

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**BALATONFÖLDVÁR 26/2 hrsz-ú ingatlan bérletére**

**1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

**2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:**

Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 3/A. szám alatt található ingatlan.

**3.) A pályázat célja:**

A Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan hasznosítása parkolás céljára 2023.06.01-től 2028.05.31-ig.

**4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

- a.) A pályázó jogosult az ingatlan 2023.06.01-től 2028.05.31-ig tartó használatára, hasznosítására.
- b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökgyógó által már letöltött használati idő különbözetével /.
- c.) A használó köteles az ingatlant a pályázat célja szerint üzemeltetni.
- d.) Az ingatlan hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.
- e.) A bérlemény bérleti jogának éves díja 7.000.000.- Ft, azaz Hétmillió forint, melyből 3 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni. A 4. év bérleti díját 2026.06.01-ig, az 5. év bérleti díját 2027.06.01-ig kell megfizetni.  
A hatályos adó jogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz.

f.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az ingatlan pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

**5.) A pályázat nyilvános**

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

**6.) A pályázat érvényességi feltételei:**

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó személyi adatait (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), hasznosításra vonatkozó elképzeléseit. Gazdasági szervezet pályázó esetén a cégkivonat valamint a képviselő aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. f. pont szerinti) **2 db. nyilatkozatot**.
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2023. április 3. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak „**Pályázat Balatonföldvár 26/2 hrsz**” megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

**7.) A pályázatok értékelése:**

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licit tárgyalás tartása mellett dönthet.

**8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés**

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

**9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

**10.)További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző Tel: 06/84-540-333**

Balatonföldvár, 2023. március 16.

Holovits Huba sk.  
polgármester

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján.

Kifüggesztés napja: 2023. március 17.

Levétel napja:

