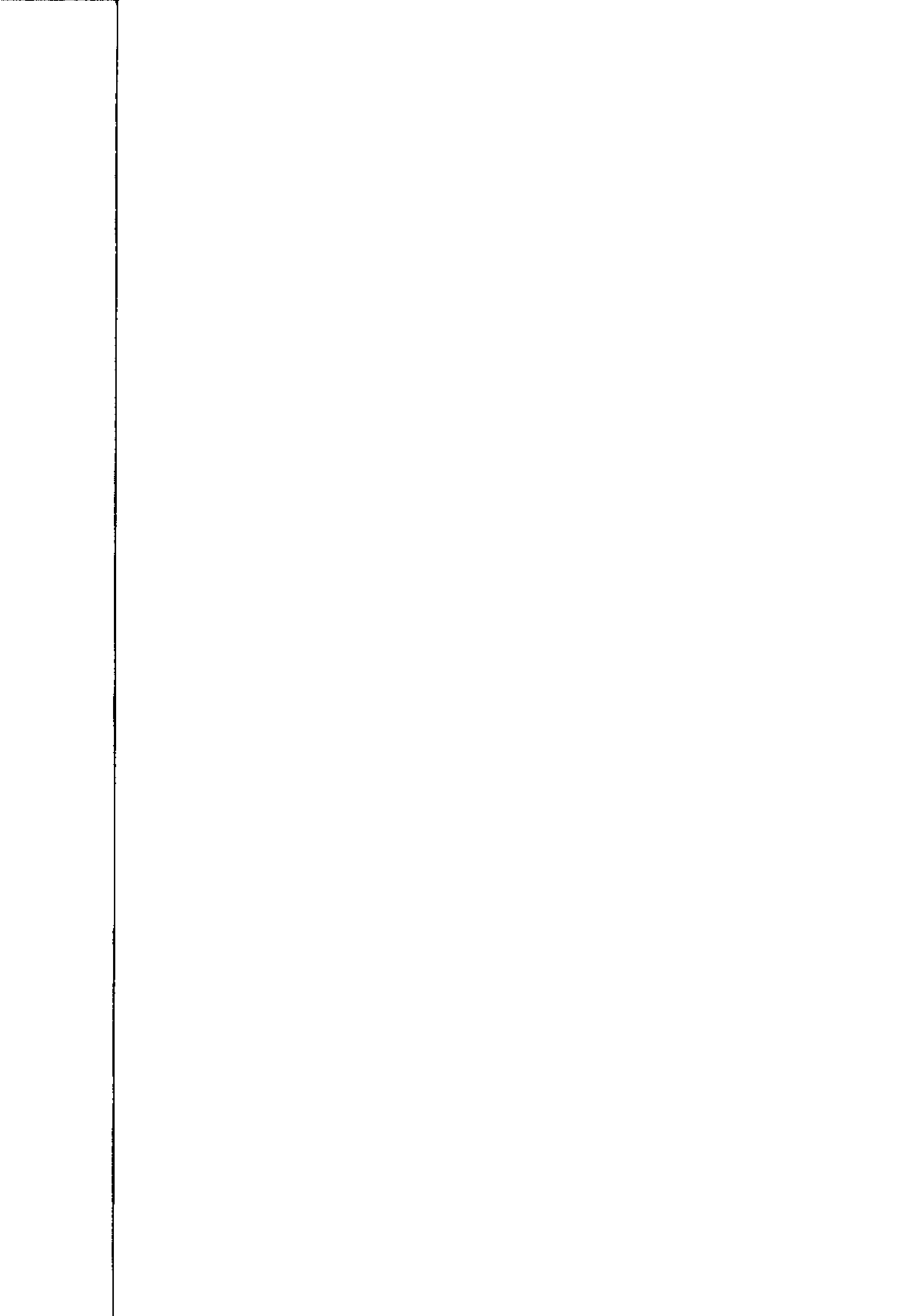
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevételei	(6) Egyéb bevételek forrás (adomány, Norveg Alap...)	
Művelődés-közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődés-közösségek számára helyszín biztosítása	Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Az idősek közösségi művelődésének segítése	Minden hónap 1. hétfője 15.30 óra	45 tag 35 - 40 fő / alkalom	BGKH Nagyterem	Nyitvinoosság							
	Kolping kórus	Helyszín biztosítása	Hétfőnként 17.00 óra	20 fő / alkalom	BGKH Kisterem	Rendszeres próba							
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	MAJÁLIS	A helyi társadalom kapcsolatrendszereinek közösségfejlesztő programja.	2019. május 1.	200 fő	Balatonföldvár, Sportpálya	Szabadidő kulturális célú előlétele							
	FÖLDVÁRI NAPOK	A város alapításának évfordulójának megemlékezése.	2022. június 17 - 18.	300	BGKH Nagyterem, Fesztivál tér, Kikötő	Nyitvinoosság							
	ŐSZKÖSZÖNTŐ	Kulturális turizmussal kapcsolatos program.	2022. szeptember 10.	200 fő	Kulipintó Villa, Magaspart	Szabadidő kulturális célú előlétele							
	IDŐSE VLÁGNAPJA	Az idősek közösségi művelődésének segítése.	2022. szeptember 30.	100 fő	BGKH Nagytere	Ünnepelés							



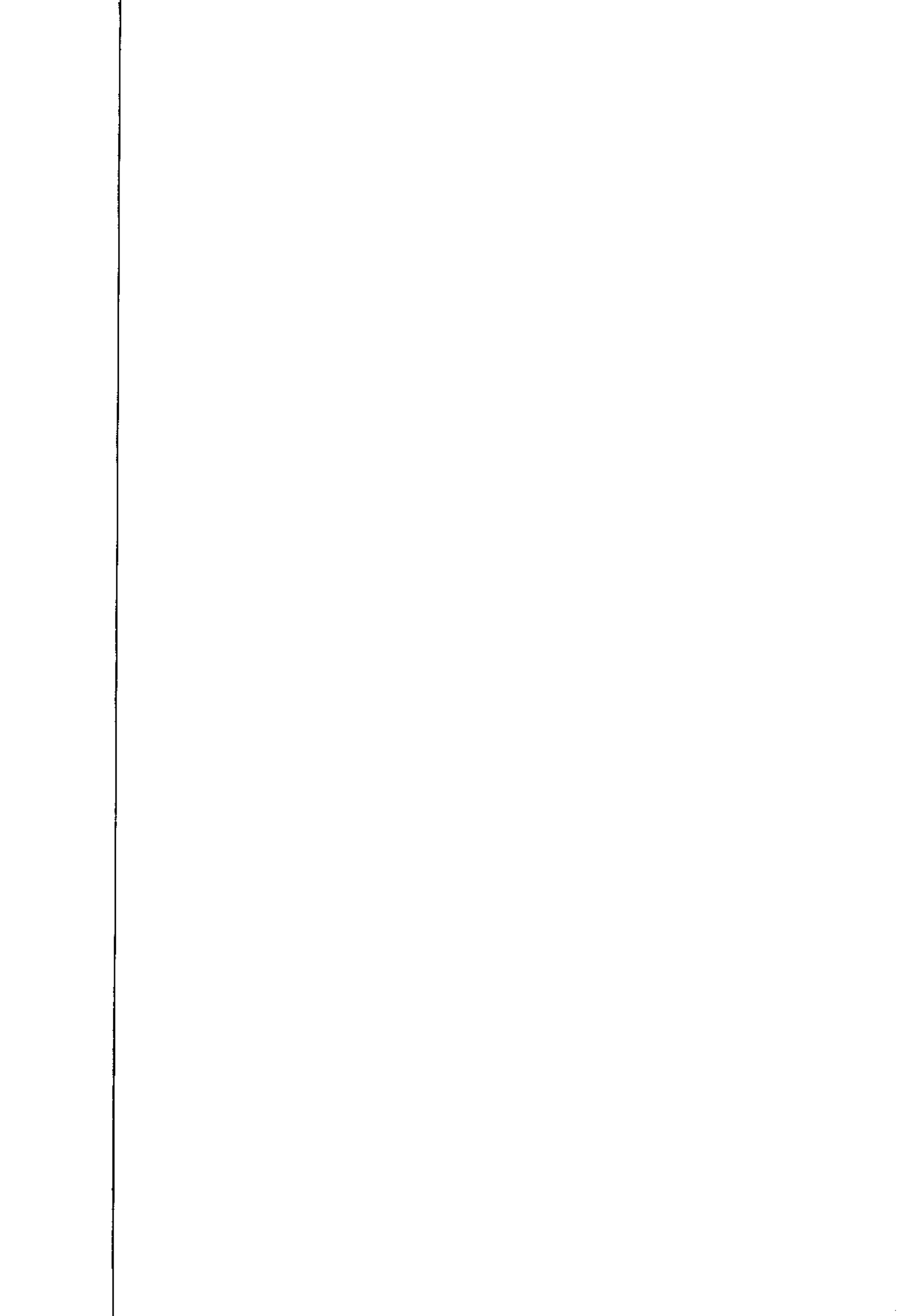


# Közművelődési alapszolgáltatások

Az egyes életrétegekhez tartozó kulturális tevékenységek	Művelődési tevékenység	Tervezési időszak	Művelődési tevékenység	Művelődési tevékenység	Művelődési tevékenység	Művelődési tevékenység	Művelődési tevékenység	Művelődési tevékenység	Művelődési tevékenység
Az egyes életrétegekhez tartozó kulturális tevékenységek	Március 15-ei Václav Megemlékezés	2022. március 11.	Az ünnepi kultúrnapok rendezésének helyi megvalósítása	100 Ft	BGGH Nagyerem	Nyilvánosság			
	Emléktábla, évszámokhoz köthető kézműves foglalkozások, Hűvösvölgy jászok	2022. április 9.	Nemzeti emlékmű megemlékezés érdekében rendezett program	100 Ft	BGGH Nagyerem	Hagyományvilágítás			
Az egyes életrétegekhez tartozó kulturális tevékenységek	Nemzeti ösztönözés napja	2022. június 4.	Az ünnepi kultúrnapok rendezésének helyi megvalósítása	50 Ft	Balogföldvár, Európa park	Közösségi emlékezés			
	Szent István Király és az Új Kanyar ünnepe	2022. augusztus 20.	Az ünnepi kultúrnapok rendezésének helyi megvalósítása	200 Ft	Balogföldvár, Jubileumi tér	Ünnepség			
A hagyományos közösségi kultúrális tevékenységek művelődési tevékenységei	Nemzeti gyűlésnap, az 1956-os forradalom és szabadságharc leverésének évfordulója	2022. november 4.	Az ünnepi kultúrnapok rendezésének helyi megvalósítása	50 Ft	Balogföldvár, Európa park	Közösségi emlékezés			
	Március napi lámpás felvonulás	2022. november 12.	A nemzeti kultúra értékeinek megemlékezése érdekében szervezett program	80 Ft	BGGH Nagyerem, Pelsőfi S. utca, Kápolna	Hagyományvilágítás			
A hagyományos közösségi kultúrális tevékenységek művelődési tevékenységei	Adventi gyertyagyújtások	2022. november 27., december 4., 11., 18.	Az ünnepi kultúrnapok rendezésének helyi megvalósítása	300 Ft	Városláza előtti tér	Hagyományvilágítás			



Az amatőr alkotás- és előadás-művészet tervezési feladatainak biztosítása	Szerző Körös	A rendezvények területén tervezési feladatokat szervező csapat működésének támogatása	Minden hétfőn 18.30 óra	45 fő	BOKSI Nyitány	Onkórás, közösségi biztosítás							
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása New köznevelési oktatási feladatok a Bapó Úti Községi Házban	Köznevelési területi tervezési feladatokat szervező csapat	2022. június 2., 19., augusztus 2., 16.	200 fő	BOKSI Nyitány	Szabadtéri kulturális célú előadás								
Kulturális, szociális, gazdasági fejlesztés Köznevelési - területi alapú szociális feladatok	Kulturális területi tervezési feladatokat szervező csapat	2022. május - szeptember	200 fő	BOKSI Könyvtár	Szabadtéri kulturális célú előadás								
Szociális feladatok	Szociális területi tervezési feladatokat szervező csapat	2022. június 25.	300 fő	Kisvárosi Klub	Szabadtéri kulturális célú előadás								
Rendezvény/program/projekt 1													
Rendezvény/program/projekt 2.													
Rendezvény/program/projekt 3													
Rendezvény/program/projekt 4													
Rendezvény/program/projekt 5													
Összesítés											0	0	0
SSZESSEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)											0	0	0



BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

## VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2022. ÉVI

MUNKATERVE

Készítette:



Balatonföldvár, 2022. március 23.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/553-088; 84/340-916

e-mail: [varosuzemeltetes@bknkft.hu](mailto:varosuzemeltetes@bknkft.hu)

VÁROSÜZEMELTETÉS

8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

BEVEZETŐ

## Városüzemeltetés 2022. évi munkaterve

---

A 2021. évi munkatervünk végrehajtását ebben az évben is csakúgy mint 2020-ban a kialakult járványhelyzet valószínűleg alapvetően fogja befolyásolni.

Az elmúlt évek megszokott „menetrendjéhez képest a mai helyzet miatt többlet feladatok ellátása fog hárulni városüzemeltetés személyi állományára.

A védekezésből adódó feladatainknak ez évben is próbálunk maximálisan megfelelni. Sajnos a a járvány nem kíméli a személyi állományunkat sem, ez évben elveszítettünk kettő kollegát is – sajnos az egyikőjük a városüzemeltetés részlegvezetője volt – akik pótlása rendkívül nehéz lesz, illetve az új munkavállalók betanítása további plusz feladatokat fog generálni a részlegnél.

A várhatóan hosszan elnyúló védekezés mellett készülünk az üdülési idényre is.

Városüzemeltetési Részlegének egyik kiemelt feladatát képezi. A strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre, a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak karbantartása, a vízelvezető árkok, áttereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi.

Lefagyás miatt mindössze egy alkalommal kellett közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősózunk, (speciális útszórósóval, amely nem károsítja az útburkolatot), a parkolóknál, járdáknál érdesítő anyag használatával végeztük a síkosság mentesítést. A munkát gép és kézi erővel egyaránt végeztük.

Az önkormányzat által a 2019 évben végrehajtott nagy útrekonstrukciók miatt jelentősen javultak a város útjai. A közúti jelzőtáblák állapota sok utca esetében rosszak, megfakultak cseréjük indokoltá vált mely munkát a szezon kezdetig elvégezzük.. Téli napokban is végeztünk útjavítást „űzoltó jelleggel” hideg aszfalttal és murvás kitöltéssel szüntettük meg a veszélyes úthibákat.

A strandi szezon megkezdéséig a Somogyi Béla utca, Keleti strand előtti szakaszának útpadka feltöltését ez évben is el kell végeznünk.

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

A mostani kedvező téli időjárásnak köszönhetően szinte lombohullástól kezdődően folyamatosan tudtuk végezni az a feladatot, jelenleg is folyamatosan zajlik kijelenthetjük, hogy a város preferált területeit sikerült megtisztítani a levelektől.

A professzionális kommunális seprőgéppel, folyamatosan, napi szinten takarítjuk a városközpont út-, járda és parkoló felületeit, látványos munkáját a lakosok naponta tapasztalhatják.

A lombeltakarítással párhuzamosan a utcákban parkokban a közterületi fák, fasorok, sövények alakító metszéséhez is végezzük.

Ebben az évben is tervezzük veszélyes, beteg fák kivágást. Nagy szükség lenne a Somogyi, Rákóczi és Séta utcai platán fasorok megújító visszavágására illetve az ottani beteg fák eltávolítására. Kvassay sétány platánfái estében is esedékes lenne egy megújító visszavágás, ez érvényes azonban a Kőröshegyi út, Arany János utca, és a Széchenyi Imre utcán lévő fasorokra is. Ezek a feladatok költségei meghaladják a kft anyagi lehetőségeit.

A kft. a betervezett forrásából csak a veszélyes fák kivágását tudja biztosítani, azt is külső vállalkozó – mivel belterületen lévő fa kivágására képesítéssel rendelkező munkavállalónk nincs- bevonásával.

Ebben az évben is felhívjuk a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül elöregedett, több vágásérett állapotba került.

Továbbra is szükségesnek tartjuk egy hosszú távú stratégiai tervet készítését a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállalkozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évrte vonatkozóan az ajánlatkérések megtörténtek, ajánlatok beérkeztek, a vállalkozás kiválasztására április közepéig megtörténik.

A platánfák „csipkésposloska” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő posloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepké” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása április 15-ig megtörténik.

**Egynyári palánta ültetés 1.509 m<sup>2</sup> felületen lesz az alábbiak szerint:**

- Nagypark (Napba néző nŕ)	87 m <sup>2</sup>
- Orvosi rendelŕ	22 m <sup>2</sup>
- Szivattyúpark	40 m <sup>2</sup>
- K-i strand, Ny-i strand	70 m <sup>2</sup>
- Virágvályúk	13 m <sup>2</sup>
- Közösségi ház	25+16=41 m <sup>2</sup>
- Széchenyi utcai sziget	99 m <sup>2</sup>
- Széchenyi utcai kiemelt ágyás (Posta mellett)	10 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m <sup>2</sup>
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m <sup>2</sup>
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m <sup>2</sup>
- Tesco mellett	27 m <sup>2</sup>
- Kőröshegyi buszöblözet	12 m <sup>2</sup>

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
- A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserét, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.

A növények folyamatos öntözését, gyomtalanítását biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépnek ez évben jár le a műszaki vizsgája, ezeknek a felkészítését, felújítását eddig saját munkavállalóval végeztettük. A tragikus hirtelenséggel elhunyt



munkavállalónkat ezidáig nem sikerült pótolnunk így a feladatokat átmenetileg külső vállalkozásokkal kell megoldanunk.

Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kiegészítőket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijávítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti átereszt tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítené a munkánkon, ha az ingatlanulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

A 2019-ben és 2020-ban évben saját beruházásban felújítottuk a város csapadékvízátelelőit. A felújított szivattyúk vezérlése teljesen automatizáltak ezáltal a jelenlegi állandó személyi felügyeletet nem kell tovább biztosítanunk,

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

A közterületi kézi szemétyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétszer nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Évek óta nem javul a helyzet a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok vonatkozásában. Évek óta nem változik a helyzet a „szokásos” helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. A „gazdátlan” hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

A Ráinóti utcai temető előtt kihelyezett hulladékgyűjtőbe is temetőben keletkező hulladékon felül továbbra is háztartási hulladékot és egyéb más szemetet is behord a lakosság.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosan végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni.

A parkolók üzemelése kapcsán a városüzemeltetési részleg folyamatosan biztosítja a parkolók tisztántartását.

A korábbi évek üzemeltetési tapasztalatait figyelembe véve készülünk a strandi idényre. A keleti strand esetében továbbra is a legfőbb célunk hogy az évek óta elnyert 5 csillagos minősítést megtartsuk, a támasztott elvárásoknak megfeleljünk.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembe helyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.

A pénztárak működését és a jegykezelést az évek óta kialakult gyakorlat szerint nyugdíjas és diák munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is. A munkavállalók roborzását megkezdjük, de hasonlóan az elmúlt évhez a megfelelő állomány összeállítása továbbra is nehéz feladat lesz.

Az önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően a strandok idén is jelentősen megújulva fogják várni a látogatókat.

Ha a nyári városi rendezvények megrendezésre kerülnek, úgy az előkészítésében, lebonyolításában, - mint a korábbi években - úgy az idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Az állományunk fizikai létszám továbbra is minimálisan elegendő a végzendő feladatokhoz. A meglévő üresen lévő státuszokat próbáljuk betölteni.

2021-ben is fogunk alkalmi munkavállalókat alkalmazni elsősorban növényápolási feladatokra.

## Városüzemeltetés 2022. évi munkaterve

---

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost, az alábbiak szerint:

### **Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:**

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsényi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (3 munkavállaló)

### **Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsúkaszával:**

- Vasút mindkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsényi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része) (1 munkavállaló)

### **Önjáró fűnyíró:**

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsényi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület (2 munkavállaló)

### **Sövényvágás (szükség szerint):**

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u. (2 munkavállaló)

**KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:**

(2 munkavállaló)

**Temetők fenntartása:**

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása  
(2 munkavállaló)

**Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:**

(1 munkavállaló)

**Egynyári virágok gondozása:**

- 7-s út és városközpont

(3 munkavállaló)

**Városközpont és parkok kézi takarítása:**

- (3 munkavállaló)

**Kézi szemétyűjtők ürítése:**

- (4 munkavállaló)

**Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:**

- (2 munkavállaló)

**Gépi út és járda és a parkoló felületek takarítása (MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel, HAKO univerzális takarítógéppel szükség szerint):**

- (2 munkavállaló)

**Csapadékvíz átemelők, zsilipek:**

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
- Csapadékvíz átemelők felügyelete  
(1 munkavállaló)

**Kerti bútorok, padok:**

- Szeméttárolók, hirdetőablák
- Fa és fém korlátok

## Városüzemeltetés 2022. évi munkaterve

---

- Autóbusz váróhelyiségek karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása  
(1 munkavállaló és külső vállalkozás szükség szerinti bevonásával)

**Gépjárművek, traktorok, kismépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:**  
(1 munkavállaló és külső vállalkozás bevonása szükség szerint)

**Lombszívás (összel):**

(3 munkavállaló)

**Szociális ebédszállítás:**

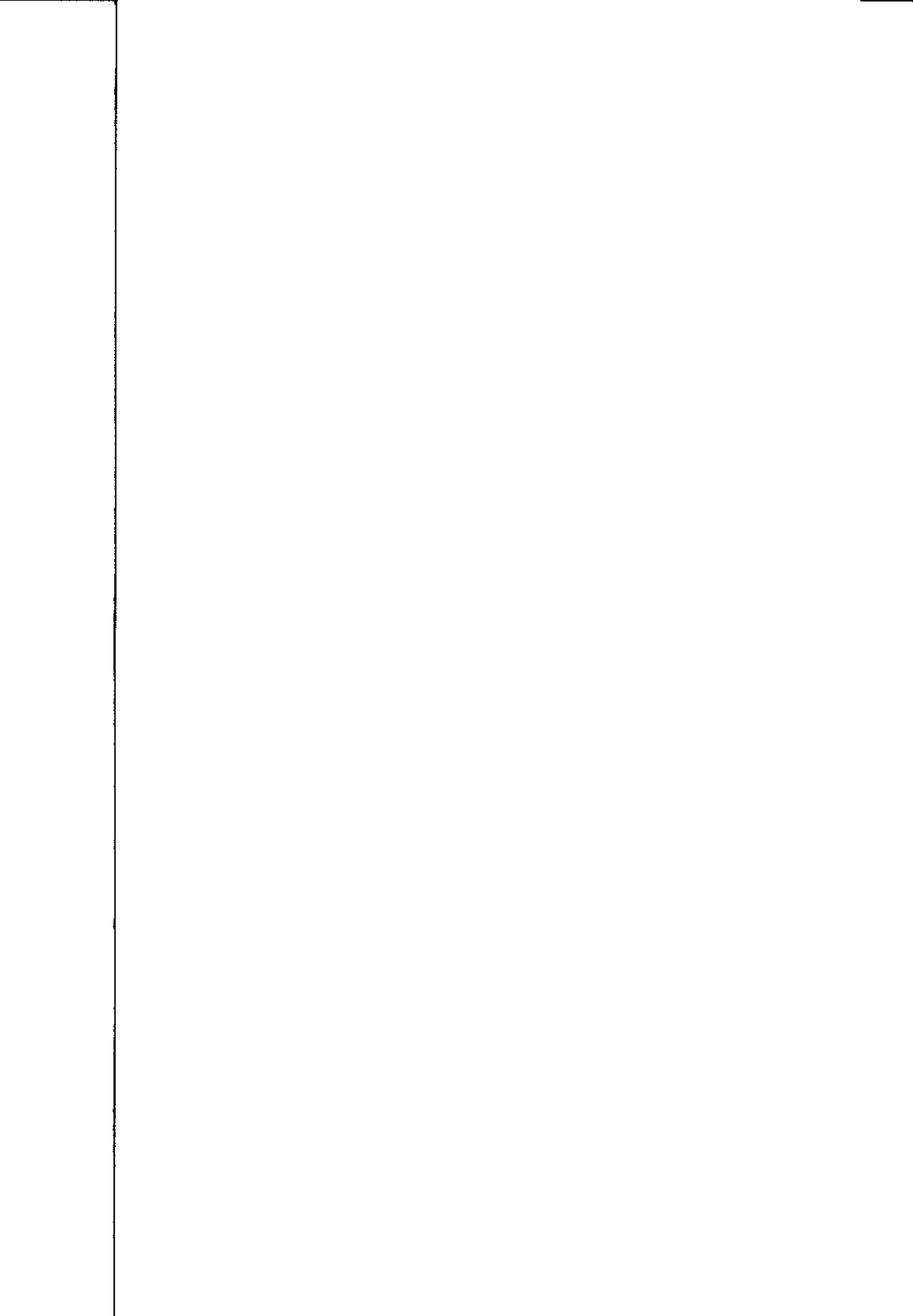
(3 munkavállaló)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2022. március 23.



**Kias Tibor**  
**ügyvezető**  
**06 20 327 8787**



# **A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület / Tourinform iroda 2022. évi munkaterve**

## **1. BEVEZETŐ**

Mint minden Balaton parti település életében, így Balatonföldváron is nagy jelentőséggel bír a turizmus, a város fejlődési lehetőségeinek egyik meghatározó eleme. 2013 óta Balatonföldvár Város Önkormányzatának kötelező turisztikai feladatait a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület látja el a köztük létrejött támogatási-együttműködési szerződés keretein belül.

Az Egyesület a helyi önkormányzaton kívül a térség önkormányzataival, valamint szolgáltatóival is szoros kapcsolatot ápol, a kisebb, ún. háttértelepülések turisztikai termékeit is hirdeti, kommunikálja, hiszen Balatonföldvár határa turisztikai szempontból nem ér végét a településtáblánál.

Az Egyesület 2022-ben is az eddig is végzett tevékenységeket folytatja, amelyek közül elsődleges, mint fő tevékenység az információ-szolgáltatás és Tourinform iroda működtetése, egyesületi turisztikai portál üzemeltetése, marketingkommunikáció, kereskedelmi tevékenység és egyéb, a szervezet működéséhez, iroda fenntartásához szorosan kapcsolódó pénzügyi és egyéb adminisztratív feladatok.

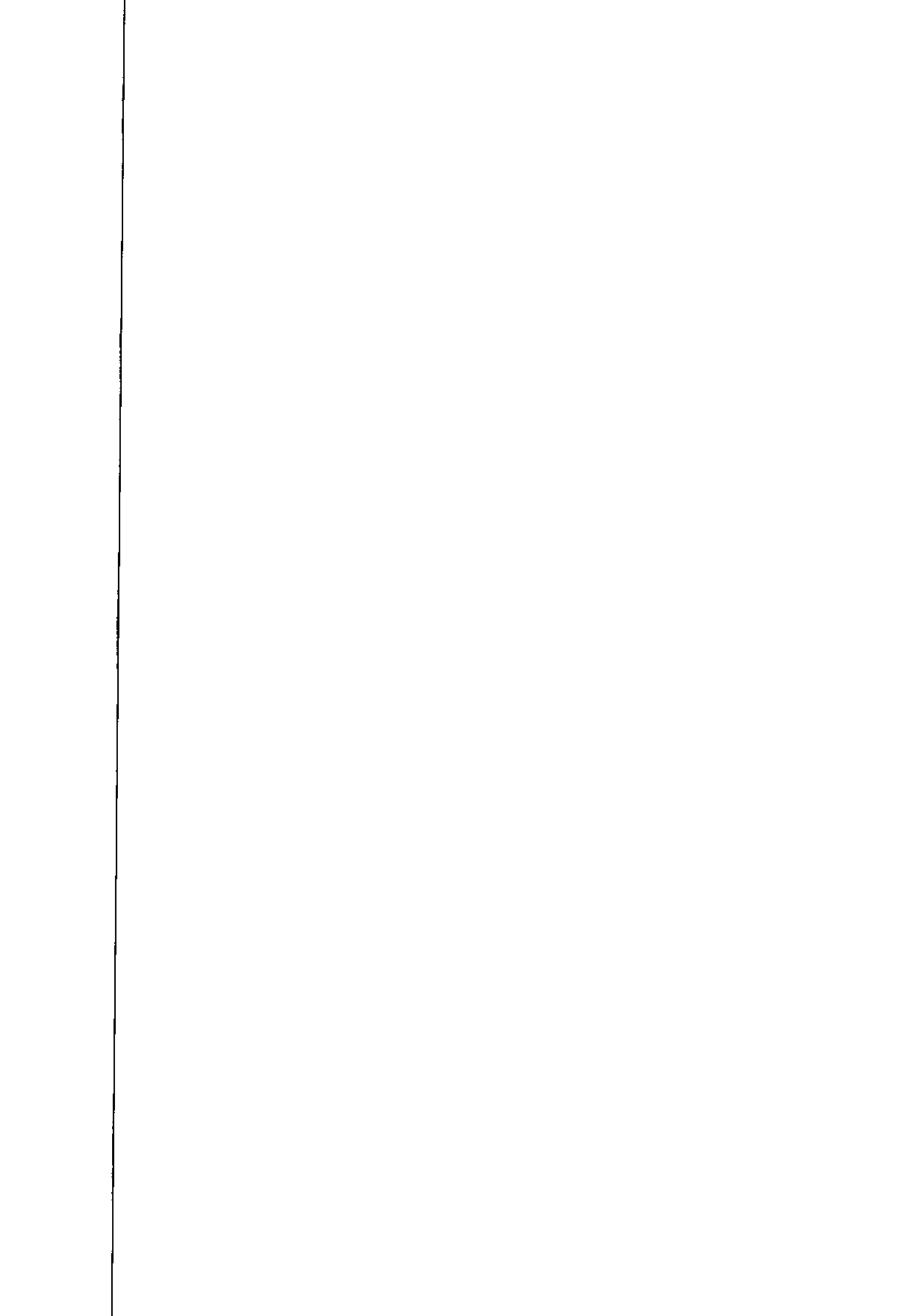
Másik fő tevékenységünk immár 6. éve a Földvár Kártya rendszer üzemeltetése. Az önkormányzati rendeletben meghatározott személyek részére Városkártya értékesítése, a vendégéjszakát eltöltő vendégek részére Turisztikai Kártya kiadása.

2019-ben a Magyar Turisztikai Ügynökség újrapozícionálta az országos Tourinform hálózatot, azóta egyre nagyobb hangsúlyt kap a munkánkban a MTÜ, mint az állami turizmusirányításra felhatalmazott szervezet által delegált feladatok ellátása, többek között a Tourinform iroda arculatának erősítéséhez kötődő feladatok, statisztikák készítése, az NTAK regisztrációval és egyéb szakmai információkkal kapcsolatos tudnivalók elsajátítása, képzéseken történő részvétel és az ehhez kapcsolódó tájékoztató fórumok szervezése. Az ügynökség 2022-ben is számít az irodák aktív munkájára.

## **2. A MENEDZSMENT MŰKÖDÉSE**

Az Egyesület fő bevételi forrása Balatonföldvár Város Önkormányzatának éves támogatása - ami már harmadik éve 5 millió forinttal kevesebb, mint a támogatási szerződésben rögzített összeg - , további bevételeit a tagdíjak és az üzleti tevékenységből származó bevételek teszik ki, mint pl. ajándéktárgyak, térképek, stb. értékesítése.

Az Egyesület 2019. áprilisától a Tourinform irodában éven át 2 fő főállású munkatársat foglalkoztat. Az elmúlt évhez hasonlóan a nyári turisztikai szezonban két fő kiegészítő munkatársat, elsősorban diákokat kíván foglalkoztatni az Egyesület, hogy az iroda főszezonban a hét minden napján nyitva tudjon tartani.





### 3. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG

A balatonföldvári Tourinform irodának az Egyesület a fenntartója, tevékenységére Balatonföldvár Város Önkormányzatával kötött Támogatási és együttműködési szerződés, valamint a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kötött Névhasználati szerződésben és Kézikönyvben foglaltak az irányadóak.

#### 3.1. Információszolgáltatás – Tourinform iroda működtetése

A Tourinform irodák elsődleges feladata a turisták tájékoztatása elsősorban a helyi és térségi, valamint az országos turisztikai kínálatról.

- Személyes, telefonos és írásos megkeresések fogadása a Tourinform irodában, magyar, német és angol nyelven.
- Az Egyesület hivatalos honlapjának ([www.balatonfoldvar.info.hu](http://www.balatonfoldvar.info.hu)) naprakész töltése
- A Magyar Turisztikai Ügynökség Nemzeti Turisztikai Adatbázisának ([www.csodalatosmagyarország](http://www.csodalatosmagyarország)) folyamatos töltése, aktualizálása a Tourinform iroda központilag kijelölt gyűjtőterületére (33 település) vonatkozóan.
- Egyesületi hirdetőtáblák folyamatos aktualizálása.
- Hírlevelek küldése aktuális információkkal, programajánlókkel egyesületi tagok, partnerek részére.
- Közösségi média felületein információk megosztása (Facebook, Instagram).
- Szállásajánlat a vendégek részére
- Sajtófigyelés

#### 3.2 Földvár Kártyarendszer működtetése

A 2017. évben bevezetett Földvár Kártya rendszer üzemeltetést az Egyesület végzi, amely az évek során megnövekedett ügyélforgalmat és feladatokat generált.

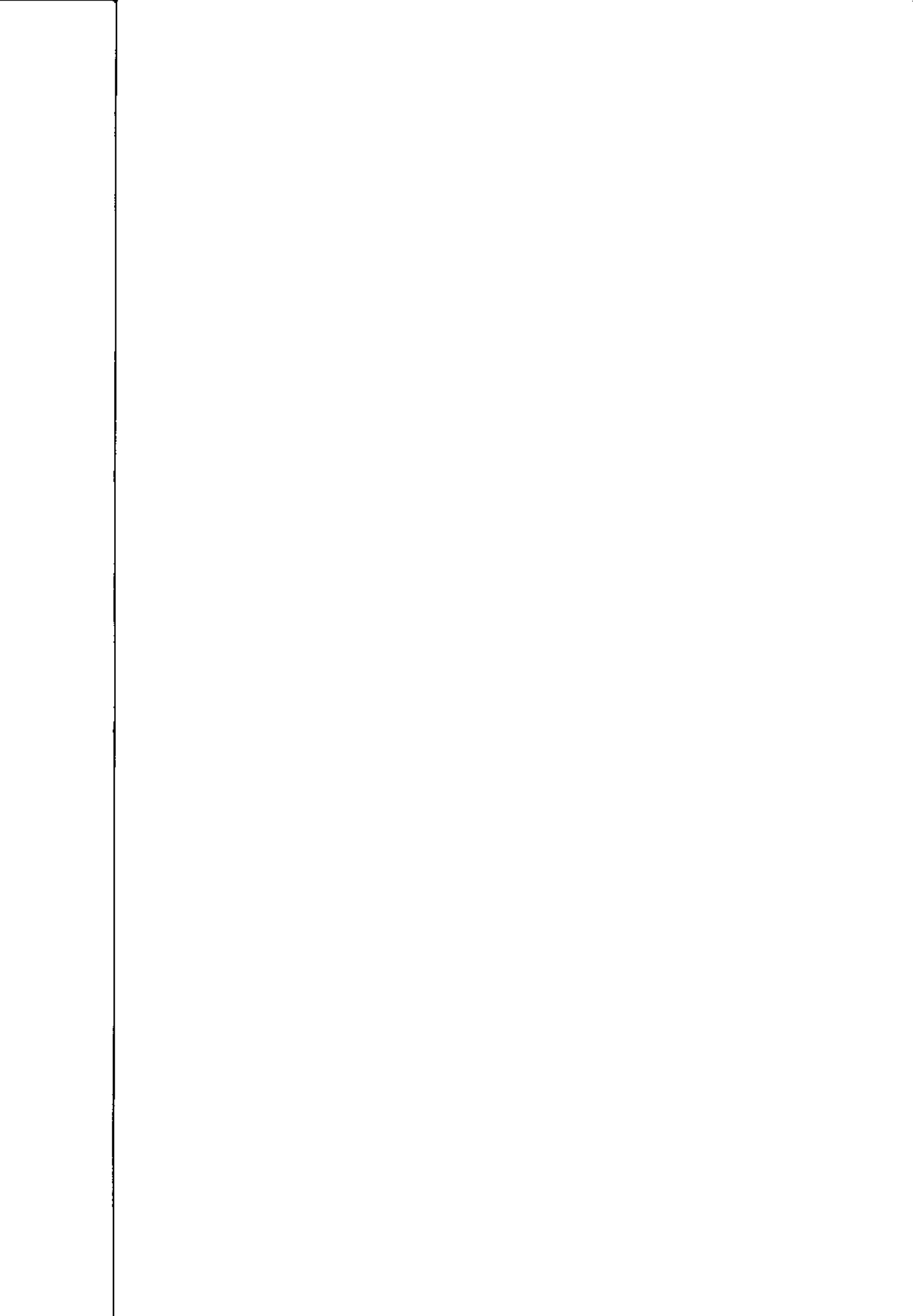
A rendszer működtetéséhez kapcsolódó feladatok:

- kapcsolattartás a partnerekkel (elfogadóhelyekkel)
- admin felület kezelése
- kártyához tartozó honlap aktualizálása, frissítése
- ügyfélszolgálat biztosítása
- kimutatások, statisztikák
- készítése, értékesítés nyomon követése
- pénzügyi feladatok ellátása

#### 3.3. Marketingtevékenység

Az információszolgáltatás mellett az iroda másik fő tevékenysége a marketing, Balatonföldvár és térségének online és offline kommunikációja.

Leghatékonyabb és legolcsóbb online kommunikációs csatornáink, amiket az iroda használ, továbbra is a közösségi média felületei. Ezeken a felületeken folyamatosan osztjuk meg a települést és a térséget érintő híreket, eseményeket, információkat, valamint a várost, térséget bemutató fotókat.



Az online marketingen kívül print kiadványokra az Egyesület nem tud fordítani. A korábban elkészített kiadványok mára elfogytak, a helyi látóvilágról, nevezetességekről, attrakciókról kézzel fogható kiadványokat nem tudunk adni, amire pedig nagy szükség lett volna. Az online világ mellett a vendégek még mindig igénylik ezeket a kiadványokat.

### **3.4 Rendezvényszervezés**

Az Egyesület a 2022. évben nem tervez programokat, rendezvényeket, erre nincs forrása. A városi és térségi programok marketingkommunikációjában tud szerepet vállalni az Egyesület.

### **3.5 Pályázatok**

Az Egyesület A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram keretében civil szervezetek ingatlan-beruházási, felújítási támogatása tárgyában a Tourinfom iroda külső-belső felújítására pályázatot nyújtott be. A felújítási munkálatokat az Egyesület április végéig befejezi, majd az ehhez kapcsolódó elszámolást benyújtja.

### **3.6. Pénzügyi tevékenységhez kapcsolódó feladatok**

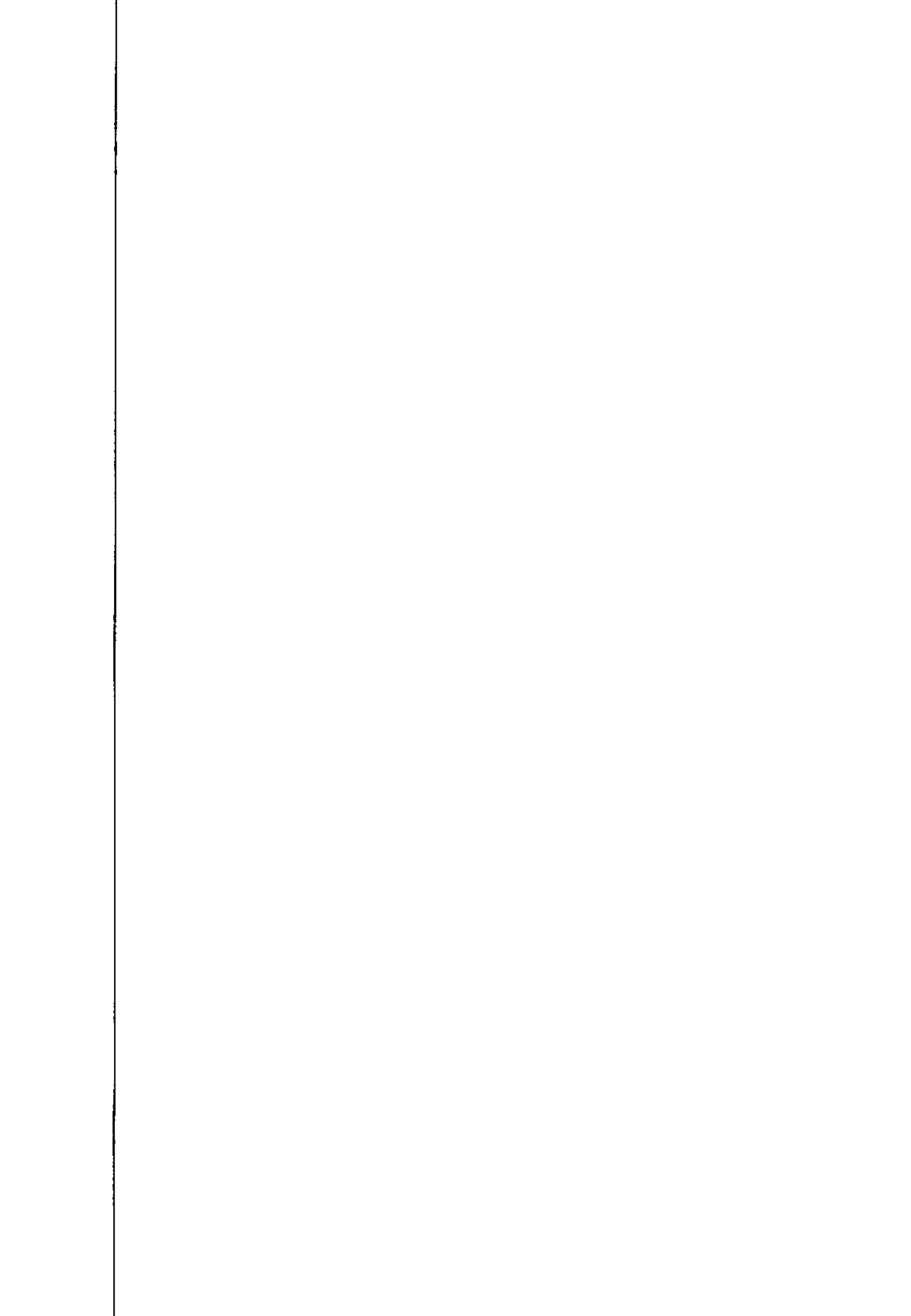
- egyesületi pénztár kezelése
- számlák, nyomtatványok nyilvántartása
- leltárak, nyilvántartások vezetése
- árusításra átvett, megvásárolt termékek nyilvántartása
- kapcsolattartás a könyvelővel
- tagi nyilvántartás vezetése
- tagdíjak kiszámlázása, befizetések nyilvántartása, felszólítások küldése
- utalások előkészítése
- gazdálkodást, működést érintő nyilvántartások, elemzések, kalkulációk készítése (pl. tagi befizetések, üzemeltetési költségek, promóciós anyagok)
- kapcsolattartás a szervezet vezetőivel, tájékoztatásuk az aktuális gazdasági, pénzügyi nyilvántartásokról, adatokról

### **3.7. Kereskedelmi tevékenység**

- ajándéktárgyak, térképek, útikönyvek értékesítése

### **3.8. Egyéb tevékenység**

- statisztikai adatok, visszajelzések folyamatos figyelése, nyomon követése (személyes visszajelzés, irodastatisztika, honlap látogatottsága, Facebook statisztika, stb.)
- éves munkaterv és beszámoló készítése az Egyesület által végzett tevékenységről a Képviselő-testület részére
- önkormányzati támogatás felhasználásáról elszámolás készítése
- éves költségvetés összeállítása
- éves munkaterv meghatározása
- egyesületi ülések előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyv írása



- munkaszerződések, megbízási szerződések, megállapodások készítése
- kapcsolattartás a helyi, térségi, regionális és országos szakmai szervezetekkel, partnerekkel
- szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel
- havi statisztika készítése a MTÜ részére
- MTÜ által meghatározott határidős feladatok teljesítése éven át folyamatosan
- MTÜ részére éves beszámoló készítése a Tourinform iroda működéséről
- adminisztrációs tevékenység
- szakmai segítségnyújtás az egyesületi tagok részére (NTAK regisztráció és az Én Vendégszobám alkalmazás használata)

### **3.9. Szakmai kapcsolatok**

Tekintettel arra, hogy a turizmus több területet érint, rendkívül fontosnak tartjuk a településen, a térségben működő turisztikai szereplőkkel (önkormányzatok, vállalkozók, intézmények, stb.), valamint az országos és regionális jelentőségű szervezetekkel a meglévő kapcsolatok folyamatos ápolását, valamint új szakmai kapcsolatok kiépítését. Csak így lehet biztosított az érintettek közötti kölcsönös és zavartalan információáramlás, mely elengedhetetlen feltétele annak, hogy az irodába érkező turista naprakész, pontos információt kapjon Balatonföldvár és térsége turisztikai kínálatából, a helyi kiadványokon túl egyaránt hozzájuthasson országos és regionális kiadványokhoz is.

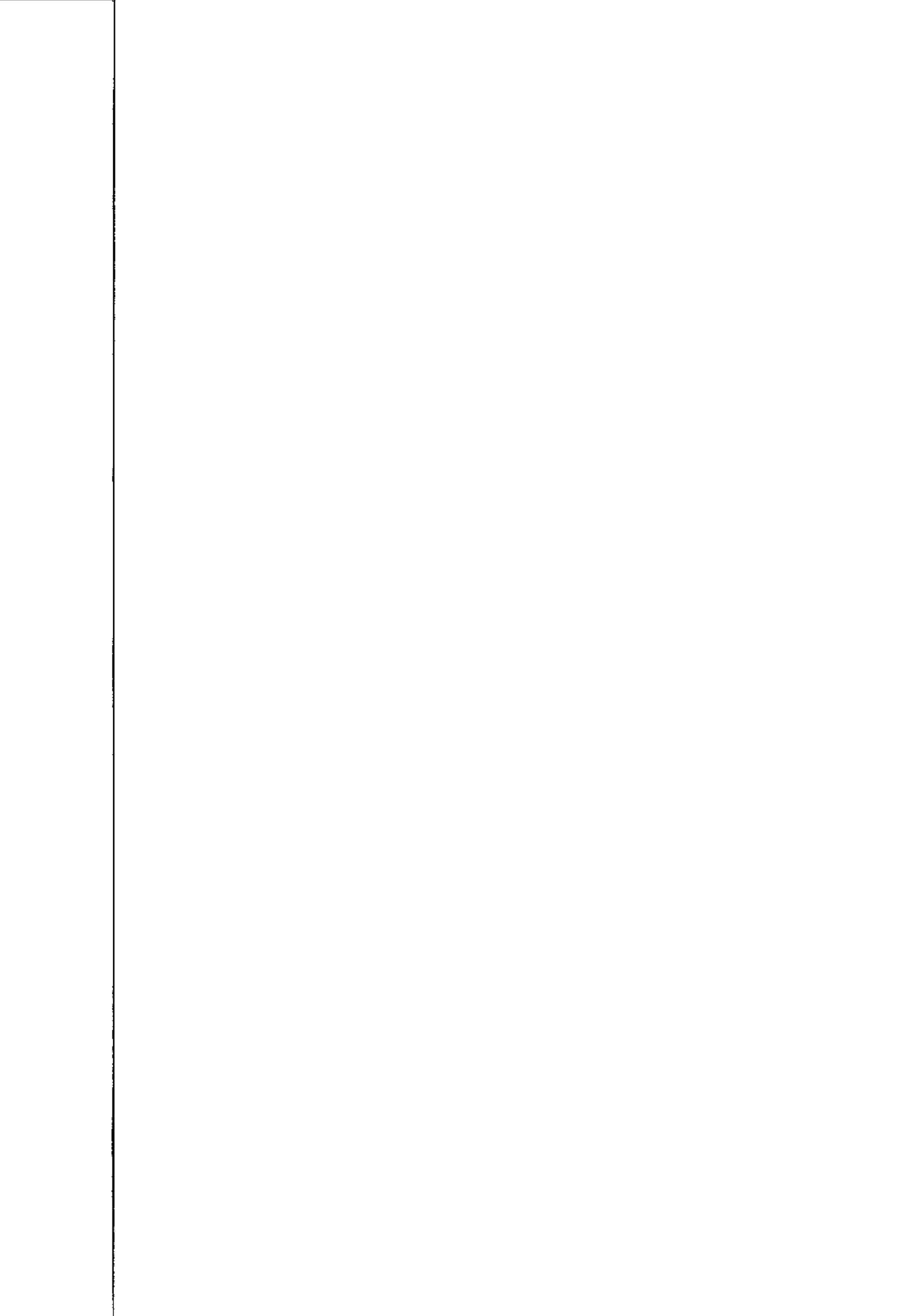
Az Egyesület fő partnerei és támogatói:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata
- Balatonföldvári Nonprofit Kft.
- Bajor Gizi Közösségi Ház
- Kultkikötő
- Egyesületi tag vállalkozók
- Balatoni Turizmus Szövetség
- Magyar Turisztikai Ügynökség
- Magyar TDM Szövetség
- Balatoni Hajózási Zrt.

*Balatonföldvár, 2022. április 11.*



Fekete Tamás  
elnök





**Előterjesztés**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. április 21-i ülésére**

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PÜB

**Tárgy: Boldog békeidő nyarai Balatonföldváron pályázattal érintett ingatlanok telekalakítás ügye**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I. rész**

**a./ Előzmények**

A Boldog békeidő nyarai projekt megvalósítása és a városközpont fejlesztése érdekében az önkormányzat megvásárolta a balatonföldvári 387/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/18, 397/19, alatt felvett ingatlanokat. Ezek részben beépített, részben felépítmény nélküli területek. Az ingatlanokon álló épületek sem esztétikai, sem statikai szempontból nem felelnek meg a pályázati cél szerinti látogatóközpont elhelyezésére, ezért a beépítésre és az önkormányzati hasznosításra új koncepciót kell kidolgozni.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemény**

Megvizsgálva a területre vonatkozó központi és helyi építési szabályokat a legoptimálisabb beépíthetőség akkor áll fenn, ha a jelenleg külön helyrajzi számokon álló ingatlanok összevonása megtörténik. természetesen ehhez az ingatlanokon jelzálogjogosultsággal rendelkező pénzintézet hozzájárulása is szükséges.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

Városfejlesztés, ingatlanfejlesztés.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Boldog békeidők nyarai projekt megvalósítása érdekében a balatonföldvári 387/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/18, 397/19 és 397/20 hrsz. alatt felvett földrészletek összevonását jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

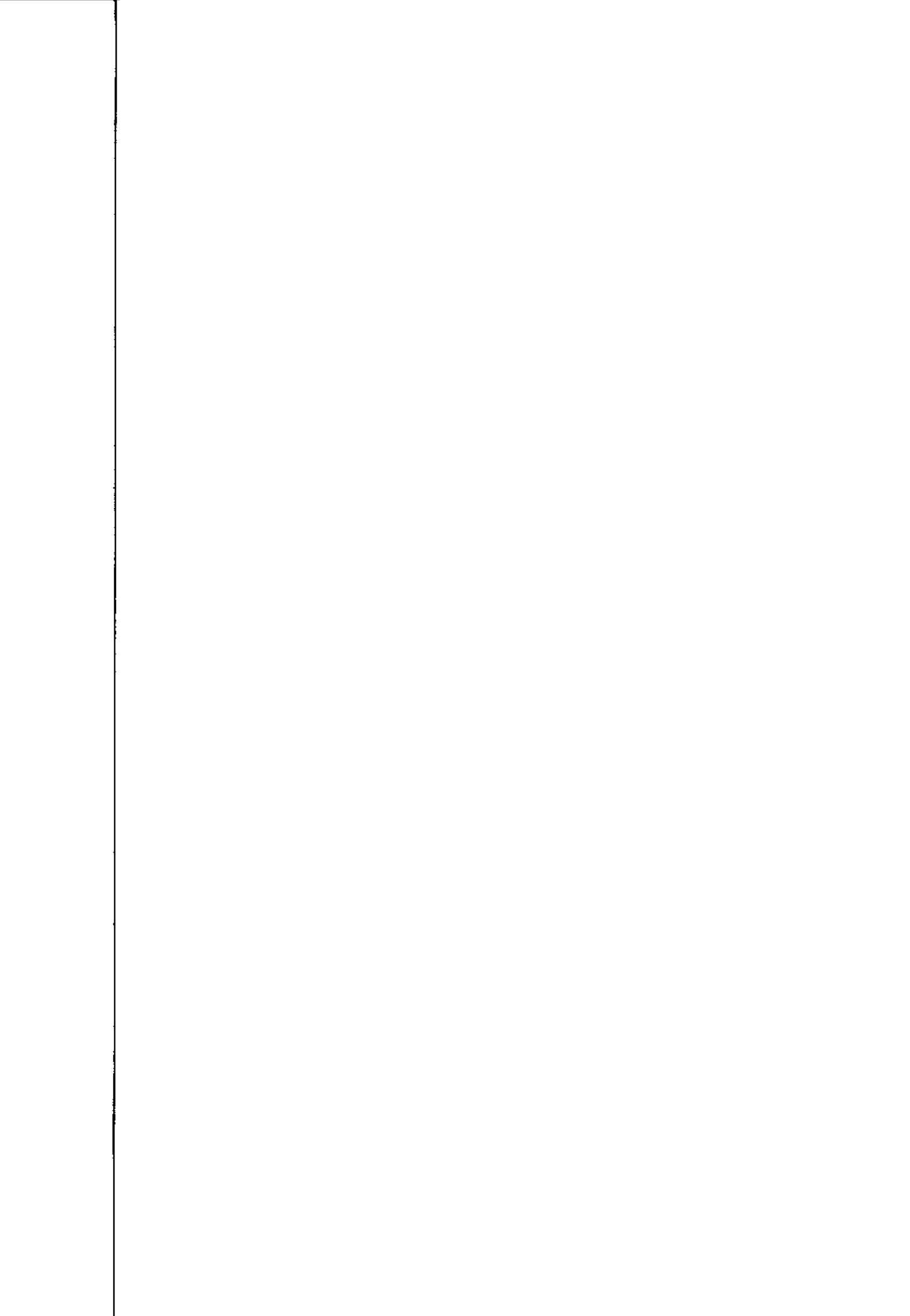
**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**c./ határidő megjelölése** :2022. május 31.

Balatonföldvár, 2022. április 14.

Holovits Huba s.k.  
Polgármester



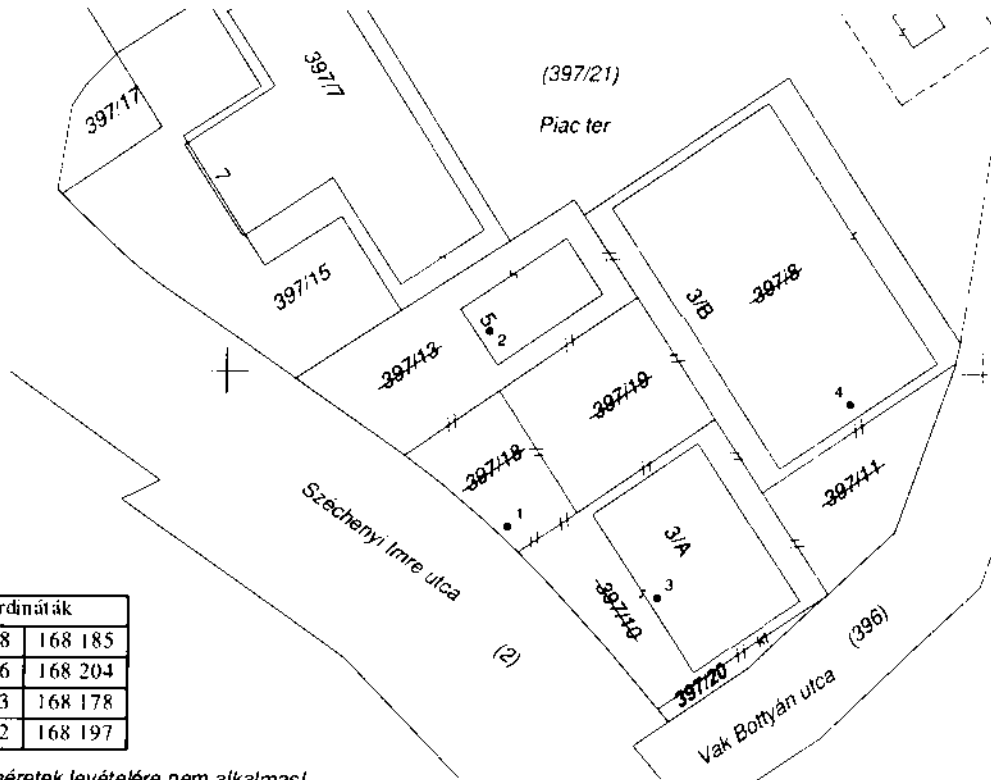


# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/18, 397/19 és 397/20  
helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

EOV

Méretarány: 1:750



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták		
1	560 878	168 185
2	560 876	168 204
3	560 893	168 178
4	560 912	168 197

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ág					jel	művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
397/8	-	kivett, áruház	-	0.0788	0.00	397/20	-	kivett, áruház, 2 üzlet és udvar	-	0.2148	0.00	Vezetékjog 22 m <sup>2</sup> 30756/2013.01.11. E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.	
397/10	-	kivett, üzlet, udvar	-	0.0448	0.00								
397/11	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0168	0.00								
397/13	-	kivett, üzlet, udvar	-	0.0358	0.00								
397/18	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0127	0.00								
397/19	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0235	0.00								
397/20	-	kivett, közterület	-	0.0024	0.00								
<b>Összesen:</b>				<b>0.2148</b>	<b>0.00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>0.2148</b>	<b>0.00</b>		

Kaposvár, 2022. április 10.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szakály Péter Ferenc

földmérő mérnök

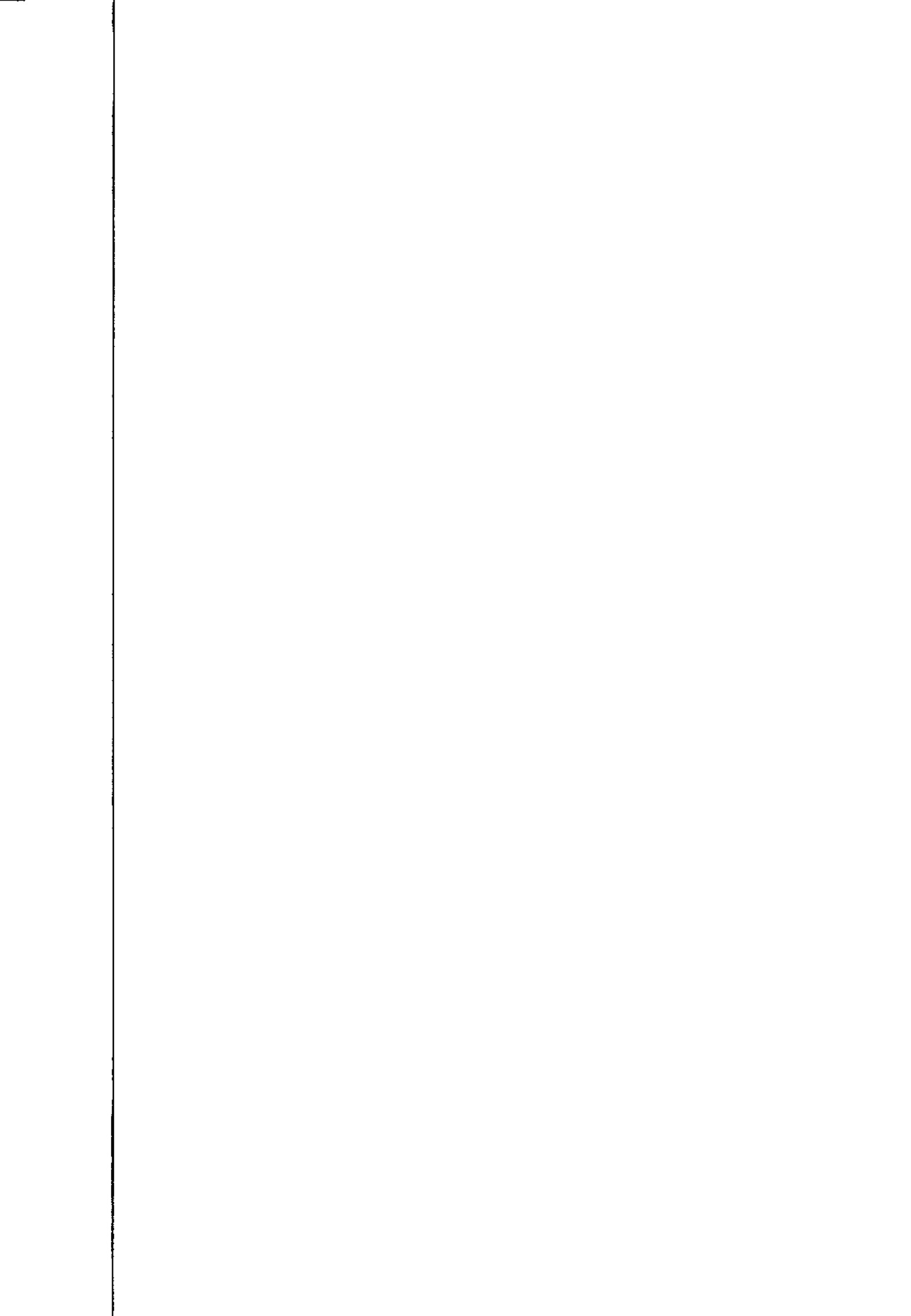
Földmérő ig. sz.: 7398/2016

Ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Siótok, 2022. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.





## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 21-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### **Bérleti szerződések jóváhagyása**

##### I. rész

##### a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata megvásárolta a városközpontban lévő, Széchényi utcában található, Keringő elnevezésű vendéglátó ingatlanegységet annak érdekében, hogy a városközpont rehabilitáció, valamint a Boldog Békeidők nyarai elnevezésű turisztikai fejlesztési elképzelés megvalósítására sor kerülhessen.

Az ingatlanadásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént, az ingatlanegyüttesre tervezett projektek az előkészítés szakaszában vannak, a munkálatok a 2022-es nyári szezont még nem érintik, ezért indokolt az ingatlanok hasznosítása.

A hivatal tárgyalásokat folytatott a vendéglátó egységek korábbi üzemeltetőivel, illetve helyi vállalkozókkal, akik a bérleti lehetőséggel az idei szezonban is élnének.

##### b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- Az önkormányzat számára a bérleti hasznosítás a tervezett projektek megkezdéséig megfelelő konstrukció lenne az ingatlanegyüttes üzemeltetésére. A bérleti díjból származó bevétel a költségvetésben nem volt tervezve.
- A Keringő esetében a javasolt bérleti díj 2.9 m Ft, a Bowling pálya esetén 2 m Ft, a Grill terasznál 2 mFt, a játékgépeknél 1 mFt.
- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződések esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.

##### c./ a tárgykört érintő jogszabályok

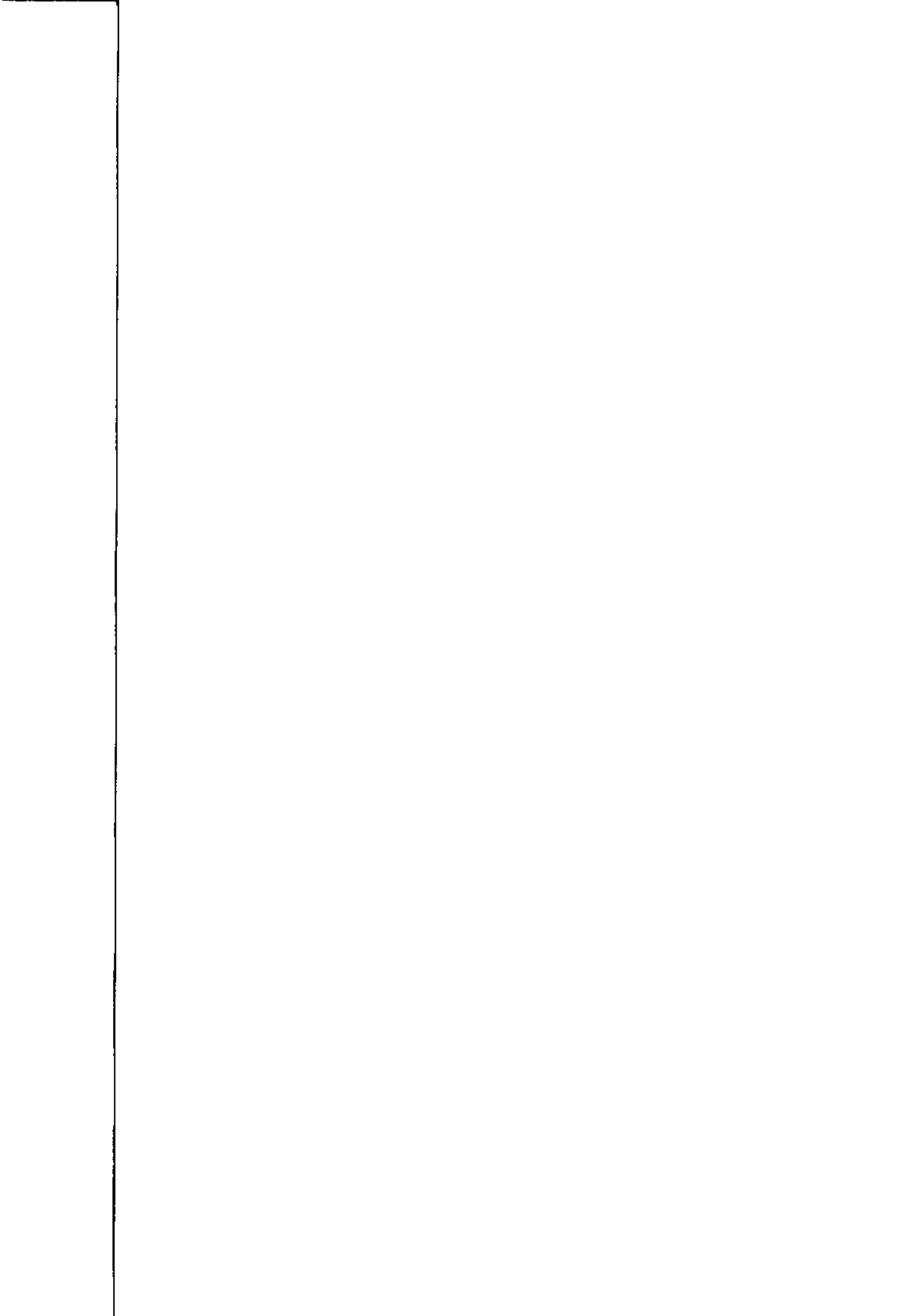
Ptk. és 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet)

##### d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Tervezhető, biztos költségvetési forrás.

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

##### e./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,



## II. rész

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/8 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 3/B. szám alatt található, kivett áruház megnevezésű, 788 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon működő „Bowling pálya” üzlethelyiségre Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a BEKBoys 1114 Kft. Bérlő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/10 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 3/A. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon működő „Keringő” üzlethelyiségre Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a BEKBoys 1114 Kft. Bérlő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/13 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 358 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon működő „Grill Terasz” üzlethelyiségre Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a Lucky Beach Kft. Bérlő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.
4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 397/19 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra játékgépek üzemeltetése céljára Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és a Pub Games Kft. Bérlő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.

**b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban**

**c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**d./ határidő megjelölése :**

2022. április 30.

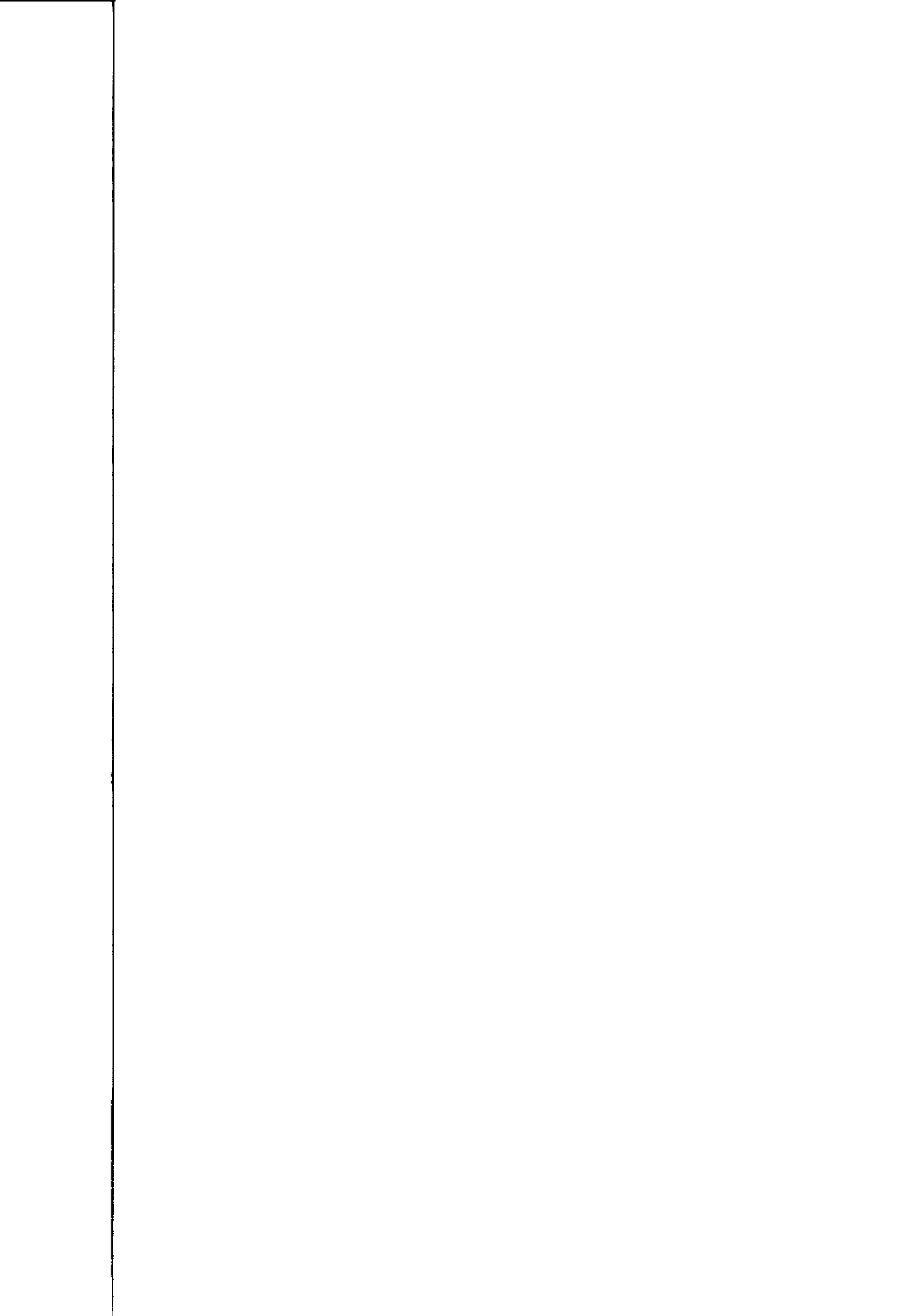
Balatonföldvár, 2022. április 12.

