



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 . e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Döntés „Balatonföldvár Schilhán József park felújítása” közbeszerzési eljárással kapcsolatban

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

Még 2022. augusztusában döntött a képviselő-testület a **Schilhán József park környezetrendezési kiviteli tervének** (I/1 ütem) elkészítéséről. Mivel a beruházás megvalósításához nem volt elegendő forrása az önkormányzatnak, így feltételes közbeszerzés indításáról döntött a képviselő-testület 2023.február 15-ei ülésén, kiválasztotta a közbeszerzőt és felhatalmazta a polgármestert az eljárás megindítására, a közbeszerzési dokumentációk jóváhagyására.

A fedezet biztosítása érdekében a képviselő-testület a 2023. július 28-i ülésén fejlesztési hitel felvétele mellett döntött. A hitelkérelmet a Kormány 2023. november 13-án hagyta jóvá, a bank a szerződés alapján 164.756.040.- Ft összegű hitelt biztosít a parkfelújítás megvalósítására.

2. A közbeszerzési eljárás lezárása

2023. novemberében indult meg Kbt. 115. § szerinti eljárás. Az idő múlása miatt felülvizsgált tervezői költségbecslés alapján az eljárás becsült értéke: nettó 241 796 372,- HUF volt.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.12.08 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát a benyújtott árazott költségvetések ellenőrzésével kezdte, mely költségvetések alapján megállapítható volt, hogy az eljárásra a Kbt. 114. § (8) bekezdését kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy az árazott költségbecslésben szereplő becsült érték alapján a **közbeszerzési értékhatár alatti eszközök értéke valamennyi benyújtott ajánlatban meghaladta az árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési értékhatárt (nettó 15 millió Ft)**, mely szerint ebben az esetben a Kbt. 115. § szerinti eljárás nem folytatható le jogszerűen. **A bírálóbizottság az ajánlatokat további részleteiben nem vizsgálta.**

A Kbt 114. § (8) bekezdése szerint, ha az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az

eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, **az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.**

Döntés előkészítői javaslat:

A Bíráló bizottság ezért azt javasolta a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 114. § (8) bekezdése alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2024.(....) Kt. határozat

A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „**Balatonföldvár Schilhán József park felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárást a Kbt. 114. § (8) bekezdése alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az árazott költségbeclésben szereplő becsült érték alapján a közbeszerzési értékhatár alatti eszközök értéke valamennyi benyújtott ajánlatban meghaladja az árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési értékhatárt, mely szerint ebben az esetben a Kbt. 115. § szerinti eljárás nem folytatható le jogszerűen.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2024. január 15.

3. Új közbeszerzési eljárás megindítása

A fentiek miatt az építési eljárás újbóli kiírása vált szükségessé ugyanebben a tárgykörben, de már eszközök nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy az elkészült műszaki tartalom és kiviteli tervek, valamint az átdogozott tervezői költségbeclés alapján, a kiválasztott közbeszerzési tanácsadó által elkészítendő közbeszerzési dokumentáció szerint a feltételes közbeszerzési eljárást megindíthassam az alábbi tárgyú építési beruházással kapcsolatban:

Tárgy: „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése”

Alkalmazott eljárásrend: nemzeti eljárásrend, Kbt. 115§ pontja szerinti nyílt eljárás

A tárgyi eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az eljárás indításakor 164.756.040,- HUF (bankhitel), azonban ez kevesebb, mint a tervezői költségbeclés összege, ezért feltételes eljárásként indítjuk meg.

A beérkezett ajánlatokról a képviselő-testület fog dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2024.(.....) Kt. határozat

KÖZBESZERZÉS INDÍTÁSA – PARKFELÚJÍTÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) **115. § szerinti** „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, **felhatalmazza a polgármester az eljárás**

megindítására, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a közbeszerzés felelősségi rendjének a jóváhagyására.

Felelős: Holoivits Huba polgármester

Határidő: 2024.január 31.

Balatonföldvár, 2024. január 11.

Holoivits Huba sk

polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. január 11.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző