

**Szólád Község Polgármesterétől  
8625 Szólád, Kossuth Lajos u.32.  
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/ 367-563.**

## **M E G H Í V Ó**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete  
2019. január 22. napján (kedd) 16,15 órakor ülést tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom**

**Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme**

### **NAPIREND**

- 1.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra**  
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 2.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 3.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása** **ZÁRT ülésen**  
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

Szólád, 2019. január 18.



**Rózsás Elemér sk.**

# J E L E N L É T I Í V

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2019. JANUÁR 22. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

## A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:


Rózsás Elemér polgármester

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester

Békei Tamás képviselő

Bóka Zoltán képviselő

Császár András képviselő



.....  
.....  
.....

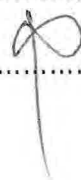


.....  
.....  
.....

## MEGHÍVOTTAK:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző



.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. január 22. napján 16,15 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Faluház tárgyaló terme – Szólád, Kossuth L.u.23.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester, Bóka Zoltán képviselő, Császár András képviselő.

Távol maradt: Békei Tamás képviselő igazoltan.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat a „Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása” napirendi ponttal kiegészítve, azt második napirendi pontként tárgyalva, a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **1/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra**
- 2.) Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása**
- 3.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2019. január 22.

#### **1.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra**

Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A közös hivatal várományosa a bértámogatásként elnyerhető összegnek, a pályázat benyújtásáról mind a hét településnek szükséges döntést hoznia.

Rózsás Elemér polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**2/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évben, rendeletben meghatározott, 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000 Ft) nem csökkenti.

A képviselőtestület felkéri Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármesterét a pályázat határidőre történő benyújtására.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2019. január 25.

**2.) Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása**

**Előadó: Rózsás Elemér polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A feladat ellátása kötelező, a havidíj kedvezőnek tekinthető.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**3/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

1. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja, hogy Szólád község települési főépítési feladatait ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.
2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.
3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítési feladatainak díjazására tett 225.000 Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását, Szólád esetében havi 10.000 Ft/hó megfizetését.
4. Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Rózsás Elemér polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2019. március 31.

### **3.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között tett intézkedésekről, egyéb aktuális ügyek**

**Előadó: Rózsás Elemér polgármester**

**Előterjesztés szóban.**

Rózsás Elemér polgármester: Az óvoda pályázatban megérkeztek a kivitelezői árajánlatok. A tervező az energetikai rész esetében igyekezett csökkenteni a megvalósítandó tartalmat – ennek felelnek meg az ajánlatok is. A plusz feladatokat pályázaton kívül kell megvalósítani. A pályázattól való visszalépést nem támogatná – az óvodánál előírt követelményeket határidőben kell teljesíteni.

Az óvodánál jelentkező feladatokon kívül számolni kell a pajtabontás költségével 1 millió forint összegben, új épület létesítésével 2 millió forint összegben, munkadíjjal 500 ezer forint összegben, ez további 3,5 millió forint.

A pénzügyi osztályvezető jelezte, hogy a rendkívüli támogatás benyújtása egy ízben indokolt, nem részesült egy önkormányzat sem évi kétszeri támogatásban. A szeptemberi időpontot is a gyakorlat indokolja, de kész az önkormányzat igényének megfelelően intézni a pályázat benyújtását.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Ha május-június hónapig nagy nehézségen kell átjutni, indokolt lehet korábban benyújtani a pályázatot. Van egy mondat a kiírásban, hogy egyszeri alkalommal fejlesztésre is lehet igényelni támogatást. Meggondolandónak tartja, hogy a Magyar Falu Program keretében egy jobb pályázatot lehetne benyújtani, a saját költségeket is figyelembe véve – ennek a pályázatnak a megvalósítása pedig kétséges lehet.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Fejlesztési támogatást a kötelező önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó pályázat keretében lehet igényelni, a rendkívüli támogatás esetében ilyen lehetőséget nem látnak.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Az óvodánál fennmaradó és az egyéb feladatokra egyszeri támogatás igénylését, és a Magyar Falu Programban való részvételt javasolja, ha van rá lehetőség.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Februártól folyamatosan fogják kiírni a pályázatokat, most még csak az egyes területek keretösszege ismert.

