

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Bálványos Képviselő-testületének 2019. január 30-i nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János, Fliszárné Tóth Zsuzsanna képviselő

**Meghívottak:** Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

**Távol maradt:** Bognár Viktória igazoltan

**Sebestyén Gyula polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapította, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A kiküldött meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását javasolta:

- 1.) *Bálványosi óvoda épületének javítási munkálatai, valamint óvodai farsang megrendezésének támogatása*
- 2.) *Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány kérelme használati szerződés módosítására*
- 3.) *Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása*
- 4.) *Egyéb testületi döntés igénylő ügyek*

*Előadó: Sebestyén Gyula polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2019. (I.30.) Kt. határozata**

*Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:*

1. *Bálványosi óvoda épületének javítási munkálatai, valamint óvodai farsang megrendezésének támogatása*
2. *Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány kérelme használati szerződés módosítására*
3. *Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása*
4. *Egyéb testületi döntés igénylő ügyek*

*Előadó: Sebestyén Gyula polgármester*

*Határidő: azonnal*

## Napirend tárgyalása

### 1. Bálványosi óvoda épületének javítási munkálatai, valamint óvodai farsang megrendezésének támogatása

*Előadó: Sebestyén Gyula polgármester*

*Írásos kérelem a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete*

**Sebestyén Gyula polgármester** ismertette, hogy az óvoda kistérségi fenntartásban van, melyre felhívta a vezető óvónő figyelmét. Kérte, hogy az épület javítási munkálatai, valamint egyéb fenntartási feladatokkal kapcsolatban szíveskedjen a fenntartóhoz fordulni. Az idei óvodai farsang megrendezéséhez 30.000,- Ft támogatást javasolt az óvoda részére. Kérte, aki a javaslatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (I.30.) Kt. határozata**

*Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az óvoda épületének javítási munkálataival kapcsolatos tájékoztatását, jóváhagyólag tudomásul vette.*

*Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi óvodai farsang megrendezését 30.000,-Ft-tal támogatja.*

*Felelős: Sebestyén Gyula*

*Határidő: értelem szerint*

### 2. Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány kérelme használati szerződés módosítására

*Írásos kérelem a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*

**Sebestyén Gyula polgármester** ismertette a kérelemben foglaltakat, mely szerint változott az alapítvány neve és jogállása; a kuratórium elnöke: Tímár Tibor lett, az új név pedig: Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány. Szeretnék kiterjeszteni a használati szerződést a megüresedett szolgálati lakásra is, hogy az iskolával egységes áram-és vízmérő rendszert tudjanak kiépíteni. Ezen kívül kérik még az átköltözési határidő 2019. szeptember 1-re történő módosításához történő hozzájárulást.

**Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János képviselő:** javasolták, hogy teljesítse az Alapítvány kéréseit a testület, talán szeptemberre sikerül az átköltözés.

**Sebestyén Gyula polgármester** Kérte, aki a javaslat elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2019. (I.30.) Kt. határozata**

*Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az alapítvány neve: Világfa Waldorf Közhasznú Alapítványra változott és a kuratórium elnöke: Timár Tibor.*

*Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 8614 Bálványos, Kossuth L. u. 101. szám alatti iskolaépületre vonatkozó Használati szerződés kiterjedjen a megüresedett szolgálati lakásra is.*

*Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskola átköltözési határidejének 2019. szeptember 1-jére történő módosításához hozzájárul.*

*Felelős: Sebestyén Gyula*  
*Határidő: értelem szerint*

**3. Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete*

**Sebestyén Gyula polgármester** ismertette az írásos előterjesztést. Javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Kérte, aki a javaslatának elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2019. (I.30.) Kt. határozata**

- 1. Bálványos Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Bálványos község települési főépítész feladatait ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.*
- 2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szőlád, Teleki – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.*
- 3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítész feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Bálványos esetében havi 10.000.-Ft/hó megfizetését.*
- 4. Bálványos Község Képviselő-testülete felhatalmazza Sebestyén Gyula polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.*

*Felelős: Sebestyén Gyula*  
*Határidő: 2019. március 31.*

**4. Egyéb testületi döntés igénylő ügyek**

**Sebestyén Gyula polgármester** tájékoztatta a testületet arról, hogy a tűzoltószertárnál lévő veszélyes fa kivágásáról intézkedni kell. A kért árajánlat szerint 150e Ft+ÁFA lenne a fa kivágásának az ára.

Ezen kívül szükségessé vált még a tolólap javítása/él vásárlása is 50eFt értékben, amelyre adásvételi szerződés megkötésével került sor.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2019. (I.30.) Kt. határozata**

- a.) *Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tűzoltószertárnál lévő veszélyes fa kivágásához 150 eFt+ÁFA áron, hozzájárul.*
- b.) *Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tolólap javítást/él vásárlást 50eFt értékben jóváhagyja.*

*Felelős: Sebestyén Gyula*  
*Határidő: értelem szerint*

**Sebestyén Gyula polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a 2019. évi falunap június 1-jén kerülne megrendezésre.


Elmondta továbbá, hogy

- az idei évben az óvoda fenntartásához szükséges hozzájárulás a korábbi 400eFt-ról 4 millió Ft-ra emelkedik,
- a közfoglalkoztatás is változik, a jövőben nem lesz 100%-ban támogatott, illetve közvetlen költség sem lesz elszámolható.


Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Sebestyén Gyula polgármester a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

  
Sebestyén Gyula  
polgármester



  
dr. Nagy Ildikó  
hatósági osztályvezető  
Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző megbízásából



**Bálványos Község Polgármestere**  
**8614 Bálványos, Kossuth L. u.68.**  
**Tel.: 84/365-031, e-mail: [balvanyos@bfterseg.hu](mailto:balvanyos@bfterseg.hu)**

---

## **MEGHÍVÓ**

**Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2019. január 30-án 18<sup>00</sup> órakor**

**tartandó nyilvános ülésére**

**Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)**

### **NAPIREND:**

- 1.) *Bálványosi óvoda épületének javítási munkálatai, valamint óvodai farsang megrendezésének támogatása*
- 2.) *Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány kérelme használati szerződés módosítására*
- 3.) *Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása*
- 4.) *Egyéb testületi döntés igénylő ügyek*

*Zárt ülés:*

- 5.) *Személyzeti ügyek*
- 6.) *Települési támogatási kérelmet elbírálása*

**Bálványos, 2019. január 24.**

**Sebestyén Gyula sk.**  
**polgármester**

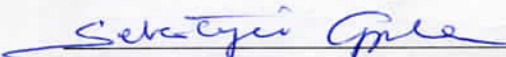



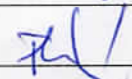
## Jelenléti ív

### Bálványos Község Képviselő-testületének

2019. január 30-i

nyilvános üléséről


Sebestyén Gyula polgármester  
Horváth Zoltán alpolgármester  
Barna János képviselő  
Bognár Viktória képviselő  
Fliszárné Tóth Zsuzsanna képviselő

  
  
 ::  
  


#### Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető



34-2019/1242

2. 53f

\*Bálványos\*

2019 JAN 18.

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉGI ÓVODA

BÁLVÁNYOSI TAGINTÉZMÉNY

8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.

Telefon: +36- 84- 365-135

OM azonosító: 201931

Melléletek száma:

Iktatószám:

2019 JAN 21.

808-1/2019

8560/2019

Sebestyén Gyula

Iksz.: 4/14/2019.

Polgármester

Bálványos

Kossuth L. u. 68.

8614

Tárgy: *Bejelentés*

Tisztelt Polgármester!

Hetekkel ezelőtt jeleztem, az óvodában, a csoportszobában nyáron átrakatott cserépkályha javításra szorul.

Ismételten kérem, a cserépkályha javításáról szíveskedjen gondoskodni.

*Dudás Kornélia*  
Köszönettel: Dudás Kornélia  
tagóvoda- vezető

Bálványos, 2019. január 15.

Balatonföldvári Kistérségi Óvoda  
Bálványosi Tagintézmény  
8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.  
Telefon: 84/365-135  
OM az.: 201931  
Adószám: 15770723-1-14

ÉRKEZETT

2019 JAN 21.

BALATONFÖLDVÁR

2019 JAN 21

DM

Bálványos

2019 JAN 17.

Bf-2019/1193

803/208

Balatonföldvári Község Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás időpontja: 2019 JAN 21.

Mellékletek száma: 803-1/208  
Iktatószám:

## Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány

a Világfa Waldorf Iskola működtetéséért  
Székhely: 8653 Ádánd, Árpád u. 6/b.

Levelezési cím:  
8652 Siójut, Dobó Katica u. 11.

e-mail:  
[iskola@vilagfa-waldorf-balaton.hu](mailto:iskola@vilagfa-waldorf-balaton.hu)



Nyilvántartási szám: 14-01-0003348

Számlaszám:  
UniCredit Bank  
10918001-00000084-00050007

**ügyintéző: Myskowné Zsirai Krisztina**  
**tárgy: kérelem használati szerződés**  
**módosítására**

**iktatószám: ALAP3/2019.**

**Bálványos Község Önkormányzata**  
Sebestyén Gyula polgármester és  
Bálványos Község Képviselő Testülete részére

Bálványos  
Kossuth Lajos utca 68.  
8614

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Hivatkozva előzetes tájékoztatásunkra, az alábbi használati szerződés módosítási kérelemmel fordulunk a Képviselő testülethez.

Az Ádándi Waldorf Alapítvány neve és jogállása megváltozott: Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány. A kuratórium elnöke Timár Tibor.

Az időközben megüresedett szolgálati lakásra is szeretnénk kiterjeszteni a 8617 Bálványos, Kossuth u. 101. sz. alatti iskolaépületre vonatkozó Használati Szerződést. A víz- és áramrendszert egykörösre kívánjuk változtatni, azaz a Használati Szerződés kiegészítés aláírását követően a szolgálati lakás áram- és vízmérő óráját leszerelhetjük a szolgáltatóval és az iskolával egységes rendszert építünk ki.

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet, hogy az átköltözési határidő 2019. szeptember 01-re történő módosításához szíveskedjen hozzájárulni.

Indoklás:

A 2018. július 16-i levelünk megírása óta elkészült munkálatok:  
A radiátorok felszerelésre kerültek.  
Az emeleti ablakok 90%-át hőszigeteltekre cseréltük.  
A szolgálati lakás lomtalanításában részt vettünk.

**ÉRKEZETT**  
2019 JAN 21.

BALATONFÖLDVÁRI

DM



A biztonsági üveges belső bejárati ajtó megérkezett, beépítés folyamatban.  
A hajópadló a régi könyvtárba megérkezett, január hónapban lerakásra kerül.  
A tűzjelző rendszer kiépítése megkezdődött.  
A következő évfolyam számára a tanulóasztalokat és székeket beszereztük.

A teljesítésre váró munkálatok:

Lámpatestek felszerelése.

A gázkazán beépítése.

Víz minta vétele.

Kéményvizsgálati tanúsítvány beszerzése.

Az udvar nyugati részének bekerítése.

A belső lépcső csiszolása, lakkozása, csúszásmentesítése, korláttal való ellátása.

A ragaljából kihulló téglák visszahelyezése.

Külső homlokzat rendbetétele, legalább a potyogó vakolat lehálózása.

Tornaszoba ablakainak rácozása.

Tálalókonyha bebútorozása.

Fentiekkel kapcsolatosan kérjük a Képviselő testületet, hogy a 2019. január 21-i héten, előre egyeztetett időpontban tekintsék meg az iskolaépület, a felújítás előrehaladását.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Köröshegyen a bérleti díjunkt megemelkedett, a konvektoros fűtés is többszöri karbantartásra szorul. Nagyon várjuk már az átköltözést!

Siófok, 2019. január 10.

Segítő együttműködésüket megköszönve,  
üdvözlettel:

**Timár Tibor**  
a Világfa Waldorf Közhasznú Alapítvány  
kuratóriumának elnöke





## BÁLVÁNYOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Képviselő-testületének  
2019. január 30-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása

#### I. rész

Bálványos Község Képviselő-testülete 2018. december 18-án tartott ülésén, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve megalkotta Bálványos község településképének védelméről szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

Az elmúlt 2-3 évben az építési engedélyezési eljárásokra, és az építési tevékenységek végzésére vonatkozó magasabb rendű jogszabályok alapjaikban megváltoztak. Ezeket követte a településkép védelméről szóló törvény bevezetése, mely alapján kötelezően minden önkormányzatnak rendeletet kellett alkotnia településképének a védelméről.

Az új jogszabályi előírások alapján sokkal szélesebb körben lesz szükség az építési tevékenységek végzéséhez szükséges eljárásokban települési főépítész közreműködésére. Ezáltal a Közös Önkormányzati Hivatal 5 nem vízparti településén is szükséges települési főépítész alkalmazása.

A Közös Önkormányzati Hivatal települései közül Balatonföldváron és Szántódon az elmúlt évek során a települési főépítési feladatokat ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező látta el.

Somogy Megyében sajnos nem túl sok olyan építész dolgozik, aki rendelkezik főépítési tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal, és a sok feladat miatt azok sem nagyon vállalnak újabb településeket. Az elmúlt egy évben próbáltunk megyén túl is keresni lehetőséget, de sajnos nem túl sok sikerrel.

Az 5 kistelepülésen az elmúlt évek tapasztalatai szerint nagyon kevés az építkezés, ritkán lesz szükség főépítészre, azonban egy állandó főépítész alkalmazása mindenképpen kifizetődőbb, mint esetleg egy-egy konkrét esetben önállóan megbízási szerződést kötni, ugyanis egy eseti megbízási min. 50.000.- Ft.

Fenti okból, főként a kistelepülések szempontjából praktikusnak tűnik, hogy a 7 település közösen alkalmazzon egy települési főépítészt.

Mivel az új rendeletek megalkotásával 2018. december hónapban e probléma haladéktalanul megoldásra várt, telefonon történt megbeszélést követően ifj. Lőrincz Ferenc az előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlatot küldte e-mailben.

A megküldött ajánlat figyelembevételével, és a települések polgármestereivel történt egyeztetés alapján, 2019. 01. 17-én e-mailben visszajeleztünk ifj. Lőrincz Ferencnek, mely során az alábbiakat közöltük, ill. kértük:

- A Közös Hivatal települései a jelenleg Balatonföldvár Város és Szántód Község Önkormányzatával fennálló jogviszonyhoz hasonlóan kíván szerződést kötni a főépítész feladatok ellátására.
- Ez azt jelenti, hogy egy olyan megbízási szerződést kötnénk, ahol a megbízó a 7 település – Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki – önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lenne.
- Tanácsadási napként a havi 2 fix alkalmat, mely az előzetes telefonon történt egyeztetés szerint *a hónap első keddjén és a hónap harmadik csütörtökjén – délután 13–16 óra között* – lenne, megfelelőnek tartjuk – helyszíne: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal –.
- Természetesen akadályoztatás esetén, előzetes egyeztetés alapján ettől el lehet majd térni.
- Az ajánlatban szereplő 225.000.- Ft/hó díjat az alábbi díjmegosztás szerint fogadják el az önkormányzatok:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
<b>Összesen:</b>	<b>225.000.- Ft/hó</b>

- A fenti összegekre vonatkozó számlákat minden hónapban külön-külön az önkormányzatok részére kellene kiállítani és megküldeni (ezt a szerződésben is szerepeltetni kell).

A megbeszéltek és a fentiek figyelembe vételével, a megbízásra vonatkozóan szerződéstervezet megküldését kértük a főépítésztől, Aki 2019. január 21-i határidővel vállalta, hogy elkészíti és elektronikus megküldi.

A megbízási szerződést ifj. Lőrincz Ferencsel történt megbeszélés alapján egyenlőre csak 2019. évre kötnék az önkormányzatok. Az év során ki fog derülni, hogy milyen, és mennyi feladatot fog jelenteni a főépítész számára, és azt Ő hogyan, milyen minőségben fogja elvégezni.

