

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tartalomjegyzék

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. február II.

- | | |
|---|------------------|
| 1.) Hulladékgazdálkodási konzorcium kistérségi képviselő választása | 13/2021.(II.12.) |
| 2.) Településrendezési eszközök módosítása | 14/2021.(II.17.) |

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

13/2021. (II.12.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében „A Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról” című előterjesztés tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonföldvár város polgármesterét, Holovits György Huba polgármestert választja meg térségi képviselőnek a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére.

A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladatainak koordinálása és a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízása 2021. március 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonszárszó nagyközség polgármesterét, Fekete János polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére.

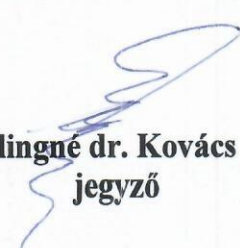
A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladatainak koordinálása és a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő helyettes megbízása 2021. március 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. február 12.

Balatonföldvár, 2021. február 12.


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző




Holovits György Huba
polgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
feladat- és hatáskörében hozandó döntéséhez**

Tárgy: A Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztása

2002. január 25. napján a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma tagjai Konzorcionális Szerződést írtak alá, melynek célja a Dél-Balaton, Sió-völgyi komplex települési szilárd hulladékkezelési rendszer kialakítása megnevezésű ISPA/KA projekt megvalósítása volt.

A projekt során létrejött vagyon tekintetében a Konzorciumot alkotó önkormányzatokat vagyon-egybetartási kötelezettség terhelte 2015. december 31. napjáig. A vagyon-felosztási moratórium lejártát követően Siófok Város Önkormányzata, mint a projekt gesztor önkormányzata, megkereste a konzorciumi tagönkormányzatokat a projekttel kapcsolatos elszámolás és a 204 önkormányzat közös tulajdonát képező vagyon további sorsának rendezése érdekében szükséges intézkedések, döntések meghozatala érdekében. A gesztor önkormányzat megkeresésére a tagönkormányzatok kistérségenként megválasztották a térségi képviselőjüket és helyettesét, akik a Konzorcium döntéshozó szervében, a Konzorciumi Tagi Tanácsban képviselték az adott kistérséghez tartozó településeket. (A 2002. június 20-án elfogadott és 2016. október 10. napján hatályba léptetett Konzorcionális Szerződés alapján a 12 térségi képviselő Konzorciumi Tagi Tanácsot alkot, mely előkészítő, koordinatív és végrehajtást elősegítő szerepet tölt be.)

Tekintettel a 2019. október 13. napján lezajlott helyi önkormányzati választásokra, továbbá arra, hogy a Konzorciumi Tagi Tanács által megfogalmazott legfontosabb feladat - a Dél-Balaton és Sió-völgye Nagytérség területén 2002 HU 16P PE 018 hivatkozási szám alatt 2002-ben indult ISPA/KA projekttel kapcsolatos elszámolás és a vagyonfelosztás - nem történt meg, így szükséges a Konzorciumi Tagi Tanács munkájának folytatásához az egyes hulladékgazdálkodási kistérségek részéről a térségi képviselő és helyettesének megválasztása.

A fentiekben ismertettek alapján megállapítható, hogy érvényes térségi képviselői és helyettesi megbízások nincsenek, ezért szükséges hulladékgazdálkodási kistérségenként a Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően a térségi képviselőnek és helyettesének megválasztása megbízólevéllel, mely tartalmazza a megbízó és a megbízott nevét, székhelyét, az ellátandó feladat leírását, kereteit, a megbízás időtartamát és a megbízó tagönkormányzatok képviselőinek aláírását.

A Konzorcionális Szerződés az alábbiak szerint rendelkezik a térségi képviselő és helyettesének megválasztásáról:

„Tagok jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeiket az un. térségi képviselő útján gyakorolják.

A szerződést aláíró települések a 2. számú melléklet szerint hulladékgazdálkodási kistérségeket alkotnak.