Rózsás Elemér polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy jön egy húsos.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A polgármester fél év időtartamra kötheti meg a bérleti szerződést a rendeletben foglalt bérleti díjjal. Ennél hosszabb tartamhoz és a díj elengedéséhez a képviselőtestület hozzájárulása szükséges.

Rózsás Elemér polgármester: Áramot kell biztosítani, és meg kell oldani az épületen kívüli vételezést, aminek költsége lesz.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A könyvtárral kapcsolatban érkezett jelzés a megyei könyvtártól, a nyitva tartást megoldották.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Az internet kapcsolatot át kell helyezni a könyvtár részbe, be kell üzemelni a tévét és a telefonvonalat. A megyei könyvtár eszközöket és rendezvényeket is biztosít. Felhívja rá a figyelmet, hogy valaki bejár a helyiségbe, amit meg kell szüntetni a vagyonvédelem miatt is, és a túlzott fűtés miatt is. Meg kell majd nézni a fogyasztást, mert az önkormányzat nem használja a helyiségeket.

Rózsás Elemér polgármester: Mostantól lesz önkormányzati felhasználás is. Lehetségesnek tartja, hogy rossz a fűtés vagy a termosztát – ezt ellenőrizni fogják. A telefonvonalat lemondta, mobil telefont lehetne rendszeresíteni. Az internethez mobil stick is elég lehet.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A napelemes rendszer által termelt áram leszámolásának lehetőségét vizsgálták, mert az EON 300 ezer forint értékű többletjeljesítményt szerepeltetett az elszámoló számlákon. A pályázati menedzser szerint a pályázati feltételek kizárják, hogy bevételhez jusson az önkormányzat a beruházásból. Arra vonatkozó kérésére, hogy a konkrét előírást jelöljék meg, még nem adtak választ. Ha a pályázat nem zárna is ki a lehetőséget, nagyon valószínű, hogy a szolgáltató nem fogadná el az igényt.

Rózsás Elemér polgármester: Az EON csak az áram átvételére köteles, nem az áram értékének kifizetésére. A megtermelt áram más épületeket is elláthatna; villanyfűtés jöhet szóba megoldásként.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Magánszemély esetében is nagyon csekély összeget fizetnek.

Rózsás Elemér polgármester: A költségvetés tervezéséhez meg kell majd határozni a falunapra fordítható keretet – a fogathajtást és a pincesori programot.

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester: Igény van a nyugdíjas nap megtartására, a gyermeknapi programot is folytatni szeretnék – ezekkel is számolni kell.

A képviselőtestület a két ülés közötti tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Rózsás Elemér polgármester az ülést berekeszti, a képviselőtestület zárt ülésen folytatja munkáját.



**Rózsás Elemér  
polgármester**

K.m.f.



**Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző**



**Nagy Dániel Lászlóné  
alpolgármester**



**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI**  
**8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

**ELŐTERJESZTÉS**

Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,  
 Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 2019. januári tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető  
 Előterjesztés tárgya: Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2019. január 15-én pályázati felhívást jelent meg kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására, mely pályázat célja a köztisztviselői bérek rendezése, így azon hivatalok/önkormányzatok támogatása, melyek a jogszabályban meghatározott 38.650.- Ft illetményalaptól magasabb összegben, de legalább 46 380 Ft mértékben állapítják meg 2019. január 1. napjától az alkalmazott illetményalapot.

A kiegészítő támogatás mértéke az egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján és az alábbi feltételek szerint kerül megállapításra:

A kiegészítő támogatás az elismert hivatali létszám alapján igényelhető (2019. évre 22,02 fő), fajlagos összege 760 e Ft/fő/év (20 001-25 000 Ft közötti adóerő-képesség szerint).

Abban az esetben, ha a hivatalban 2018. július 1-jén alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60.§ (1) bekezdésében meghatározott illetményalap 120%-át elérte, vagy meghaladta, úgy a fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal esetén az igényelhető támogatás összege:  
 $22,02 * 760.000.- Ft * 0,5 = 8.367.600.- Ft$ .

A pályázat benyújtásához valamennyi közös hivatalhoz tartozó önkormányzat Képviselő-testületének határozata szükséges.

**A pályázat benyújtási határideje: 2019. január 25.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:**

..... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.

..... Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évben rendeletben meghatározott, 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000.- Ft) nem csökkenti.

**A képviselő-testület felkéri Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármesterét a pályázat határidőre történő benyújtására.**

Balatonföldvár, 2019. január 17.

Tisztelettel:

Ernyes Ervin  
pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző





## SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Szólád Község Képviselő-testületének  
2019. január 22-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### **Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása**

### I. rész

Szólád Község Képviselő-testülete 2018. december 12-én tartott ülésén, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve megalkotta Szólád község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletét.

Az elmúlt 2-3 évben az építési engedélyezési eljárásokra, és az építési tevékenységek végzésére vonatkozó magasabb rendű jogszabályok alapjaikban megváltoztak. Ezeket követte a településképi védelméről szóló törvény bevezetése, mely alapján kötelezően minden önkormányzatnak rendeletet kellett alkotnia településképi védelméről.

Az új jogszabályi előírások alapján sokkal szélesebb körben lesz szükség az építési tevékenységek végzéséhez szükséges eljárásokban települési főépítész közreműködésére. Ezáltal a Közös Önkormányzati Hivatal 5 nem vízparti településén is szükséges települési főépítész alkalmazása.

A Közös Önkormányzati Hivatal települései közül Balatonföldváron és Szántódon az elmúlt évek során a települési főépítési feladatokat ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező látta el.

Somogy Megyében sajnos nem túl sok olyan építész dolgozik, aki rendelkezik főépítési tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal, és a sok feladat miatt azok sem nagyon vállalnak újabb településeket. Az elmúlt egy évben próbáltunk megyén túl is keresni lehetőséget, de sajnos nem túl sok sikerrel.

Az 5 kistélepülésen az elmúlt évek tapasztalatai szerint nagyon kevés az építkezés, ritkán lesz szükség főépítészre, azonban egy állandó főépítész alkalmazása mindenképpen kifizetődőbb, mint esetleg egy-egy konkrét esetben önállóan megbízási szerződést kötni, ugyanis egy eseti megbízási min. 50.000.- Ft.

Fenti okból, főként a kistélepülések szempontjából praktikusnak tűnik, hogy a 7 település közösen alkalmazzon egy települési főépítészt.

Mivel az új rendeletek megalkotásával 2018. december hónapban e probléma haladéktalanul megoldásra várt, telefonon történt megbeszélést követően ifj. Lőrincz Ferenc az előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlatot küldte e-mailben.

A megküldött ajánlat figyelembevételével, és a települések polgármestereivel történt egyeztetés alapján, 2019. 01. 17-én e-mailben visszajeleztünk ifj. Lőrincz Ferencnek, mely során az alábbiakat közöltük, ill. kértük:

- A Közös Hivatal települései a jelenleg Balatonföldvár Város és Szántód Község Önkormányzatával fennálló jogviszonyhoz hasonlóan kíván szerződést kötni a főépítész feladatok ellátására.
- Ez azt jelenti, hogy egy olyan megbízási szerződést kötnénk, ahol a megbízó a 7 település–*Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lenne.
- Tanácsadási napként a havi 2 fix alkalmat, mely az előzetes telefonon történt egyeztetés szerint *a hónap első keddjén és a hónap harmadik csütörtökjén – délután 13–16 óra között* – lenne, megfelelőnek tartjuk – helyszíne: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal –.
- Természetesen akadályoztatás esetén, előzetes egyeztetés alapján ettől el lehet majd térni.
- Az ajánlatban szereplő 225.000.- Ft/hó díjat az alábbi díjmegosztás szerint fogadják el az önkormányzatok:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
<u>Teleki:</u>	<u>10.000.- Ft/hó</u>
<b>Összesen:</b>	<b>225.000.- Ft/hó</b>

- A fenti összegekre vonatkozó számlákat minden hónapban külön-külön az önkormányzatok részére kellene kiállítani és megküldeni (ezt a szerződésben is szerepeltetni kell).

A megbeszéltek és a fentiek figyelembe vételével, a megbízásra vonatkozóan szerződéstervezet megküldését kértük a főépítész-től, Aki 2019. január 21-i határidővel vállalta, hogy elkészíti és elektronikus megküldi.

A megbízási szerződést ifj. Lőrincz Ferencsel történt megbeszélés alapján egyenlőre csak 2019. évre kötnék az önkormányzatok. Az év során ki fog derülni, hogy milyen, és mennyi feladatot fog jelenteni a főépítész számára, és azt Ő hogyan, milyen minőségben fogja elvégezni.

