



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
 Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos
 Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
 Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
 Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel

I. rész

a./ Előzmények

Az ingatlan-nyilvántartásban a Balatonföldvár 1329/1 helyrajzi szám alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 870/6360-ad tulajdoni hányada Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdonostársai, Abonyi Lilla, és Bereczk Tamás az ingatlanban meglévő 395/6360-395/6360, együttesen 790/6360-ad tulajdoni hányadukat az önkormányzathoz benyújtott elővásárlási jog gyakorlására felhívásban foglalt nyilatkozatuk alapján el kívánják adni Homok Zsolt 8623 Balatonföldvár, Zrínyi Miklós utca 7. szám alatti lakos, mint állandó lakó és Németh Péter 8600 Siófok, Rákóczi Ferenc utca 108. szám alatti lakos, mint hasznélvezeti jog vevő részére 12.000.000, Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételáron.

A tulajdonosok képviselője, dr. Gruber Anita ügyvéd 2023. szeptember 13-án 15 napos időtűzés mellett megkereste az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon arról, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Az elővásárlási jog gyakorlására irányadó jogszabályok:

5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

6:222. § [A vételi ajánlat közlése az elővásárlásra jogosulttal]

(1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az

elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.

(2) Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.

(3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

(4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

(5) Ha ugyanazon dologra nézve több személyt azonos rangsorban illet meg elővásárlási jog, és közülük többen tesznek elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos késedelem nélkül köteles erről a jogosultakat tájékoztatni, akik a tájékoztatás hatályossá válásától számított nyolc napon belül elfogadó nyilatkozatukat visszavonhatják. E határidő leteltekor az adásvételi szerződés a hatályos elfogadó nyilatkozatot tett jogosultakkal jön létre. Az elfogadó nyilatkozatot tett jogosultak egymás közötti érdekeltségük arányában szereznek közös tulajdont. Ha az elfogadó nyilatkozatot tett jogosultak érdekeltségének aránya nem állapítható meg, a jogosultak egyenlő arányban szereznek tulajdoni hányadot a dolgon.

Az elővásárlási jog gyakorlására felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. 5:81. §; 6:222. §

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Kérem a Képviselő-testületet alakítsa ki álláspontját, hogy a jogügylet a kérdéses vételáron előnyös-e az önkormányzat számára. Az ingatlan vásárlást a költségvetésbe nem terveztük.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

f./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

A.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 1329/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m² területű, 8623 Balatonföldvár, Gábor áron utca 11. szám alatti ingatlanból Abonyi Lilla és Bereck Tamás tulajdonát képező, együttesen összesen 790/6360-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában a Ptk. 5:81. § (1) bekezdés szerinti elővásárlási jogát gyakorolja, az ingatlant megvásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat aláírására.

B.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 1329/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m² területű, 8623 Balatonföldvár, Gábor áron utca 11. szám alatti ingatlanból Abonyi Lilla és Bereck Tamás tulajdonát képező, együttesen összesen 790/6360-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában a Ptk. 5:81. § (1) bekezdés szerinti elővásárlási jogát nem gyakorolja, az ingatlant nem vásárolja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2023. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2023.09.26.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

E: BF / 2023 / 18218

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8622 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Időpontja: 2023. SZEPT. 14.

Melléklet száma:

Mű. szám: 15.611-1/2023

dr. Gruber Anita
§ ügyvéd §

8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.

Tel: 06-20-9-166-120 e-mail: gruberanita@symbister.hu

FELHÍVÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA

Tisztelt Cím!

Alulírott **Abonyi Lilla** 8622 Szántód, Napos utca 16. szám alatti lakos, és **Bereczk Tamás** 2481 Velence, Enyedi köz 13. szám alatti lakos **mint együttesen eladók** meghatalmazott jogi képviselőnk (dr. Gruber Anita 8600 Siófok, Fő tér 8. II/1., Kasz: 36059170) útján tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot arról, hogy a **BALATONFÖLDVÁR belterület 1329/1 hrsz.-ú**, „kivett beépített terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m² területű, ténylegesen 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 11. szám alatti ingatlanból a tulajdonukat képező együttesen és összesen **790/6360-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában vételi ajánlatot kaptunk Homok Zsolt** 8623 Balatonföldvár, Zrínyi Miklós utca 7. szám alatti lakos, **mint állagvevő (tulajdonjogi vevő) és Németh Péter** 8600 Siófok Rákóczi Ferenc utca 108. szám alatti lakos, **mint holtig tartó haszonélvezeti jogi vevőtől**, akik együttesen és összesen **12.000.000 Ft, azaz tizenkétfmillió Forint vételáron** kívánják megvásárolni a 790/6360-ad tulajdoni illetőségünket.

Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a fenti ingatlan társtulajdonosa.

Mindezek alapján, mint bejegyzett társtulajdonost kérjük, hogy a jelen levél kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 5: 81 § (1). bek. szerinti társtulajdonost megillető elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni.

Tájékoztatjuk azonban arról is, hogy amennyiben ezen 15 nap alatt Önök nem nyilatkoznak, az úgy tekintendő, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Tisztelettel kérjük, hogy amennyiben nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal, úgy az ezt tartalmazó lemondó nyilatkozatot szíveskedjék lehetőség szerint mihamarabb visszajuttatni jogi képviselőnk részére (dr. Gruber Anita ügyvéd: 8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.) ezzel segítve a szerződés lebonyolítását.

Siófok, 2023. szeptember 08.

Tisztelettel:

Abonyi Lilla és Bereczk Tamás eladók
jogi képv.:

Ajánlott +tértivevény!

Melléklet:

eladók részéről adott meghatalmazás
tulajdoni lap

§ dr. Gruber Anita ügyvéd
8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.
Tel: 06-20-9-166-120
Adószám: 1177362900825
Bankszámlaszám: 11773629008250000000

ÉRKEZETT
2023. SZEPT. 13.
BALATONFÖLDVÁR

DKK

dr. Gruber Anita ügyvéd

8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.
Tel: 06-20-9-166-120
email: gruberanita@symbister.hu

Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott **Abonyi Lilla** 8622 Szántód, Napos utca 16. szám alatti lakos eladó ezennel meghatalmazom dr. Gruber Anita (iroda: 8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.) egyéni ügyvédet, hogy a **BALATONFÖLDVÁR belterület 1329/1 hrsz.-ú**, „kivett beépített terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m² területű, ténylegesen 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 11. szám alatti ingatlanból a tulajdonomat képező 395/6360-ad ingatlan-illetőségem eladása során a társtulajdonost megillető elővásárlási jog lefolytatása iránti eljárásban Balatonföldvár Város Önkormányzata előtt helyettem és nevemben eljárjon, az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörben képviseljen.

Kelt: Siófok, 2023. szeptember 05.

A meghatalmazást elfogadom:

Abonyi Lilla.....


meghatalmazó ügyfél

Abonyi Lilla eladó

dr. Gruber Anita

meghatalmazott ügyvéd

KASZ szám: 36059170

 **dr. Gruber Anita** ügyvéd
8600 Siófok, Fő tér 8. II. L.
Tel: 06-20-9166-120
Adószám: 10227145-1-34
Bankszámlaszám: 1177-432-00078252-00000000

dr. Gruber Anita ügyvéd

8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.
Tel: 06-20-9-166-120
email: gruberanita@symbister.hu

Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott **Bereczk Tamás** 2481 Velence, Enyedi köz 13. szám alatti lakos eladó ezennel meghatalmazom dr. Gruber Anita (iroda: 8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.) egyéni ügyvédet, hogy a **BALATONFÖLDVÁR belterület 1329/1 hrsz.-ú**, „kivett beépített terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m² területű, ténylegesen 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 11. szám alatti ingatlanból a tulajdonomat képező 395/6360-ad ingatlan-illetőségem eladása során a társtulajdonost megillető elővásárlási jog lefolytatása iránti eljárásban Balatonföldvár Város Önkormányzata előtt helyettem és nevemben eljárjon, az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörben képviseljen.

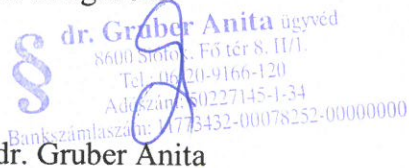
Kelt: Siófok, 2023. szeptember 05.

A meghatalmazást elfogadom:


.....

meghatalmazó ügyfél

Bereczk Tamás eladó


§ dr. Gruber Anita ügyvéd
8600 Siófok, Fő tér 8. II/1.
Tel: 06-20-9166-120
Adószám: 50227145-1-34
Bankszámlaszám: 1773432-00078252-00000000

dr. Gruber Anita

meghatalmazott ügyvéd

KASZ szám: 36059170

Somogy Vármegyei Köormányhivatal

Siófok Kézán Imre sétány 4.

Oldal: 1/8

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:947163/4/2023

2023.08.15

Szektor: 61

BALATONFÖLDVÁR**Belterület 1329/1 helyrajzi szám**

8623 BALATONFÖLDVÁR Gábor Áron utca 11. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 636 (m2) törölő határozat:36148/2006.04.24

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület	0	636	0.00	

2. bejegyző határozat: 31376/1992.02.18
Önálló építmény földhasználati jog alapján3. bejegyző határozat: 30120/1996.01.04
Ténylegesen:5 üzlet.4. bejegyző határozat: 33727/1991.05.08
Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 1329/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog5. bejegyző határozat: 31923/1992.03.09
Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 1329/1/B HRSZ-t illető Földhasználati jog6. bejegyző határozat: 31376/1992.02.18
Terheli a BALATONFÖLDVÁR Belterület 1329/1/C HRSZ-t illető Földhasználati jog**II R É S Z**1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31539/1996.01.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 33727/1991.05.08

törölő határozat: 31539/1996.01.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi utca 1

2. tulajdoni hányad: 1065/6360
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Anita

sz.név: Debreczeni Anita

szül. : 1975

a.név : Tóth Irén Alice

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Korányi Frigyes utca 8/4

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:947163/4/2023

2023.08.15

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1065/6360 törlő határozat: 44781/2005.09.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 44781/2005.09.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csikvár Lajos János

szül. : 1946

a.név : Szöcs Erzsébet

cím : BALATONFÖLDVÁR Köröshegyi út 26

4. tulajdoni hányad: 395/6360 törlő határozat: 43587/1997.10.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 43587/1997.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kresz Zoltánné

sz.név: Hegyi Olga

szül. : 1952

a.név : Hozleiter Erzsébet

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Arany János utca 23

5. tulajdoni hányad: 395/6360 törlő határozat: 43587/1997.10.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 43587/1997.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kresz Zoltán

szül. : 1953

a.név : Tóth Irén

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Szigligeti utca 53/A

6. tulajdoni hányad: 720/6360 törlő határozat: 37504/5/2016.06.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 37504/5/2016.06.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Geiger Györgyné

sz.név: Dániel Margit Erzsébet

szül. : 1949

a.név : Petrusz Margit

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Kossuth Lajos utca 21

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:947163/4/2023

2023.08.15

Szektor: 61

BALATONFÖLDVÁR

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
IL R É S Z**

7. tulajdoni hányad: 650/6360 törlő határozat: 44915/3/2015.12.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 44915/3/2015.12.03

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Makk Imre Károlyné
sz.név: Mácsai Éva Erzsébet
szül. : 1951
a.név : Bellér Éva
cím : 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zs. Endre út 22

8. tulajdoni hányad: 600/6360
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sándor József Gyuláné
sz.név: Mészáros Erzsébet
szül. : 1954
a.név : Schwarcz Erzsébet
cím : 8600 SIÓFOK Devecseri Gábor utca 7

9. tulajdoni hányad: 600/6360 törlő határozat: 46951/1999.10.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 46951/1999.10.19

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Ódor István
szül. : 1949
a.név : Balogh Julianna
cím : 8600 SIÓFOK Szőnyi Márton utca 5

10. tulajdoni hányad: 870/6360
bejegyző határozat, érkezési idő: 33727/1991.05.08

jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi utca 1

11. tulajdoni hányad: 395/6360
bejegyző határozat, érkezési idő: 30554/1998.01.15
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 43587/1997.10.15
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30554/1998.01.15
jogállás: tulajdonos
név : Bereczk Tamás
szül. : 1971
a.név : Baksics Mária
cím : 8617 KÖRÖSHEGY Napos utca 8/B

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 947163/4/2023

2023.08.15

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

12. tulajdoni hányad: 395/6360

bejegyző határozat, érkezési idő: 30554/1998.01.15

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 43587/1997.10.15

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30554/1998.01.15

jogállás: tulajdonos

név : Bereczkné Abonyi Lilla

sz.név: Abonyi Lilla

szül. : 1972

a.név : Gulyás Sára

cím : 8617 KÖRÖSHEGY Napos utca 8/B

~~13.~~ tulajdoni hányad: 600/6360 törölő határozat: 108871/2/2023.07.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 46951/1999.10.19

törölő határozat: 108871/2/2023.07.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sándor József Gyula

szül. : 1955

a.név : Gál Erzsébet

cím : 8600 SIÓFOK Devecseri Gábor utca 7

14. tulajdoni hányad: 1065/6360

bejegyző határozat, érkezési idő: 44781/2005.09.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Anita

sz.név: Debreczeni Anita

szül. : 1975

a.név : Tóth Irén Alice

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Korányi Frigyes utca 8/4

15. tulajdoni hányad: 650/6360

bejegyző határozat, érkezési idő: 44915/3/2015.12.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sebestyén-Ipolyi Annamária

szül. : 1981

a.név : Bárdos Mária

cím : 8614 BÁLVÁNYOS Ady Endre utca 1

~~16.~~ tulajdoni hányad: 720/6360 törölő határozat: 102582/2/2023.02.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 37504/5/2016.06.09

törölő határozat: 102582/2/2023.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BAU-KER 2007. KERESKEDELMI ÉS ÉPÍTŐIPARI KFT

cím: SZÁNTÓD 1412 hrsz.

törzsszám: 13960519

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:947163/4/2023

2023.08.15

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 720/6360
bejegyző határozat, érkezési idő: 102582/2/2023.02.22
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Matus József
sz.név: Matus József
szül. : 1971
a.név : Burucz Ilona
cím : 8622 SZÁNTÓD Csemetekert utca 4

18. tulajdoni hányad: 600/6360
bejegyző határozat, érkezési idő: 108871/2/2023.07.24
jogcím: ajándék
utalás: II /13.
jogállás: tulajdonos
név : Sándor Gyula Zoltán
sz.név: Sándor Gyula Zoltán
szül. : 1982
a.név : Mészáros Erzsébet
cím : 8600 SIÓFOK Devecseri Gábor utca 7

III. RÉSZ

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33727/1991.05.08

törlő határozat: 36148/2006.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a 1329/1/A hrsz mindenkori tulajdonosa javára:Földhasználati jog 46/636-od rész illetőségre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31346/1992.02.17

Önálló szöveges bejegyzés a 1329/1/B hrsz.számú ingatlan minden- kori tulajdonosa javára:Földhasználati jog 40/636-od rész illetőségre.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31376/1992.02.18

Önálló szöveges bejegyzés a 1329/1/C hrsz.számú ingatlan minden- kori tulajdonosa javára:Földhasználati jog 38/636-od rész illetőségre.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30120/1996.01.04

Önálló szöveges bejegyzés a 1329 hrsz megosztva:1329/1 hrsz 1285. 1329/2 hrsz 1843. Tul.lapokra jegyezve.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 947163/4/2023

2023.08.15

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/1996.01.25

törlő határozat: 43587/1997.10.15

Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: II /2-9.

jogosult:

név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi utca 1

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34288/1997.03.14

törlő határozat: 47632/1998.08.31

Jelzálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT kölcsön és járulékai erejéig .
utalás: II /8-9.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45269/2001.10.04

törlő határozat: 36010/2007.04.18

Jelzálogjog 1 500 000 FT, azaz egymillió-ötszázézer FT és járulékai erejéig .
képviseli: Siófoki fiókja adós Makk Péter 8623 Balatonföldvár, Radnóti u 6. II/11.

utalás: II /7.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34371/2003.03.12

törlő határozat: 51503/2003.12.31

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT erejéig .
képviseli Pécsi Területi Igazgatósága 7621 Pécs, Irgalmasok utcája 10.

utalás: II /12.

jogosult:

név: SZERENCSEJÁTÉK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10580204
cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Csalogány utca 30-32

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51503/2003.12.31

törlő határozat: 33164/2006.02.24

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT erejéig .
képviseli Szerencsejáték RT Pécsi Területi Igazgatósága 7621 Pécs, Irgalmasok u 10.

utalás: II /12.

jogosult:

név: SZERENCSEJÁTÉK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10580204
cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Csalogány utca 30-32

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:947163/4/2023

2023.08.15

Szektor: 61

BALATONFÖLDVÁR

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33164/2006.02.24**

törlő határozat: 36247/2011.05.11

Kerethbiztosítéki jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT erejéig .
képviseli Szerencsejáték RT Pécsi Területi Igazgatósága 7621 Pécs, Irgalmasok u 10.
utalás: II /12.

jogosult:

név: SZERENCSEJÁTÉK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10580204

cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Csalogány utca 30-32

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36148/2006.04.24

eredeti határozat: 33727/1991.05.08

Önálló szöveges bejegyzés a 1329/1/A hrsz mindenkori tulajdonosa javára:Földhasználati jog
106/636-od rész illetőségre. A 33727/1991.05.08.számú határozat rangsorába.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42363/2006.08.16

törlő határozat: 370383/2/2020.09.14

Jelzálogjog 156 900 CHF, azaz százötvenhatezer-kilencszáz CHF kölcsöntőke és járulékai
mindenkori forint ellenértéke erejéig.

eljáró fiók MKB Nagykanizsai fiókja 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.

utalás: II /8, II /13.

jogosult:

név: MBH BANK NYRT törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35710/2007.04.11

törlő határozat: 44915/3/2015.12.03

Jelzálogjog 15 400 CHF, azaz tizenötezer-négyszáz CHF kölcsöntőke és járulékai mindenkori
forint ellenértéke erejéig.

Eljáró fiók: 8000 Székesfehérvár Zichy liget 12, Adós: Makk Péter /1976. an: Mácsay Erzsébet
Éva 8636 Balatonszemes Bajcsy u.22/.

utalás: II /7.

jogosult:

név: MBH BANK NYRT törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35710/2007.04.11

törlő határozat: 36010/2007.04.18

Önálló szöveges bejegyzés lemondás a III/7 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog ranghelyével
való rendelkezés jogáról.

jogosult:

név: MBH BANK NYRT törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:947163/4/2023

2023.08.15

BALATONFÖLDVÁR

Szektor: 61

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 36247/2011.05.11

törlő határozat: 38557/2/2011.07.01

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT erejéig .

Képviseli: Szerencsejáték Zrt. Pécsi Területi Igazgatósága 7621 Pécs Irgalmasok u 10.

utalás: II /12.

jogosult:

név: SZERENCSEJÁTÉK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10580204

cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Csalogány utca 30-32

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 38557/2/2011.07.01

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT kölcsön erejéig.

Képviselésében eljár: 7621 Pécs, Irgalmasok utcája 10.

utalás: II /12.

jogosult:

név: SZERENCSEJÁTÉK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10580204

cím : 1015 BUDAPEST I.KER. Csalogány utca 30-32

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
