



Teleki Község Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Tel.: 84/367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. április 28. napján 9.00 órakor tartandó testületi ülésére** tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.

NAPIREND

- 1.) Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás vagyonátadás ügye
Előadó: Hári László István polgármester
- 2.) Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti ingatlan pályázatának ügye
Előadó: Hári László István polgármester
- 3.) Siófoki Tűzoltóság beszámolója
Előadó: Hári László István polgármester
- 4.) A Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyása
Előadó: Hári László István polgármester
- 5.) Egyéb tájékoztatások

Zárt ülésen:

- 1.) Könyvtárosi pályázat
Előadó: Hári László István polgármester

Teleki, 2016. április 22.

Tisztelettel:



Hári László István sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 28. napján tartott nyilvános testületi üléséről, Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatt.

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Strott András alpolgármester, Hunya Lajos Jánosné, Mónosné Szalai Anita képviselő, Orsós Sándorné képviselők,
Magyar Szilvia főtanácsos a címzetes főjegyző megbízásából

Meghívottak: a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. képviselőjében: Szabó Éva önkormányzati referens és Csorba Tibor önkormányzati csoportvezető.

Érdeklődő: nem volt jelen.

Hári László István polgármester az üléselőteremben köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a meghívott vendégek jelezték, később érkeznek az ülésre. Ezért javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását úgy, hogy az 1. pontot akkor tárgyalják, amikor a DRV Zrt. képviselőjében meghívott vendégek az ülésre megérkeznek, ezért azt 5. napirendi pontba javasolja felvenni. Aki ezzel egyetért, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2016.(IV.28.) Kt. határozata

A Képviselő-testület az ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti ingatlan pályázatának ügye
- 2.) A Siófoki Tűzoltóság beszámolója
- 3.) A Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyása
- 4.) Egyéb tájékoztatások
- 5.) Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás vagyontádas ügye

Zárt ülés összehívása.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.)Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti ingatlan pályázatának ügye.

Előadó: Hári László István polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Hári László István polgármester: Az előző ülésen döntöttünk a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázatról. Meghatároztuk a létesítményt, amelyet korszerűsíteni szeretnénk, és azt a keretösszeget, amely még vállalható lenne az önkormányzat számára. A műszaki paramétereket és a várható költségeket

megismerve világossá vált számomra, hogy nincs értelme a pályázaton indulni. Az épület szigetelésére 14 milliót kellene költenünk, hogy megfeleljen a pályázati kiírásnak. A födém és a homlokzatot is a megfelelő technológiával kell szigeteltetni az előírt minőségben és mennyiségben. A nyílászárók, a tető, a fűtésrendszer korszerűsítése még bent sincs az árban! Mivel a támogatottság százaléka nem változott, így az önrészt banki finanszírozással tudnánk megoldani, de egy éven túli hitel felvételéhez állami hozzájárulás szükséges. Arra gondoltam, hogy lassacskán, önerőből mi is meg tudjuk oldani a szükséges korszerűsítéseket, kezdve a fűtéssel, azzal, hogy a gazdaságtalan villanykályhákat lecseréljük. Mivel a pályázati feltételeket nem tudjuk teljesíteni, javaslom a korábbi döntések visszavonását.

Strott András alpolgármester: Nem kell ennyit költeni! 26 millió forintból már új épületet lehet építeni!

Mónosné Szalai Anita képviselő: Olyan magas energetikai előírások vannak, amelyeknek megfelelni nagyon költséges.

Hunya Lajos Jánosné képviselő: Egyetért a pályázat visszavonásával.

Hári László István polgármester: Javasolja a képviselő-testület 2016. március 29.-i ülésen hozott 21/2016. számú, és az energetikai szakvélemény elkészítésével kapcsolatos 22/2016. határozatának visszavonását. Aki egyetért a határozatok visszavonásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
27/2016.(IV.28.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzata a 21/2016.(III.29.) a 22/2016.(III.29.) kt. határozatait visszavonja, mivel a pályázatban előírt feltételek teljesítése meghaladja a korábban meghatározott önkormányzati pénzügyi költségvetési keretet.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal.

2.) Siófoki Tűzoltóság beszámolója

Előadó: Hári László István polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hári László István polgármester: A tűzoltóság által elkészített beszámolót megkapták a képviselők. Van kérdés, hozzászólás? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a beszámoló elfogadását. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
28/2016.(IV.28.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Hári László István polgármester

3.) A Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyása

Előadó: Hári László István polgármester
A határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hári László István polgármester: Vörs település csatlakozni szeretne a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz. A maga részéről támogatja a csatlakozási szándékot. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2016.(IV.28.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vörs Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát támogatja.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: folyamatos

4.) Egyéb tájékoztatások

Hári László István polgármester: Elsősorban kérdéseket vár a képviselőktől. Júniusban szeretne rendezvényt tartani, a tankert területén. Közös főzés és egyéb sportos, játékos programokat szervezhetnének. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Hunya Lajos Jánosné képviselő: Van már konkrét időpont?

A képviselők egyeztetnek a számukra legmegfelelőbb időpontról.

Az ülésre megérkezik siófoki DRV képviselőjében Szabó Éva önkormányzati referens és Csorba Tibor önkormányzati csoportvezető.

5.) Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás vagyonátadás ügye

Előadó: Hári László István polgármester
Az előterjesztés csatolva.

Hári László István polgármester: Köszönti a meghívott vendégeket. A karádi megbeszélésen hangzott el először, hogy a megvalósult szennyvízberuházást mégsem veszi át a magyar állam. Sok kérdés felmerült benne, amire szeretné, ha testület előtt választ kapna. Az első kérdése, miért nem veszi át a magyar állam az elkészült víziközművet? És ha mi, mint egy kis önkormányzat, ezt tulajdonba vesszük, milyen tulajdonosi kötelezettségeink lesznek?

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: Megpróbál válaszolni a polgármester kérdésire. Víziközmű kizárólag az állam és a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A törvény erejénél fogva az elkészült víziközművek tulajdonjoga az önkormányzatok

tulajdonába került. A víziközmű vagyon üzemeltetéséről, mint ellátásért felelősnek az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Jelenleg a DRV Zrt.-nél nincs olyan bevett gyakorlat, hogy bármilyen elkészült beruházást ne az önkormányzat, hanem a magyar állam vett volna át. Arra, hogy valaki visszaadjon valamilyen tulajdont, nincs példa. Tudomása van arról, hogy több önkormányzat szeretné átadni az államnak az elkészült víziközmű tulajdont. Jelenleg kidolgozás alatt van, hogy milyen eljárásban, hogyan történjen ez. Az a probléma ezzel, hogy hosszadalmas eljárás lesz, vélhetően fél éven, egy éven belül lezajlik. Viszont addig a működést meg kell kezdeni. Nem lehet azt megtenni, hogy addig nem üzemeltetjük. A Magyar Energetikai Hivatal állásfoglalása szerint új beruházásban létrehozott víziközmű üzemeltetése tekintetében a közérdekű üzemeltető kijelölésére nincs lehetőség, a szerződött víziközmű-szolgáltató jogosult az újonnan létrehozott víziközmű szolgáltatási tevékenységet végezni. Ehhez meg kell kötniük az önkormányzatoknak a DRV-vel az üzemeltetési szerződést. A kötetendő szerződés legrövidebb időtartama 15 év lehet. De teszünk bele egy olyan kiegészítő rendelkezést, hogy amennyiben a víziközmű tulajdon állami tulajdonba kerül, ezzel az időponttal a szerződés meg fog szünni.

Strott András alpolgármester: Ennek szerződéskötésnek milyen anyagi vonzata lesz az önkormányzatra nézve?

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: A szerződéskötés után a tulajdonosnak kell fenntartani a szennyvízhálózatot.

Strott András alpolgármester: Tehát mi vagyunk a tulajdonosok addig, amíg az állam át nem veszi?

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: Így van. A fenntartástól a tulajdonos, az üzemeltetésről mi gondoskodunk. Az ilyen új beruházásoknál nagyon sok a garancia. Nagy valószínűséggel a garanciális idő lejáratára előtt ez állami tulajdonba kerül. Azt jelenti, ha bármi elromlik, az önkormányzatnak nem kell pénzt beletenni, mert garanciába meg tudja javíttatni a kivitelezővel. Az Energia Hivatal meg fog állapítani egy szolgáltatási díjat. Ennek megvannak a szabályai, mi alapján.

Strott András alpolgármester: Mekkora ennek a százalékos esélye, hogy a magyar állam tulajdonába kerül? 100 %? Ha nem veszi át magyar állam, egy ilyen kicsi önkormányzat nem tud ekkora értékű közművet fenntartani.

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: Véleménye szerint aki át akarja adni, az át is fogja tudni adni. Üzemeltetés után a DRV Zrt. használati díjat fizet az önkormányzatnak, ezt a díjat az Energetikai Hivatal állapítja meg, ezt elkülönülten kell kezelnie az önkormányzatnak, mivel ezt csak a vízi közmű fenntartására fordíthatja.

Hunya Lajos Jánosné képviselő: Mennyi lesz ez a díj?

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: Ezt nem lehet előre meghatározni, megvannak a szabályai a díj megállapításnak is.

Hári László István polgármester: Példaként említi a Siókom NKft működését. Már az első évben veszteségesen működött, ezt a veszteséget az önkormányzatokkal akarták megfizettetni. A víziközmű rendszer üzemeltetése se lesz másképp. Annak idején éppen ezért döntöttek úgy,

hogy lemondanak az elkészült szennyvíz rendszer tulajdonjogáról és hozták meg a döntést. Ha jól emlékszik, a Vagyonkezelő is támogatta ezt a döntést. Hogy is volt ez?

Magyar Szilvia főtanácsos: 2015. novemberi ülésen döntött úgy a testület, hogy lemond az elkészült szennyvíz vagyronról, térítésmentesen átadja a Magyar Államnak. A döntést előzőleg a fonyódi munkaszervezet is támogatta, mivel egy korábbi MNV Zrt. állásfoglalásban egyértelműen megfogalmazásra került, hogy a beruházással keletkezett vagyont át kívánja venni a Magyar Állam. Egy háromoldalú megállapodás megkötésében bíztak, a Társulás, az Önkormányzat és a MNV Zrt. részéről, melyben az átvevő a Magyar Állam lett volna.

Hári László István polgármester: Ezt követően változott a helyzet.

Hunya Lajos Jánosné képviselő: Ha jól értette, most az a probléma, hogy nincsenek meg a megfelelő jogszabályok, hogyan tudná átvenni az állam? Azért nem működik most a rendszer?

Csorba Tibor DRV Zrt. csoportvezető: Vízközművet állam vagy önkormányzat birtokolhat. Jelenleg a társulás a tulajdonos, de azzal nem tudunk szerződni.

Strott András alpolgármester: Addig nem is tudunk rákötni, amíg az üzemeltetési szerződés nincs meg?

Szabó Éva önkormányzati referens: Ez az egyik feltétele, illetve a másik, hogy jelenleg még nem üzemképes a rendszer. Az átemelők közül van olyan, amelyik még nem ellátott árammal. Üzemeltetni addig nem tudjuk, amíg a tulajdonviszonyok nem rendeződnek. Elmondja, hogy településen összegyűjtött megállapodásokat beviszik Siófokra. Tájékoztatást ad a bekötési díjkezdvezményről. Fontos, hogy a megrendelő lapok pontosan ki legyenek töltve. A bekötések azt követően valósulhatnak meg, ahogy a rendszer biztonságosan üzemeltethetővé válik.

Hári László István polgármester: A pályázat elszámolása megtörtént?

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: Úgy tudja, decemberben megtörtént az elszámolás, az átadás átvétel is. A Társulás tud erre válaszolni, erre nincs rálátásuk. Ők az üzemeltetésben érintettek.

Szabó Éva önkormányzati referens: A DRV Zrt. az üzemeltetésben érintett, üzemeltetni csak egy működőképes rendszert lehet, amely tulajdonjogilag rendezett.

Hári László István polgármester: Térjenek vissza az üzemeltetésre. ha jól értette, a DRV Zrt. az üzemeltetés után használati díjat fizet az önkormányzatnak. Ez a pénzügyi alap, amelyet az önkormányzat a víziközmű fenntartására fordíthat, hiszen a költségvetésében más forrás erre nincs. Ezért úgy gondolja, hogy az önkormányzat tulajdonosi kötelezettségének csak ezen kereten belül tud eleget tenni. De nemcsak Teleki tulajdonáról beszélek, hanem az osztatlan közös tulajdonról is. Mi van abban az esetben, hogy osztatlan közös tulajdonban keletkezik olyan üzemzavar, amelynek elhárítása meghaladja a pénzügyi keretet?

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: Minden érintett településnek együtt kell eljárni. Mivel több tulajdonos van, az önkormányzatok megállapodnak abban, ki a közös

képviselő. Megállapodnak abban is, hogy a településarányosan használják fel a használati díjat, hogyan oszlik meg a települések között.

Szabó Éva DRV Zrt. önkormányzati referens: A gördülő fejlesztési tervet is rendszerenként kell elkészíteni. A gördülő fejlesztési tervet a DRV készíti el, a használati díj terhére. A képviselőtestületek fogadják el.

Csorba Tibor DRV Zrt. önkormányzati csoportvezető: A DRV Zrt. érdeke a hosszú távú, biztonságos üzemeltetés. Ennek megfelelően készülnek el fejlesztési tervek. A gyakorlat azt mutatja, ott, ahol egy rendszeren belül több tulajdonos van, megállapodhatnak a települések, hogyan osztják fel egymás között a rendszerhasználati díjat.

Hári László István polgármester: A villanyóra kinek a tulajdonába kerül?

Strott András alpolgármester: Ezek részletkérdések, de valójában itt kezdődik majd a fenntartás.

Szabó Éva DRV Zrt. önkormányzati referens: Az áramfizető a DRV Zrt. lesz. A Társulás elkészíti a vagyontáadási dokumentációt, amelyet az önkormányzat átvesz. Ez a Társulás és az Önkormányzatok között zajló folyamat.

Hári László István polgármester: Mi történik akkor, ha áramszünet van, és leáll a rendszer? Ki fogja helyreállítani?

Hunya Lajos Jánosné képviselő: A DRV az üzemeltető, a DRV.

Szabó Éva DRV Zrt önkormányzati referens: Igen, a helyreállítás a DRV Zrt. kötelezettsége.

Hári László István polgármester: Akkor mi az önkormányzat kötelezettsége?

Csorba Tibor DRV Zrt csoportvezető: A beruházás és fejlesztés. Példákat sorol fel. Ha nagyértékű eszköz romlik el, amelynek megnövekedett az értéke, ott már a tulajdonosnak kell megfizetnie a helyreállítást, illetve a javítást.

Strott András alpolgármester: Hát ezért akarunk lemondani róla. A kivitelezőket már nem lehet elérni! Nem lehet kit számon kérni!

Mónosné Szalai Anita képviselő: A beépített eszközöket valahol nyilvántartják, értékük szerint. Nem gondolná, hogy ne lenne garanciális.

Hunya Lajos Jánosné képviselő: A gyári jótállást hozza fel példaként. Ha egy szivattyú elromlik, például azért, mert nem megfelelően lett beépítve, akkor jön a vita, ki javítja meg, a DRV? A tulajdonos, vagy a kivitelező? Ezekből lehet probléma. És ez mikor fog kiderülni? Az első egy évben.

Hári László István polgármester: Véleménye szerint a kivitelezésben is történtek hibák.

Szabó Éva DRV Zrt önkormányzati referens: A műszaki kollégák illetékesek ebben, úgy tudja, kijavították már a hibákat. Csak műszakilag hibátlan rendszert vesznek át, azt lehet üzemeltetni.

Ezt követően a képviselők a rákötésekről kérdeznak a DRV Zrt. munkatársaitól.

Hunya Lajos Jánosné képviselő: Mi történik azon ingatlanok esetében, ahol nem kötnek rá a csatornára?

Csorba Tibor DRV Zrt. Talajterhelési díjat kell fizetni, ezt az önkormányzat fogja kiszabni. Az önkormányzat rendeletében kimondhatja, ahol nem keletkezik szennyvíz, ott nem kell fizetni talajterhelési díjat. Az önkormányzat dönt arról, hogy kinek és mire ad kedvezményt. Lényegesen magasabb lesz a talajterhelési díj, mint a csatornadíj. Meg fogjuk küldeni az önkormányzatnak azon ingatlanok listáját, ahol nem történt rákötés. Az önkormányzat megnézi, hogy azon az ingatlanon van-e lakott épület, ha nincs, akkor kivesszük a listából, amíg nem történik változás.

Hári László István polgármester: Véleménye szerint a vállalt rákötéseket nem tudják teljesíteni. Azt gondolja, hogy a DRV Zrt. csak veszteséggel tud majd üzemeltetni. Milyen feladataik vannak még?

Szabó Éva DRV Zrt önkormányzati referens.: Részletesen elmondja az önkormányzat feladatait a részvény átruházási megállapodás megkötésétől az üzemeltetési szerződés megkötéséig. Továbbra is segítséget nyújtanak az önkormányzatnak és a lakosságnak is.

Hári László István polgármester: Miután több kérdés nem hangzik el, megköszöni a Szabó Évának és Csorba Tibornak a tájékoztatást. Köszöni munkájukat.

A DRV Zrt. munkatársai elhagyják az üléstermet.

Hári László István polgármester: Javasolja, az írásos határozati javaslat elfogadását kiegészíteni azzal, hogy Önkormányzat a DRV Zrt. által megfizetett rendszerhasználati díjat tudja a tulajdonosi kötelezettségekből fakadó feladatokra felhasználni, ezen felül meghaladó költségeket - gazdasági helyzetére tekintettel - nem tud felvállalni. Aki ezzel egyetért, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2016.(IV.28.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetést és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás vagyonátadás ügyében, figyelemmel a KEOP- 1.2.0/09-11-2012-0013 azonosító számú „Karádi szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” elnevezésű pályázat maradéktalan megvalósításából adódó kényszerhelyzetre az alábbi döntést hozza:

- 1.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulással kötendő vagyon átadás-átvételi megállapodás tartalmát jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hári László István polgármester

- 2.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-vel részvény átruházási megállapodást köt 1 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényre vonatkozóan.
Határidő: azonnal
Felelős: Hári László István polgármester
- 3.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9.§ (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviseletében eljáró közös képviselőként Karád Község Önkormányzatát jelölik ki, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás aláírására. /a megállapodás a vagyon átadás-átvételi megállapodásba beépítésre került/
Határidő: azonnal
Felelős: Hári László István polgármester
- 4.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdése alapján elhatározza a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0013 számú és „A karádi szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” című projekt keretében létrejött és az önkormányzatra átruházott, valamint a már meglévő teljes víziközmű vagyonának Magyar Államra történő térítésmentes átruházását, valamint ezzel együtt az ugyanezen törvény 13.§ (1) 21. pontjában rögzített közfeladatának (víziközmű-szolgáltatás) átadását. Ennek érdekében kezdeményezi az MNV Zrt-vel vagyon átruházási megállapodás aláírását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az érintett víziközmű vagyon nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
Határidő:
meghatalmazás aláírása: azonnal
vagyonátruházási megállapodás aláírása: 6 hónap
Felelős: Hári László István polgármester
- 5.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt. által megfizetett a rendszerhasználati díjat tudja a tulajdonosi kötelezettségekből fakadó feladatokra felhasználni, az önkormányzat ezt meghaladó költségeket – gazdasági helyzetére tekintettel – nem tudja viselni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hári László István polgármester

Egyéb tájékoztatások

Hári László István polgármester: Visszatérve az egyéb tájékoztatások napirendi pontra, van kérdés, hozzászólás a képviselők részéről?

Mónosné Szalai Anita képviselő: Elmondja, hogy kedden véradás volt. Három fő véradó jelent meg, sajnos sokan már nem adhatnak vért koruk és egészségi állapotuk miatt. A lakosságszámhoz viszonyítva nem olyan alacsony ez a szám, javasolja a véradók részére az ajándécsomag átadását.

Hári László István polgármester: Egyetért a javaslattal. Aki egyetért azzal, hogy a véradók részére 800,-Ft értékű ajándécsomag adjanak át, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
31/2016.(IV.28.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 26.-i v. éradáson vért adók részére 800,-Ft értékű ajándécsomag átadásáról dönt.

Felelős: Hári László István polgármester


Határidő: 2016. április 30.

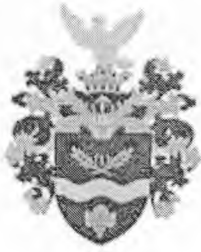
Hári László István polgármester: Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, megköszöni a képviselők munkáját, az ülést bezárja.

kmf.


Hári László István
polgármester




Magyar Szilvia
főtanácsos
a címzetes főjegyző megbízásából



Teleki Község Önkormányzata
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Tel.: 84/367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 28. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2015. évi tevékenysége

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: A Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2015. évi tevékenységét értékelő összefoglaló jelentés


Határozati javaslat:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testület e Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hári László István polgármester

Teleki, 2016. április 18.


Hári László István
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



Jóváhagyom:

Wéber Antal
Wéber Antal t. dandártábornok

Igazgató



Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Siófok Hivatásos Tűzoltóság

Beszámoló

a 2015. évi tevékenységről

Egyetértek:

Oláh László
Oláh László t. alezredes
Kirendeltségvezető

Felterjesztem

Kekecs K. Richárd
Kekecs K. Richárd t. őrnagy
Tűzoltóparancsnok



Siófok, 2016. március 18.

A 2015. év során a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség **Siófok Hivatásos Tűzoltóság** (a továbbiakban: Siófok HTP) tevékenységének tekintetében a katasztrófavédelem rendszerében tervszerűen meghatározott feladatok maradéktalan végrehajtása és a káresetek eredményes felszámolása volt a fő célkitűzés a működési területéhez tartozó 55 településen. A Siófok HTP, valamint a felügyelete alá rendelt Balatonboglár–Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság, és Tab Önkormányzati Tűzoltóság, az önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) technikai, szakmai felkészültségének magasabb szintre emelése további célként fogalmazható meg. A Siófok HTP állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízottak a Siófok Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Kirendeltség) illetékességi területéhez tartozó Siófok, Tab, valamint Fonyód járások területén hatékonyan végzik a hatósági tevékenységet, az állampolgárok rendelkezésére állnak a katasztrófavédelem hatáskörébe utalt hatósági kérdésekben, eljárások tekintetében. A vonatkozó jogszabályok és szervezetszabályzó eszközök által meghatározott előírások, iránymutatások alapján a Siófok HTP 2015. évben teljesíteni tudta a tűzoltóságok alaptevékenysége (tűzoltás, műszaki mentés) mellett a katasztrófavédelmi rendszer által állított egyéb követelmények, hatósági feladatok végrehajtását.

I. Az év legfontosabb célkitűzései

Legfontosabb célkitűzésünk a Siófok HTP kibővített feladatrendszerének megfelelő szintű végrehajtása, az informatikai-riasztási és egyéb rendszerek megfelelő alkalmazása, a hatáskörbe utalt ellenőrzési-felügyeleti tevékenységek következetes végrehajtása, a három megye területén elhelyezkedő működési terület állampolgárai biztonságának maximális szavatolása, a Balaton-parti települések védelmének nyári szezonban történő fokozott biztosítása, a hatékony kárfelszámolás, vonulás, ingatlan- és gépjármű üzemeltetés, az önkormányzati tűzoltóságok (továbbiakban: ÖTP) szakmai színvonalának ellenőrzése, az együttműködés hatékonyságának növelése, az ÖTE-k sikeres pályázatának végrehajtása. A tűzoltási és mentési tevékenység mellett kiemelten kezeltük a tűzvédelmi, a polgári védelmi és az iparbiztonsági hatósági résztvékenységeket. A Siófok HTP személyi állományának felkészítése az Állam által megszabott katasztrófavédelmi feladatok végrehajtására, a szervezet által megkövetelt hivatásos állományhoz méltó, példmutató fegyelem maradéktalan betartása. A Siófok HTP kiemelten kezeli, figyelemmel kíséri a működési területén

megrendezésre kerülő tömegrendezvények, fesztiválok, zenés-táncos rendezvények biztonságát.

II. A célkitűzések érdekében tett intézkedések

A Siófok HTP 2015. évben is végezte a jogszabályban meghatározott működési területen a mentő tűzvédelmi, polgári védelmi tevékenységet, amely jelenleg a Somogy, Tolna és Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságok illetékességi területén elhelyezkedő 55 településen zajlik.

A Siófok HTP kiemelt hangsúlyt fektet a személyi állomány képzettségének szinten tartására, fejlesztésére. A XXI. század technológiai fejlődése folyamatos, új kihívások elé állítja a tűzoltói beavatkozó állományt, amelyek jelentkeznek a közlekedésben (pl. hibrid, elektromos járművek), az M7-es autópályát fokozottan érintő veszélyes anyag szállításnál, új építészeti rendszerekben, épületgépészeti elemeknél (pl. napelem rendszerek). Folyamatos értékelése, elemzése zajlik a szélsőséges időjárás okozta kárfelszámolásoknak, amely a 2015. évben az előző évekhez hasonlóan szintén előfordult a működési területen, azonban tárgyévben a 2014. és 2013. évhez képest kevesebb volt az elemi csapásoknál, viharkároknál történő beavatkozások száma. Az ezekkel kapcsolatos tűzoltói beavatkozások hatékonyságának növelésére történő törekvés folyamatos – mind elméleti, mind gyakorlati szinten.

A Siófok HTP ellátja a jogi szabályozók előírásainak megfelelően a működési területén elhelyezkedő önálló vonulási körzettel rendelkező ÖTP-k szakmai felügyeletét, valamint ellenőrzi a működésükhöz szükséges állami normatíva felhasználását. Ezen ÖTP-k szakmai színvonalának fejlesztése érdekében a Kirendeltség és a Siófok HTP 2015. évben is, az előző évekhez hasonlóan közös képzéseket szervezett, amelynek célja a hivatásos tűzoltóság, illetve az ÖTP-k együttműködésének szinten tartása az ÖTP-k vonulási területén élő állampolgárok biztonságának maximális szavatolása. Az ÖTP-k alapesetben egy tűzoltó gépjárművel, illetve 4 fő legénységgel kezdik meg a kárfelszámolást, a bajba jutottak mentését. Nagyobb, kiterjedtebb káresetek felszámolásához kerül sor hivatásos egységek riasztására és a beavatkozást ezt követően közösen hajtják végre. A közös képzéseknek köszönhetően a közösen végrehajtott beavatkozások rendkívül gördülékenyek voltak. 2015-ben az év folyamán 2 alkalommal szerveztünk közös képzést, valamint emellett minden negyedévben sor került az ellenőrzési, felügyeleti tevékenység keretein belül végrehajtott helyszíni szolgálatellátás, kiképzés ellenőrzésére.

A Siófok HTP működési területének biztonságát növelő egyik fontos tényező, a tűzoltást és műszaki mentési feladatokat vállaló civil szerveződések, az önkéntes tűzoltó egyesületek. Jelenleg három ÖTE működik a működési területen, amelyek Lepsény-Mezőszentgyörgy, Karád, valamint Nágocs településen végzik az együttműködési megállapodásban vállalt tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet. Folyamatosan törekszünk további egyesületek szerveződésének elősegítésére, hisz a települések önvédelmi képessége hatékonyabbá teszi a kárfelszámolást, a bajba jutottak segítését. Eredménynek minősíthető, hogy 2015. év második felében Látrány településen megkezdődött a megszűnőben levő egyesület újraszerveződése, valamint az Ádándi ÖTE újraélesztése. A hivatásos tűzoltóságok fontos feladata a tűzoltó egyesületek segítése, szakmai, technikai színvonaluk javítása. A cél elérése érdekében 2015-ben a Siófok HTP képzésekkel, segítő jellegű ellenőrzésekkel ösztönözte tevékenységüket. Kiemelkedő eredménynek mondható, hogy pályázatok útján több millió forint értékben nyertek az egyesületek tűzoltó szakfelszereléseket, valamint gépjárművet. A pályázatok elkészítéséhez benyújtásához a tűzoltóság minden segítséget megadott és célkitűzés ez a jövőben is, hiszen az egyesületek fejlődésével a települések közbiztonsága erősödik.

A Siófok HTP állományába tartozó, **katasztrófavédelmi megbízottak** 2015-ben is végezték Siófok, Fonyód és Tab járások tekintetében a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozó tevékenységeket. A lakosságtájékoztatási és ügyfélszolgálati tevékenységen túl végezték a Helyi Védelmi Bizottságot érintő gyakorlatok lefolytatását. Részt vettek a Kirendeltség veszélyesanyag-szállítás ellenőrzésével kapcsolatos tevékenységében, a tűzvédelmi hatósági tevékenységében, segítették a települések vis maior eljárásainak lefolytatását. 2015-ben új hatósági feladatként jelentkezett a vízügyi hatósági tevékenység, amely során a katasztrófavédelmi megbízottak megközelítőleg száz esetben hajtottak végre halastavakat, folyóvizet, lakossági vízellátást érintő ellenőrzéseket, valamint részt vettek az EU Nitrát Irányelv előírásai alapján az állattartó telephelyek talajterheléssel kapcsolatos vizsgálatában is.

III. Az év legfontosabb eseményei

2015. év elején a beavatkozó állomány napi feladatainak koordinálása, folyamatos napi képzési tevékenység végrehajtása mellett rendkívüli felkészítést tartottunk a téli időszakban történő különleges beavatkozások, valamint vonulások sajátosságairól. Különös hangsúlyt fektettünk a **Balaton jégén történő balesetek felszámolására**, bemutatásra került a jégén történő tartózkodás veszélye egy sajtónyilvános gyakorlat keretein belül.

A gyakorlattal egybekötött bemutatónak óriási szerepe volt a jégen történő balesetek megelőzésében, mivel a lakosság részére országos médiumok is eljuttatták a figyelemfelhívást. Az év első hónapjában történt az egyik kiemelt tüzeset, amely során Somogy megyésen égett egy kétszintes, több mint kétszáz négyzetméteres, rönkfából épített faház. A tűz megfékezése, eloltása érdekében szükség volt a tabi egységeken felül a siófoki, illetve kaposvári tűzoltóság állományára és gépjárműveire is.

Az év első felében a tűzoltóság részt vett a vegetációs tüzek megelőzésével kapcsolatos hatósági tevékenységben a kiemelten veszélyeztetett területeken. A tüzmegelőzési tevékenység sikeresnek bizonyult, mivel így a sokéves átlag alatt maradt a szabadtéri tüzekkel kapcsolatos tűzoltói bevetések száma. A prevenció szükséges és fontos tevékenység, ezért a **Somogy Megyei Tüzmegelőzési Bizottság** munkájának részeként rendszeresen került sor bemutató, illetve előadás szervezésére, főként a fiatal állampolgárokat megcélozva. E tevékenységet természetesen a tűzoltóság végzi a működési területéhez tartozó településeken. Folyamatos a tevékenység a települések oltóvíz ellátottságának (*tűzcsap ellenőrzés*) feltérképezése, ellenőrzése tekintetében, amely során tervszerűen kerülnek vizsgálatra az egyes városok, községek, településrészek. Meghibásodás észlelése esetén a meghibásodott tűzcsapok állapota és helyszíne továbbításra kerül az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség részére, amely elvégzi a szükséges felhívások kiadását.

Az év során kiemelten kezeltük a középiskolások részére jogszabály által előírt közösségi szolgálattal kapcsolatos feladatok végrehajtását, amely során több tucat diák felkészítése zajlott. Tevékenységükkel nagymértékben segítették a katasztrófavédelem alapfeladatának ellátásában történő háttérmunkálatokat. A hivatás megismerése, az esetleges jövőbeli tűzoltó nemzedék „alapkövének” letétele érdekében alapszintű tűzoltó tanfolyamot (*35 óras alaptanfolyam*) szerveztünk a diákok részére.

Az állomány képzettségi szintjének fenntartása érdekében különböző helyszíneken, különböző veszélyhelyzetek szimulálásával gyakorlatokat rendeztünk. Az egyik országos jelentőségű gyakorlat a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság szervezésében a Kőröshegyi Völgyhídon került végrehajtásra, veszélyes anyag baleset káresemény felszámolásával kapcsolatban. Ez az esemény szintén az országos média figyelmének keresztüztüzében zajlott.

A nyári hónapokat megelőzően a Siófok HTP kiképzési tervének megfelelően megkezdődött a felkészülés a nyári Balaton parti idegenforgalmi szezon kihívásaira. A tavaszi, illetve a nyári

hónapok során több súlyos, halálos közlekedési balesetnél volt szükség a tűzoltói erők beavatkozására. Balatonföldvár, valamint Siófok tekintetében került sor kiemelten kezelendő épülettűz felszámolására, amelyhez a Siófok HTP erőin felül más városból is érkezett tűzoltó egység. A zenés-táncos tömegrendezvények során, az augusztus 20-i ünnepségsorozat, tűzijátékok folyamán a tűzoltóság emelt szolgálati létszámmal, fokozott készenléttel kezelte a Balaton-parti településeket, az ide érkező nyaralóvendégek biztonságát, ha szükség volt rá, a helyszínen biztosítva azt.

Szélsőséges időjárás okozta tömeges bevetés egy alkalommal jelentkezett a Siófok HTP működési területén: június hónap folyamán, amely során a Balaton déli partjára hirtelen lecsapó viharos szél okozott károkat. Az extrém időjárás okozta megközelítőleg nyolcvan káreset felszámolása a Siófok HTP részéről emelt szolgálati létszámmal, valamint a Balatonboglári ÖTP részvételével végrehajtásra került néhány nap leforgása alatt. A vihar által leginkább érintett települések Siófok, Zamárdi, Balatonszemes, Balatonszárszó, Balatonlelle és Balatonboglár voltak.

A fűtési szezon kezdetével a kéménytűzek, illetve a szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos riasztások száma ugrásszerűen megnövekedett, összehasonlítva az előző évek hasonló eseteinek számával, nagymértékű emelkedés tapasztalható. A Siófok HTP állománya a kéményseprő ipari szolgáltatás ellenőrzésének keretein belül minden alkalommal a tüzelő-fűtő berendezések, illetve égéstermék elvezető rendszerek által okozott káreseményeknél elvégezte az előírt hatósági ellenőrzést, amely ellenőrzésnél készült dokumentációk átadásra kerültek az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségre a szükséges hatósági eljárás lefolytatása érdekében.

2015. év novemberében egy együttműködési megállapodás keretén belül Siófok Város Önkormányzata 4 darab nagyteljesítményű átemelő szivattyút adott át használatra a katasztrófavédelem feladatkörébe tartozó esetek hatékony felszámolása érdekében a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, amelyeket a Siófok HTP épületében tartunk készenléttben. A szivattyúk nagymértékben segítik a Siófok város területén történő vízkárok felszámolását. Siófok Város Önkormányzata részéről az átemelő szivattyúk üzemeltetésére, fenntartására biztosított 1.3 millió Forint támogatásból megmaradó pénzforrást a megkötött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Kirendeltség, illetve a Siófok HTP fejlesztésére fordította.

IV. Műszaki-biztonsági szakterület, gépjármű -, épületüzemeltetés

A Siófok HTP gépjármű és eszközállománya megfelelő műszaki színvonalú, a technikai eszközök jó állapotúak, azonban fokozott igénybevételnek vannak kitéve a magas esetszám következtében. A tűzoltóság 2 tűzoltó gépjárműfecskeendővel, egy műszaki mentő gépjárművel, egy vízszállító gépjárművel, illetve egy emelőkosaras magassból mentő gépjárművel biztosítja a működési terület védelmét. Az egyre gyakrabban jelentkező szélsőséges időjárás okozta káresetek felszámolásához a technika eszközök biztosítottak, a tűzoltóság rendelkezik megfelelő számú motorfűrészszel, átemelő szivattyúval, illetve a Kirendeltségen kellő számú homokzsák került készletelésre. A gépjárművek, felszerelések az egyéni és csoportos védőfelszerelések felülvizsgálattal rendelkeznek, valamint a munkavédelmi oktatások betartása mintaszerű a műszaki-biztonsági tiszt részéről. A tűzoltó laktanya 1991. évben került átadásra. Az épület állagmegóvása érdekében a javítások, felújítások folyamatosak, amelyek évente, tetszerűen kerülnek végrehajtásra. Az épület állapotának fenntartására, a renoválásokra a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a szükséges költségvetést biztosítja, ennek köszönhetően 2015. évben légénységi fürdő felújítása, közösségi helyiségek festése, tetőszigetelés, a gépjárműállomány elhelyezésére szolgáló szerpár kifestése valósult meg.

IV. Önkormányzati Tűzoltóságok

Tab ÖTP vonatkozásában megállapításra került, hogy a 2015. évi állami normatíva felhasználása során az ÖTP parancsnoka a hivatásos tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai irányítását követve járt el, a 100 ezer forintot meghaladó, nem működéshez szükséges beruházások tekintetében az előírásokat követte. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat az ÖTP előtérbe helyezte, a jogi szabályozóknak megfelelő, előírt felszerelésekkel rendelkezik.

A tűzoltóság a vonatkozó szabályozókban előírt negyedéves, valamint az éves szakmai beszámolóját a Siófok HTP-re felterjesztette. A 2015. évi normatív állami támogatás elszámolása felterjesztése minden esetben megtörtént, de azok tartalmi és formai hiányosságok okán több alkalommal javíttatásra kerültek. Siófok HTP 2015. év során folyamatosan ellenőrizte Tab OTP működését mind szakmai, mind gazdasági szempontból. Az ÖTP a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. Az év folyamán kétféle alkalommal a Kirendeltség, és a Siófok HTP mind a tabi és a balatonboglári tűzoltóknak a hivatásos

állománnyal közös képzési napot tartott, amelyek rendkívül eredményesnek mondhatók a közös kárfelszámolás végrehajtása, az együttműködés szempontjából. A közös képzések mindkét alkalommal a volt tabi orosz laktanyában kerültek végrehajtásra, amelyek közül az ősszel megtartott, valódi füsttel szimulált talajszint alatti helyiségek oltásának gyakorlata különösen sikeres, gyakorlatias és tanulságos volt, amelyen a Kirendeltség illetékességi területén székelő önkéntes tűzoltó egyesületek tagjai is felmérhették éles körülmények közt tudásukat.

A Tab ÖTP szakmai ellenőrzései során – amelyek a helyi, területi illetve országos szervek által kerültek végrehajtásra – egyértelműen látszódik, hogy a tabi tűzoltóság állománya szakmailag rendkívül felkészült és fegyelmezett, a laktanyarend példás, hiányosságok ritkán és csekély mértékben voltak feltárhatók.

A Tab ÖTP 2015. év folyamán az alábbi nagyobb költségű beruházásokat végezte el az állami normatíva terhére, amelyeket a Siófok HTP parancsnokával előre egyeztetett, szakmailag indokoltak voltak, az ÖTP működéséhez, fejlődéséhez szükségesek, valamint a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről engedélyezésre kerültek.

A tárgyév folyamán a Tab ÖTP az állami normatíva terhére az állomány képzéséhez szükséges tantermi bútorokat vásárolta, klímaberendezést, illetve informatikai eszközt szerezett be. Az állomány részére gyakorló ruházat beszerzése történt meg, illetve a hatékony kárfelszámolás érdekében magassági ágvágó fűrész, kompozit légző palackot, valamint egy Dräger típusú hőkamerát vásároltak.

Balatonboglár-Balatonlelle ÖTP vonatkozásában megállapításra került, hogy a 2015. évi állami normatíva felhasználása során az ÖTP parancsnoka a Hívásos Tűzoltó Parancsnokság parancsnokának szakmai iránymutatását követve járt el, a 100 ezer forintot meghaladó nem működéshez szükséges beruházások tekintetében a vonatkozó előírásokat követte. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat az ÖTP előtérbe helyezte, a jogi szabályozóknak megfelelő, előírt felszerelésekkel rendelkezik. Az ÖTP a vonatkozó szabályozókban előírt negyedéves beszámolókat, valamint az éves beszámolót Siófok HTP-re feltejesztette. A 2015. évi normatív állami támogatás elszámolása feltejesztése minden esetben megtörtént, de azok tartalmi és formai hiányosságok okán több alkalommal javításra kerültek.

A Balatonboglári ÖTP által megbízott új könyvelőnek köszönhetően az állami normatíva elszámolásának szakzszerűsége javult.

Siófok HTP 2015. év során folyamatosan ellenőrizte Balatonboglár ÖTP működését mind szakmai, mind gazdasági szempontból. Az ÖTP a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre, azonban az ellenőrzések szakmai hiányosságokra derítettek fényt az állomány képzettségi szintjének szempontjából. Ezért a 2015. év harmadik harmadától további képzési terven felüli oktatások előírására volt, illetve van szükség a balatonboglári tűzoltó állomány szakmai fejlődésének fellendítése céljából. A képzések sikerét eredményességét a Kirendeltség, valamint a Siófok HTP folyamatosan, szűrőpróbaszerűen ellenőrzi, amely ellenőrzésekből egyértelműen látszódik, hogy az állomány képzettségének színvonalában jelentős javulás tapasztalható. Az év folyamán kettő alkalommal a Kirendeltség, és a Siófok HTP mind a tabi és a balatonboglári tűzoltóknak a hivatásos állománnyal közös képzési napot tartott, amely a Balatonboglár ÖTP állományának képzése szempontjából eredményesnek mondható a kárfelszámolás végrehajtása, az együttműködés szempontjából.

A Balatonboglár ÖTP parancsnoka 2015. év folyamán az alábbi nagyobb költségű beruházásokat végezte el az állami normatíva terhére, amelyeket a Siófok HTP parancsnokával előre egyeztetett, szakmailag indokoltak voltak, az ÖTP működéséhez mindenképp szükségesek, valamint a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről engedélyezésre kerültek. Beszerzésre került az állami normatív támogatás terhére egy új, 8 m hosszú kihúzó létra, korszerű többfunkciós fénymásoló berendezés, egy magasnyomású sugárcső, valamint egy szénmonoxid mérő műszer.

A Siófok HTP az ÖTP-ek feletti gyakorolt felügyeleti tevékenység során, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Tab ÖTP, valamint a Balatonboglár-Balatonlelle ÖTP 2015. évi tevékenységét minősítette, amely minősítést megküldött az érintett tűzoltóparancsnok részére.

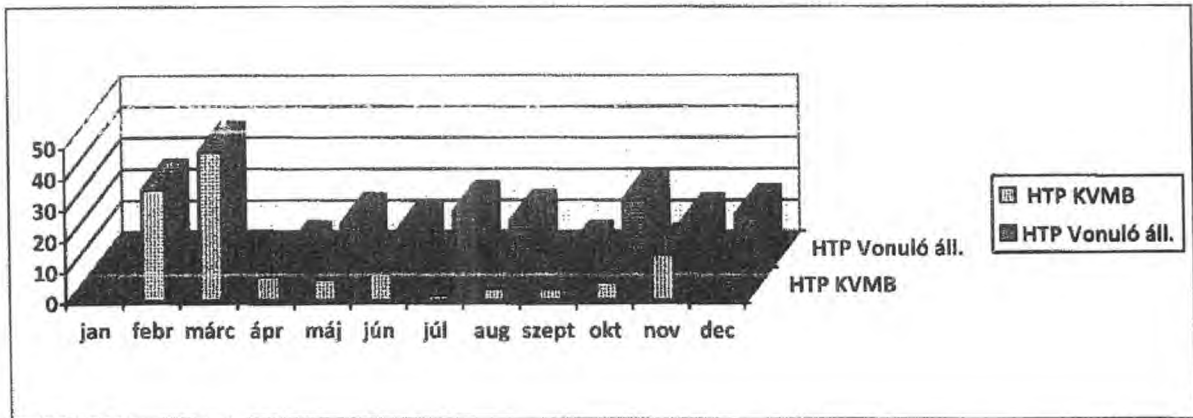
VI. Összegző megállapítások

2015. évben megállapítható, hogy a Siófok HTP feladatát a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte. A kárfelszámolásokat, a hatósági, a polgári védelmi, illetve tűzmelegelőzési feladatait az ifjúságnvelési programok, a közösségi szolgálat, illetve a Megyei Tűzmelegelőzési Bizottság megelőző jellegű kampánya révén hatékonyan végrehajtotta. A

Siófok HTP személyi állományának képzettségi és morális szintje kiváló. A Siófok HTP a jelenlegi létszámával képes a jogszabályok, illetve a szervezetszabályzó eszközök által meghatározott munkaidőkeret alapján egyenlő leterheltséget biztosítani a szolgálati állomány részére. A kiemelt káresemények, tömeges jelzések esetén bizonyította, hogy az alapkészenlét megerősítését rövid idő alatt végre tudja hajtani, ezáltal nagyobb erőket igénylő káresemények során is képes hatékonyan ellátni a működési területéhez tartozó településeken élő állampolgárok életének, vagyonának védelmét.

A Siófok HTP 2015. évi hatósági tevékenységének számát, vonulási adatait, illetve Tab ÖTP, Balatonboglár – Balatonlelle ÖTP vonulási statisztikáját a beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza.

Siófok HTP 2015. évi hatósági tevékenységének, ellenőrzéseinek számadatai

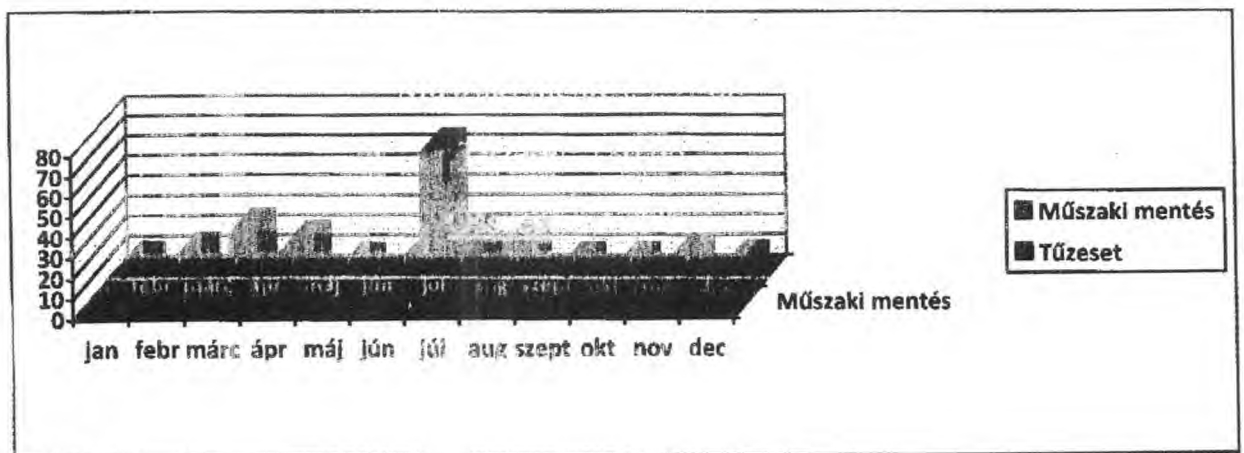


Siófok HTP 2015. évi mentési adatai

Műszaki mentés: 251 db.

Tűzeset: 180 db.

Összesen: 431 db.





TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8626 TELEKI, RÁKÓCZI U. 49.
Telefon: 84/367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének

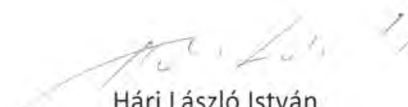
2016. április 28. napján tartandó ülésére

...../2016. (.....) határozat

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Somogy Megyei Önkormányzati Társuláshoz 2017. január 1-jétől történő csatlakozási szándékát támogatja.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: folyamatos

Teleki, 2016. április 25.



Hári László István
polgármester

Ellenjegyezte:

.....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



Teleki Község Önkormányzat
8626 Teleki, Rákóczi u.49.
Tel.: 84/567-010, fax: 367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 28.-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

<p style="text-align: center;">Dél-Balaton Szennyvízelvezetést és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás vagyonátadás ügye</p>
--

I. rész

a./ Előzmények

Az előterjesztés mellékleteként csatolt vagyonátadási megállapodás tervezet, az ahhoz kapcsolódó előterjesztés valamint vagyonkimutatás a Dél-Balaton Szennyvízelvezetést és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás pályázati támogatással elkészült víziközművének tulajdonba adását tartalmazza.

A pályázat alapján az elkészült víziközművet 2016.04.11. napjával átadás-átvétel alapján üzembe helyezték. Jogszabály nem teszi lehetővé, hogy a víziközmű társulási tulajdonban legyen csak önkormányzat vagy állam lehet tulajdonos.

Pillanatnyilag még a Magyar Állam javára szóló tulajdonátadásra sincs lehetőség, mert a víziközmű szolgáltatáshoz szükséges engedély nem áll rendelkezésre. Ebből adódóan az DRV Zrt. csak ideiglenesen tudja a szolgáltatás körébe vonni.

Az önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű és szellemi termék részarány tulajdonjog értékét a mellékletek tartalmazzák.

Az önkormányzat pillanatnyilag kényszerhelyzetben van, nyilván nem lehet kerékkötője egy 3 milliárdos beruházás pályázati eljárásának, de a tulajdonjog átvételével tulajdonosi kötelezettségek is terhelik, amelyben bizonytalansági pontot jelent, hogy még nem lehet a tulajdonjoggal együtt a felelősséget is az állam részére átadni.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

Kényszerhelyzetben van az önkormányzat és ebben a helyzetben kell döntését meghoznia.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. + Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai


Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetést és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás vagyonátadás ügyében, figyelemmel a KEOP- 1.2.0/09-11-2012-0013 azonosító számú „Karádi szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” elnevezésű pályázat maradéktalan megvalósításából adódó kényszerhelyzetre az alábbi döntést hozza:

- 1.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulással kötendő vagyon átadás-átvételi megállapodás tartalmát jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Hári László polgármester
- 2.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-vel részvény átruházási megállapodást köt 1 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényre vonatkozóan.
Határidő: azonnal
Felelős: Hári László polgármester
- 3.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9.§ (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviseletében eljáró közös képviselőként Karád Község Önkormányzatát jelölik ki, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás aláírására. */a megállapodás a vagyon átadás-átvételi megállapodásba beépítésre került/*
Határidő: azonnal
Felelős: Hári László polgármester
- 4.) Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdése alapján elhatározza a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0013 számú és „A karádi szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” című projekt keretében létrejött és az önkormányzatra átruházott, valamint a már meglévő teljes víziközmű vagyonának Magyar Államra történő térítésmentes átruházását, valamint ezzel együtt az ugyanezen törvény 13.§ (1) 21. pontjában rögzített közfeladatának (víziközmű-szolgáltatás) átadását. Ennek érdekében kezdeményezi az MNV Zrt-vel vagyon átruházási megállapodás aláírását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az érintett víziközmű vagyon nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
Határidő:
meghatalmazás aláírása: azonnal
vagyonátruházási megállapodás aláírása: 6 hónap
Felelős: Hári László polgármester

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. április 25.


Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

E: BF - 5157 / 2016 - 1

BfPgmh-titkárság3

Feladó: "Önkormányzat Teleki" <postmaster@telekipm.t-online.hu>
Címzett: "Szilvi Szociális Igazgatás" <titkarsag3@balatonfoldvar.hu>
Elküldve: 2016. április 12. 9:59
Tárgy: Fw: Vagyonátadás előterjesztés anyag

Balatonföldvári Községi
 Önkormányzati Hivatal
 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
 időpontja: 2016 APR 13.

Működési szám:

Intézkedés: 182 - 11 / 2016

----- Original Message -----

From: "Szabolcs Toth" <toth.szabolcs@fonyod.hu>
To: <harilaszo@freemail.hu>
Cc: <postmaster@telekipm.t-online.hu>; "Hatos Norbert"
 <hatos.norbert@fonyod.hu>; "Nagy Brigitta" <nagy.brigitta@fonyod.hu>;
 "polgi" <polgi@fonyod.hu>; "Kovács Péter" <kovacs.peter@fonyod.hu>; "Nagyné
 Horváth Gabriella" <horvath.gabriella@fonyod.hu>; "Dr. Széll Attila"
 <jegyzo@fonyod.hu>; <bujdoso.arnold@bujdosoiroda.com>
Sent: Monday, April 11, 2016 4:25 PM
Subject: Vagyonátadás előterjesztés anyag

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi hivatkozáson elérhető a vagyonátadással kapcsolatos
 előterjesztéshez szükséges anyag.
<https://mega.nz/#F!V8R3hQZL!3P7dZMHnXewnyOdJJqW8yA>

Üdvözlettel:

--

Tóth Szabolcs

Dél-Baltoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó
 Önkormányzati Társulás
 Cím: 8640 Fonyód, Fő u. 19.
 Tel.: +3685 562 989
 Fax: +3685 562 999
 Mobil: +3630 2900022
 E-leveél: toth.szabolcs@fonyod.hu

_____ ESET NOD32 Antivirus - Vrusdefincis adatbzis: 13320 (20160412) _____

Az zenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenrizte.

<http://www.eset.hu>

Mhi

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás befejezte az önkormányzatunk területén a szennyvíz víziközmű beruházást. A beruházás próbaüzeme sikeresen zárult, a rendszer üzembe helyezése 2016. április 11. napján megtörtént. Ennek megfelelően szükségessé vált a víziközmű rendszer, valamint az érintett ingatlanok, és projekt keretében létrejött szellemi termékekhez (tervek, tanulmányok stb.) kapcsolódó jogok jogi helyzetének rendezése az alábbi indokok alapján:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó beruházásában létrejött víziközmű tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a önkormányzatok társulása végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről.

A Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a Társulás 12/2015. (X. 22.) számú elfogadott határozatával és a 2015. december 14.-vel hatályossá vált Társulás Megállapodás alapján az alábbiak szerint állapodtunk meg a víziközművön fennálló tulajdoni részesedésünkről:

- *adott tag település közigazgatási területén belül létrejövő valamennyi szennyvízvezeték és átemelő, egyéb műtárgy az érintett település kizárólagos tulajdonába kerül.*
- *Az egyes településeket összekötő távvezeték, átemelő és egyéb műtárgy, amennyiben olyan területen található, ami nem tartozik egyik tag település közigazgatási területéhez sem, a távvezetékkel összekötött két tag település osztatlan közös tulajdonába kerül az állandó lakosság számának arányában*
- *Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelep, valamint a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezeték, a hozzá tartozó átemelők és egyéb műtárgyak azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek az állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
- *Kéthelyi agglomeráció tekintetében, figyelemmel arra, hogy ebben az agglomerációban nincs tag településünk, továbbá arra figyelemmel, hogy ezen a területen az ellátásért felelős jogai a Vksztv. 9.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot illetik, így a 8.§ (1) bekezdés alapján az itt létrejövő vagyont a Magyar Államnak, mint ellátásért felelősnek kell átadni azzal, hogy ezen közművekkel érintett projektekre eső önerő, és el nem számolható költségek, továbbá működési költségek*

megtérülését érvényesíteni kell.

- *A Projektek keretében a beruházáshoz megvásárolt ingatlanok az alábbiak szerint kerülnek a tagok tulajdonába:*
 - o *A szennyvíz-átemelővel érintett ingatlanok azon tag kizárólagos tulajdonába kerülnek, amelynek közigazgatási területén a szennyvíz-átemelők találhatóak.*
 - o *Az olyan településeket összekötő távvezetéken lévő szennyvíz-átemelővel érintett ingatlan, amely egyik tag közigazgatási területén sincs, annak a tagnak a kizárólagos tulajdonába kerül, amelyhez a szennyvíz-átemelőből a szennyvíz bevezetésre került.*
 - o *Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezetéken lévő átemelővel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
 - o *A szennyvízteleppel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
- *A Projekt keretében alapított szolgalmi jogok követik a szolgalmi joggal érintett közmű jogi sorsát. Amennyiben több ellátásért felelős lenne érintett a szolgalmi joggal, úgy a szolgalmi jogot az ellátásért felelősök Vktv 9.§ (3) bekezdése szerinti képviselője javára kell átjegyeztetni.*
- *A Projektek keretében létrejövő szellemi termékekhez kapcsolódó jogok agglomerációnként a tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek a állandó lakosság számának arányában.*

Az állandó lakosság száma alatt a településen az üzembe helyezés évének január első napjára megállapított statisztikai adatokat kell érteni.

A víziközmű üzembe helyezése 2016. április 11. napján megtörtént, így a Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjoga a törvény erejénél fogva önkormányzatunk tulajdonába került. Az érintett vízközművek felsorolását, valamint – amennyiben a víziközmű rendszeren több önkormányzat is ellátásért felelősnek minősül – azok ellátásért felelősök közötti, a fenti megállapodás szerinti megosztását a vagyon átadás-átvételi megállapodás 1. Sz. melléklete tételesen tartalmazza.

A fentiekén túlmenően szükséges továbbá a beruházással érintett ingatlanok, szolgalmi jogok, továbbá a projekt keretében létrejött szellemi termékekhez kapcsolódó jogok önkormányzatunkra történő átruházása. Ezen ingatlanok és szellemi termékek felsorolását a vagyon átadás-átvételi megállapodás 4. és 5. sz. mellékletei tartalmazzák.

A víziközmű vagyon üzemeltetéséről, mint ellátásért felelősnek, az önkormányzatunknak kell gondoskodnia.

- A) A már meglévő víziközmű vagyon üzemeltetője a DRV Zrt. A DRV Zrt. szerződése tartalmazza, hogy az kiterjed valamennyi később létrejövő víziközmű vagyona, így a szerződés módosítása nem szükséges, csupán a DRV Zrt. Vksztv. 35.§ (1) bekezdése alapján már meglévő víziközmű-szolgáltatási engedélyének kiterjesztése szükséges, melyet a DRV Zrt. intéz.

B) A létrejövő új szennyvíz víziközmű vagyona a DRV Zrt. még nem rendelkezik üzemeltetési szerződéssel, így szükséges annak megkötése, /illetve az egyéb víziközmű vagyona vonatkozó már meglévő szerződés kiegészítése/, továbbá a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatási engedély módosítása.

Amennyiben releváns: Annak érdekében, hogy az önkormányzatunk a Vksztv 16.§ (6) a) pontja, továbbá a 24.§ és 29.§-ai alapján a DRV Zrt-vel pályáztatási eljárás nélkül köthessen vagyongazdálkodási / bérleti - üzemeltetési szerződést, szükséges egy részvény átruházási megállapodás megkötése, mely alapján önkormányzatunk a DRV Zrt-ben tulajdont (részvényt) szerez.

Az üzemeltetési szerződés megkötéséig, illetve a víziközmű-szolgáltatási engedély módosításáig a Vksztv. 31/A.§ (1) bekezdése alapján a DRV Zrt. ideiglenes szolgáltatást nyújthat. Ennek során az ideiglenes szolgáltatás időtartamára a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Vksztv. 31/B.§ (1) bekezdése alapján átmeneti vízdíjat határoz meg a projekt keretében már elkészített költség-haszon elemzés adatait figyelembe véve. A vagyongazdálkodási / bérleti -üzemeltetési szerződés megkötését és a víziközmű-szolgáltatási engedély jogerős módosítását követően a szennyvízkezelés díját a Vksztv 65.§ (1) bekezdése alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

Határozati javaslatok:

_____ Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulással kötendő vagyon átadás-átvételi megállapodás tartalmát jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Amennyiben releváns: _____ Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-vel részvény átruházási megállapodást köt.

Határidő: azonnal.

Több ellátásért felelős esetén:

A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján, amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviselői eljáró ellátásért felelőst.

Önkormányzatunk a létrejött víziközmű rendszeren Karád, Kötöcs, Nagycsepely, Szólád és Teleki településekkel közösen minősül ellátásért felelősnek, így a rendszer ezen ellátásért felelősök osztatlan közös tulajdonába kerül az 1. sz. mellékletben rögzített tulajdoni arányok szerint. A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján szükségessé vált a közös képviselő kijelölése, mely közös képviselő eljár az üzemeltető irányában.

Határozati javaslat:

_____ Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9.§ (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró közös képviselőként Karád Község Önkormányzatát jelöli ki, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás aláírására. /a megállapodás a vagyon átadás-átvételi megállapodásba beépítésre került/

Határidő: azonnal

Azon önkormányzatok esetében, amelyek a víziközmű vagyon állam részére történő átruházásáról kívánnak dönteni:

Önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdése alapján a korábbi _____ számú határozatával döntött a beruházással létrejött és a már meglévő teljes víziközmű vagyonának Magyar Államra történő térítésmentes átruházásáról, valamint ezzel együtt az ugyanezen törvény 13.§ (1) 21. pontjában rögzített közfeladatának (víziközmű-szolgáltatás) átadásáról. A Társulással folytatott egyeztetés alapján azonban nem lehetséges a vagyon átadás-átvételi megállapodás aláírásával egyidejűleg a vagyon Államra történő átruházása tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. részéről az átruházás hosszabb időt, akár több hónapot is igénybe vehet. A Társulás vállalja, hogy továbbra is közreműködik az MNV Zrt. irányában az átruházás elősegítése érdekében. A határozott tartalmával kapcsolatban a jogszabály és az MNV Zrt. Tartalmi követelményeket támaszt.

A fentiek alapján az alábbi határozat meghozatala szükséges:

Határozati javaslat:

_____ Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdése alapján elhatározza a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0013 számú és „A karádi szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” című projekt keretében létrejött és az önkormányzatra átruházott, valamint a már meglévő teljes víziközmű vagyonának Magyar Államra történő térítésmentes átruházását, valamint ezzel együtt az ugyanezen törvény 13.§ (1) 21. pontjában rögzített közfeladatának (víziközmű-szolgáltatás) átadását. Ennek érdekében kezdeményezi az MNV Zrt-vel vagyon átruházási megállapodás aláírását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az érintett víziközmű vagyon nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Határidő:

meghatalmazás aláírása: azonnal

vagyonátruházási megállapodás aláírása: 6 hónap

VAGYON ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás

székhely: 8640 Fonyód, Fő u. 19.
törzskönyvi száma: 571629
statisztikai számjel: 15571627-3700-327-14
adószám: 15571627-2-14
képviseli: Hidvégi József elnök

mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a (képviseli:; székhely:; statisztikai számjel:; adószám:; közösségi adószám:);
mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

/a továbbiakban: **Átvevő**/

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Átadó kijelenti, hogy a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0013 számú „A karádi szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” című projekt keretében víziközmű beruházást végzett, melynek keretében szennyvíz víziközmű (hálózat és/vagy telep) (továbbiakban: víziközmű) valósult meg. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó beruházásában létrejött víziközmű tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a önkormányzatok társulása, azaz jelen esetben az Átadó végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős(ök), azaz az Átvevő(k) tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű által érintett településen a Vksztv. 9.§ (1) bekezdése szerint az ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában az Átvevő(k) minősül(nek) az ellátásért felelősnek. Erre tekintettel a víziközmű tulajdonjoga kizárólag az Átvevő(k) részére ruházható át.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a Társulás 12/2015. (X. 22.) számú elfogadott határozatával és a 2015. december 14.-vel hatályossá vált Társulási

Megállapodás alapján az alábbiak szerint állapodtunk meg a víziközművön fennálló tulajdoni részesedésünkről:

- *adott tag település közigazgatási területén belül létrejövő valamennyi szennyvízvezeték és átemelő, egyéb műtárgy az érintett település kizárólagos tulajdonába kerül.*
- *Az egyes településeket összekötő távvezeték, átemelő és egyéb műtárgy, amennyiben olyan területen található, ami nem tartozik egyik tag település közigazgatási területéhez sem, a távvezetékekkel összekötött két tag település osztatlan közös tulajdonába kerül az állandó lakosság számának arányában*
- *Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelep, valamint a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezeték, a hozzá tartozó átemelők és egyéb műtárgyak azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek az állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
- *Kéthelyi agglomeráció tekintetében, figyelemmel arra, hogy ebben az agglomerációban nincs tag településünk, továbbá arra figyelemmel, hogy ezen a területen az ellátásért felelős jogai a Vksztv. 9.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot illetik, így a 8.§ (1) bekezdés alapján az itt létrejövő vagyont a Magyar Államnak, mint ellátásért felelősnek kell átadni azzal, hogy ezen közművekkel érintett projektekre eső önerő, és el nem számolható költségek, továbbá működési költségek megtérülését érvényesíteni kell.*
- *A Projektek keretében a beruházáshoz megvásárolt ingatlanok az alábbiak szerint kerülnek a tagok tulajdonába:*
 - o *A szennyvíz-átemelővel érintett ingatlanok azon tag kizárólagos tulajdonába kerülnek, amelynek közigazgatási területén a szennyvíz-átemelők találhatóak.*
 - o *Az olyan településeket összekötő távvezetéken lévő szennyvíz-átemelővel érintett ingatlan, amely egyik tag közigazgatási területén sincs, annak a tagnak a kizárólagos tulajdonába kerül, amelyhez a szennyvíz-átemelőből a szennyvíz bevezetésre került.*
 - o *Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezetéken lévő átemelővel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
 - o *A szennyvízteleppel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
- *A Projekt keretében alapított szolgalmi jogok követik a szolgalmi joggal érintett közmű jogi sorsát. Amennyiben több ellátásért felelős lenne érintett a szolgalmi joggal, úgy a szolgalmi jogot az ellátásért felelősök Vktv 9.§ (3) bekezdése szerinti képviselője javára kell átjegyeztetni.*
- *A Projektek keretében létrejövő szellemi termékekhez kapcsolódó jogok agglomerációnként a tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek a állandó lakosság számának arányában.*

Az állandó lakosság száma alatt a településen az üzembe helyezés évének január első napjára megállapított statisztikai adatokat kell érteni.

A Felek rögzítik, hogy a víziközmű üzembe helyezése 2016. április 11. napján megtörtént, így a Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjoga a törvény erejénél fogva az Átvevő, /Átvevők osztatlan közös tulajdonába/ tulajdonába került. A Felek a vagyonszállás részleteinek megállapítása érdekében megállapodást kötnek. A jelen megállapodás tárgyát képező víziközművek felsorolását, valamint azok ellátásért felelősök közötti, megállapodásuk szerinti megosztását az 1. Sz. Melléklet tételesen tartalmazza.

1./ A Felek kijelentik, hogy az Átadó és Átvevő között a tulajdon- és birtokátruházás napjának a víziközmű üzembe helyezésének napját tekintik, ennek megfelelően ettől az időponttól az Átvevő(ke)t illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő szedi annak hasznait, viseli az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja, a víziközmű üzembe helyezésének napja.

2. / Felek megállapodnak, hogy Átvevő az 1. Sz. mellékletben részletezett víziközművet a melléklet szerinti érték alapján veszi át.

3./ Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében végbe menő tulajdonba adás térítésmentes, a vagyonszátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül a Vksztv. 10.§ (4) bekezdése alapján. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő víziközmű után általános forgalmi adót visszaigényelt, illetve helyezett levonásba, melyet a jelen térítésmentes átruházás nem érint tekintettel a jelen megállapodás 2. Sz. mellékletét képező minisztériumi állásfoglalásra.

4./ Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását és birtoklását korlátozná, vagy akadályozná. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű beruházás a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0013 számú pályázat keretében valósult meg, melynek értelmében az Átadót terhelik a fenntartási időszakra nézve a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek. A Felek megállapodnak, hogy ezen kötelezettségeket az Átvevő teljeskörűen, visszavonhatatlanul átvállalja a vagyonszátruházással egyidejűleg. A Támogatási szerződés a jelen megállapodás 3. Sz. mellékletét képezi, az Átvevő kijelenti, hogy annak tartalmát teljeskörűen megismerte. A Felek rögzítik, hogy az átvállaláshoz szükséges a Támogatási Szerződésben megjelölt támogató szervezet hozzájárulása, melynek beszerzése érdekében a Felek kölcsönösen megtesznek minden szükséges intézkedést, nyilatkozatot. A hozzájárulás megadásáig, illetve annak elmaradása esetére az Átvevő kijelenti, hogy az Átadó kötelezettségeiért helyt áll, illetve az Átadót olyan helyzetbe hozza, hogy a támogató szervezet felé teljesíteni tudjon. Ennek elmaradásáért az Átvevőt teljeskörű kártérítési kötelezettség terheli. Az Átvevő felel minden, a fenntartási kötelezettség ideje alatt a fenntartási kötelezettségek megszegéséből adódó kárért, támogatás elvonásért, melyért az Átadó mellett a támogatóval szemben készfizető kezességet vállal(nak).

5./ Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművel összefüggő vízvezetési szolgalmi jog Átvevő(k) javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

érdekében együttműködnek. Ennek során Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki és jogi dokumentációt, az Átvevő vállalja, hogy ezt követően a szolgalmi jog alapítása érdekében eljár, az ehhez a szükséges dokumentumokat beszerzi, elkészítteti, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli.

6./ A Felek rögzítik, hogy a víziközmű üzemeltetéséről a vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett az Átvevő köteles gondoskodni.

7./ A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a víziközművek vagyonbiztosításáról annak vagyonkezelője, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítás költségei a tulajdonos részéről a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatóak.

8./ A Felek megállapodnak, hogy a Projekt keretében a beruházáshoz megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a preambulumban megjelölt megállapodásuk szerint az Átadó a jelen megállapodás alapján térítésmentesen, a Társulási Megállapodásban foglalt arányok szerint az Átvevő tulajdonába és birtokába adja. Az ingatlanok tételes felsorolását és értékét, /*valamint tulajdoni arányát*/ a 4. Sz. Melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a szavatol az ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért. Felek megállapodnak, hogy Átvevő az 4. Sz. mellékletben részletezett ingatlanokat a melléklet szerinti érték alapján veszi át. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre alkalmas okiratot írnak alá a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

9./ A Felek megállapodnak, hogy a Projekt keretében létrejövő szellemi termékekhez kapcsolódó, teljeskörű, korlátozásmentes, átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jogokat az Átadó az Átvevő osztatlan közös tulajdonába és birtokába adja az állandó lakosság számának/*számuk* arányában. Az Átadó a szellemi termékekhez kapcsolódó jogok per-, teher-, és igénymentességéért szavatol. A szellemi termékek értékét, /*valamint tulajdoni arányát*/ a 5. Sz. Melléklet tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy Átvevő az 5. Sz. mellékletben szereplő szellemi termékek feletti jogokat a melléklet szerinti érték alapján veszi át.

Több ellátásért felelős esetén:

10./ A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján, amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró ellátásért felelőst.

A fentiek alapján az Átvevők a képviseletükben eljáró ellátásért felelősnek a Vksztv. 9.§ (3) bekezdése értelmében Karád Község Önkormányzatát jelölik ki, ennek érdekében minden szükséges felhatalmazást és meghatalmazást megadnak.

11./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt illet meg.

13./ A megállapodást a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Fonyód, 2016. április 11.

....., 2016. április 11.

mint Átvevő képviselőjében

Hidvégi József
mint Átadó képviselőjében

1. sz. Melléklet – Víziközművek tételes felsorolása
2. sz. Melléklet – Minisztériumi állásfoglalás
3. sz. Melléklet – Támogatási szerződés
4. sz. Melléklet – Ingatlanok felsorolása
5. sz. Melléklet – Szellemi termékek településenkénti felosztása

Teleki vagyonleltár

Teleki csatornahálózat

AZONOSÍTÁS						
Ssz.		Település	Utca	Ágazat	Megnevezés	Rendszer
122		Teleki	Házi bekötés	Szennyvíz	Bekötővezeték	Nyomott
123		Teleki	65126 sz. közút	Szennyvíz	Regionális Nyom	Nyomott
124		Teleki	Házi bekötés	Szennyvíz	Bekötővezeték	Gravitációs
125		Teleki	Akácós utca	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
126		Teleki	Dohány u	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
127		Teleki	HRSZ 07	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs

Teleki vagyonleltár

128		Teleki	HRSZ 162	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
129		Teleki	HRSZ 93	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
130		Teleki	Kossuth u	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
131		Teleki	Petőfi S. u	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
132		Teleki	Rákóczi Ferenc u	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
133		Teleki	Rózsadomb	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
134		Teleki	Templom u	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs

Teleki vagyonleltár

135		Teleki	Völgy u	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
136		Teleki	Zsák utca	Szennyvíz	Gerincvezeték	Gravitációs
		Teleki összesen				

Teleki átemelők

AZONOSÍTÁS						MŰ
Sorszám	Település	Megnevezés	Helye/hrs.	Átm (m)	Szerelvény akna (szerelvényekkel)	db / szivattyú típus
7	Teleki	T-1	08/1	2	2.8*1.5	1+1 FLYGT NP 3102 SH 255

Teleki vagyonleltár

18	Teleki	Házi átemelők	nr	4 db
Összesen:				

Teleki víziközmű	212 580 328	Ft
Teleki szv telep rész	26 370 784	Ft
Teleki ingatlan jog	10 418 051	Ft
Teleki szellemi termék	13 712 671	Ft
Teleki összes vagyonérték	263 081 834	Ft

Teleki vagyonleltár

MŰSZAKI JELLEMZŐK			Fektetési mélység		Talajminőség	nincs
Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	normál	mély		
KPE	50	150,00	0,15	-	I-III. talajosztály	0,15
KPE	90	1 776,50	1,78	-	I-III. talajosztály	-
KGPVC	150	1 215,20	1,22	-	I-III. talajosztály	1,22
KGPVC	200	505,90	0,30	0,20	I-III. talajosztály	0,34
KGPVC	200	58,50	0,06	-	I-III. talajosztály	0,02
KGPVC	200	193,02	0,19	-	I-III. talajosztály	0,19

Teleki vagyonleltár

KGPVC	200	229,58	0,23	-	I-III. talajosztály	-
KGPVC	200	101,20	0,10	-	I-III. talajosztály	0,10
KGPVC	200	422,22	0,34	0,08	I-III. talajosztály	0,36
KGPVC	200	484,85	0,48	-	I-III. talajosztály	0,11
KGPVC	200	1 224,41	1,09	0,14	I-III. talajosztály	0,31
KGPVC	200	142,48	0,14	-	I-III. talajosztály	0,14
KGPVC	200	182,56	0,18	-	I-III. talajosztály	0,03

Teleki vagyoneletár

KGPVC	200	145,49	0,15	-	I-III. talajosztály	0,01
KGPVC	200	194,37	0,19	-	I-III. talajosztály	0,15
		7 026,27	6 601,53	424,74		3 136,83

SZAKI JELLEMZŐK			ÁLLAPOT JELLEMZ			
Pn (kW)	Q (l/s)	H (m)	Létesítési év	Hasznos élettartam (év)	Állagmutató	Várható élettartam (év)
4,2	4,4	26,6	2015	50	1,00	50
			2015	15	1,00	15
			2015	5	1,00	5
			2015	50	1,00	50

Teleki vagyonleltár

1 m3/d	2015	15	1,00	15
	2015	5	1,00	5

Teleki vagyonleltár

thelyreállítás (fm)		Víztelenítés (fm)			Létesítési év	Hasznos élettartam (év)
sávós	félpályás	nincs	nyílt víztartás	vákuumkutas		
-	-	0,15	-	-	2015	50
-	1,78	1,78	-	-	2015	50
-	-	1,22	-	-	2015	50
0,17	-	-	0,31	0,20	2015	50
0,04	-	0,06	-	-	2015	50
-	-	0,19	-	-	2015	50

Teleki vagyonleltár

0,23	-	0,18	0,05	-	2015	50
-	-	0,10	-	-	2015	50
0,06	-	0,31	0,05	0,07	2015	50
0,38	-	0,48	-	-	2015	50
0,91	-	0,82	0,29	0,12	2015	50
-	-	0,14	-	-	2015	50
0,15	-	0,18	-	-	2015	50

Teleki vagyonleltár

0,13	-	0,15	-	-	2015	50
0,04	-	0,19	-	-	2015	50
2 112,94	1 776,50	5 945,65	690,63	390,00		

ŐK						
GAZDASÁGI JELLEMZŐK						
Korrigált állagmutató (pótlás várható éve szerint)	Pótlás várható éve	Újraelállítási vagy helyettesítési költség (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték (Ft)	Éves pótlási költség, ÉCS-1 (Ft/év)	Éves elszámolható amortizáció, ÉCS-2 (Ft/év)
1,00	2065	6 474 682	100	6 474 682	129 494	129 494
1,00	2030	5 264 688	100	5 264 688	350 979	350 979
1,00	2020	929 063	100	929 063	185 813	185 813
1,00	2065	891 000	100	891 000	17 820	17 820

Teleki vagyonleltár

1,00	2030	297 000	100	297 000	19 800	19 800
1,00	2020	0	100	0	0	0
		13 856 432		13 856 432	703 905	703 905

Teleki vagyonleltár

ÁLLAPOT JELLEMZŐK						
Állagmutató	Várható élettartam (év)	Korrigált állagmutató (pótlás várható éve szerint)	Pótlás várható éve	Helyettesítő anyag	Helyettesítő méret	Fajlagos ár (Ft)
1,00	50	1	2065	KPE	50	9 000
1,00	50	1	2065	KPE	90	18 485
1,00	50	1	2065	KGPVC	150	16 000
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	41 779
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	35 932
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	33 625

Teleki vagyonleltár

1,00	50	1	2065	KGPVC	200	37 821
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	33 625
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	36 628
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	36 236
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	38 211
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	33 625
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	36 472

Teleki vagyonleltár

1,00	50	1	2065	KGPVC	200	36 677
1,00	50	1	2065	KGPVC	200	34 336

EGYÉB JELLEMZŐK	
Tulajdonos	KEOP beruházásból
Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen

Teleki vagyonleltár

Dél-Balaton Szennyvízelve- tés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
Dél-Balaton Szennyvízelve- tés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen

Teleki vagyonleltár

GAZDASÁGI JELLEMZŐK					EGYÉB JELLEMZŐK	
Újraelállítási vagy helyettesítési költség (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték (Ft)	Éves pótlási költség, ÉCS-1 (Ft/év)	Éves elszámolható amortizáció, ÉCS-2 (Ft/év)	Tulajdonos	KEOP beruházásból
1 350 000	100	1 350 000	27 000	27 000	Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
32 837 746	100	32 837 746	656 755	656 755	Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
19 443 200	100	19 443 200	388 864	388 864	Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
21 135 756	100	21 135 756	422 715	422 715	Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
2 102 047	100	2 102 047	42 041	42 041	Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
6 490 438	100	6 490 438	129 809	129 809	Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen

Teleki vagyonleltár

8 682 949	100	8 682 949	173 659	173 659	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
3 402 798	100	3 402 798	68 056	68 056	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
15 465 039	100	15 465 039	309 301	309 301	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
17 568 907	100	17 568 907	351 378	351 378	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
46 785 534	100	46 785 534	935 711	935 711	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
4 791 034	100	4 791 034	95 821	95 821	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
6 658 401	100	6 658 401	133 168	133 168	Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen

Teleki vagyonleltár

5 336 004	100	5 336 004	106 720	106 720	Dél-Balaton Szennyvízelve- tés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
6 674 043	100	6 674 043	133 481	133 481	Dél-Balaton Szennyvízelve- tés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás	Igen
198 723 896		198 723 896	3 974 478	3 974 478		

Állásfoglalás az önkormányzati társulások által megvalósított víziközmű-beruházások áfa rendszerbeli megítélése tárgyában 2013. április 3.

Az önkormányzati társulások által megvalósított víziközmű-beruházások áfa rendszerbeli megítélése tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal történt egyeztetések eredményeként a Nemzetgazdasági Minisztérium az alábbi állásfoglalást adta ki a Magyar Energia Hivatal részére:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium álláspontja szerint sem a társulások által végzett, folyamatban lévő beruházások, sem pedig a már üzembe helyezett víziközmű-beruházások esetén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. §-ának rendelkezései nem alkalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az önkormányzati társulások, mint jogi személyiséggel rendelkező társulások nem szerepelnek a Ptk. 685. § c) pontja szerinti - a gazdálkodó szervezeteket nevesítő – felsorolásban, nem minősülnek az ellátásért felelőssel víziközmű-szolgáltatási jogviszonyban álló beruházóknak, továbbá nem is tarthatják fenn a víziközművek tulajdonjogát. Erre figyelemmel mind a már korábban üzembe helyezett víziközműveknek, mind pedig a folyamatban lévő beruházások eredményeképpen létrejövő víziközműveknek az önkormányzatok részére történő átadásával kapcsolatban a Vksztv. 8. §-ában foglaltak az irányadóak. A Vksztv. 8. § (1) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: 8. § (1) Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek. (4) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, a 8. § (1) és a (3) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról, állapotodik meg, a térítésmentes vagyonaátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül. Mivel a fentiek értelmében a Vksztv. 8. §-a a víziközművek tulajdonjogának átruházására a térítésmentes átadást nem írja elő, azok önkormányzatok részére történő átadására ellenérték fejében és térítésmentesen is sor kerülhet. A fentiekkel összefüggésben az általános forgalmi adózás szempontjából az alábbiak irányadóak: Függetlenül attól, hogy már üzembe helyezett vagy folyamatban lévő beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű az átadás tárgya, amennyiben az önkormányzati társulás víziközmű-beruházásának célja az önkormányzati társulás általi üzemeltetése vagy ellenérték fejében történő hasznosítása (volt), úgy a beruházáshoz kapcsolódó beszerzésekre jutó áfát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 120. §-a alapján jogszerűen helyezte/helyezi levonásba a társulás. A nevezett körülmények között levonásba helyezett áfát utólagosan nem szükséges korrigálnia, abban az esetben sem, ha utóbb a felek megállapodása alapján a Vksztv. 8. § (4) bekezdése értelmében térítésmentes átadásra került sor. Természetesen amennyiben a felek ellenérték fejében történő átadásban állapotodnak meg (azaz adóköteles termékértékesítésre kerül sor), úgy is jogszerűen helyezte a társulás levonásba a beruházáshoz kapcsolódó beszerzések áfáját. A víziközművek önkormányzatok részére történő átadásának áfa rendszerbeli megítélése attól függ, hogy arra térítésmentesen vagy ellenérték fejében kerül sor. Amennyiben az önkormányzat és a beruházó a víziközmű térítésmentes átadásában állapotodik meg, úgy az átadás nem keletkeztet áfa fizetési kötelezettséget, mert azt a Vksztv. 8. §-a alapján az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak kell tekinteni. Amennyiben a megállapodás alapján ellenérték fejében történik az átruházás, úgy az az Áfa tv. általános szabályaiból következően általános forgalmi adófizetési kötelezettséget von maga után.” Az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI. 17.) AB határozatában rögzítettekkel összhangban ez az állásfoglalás egy szakmai vélemény, kötelező erővel nem bír, erre bíróság vagy más hatóság előtt megalapozottan hivatkozni nem lehet.

Munkalap1

Vagyon átadás-átvételi megállapodás
4. számú melléklet
Ingatlanok tételes felsorolása és értéke

Teleki	
HRSZ.	érték
Teleki 0124, 162, 201/2, 85/2	1 110 111 Ft
Teleki 0147/6	484 165 Ft
Teleki 0147/6	96 835 Ft
Teleki 02	64 280 Ft
Teleki 0147/2	49 600 Ft
Teleki 0147/2	198 400 Ft
Teleki 0147/4	291 000 Ft
Teleki 0126	57 571 Ft
Teleki 0128	322 000 Ft
Teleki 0142	949 000 Ft
Teleki 0126	416 632 Ft
Teleki 0126	18 707 Ft
Teleki 0147/5	609 000 Ft
Teleki 0147/3	175 000 Ft
Teleki 0126	120 090 Ft
Teleki 08/8	20 000 Ft
Teleki 0142	100 000 Ft
Teleki 02, 03	619 720 Ft

Munkalap1

**Vagyron átadás-átvételi megállapodás
5. számú melléklet
Szellemi termék településenkénti bontásban (Forint)**

Karád agglomeráció szellemi termék összesen	318 230 968
Karád	169 634 909
Kötcse	52 769 050
Nagycsepely	26 952 165
Szólád	55 162 173
Teleki	13 712 671

Teleki víziközmű	212 580 328	Ft
Teleki szv telep rész	26 370 784	Ft
Teleki ingatlan jog	10 418 051	Ft
Teleki szellemi termék	13 712 671	Ft
Teleki összes vagyonérték	263 081 834	Ft

J E L E N L É T I Í V

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. április 28. napján tartott nyilvános ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Hári László István polgármester

Strott András alpolgármester

Hunya Lajos Jánosné képviselő

Mónosné Szalai Anita képviselő

Orsós Sándorné képviselő

Hári László
.....
Strott András
.....
Hunya Lajos Jánosné
.....
Mónosné Szalai Anita
.....
Orsós Sándorné
.....

MEGHÍVOTTAK

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Szabó Éva DRV Zrt. önkormányzati referens

Csorba Tibor DRV Zrt. csoportvezető

Magyar Szilvia főtanácsos

Király Lajosné igazgatási főmunkatárs

.....
Kiss Pál
.....
Csorba Tibor
.....
Magyar Szilvia
.....
.....