Holovits Huba  
Polgármester

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

**Ellenjegyezte:**

.....  
**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző**



## **Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

képviselésében: Holovits Huba polgármester

törzsszám: 396057

adószám: 15396059-2-14

mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban : bérbeadó, önkormányzat)  
másfelől

### **BEKBoys 1114 Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

székhely: 1148 Budapest, Adria sétány 14.

fióktelep: 8623 Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 1-3.

képviselő: Ernhoffer Zoltán ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-357771

adószám: 27932988-2-42

mint Kft. (a továbbiakban : bérlő, Kft.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

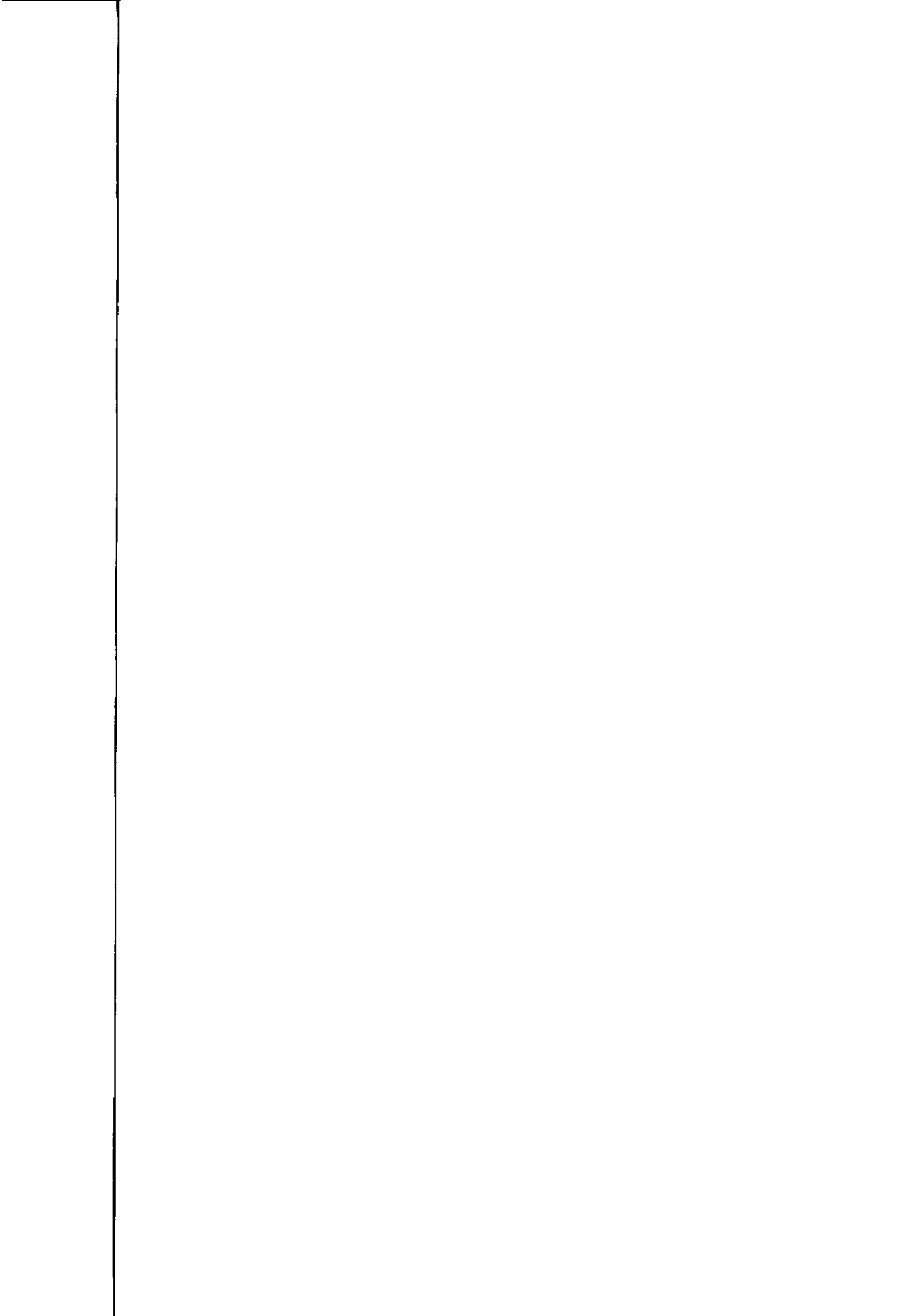
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 397/8 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 3/B. szám alatt található, kivett áruház megnevezésű, 788 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyben „Bowling pálya, bárpult” üzlethelyiség található.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges versenyeztetés, pályázati eljárás lefolytatása.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Az önkormányzat bérbe adja a Kft. pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1./1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban.
2. A Kft. jogosult az I/1. pont szerinti ingatlan „Bowling pályaként, bárpultként” történő üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.

### **III. Bérleti jogviszony időtartama**

Az I/1. pont szerinti „Bowling pálya, bárpult” bérletének tartama határozott idejű: melynek kezdő időpontja 2022. május 1. napja, záró időpontja: 2022. szeptember 30. napja.



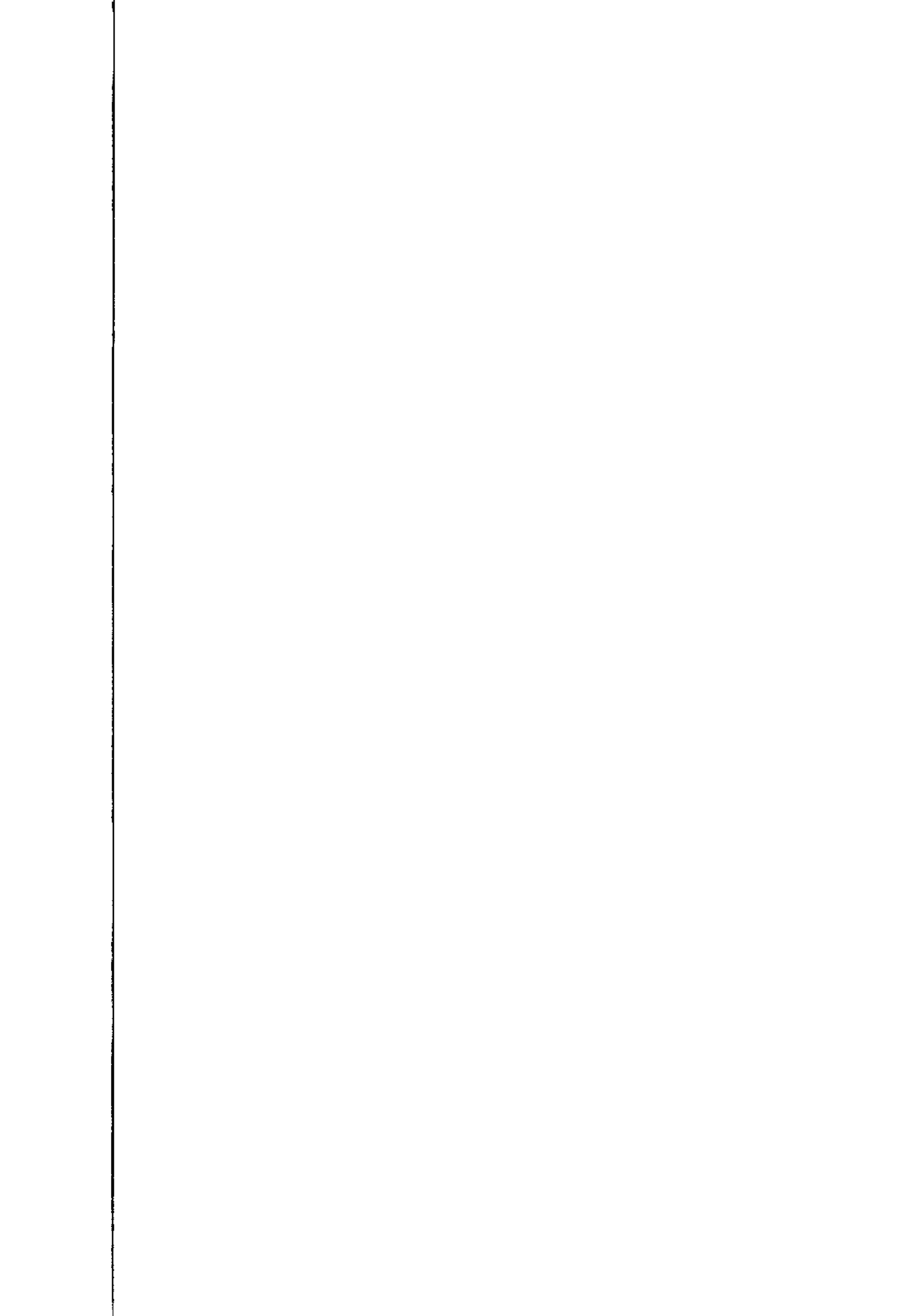


#### **IV. A bérleti díj**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlet tartamára nettó 2.000.000.- Ft, azaz nettó Kettőmillió forint.
2. A bérleti díj fizetés módja:
  - a.) A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet, 1.000.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot a szerződés megkötésekor, a második részletet, 1.000.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot 2022. augusztus 1. napjáig Balatonföldvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő utalással.  
Amennyiben bármelyik bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Kft. késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat, részletet megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 15 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
4. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérlő részére.

#### **V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.
2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
  - 2.1. amennyiben a Kft. a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;
  - 2.2. amennyiben a Kft. egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést a Kft. írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Kft.-nek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Kft. a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.



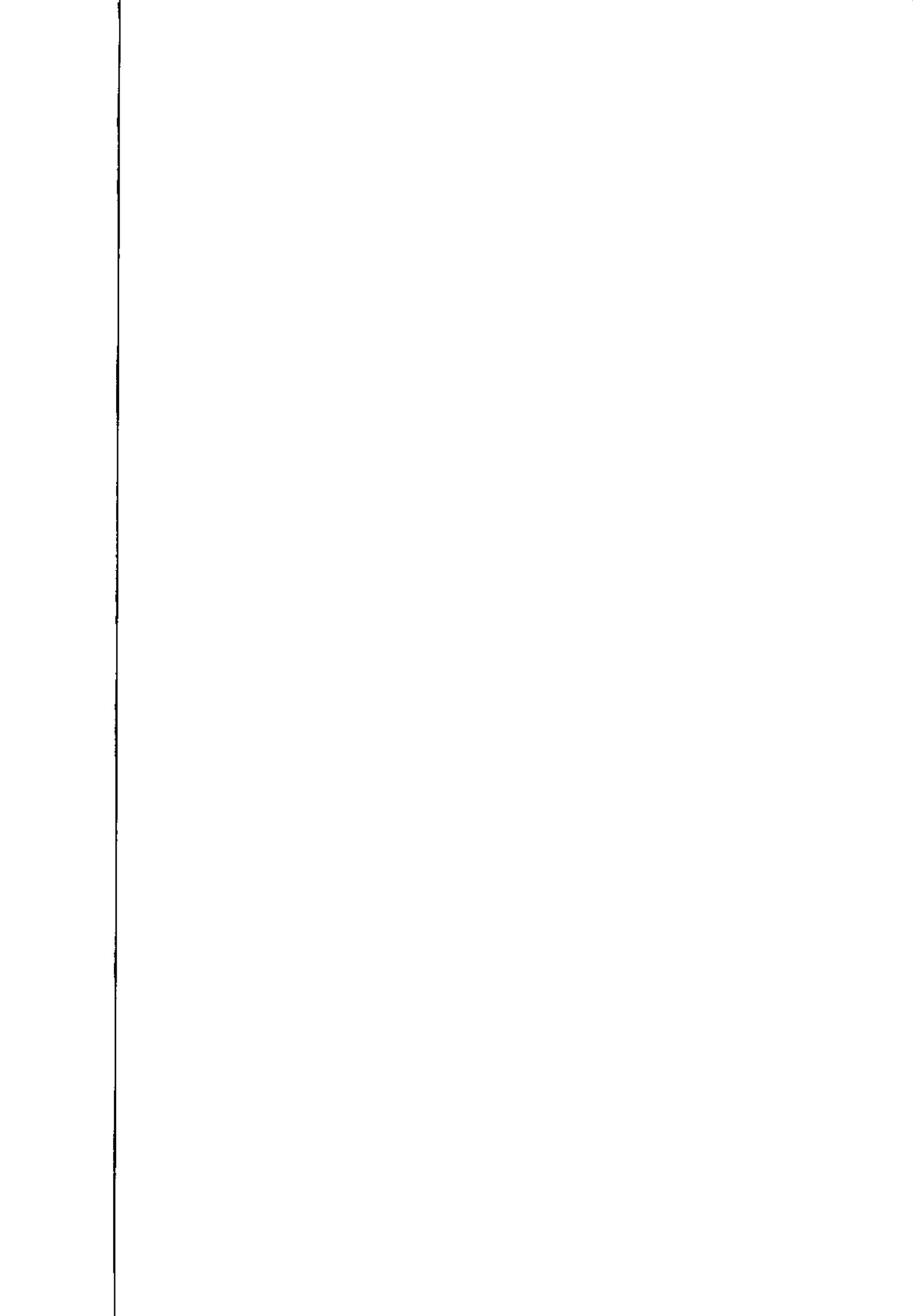
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.
5. Rendkívüli felmondás esetén a Ptk. szerinti kártérítésre tarthat igényt a károsult fél, aki a rendkívüli felmondási jogot gyakorolja.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a szerződés futamidejére hátralévő bérleti díjat Bérlő összegében köteles megfizetni. Bérbeadónak csak az ezt meghaladó kára esetén kell külön bizonyítani a kára mértékét. Bérlő részéről történő futamidő előtti felmondás, vagy megalapozatlan rendkívüli felmondás esetén a bérleti díjat a futamidő végéig összegében ki kell fizetni.

#### **VI. Az önkormányzat jogai és kötelezései**

1. A felek megállapítják, hogy a bérlemény birtokba adására a felek által közösen megállapított időpontban kerül majd sor.
2. A felek rögzítik, hogy a bérbeadónak, illetve képviselőjének joga van a bérleményt a Bérlő zavarása nélkül ellenőrizni, jogosult továbbá a Bérlő figyelmét a bérlemény rendeltetésellenes használatára felhívni és a helytelen gyakorlat megszüntetését kérni.

#### **VII. A Kft. jogai és kötelezései**

1. A Kft. jogosult és köteles a bérleti szerződés határozott időtartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára a jelen szerződésben rögzítettnek megfelelően, „Bowling pálya, bárpult” üzemeltetése céljára.
2. Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt a felépítményt Bowling pályaként (bárpulttal együtt) működteti. Az ettől eltérő célú használatban a szerződő felek megállapodhatnak, megállapodás hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.
3. A Kft. kötelezettsége a „Bowling pálya, bárpult” üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti.
4. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Kft. kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.
5. A Kft. fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a szemszállítási szerződés megkötéséről.
6. Amennyiben a Kft. vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Kft. köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
7. A Kft. köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.



8. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési engedélyhez kötött építési tevékenységre nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítások kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetségesek.
9. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlo köteles a bérleményt az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni.
10. A Bérlo a bérleményt albérletbe nem adhatja, és a bérleti jogot kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.

### **VIII. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek**

1. Kft. a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a bérlemény valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viselni.
2. A Bérbeadó a közüzemi díjakat az almérők alapján két ízben tovább számlázza a bérlo részére, egyszer a szezon közepén, egyszer pedig a bérleti időszak végén

### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
3. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
4. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022 (IV.21.) sz. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

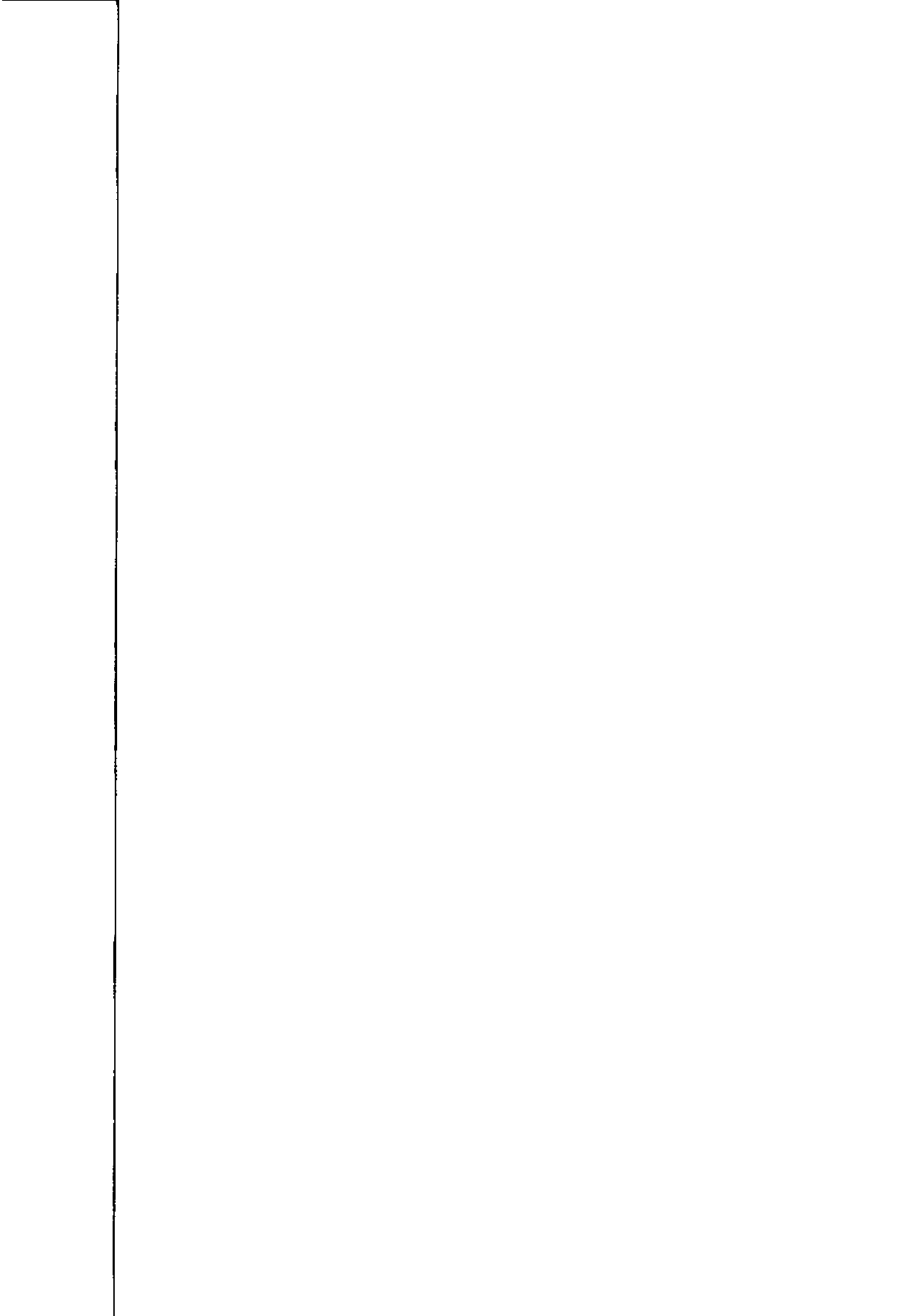
Balatonföldvár, 2022. április .....

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata

---

Ernhoffer Zoltán  
ügyvezető  
BEKBoys 1114 Kft.



## **Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

képviselő: Holovits Huba polgármester

törzsszám: 396057

adószám: 15396059-2-14

mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban : bérbeadó, önkormányzat)  
másfelől

### **BEKBoys 1114 Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

székhely: 1148 Budapest, Adria sétány 14.

fióktelep: 8623 Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 1-3.

képviselő: Ernhoffer Zoltán ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-357771

adószám: 27932988-2-42

mint Kft. (a továbbiakban : bérlő, Kft.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

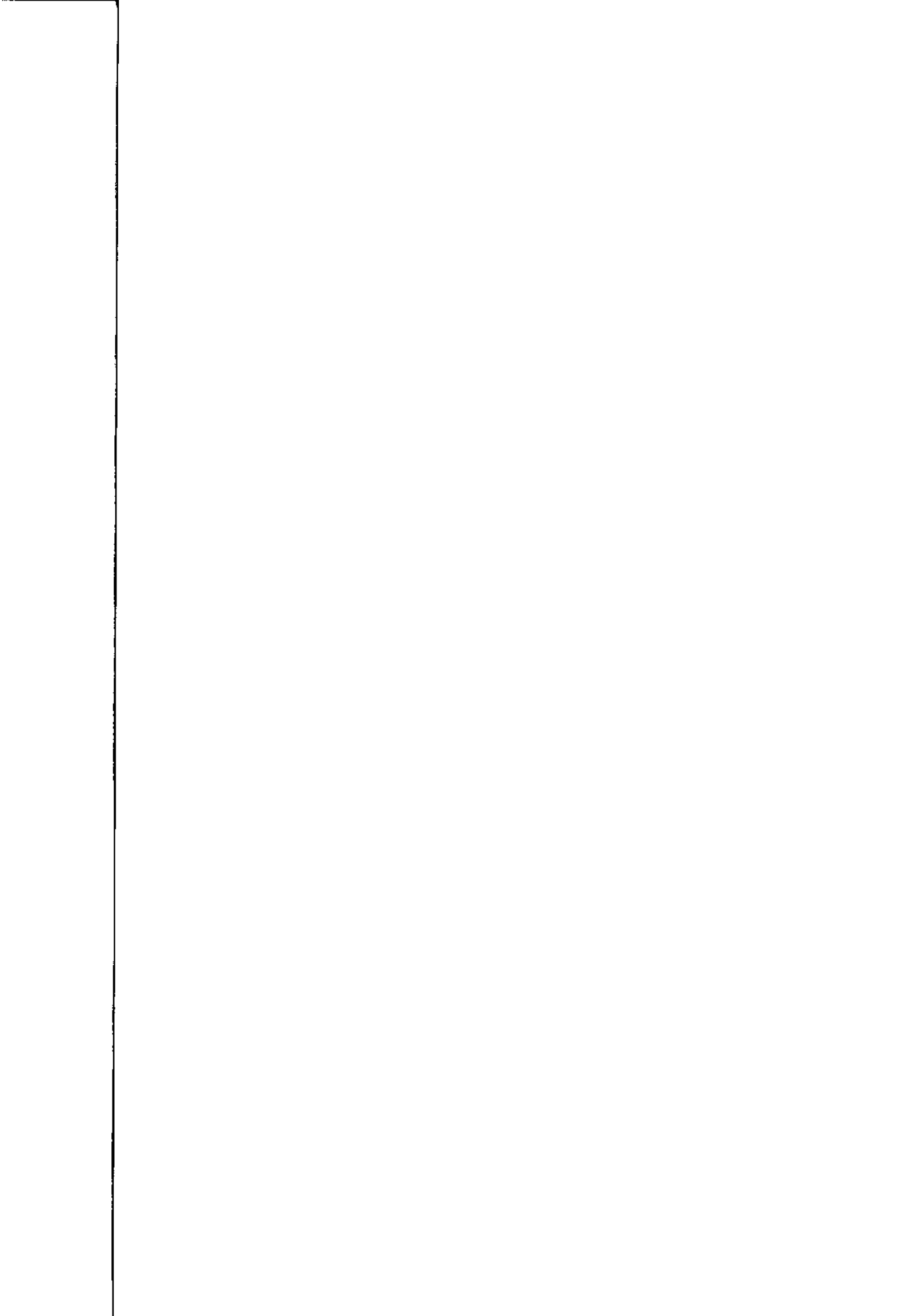
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 397/10 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 3/A. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyben „Keringő bár” üzlethelyiség található.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges versenyeztetés, pályázati eljárás lefolytatása.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Az önkormányzat bérbe adja a Kft. pedig bérbe veszi a jelen szerződés I./1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban.
2. A Kft. jogosult az I/1. pont szerinti ingatlan „Keringő bárként” történő üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.

### **III. Bérleti jogviszony időtartama**

Az I/1. pont szerinti „Keringő bár” bérletének tartama határozott idejű: melynek kezdő időpontja 2022. május 1. napja, záró időpontja: 2022. szeptember 30. napja.



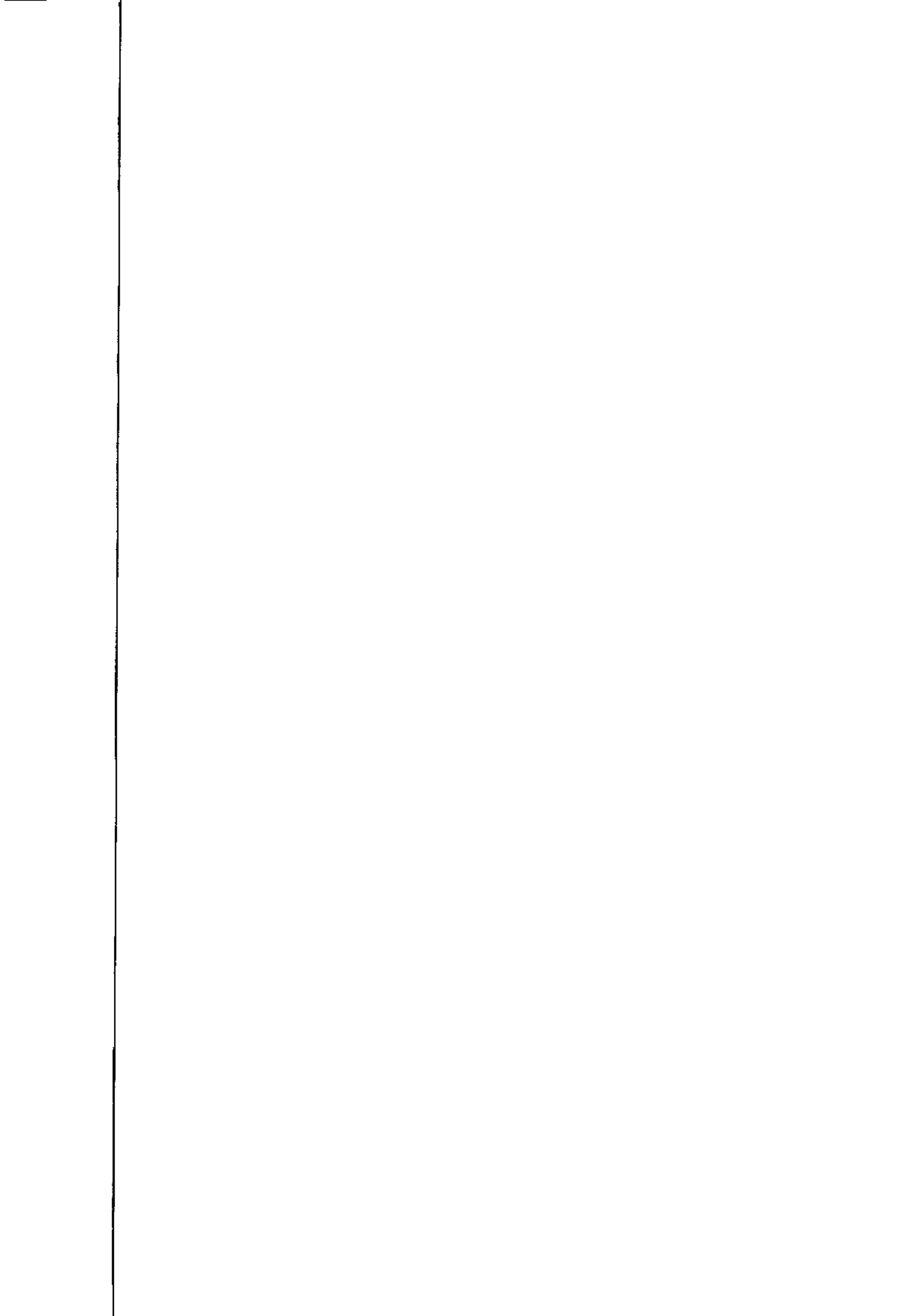


#### **IV. A bérleti díj**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlet tartamára nettó 2.900.000.- Ft, azaz nettó Kettőmillió-kilencszázezer forint.
2. A bérleti díj fizetés módja:
  - a.) A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet, 1.450.000.- Ft-ot, azaz Egymillió-négyszázötvenezer forintot a szerződés megkötésekor, a második részletet, 1.450.000.- Ft-ot, azaz Egymillió-négyszázötvenezer forintot 2022. augusztus 1. napjáig Balatonföldvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő utalással.  
Amennyiben bármelyik bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Kft. késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat, részletet megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 15 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
4. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérlő részére.

#### **V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.
2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
  - 2.1.amennyiben a Kft. a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;
  - 2.2.amennyiben a Kft. egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést a Kft. írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Kft-nek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Kft. a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.



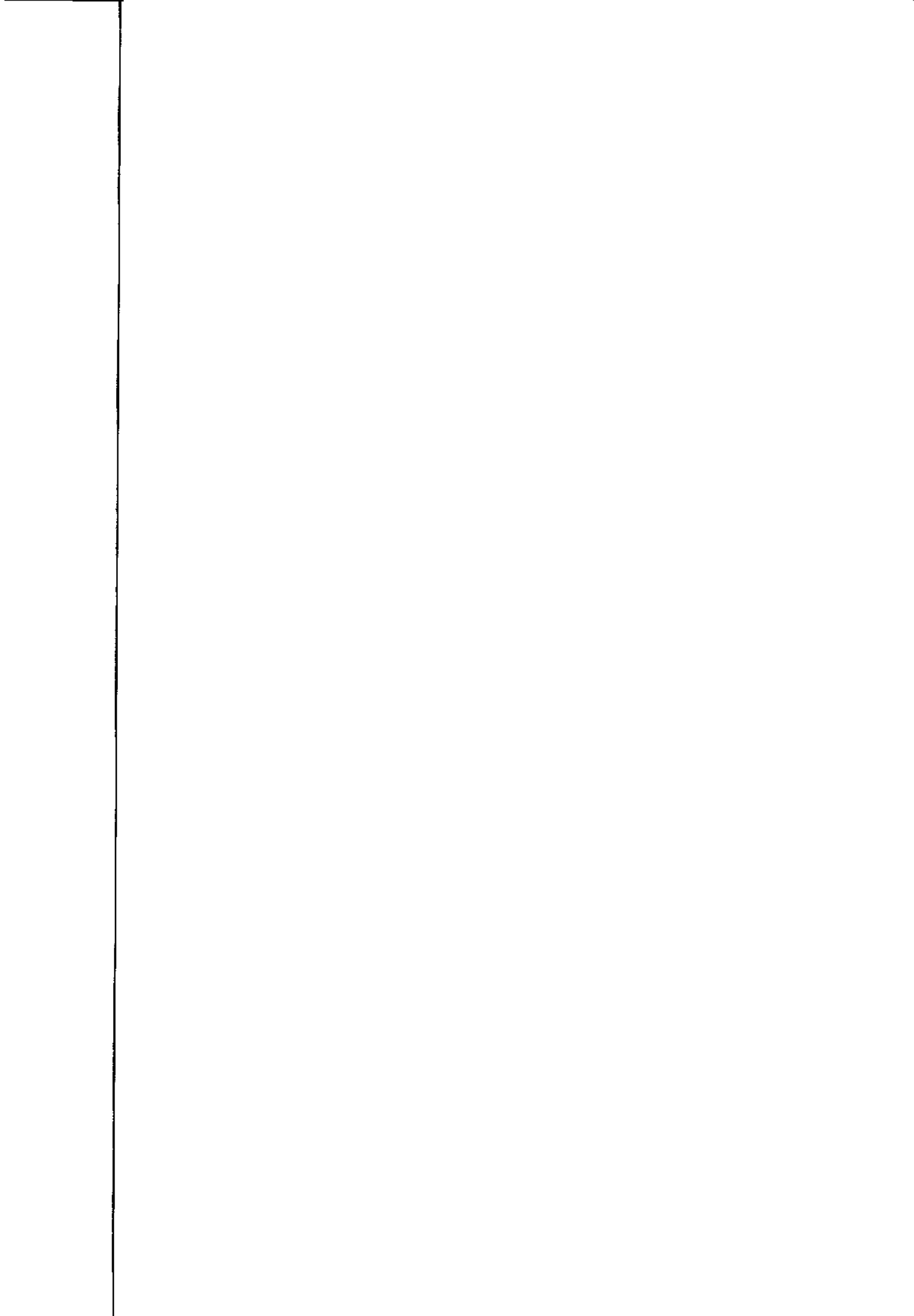
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.
5. Rendkívüli felmondás esetén a Ptk. szerinti kártérítésre tarthat igényt a károsult fél, aki a rendkívüli felmondási jogot gyakorolja.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a szerződés futamidejére hátralévő bérleti díjat Bérlő egyösszegben köteles megfizetni. Bérbeadónak csak az ezt meghaladó kára esetén kell külön bizonyítani a kára mértékét. Bérlő részéről történő futamidő előtti felmondás, vagy megalapozatlan rendkívüli felmondás esetén a bérleti díjat a futamidő végéig egyösszegben ki kell fizetni.

#### **VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei**

1. A felek megállapítják, hogy a bérlemény birtokba adására a felek által közösen megállapított időpontban kerül majd sor.
2. A felek rögzítik, hogy a bérbeadónak, illetve képviselőjének joga van a bérleményt a Bérlő zavarása nélkül ellenőrizni, jogosult továbbá a Bérlő figyelmét a bérlemény rendeltetésellenes használatára felhívni és a helytelen gyakorlat megszüntetését kérni.

#### **VII. A Kft. jogai és kötelességei**

1. A Kft. jogosult és köteles a bérleti szerződés határozott időtartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, „Keringő bár” üzemeltetése céljára.
2. Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt a felépítményt Keringő bárként működteti. Az ettől eltérő célú használatban a szerződő felek megállapodhatnak, megállapodás hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.
3. A Kft. kötelezettsége a „Keringő bár” üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti.
4. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Kft. kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.
5. A Kft. fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a szemétszállítási szerződés megkötéséről.
6. Amennyiben a Kft. vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Kft. köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
7. A Kft. köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.



8. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési engedélyhez kötött építési tevékenységre nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítások kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetségesek.
9. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni.
10. A Bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja, és a bérleti jogot kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.

#### **VIII. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek**

1. Kft. a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a bérlemény valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viselni.
2. A Bérbeadó a közüzemi díjakat az almérők alapján két ízben tovább számlázza a bérelő részére, egyszer a szezon közepén, egyszer pedig a bérleti időszak végén

#### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
3. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
4. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022 (IV.21.) sz. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen szerződést elolvastva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

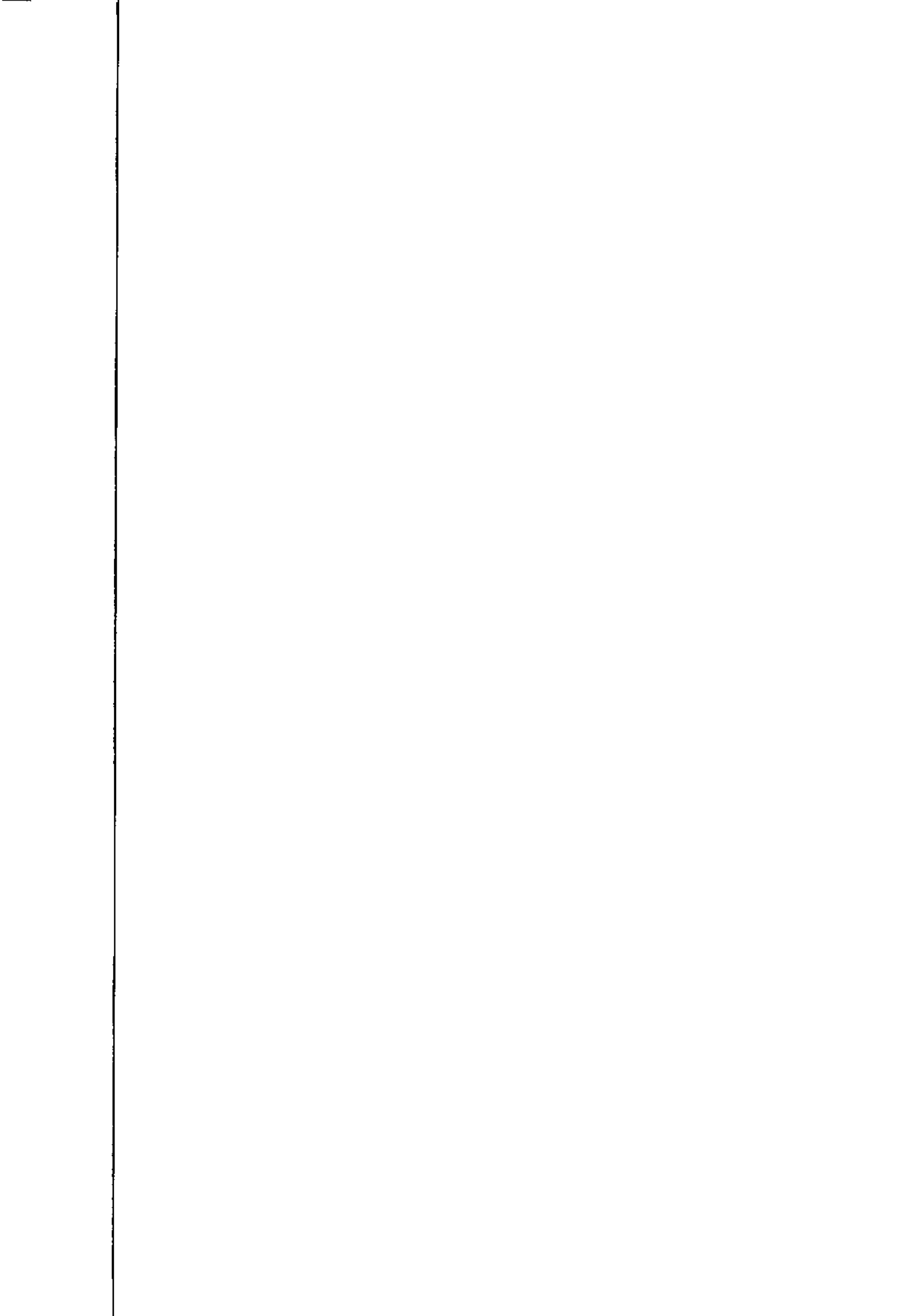
Balatonföldvár, 2022. április .....

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata

---

Ernhoffer Zoltán  
ügyvezető  
BEKBoys 1114 Kft.



## **Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

képviselésében: Holovits Huba polgármester

törzsszám: 396057

adószám: 15396059-2-14

mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban : bérbeadó, önkormányzat)  
másfelől

### **Lucky Beach Bisztró Kft.**

székhely: 1134 Budapest, Huba u. 11.

fióktelep: 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 27/3.

képviselő: Hubert Miklós ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-323085

adószám: 26304483-2-41

mint Kft. (a továbbiakban : bérlő, Kft.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

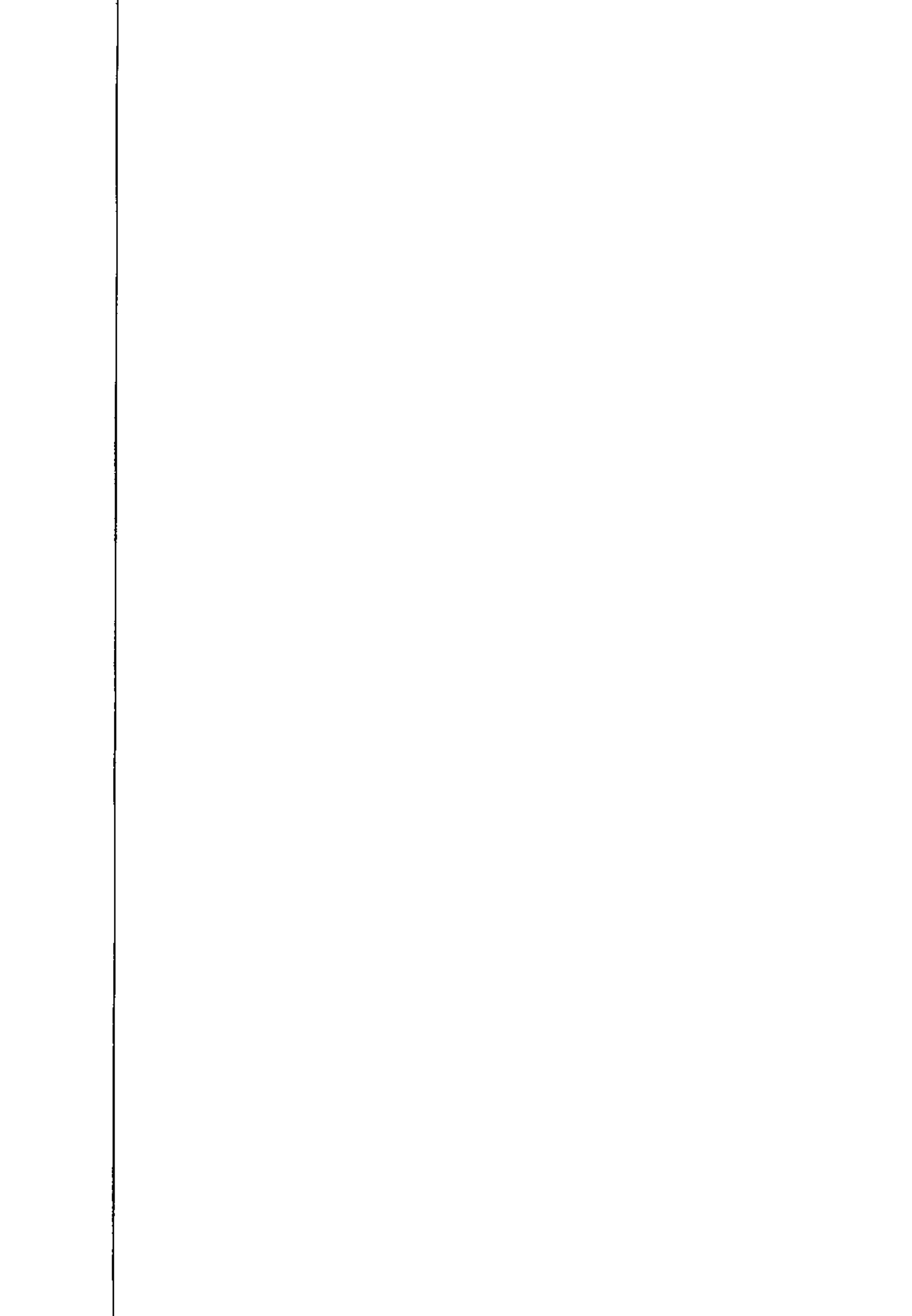
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 397/13 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre u. 5. szám alatt található, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 448 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyben „Grill Terasz” üzlethelyiség található.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges versenyeztetés, pályázati eljárás lefolytatása.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Az önkormányzat bérbe adja a Kft. pedig bérbe veszi a jelen szerződés I./1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban.
2. A Kft. jogosult az I./1. pont szerinti ingatlan „Grill Teraszként” történő üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.

### **III. Bérleti jogviszony időtartama**

Az I./1. pont szerinti „Grill Terasz” bérletének tartama határozott idejű: melynek kezdő időpontja 2022. május 1. napja, záró időpontja: 2022. szeptember 30. napja.





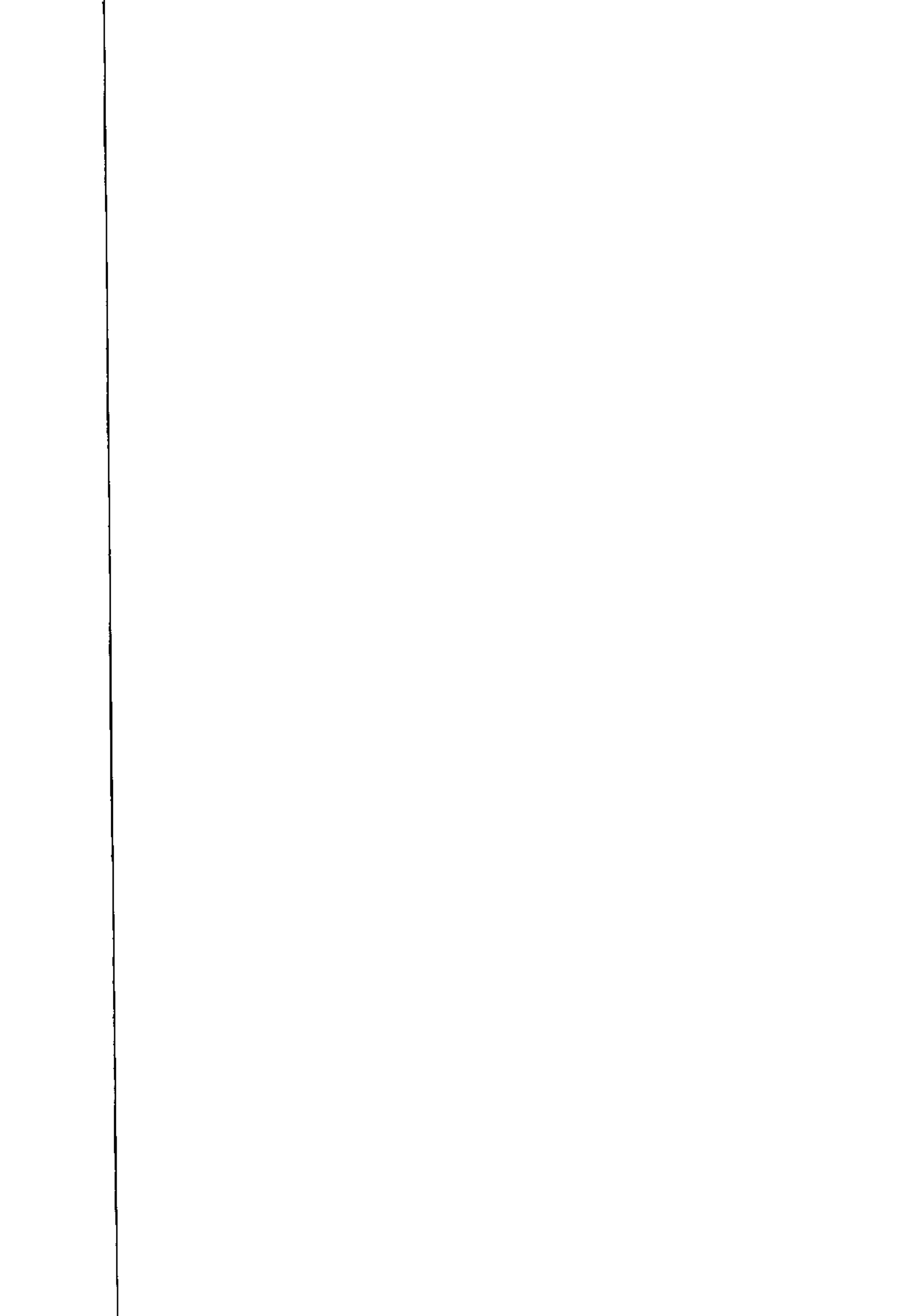
#### **IV. A bérleti díj**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlet tartamára nettó 2.000.000.- Ft, azaz nettó Kettőmillió forint.
2. A bérleti díj fizetés módja:
  - a.) A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet, 1.000.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot a szerződés megkötésekor, a második részletet, 1.000.000.- Ft-ot, azaz Egymillió forintot 2022. augusztus 1. napjáig Balatonföldvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő utalással.

Amennyiben bármelyik bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Kft. késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat, részletet megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 15 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
4. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérlő részére.

#### **V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.
2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
  - 2.1. amennyiben a Kft. a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;
  - 2.2. amennyiben a Kft. egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést a Kft. írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Kft-nek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Kft. a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.



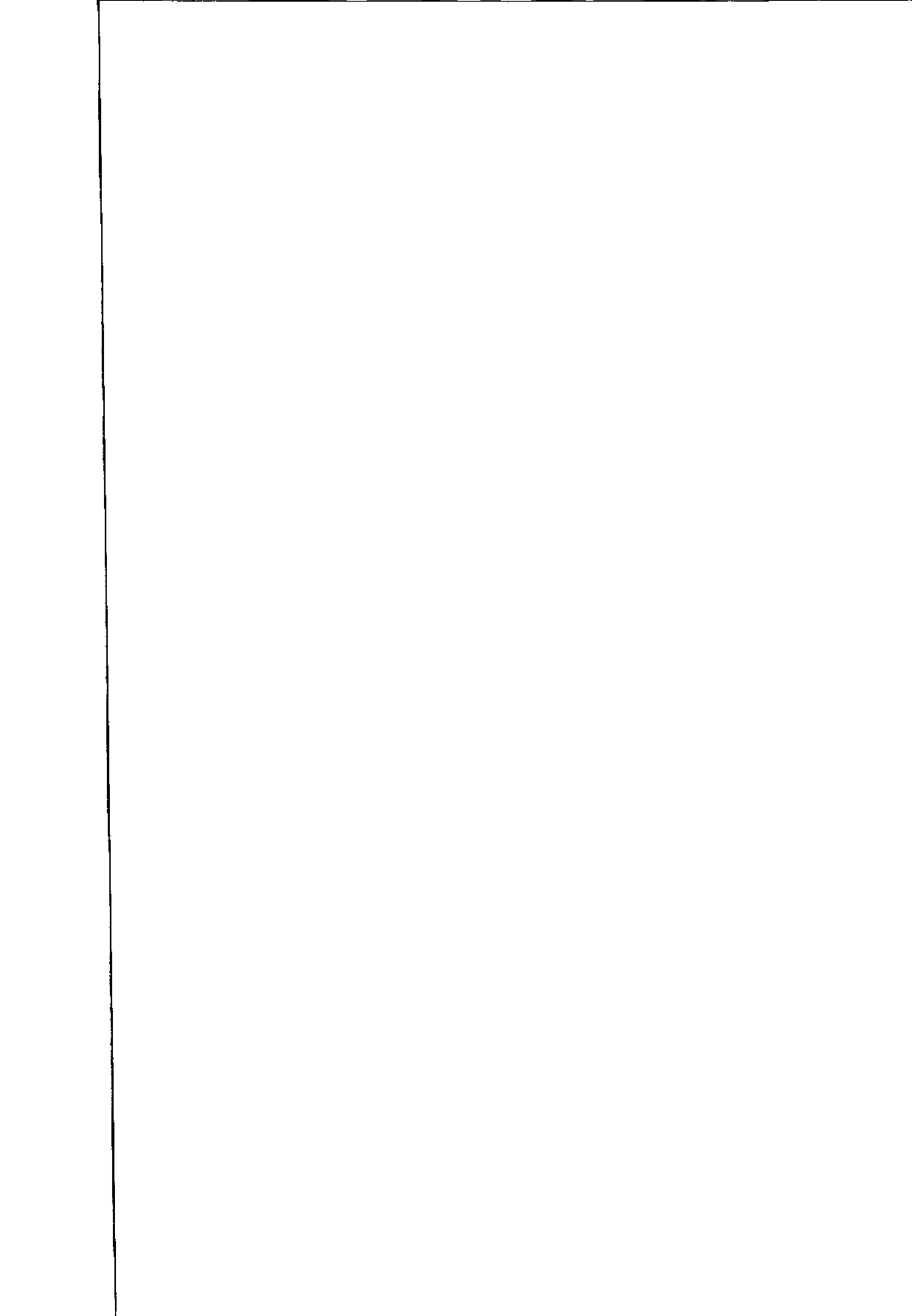
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.
5. Rendkívüli felmondás esetén a Ptk. szerinti kártérítésre tarthat igényt a károsult fél, aki a rendkívüli felmondási jogot gyakorolja.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a szerződés futamidejére hátralévő bérleti díjat Bérlo összegben köteles megfizetni. Bérbeadónak csak az ezt meghaladó kára esetén kell külön bizonyítani a kára mértékét. Bérlo részéről történő futamidő előtti felmondás, vagy megalapozatlan rendkívüli felmondás esetén a bérleti díjat a futamidő végéig összegben ki kell fizetni.

#### **VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei**

1. A felek megállapítják, hogy a bérlemény birtokba adására a felek által közösen megállapított időpontban kerül majd sor.
2. A felek rögzítik, hogy a bérbeadónak, illetve képviselőjénck joga van a bérleményt a Bérlo zavarása nélkül ellenőrizni, jogosult továbbá a Bérlo figyelmét a bérlemény rendeltetésellenes használatára felhívni és a helytelen gyakorlat megszüntetését kérni.

#### **VII. A Kft. jogai és kötelességei**

1. A Kft. jogosult és köteles a bérleti szerződés határozott időtartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, „Grill Terasz” üzemeltetése céljára.
2. Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt a felépítményt Grill Teraszként működteti. Az ettől eltérő célú használatban a szerződő felek megállapodhatnak, megállapodás hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.
3. A Kft. kötelezettsége a „Grill Terasz” üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti.
4. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Kft. kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.
5. A Kft. fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a szemétszállítási szerződés megkötéséről.
6. Amennyiben a Kft. vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Kft. köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
7. A Kft. köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.



8. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési engedélyhez kötött építési tevékenységre nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítások kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetségesek.
9. A bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérlő köteles a bérleményt az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni.
10. A Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, és a bérleti jogot kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.

#### **VIII. Közüemi díj, üzemeltetési költségek**

1. Kft. a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a bérlemény valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viselni.
2. A Bérbeadó a közüzemi díjakat az almérők alapján két ízben tovább számlázza a bérlő részére, egyszer a szezon közepén, egyszer pedig a bérleti időszak végén

#### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
3. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
4. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022 (IV.21.) sz. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

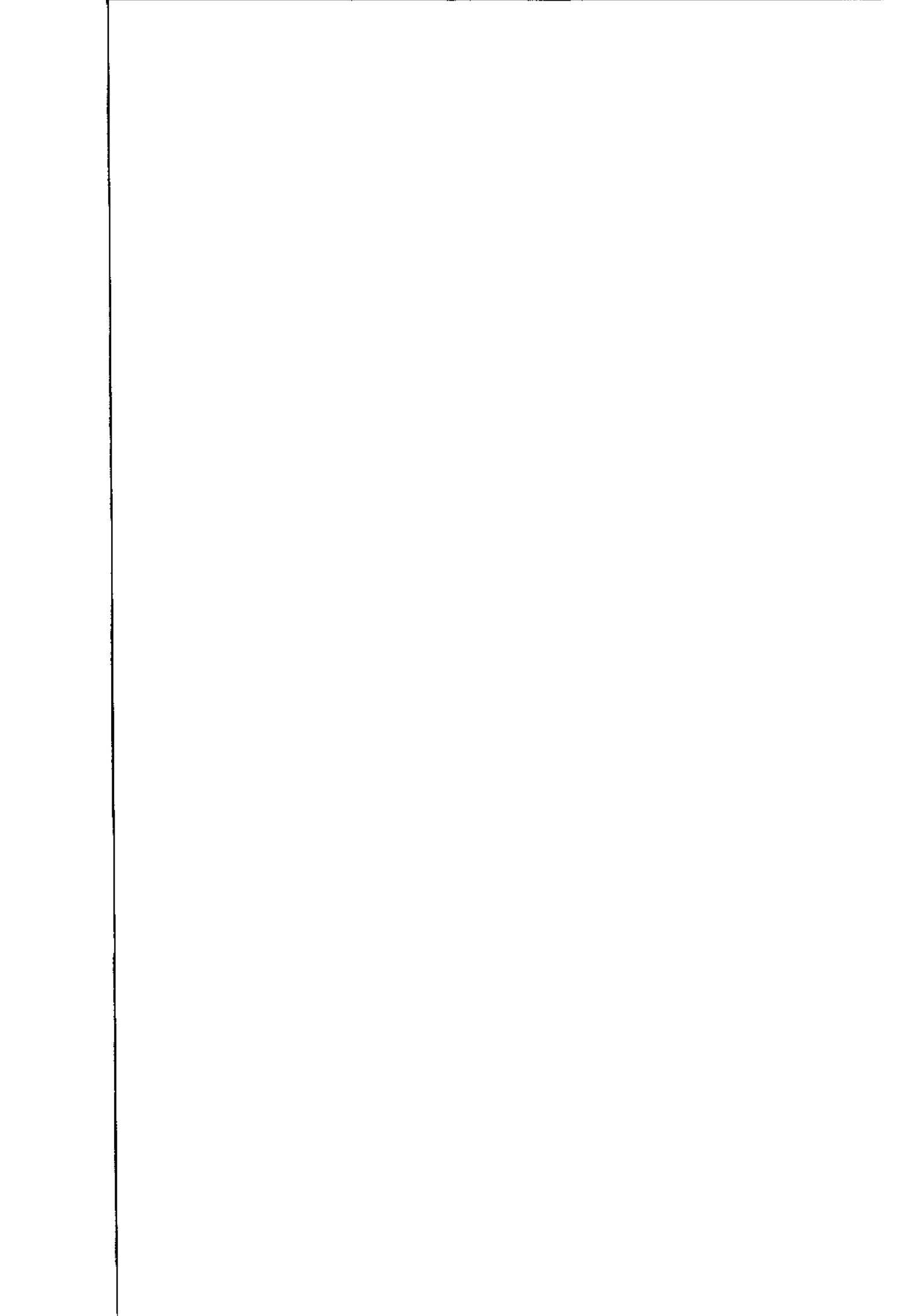
Balatonföldvár, 2022. április .....

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata

---

Hubert Miklós  
ügyvezető  
Lucky Beach Bisztró Kft.



## **Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

képviselésében: Holovits Huba polgármester

törzsszám: 396057

adószám: 15396059-2-14

mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban : bérbeadó, önkormányzat)  
másfelől

### **PUB GAMES Kft.**

székhely: 8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár u. 34.

képviselő: Vészi István Pál ügyvezető

cégjegyzékszám: 14-09-313517

adószám: 24338062-2-14

mint Kft. (a továbbiakban : bérlő, Kft.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

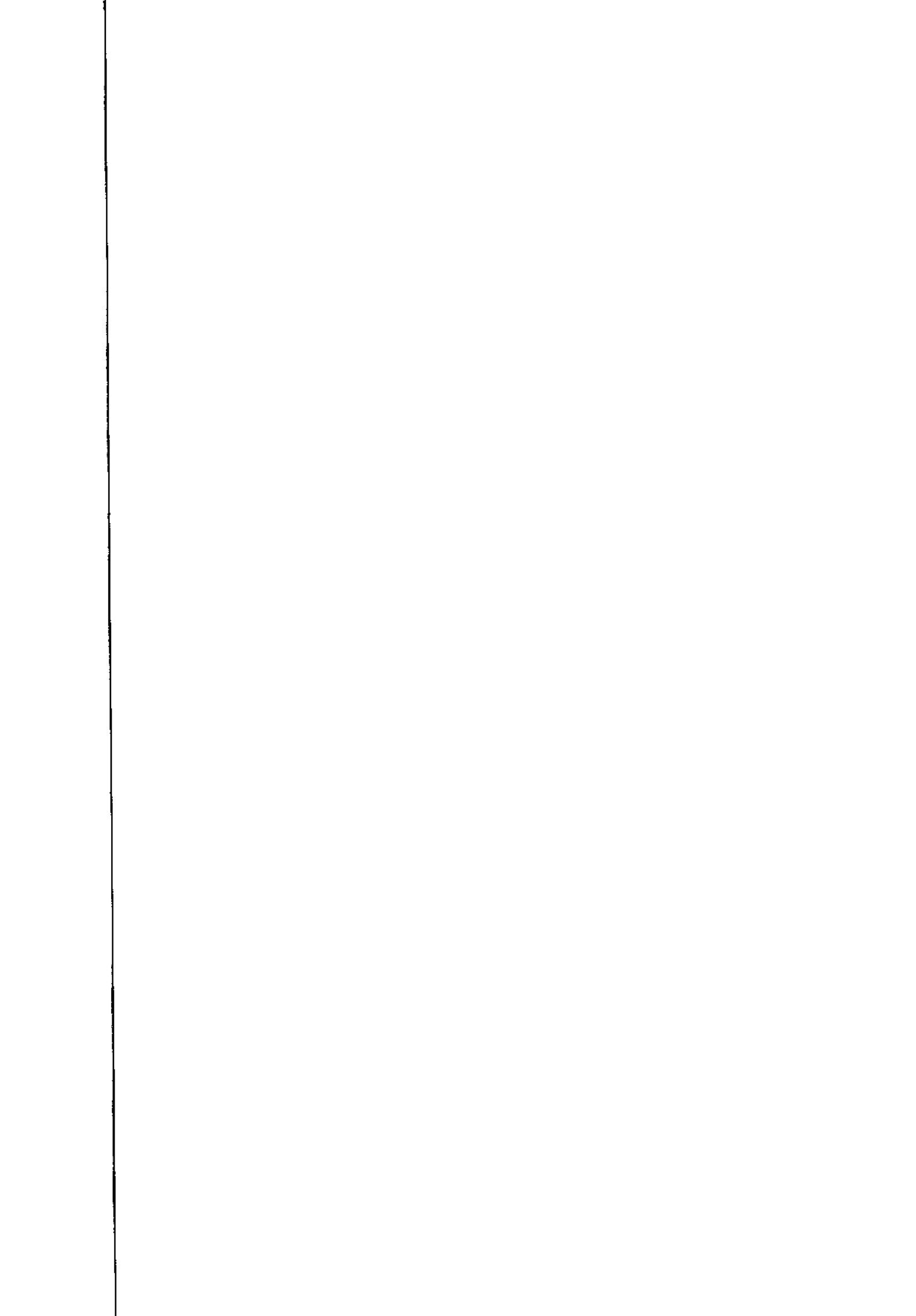
1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 397/19 hrsz-ú, ténylegesen Balatonföldvár, Széchenyi Imre utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges versenyeztetés, pályázati eljárás lefolytatása.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Az önkormányzat bérbe adja a Kft. pedig bérbe veszi a jelen szerződés I./1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban.
2. A Kft. jogosult az I/1. pont szerinti ingatlanon játékgépek üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.

### **III. Bérleti jogviszony időtartama**

Az I/1. pont szerinti ingatlan bérletének tartama határozott idejű: melynek kezdő időpontja 2022. május 1. napja, záró időpontja: 2022. szeptember 30. napja.





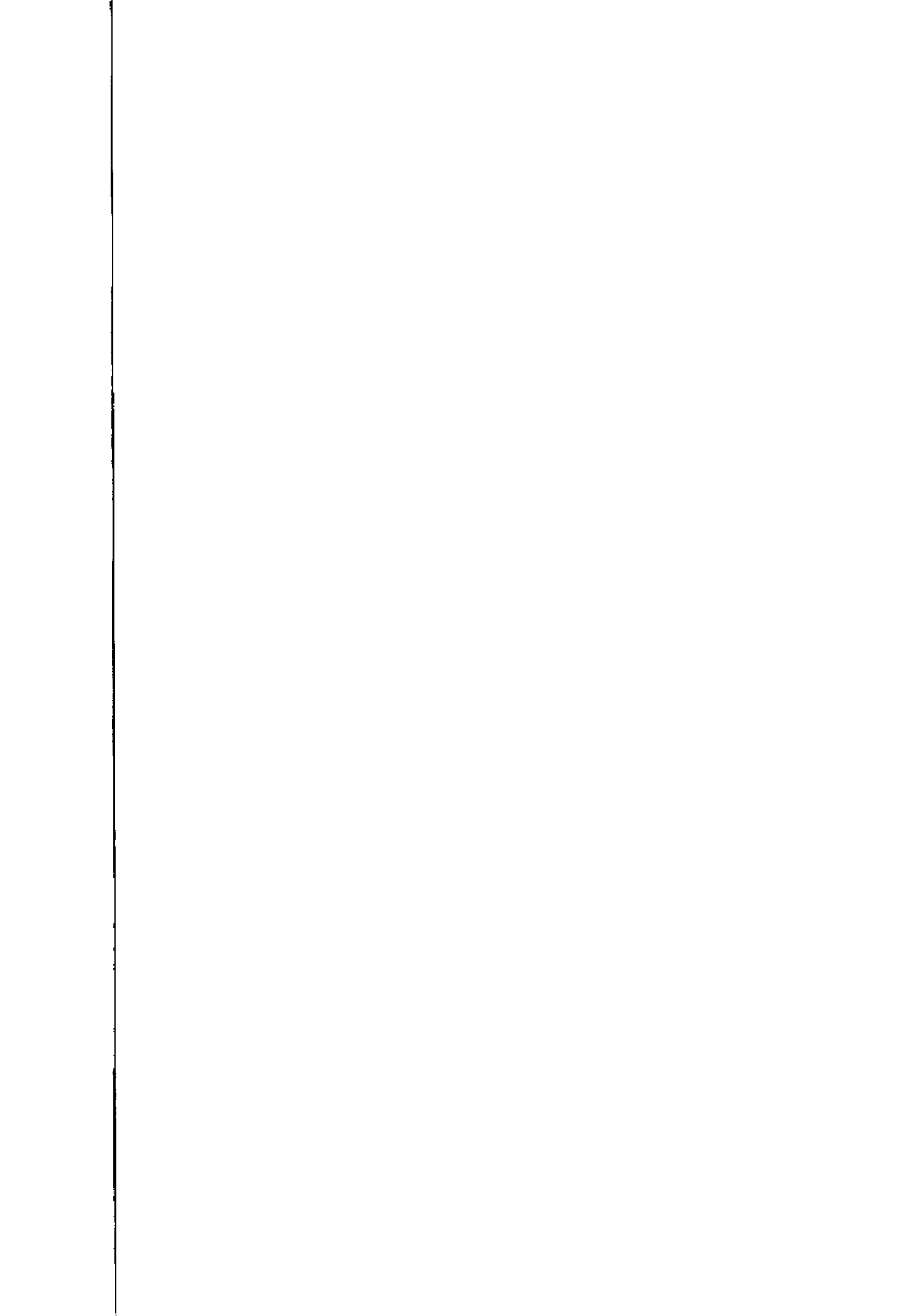
#### **IV. A bérleti díj**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlet tartamára nettó 1.000.000.- Ft, azaz nettó Egymillió forint.
2. A bérleti díj fizetés módja:
  - a.) A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet, 500.000.- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot a szerződés megkötésekor, a második részletet, 500.000.- Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot 2022. augusztus 1. napjáig Balatonföldvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő utalással.

Amennyiben bármelyik bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Kft. késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat, részletet megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 15 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
4. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérlő részére.

#### **V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.
2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
  - 2.1.amennyiben a Kft. a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;
  - 2.2.amennyiben a Kft. egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést a Kft. írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Kft-nek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Kft. a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.



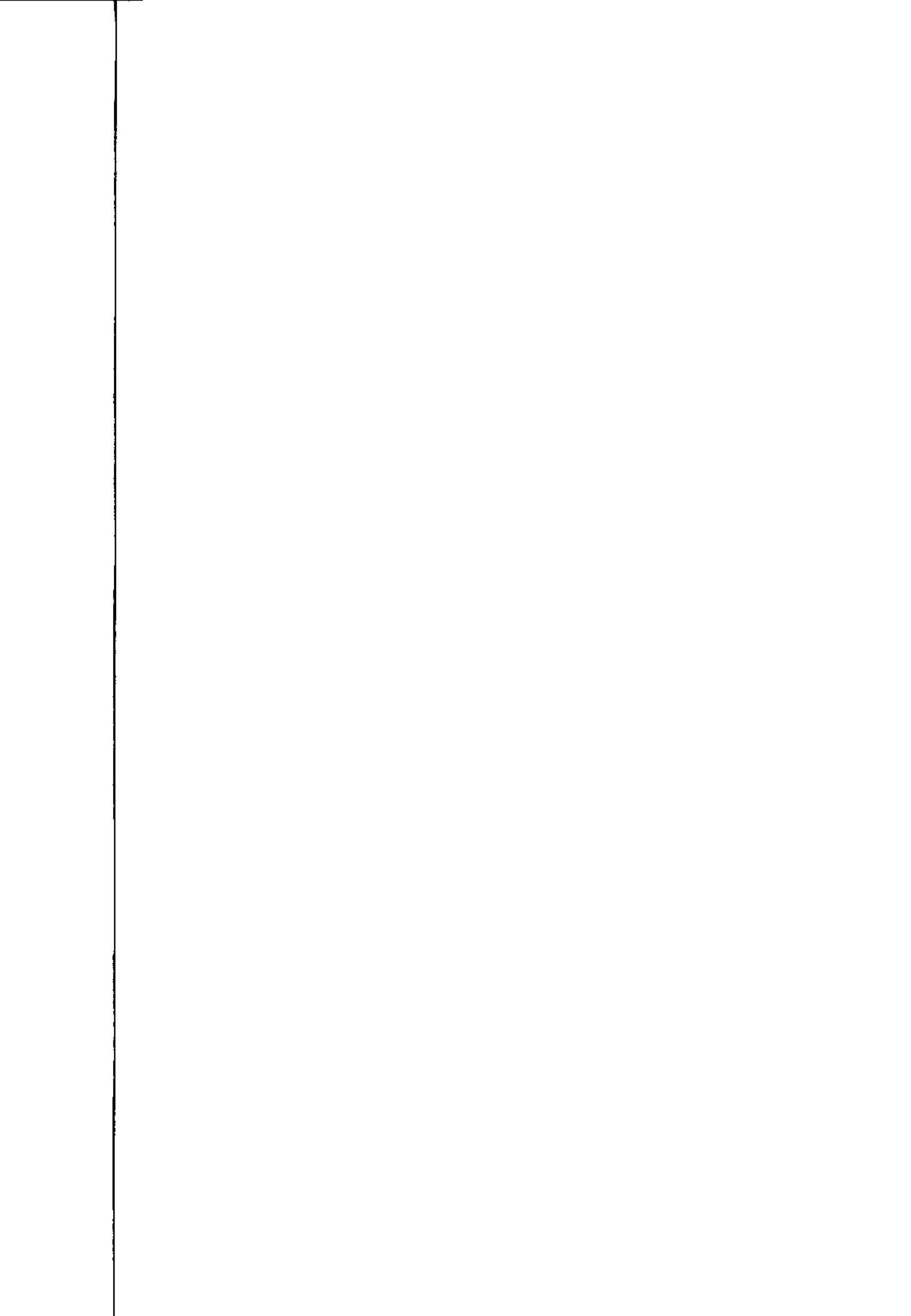
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.
5. Rendkívüli felmondás esetén a Ptk. szerinti kártérítésre tarthat igényt a károsult fél, aki a rendkívüli felmondási jogot gyakorolja.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a szerződés futamidejére hátralévő bérleti díjat Bérlő összegben köteles megfizetni. Bérbeadónak csak az ezt meghaladó kára esetén kell külön bizonyítani a kára mértékét. Bérlő részéről történő futamidő előtti felmondás, vagy megalapozatlan rendkívüli felmondás esetén a bérleti díjat a futamidő végéig összegben ki kell fizetni.

#### **VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei**

1. A felek megállapítják, hogy a bérlemény birtokba adására a felek által közösen megállapított időpontban kerül majd sor.
2. A felek rögzítik, hogy a bérbeadónak, illetve képviselőjének joga van a bérleményt a Bérlő zavarása nélkül ellenőrizni, jogosult továbbá a Bérlő figyelmét a bérlemény rendeltetésellenes használatára felhívni és a helytelen gyakorlat megszüntetését kérni.

#### **VII. A Kft. jogai és kötelességei**

1. A Kft. jogosult és köteles a bérleti szerződés határozott időtartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, játékgépek üzemeltetése céljára.
2. Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlant játékgépek üzemeltetése céljára működteti. Az ettől eltérő célú használatban a szerződő felek megállapodhatnak, megállapodás hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.
3. A Kft. kötelezettsége a játékgépek üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti.
4. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Kft. kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.
5. A Kft. fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a személyszállítási szerződés megkötéséről.
6. Amennyiben a Kft. vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Kft. köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
7. A Kft. köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.



8. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési engedélyhez kötött építési tevékenységre nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítások kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehetségesek.
9. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles a bérleményt az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni.
10. A Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, és a bérleti jogot kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.

### **VIII. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek**

1. Kft. a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a bérlemény valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viselni.
2. A Bérbeadó a közüzemi díjakat az almérők alapján két ízben tovább számlázza a bérlő részére, egyszer a szezon közepén, egyszer pedig a bérleti időszak végén

### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
3. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
4. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022 (IV.21.) sz. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen szerződést elolvastva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

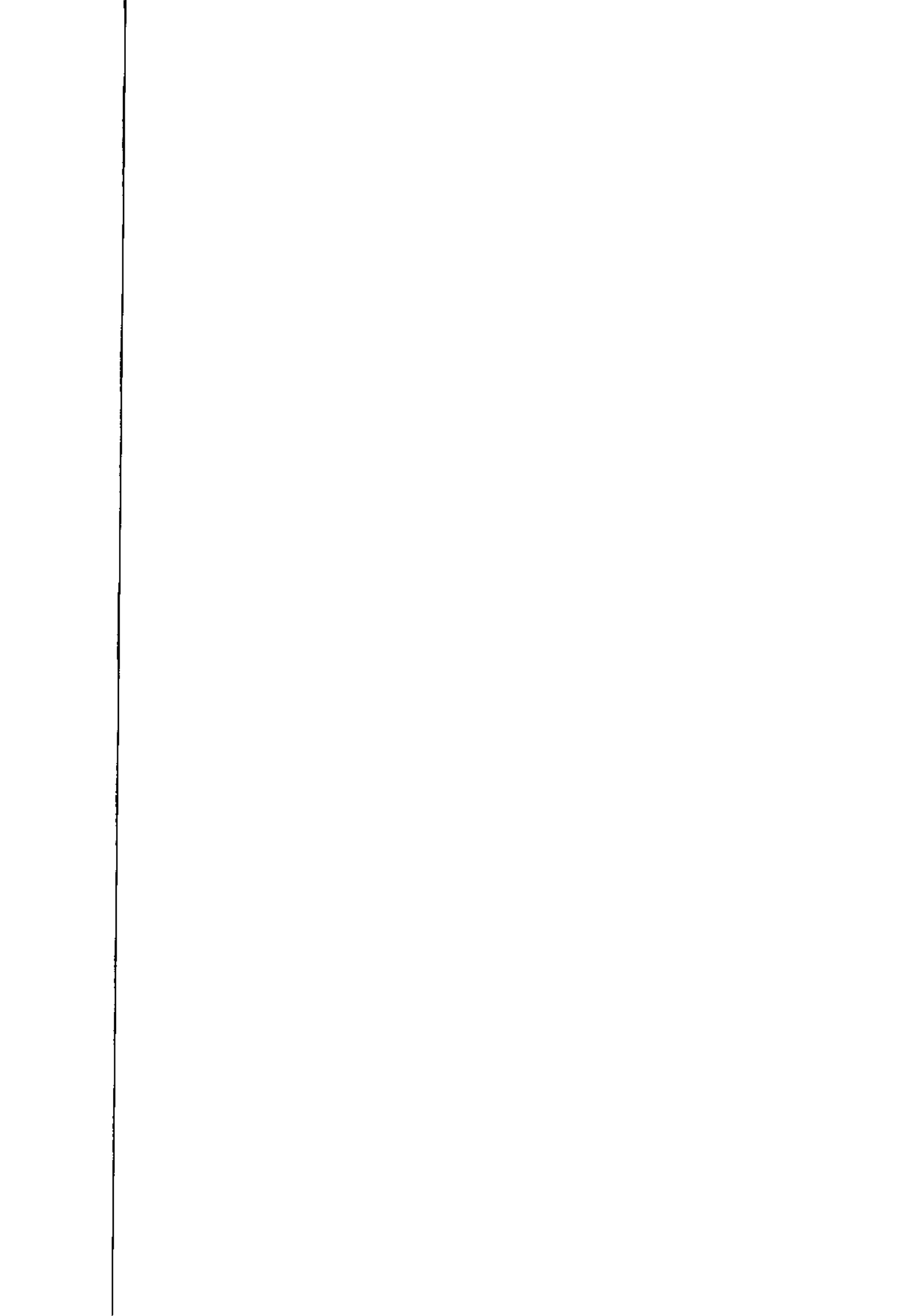
Balatonföldvár, 2022. április .....

---

Holovits Huba  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata

---

Vérsi István  
ügyvezető  
PUB GAMES Kft.





**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 21-i ülésére**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Keleti strandon üzlethelyiség létesítésére kötött szerződés meghosszabbítása

**I. rész**

**a./ Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 27/3 hrsz. alatt felvett ingatlanra (Balatonföldvár, Keleti strand) Lángos-palacsinta-fagyalt (büfé) építésére és a felépítmény, valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) vonatkozóan pályázati eljárást folytatott le, melynek alapján az egy érvényes pályázat benyújtójával, Csatlós Róbert egyéni vállalkozóval Balatonföldváron, 2020. december 16-án Megállapodás megkötésére került sor.

A Megállapodás alapján az önkormányzat 10 évre bérbe adott a strand területéből 95 m<sup>2</sup> nagyságú területet azzal, hogy a bérlő jogosult a területen büfé és terasz felépítmény felépítésére, majd kizárólagos üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.

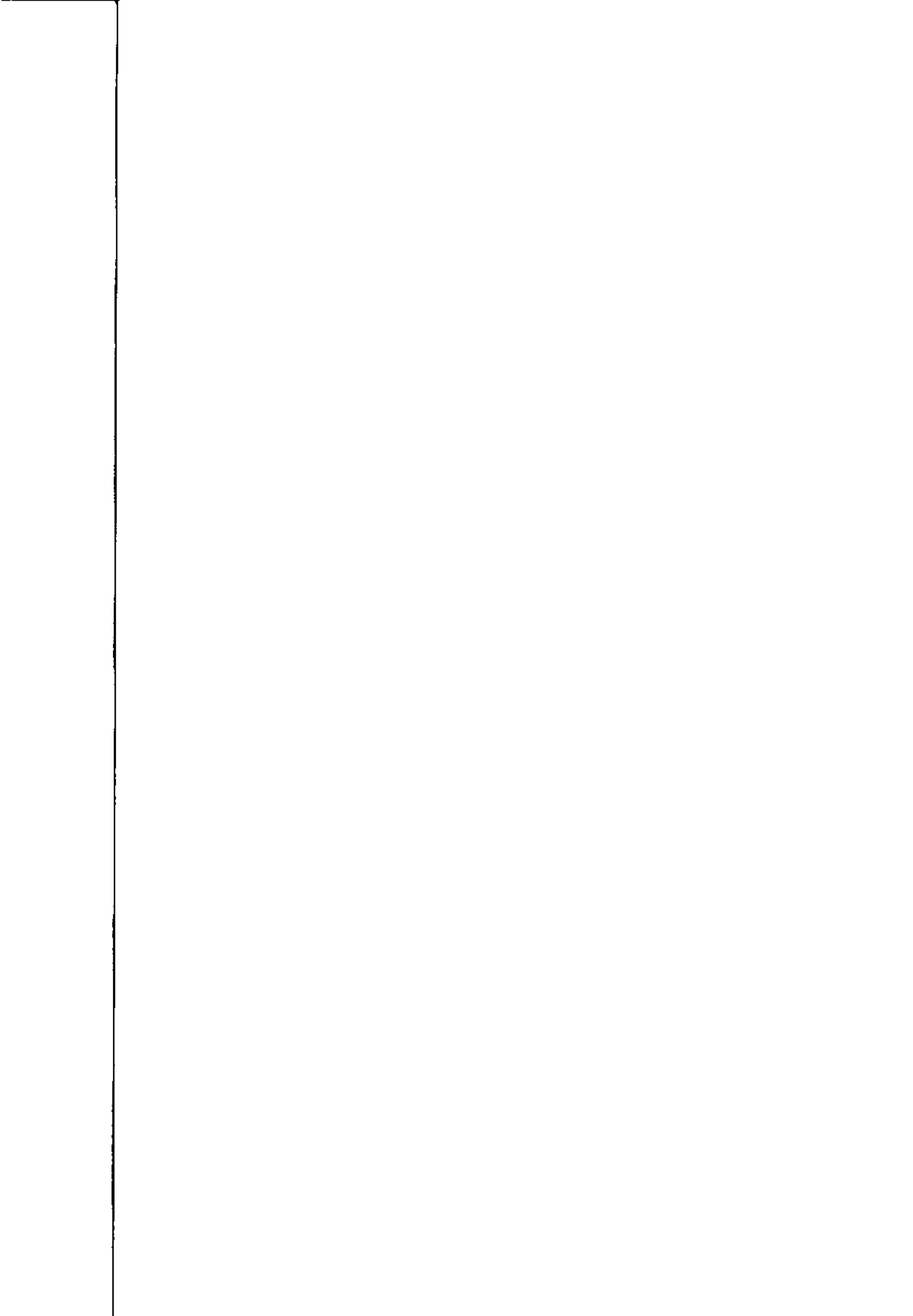
A felépítmény a használatbavételi engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy a bérlőt 10 éven át tartó kizárólagos bérleti jog illeti meg.

A Megállapodás értelmében a bérlőnek 2021. május 15. napjáig kellett volna a felépítményt felépítenie és a használatbavételi engedélyt megkérni.

Az épület műszakilag-fizikailag elkészült, a használatbavételi eljárás jelenleg folyamatban van.

A bérlő kezdeményezte a Megállapodásban szabályozott bérleti időtartam módosítását, tekintettel arra, hogy az épület teljes körű kulcsrakész felépítése egyrészt a COVID-19 világjárvány miatt (anyaghiány, megrendelt építőanyagok és berendezések teljesítésének késése), másrészt az építőiparban is tapasztalt súlyos munkaerőhiány miatt elhúzódott.

A fent előadottak alapján a bérlő a Megállapodásban szabályozott bérlet időtartamát 2022. évtől számítottan a 10. év szezonzárójáig terjedő időszakra kérte módosítani, azzal, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettsége is erre az időszakra vonatkozóan kerüljön megállapításra.





Tekintettel arra, hogy a büfé felépítmény felépítésének elhúzódása a Covid-19 világjárvány miatt történt, de az épület már műszakilag teljesen elkészült és már folyamatban van a használatbavételi engedély megkérése is a bérlő hosszabbításra vonatkozó kérelme akeptálható.

A Megállapodás módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemény**

- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár Keleti Strandra Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé) építésére és a felépítmény valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és Csatlós Róbert között Balatonföldváron, 2020. december 16-án létrejött Megállapodás módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.**

**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**d./ határidő megjelölése :**

2022. május 31.

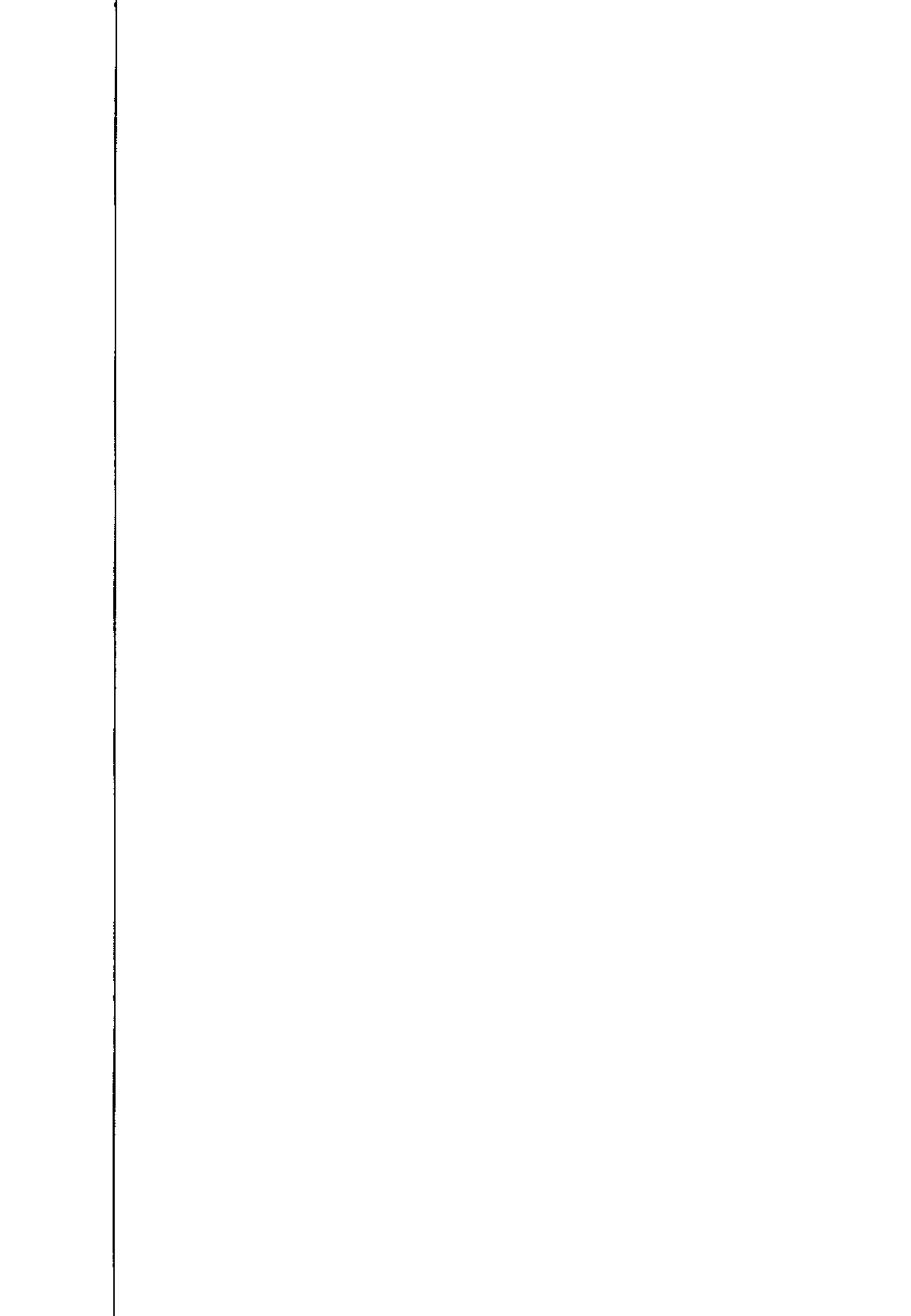
Balatonföldvár, 2022.04.13.

Holovits Huba sk.  
polgármester

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

**Ellenjegyezte:**

.....  
**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző**



## Megállapodás módosítása

Amely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban : önkormányzat),

másrészről

**Csatlós Róbert egyéni vállalkozó** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Budapesti út 79., nyilvántartási szám: 55892308, adószám: 77097518134, statisztikai számjel: 77097518561023114 ), mint Bérlő (a továbbiakban: bérlő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1./ Előzmények:

A felek előjáróban rögzítik, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a balatonföldvári 27/3 hrsz. alatt felvett ingatlanra (Balatonföldvár, Keleti strand) Lángos-palacsinta-fagylalt (büfé) építésére és a felépítmény, valamint az általa elfoglalt terület 10 éven át tartó kizárólagos bérletére (ill. földhasználatára) vonatkozóan pályázati eljárást folytatott le, melynek alapján az egy érvényes pályázat benyújtójával, Csatlós Róbert egyéni vállalkozóval Balatonföldváron, 2020. december 16-án Megállapodás megkötésére került sor.

A Megállapodás alapján az önkormányzat 10 évre bérbe adott a strand területéből 95 m<sup>2</sup> nagyságú területet azzal, hogy a bérlő jogosult a területen büfé és terasz felépítmény felépítésére, majd kizárólagos üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.

A felépítmény a használatbavételi engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy a bérlőt 10 éven át tartó kizárólagos bérleti jog illeti meg.

A Megállapodás értelmében a bérlőnek 2021. május 15. napjáig kellett volna a felépítményt felépítenie és a használatbavételi engedélyt megkérni.

Az épület műszakilag-fizikailag elkészült, a használatbavételi eljárást az önkormányzatnak kell lefolytatnia, mely eljárás jelenleg folyamatban van.

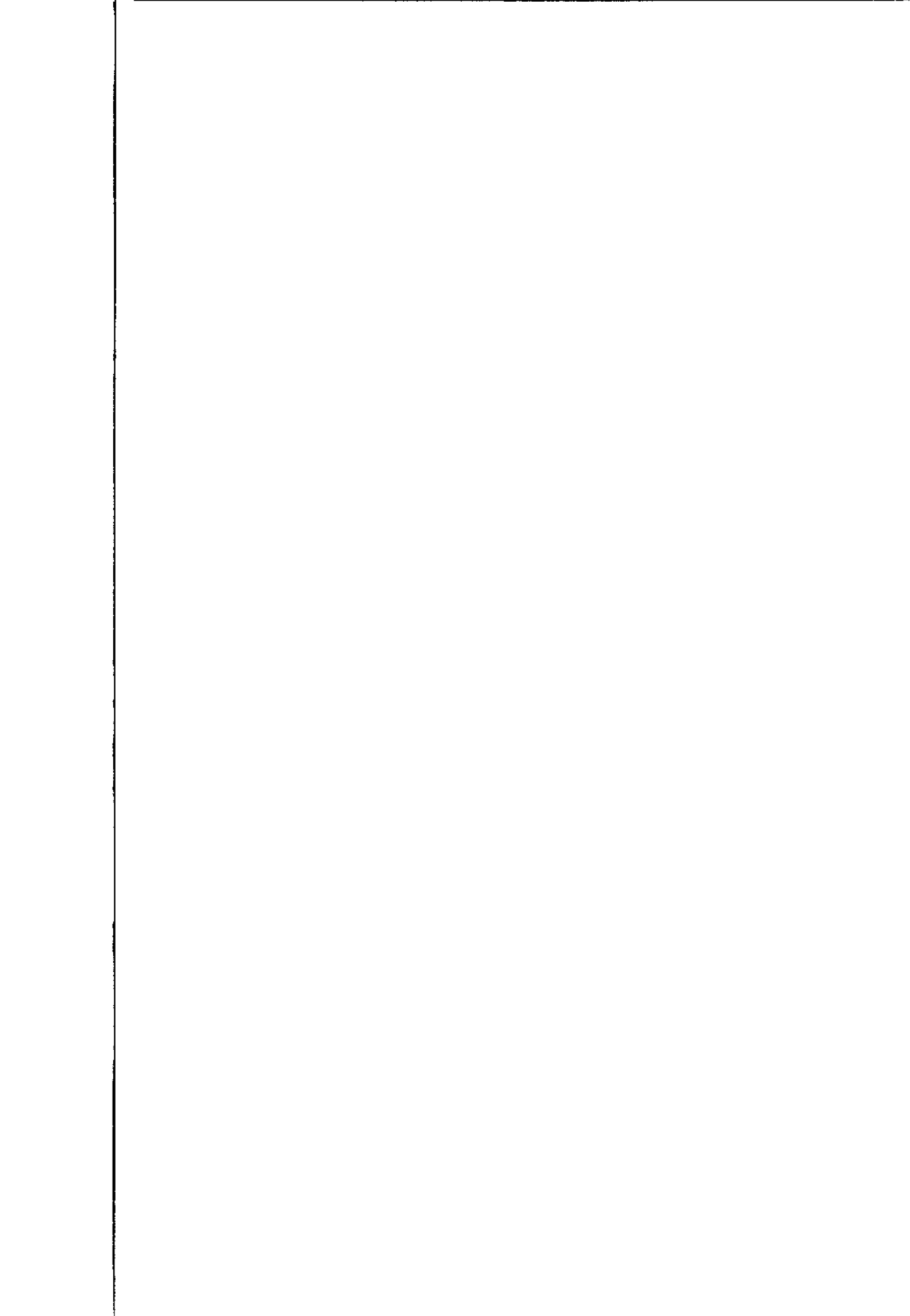
A bérlő kezdeményezte a Megállapodásban szabályozott bérleti időtartam módosítását, tekintettel arra, hogy az épület teljes körű kulcsrakész felépítése egyrészt a COVID-19 világjárvány miatt (anyaghiány, megrendelt építőanyagok és berendezések teljesítésének késése), másrészt az építőiparban is tapasztalt súlyos munkaerőhiány miatt elhúzódott.

A bérlő a Megállapodásban szabályozott bérlet időtartamát 2022. évtől számítottan a 10. év szezonjának záróhónapjáig terjedő időszakra kérte módosítani, azzal, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettsége is erre az időszakra vonatkozóan kerüljön megállapításra.

Az előadottakra tekintettel szükségessé vált a Megállapodás módosítása.

### 2./ A szerződő felek a Megállapodás II./3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a II.1. szerint létesített felépítmény a használatbavételi engedéllyel egyidőben az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy arra a bérlőt *2022. évtől kezdődően 10 éven át, a 10. év szezonjának zárónapjáig, azaz 2031. augusztus 31. napjáig* tartó kizárólagos bérleti – üzemeltetési – jog illeti a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.



3./ A szerződő felek a Megállapodás III./1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

**A II/1. szerinti terület illetőleg az azon létesített – jelen szerződés mellékletét képező, újra engedélyeztetendő építési engedélyezési terv szerinti – felépítmény bérletének tartama határozott idejű: 10 év, melynek kezdő időpontja a II. 2 pontban meghatározott felépítmény használathavételi engedélyének véglegessé válásának napja, de legkésőbb 2022. június 1. napja.**

4./ A szerződő felek a Megállapodás III./3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges építési engedély alapján a büfé felépítményt legkésőbb 2022. május 31. napjáig felépíti és a használatba vételi engedélyt megkéri.

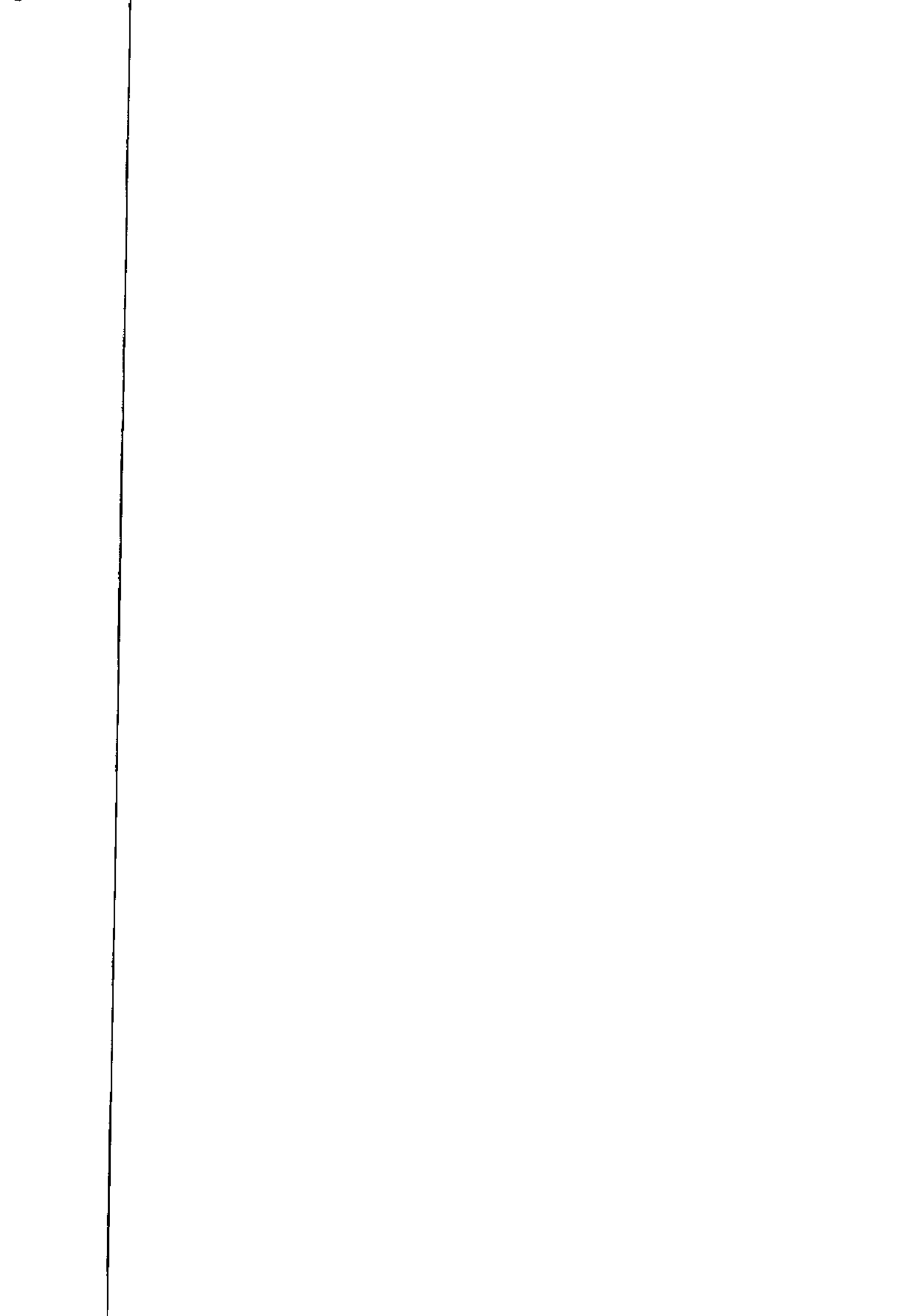
5./ A szerződő felek a Megállapodás IV./1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek rögzítik, hogy a II/1. pontban meghatározott bérelt terület bérleti díja összesen nettó 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint - amelyet a bérlő 10 év alatt, évente azonos részletekben köteles megfizetni – továbbá a felépítmény teljes bekerülési költsége, amelyet a bérlő a felépítmény 2022. május 31. napjáig történő felépítésével és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással teljesít azzal a feltétellel, hogy a felépítmény tekintetében megilleti a 10 éves kizárólagos bérleti jog.

6./ A szerződő felek a Megállapodás IV./2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A bérleti díj fizetés módja:

- a.) A bérleti díj építési beruházásban megtestesülő részét 2022. május 31. napjáig kell teljesíteni a használatba vételi engedély kérelem eljáró hatósághoz történő benyújtásának bemutatásával. A teljesítés igazolása az önkormányzat műszaki ellenőrnek jelenlétében történő jegyzőkönyv felvétele mellett történik, amikor a bérlő számlákkal igazolja a felépítmény bekerülési költségét.
- b.) A pénzben teljesítendő éves törlesztő részletet nettó 600.000.- Ft-ot, azaz nettó Hatszázezer forintot az első évben 2022. szeptember 30. napjáig, azt követően minden tárgyév május 15. napjáig kell megfizetni az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú bankszámlájára történő átutalással, melyről az önkormányzat a tevékenységet folytató egyéni vállalkozó részére számlát állít ki. Amennyiben a pénzben fizetendő bérleti díj részlet határidőben történő megfizetését a bérlő elmulasztja, úgy a bérleti idő tartama az elmulasztott fizetési részlet alkalmával 2 évvel csökken és ezzel együtt a felépítmény 2 évvel előbb az önkormányzat használatába visszakerül. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.



7./ A szerződő felek a Megállapodás VII./1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A bérlő a rendelkezésre bocsátott, újra engedélyezett építési engedélyezettési terv alapján annak véglegessé válását követően jogosult és egyben köteles a felépítmény felépítésére és a felépítmény használatbavételi engedélyének véglegessé válásának napjától, de legkésőbb 2022. június 1. napjától annak 10 éven át történő kizárólagos használatára a pályázatban és jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően büfé tevékenység céljára.

8./ A szerződő felek a Megállapodás IX./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jogosult és köteles a bérelt területen legkésőbb 2022. május 31. napjáig a szerződés mellékletét képező felépítményt felépíteni, az önkormányzat vállalja, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulást egyéb nyilatkozatokat soron kívül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül megadja. Amennyiben az önkormányzat nyilatkozatának meg nem adása vagy késedelmes megadása miatt kerül sor később a használatba vételi engedély kiadására, úgy a bérlő jogi következmény nélkül jogosult határidő módosítást megjelölni.

9./ A fenti megállapodásmódosítás a Megállapodás más rendelkezéseit nem érinti, az eredeti Megállapodásnak a jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul érvényben maradnak, a Megállapodás csak a jelen módosítással együtt érvényes.

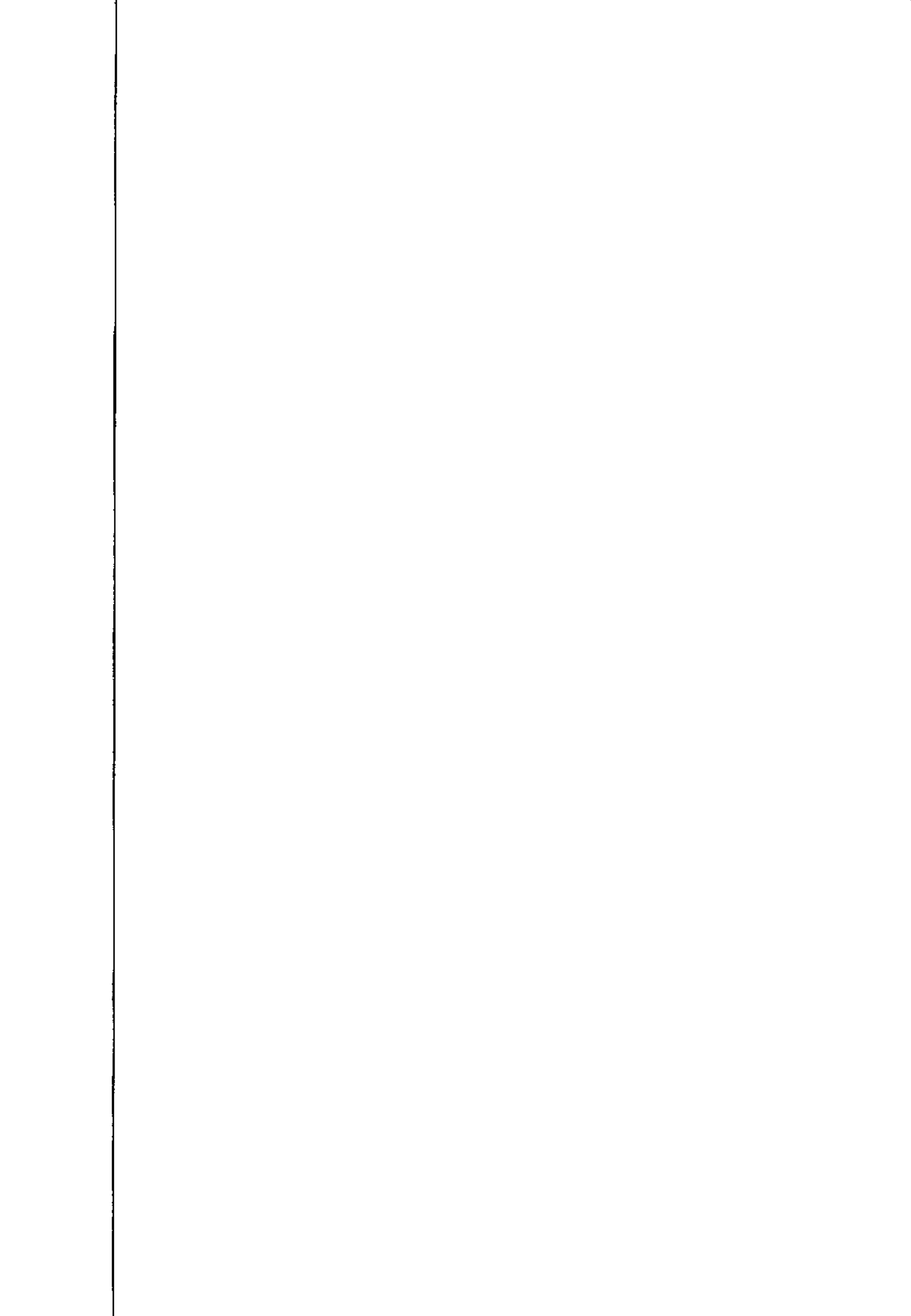
10./ A jelen megállapodásmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Ezen megállapodásmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Balatonföldvár, 2022.....**

.....  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**Holovits Huba**  
**polgármester**

.....  
**Csatlós Róbert**  
**egyéni vállalkozó**







**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 21-i ülésére**

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Vízisport és Vitorlás Egyesülettel Együttműködési megállapodás kötése

**I. rész**

**a./ Előzmények**

Az önkormányzat hosszú évek óta ingyenesen biztosította a Vízisport és Vitorlás Egyesület részére a tulajdonát képező, balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, összesen 143 m<sup>2</sup> alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítményt, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, valamint vízicsatlakozási létesítményt (súlyát) magába foglaló sporttelep üzemeltetését.

Az önkormányzat és az egyesület között létrejött Megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a Tisztelt Képviselő-testület már korábban döntött.

A korábbi megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében az egyesület részéről igény merült fel a jövőbeli együttműködési elvek rögzítésére, ezért készült el az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodás.

Az ingatlan önkormányzati üzemeltetésének, hasznosításának megkönnyítése érdekében az önkormányzat megbízta a KANDÓ-HOME Kft-t a telepvezetői és gondnoki feladatok ellátásával.

A csatolt tervezet a telepvezetői feladatok és az egyesületi ingatlanhasználat összehangolt szabályozására törekszik.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemény**

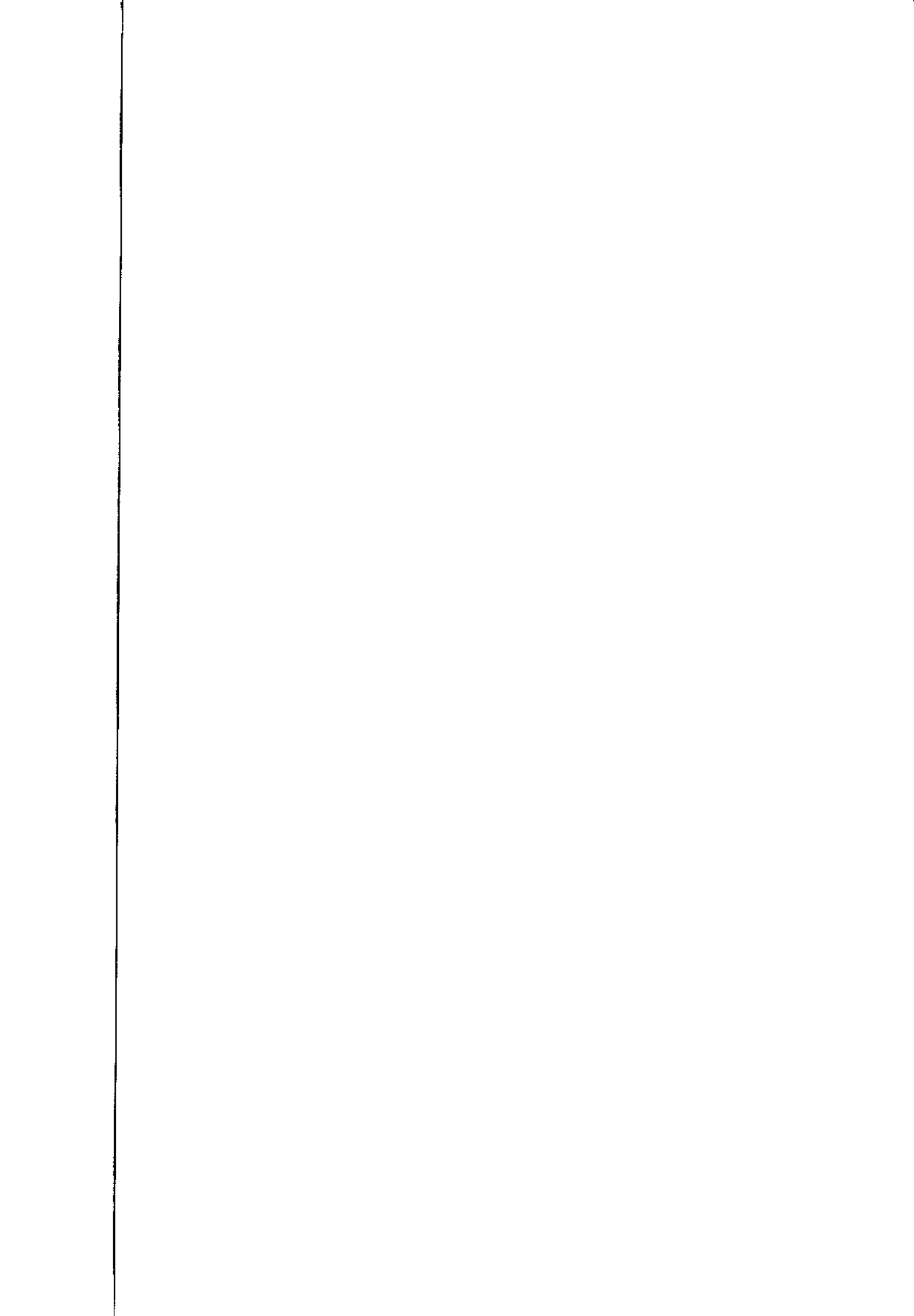
**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.



## II. rész

### a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár közötti, az előterjesztés mellékletét képező, Együttműködési Megállapodás tervezetét jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert azt Együttműködési Megállapodás aláírására.**

### b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

### d./ határidő megjelölése :

2022. május 1.

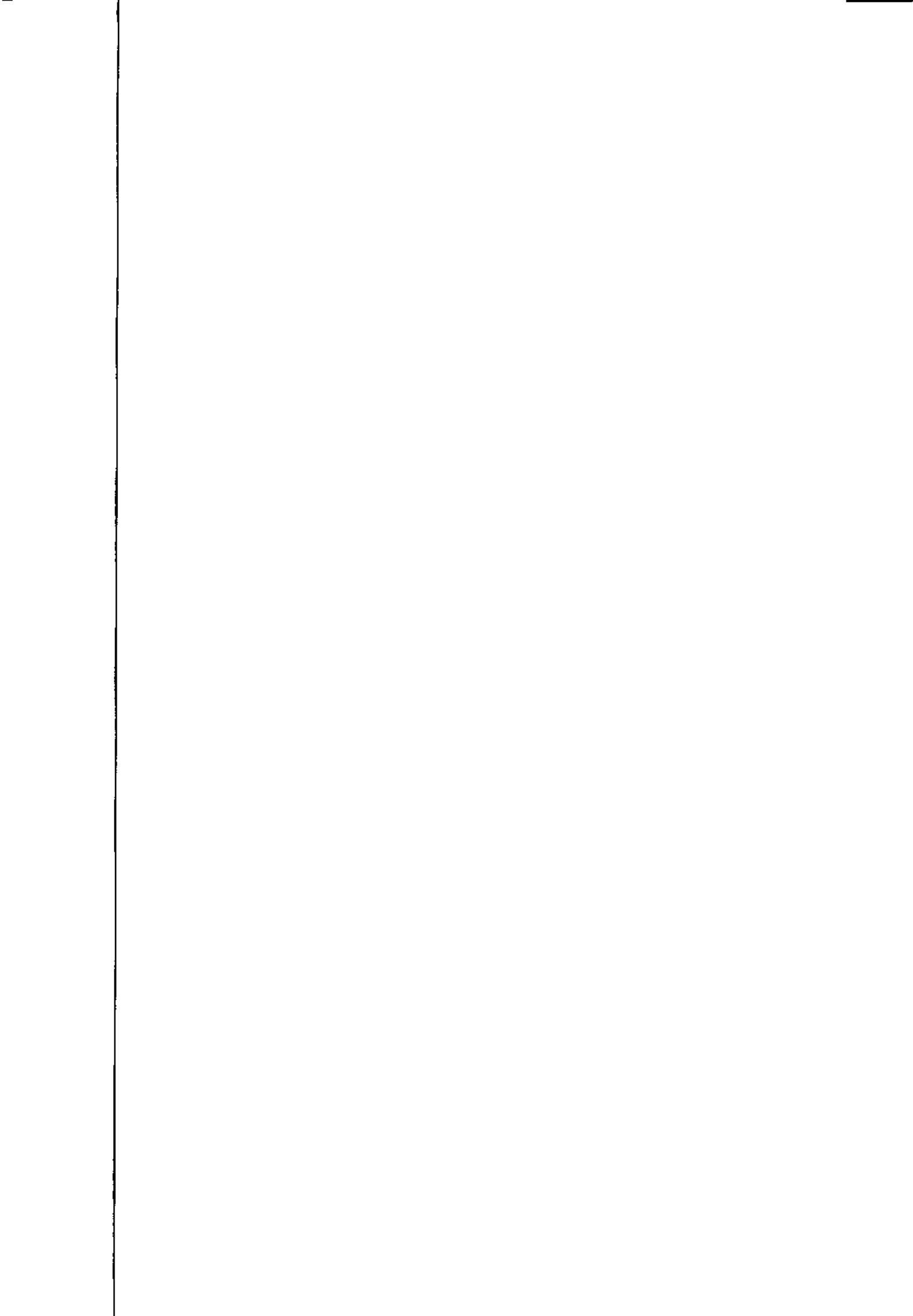
Balatonföldvár, 2022.04.13.

Holovits Huba sk.  
polgármester

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

**Ellenjegyezte:**

  
.....  
**Köselingné dr. Kovács Zita jegyző**



## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

képviselő: Holovits Huba polgármester

törzsszám: 396057

adószám: 15396059-2-14

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másfelől

### **Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár**

székhely: 8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 25/2.

képviselő: Harmath Dániel elnök

nyilvántartási szám: 14-02-0002838

adószám: 18777107-1-14

mint Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### **I. A megállapodás célja**

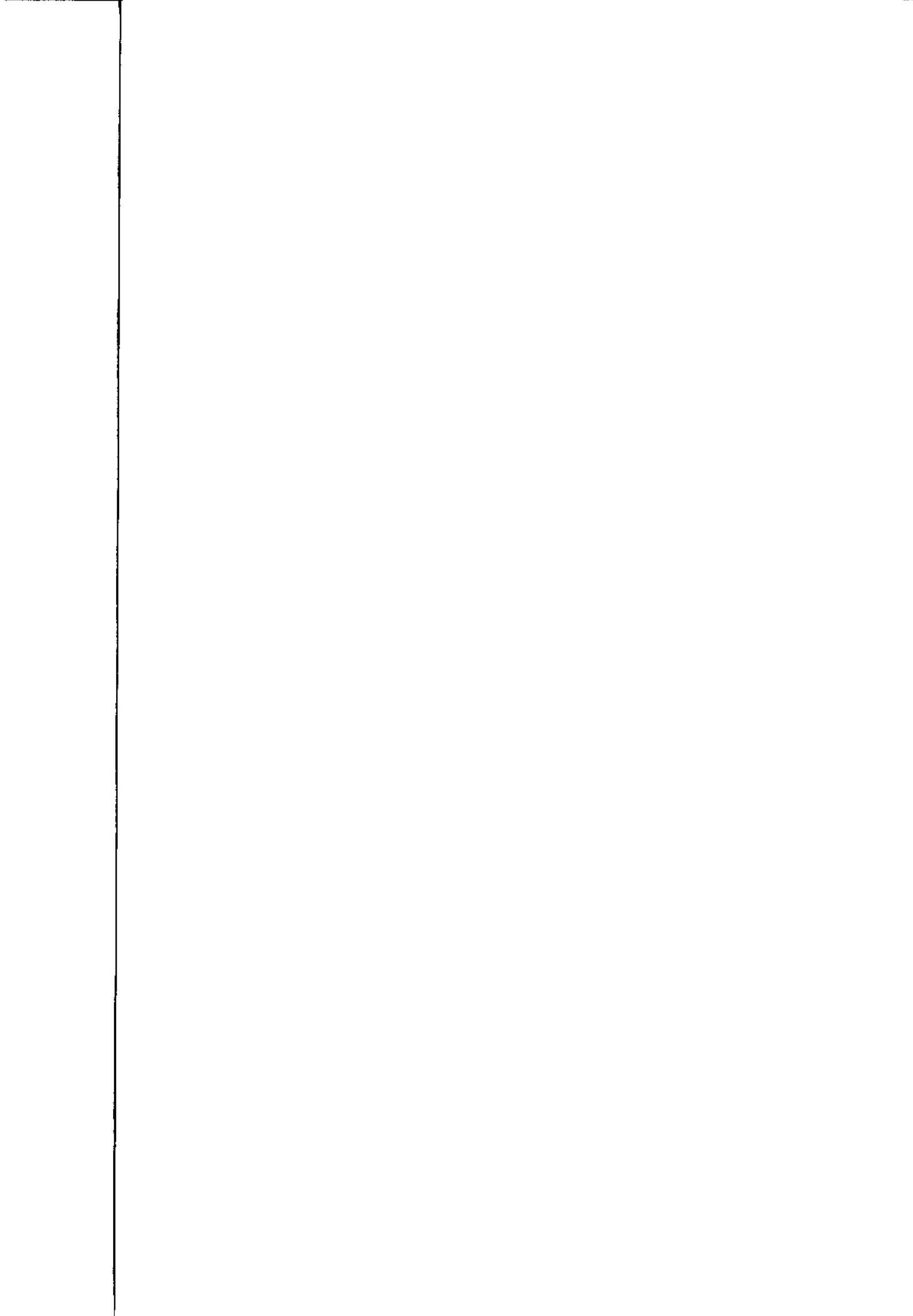
1. Az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása a lakosság és különösen az ifjúsági sport élet minőségének javítása a sportól szóló 2004. évi I. tv. alapelvei szerint.
2. Egyesület alapszabályában megfogalmazott célok, feladatok és tevékenységek megvalósításának támogatása.

### **II. A megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás tárgya a megállapodás céljának megvalósítása érdekében történő folyamatos együttműködés.

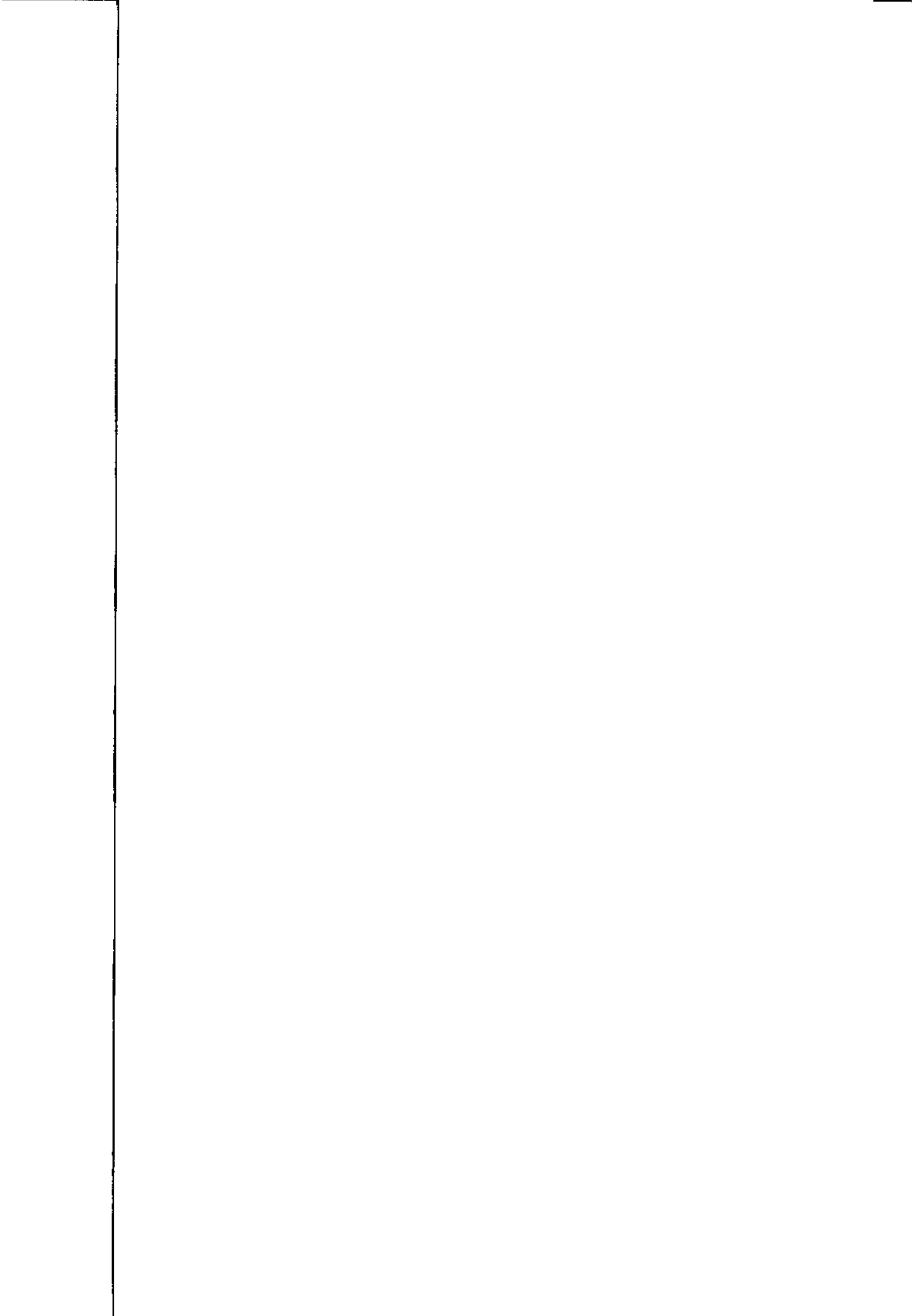
### **III. Az együttműködés időtartama**

1. A felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik. A megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
2. A felek közös megegyezéssel a megállapodást bármikor megszüntethetik.
3. Jelen együttműködési megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás).
4. A felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő rendkívüli felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha bármelyik fél jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit megszegi és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.



#### **IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:**

1. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, összesen 143 m<sup>2</sup> alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítményt, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, valamint víziesatlakozási létesítményt (betonsólya) magába foglaló sporttelepet (továbbiakban Sporttelep) az Egyesület üzemeltetéséből saját működtetésébe veszi vissza, annak fenntartási költségeivel együtt.
2. Az Önkormányzat az ingatlan önkormányzati üzemeltetésének, hasznosításának megkönnyítése érdekében megbízta a KANDÓ-HOME Kft-t a telepvezetői és gondnoki feladatok ellátásával. A Kft képviselőjének feladatai közé tartozik többek között a sporttelep egyesülettel egyeztetett működési rendjének betartatása, rendeltetészerű használatának szervezése, házirendjének elkészítése, betartatása a sporttelepen történő foglalkozások szervezése, az edzések koordinálása, edzésekre történő időpontfoglalások szervezése.
3. A 2022-es évben az Egyesület a sporttelep egyesülettel összehangolt házirendjével összhangban a korábbi évek gyakorlatának megfelelően használhatja a telepet azzal, hogy előzetesen egyeztetniük szükséges a sporttelepet vezető gondnokkal.  
Az egyesületi tagok számára vonatkozóan tehát mind az edzésekre, az egyéb programokra, versenyekre, egyedi programokra, eszközök -, sportszerek használatára van lehetőség azzal, hogy ezek időpontját, részleteit a fentieknek megfelelően a gondokkal szükséges egyeztetni a sporttelep és az egyesület összehangot szabályzatai szerint.
4. A városvezetés változatlanul elsődleges célként tartja szeme előtt azt, hogy az evezni és vitorlázni vágyó földvári sportolóknak az évtizedek óta megteremtett körülmények, lehetőségek továbbra is biztosítva legyenek.
5. A Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár tulajdonát képező és működéséhez szükséges sporteszközök és egyéb sportfelszerelések a vízi sporttelepen továbbra is térítésmentesen tárolhatóak maradnak és az egyesület tagjai részére rendelkezésre állnak.
6. Az Önkormányzat az ingatlan birtokba visszavételétől kezdve viseli az azzal kapcsolatos közüzemi költségeket, díjakat.
7. Az Önkormányzat évente a költségvetésének függvényében a helyi civil szervezeteknek meghirdetett pályázata alapján pénzügyi támogatást nyújt az Egyesületnek a szükséges beszámolók és költségkalkulációk alapján.
8. Az együttműködés keretében - amennyiben a sporttelep használata a későbbiekben a jelen helyszínen nem biztosított – az Önkormányzat más önkormányzati tulajdonban lévő vízparti ingatlanon törekszik arra, hogy az egyesület rendeltetészerű működéséhez segítséget nyújtson.





## V. Az Egyesület jogai és kötelezettségei

1. Az alapszabályában megfogalmazott célok és feladatok szerint működteti az egyesületet. Sportolási, versenyzési lehetőséget biztosít tagjai számára.
2. Népszerűsíti választott sportágait.
3. Táborokat szervez, együttműködik a környék oktatási intézményeivel, a térség egészségfejlesztő szervezeteivel, programjaival.
4. A helyi iskolával és a város támogatásával működteti a Holovits György Evezős és Ergométeres Evezős programot.
5. Folyamatosan együttműködik az Önkormányzattal.
6. Rendezvényeken, versenyeken képviseli, népszerűsíti Balatonföldvárt.
7. A meglévő 15/7-es helyrajzi számú Sporttelepet a működési szabályzat és házirend szerint használja.
8. A meglévő 15/7-es helyrajzi számú Sporttelepen a Vízisport és Vitorlás Egyesület eszközeit, sportszereit az értékóvás és a balesetveszély elkerülésének szempontjai szerint tárolja.

## VI. Vegyes rendelkezések

### 1. Felek szakmai kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:

Az Egyesület részéről: Harmath Dániel  
Telefon: 30-578-1014  
E-mail: [harmathd9607@gmail.com](mailto:harmathd9607@gmail.com)

Önkormányzata részéről:  
Holovits Huba  
Telefon: 06-20-4672-862  
E-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

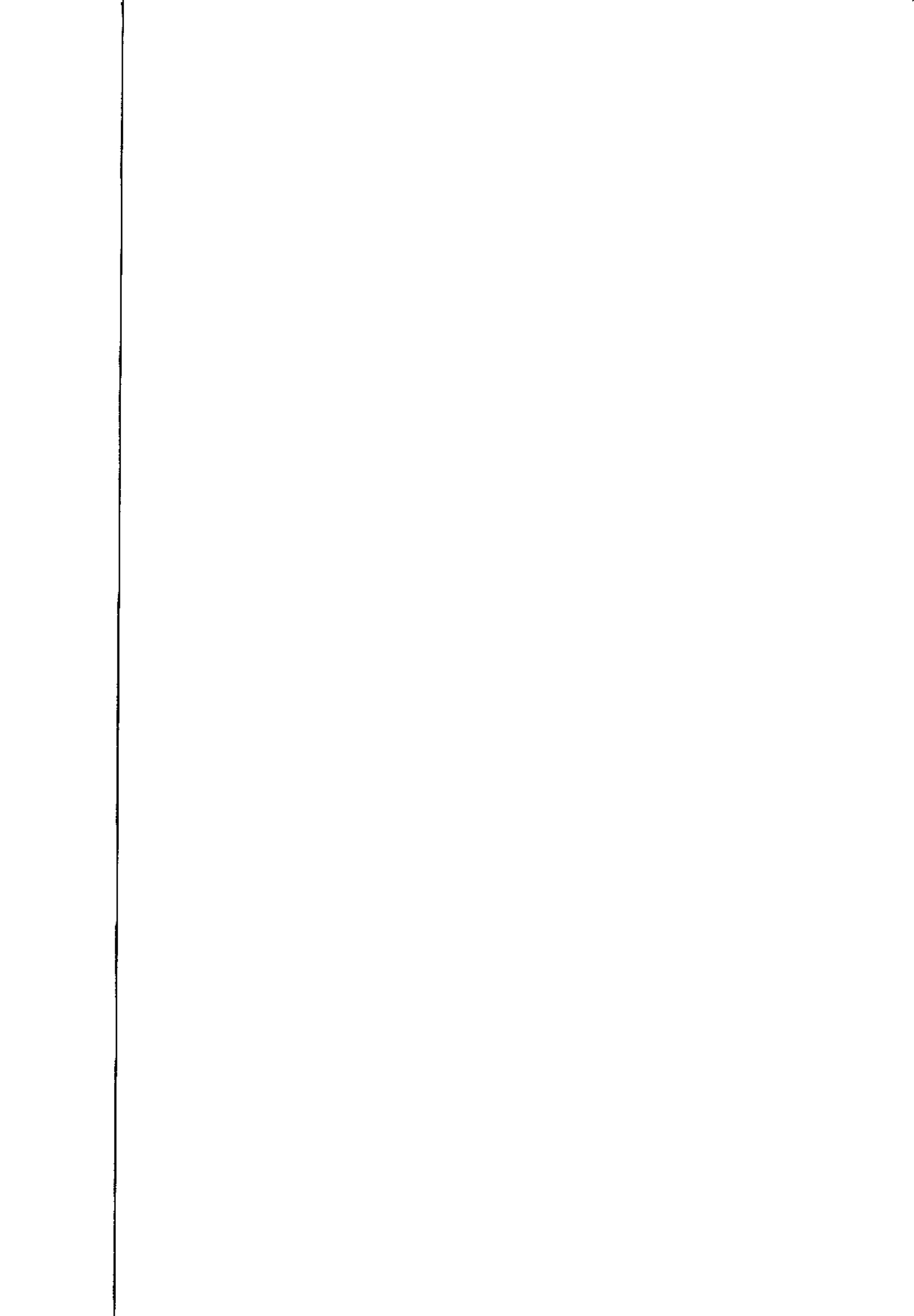
3. Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdésekkel és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukkal kapcsolatos helyzeteket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**Balatonföldvár, 2022.....**

.....  
**Holovits Huba**  
**Polgármester**  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

.....  
**Harmath Dániel**  
**Elnök**  
**Vízisport és Vitorlás Egyesület**





**Balatonföldvár Város Önkormányzata**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.**  
Tel.: 84/540-330, fax: 540-332

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. április 21-i ülésére**

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tárgy: Közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügye.**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Balatonszemes Község Önkormányzatával szembeni, közoktatási integrációs pályázat meghíúsítása miatti perben megítélt 6.448.705.-Ft./projekt előkészítésére fordított költség/ után a Kaposvári Törvényszék - megismételt 2.G.40.035/2020 sz. alatti eljárásban kötelezte Balatonszemes Község Önkormányzatát, hogy fizessen meg Balatonföldvár Város Önkormányzata részére 24.551.295.-Ft tőkét és ezen összeg után 2013.07.01. napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot, valamint 2.467.133.-Ft perköltséget. Az ítéletet Gf.V.40.021/2021/5 számú jogerős ítéletében a Pécsi ítélőtábla helybenhagyta továbbá 462.269.-Ft másodfokú eljárásban felmerülő perköltség megfizetésre is kötelezte az alperest.

Balatonszemes Község Önkormányzata a megítélt projekt előkészítésére fordított költséget 6.448.705.-Ft.-t megfizette valamint 2021.12.15. napján 10.000.000.-Ft-t átutalt Balatonföldvár Város Önkormányzata számlájára. Likviditási problémái miatt a további kifizetések teljesítésére határidőt kért.

A bírósági eljárások során igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült, amely a Balatonföldvári elmaradt vagyonnövekmény összegét 108.226.688.-Ft.-ban határozta meg. Ebből a már a jogerősen megítélt (24.551.295.-Ft. + 6.448.705.-Ft.) után fennmaradó összeg 83.674.693- Ft., melynek jogalapja a korábbi ítéletek tükrében nem vitatható és az összegszerűség is szakértői véleménnyel alátámasztott. Ennek ismeretében az önkormányzatok polgármesterei és a jogi képviselők egyeztetést tartottak és a további perek valamint az azokkal járó költségek elkerülése érdekében kidolgoztak egy megállapodás tervezetet (az előterjesztés melléklete). A megállapodás tervezet szerint Balatonszemes Község Önkormányzata a jogerős ítélet alapján még visszamaradt fizetési kötelezettségeinek 2022.06.30. napjáig tenne eleget, az elmaradt vagyonnövekmény összegét pedig három részletben /2022.11.30, 2023.11.30, 2024.06.30/ fizetné meg. Az egyeztetés során a felek tekintettel voltak arra, hogy a kifizetés még ebben az önkormányzati ciklusban megtörténjen, ugyanakkor ne veszélyeztesse a kötelezett önkormányzat működőképességét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közoktatási integrációs pályázat kártérítési ügyben az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti, Balatonföldvár Város Önkormányzata és Balatonszemes Község Önkormányzata közötti megállapodást jóváhagyja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: Holovits Huba polgármester**

**Határidő: 2022. május 15.**

Balatonföldvár, 2022. március 31.

Holovits Huba  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

Melyet kötöttek

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. képviseli Holovics Huba Polgármester Törvényes képviselő Felperes perbeli képviselőt ellátó ügyvéd dr. Liszkai Katalin ügyvéd

másrészről pedig

**BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 8636 Balatonszemes, Bajcsy -Zs. u.23. Alperes képviseli Német Antal Kornélné Polgármester Törvényes képviselő Alperes perbeli képviselőt ellátó ügyvéd dr. Nagy Marianna ügyvéd

az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

#### Lezárult peres ügyszak I. fok

A szerződő felek egyező ismeretek birtokában vannak Balatonföldvár Város Önkormányzata **Felperesnek** – Balatonszemes Község Önkormányzata Alperes ellen 31.000.000.-Ft **kártérítés megfizetése** iránt indított ügyben a **Kaposvári Törvényszék** - megismételt **2 G.40.035/2020** sz. alatti eljárásban kötelezte az Alperest 46 sorszám alatti ítéletében, hogy fizessen meg a Felperes részére **24.551.295.-Ft tőkét** és ezen összeg után **2013.07.01.** napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot, valamint **2.467.133.-Ft** perköltséget.

#### Lezárult peres ügyszak II. fok

A Kaposvári Törvényszék döntését Gf.V.40.021/2021/5 számú jogerős ítéletében a Pécsi ítélőtábla helybenhagyta.

A II. fokú eljárásban az Alperest **462.269.-Ft másodfokú eljárásban felmerülő perköltség megfizetésre** is kötelezte

A jogerős ítéletben szereplő marasztalási összeg megfizetésre 15 nap állt az Alperes rendelkezésre.

#### Egyeztetés I.

A szerződő felek 2021.év végén egymással egyeztettek annak érdekében, hogy az ítéletben írt teljesítési határidő lejáratára ellenére, a nem kívárit, végrehajtással kapcsolatban további költségek elkerülhetőek legyenek.

Az egyeztetés során képviselt álláspontok:

Balatonszemes Község Önkormányzata jelezte teljesítési szándékát, és a teljesítő képességének a korlátozott mivolta miatt a tartozásból 10.000.000.-FT összeget 2021. évben vállalt megfizetni, míg a hátralékos összeg megfizetésre Balatonszemes Önkormányzata előadta, hogy pályázati forrást kíván elnyerni, de legkésőbb 2022.06.30 napjáig vállalja megfizetni. Balatonszemes Község Önkormányzata késedelem nélkül benyújtotta a szükséges okiratokat/ítéleteket annak érdekében, hogy a marasztalási összeg hátralékos részéhez szükséges forrást elnyerhesse. ( REKI )

A felek egyezően adják elő, hogy az Alperesi Önkormányzat a marasztalási összegből a Felperes részére 2021. december 14-én megfizetett 10.000.000.-FT összeget kártérítés jogcímén.

## **Egyeztetés II.**

A szerződő felek 2022. március 1-én ismét egyeztettek egymással.

Az egyeztetés során képviselt álláspontok:

Balatonföldvár Város Önkormányzata, az ítéletben szereplő hátralékos marasztalási összeg megfizetésére részletfizetési kedvezményt és fizetési haladékot azon feltételek mellett kíván biztosítani Balatonszemes Község Önkormányzata részére, ha az előzmény perekkel még nem rendezett azonos ténybeli és jogi alpból származó, de perjogi okból, - keresetváltoztatás tilalma -még nem érvényesített további kártérítése (i) igénye körében a véglegesség jellegével megállapodás születik a kártérítési igénye kielégítésére az alábbiak szerint.

A felek által ismert, hogy az elmaradt vagyoni előny mértékéeként a jogerős ítélet azt a vagyonnövekményt határozta meg, melyet a teljes pályázati támogatási összegből a felperes el tudott volna érni. A Kaposvári Törvényszék a csatolt ingatlanforgalmi értébecslést a perben aggálytalannak fogadta el, a számítás és helytállóság tekintetében, mely a vagyonnövekményt kimunkálta.

A vagyonnövekmény összege igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménnyel alátámasztottan 108.226.688.-Ft. A felperes az előzményekben hivatkozott perben 31.000.0000.-Ft. kártérítés megfizetésére iránt nyújtott be keresetet, melyből 6.448.705.-Ft. volt a pályázattal felmerült költségek összege, 24.551.995.-Ft. pedig az elmaradt vagyoni előny összege. Ugyanakkor fenntartotta a jogát arra, hogy a fennmaradó összeget külön perben érvényesítse. A 6.448.705.-Ft. és kamatai megfizetésére irányuló marasztalás a Kúria 2019. június 18. napján hozott részítélete nyomán jogerőssé és végrehajthatóvá vált, melyet az alperes teljesített. Az elmaradt vagyoni előnyként igényelt 24.551.995.-Ft. és kamatai megfizetésére kötelező bírósági ítélet pedig – az új eljárás lezárásaként - 2021. december 10-én emelkedett jogerőre és vált végrehajthatóvá.

A felperes a hátralékos kártérítés teljesítésére az Alperest írásban felszólította, ezzel az elévülést több ízben megszakította.

A felperes – a fentiekből következően - **a már jogerősen megítélten felüli 83.674.693- Ft** kártérítésre tart igényt, melyet újabb perben kíván érvényesíteni, ha az Alperes azt nem ismeri el és a teljesítésre nem vállal kötelezettséget.

A felek egymással egyeztettek annak érdekében, hogy hátralékos **83.674.693 .Ft** iránt indítandó , per helyett, peren kívüli megállapodás szülessen, pergazdaságossági szempontokat figyelembe véve.

A megszületett ítéletek birtokában, és az indokolást ismerve, azok kimenetelében olyan fordulat már nem várható, sőt kizárt, mely a jogalapot megingatná. Az alperes kártérítési felelősségének megállapítása ítélt dolog. A felek egyetértenek abban, hogy az Alperes által vitatott összegszerűség vonatkozásban újabb szakvéleménytől más eredmény nem lenne várható, illetve a kártérítés összege - az esedékesség óta eltelt időben bekövetkezett infláció és építőanyag, valamint egyéb építési költségek emelkedése miatt – ennél magasabb lenne, különösen az elbíráláskori összegben számítva.

Egy esetleges per ugyan az Alperesek fizetési kötelezettségét elodázná, de a fizetendő összeg kamatterheinek megnövekedése és a további perköltségek viselése, mint nem kívánt következmény terhelné az Alperesi oldalt.

A Felperes a már megítélt de meg nem fizetett összeg és kamatterhe vonatkozásban ezideig végrehajtási eljárást nem kezdeményezett bízva a fenti tartalmú, újabb pert elkerülő megállapodás megszületésében.

### **Egyezség**

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzata a Kaposvári Törvényszék 2.G.40.035 /2020 számú és a Pécsi Ítéltábla azt jóváhagyó GF.V.40.021./2021/5. számú ítéletének indokolásában szereplő részletes történeti tényállással azonos, azzal egyező okok miatt, a fenti perben még nem érvényesített **további kárigényét az integrált oktatási pályázat meghíúsulása kapcsán 83.674.693.Ft** összegben és ezen összegnek **2013. 07. 01.** napjától a kifizetés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamataiban jelöli meg Balatonszemes Község Önkormányzatával szemben.

2) Balatonszemes Község Önkormányzata a fenti perben nem érvényesített kárigényt 83.674.693.-Ft. és kamatai összegben elfogadja és azt az a-c pontokban rögzítettek szerint 3 részletben vállalja megfizetni. Bármely részlet megfizetésének 8 napon túli késedelme esetén a teljes hátralékos összeg egyösszegben esedékessé válik

- a) Az első részlet összege **23. 674.693.-Ft.**, esedékessége: 2022. 11. 30. napja. Balatonszemes Község Önkormányzata ezzel egyidejűleg köteles megfizetni 83.674.693.Ft.-nak a 2013. 07. 01. napjától ezen részlet kifizetésének napjáig a jogerős ítéletben rögzített mértékű kamatait is.
- b) A második részlet összege 30.000.000.-Ft., esedékessége 2023. 11. 30. napja. Balatonszemes Község Önkormányzata ezzel egyidejűleg köteles megfizetni az a.) pont szerinti részletteljesítést követően fennmaradt 60.000.000.-Ft.-nak az a.) pont szerinti teljesítés napját követő naptól ezen részlet kifizetésének napjáig a jogerős ítéletben rögzített mértékű kamatait is.
- c) A harmadik részlet összege 30.000.000.-Ft., esedékessége **2024. 06. 30. napja**. Balatonszemes Község Önkormányzata ezzel egyidejűleg köteles megfizetni a b.) pont szerinti részletteljesítést követően fennmaradt 30.000.000.-Ft.-nak a b.) pont szerinti teljesítés napját követő naptól ezen – utolsó – részlet kifizetésének napjáig a jogerős ítéletben rögzített mértékű kamatait is.

3) A szerződő felek kijelentik, hogy az egyezség fejezet 1. pontban részletezett kárigény, az egyezség fejezet 2. pontban írtak szerinti maradéktalan teljesülése esetén egymással szemben semminemű további igényt nem terjesztenek elő az előzményekben már részletezett oktatási pályázat meghíúsulása kapcsán.

4) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végrehajtható ítéletben szereplő és Alperes által még meg nem fizetett **14.551.295.-Ft kártérítés**, és ezen összeg 2013. év 07. 01. napjától járó kamatainak a megfizetésére **2022.06.30.** napjáig köteles az Alperesi Önkormányzat egyösszegben, mely határidő elmulasztása a végrehajtási eljárás megindítását vonja maga után. A kamat 2013. 07. 01. napjától 2021. 12. 14. napjáig a fenti teljes összeg után, 2021. 12. 15. napjától a további fizetési kötelezettség teljesítésének napjáig – a 2021. december 15. napján történt 10.000.000.-Ft. összegű részletteljesítésre tekintettel – 14.551.295.-Ft. összeg után számítandó. Ekkor köteles megfizetni továbbá az alperes a 2.467.133.-Ft összegű első fokú perköltséget és annak a 2021. december 25. napjától a kifizetés napjáig járó, a jogerős ítéletben rögzített mértékű kamatait, továbbá 462.269Ft. másodfokú perköltséget és annak a 2021. december 25. napjától a kifizetés napjáig járó, a jogerős ítéletben rögzített mértékű kamatait.

**5.) A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt egyezség Balatonföldvár Város Önkormányzatának valamennyi igényét átfogja, a felek a jogvita kapcsán nem hagytak rendezetlenül igényt. Ezen megállapodásukkal mindenre kiterjedően, véglegesen kívánnak elszámolni és a bármilyen további igény érvényesítéséről a felek egymással szemben kifejezetten lemondanak ezen jogviszonyból eredően.**

6. Szerződő felek kijelentik, hogy minden jelen jogügylettel kapcsolatosan mindezidáig tett bármilyen esetleges jognyilatkozataik a jelen okiratba foglaltakkal módosítottan tekintendők; továbbá azokat csak annyiban tartják fenn, amennyiben a jelen okiratba foglalt jognyilatkozataikkal nem ellentétesek.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden a jogügylettel kapcsolatban tett, illetve tenni kívánt jognyilatkozatukat azok teljes részletességében tartalmazza, melyet jelen okirat aláírásával is elismernek és nyugtáznak, kijelentve, hogy egyebet jelen okiratba foglaltatni nem kívánnak. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat vonatkozásában elűtkolt szándékuk, vagy rejtett fenntartásuk nincs.

8. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés egy része érvénytelen, vagy a továbbiakban nem alkalmazható, a szerződés egyéb részei továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben a felek azt a rendelkezést amely érvénytelen, vagy egyébként alkalmazhatatlan, a szerződés érvényesülése érdekében olyan módon kötelesek módosítani, amely lehetővé teszi a felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet a felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

9. Jelen megállapodásban foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (IV. 21.) Kt. számú határozatával, Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testületc .../2022. (.....) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződést szerződő felek annak általuk történt el-, illetve felolvasása, továbbá annak tartalmának részletes megismerését és eljáró ügyvéd által tett megmagyarázását követően azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal mindenben egyetértnek.

Balatonföldvár, 2022. ....

Balatonszemes, 2022. ....

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Hobovits Huba polgármester

Balatonszemes Község Önkormányzata  
Németh Antal Kornélné polgármester

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2022. ....

Ellenjegyzem:

Balatonszemes, 2022. ....

LISZKAI Ügyvédi Iroda  
8700 Marcali, Szegedi u. 11.  
Dr. Liszkai Katalin ügyvéd  
KASZ. szám: 36059248

Dr. Hagy Marianna ügyvéd  
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.  
KASZ. szám: 36059257



Jegybanki alapkamat  
mértékéről szóló  
rendelet  
hatálybalépésének

Időpontja	Jegybanki alapkamat mértéke
2022.02.23.	3,40%
2022.01.26.	2,90%
2021.12.15.	2,40%
2021.11.17.	2,10%
2021.10.20.	1,80%
2021.09.22.	1,65%
2021.08.25.	1,50%
2021.07.28.	1,20%
2021.06.23.	0,90%

Jegybanki alapkamat mértéke

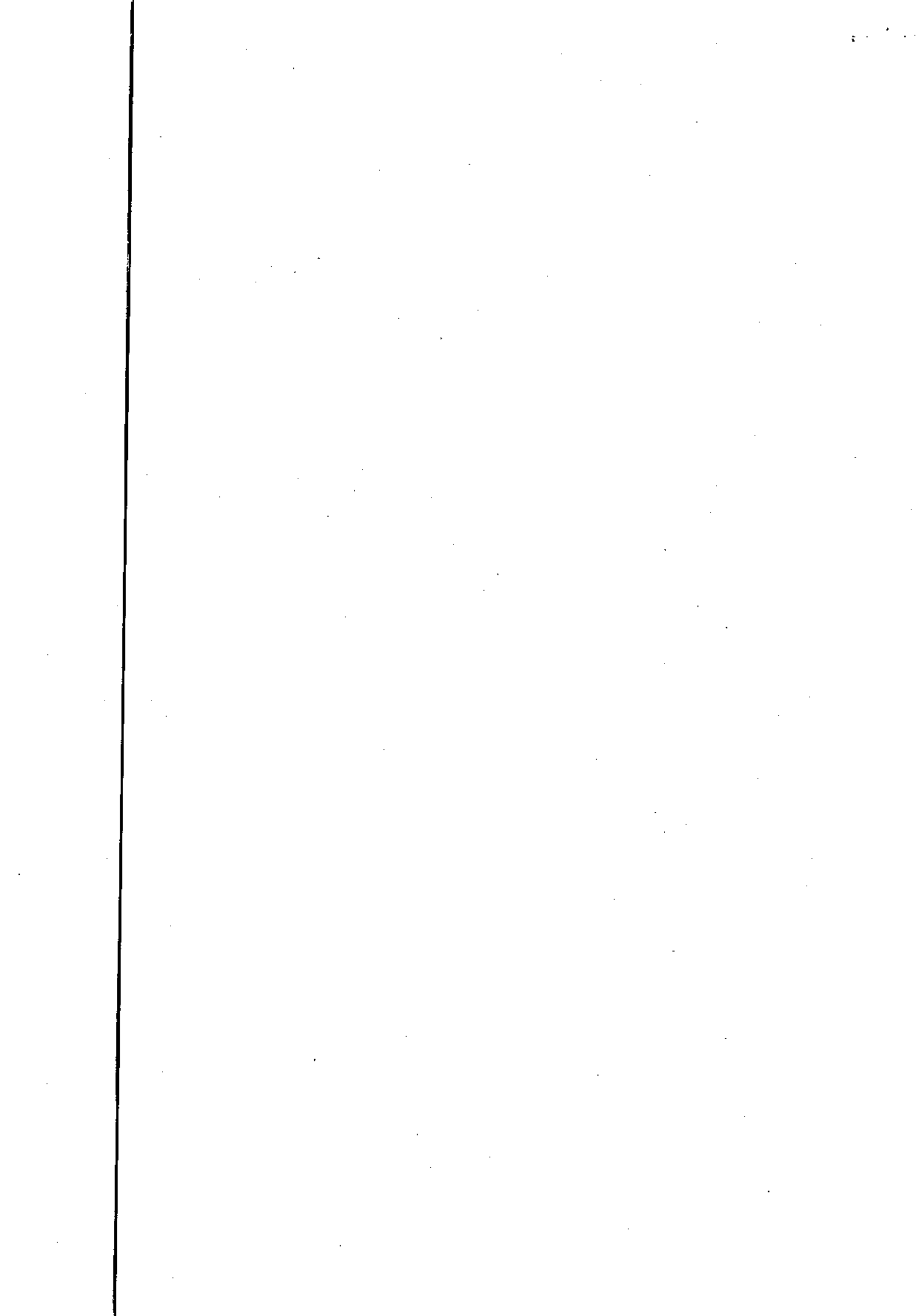
2013.07.01.	Tartozás	108 226 688	108 226 688	késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes kamat (2013. június 30-tól)
2021.12.14.	törlesztés	-10 000 000	98 226 688	
2021.12.25.	perköltés (I.II.fok)	2 929 402	181 156 090	
2022.06.30.	törlesztés+perktg.	-17 480 697	83 675 393	
2022.11.30.	törlesztés	-23 675 393	60 000 000	
2023.11.30.	törlesztés	-30 000 000	30 000 000	
2024.06.30.	törlesztés	-30 000 000	0	

2013. július 1-től 2022. március 9-ig

2820.07.22.	0,60%
2020.06.24.	0,75%
2016.05.25.	0,90%
2016.04.27.	1,05%
2016.03.23.	1,20%
2015.07.22.	1,35%
2015.06.24.	1,58%
2015.05.27.	1,65%
2815.04.22.	1,80%
2015.03.25.	1,95%
2014.07.23.	2,10%
2014.06.25.	2,30%
2014.05.28.	2,40%
2014.04.30.	2,50%
2814.03.26.	2,60%
2014.02.19.	2,70%
2014.01.22.	2,85%
2013.12.18.	3,00%
2013.11.27.	3,20%
2813.10.30.	3,40%
2013.09.25.	3,60%
2013.08.28.	3,80%
2013.07.24.	4,00%
2013.06.26.	4,25%
2013.05.29.	4,50%
2013.04.24.	4,75%
2013.03.27.	5,00%
2013.02.27.	5,25%
2013.01.30.	5,50%

Időszakok		Napok száma	Kamat mértéke	Kamat összege
2013.07.01	2013.12.31	184	4,25%	2 318 719,73
2014.01.01	2014.06.30	181	3,00%	1 610 057,30
2814.07.01	2014.12.31	184	2,30%	1 254 836,56
2015.01.01	2015.06.30	181	2,10%	1 127 040,11
2015.07.01	2015.12.31	184	1,50%	818 371,67
2016.01.01	2016.06.30	182	1,35%	728 528,69
2016.07.01	2020.06.30	1461	0,90%	3 898 829,37
2020.07.01	2020.12.31	184	0,75%	409 185,83
2021.01.01	2021.06.30	181	0,60%	322 011,46
2021.07.01	2021.12.14	167	0,90%	445 656,75
2021.12.15	2021.12.25	11	0,90%	26 642,31
2021.12.26	2021.12.31	6	0,90%	14 965,56
2022.01.01	2822.06.30	181	2,40%	1 203 896,04
2022.07.01	2022.11.30	153	3,40%	1 192 546,29
2022.12.01	2022.12.31	31	3,40%	173 260,27
2023.01.01	2023.06.30	181	3,40%	1 011 616,44
2023.07.01	2023.11.30	153	3,40%	855 123,29
2023.12.01	2023.12.31	31	3,40%	86 630,14
2024.01.01	2024.06.30	182	3,40%	508 602,74
<b>Összesen</b>		<b>4018</b>		<b>18 006 520,54</b>

2024.06.30. 18 006 520,54



**Balatonföldvár VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.**  
**Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332**  
**e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)**

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
 2022. április 21 napján tartandó ülésére

Tárgyalás: nyilvános

Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tárgy: Balatonföldvári 20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában új eljárás kezdeményezése**

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Balatonföldvár Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása, korszerűsítése mellett az elmúlt időszakban kiemelt figyelmet fordított a közterületek, strandok, parkok rekonstrukciójára és a pályázati lehetőségek alapján további közterületek megújítását tervezi.

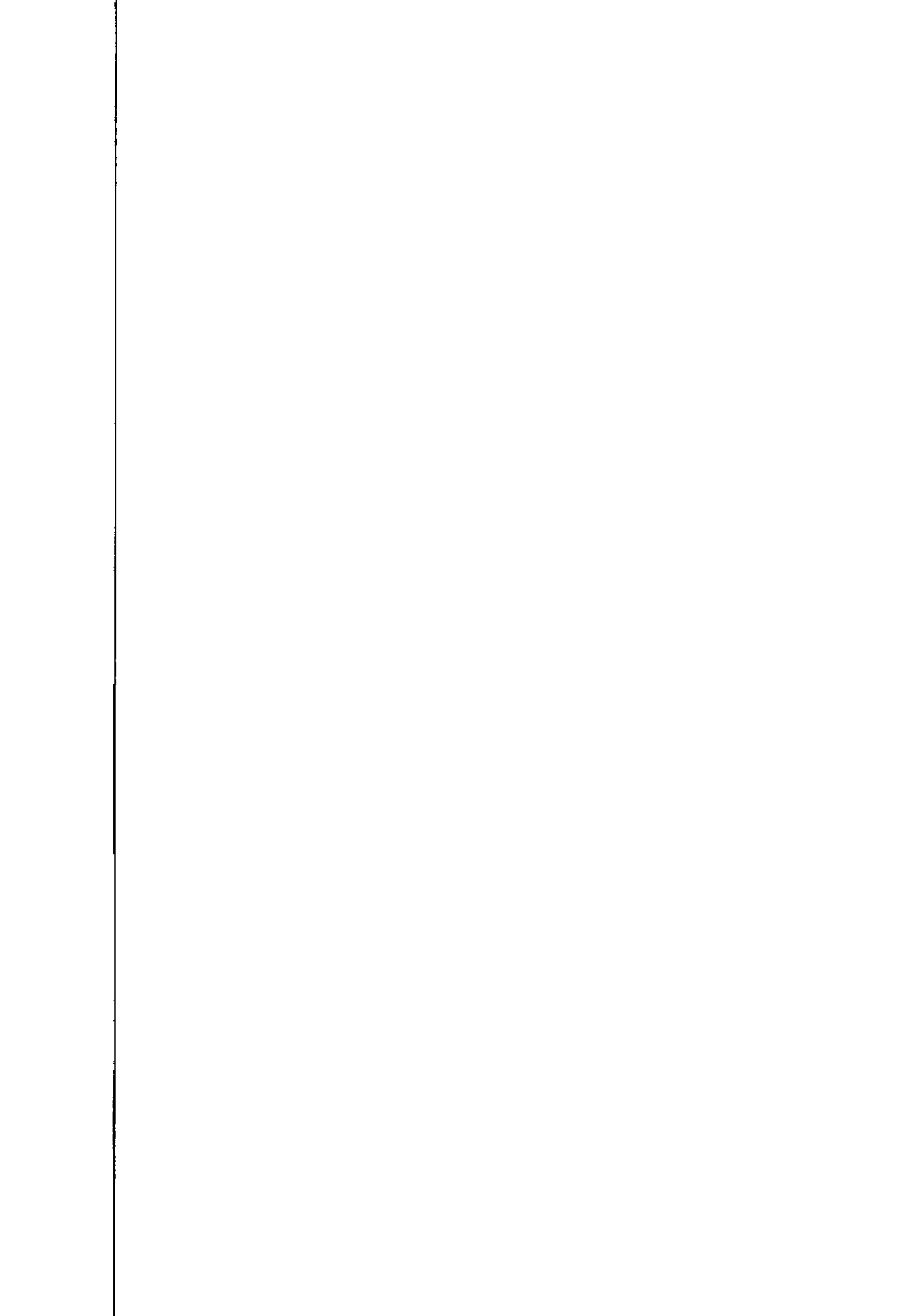
Ezen településfejlesztési célkitűzésének részeként elkészült a Kápolna park, a Balaton Klub területének önkormányzati tulajdonú részén parkosításra, játszótér kialakítására került sor. Teljes rekonstrukció valósult meg a Szivattyú parkban, a Keleti és Nyugati strandon gyalogos sétányok készültek, a jelenleg zajló pályázat részeként pedig sövény telepítésre kerül sor. Folyamatban van az Európa park átépítése, és a tervek között szerepel a templom környezetének rendezése valamint a Schilhán park teljes megújítása továbbá a városháza előtti virágkazetták növényzetének cseréje. Felmérés készült a védett fasorokról, előkészítéseként a fák megóvása, szükség szerint cseréje érdekében. A Kvassay sétány felújítása három szakaszban valósulna meg pályázati lehetőségek függvényében.

A sétány megújításának egyik eleme a kikötő környezetének rendezése, parkosítása, mely halaszthatatlan településfejlesztési feladat. Megvalósítása azonban ellentétben áll a korábbi Bahart vezetés elhibázott koncepciója következtében a területen földhasználati joggal és 99 évre szóló bérleti joggal rendelkező tulajdonosok magánérdekével.

A minőségi turizmus feltételeinek megteremtése és folyamatos javítása, azon beruházások megvalósítása, amelyek lehetővé teszik a nagyobb közösség céljainak megvalósítását, a közérdek érvényre juttatását elsőbbséget kell élvezzen a magánérdekkel szemben azzal, hogy a magánérdek sérülése esetén gondoskodni kell a megfelelő kártalanításról.

Az önkormányzat célja – a már korábban megfogalmazottak szerint –, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátása keretében, Balatonföldvár hosszú távú településfejlesztési céljaival és városfejlesztési stratégiájával összhangban, lehetőség nyíljon a Balatonföldvári Vitorláskikötő fejlesztésére és ahhoz kapcsolódóan a Balatonföldvári 14/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közösségi célú épület (vizesblokk, nyilvános WC stb.) kialakítására, megteremteni a kikötőben lévő, jelenleg útkapcsolattal nem rendelkező balatonföldvári 15/1, 15/7 és a 16 hrsz.-ú ingatlanok területén történő, jövőbeni építés, fejlesztés lehetőségét továbbá gondoskodni a kikötő előtti tér teljes rekonstrukciójáról.

A célok megvalósítása érdekében 2018-ban kisajátítási eljárás kezdődött, mely Somogy Megyei Kormányhivatal határozathozatalát követően a Pécsi Törvényszéken folytatódott.



A bíróság ítélete a kormányhivatalt új eljárásra kötelezte, útmutatást adva az eljárás során figyelembe veendő szempontok tekintetében is. A kormányhivatal a megismételt eljáráshoz számos olyan bizonyítási eszköz (szakértői vélemény, terv, alátámasztó munkarész, hajózási statisztikai adatok stb.) csatolását követelheti meg, melyek beszerzése a megismételt eljárásra rendelkezésre álló időintervallumon belül nem biztosítható. Mérlegelve a körülményeket jelenleg célszerűbb az eredeti eljárás megszüntetésének kezdeményezése és a fentiekben felsorolt bizonyítási eszközök beszerzését követően új eljárás indítása.

#### Határozati javaslat

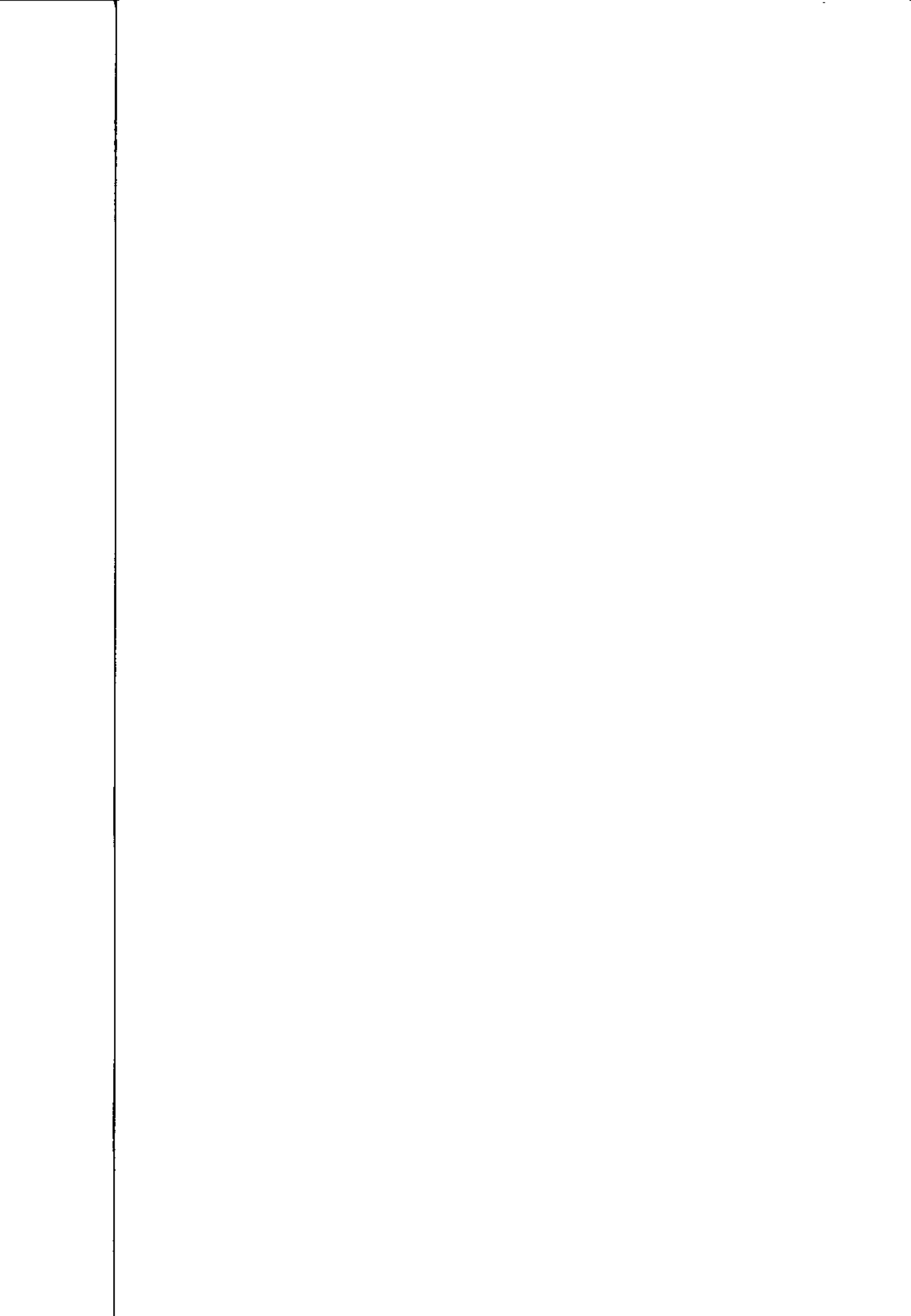
1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 19/A-B és 20/A-F hrsz-ú ingatlanokon lévő felépítmények kisajátítása tárgyában benyújtott kérelmeket visszavonja.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon az új kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez szükséges szakértői vélemények, tervek, alátámasztó munkarészek, dokumentációk és egyéb bizonyítási eszközök beszerzéséről.

Felelős: Holovits Huba polgármester  
Köelingné dr. Kovács Zita jegyző  
Határidő: 2022.12.31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2022. április 14.

Holovits Huba  
polgármester



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. április 21. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

***Tisztelt Képviselőtestület!***

Az **önkormányzati képviselő** a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles eleget tenni (*Mötv. 39. §*). A nem a képviselők közül választott alpolgármester (a továbbiakban: nem képviselő alpolgármester) vagyonyilatkozat-tételének határideje megegyezik az önkormányzati képviselőkre vonatkozó határidővel. Amennyiben a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja – annak benyújtásáig – a képviselői jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjban, természetbeni juttatásban és költségtérítésben nem részesülhet [*Mötv. 39. § (2) bek.*].

A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

A képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatát.

Nyilvános ülésen kell megtárgyalni a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót mind a feladatra kijelölt bizottságnak, mind pedig ezt követően a képviselő-testületnek is (az *Mötv.* értelmében zárt ülés abban az esetben tartandó, ha vizsgálat indul a vagyonyilatkozat tartalmával kapcsolatban).

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megállapította, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének tagjai, valamint a nem képviselő alpolgármester vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett.

**Határozati javaslat a bizottság számára:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselőtestületi tag alpolgármester, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

**Határozati javaslat a képviselőtestület számára:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők, valamint a nem képviselőtestületi tag alpolgármester, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Balatonföldvár, 2022. február 17.

**Veres Zsolt sk.**  
**PGB elnöke**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



## **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **4/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelete**

#### **Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló**

#### **25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

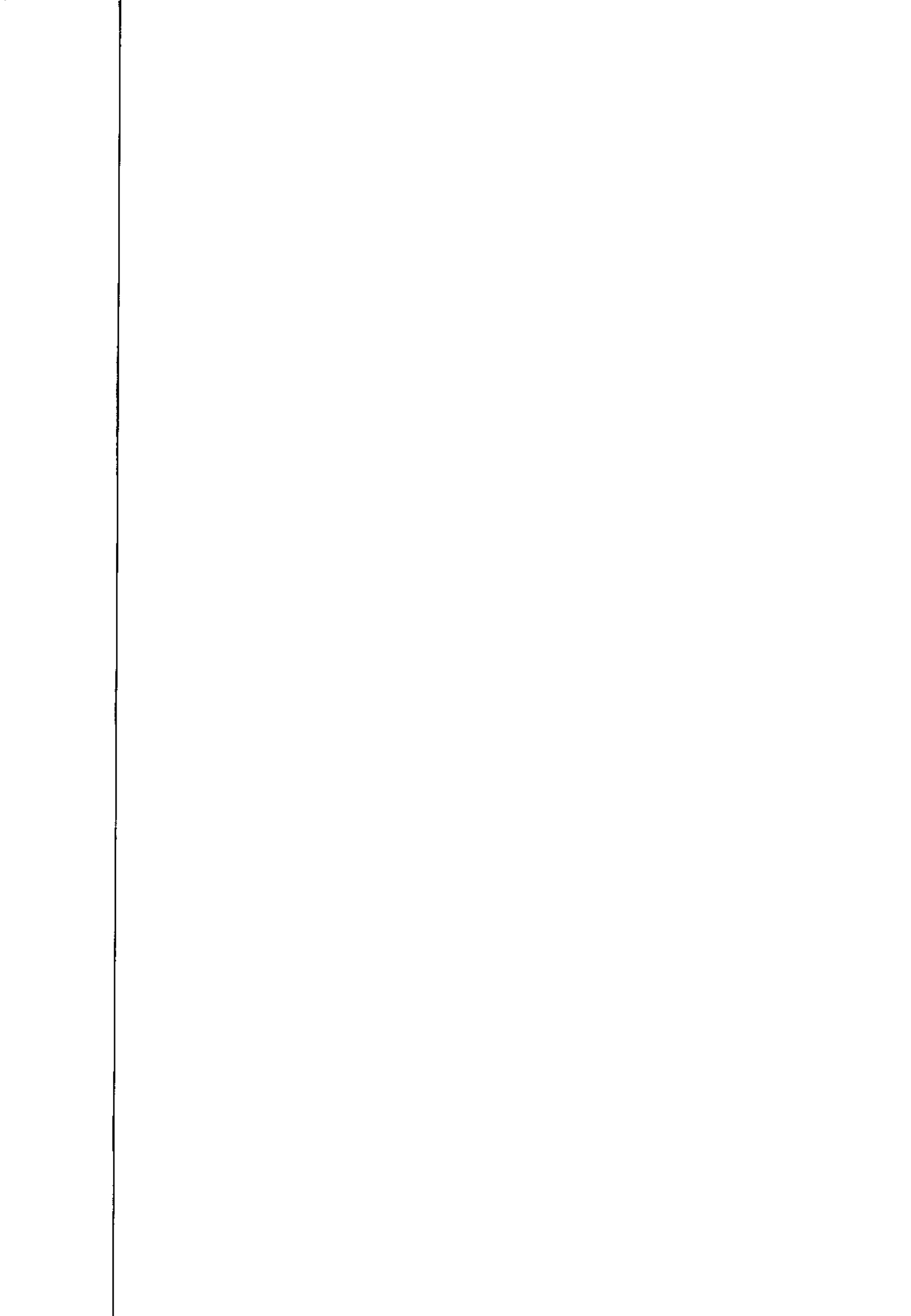
(1) E rendelet célja Balatonföldvár város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképe-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

(2) A képviselő-testület az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
  - b) településképi véleményezési eljárás,
  - c) településképi bejelentési eljárás,
  - d) településképi kötelezési eljárás és
  - e) településképe-védelmi bírság kiszabása,
- a polgármesterre ruházza át.”

#### **2. §**

A Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 100.000 forinttól, 1.000.000 forintig terjedhet.”

### 3. §

A Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2022. április 25-én lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. április 21.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester

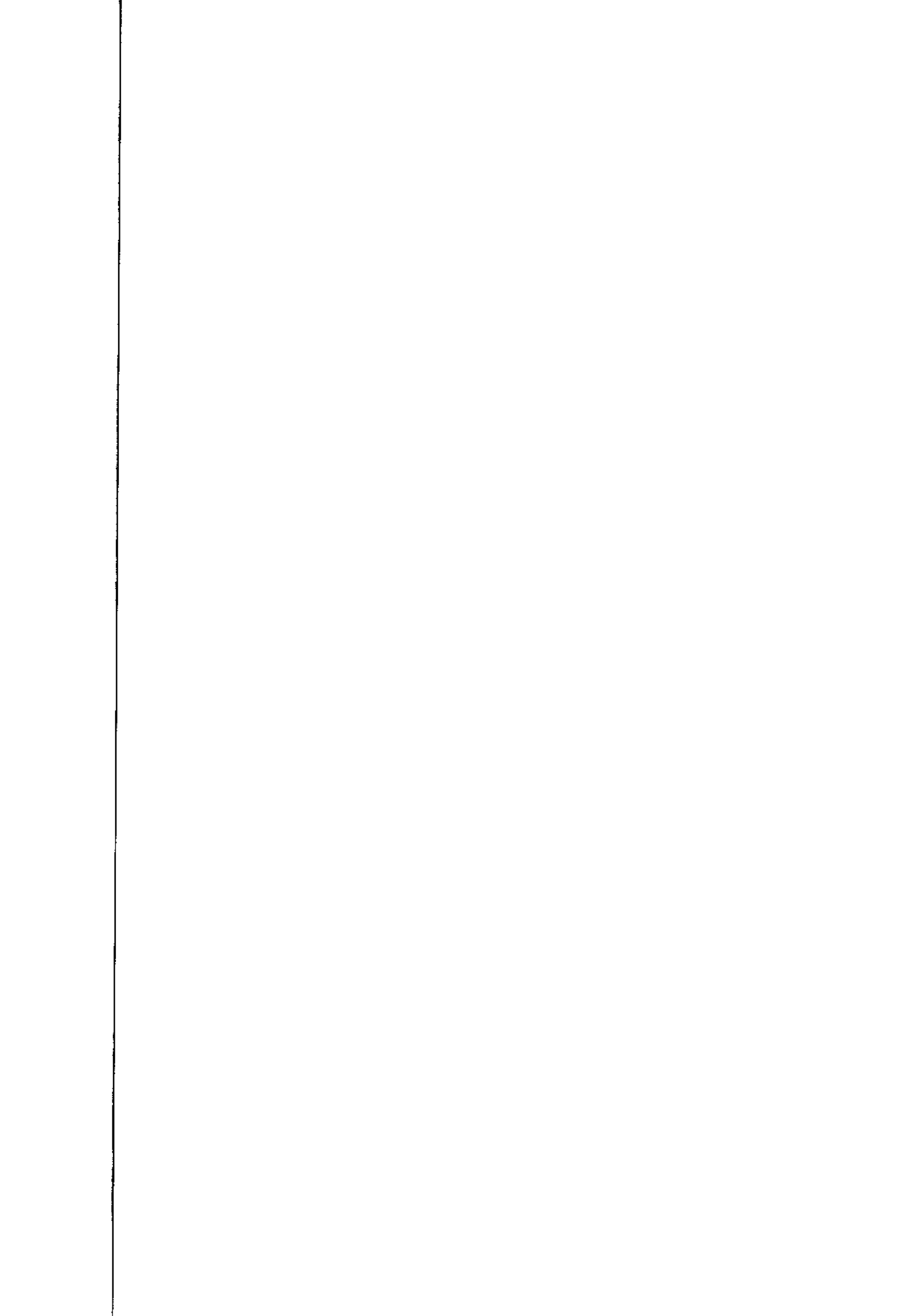


  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 22. napján.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



„8. melléklet

**Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:**

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló

a) 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű

b) 300 m<sup>2</sup> összes szintterületű egyéb rendeltetésű

c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó

új épület építése

2. Közterületen lévő épület

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása

b) építése, bővítése

3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása

b) építése, bővítése

4. Helyileg védett egyedi épített érték épületek:

a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása

b) építése, bővítése

c) részben vagy egészben történő bontása

5. Helyi védelemmel érintett területen lévő épület

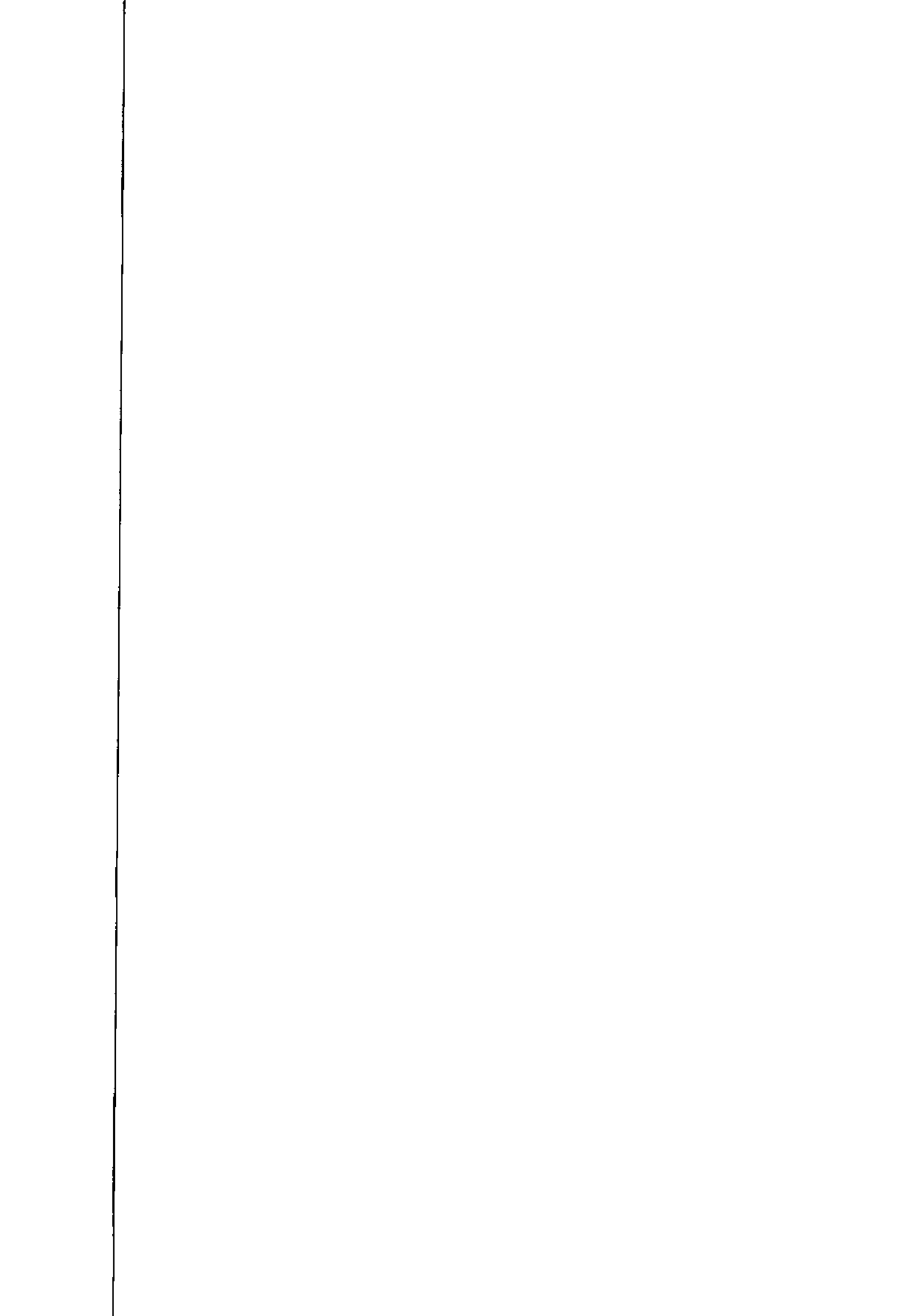
a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása

b) építése, bővítése

c) részben vagy egészben történő bontása

6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

7. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.



8. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét

a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni

b) át kell alakítani

c) meg kell bontani,

d) ki kell cserélni,

e) meg kell erősíteni vagy

f) újjá kell építeni.

9. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen, közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.

10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.

11. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.

12. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

13. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

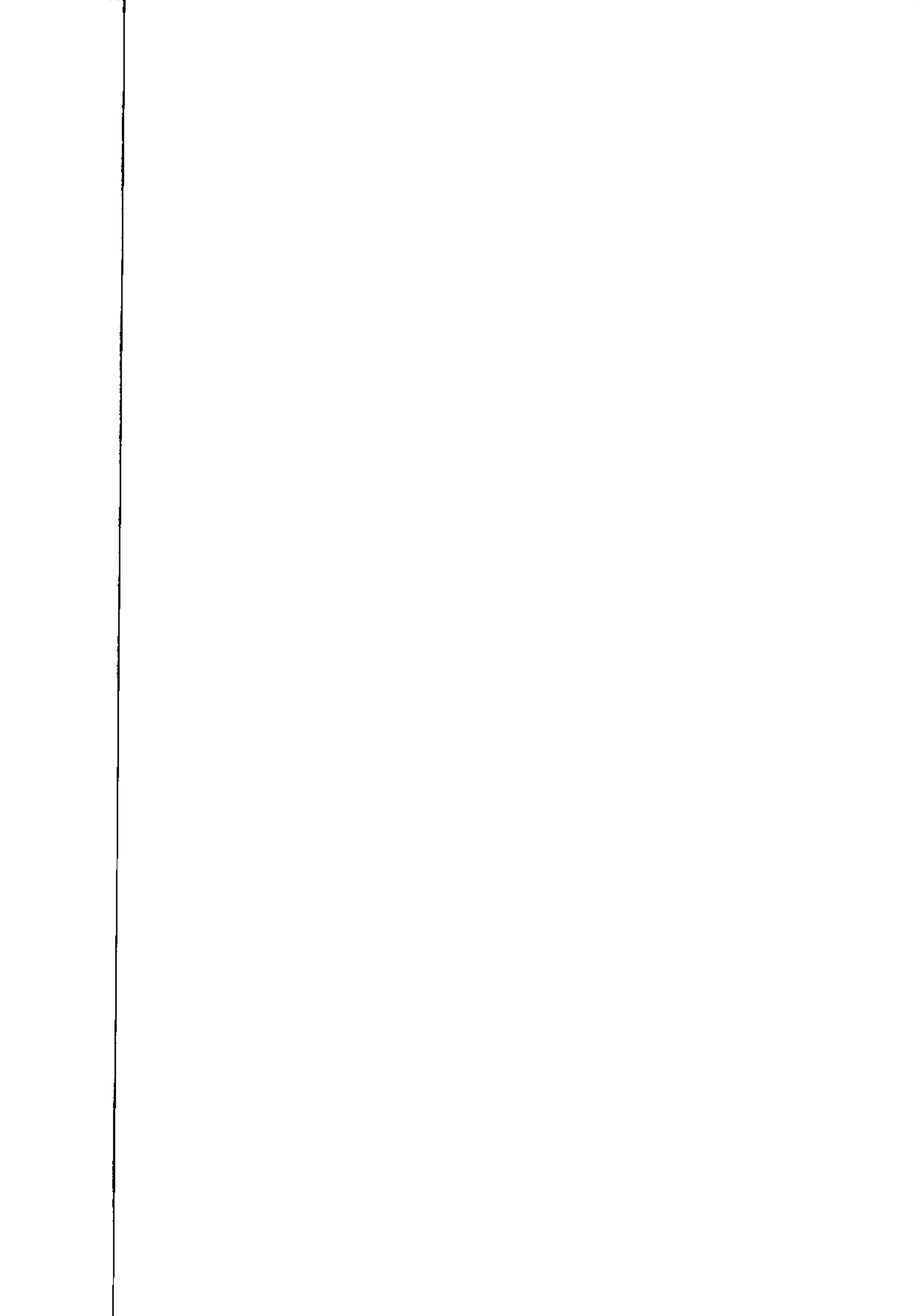
c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)

d) ideiglenes fedett lovarda

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.

14. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

15. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.





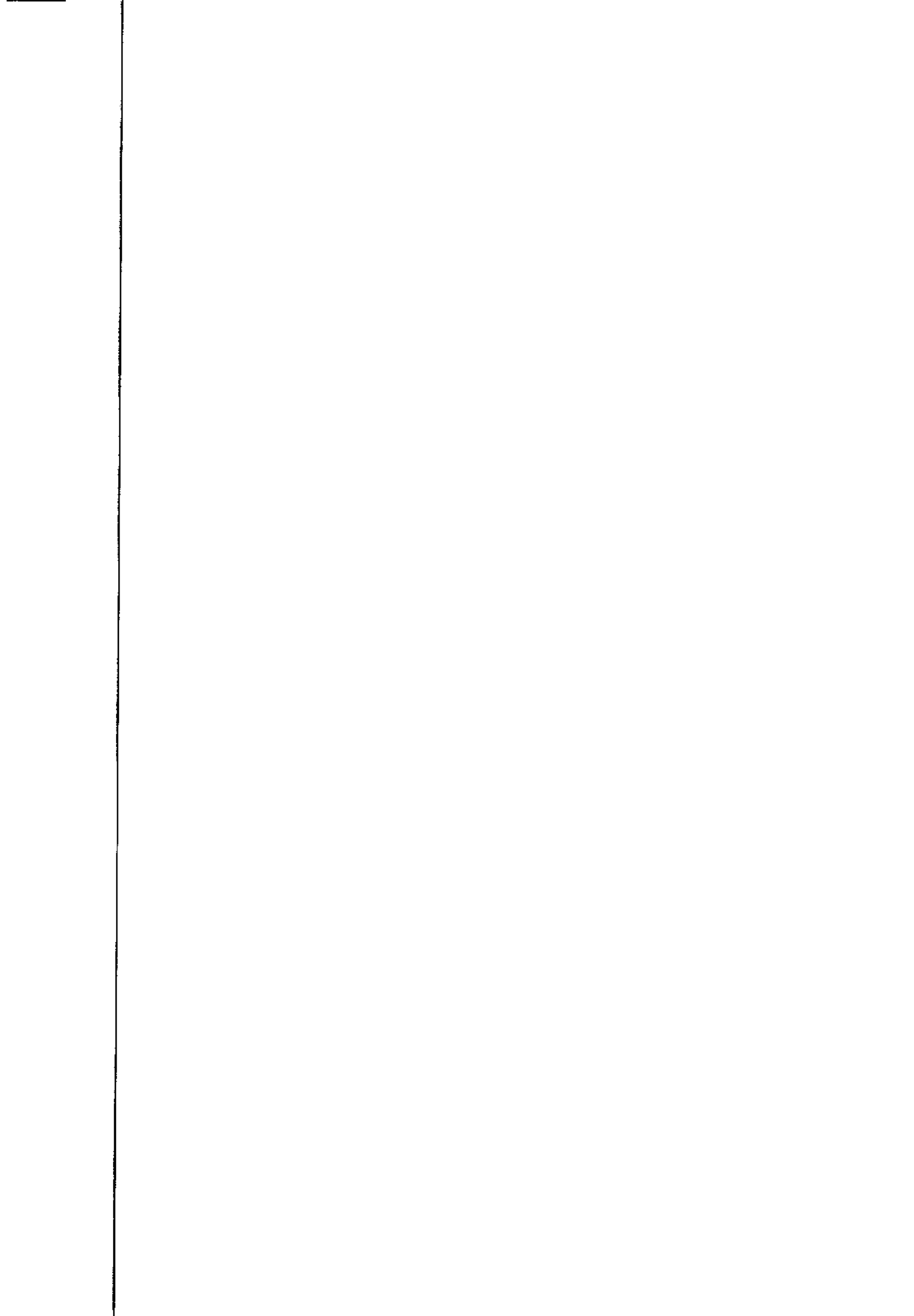
16. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.

17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.

18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m. magasságot.

19. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.

20. Helyileg védett egyedi épített érték, helyi védelemmel érintett területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antenntartó szerkezetének létesítése esetén.”



## Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

a szervezeti és működési szabályzatról szóló

12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerinti felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.”

### 2. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

*(A képviselő-testület a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

- j) dönt a szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatása iránti pályázat benyújtásáról, a tüzelőanyag megvásárlása tárgyában megkötöti az adásvételi szerződést,
- k) dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer éves fordulójához való csatlakozásról.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

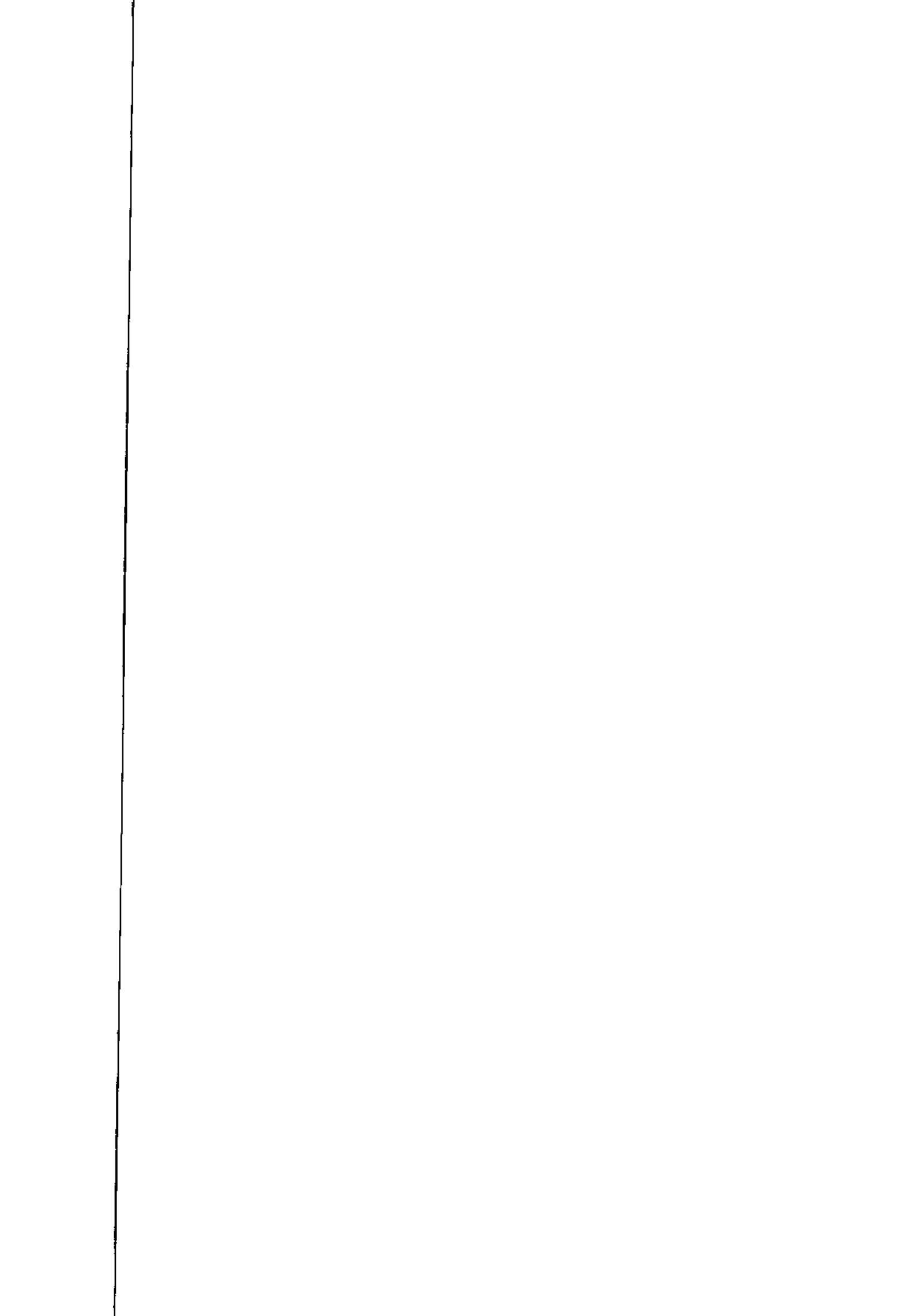
- „b) dönt Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott településképi ügyekben,”

### 3. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben a Humán Bizottságra a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

- „c) dönt a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatás tárgyában,”



#### 4. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

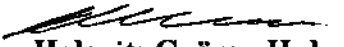
#### 5. §

Hatályát veszti a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja.

#### 6. §

Ez a rendelet 2022. április 25-én lép hatályba.

Balatonföldvár, 2022. április 21.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester

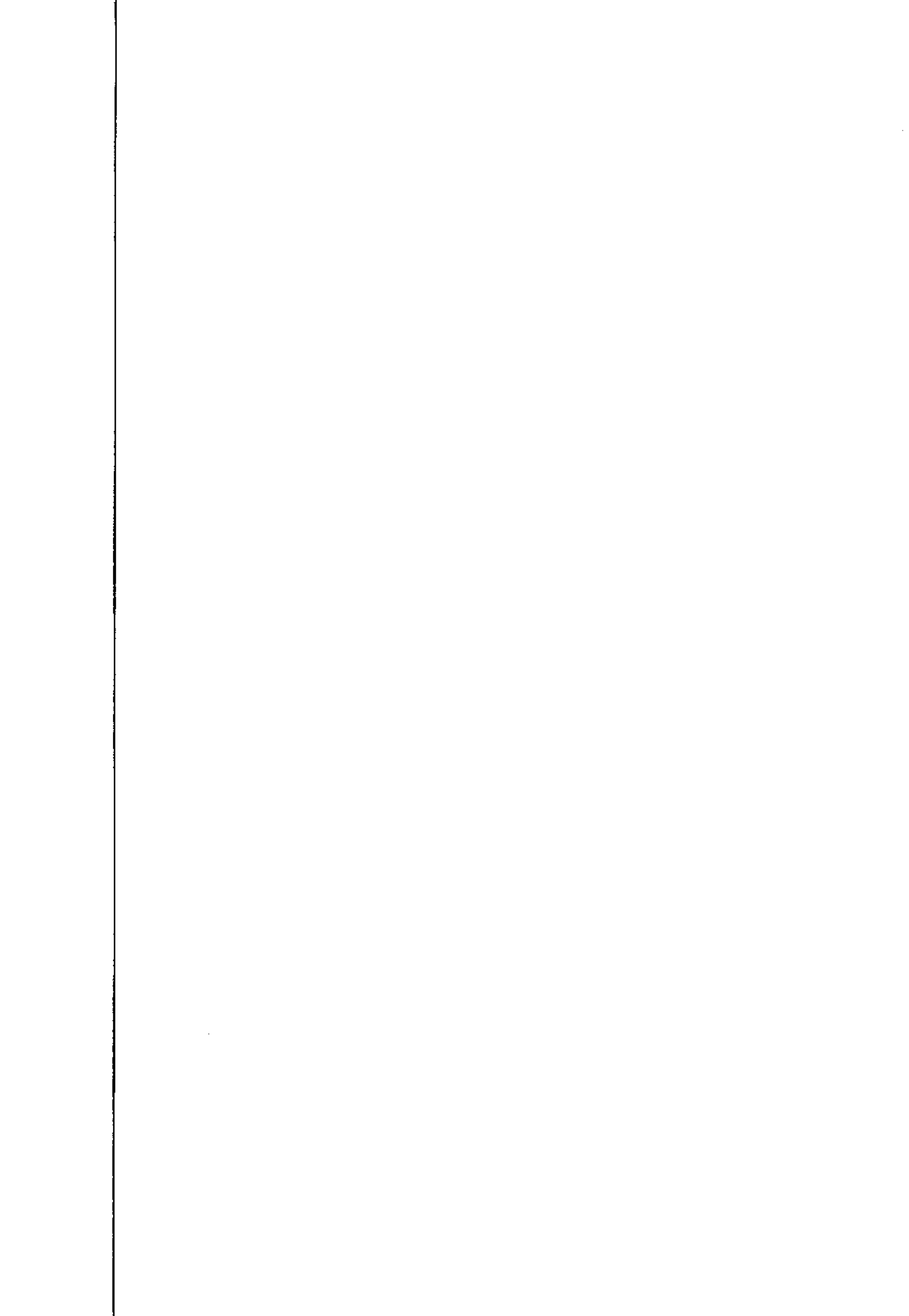


  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 22. napján.



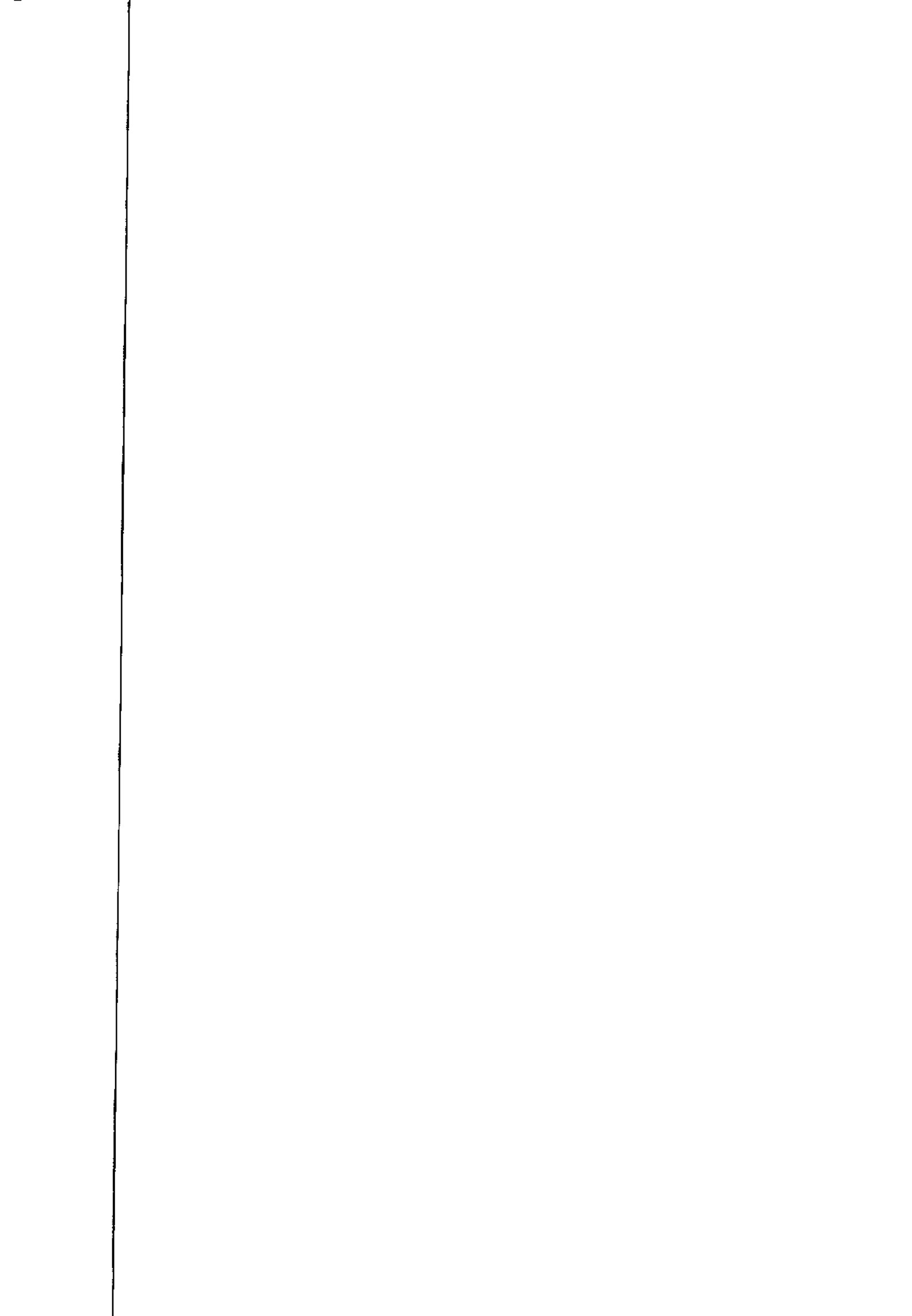
  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



## 1. melléklet az 5/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelethez

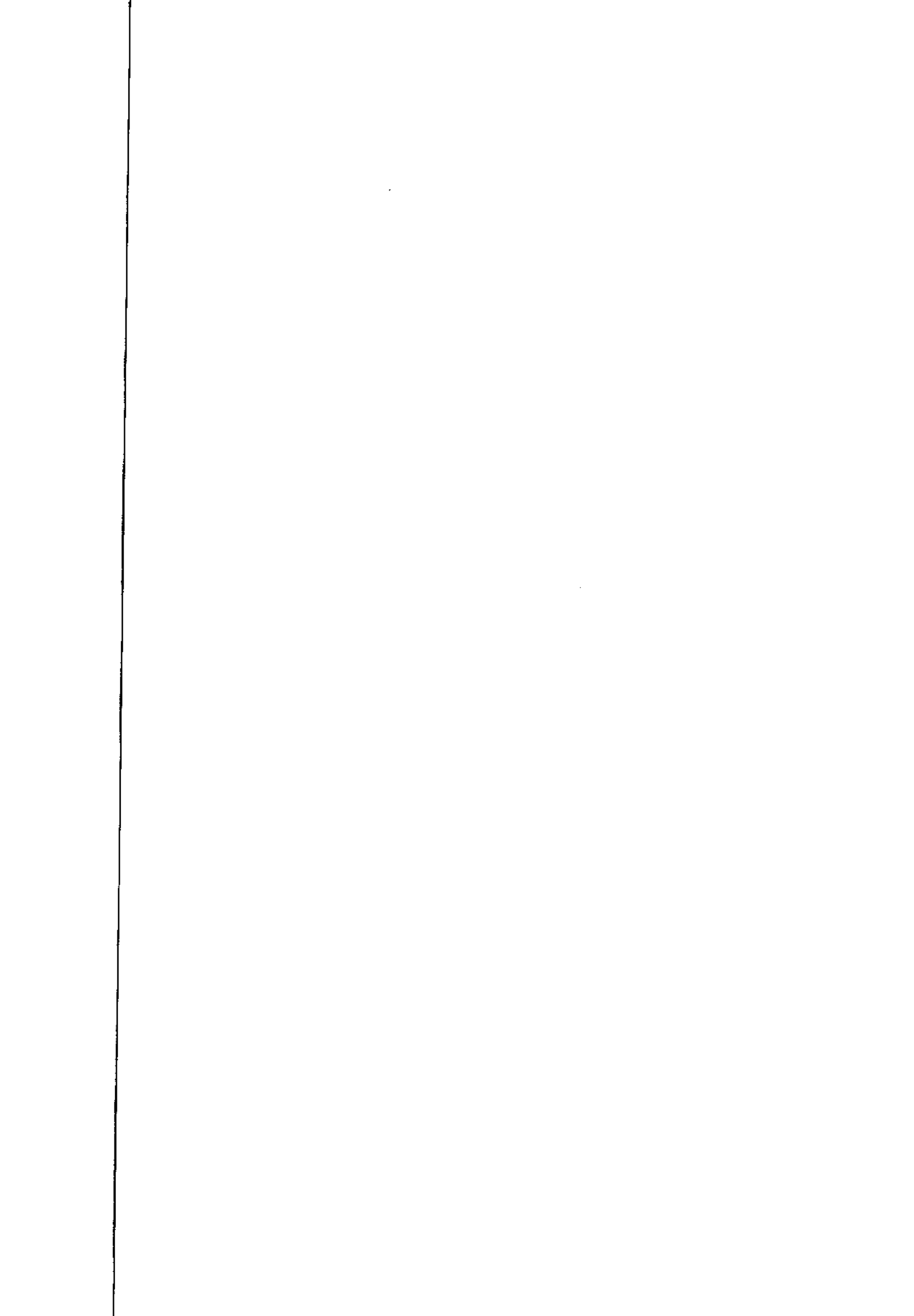
### *Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerint*

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5. 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6. 031030 Közterület rendjének fenntartása
7. 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
9. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
10. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
11. 046020 Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
12. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
13. 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
14. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
15. 064010 Közvilágítás
16. 066010 Zöldterület-kezelés
17. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
18. 072111 Háziorvosi alapellátás
19. 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
20. 072311 Fogorvosi alapellátás
21. 072420 Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
22. 072450 Fizioterápiás szolgáltatás
23. 074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
24. 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
25. 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
26. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
27. 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység támogatása
28. 082020 Színházak tevékenysége
29. 082044 Könyvtári szolgáltatások





30. 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
31. 082092 Közművelődési hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
32. 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
33. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
34. 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán



## **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **6/2022. (IV.22.) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületi térfigyelő rendszerről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzata közterületi térfigyelő képfelvevő rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

(2) A térfigyelő rendszer működtetésének célja:

- a) a szabálysértések, bűncselekmények, egyéb jogsértő magatartások megelőzése, visszaszorítása,
- b) a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása,
- c) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete,
- d) a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző és közlekedésrendészeti tevékenységének segítése, a két szervezet közötti együttműködés erősítése,
- e) a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése,
- f) a lakosság magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme.

(3) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül működő közterület-felügyeletet jelöli ki.

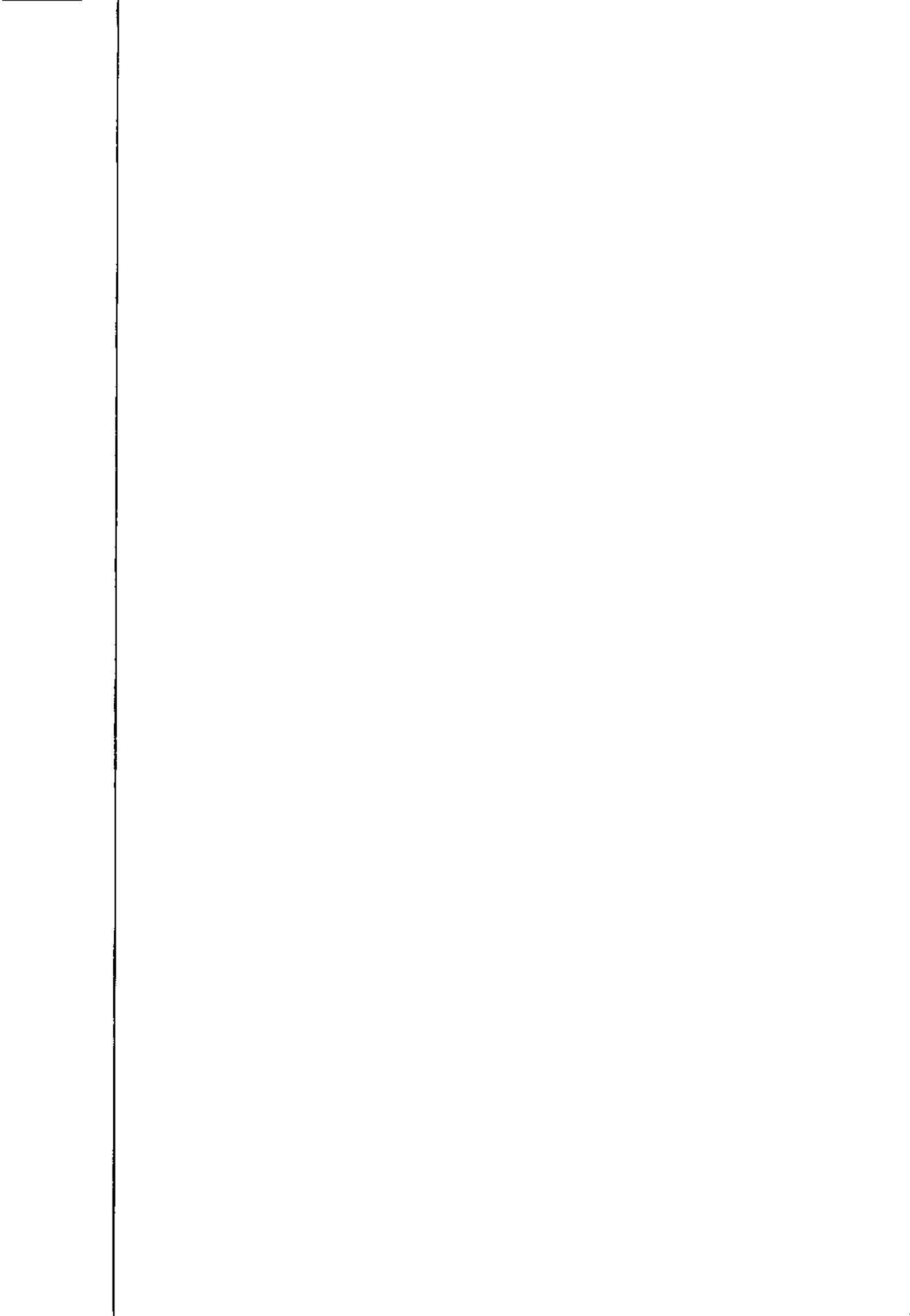
#### **2. §**

A térfigyelő rendszer keretén belül kihelyezett képfelvevők helyét, valamint a megfigyelt közterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

#### **3. §**

(1) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, az önkormányzat költségvetésében a közterület-felügyeleti feladatokhoz kapcsolódóan tervezi a térfigyelő rendszer jogszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadások forrását.

(2) A Keleti strandnál telepített térfigyelő rendszer jogszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadások forrását a Balatonföldvári Nonprofit Kft. biztosítja.



#### 4. §

A térfigyelő rendszer üzemeltetésének részletes szabályait, és az üzemeltetéshez kapcsolódó adatkezelés részletes szabályait a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési szabályzata tartalmazza.

#### 5. §

E rendelet 2022. május 1. napján lép hatályba.


Balatonföldvár, 2022. április 21.


  
**Holovits György Huba**  
polgármester

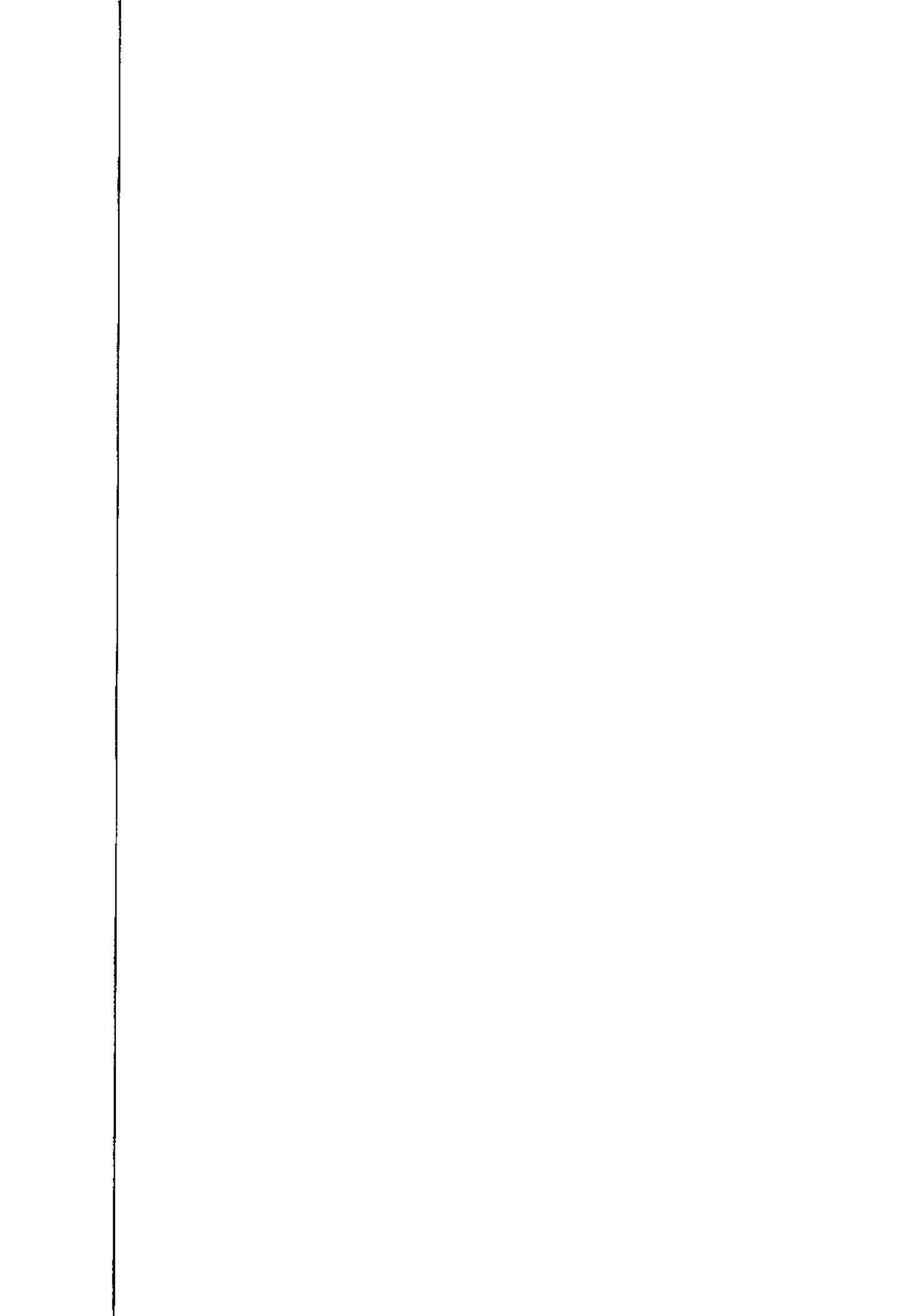
  
Balatonföldvár Város Képviselő-testülete  
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetménnyel 2022. április 22. napján.

  
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonföldvár, Rákóczi-Ferenc utca 10. sz. 1. emelet  
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

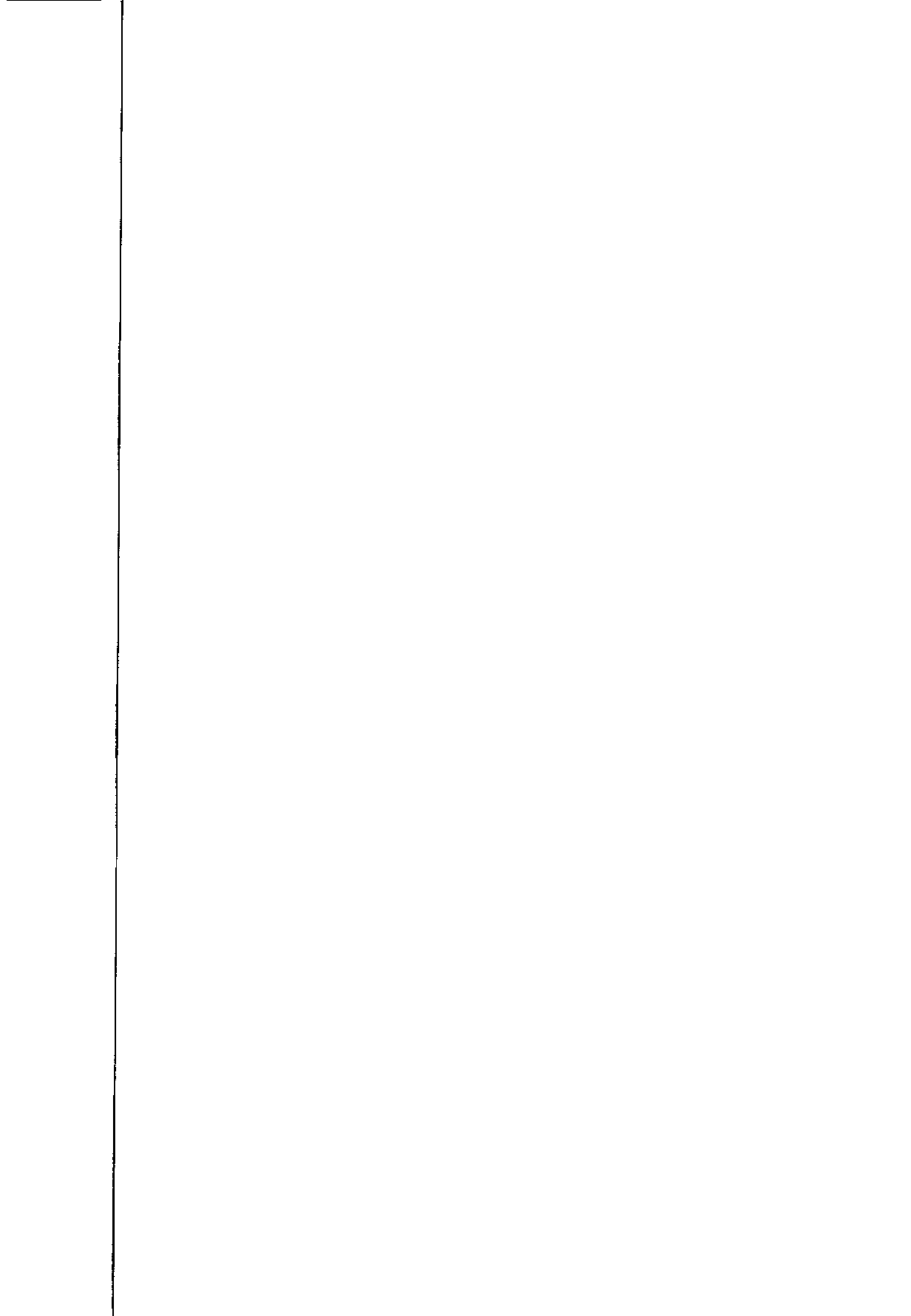
  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



1. melléklet a 6/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelethez

**Térfigyelő rendszerrel megfigyelt közterület**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Képfelvevő helye</b>	<b>Megfigyelt közterület</b>
<b>2</b>	Balatonszentgyörgyi út – Kőröshegyi út kereszteződése közlekedési lámpa tartóoszlopa	Balatonszentgyörgyi út – Budapesti út – Kőröshegyi út városközponti szakasza
<b>3</b>	Budapesti út – Széchényi Imre utca kereszteződése közlekedési lámpa tartóoszlopa	Budapesti út – Széchényi Imre utca városközponti szakasza – központi parkoló
<b>4</b>	Balatonszentgyörgyi út – Babits Mihály utca kereszteződése telepített tartóoszlop	Balatonszentgyörgyi út Babits Mihály utcától keletre és nyugatra vezető szakasza
<b>5</b>	Kőröshegyi út – kőröshegyi településhatár közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Kőröshegyi út Kőröshegy irányából nyíló bevezető szakasza
<b>6</b>	Budapesti út – szántódi településhatár közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Budapesti út Szántód irányából nyíló bevezető szakasza
<b>7</b>	Somogyi Béla utca – szántódi településhatár közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Somogyi Béla utca Szántód irányából nyíló bevezető szakasza
<b>8</b>	Széchényi Imre utca – Spur István utca kereszteződése közvilágítási lámpa tartóoszlopa	Széchényi Imre utca Spur István utcától északra és délre vezető szakasza, Spur István utca Széchényi Imre utcáról nyíló szakasza, Jubileumi tér
<b>9</b>	Széchényi Imre utca – Motel utca kereszteződése Pub-lik vendéglő épületének teteje	Széchényi Imre utca Motel utcától északra és délre vezető szakasza, Motel utca Széchényi Imre utcáról nyíló szakasza, Széchényi Imre utcáról keletre nyíló sétány
<b>10</b>	Kvassay sétány Csigaház (Balatoni Hajózási Zrt. szolgáltató épülete) épülete	Kikötőbe vezető út/park Kvassay sétánytól északra és délre vezető szakasza
<b>11</b>	Kármelhegyi Boldogasszony-kápolna épülete	Kápolnaépület előtti park és parkoló
<b>12</b>	Termelői piac épülete	Piac tér, Piac téri parkoló
<b>13</b>	Keleti strand két pénztár épülete, strand főbejáratánál telepített tartóoszlop, strand forgókapus bejáratának fémszerkezete	Keleti strand területe, strand parkolója







# HIRDETMÉNY

## RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 21. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város településképeinek védelméről szóló 25/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

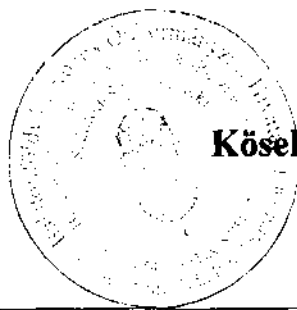
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022.(IV.22.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről

A rendelet(ek) e hirdeteménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal történt kifüggesztésével, 2022. április 22. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2022. április 22.



**Köselingné dr. Kovács Zita sk.**  
jegyző