A kistérségekhez tartozó települések a kistérséghez tartozó települések polgármesterei közül ún. térségi képviselőt és – akadályoztatása esetére - ún. térségi képviselő helyettesét választanak.

A kistérségi képviselő és helyettese érvényes megválasztásához a kistérséghez tartozó tagok több mint 3/4-es többséggel meghozott egyetértő határozata szükséges.

A választással a tagok megbízást adnak a térségi képviselő részére érdekeik képviseletére, a projekt keretében ellátandó feladataik koordinálására, illetve döntéshozatalra a Konzorciumi Tagi Tanácsban.

A térségi képviselőt és helyettesét megbízó levéllel kell ellátni, mely tartalmazza: a megbízott nevét, a megbízás időtartamát és a megbízó Tagok képviselőjének aláírását.”

A térségi képviselő és helyettese megbízásának időtartamát célszerű legalább az elszámolás, a vagyonfelosztás végleges lezárultáig, illetőleg a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályával, a Konzorcium fennállásával összhangban meghatározni a Konzorciumi Tagi Tanács gördülékeny működése érdekében.

A Konzorcionális Szerződés I. fejezete a szerződés időbeli hatályával kapcsolatosan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

*„ **A szerződés időbeli hatálya:** a záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 3. év végét követő 30. nap, amennyiben a projekt keretében megvalósult vagyon felosztása, a jogutód szervezetek kijelölése, valamint a vagyonkiadása és a tagok közötti elszámolás megtörtént. Amennyiben a fenti feltétel nem következett be a fentiekben megjelölt határidőig a Konzorcionális Szerződés hatálya a vagyon felosztása, a jogutód szervezetek kijelölése, valamint a vagyon kiadása és a tagok közötti elszámolás megvalósulásának napjáig (amelyik a legkésőbb következik be) áll fenn.”*

A balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérséget 2019. október 13. napjáig térségi képviselőként Balatonföldvár város polgármestere, térségi képviselő helyettesként pedig Balatonszárszó nagyközség polgármestere képviselte a Konzorciumi Tagi Tanácsban.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- megbízólevél minta és
- a Konzorciumot alkotó önkormányzatok hulladékgazdálkodási kistérségként felsorolva.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében „A Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról” című előterjesztés tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonföldvár város polgármesterét, Holovits György Huba polgármestert választja meg térségi képviselőnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére.

A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladatainak koordinálása és a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízása 2021. március 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonszárszó nagyközség polgármesterét, Fekete János polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére.

A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladatainak koordinálása és a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő helyettes megbízása 2021. március 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a balatonföldvári hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2021. február 28.

Balatonföldvár, 2021. február 9.

**Holovits György Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

14/2021. (II.17.) polgármesteri határozata:

1./ A Balatonföldvár, 634 hrsz-ú ingatlan telektömbjére – a telek egy részére – a hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményező által elképzelt, a 634 és a 632 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés ingatlanügyi hatósági engedélyezésének az érdekében, a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

2./ A határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatom le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatom és lezárom.

A módosítási eljárás során a város Településfejlesztési Konceptióját, a Településszerkezeti Tervét, és a Helyi Építési Szabályzatát változatlan formában, hatályban tartom.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítettem el.

3./ Az eljárásban eseti partnernek határozom meg az 1. pont szerinti módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait és az eljárás kezdeményezőjét.

4./ Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott, és a kezdeményező által is elfogadott tervezői árajánlat alapján tervezői szerződést kötök.

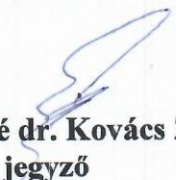
A tervezői szerződéssel egyidejűleg, a kezdeményezővel az általa elfogadott összegű településrendezési szerződést kötök.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2021. február 17.


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző




Hlovits György Huba
polgármester



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester számára önkormányzati döntés meghozatala céljából

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása – a Balatonföldvár, 634 hrsz.-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolására vonatkozóan –

I. rész

Csillag Katalin (1121 Budapest, Irhás árok 29. szám alatti lakos) a Balatonföldvár, Berzsényi u. 26. szám alatti, 632 hrsz.-ú ingatlan haszonélvezeti jogosultja (ingatlantulajdonos a gyermeke, Szűts Anna, 1121 Budapest, Irhás árok 29. szám alatti lakos) kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Polgármesteréhez. *Kezdeményező megkeresése az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A Balatonföldvár, 632 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül határos a Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatti, 634 hrsz.-ú ingatlannal.

A két ingatlan a hatályos Szabályozási Terv (továbbiakban: SZAT) alapján különböző építési övezetben helyezkedik el. *A hatályos SZAT kivonat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A SZAT kivonaton látható, hogy a 632 és a 633 hrsz.-ú ingatlanok telekmélysége eltér az utca többi telkétől. Egykor ezek a telkek is ugyanolyan méretűek voltak, azonban a telkek hátsókerthi részét több évtizeddel ezelőtt, az Állami tulajdonban lévő 634 hrsz.-ú ingatlanon lévő üdülő területéhez csatolták.

A 632 és a 633 hrsz.-ú telken lévő üdülőépület építési engedélyhez kötött átépítése, felújítása a jelenleg hatályos, vonatkozó építésügyi jogszabályok alapján nem lehetséges. A telken lévő épületek szinte a hátsó telekhatáron, azaz szabálytalan helyen, a telek un. építési helyén kívül helyezkednek el.

A 632 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületet fel szeretnék újítani, új tetőszerkezetet szeretnének építeni, mely során a tetőtér beépítését is tervezik. Ezek az építési tevékenységek építési engedélyhez kötöttek, melyek a fenti okból nem engedélyezhetők.

Csillag Katalin felvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV) Kaposvári Irodájával annak érdekében, hogy a megvásárolja az Államtól azt a területrészt, amely egykor a telkük része volt.

Az MNV megosztási vázrajzot készítettett Vele az elképzelt telekalakításról, továbbá előírta, hogy nyújtson be nyilatkozatot, melyben az Önkormányzat (Jegyző) nyilatkozik arról, hogy a vázrajz szerinti telekalakításnak nincs akadálya. *A telekalakítási vázrajz az előterjesztés 3. mellékletét képezi.*

Mivel az ingatlanok eltérő építési övezetben helyezkednek el, telekalakítás csak a SZAT módosítását követően lehetséges. Ezen okból, a nyilatkozatot a Jegyzőnek nem áll módjában kiadni.

A SZAT módosításhoz szükséges tervezési munkára előzetesen árajánlatot kértünk az Önkormányzattal folyamatosan szerződéses jogviszonyban álló Arker Stúdió Kft.-től, melyet megküldtünk Csillag Katalin részére.

A tervező előzetes tervezői árajánlata 500.000.- Ft + 0% ÁFA= 500.000.-Ft, mely az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Csillag Katalin az Önkormányzathoz 2021. január 08-án érkezett megkeresésében nyilatkozott arról, hogy a fenti tervezési árajánlatot elfogadja, és a tervezési szerződés 10 %-kal (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg) történő megemelésével – 550.000.- + 0% Áfa = 550.000.- Ft – a módosításra vonatkozóan településrendezési szerződést köt Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

A **településrendezési eszközök egyeztetése** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében **egyszerűsített eljárás szerint történhet**, mely az alábbi szakaszból áll:

- a) véleményezési,
- b) végső szakmai véleményezési,
- c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteteti a partnerekkel, Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknak a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján a széleskörű egyeztetés érdekében *lakossági fórumot is kell tartani*, melyről jegyzőkönyv készül. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket –jegyzőkönyveket is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása végett, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény V. fejezete szabályozza a katasztrófaveszély és a veszélyhelyzet esetén alkalmazandó sajátos irányítási szabályokat.

A törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ezen szabály értelmében, jelen rendkívüli veszélyhelyzetben Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosításáról **a polgármesternek kell a képviselő-testület nélkül döntést hoznia.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ A Balatonföldvár, 634 hrsz-ú ingatlan telektömbjére – a telek egy részére – a hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadom. A kezdeményező által elképzelt, a 634 és a 632 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár-rendezés ingatlanügyi hatósági engedélyezésének az érdekében, a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatom.

2./ A határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatom le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatom és lezárom.

A módosítási eljárás során a város Településfejlesztési Konceptióját, a Településszerkezeti Tervét, és a Helyi Építési Szabályzatát változatlan formában, hatályban tartom.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítettem el.

3./ Az eljárásban eseti partnernek határozom meg az 1. pont szerinti módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait és az eljárás kezdeményezőjét.

4./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott, és a kezdeményező által is elfogadott tervezői árajánlat alapján tervezői szerződést kötök.

A tervezői szerződéssel egyidejűleg, a kezdeményezővel az általa elfogadott összegű településrendezési szerződést kötök.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

2021. szeptember 30.

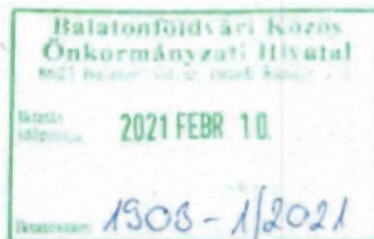
Balatonföldvár, 2021. február 16.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Kösellingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása” előterjesztéshez



Holovits Huba polgármester részére

Tárgy: Kérem Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítására

Tisztelt Polgármester úr,

Az Anker Építész Stúdió fenti tárgyban tett ajánlatát elfogadom és jelzem, hogy szeretnék Településrendezési szerződést kötni Önkormányzatukkal.

a szerződés tárgya: a Balatonföldvár 534 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolása

szerződéses összeg: 550 000 forint

határidő: 2-5 hónap

Kérem, hogy a szerződést részemre minél hamarabb megküldeni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm Önkormányzatuk együttműködését.