2019. december hónapban közös megbeszélés, egyeztetés alapján kell majd eldönteni, hogy 2020-tól folytatódjon-e a közös munka, vagy más megoldást kell találni a települési főépítési feladatok ellátására.

## II. rész

### **A.) Határozati javaslat:**

1. Szólád Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Szólád község települési főépítési feladatait ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.
2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.
3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítési feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Szólád esetében havi 10.000.-Ft/hó megfizetését.
4. Szólád Község Képviselő-testülete felhatalmazza Rózsás Elemér polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:  
Rózsás Elemér polgármester

határidő megjelölése:  
2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 18.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása” előterjesztéshez

Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

Jf 1058/2018

Balatonföldvár Közös  
Önkormányzati Hivatal

**Tárgy:** Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó települések térségi főépítési feladatok ellátására

**Feladó:** ifj. Lőrincz Ferenc - Települési Főépítész <foepitesz@arker.hu>

**Dátum:** 2018.12.10. 15:16

**Címzett:** 'Madarászné Tóth Ildikó' <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

2018 JAN 16

674-1/2018

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatala  
Madarászné Tóth Ildikó

Szia Ildi!

A pénteki telefonbeszélgetésünkre hivatkozva a hétfőig végig gondoltam

a Balatonföldvár közös önkormányzathoz tartozó települések „térségi főépítési” feladatok ellátását.

A térségi főépítési feladatok ellátására a következő ajánlatot teszem: 225.000,- Ft/hó

A telefonon beszéltek szerint havonta két lehetőleg fix alkalom kellene tanácsadási napként (dél előtt vagy délután cca 4 óra)

Ezen felül a feladatok ellátása kötetlen munkaidőben telefonon, emailben, ÉTDR stb. nagyobb projektek esetében esetleg ahogy eddig is.

A tanácsadási díj tartalmazza az úti költségeket is, számlázás KATA-s egyéni vállalkozóként alanyi adómentes számlázással történne, ahogy a jelenlegi tanácsadási szerződések esetében is.

A díj megosztása a települések között: (ez csak javaslat persze)

Település neve	havi bruttó díj	%-os megoszlás
Balatonföldvár	85 000 Ft	38%
Szántód	60 000 Ft	27%
Teleki	25 000 Ft	11%
Szólád	25 000 Ft	11%
Kereki	10 000 Ft	4%
Pusztaszemes	10 000 Ft	4%
Bálványos	10 000 Ft	4%

Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

összesen: 225 000 Ft 100%

Mellékelten csatoltam egy szakmai Önéletrajzot valamint  
a Főépítési vizsga igazolást valamint az Egyéni vállalkozói igazolást.

Csatoltam egy kivonatot a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletből a „térségi főépítész”  
státusz értelmezéséhez

A településeknek kell majd egy együttműködési megállapodás vagy ha van ilyen azt kell  
majd módosítani ezzel !

*(Személyes megjegyzések: az ár képzéshez tájékoztatásként a következő megjegyzések:  
A rendezési termódosítások vagy egy-egy nagyobb projekt esetében ha nincs a településnek  
főépítésze abban az esetben*

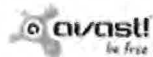
*az eseti megbízási szerződések díja alkalmanként 50 ezer Ft szokott lenni a főépítési  
tanácsadási díj)*

*A környező Zamárdi, Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonfenyves stb. méretű települések  
esetében a főépítési tanácsadási díj 75-100 ezer Ft/hónap volt ebben az évben)*

*Én is évek óta tetem javaslatot pl. Balatonföldváron a 6 éve megállapított díj emelésére...)*

Bízva az együttműködésben,  
Tisztelettel:

**ifj. Lőrincz Ferenc**  
Települési Főépítész  
[foepitesz@arker.hu](mailto:foepitesz@arker.hu)  
Mobil:+36 30 9274542



Ez a levél vírus, és rosszindulatú-kód mentes, mert az avast! Antivirus védelem  
aktív.

## **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád és Teleki települések Települési Főépítész Tanácsadási Szerződése 2019-évre**

Jelen szerződés létrejött egyrészről a 7 önkormányzat:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. szám. Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001 képviseli: **Holovits Huba** polgármester továbbiakban: önkormányzat
- **Bálványos Község Önkormányzata** (8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.) Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 14100110-12116449-02000006 képviseli **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Kereki Község Önkormányzata** (8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.) Adószáma: 15400987-2-14 Törzsszáma: 400983 Bankszámlaszám: 14100110-13174949-02000006 képviseli **Csicsai László** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53. Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli **Mecseki Péterné** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9. Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787 Bankszámlaszám: 14100110-14356249-03000009 képviseli **Vízvári Attila** polgármester
- **Szólád Község Önkormányzata** 8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009 képviseli **Rózsás Elemér** polgármester
- **Teleki Község Önkormányzata** 8626 Teleki, Rákóczi u. 49. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 50800300-15498065-00000000 képviseli **Hári László István** polgármester

másrészről:

- **Ifj. Lőrincz Ferenc** okl. építészmérnök, vezető tervező, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó EV szám: 31371884, Adószám: 66061140-1-34, Bankszámlaszám: 11743002-20199494 (kisadózó), mint települési főépítész, továbbiakban főépítész

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Települési főépítész tanácsadás ellátása Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki településeken.**
- 2./ A megbízás érvényessége: **2019. február 01.-től 2019. december 31.** közötti időszakra szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratától 30 nappal a szerződés tartalma alatt szerzett tapasztalatok alapján a megbízási díj és ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ A főépítési feladat részletezése:  
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) Főépítészt köteles alkalmazni, a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.



A megbízó településeken 2018 év végén elfogadásra kerültek a Településképi rendeletek, amelyek alkalmazása során a Polgármesterek a Főépítész szakmai javaslata alapján adja majd ki a településképpel kapcsolatos tudomásulvételt, hozzájárulást, kötelezést stb.

A települési Főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítész vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítész tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására

- egyrészt operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag véleményével előkészíti a:
  - Településképi véleményezési eljárást
  - Településképi bejelentési eljárást
  - Szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról
  - Településképi kötelezési eljárásban

A főépítész a munkáját megbízás alapján elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

A személyes operatív jelenlétére és közreműködésére a felek havonta előzetesen két alkalmat állapítanak meg, amely **minden hónap 1. kedd délután 13-16 óra között és 3. csütörtök 13-16 óra közötti rendszerességgel fogadó órát tart a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.** Ettől eltérő időpontban pedig a nagyobb beruházások esetében külön, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

A konzultáció során a főépítész:

- Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, szakmai konzultáció keretén belül.
- A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.
- Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában.
- Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- Résztvesz az Önkormányzatok ill. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások keretében érkező megkeresések alapján.
- Képviseli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a települések ügyeit érintő - szakmailag a városépítészeti, építészeti körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.

#### 4./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **225.000,- Ft (azaz kettőszázhuszonötezer) bruttó díjazás illeti meg.** A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki külön-külön valamennyi településre vonatkozóan a hónap végén, amely alapján a megbízó a következő hónap 8. napjáig átutalással egyenlíti ki a Főépítész OTP Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.



A megbízási díjat a főépítész közvetlenül a megbízó önkormányzatok felé számlázza az alábbi bontásban:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
<b>Összesen:</b>	<b>225.000.- Ft/hó</b>

5./ A szerződés felbontása:

5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.

5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítészre meghatározott feladatai szerint jár el.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

8./ Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 8 eredeti példány készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké.**

Balatonföldvár, 2019. ....

Megbízók:

.....  
*Holovits Huba Polgármester*  
*Balatonföldvár Város Önkormányzata*

.....  
*Sebestyén Gyula Polgármester*  
*Bálványos Község Önkormányzata*

.....  
*Csicsai László Viktor Polgármester*  
*Kereki Község Önkormányzata*

.....  
*Mecseki Péterné Polgármester*  
*Pusztaszemes Község Önkormányzata*

.....  
*Vízvári Attila Polgármester*  
*Szántód Község Önkormányzata*

.....  
*Rózsás Elemér Polgármester*  
*Szólád Község Önkormányzata*

.....  
*Hári László István Polgármester*  
*Teleki Község Önkormányzata*

Kaposvár 2019. január 21.

.....  
Ifj. Lőrincz Ferenc  
Települési Főépítész  
Megbízott