

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található  
„italpavilon” üzlethelyiség bérleti jogára

## **1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

## **2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:**

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt „italpavilon”.

45 m<sup>2</sup> alapterületű büfé típusú vendéglátóhely.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérővel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

## **3.) A pályázat célja:**

A balatonföldvári **Keleti Strand területén** lévő 45 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet büféként történő üzemeltetése szezonálisan (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között)

A pályázónak vállalnia kell a strandoló vendégek részére **büfé szolgáltatás (meleg/hidegétel)** folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés **2024.01.01-től 2033.12.31-éig** határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

## **4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető (az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével).

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvári Nonprofit Kft-vel.

e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

f.) **A bérlemény bérleti jogának díja 1.500.000.- Ft**, azaz Egymillió-ötszázezer forint, ebből az első **5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni**, ezt követően a **6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni**. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

- 1) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
- 2) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

#### **5.) A pályázat nyilvános**

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

#### **6.) A pályázat érvényességi feltételei:**

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását**. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **alírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
- Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) **2 db nyilatkozatot**.
- A pályázat benyújtásának határideje: **2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „ITALPAVILON” üzlethelyiségre”** megjelölés szerepelhet.
- Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

#### **7.) A pályázatok értékelése:**

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

**8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés**

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

**9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

**További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333**

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május 26.

Holovits Huba sk.  
polgármester

**Kifüggesztési záradék:**

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja: .....

Levétel napja: .....

**dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