Üdvözlettel

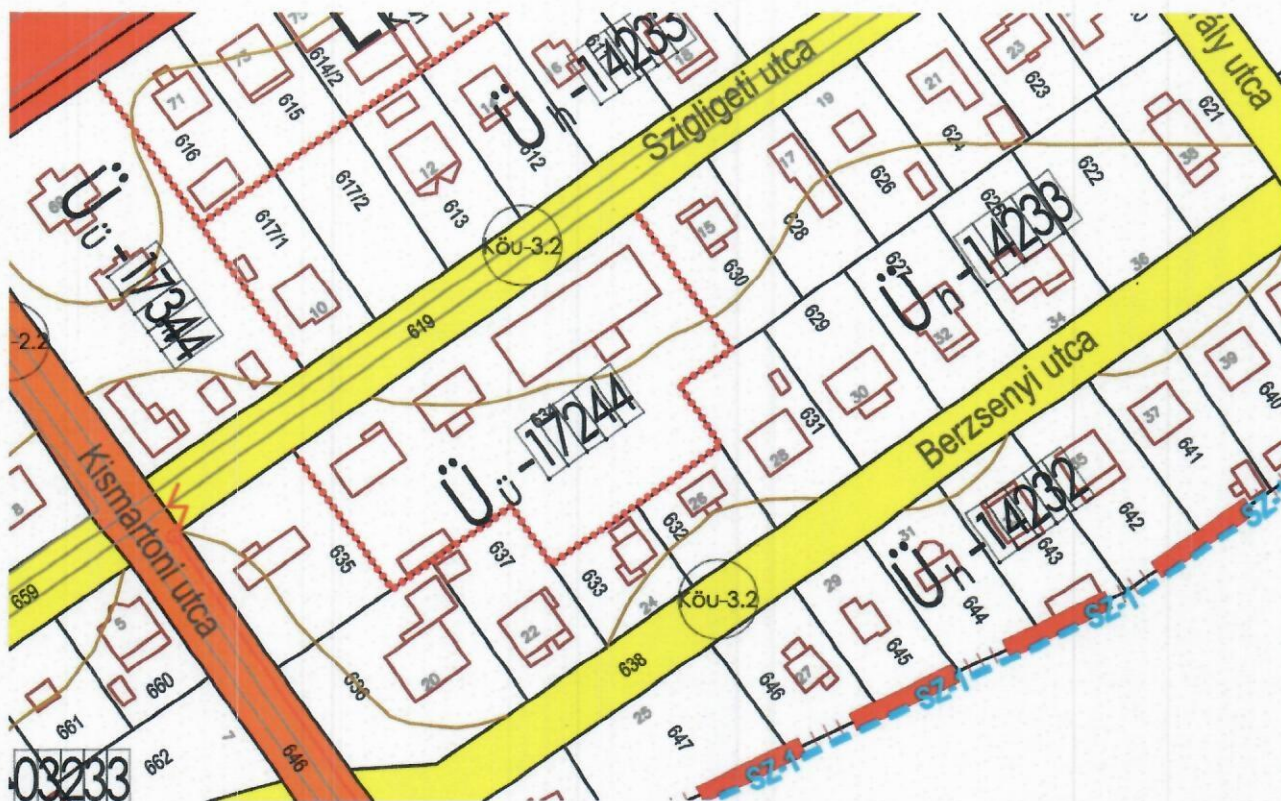
Csillag Katalin

8623 Balatonföldvár, Berzsenyi u. 26



2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása” előterjesztéshez

Hatályos SZAT kivonata



3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 22. számú módosítása” előterjesztéshez

Kangar Bt.

2080 Pilisjászfalu, Nagysomlyó u 22.

Geodéziai vállalkozás neve

B földvár_632_634

Munka száma

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 632, 634 helyrajzi számú

földrésztetek határrendezése

Méretarány: 1:1000

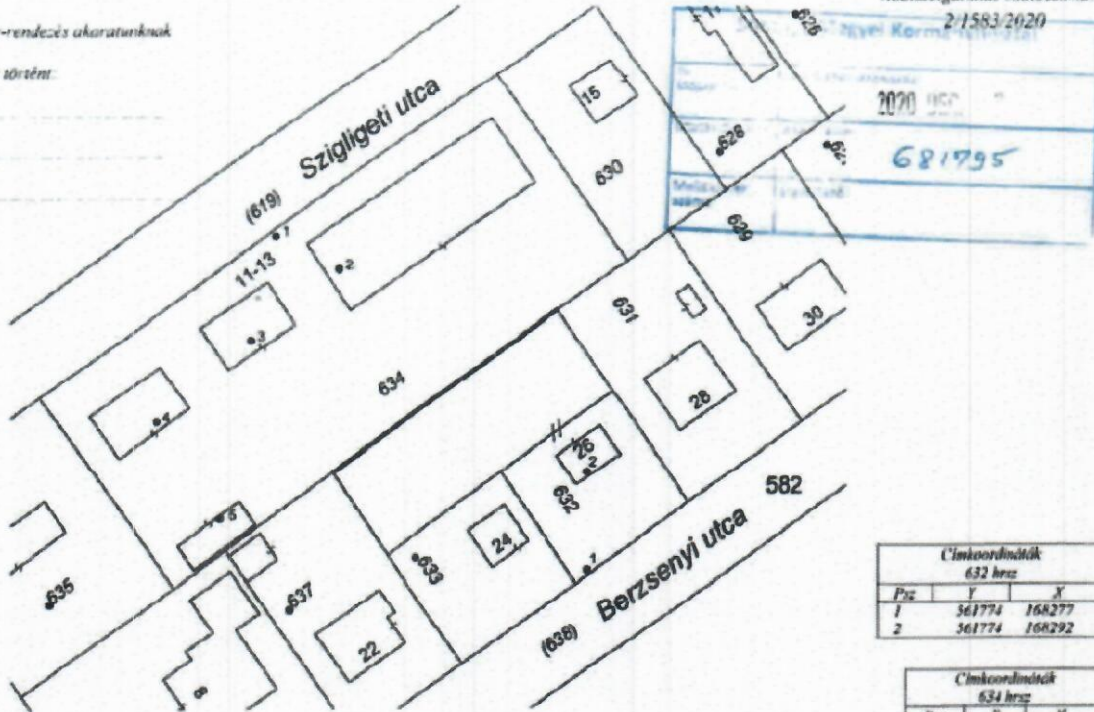
Balatonföldvár

belterület

Adatszolgáltatás kiadás száma:

2/1583/2020

A telekhatár-rendezés ukorlatunknak
megfelelően történt:



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 632 hrsz		
Psz	Y	X
1	561774	168277
2	561774	168292

Címkoordináták 634 hrsz		
Psz	Y	X
1	561725	168320
2	561735	168324
3	561721	168313
4	561706	168300
5	561716	168285

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág.					jel	műv. ág.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
632	—	kivett hétvégi ház udvar	—	0.0448	—	632	—	kivett hétvégi ház udvar	—	0.1128	—	
634	—	kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	—	0.3849	—	634	—	kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	—	0.3169	—	
Összesen:				0.4297	—	Összesen:				0.4297	—	

Budapest, 2020. december 6.

Készítő:

Nagy Kálmán - földmérő ig. szám: 6955

Nagy Kálmán

földmérő mérnök

ig. szám: 6955

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes,
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szék: 2020

2021. JAN. 08



Ing. rendszám sz.: 631795

Működésig tartó:

Rónai Tamás - Ing. rend. min. száma: 2090/2008

földmérő ig. szám: 6961

Rónai Tamás
földmérő - mérnökinformációs mérnök
határozati száma: 2008/2008
földmérő ig. szám: 6961/2015
ing. rend. min. szám: 2090/2008

4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása” előterjesztéshez



ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG

ADÓSZÁM: 25285352-1-14 - OTP BANK: 11743002-20207412-00000000

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-06-308896

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-2149/2021

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása a 634 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolására vonatkozóan

1. Ajánlatkérő: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Képviselője: Holovits Huba polgármester
2. Ajánlattevő: Arker Építész Stúdió Bt.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
Email: epitesz.studio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Képviselője: ifj. Lőrincz Ferenc ügyvezető

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1. Balatonföldvár, 634 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolása üdülőházas üdülő építési övezetből (ÜÜ-17244) hétvégiházás üdülő építési övezetbe (Üh-14233).

Településtervezési munka nettó díja: 500.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

500.000,- Ft + 0% áfa AAM* = 500.000,-Ft

*A vállalkozó Kata adózás alá bejelentett vállalkozásként áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
 - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. -nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek is.

4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása (elfogadása határozattal)

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
- Tulajdoni lap és térképmásolat biztosítása az ingatlanról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

5. Az ajánlati árát és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy
 - egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok
 - az eljárás megismétlése miatt a határidő tekintetében,
 - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. Határidő:

<u>Szállítandó tervdokumentáció:</u>	<u>Határidők a szerződéskötéstől számított:</u>
6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag	20. nap
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	45. nap
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	65. nap
6.4. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	95. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 15. nap

A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. Pénzügyi teljesítés:

50%-ot, azaz 250.000,- Ft tervezési díjat az 6.1. teljesítését követően,
50%-ot, azaz 250.000,- Ft tervezési díjat az 6.3. teljesítését követően,
számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

² a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

9. Kötér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból 10.000,- Ft. (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adó tartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2021. március 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2021. január 25.

ARKER-ÉPÍTÉSZ
 Arker Építész Stúdió Betéti Társaság
 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
 Adószám: 25285352-1-14 Cg: 14-06-308896
 Bankszámlaszám: 11743002-20207412



Ifj. Lőrincz Ferenc
 Arker Építész Stúdió Bt.
 ügyvezető