2019. december hónapban közös megbeszélés, egyeztetés alapján kell majd eldönteni, hogy 2020-tól folytatódjon-e a közös munka, vagy más megoldást kell találni a települési főépítész feladatok ellátására.

**II. rész****A.) Határozati javaslat:**

1. Bálványos Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Bálványos község települési főépítési feladatait ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.
2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.
3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítési feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Bálványos esetében havi 10.000.-Ft/hó megfizetését.
4. Bálványos Község Képviselő-testülete felhatalmazza Sebestyén Gyula polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.


**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Sebestyén Gyula polgármester

**határidő megjelölése:**

2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 21.

Madarászné Tóth Ildikó   
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása” előterjesztéshez

Vjánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

ifj 1058/2018

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal

**Tárgy:** Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó települések térségi főépítési feladatok ellátására

**Feladó:** ifj. Lőrincz Ferenc - Települési Főépítész <foepitesz@arker.hu>

**Dátum:** 2018.12.10. 15:16

**Címzett:** 'Madarászné Tóth Ildikó' <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

2019 JAN 16

GYA-1/2019

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatala  
Madarászné Tóth Ildikó

Szia Ildi!

A pénteki telefonbeszélgetésünkre hivatkozva a hétféig végig gondoltam

a Balatonföldvár közös önkormányzathoz tartozó települések „térségi főépítési” feladatok ellátását.

A térségi főépítési feladatok ellátására a következő ajánlatot teszem: 225.000,- Ft/hó

A telefonon beszéltek szerint havonta két lehetőleg fix alkalom kellene tanácsadási napként (délelőtt vagy délután cca 4 óra)

Ezen felül a feladatok ellátása kötetlen munkaidőben telefonon, emailben, ÉTDR stb. nagyobb projektek esetében esetileg ahogy eddig is.

A tanácsadási díj tartalmazza az úti költségeket is, számlázás KATA-s egyéni vállalkozóként alanyi adómentes számlázással történne, ahogy a jelenlegi tanácsadási szerződések esetében is.

A díj megosztása a települések között: (ez csak javaslat persze)

Település neve	havi bruttó díj	%-os megoszlás
Balatonföldvár	85 000 Ft	38%
Szántód	60 000 Ft	27%
Teleki	25 000 Ft	11%
Szólád	25 000 Ft	11%
Kereki	10 000 Ft	4%
Pusztaszemes	10 000 Ft	4%
Bálványos	10 000 Ft	4%

Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

Összesen: 225 000 Ft 100%

Mellékelten csatoltam egy szakmai Önéletrajzot valamint  
a Főépítési vizsga igazolást valamint az Egyéni vállalkozói igazolást.

Csatoltam egy kivonatot a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletről a „térsvégi főépítész”  
státusz értelmezéséhez

A településeknek kell majd egy együttműködési megállapodás vagy ha van ilyen azt kell  
majd módosítani ezzel !

*(Személyes megjegyzések: az ár képzéshez tájékoztatóként a következő megjegyzések:  
A rendezési tervmódosítások vagy egy-egy nagyobb projekt esetében ha nincs a településnek  
főépítésze abban az esetben*

*az eseti megbízási szerződések díja alkalmanként 50 ezer Ft szokott lenni a főépítési  
tanácsadási díj)*

*A környező Zamárdi, Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonfenyves stb. méretű települések  
esetében a főépítési tanácsadási díj 75-100 ezer Ft/hónap volt ebben az évben)*

*Én is évek óta tetem javaslatot pl. Balatonföldváron a 6 éve megállapított díj emelésére...)*

Bízva az együttműködésben,  
Tisztelettel:

**ifj. Lőrincz Ferenc**  
Települési Főépítész  
[foepitesz@arker.hu](mailto:foepitesz@arker.hu)  
Mobil:+36 30 9274542



Ez a levél vírus, és rosszindulatú-kód mentes, mert az avast! Antivirus védelem  
aktív.

## **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád és Teleki települések Települési Főépítési Tanácsadási Szerződése 2019-évre**

Jelen szerződés létrejött egyrészről a 7 önkormányzat:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. szám. Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001 képviseli: **Holovits Huba** polgármester továbbiakban: önkormányzat
- **Bálványos Község Önkormányzata** (8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.) Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 14100110-12116449-02000006 képviseli **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53. Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli **Mecseki Péterné** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9. Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787 Bankszámlaszám: 14100110-14356249-03000009 képviseli **Vizvári Attila** polgármester
- **Szólád Község Önkormányzata** 8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009 képviseli **Rózsás Elemér** polgármester
- **Teleki Község Önkormányzata** 8626 Teleki, Rákóczi u. 49. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 50800300-15498065-00000000 képviseli **Hári László István** polgármester

másrészről:

- **Ifj. Lőrincz Ferenc** okl. építészmérnök, vezető tervező, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó EV szám: 31371884, Adószám: 66061140-1-34, Bankszámlaszám: 11743002-20199494 (kisadózó), mint települési főépítész, továbbiakban főépítész

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Települési főépítési tanácsadás ellátása Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki településeken.**
- 2./ A megbízás érvényessége: **2019. február 01.-től 2019. december 31.** közötti időszakra szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát megelőzően 30 nappal a szerződés tartalma alatt szerzett tapasztalatok alapján a megbízási díj és ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ A főépítési feladat részletezése:  
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) Főépítészt köteles alkalmazni, a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésügygel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

A megbízó településeken 2018 év végén elfogadásra kerültek a Településképi rendeletek, amelyek alkalmazása során a Polgármesterek a Főépítész szakmai javaslata alapján adja majd ki a településképpel kapcsolatos tudomásulvételt, hozzájárulást, kötelezést stb.

A települési Főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítész vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítész tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására

- egyrészt operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag véleményével előkészíti a:
  - Településképi véleményezési eljárást
  - Településképi bejelentési eljárást
  - Szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról
  - Településképi kötelezési eljárásban

A főépítész a munkáját megbízás alapján elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

A személyes operatív jelenlétére és közreműködésére a felek havonta előzetesen két alkalmat állapítanak meg, amely **minden hónap 1. kedd délután 13-16 óra között és 3. csütörtök 13-16 óra közötti rendszerességgel fogadó órát tart a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.** Ettől eltérő időpontban pedig a nagyobb beruházások esetében külön, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

A konzultáció során a főépítész:

- Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, szakmai konzultáció keretén belül.
- A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.
- Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában.
- Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- Résztvesz az Önkormányzatok ill. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások keretében érkező megkeresések alapján.
- Képviseli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a települések ügyeit érintő - szakmailag a városépítészeti, építészeti körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetéseken.

#### 4./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **225.000,- Ft (azaz kettőszázhuszonezer) bruttó díjazás illeti meg.** A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki külön-külön valamennyi településre vonatkozóan a hónap végén, amely alapján a megbízó a következő hónap 8. napjáig átutalással egyenlíti ki a Főépítész OTP Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.



A megbízási díjat a főépítész közvetlenül a megbízó önkormányzatok felé számlázza az alábbi bontásban:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
<b>Összesen:</b>	<b>225.000.- Ft/hó</b>

5./ A szerződés felbontása:

- 5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.
- 5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítésre meghatározott feladatai szerint jár el.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

8./ Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 8 eredeti példány készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké.**

Balatonföldvár, 2019. ....

Megbízók:

.....  
*Holovits Huba Polgármester*  
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....  
*Sebestyén Gyula Polgármester*  
Bálványos Község Önkormányzata

.....  
*Csicsai László Viktor Polgármester*  
Kereki Község Önkormányzata

.....  
*Mecseki Péterné Polgármester*  
Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....  
*Vízvári Attila Polgármester*  
Szántód Község Önkormányzata

.....  
*Rózsás Elemér Polgármester*  
Szólád Község Önkormányzata

.....  
*Hári László István Polgármester*  
Teleki Község Önkormányzata

Kaposvár 2019. január 21.

.....  
Ifj. Lőrincz Ferenc  
Települési Főépítész  
Megbízott