



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Kondicionáló terem bérlete

I. rész

a./ Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295 hrsz-ú**, 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m² nagyságú ingatlanra.

A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m² nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m²-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került.

Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett.

A szerződés meghosszabbítására került sor 2023. június 14. napjáig.

Jelenleg a szerződésnek a bérlő személyében történő módosítását kezdeményezi a jelenlegi bérlő. A szerződés módosításával Bereczk Tamás egyéni vállalkozó bérlő helyébe Abonyi Lilla egyéni vállalkozó bérlő lép.

Abonyi Lilla a jelen szerződés aláírásának a napjától az 1. pontban részletezett bérleti szerződés bérlőjeként a bérleti szerződésből eredő valamennyi jog jogosultja és kötelezettség kötelezettje lesz.

A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bereczk Tamás bérleti joga megszűnik.

A Bérbeadó nyilatkozik, hogy Bereczk Tamás a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek a bérleti jogviszonya megszűntéig maradéktalanul eleget tett, vele szemben a bérbeadónak követelése nem áll fenn.

A szerződő felek a bérleti szerződést 2024. június 14. napjáig meghosszabbítják.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 549.876,- Ft, azaz nettó Ötszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhetvenhat forint, melynek első részletét 274.938,- Ft-ot a jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor, a második részletét 274.938,- Ft-ot legkésőbb 2024. április 30. napjáig kell megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérelő kötelezettsége.

A bérleti díj az infláció mértékével emelkedik.

A Bérleti szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az önkormányzat számára a szerződés fentiek szerinti folytatása, az abból befolyó bérleti díj biztos bevételként jelentkezik.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 192,39 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre Abonyi Lilla egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés módosítás megkötését 2024. június 14. napjáig jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2023.10.15.

Balatonföldvár, 2023. szeptember 26.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítás

Megállapodás bérlő személyében történő változásról

- Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
törzskönyvi azonosító szám: 731366
adószám: 15731364-2-14
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**
- másrészről **Bereczk Tamás egyéni vállalkozó**
nyilvántartási száma: 22621131
Adószáma: 60771250234
székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 11.
mint **Bérleti jogviszonyt megszüntető vállalkozó**
- harmadrészről **Abonyi Lilla egyéni vállalkozó**
nyilvántartási száma:
Adószáma: 51285597-2-34
székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 11.
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó között Balatonföldváron, 2009. június 15-én bérleti szerződés jött létre a **balatonföldvári 1295 hrsz-ú**, 2093 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlancsoporton belül kialakításra került kondicionáló terem és szauna elnevezésű, összesen 172,39 m² nagyságú ingatlanra. A Bérleti szerződés Balatonföldváron, 2010. július 31-én módosításra került oly módon, hogy a bérlemény kiegészült egy 20 m² nagyságú, közlekedő és vizesblokk helyiségcsoporttal, így összeterülete 192,39 m²-re nőtt, valamint a bérleti időtartam 2020. június 14. napjáig meghosszabbításra került. Szerződő felek Balatonföldváron, 2011. április 27-én megállapodtak a bérlő személyében történő változásról, Bereczkné Abonyi Lilla egyéni vállalkozó helyébe Bereczk Tamás egyéni vállalkozó lépett. Az egész világot sújtó koronavírus-világjárvány elleni védekezés jegyében meghozott, a bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendelet értelmében a 2021. február-június hónapokra bérleti díj fizetési kötelezettség nem terhelte a bérlőt, amennyiben a bérleményben sportlétesítményt működtet, testedzési szolgáltatást, egyéb sporttevékenység szolgáltatást végez. Ennek értelmében a bérlőt bérletidőfizetési kötelezettség 2021. február-június hónapokra nem terhelte. A bérleti szerződés 2022. június 14. napjáig meghosszabbításra került.
2. Felek jelen bérleti szerződés módosítással megállapodnak abban, hogy a fentiekben részletesen megjelölt szerződés tekintetében a bérlő személyében változtatást végeznek oly módon, hogy **Bereczk Tamás egyéni vállalkozó, mint bérlő helyébe Abonyi Lilla egyéni vállalkozó, mint bérlő lép.**

3. **Abonyi Lilla a jelen szerződés aláírásának a napjától az 1. pontban részletezett bérleti szerződés bérlőjeként a bérleti szerződésből eredő valamennyi jog jogosultja és kötelezettség kötelezettje lesz.**
4. **A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Berezck Tamás bérleti joga megszűnik.**
5. **A Bérbeadó nyilatkozik, hogy Berezck Tamás a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek a bérleti jogviszonya megszűntéig maradéktalanul eleget tett, velem szemben a bérbeadónak követelése nem áll fenn.**
6. **„A szerződő felek a bérleti szerződést 2024. június 14. napjáig meghosszabbítják.**
7. **Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet meghosszabbított időszakára vonatkozóan nettó 549.876,- Ft, azaz nettó Ötszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhetvenhat forint, melynek első részletét 274.938,- Ft-ot a jelen bérleti szerződés módosítás aláírásakor, a második részletét 274.938,- Ft-ot legkésőbb 2024. április 30. napjáig kell megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.**
8. **Felek megállapodnak abban, hogy az eredeti bérleti szerződés, annak módosításai és a jelen bérleti szerződés módosítás rendelkezései együttesen érvényesek.**
9. **Jelen bérleti szerződés módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (IX.28.) Kt. határozatával jóváhagyta.**

Felek jelen Szerződést elolvastva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2023. szeptember

Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviseli: Hologits Huba polgármester
Bérbeadó

Berezck Tamás
Bérleti jogot
megszüntető
egyéni vállalkozó

Abonyi Lilla
egyéni vállalkozó
Bérlő

E: BT / 2023 / 18836

Balatonföldvár 80205
Önkormányzati Hivatal
8020 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Fejezőasszony!

Időpont: 2023. SZEPTEMBER 22.

Előadó neve:

Atulánolt Bereczk Tamás, kérem a 15. 462-1/2023

kondícióm beletli szerződését a feleségem
névén Abonyi Lilla névre átírni!

Köszönettel : 
Bereczk Tamás

AK
Abonyi Lilla

2023. Balatonföldvár 09. 21.

15836/2023
BT F
ERKEZETT
2023. SZEPTEMBER 21.
BALATONFÖLDVÁR

DKK