



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya:** Balatonföldvár Zöld Város projekt megvalósítása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### I. Előzmények:

A Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő és az **Átrium 88 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1116 Budapest, Ringló utca 74., mint Vállalkozó) között az „**Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása**” című, **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött szerződés 2.sz. módosítását a képviselő-testület 2023.június 14-ei ülésén **91/2023.(VI.14.) Kt. határozatával** jóváhagyta, vagyis elfogadta a vállalkozói díjnak az áremelkedésekkel arányos módosítását. (A módosítás során sem a műszaki tartalom, sem a teljesítési határidő nem változott.) A határozat tartalma a következő volt:

*A képviselő-testület jóváhagyja a „**Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása**” című, **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-0002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében II.**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján 2020. július 13. megkötött, és 2021. május 7-én módosított szerződés 2. számú módosításáról szóló okiratot.*

*A módosítás értelmében a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen nettó 793.500.000 (opció nélküli) vállalkozói díj illeti meg. Az opciós munka díja: nettó 47.798.100 Ft. Az építési munka építési hatósági-engedélyköteles ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Megrendelő kötelezett.*

*A képviselő-testület a szerződés módosítás ellenértékét, vagyis nettó 146.396.820,- Ft + ÁFA összeget, beruházási hitel felvételével biztosítja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében aláírja a vállalkozási szerződés 2. módosítását.*

A szerződéses összeg (opció nélkül) nettó 647.103.180,- Ft volt, a 2. számú szerződés módosítás után pedig nettó 793.500.000,-Ft lett. Az opciós munka összege nem változott. **Ez azt jelenti, hogy a beruházás befejezéséhez nettó 146.396.820,-Ft/bruttó 185. 923.961,-Ft önerő vált szükségessé még, amit**

**beruházási hitelfelvétellel kíván az önkormányzat biztosítani.** A hitelfelvételről, hitelszerződésről külön döntött a képviselő-testület.

## II. Támogatási szerződés módosítása

A szerződésmódosítás műszaki-szakmai ellenőrzését a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet elvégezte. Megállapításuk szerint a szerződésmódosítás támogatható, feltételként írták elő többek közt azonban a projekt Támogatási Szerződés módosításának a kérelmezését a projekt befejezési határideje vonatkozásában. A módosítási kérelmet beadtuk (új határidő: 2023. december 20.), ezt követően a Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatósága a támogatási szerződés módosítás iránti kérelmünkhöz hiánypótlást írt elő, melyben kérte az önerő rendelkezésre állását igazoló képviselő-testületi határozat kiegészítését, hogy a következő kötelező tartalmi elemek is szerepeljenek benne:

- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe,
- a projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma,
- a projekt azonosító,
- a projekt összes költsége a költségvetési táblával megegyezően,
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatói döntésekkel megegyezően, ugyanis a júniusi határozatban ezeket az adatokat csak az építési szerződés módosítására vonatkozóan tüntettük fel.

## III. Határozat kiegészítése

Javaslom a képviselő-testület 2023.június 14-ei ülésén hozott **91/2023.(VI.14.) Kt. határozatunkat az alábbi adatokkal kiegészíteni:**

**A projekt neve:** „Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása”

**Projektazonosító:** TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002

**A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:** Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány, Szabadság tér, Vak B., Széchenyi I. utcák által határolt terület

**Helyrajzi száma:** 398/1, 398/2, 400, 394

**A projekt költsége:**

	Jelenleg:	Módosított:
A projekt összes költsége:	952 470 527 Ft	952 470 527 Ft + 185 923 961 Ft = 1 138 394 488
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:	751 767 423 Ft	751 767 423 Ft
A projekt hazai forrásból finanszírozott (OP-ból nem elszámolható ÁFA) költsége:	198 927 204 Ft	198 927 204 Ft
Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei (önerő):	1 775 900 Ft	187 699 861 Ft

**Az önkormányzat által biztosított önerő összege:** 185 923 961 Ft

**Az önkormányzat által biztosított önerő forrása:** beruházási hitelfelvétel (185.243.960,-Ft) + bankszámlán rendelkezésre álló saját forrás (680.001,-Ft)

#### IV. Döntés

Javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

**Határozati-javaslat**  
**...../2023. (VIII.31.) Kt határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő–testülete a képviselő-testület 2023.június 14-ei ülésén hozott **91/2023.(VI.14.) Kt. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:**

**A projekt neve:** „Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása”

**Projektazonosító:** TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002

**A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe:** Balatonföldvár, Bajor Gizi sétány, Szabadság tér, Vak B., Széchenyi I. utcák által határolt terület

**Helyrajzi száma:** 398/1, 398/2, 400, 394

**A projekt költsége:**

	Jelenleg:	Módosított:
A projekt összes költsége:	952 470 527 Ft	952 470 527 Ft + 185 923 961 Ft = 1 138 394 488
A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:	751 767 423 Ft	751 767 423 Ft
A projekt hazai forrásból finanszírozott (OP-ból nem elszámolható ÁFA) költsége:	198 927 204 Ft	198 927 204 Ft
Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei (önerő):	1 775 900 Ft	187 699 861 Ft

**Az önkormányzat által biztosított önerő összege:** 185 923 961 Ft

**Az önkormányzat által biztosított önerő forrása:** beruházási hitelfelvétel (185.243.960,-Ft) + bankszámlán rendelkezésre álló saját forrás (680.001,-Ft)

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.szeptember 6.

**Balatonföldvár, 2023. augusztus 30.**

**Holovits Huba sk**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. augusztus 30.

Ellenjegyezte: .....

Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző