

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**M E G H Í V Ó**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. szeptember 5. napján**  
( **hétfő** ) **9.00 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Az önkormányzati területek vadászati jogával kapcsolatos meghatalmazás  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Víziközmű vagyona vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása  
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
- 3.) GAMESZ gépjárművének javítása tárgyában állásfoglalás  
Előadó: Kovács Zoltán GAMESZ vezető
- 4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása  
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

Balatonföldvár, 2016. szeptember 1.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2016. szeptember 5. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester  
Pappné Molnár Veronika alpolgármester  
Babina Éva képviselő  
Fekete Tamás PGB elnök  
Füsti-Molnár Sándor képviselő  
Kovács Emőke HB elnök  
Veres Zsolt Károly képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....  
.....

### Hivatali tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző  
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző  
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető  
Ernyes Ervin osztályvezető  
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos  
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető  
Feketéné Széll Tünde intézményvezető  
Kovács Zoltán intézményvezető  
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető  
Karsai Anikó ügyvezető

.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke  
Kántor Ildikó BÜE  
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. szeptember 5. napján 9,00 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Babina Éva képviselő, Füstli-Molnár Sándor képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Kovács Zoltán GAMESZ vezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **215/2016.(IX.5.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Az önkormányzati területek vadászati jogával kapcsolatos meghatalmazás**
- 2.) Víziközmű vagyona vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása**
- 3.) GAMESZ gépjárművének javítása tárgyában állásfoglalás**
- 4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

#### **1.) Az önkormányzati területek vadászati jogával kapcsolatos meghatalmazás**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő 6,5 hektáros terület vadászati jogára igényt jelentettek be. Pénteken lesz a szavazás Szántódon a 2500 hektáros vadászterületről. Egy személy kereste meg Balatonföldvárt. Általában több igény érkezik, ebben az esetben egy fő jelentkezett. A testület dönthet úgy, hogy nem adja oda, vagy ennek a személynek adja. Felteszi szavazásra, hogy az előterjesztés szerint Lovasi Zoltánnak adjon meghatalmazást a testület.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**216/2016.(IX.5.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 09, 012, 014, 021, 025, 026, 027 hrsz. vonatkozásában, a vadászterületen lévő vadgazdálkodásra alkalmas földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban az önkormányzat képviselétével Lovasi Zoltán, Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky u.33. szám alatti lakost bízza meg.**

**A képviselőtestület a földterületek tulajdonjoga megfelelő dokumentumokkal való igazolásának költségét nem vállalja.**

**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tartalmi és formai követelményeknek megfelelő meghatalmazás aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

**2.) Víziközmű vagyona vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása**

**Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény írja elő 15 évre szóló gördülő fejlesztési terv készítését. A DRV elkészítette, a jogszabály szerinti melléklet tartalmazza utcánként és feladatonként a tervet, melyet szeptember 30-ig kell az energiahivatalhoz benyújtani.

Fekete Tamás PGB elnök: Tarthatatlan, ahogy a DRV a hibaelhárítást végzi. A Kőröshegyi úton hónapok óta nem állítják helyre az aknafedelelet, mely balesetveszélyes. Említhetné a festékbolt melletti utcát is. Nem ismer olyan technológiát, ami ennyire időigényes lenne. Küldjön az önkormányzat felszólítást, hogy ilyen típusú munkavégzést ebben a városban nem fogad el.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A GAMESZ a közterületek gazdája, folyamatosan tartják a kapcsolatot.

Holovits György Huba polgármester: Az a probléma, hogy nem tartják a kapcsolatot az önkormányzattal. Elavult a hálózat is, egyik csőtörés követi a másikat. Út alatti vezeték építéséről sem értesítették az önkormányzatot. A Budapesti úton aszfaltos járdát szedtek fel, mely azóta sincs befejezve. Nagy, lassú és tehetetlen a DRV szervezete.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos: Folyamatosan ír nekik, a Kőröshegyi úttal kapcsolatban is írt. Az összes többi közműkezelő kér tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, csak a DRV Zrt. nem. Kérte tőlük, hogy legalább a következő munkanapon értesítsék az önkormányzatot, ha korábban erre nincs mód a sürgősség miatt. Az volt a válaszuk, hogy kidolgozás alatt van egy online rendszer, mely automatikusan értesíti a hibáról az önkormányzatnál kijelölt személyt, de ez tavaly ősz óta nem készült el.

Fekete Tamás PGB elnök: Ezzel a magatartással folyamatosan kárt okoznak a városnak, megítélésében és az itt lakók életében, annak ellenére, hogy milyen magas vízdíjat fizetnek. Írjanak olyan tartalmú levelet a cégnek, hogy kártérítési igényt fog bejelenteni a város, ha a jövőben nem változtatnak a gyakorlatukon.

Holovits György Huba polgármester: Egyetért a megkeresés megírásával. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

#### **217/2016.(IX.5.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Víziközmű vagyona vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a 12-06008-1-010-01-05 MEKH kóddal rendelkező ( ivóvíz víziközmű rendszer kód: DRV\_V\_145; szennyvíz víziközmű rendszer kód: DRV\_S\_108 ) Balatonföldvár város ellátásért felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által 2017-2031 időszakra elkészített, az előterjesztés mellékletét képező gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

**A képviselőtestület az előterjesztés mellékletét képező meghatalmazás alapján, felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 9.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra, hogy az önkormányzat levélben keresse meg a DRV-t a város területén előfordult javítások és beavatkozások időbeli elhúzódása miatt és ezek minőségi helyreállítása érdekében.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

#### **218/2016.(IX.5.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata levélben fordul a DRV Zrt-hez a város területén előfordult javítások és beavatkozások időbeli elhúzódása miatt és ezek minőségi helyreállítása érdekében.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 15.

### **3.) GAMESZ gépjárművének javítása tárgyában állásfoglalás**

**Előadó: Kovács Zoltán GAMESZ vezető**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: Három és fél éve szereztek be a Dacia Logant, mely 2009-es évjáratú, és a szociális étkeztetésben használják. Egy hónapja elromlott a motorja, javítani Kaposvárra szállították. Négy hete cserejárművet bérelnek. A helyreállítása 960 ezer forintba kerülne. Siófoki márkakereskedő nem javasolja az ilyen összegű ráfordítást, mert a forgalmi értéke 800-900 ezer forint között van. Gyakorlatilag még egyszer meg kellene venni a gépjárművet. A GAMESZ állásfoglalást vár, a lehetőségek a következők: megjavíttatni – erre a szerviznek van 547 ezer forintért használt motorra vonatkozó javaslata is. 2.640 ezer forintért lehetne újat vásárolni, vagy a hivatal által használt gépjárművet adnák át a GAMESZ-nak, és helyette az ügyintézéshez kerülne beszerzésre új autó. 960 ezer forintért a javítást és a használt motor beszerzését nem javasolja. Új gépkocsi beszerzését erre a célra a jelenlegi használati beosztás mellett szintén nem javasolja. A negyedik, kombinált variációt támogatná – a Dacia Logan a hivataltól a GAMESZ-hoz kerülne, és 3-3,5 millió forintért Dacia Dastert vásárolnának a hivatal részére.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A Dacia Daster 4-5 millió forintba kerül. A Sandero ára 3-4 millió forint közötti.

Fekete Tamás PGB elnök: Azt az álláspontot támogatná, mint polgármester úr, kérdés azonban, hogy van-e értelme Dacia parkot építeni ezek után. A Daster nagy jármű kis motorral, minőségi anyagok használata sem jellemzi. Mindenképpen másik jármű beszerzését javasolja, de nem Daciát, hanem akár használtat – 3-4 millió forintért minőségi járművet lehetne beszerezni.

Holovits György Huba polgármester: Jegyző úrral beszéltek róla, hogy a hivatal részéről milyen igények fogalmazódnak meg. Egyébként a hivatali járművet is kellett javítani.

Fekete Tamás PGB elnök: Felveti, hogy a GAMESZ-nál van autószerelő szakember, érdemes-e máshol végeztetni a szervizt, amikor a GAMESZ is el tudná végezni kedvezőbb. Napi 5 ezer forint, azaz több mint havi 150 ezer forint a bérletért nem reális, ennél kedvezőbb lehetőségek vannak – ebben sem mutatkozik meg a partnerség a cég részéről.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja árajánlatok bekérését Dacia, Renault Clio és Renault Megane típusokra. Felmerül, hogy mennyiben kell ragaszkodni a dieselhez. Nem indokolja ezt a használat módja és az üzemanyagfajták ára közötti különbség sem. Bemutató autót kellene keresni.

Az elhangzottak alapján a gépjármű cserét látja támogatottnak. Felteszi szavazásra, hogy az önkormányzati hivatal által használt Dacia Logan kerüljön a GAMESZ-hoz, és 4 millió forint körüli összegért használt benzines vagy diesel Renault típusú gépjármű beszerzésére kérjenek ajánlatokat.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**219/2016.(IX.5.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a GAMESZ használatában lévő Dacia Logan típusú gépjármű javítása tárgyában úgy foglal állást, hogy az önkormányzati hivatal használatában lévő Dacia Logan gépjármű kerüljön a GAMESZ használatába, helyette, az önkormányzati hivatal részére, 4.000.000 Ft közeli értékben, kerüljön sor használt benzines vagy diesel, Renault típusú gépjármű beszerzése érdekében ajánlatok bekérésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. szeptember 27.

Kovács Zoltán GAMESZ vezető: Azért került Kaposvárra az autó, mert élő szerződésük volt és ez a megoldás tűnt olcsóbbnak.

Fekete Tamás PGB elnök: Haza kell szállítani az autót.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Meg kellene javítani, mert az értékesítés kedvezőbb lenne, mint jelenlegi állapotában a beszámítás.

Kovács Zoltán GAMESZ vezető: Jelenleg szét van szedve. A hengerfej javítása elkészült, közben korábbi hibákat találtak a motorban. Azt közölték, ha így rakják össze, akkor nem vállalnak érte garanciát.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Tudni kell, hogy mennyibe kerül az eddigi javítás és az összerakás.

Holovits György Huba polgármester: Rakják össze, és szállítsuk haza, ennek megfelelően járjon el a GAMESZ. A meghozott döntést ez nem módosítja.

**4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása**

**Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: Augusztus 17-én döntött a képviselőtestület a volt mozi területével kapcsolatban, a közmű leválasztása érdekében. Ez a probléma megoldódott, megtörténhet a telekalakítás. Egy másik telekalakítással kapcsolatban merült fel, hogy ellentmondás van a rendezési terv rajzi és szöveges része között. Ennek megoldása, hogy a rajzi részen a 7 kódszám mellől le kell venni a csillagot. A mozi területével kapcsolatos módosításra a tervező ajánlata 150 ezer forint volt, mely összegért mindkét módosítás elvégzését vállalja. Megtörténhet a közmű területre vonatkozó módosítás, így a városban bárhol lehetővé válik a közmű terület kialakítása.

Holovits György Huba polgármester: Minden évben aktuális a rendezési terv felülvizsgálata. Eddig lehetett foltozgatni, de már elavult.

Fekete Tamás PGB elnök: A város több mint 10 millió forintot fog erre költeni, kéri, hogy a hivatal munkatársai alaposan készüljenek fel rá, ne forduljon elő a korábbihoz hasonló eset.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: A kódolási rendszer a fő hibája, mely bonyolult és nehezen alkalmazható.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

#### **220/2016.(IX.5.) Kt. határozat:**

**1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelet Kialakult építési övezetek közös előírásait tartalmazó rendelkezés módosítását az alábbiak szerint:**

**14.§. (2) A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület /közműterület/ kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.**

**2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOD/08/191-3/2016. számú felhívásában foglaltaknak eleget téve, kezdeményezi a Balatonföldvár, 1579/2 hrsz.-ú ingatlan Szabályozási Terven szereplő, építési előírásokat tartalmazó „Üü-P07\*144” övezeti jelének, „Üü-P07144” övezeti jelre történő kijavítását, mely a terv készítése során ejtett rajzi hiba miatt vált szükségessé.**

**3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1-2. pontok szerinti célok érdekében, a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.**

**4./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján kívánja elkészíttetni.**

**5./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Településszerkezeti Tervét és a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.**

**6./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnert nem határoz meg.**

**7./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére tervezői szerződést köt. Felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést 150.000 Ft + 27% Áfa = 190.500 Ft összeggel, az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft-vel kösse meg.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. december 31.



Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.



**Holovits György Huba**  
polgármester



**Dr. Kiss Pál**  
címzetes főjegyző

# **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

## *8623. Balatonföldvár Petőfi u. 1.*

---

### HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2016. szeptember 5-i ülésére

**Javaslat tárgya:** Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek vadászati jogával kapcsolatos meghatalmazás

**Döntéshozatal:** Egyszerű többséggel

**Tárgyalás:** Nyilvános ülésen

**Melléklet:** Lovasi Zoltán kérelme; Meghatalmazás

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 09, 012, 014, 021, 025, 025, 026, 027, hrsz. vonatkozásában a vadászterületen lévő vadgazdálkodásra alkalmas földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban az önkormányzat képviselétével Lovasi Zoltán Balatonszemes Bajcsy-Zsilinszky u. 33. alatti lakost bízza meg.**

**A képviselőtestület a földterületek tulajdonjoga megfelelő dokumentumokkal való igazolásának költségét nem vállalja.**

**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tartalmi és formai követelményeknek megfelelő meghatalmazás aláírására.**

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

Balatonföldvár, 2016. szeptember 5.

**Holovits Huba**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Balatonföldvár

Petőfi S. u. 1.

8623

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovasi Zoltán, Balatonszemes, Bajcsy Zsilinszky u. 33. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Képviselőtestülethez, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterületek vadászati joga tekintetében az önkormányzat képviseletével szíveskedjen meghatalmazni.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel:

  
Lovasi Zoltán

# MEGHATALMAZÁS

Képviselőt ellátására vadászterület kialakítása során, tulajdonosi gyűlésén, illetve a vadászat hasznosítása érdekében a vad védelméről, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. Törvény (Vtv.) a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján

Alulírott ..... (név/cégnév),  
..... (ig. típusa, száma/jogi személy esetén adószám),  
..... (szám alatti lakos/jogi személy esetén székhely)

Település neve	Hrsz	Művelési ága	Területe (ha)	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra eső terület
Balatonföldvár	09		4,3169	1/1	4,3169
Balatonföldvár	012		0,4450	1/1	0,4450
Balatonföldvár	014		0,2244	1/1	0,2244
Balatonföldvár	021		0,5535	1/1	0,5535
Balatonföldvár	025		0,5378	1/1	0,5378
Balatonföldvár	026		0,2487	1/1	0,2487
Balatonföldvár	027		0,2108	1/1	0,2108

a fentiekben felsorolt összesen: **6,5371** ha területű ingatlanok tulajdonosa/vagyonkezelője/hasznbérője jelen okirat aláírásával meghatalmazom

..... (név/cégnév), ..... (szül. név), ..... (szül. hely, idő),  
..... (anyja neve), ..... (ig. típusa/jogi személyiségű személy esetén adószám),  
..... (szám alatti lakos/jogi személy esetén székhely),

hogy a tulajdonomat képező ingatlanok vonatkozásában, a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása körében a képviselőmet teljes joggal ellássa, nevemben és helyettem jognyilatkozatot tegyen. A meghatalmazás kiterjed különösen a Vtv. 11/A. § (5) bek-ben meghatározott módosító javaslat vadászati hatósághoz történő benyújtására, a Vtv. 11/B. §-ában meghatározott módosító javaslattal kapcsolatos egyeztetésen való részvételre, továbbá a vadászterület kialakítását követően összehívott tulajdonosi gyűléseken való eljárásokkal összefüggésben, azaz a Vtv. 12. §-ában foglaltakra, a tulajdonosi gyűlés(ek) kezdeményezésére (egyötöd szabály), hirdetmény(ek) aláírására, kifüggesztésére, részvétel a tulajdonosok gyűlésén, tulajdonosi képviselő formájának meghatározására, a képviselő személyének megválasztására, a vadászterület határának megváltoztatására, a vadászati jog gyakorlásának módjára, hasznosításának feltételeire (hasznbérő személyére, bérleti díjra, Működési szabályzatra stb.) irányuló nyilatkozat megtétele, valamint részvétel és szavazás a Vtv. 12. § (13) és (14) bek. alapján, a közös képviselő által összehívott tulajdonosi gyűléseken, illetve az ingatlantulajdonomnak megfelelő szavazatok leadására. A vadászterület hasznosításából származó bevételből, hasznbérleti díjből az ingatlantulajdonom arányában kívánok részesedni. A meghatalmazás a Ptk. 6:15. és 6:16. §-iban foglaltak szerint, határozott időre, aláírástól számított 5 évig, vagy visszavonásig érvényes. Kijelentem, hogy más személynek ezt megelőzően a fenti kérdéskörökben nem adtam meghatalmazást, avagy ha ilyen meghatalmazást adtam, úgy azt jelen nyilatkozat aláírásával visszavonom és erről értesítem az érintett személyt. A meghatalmazott kijelenti, hogy a fenti feltételekkel a meghatalmazást elfogadja.

Kelt.: Balatonföldvár, 2016. év ..... hó ..... napján.

.....  
meghatalmazó

.....  
meghatalmazott

1. tanú:

2. tanú:

.....(név, szig.szám)

.....(név, szig.szám)

.....(lakcím)

.....(lakcím)

.....(aláírás)

.....(aláírás)

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Tul arány	Terület
BALATONFÖLDVÁR/K/9	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1. / bej.hat.: 34173/1991.05.27	1/1	4,3169
BALATONFÖLDVÁR/K/12	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi utca 1 / bej.hat.: 41043/1996.07.31	1/1	0,4450
BALATONFÖLDVÁR/K/14	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1. / bej.hat.: 34173/1991.05.27	1/1	0,2244
BALATONFÖLDVÁR/K/21	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1. / bej.hat.: 34173/1991.05.27	1/1	0,5535
BALATONFÖLDVÁR/K/25	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1. / bej.hat.: 34173/1991.05.27	1/1	0,5378
BALATONFÖLDVÁR/K/26	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1. / bej.hat.: 34173/1991.05.27	1/1	0,2487
BALATONFÖLDVÁR/K/27	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1. / bej.hat.: 34173/1991.05.27	1/1	0,2108
Összesen:			<b>6,5371</b>



**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 5-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Vízi közmű vagyona vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv két tervrészből áll: felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

A tervek benyújtási határideje a 2016. július 4-től hatályba lépő jogszabály változás alapján **szeptember 30.**

Szintén 2016. július 4-től változott a tervbenyújtási kötelezettség: a Vksztv. 11. § (2) bekezdésének megfelelően a felújítási és pótlási tervrészt minden esetben a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt pedig az ellátásért felelős készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Lehetőség van a beruházási tervész elkészítésével és a Hivatalhoz történő benyújtásával megbízni a víziközmű-szolgáltatót, ebben az esetben a kérelemhez megfelelő formátumú és tartalmú meghatalmazást is csatolni szükséges (előterjesztés melléklete).

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervész benyújtására kötelezettnek, a tervész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

A beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet tartalmazza a benyújtandó gördülő fejlesztési tervekhez vonatkozó részletszabályokat.

Fentiekre tekintettel a DRV Zrt. elkészítette, 2016. augusztus 26-án megküldte a 2017-2031. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet (előterjesztés melléklete).

A terv az önkormányzat területén lévő állami tulajdonú vízi közművekre vonatkozik, de a kapcsolódó önkormányzati bővítmény alapján a vízi közmű rendszeren kialakult vegyes tulajdon miatt az önkormányzat véleményezésre is jogosult.

A tervben felsorolásra kerültek mindazon szükséges felújítások, pótlások, ill. beruházások, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feltüntetett fejlesztési munkákat – a terv tartalmának önkormányzati véleményezése és jóváhagyása

**8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)**

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



## BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

mellett – az önkormányzat felhatalmazása alapján tudja ütemezetten megvalósítani (a DRV Zrt. a MEKH engedély birtokában hajtja végre a víziközmű-fejlesztési munkálatokat).

Az elfogadó határozat DRV Zrt. részére kért továbbítási határideje 2016. szeptember 9.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Víziközmű vagyona* vonatkozó *gördülő fejlesztési terv elfogadása* elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 12-06008-1-010-01-05 MEKH kóddal rendelkező XX. sorszámú Balatonföldvár város ellátásért felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által 2017-2031 időszakra elkészített előterjesztés mellékletét képező gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező meghatalmazás alapján, felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Holovits Huba polgármester**

**Határidő: továbbításra: 2016. szeptember 9.**

Balatonföldvár, 2016. szeptember 1.

Tisztelettel:

Holovits Huba  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. szeptember 1.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző







Szerepelnie kell	Havária eseményekre (tartalek keret) elkülönített keret DRV_V_145 VKR területen_2030	Magyar Állam	9 000	VE	2030.01.01	2030.12.31	Hosszu														X
Szerepelnie kell	Havária eseményekre (tartalek keret) elkülönített keret DRV_V_145 VKR területen_2031	Magyar Állam	9 000	VE	2031.01.01	2031.12.31	Hosszu														X

	Rendelkezésre álló források megnevezése	Rendelkezésre álló források (eFt)
I. ütem	VE	39 000
II. ütem	VE	68 000
III. ütem	VE	90 000









szempólya (szellőztető)	Helyi eseményekre (költségek kereténél belülről) keret DIPV_S_10s VKF területen 2021	Magyar Állam	1 000	VE	2021.01.01	2021.12.31	Hosszú														X
----------------------------	---	--------------	-------	----	------------	------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		Rendelési-csof.	
		Rendelésre álló	Arányító
		források megnevezése	források
		(példá)	(példá)
I. ütem	VE		0,000
II. ütem	VE		0,000
III. ütem	VE		0,000

M E G H A T A R A S

Alföldi ..... (nev),  
Város/Község .....  
mihl  
Város/Község .....  
Önkormányzatának polgármesteri és Város/Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
.../2016. (...) számú határozatában foglaltak alapján, valamint a közigazgatási hatósági  
eljáras és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXII. törvény 40/A §. (5)  
bekezdésében foglaltak szerint

**eljes hatósági eljárásra szólóan meghatalmazom**

a Dunánál Regionális Víznyel Zrt. (8600 Sötörk, Tamáshegy uca 7.), hogy a XX-XXXXXX-X-  
Város/Község .....  
XXXX-XX-XX MHRH kódú rendelkező XX. számú .....  
víziközmű-rendszerére vonatkozó Gödöllő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati  
kötelezettségek teljesítésével, különösen

- a Gödöllő Fejlesztési Terv előkészítésével,  
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CXXIX. Tv. valamint a végrehajtására  
kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított önkormányzati  
véleményezés átvetélei követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási  
Hivatalhoz való benyújtásával,  
és a foveghelyes iranyító eljáráshoz való teljes képviselnecl

Jelen meghatalmazás visszavonható érvényes

2016.

DRV Zrt  
meghatalmazott

polgármester  
meghatalmazó

Tamás

Neve

Lakcíme

Lakcíme

Személyi sz.

Személyi sz.





**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 5-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** GAMESZ gépjárművének javítása tárgyban állásfoglalás.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A GAMESZ által üzemeltetett LLP-106 rendszámú Dacia Logan típusú gépjármű, generátor ékszíj szakadás miatt 2016. július 26-án meghibásodott, néhány hete a kaposvári Kaposvár-Car szakszervizében van. A szerviz napi 5 ezer Ft ellenében berautót biztosított a javítás idejére.

A gépjármű motorja megbontásra került, mely kapcsán a szakszerviz az alábbi észrevételeket/ajánlatot tette:

----- Original Message -----

**From:** Beréti Attila, Kaposvár-Car  
**To:** gamesz.vez@balatonfoldvar.hu  
**Sent:** Wednesday, August 31, 2016 9:20 AM  
**Subject:** ÁRAJÁNLAT

*Tisztelt Cím.*

*A motor további vizsgálata során feltártunk több problémát a motoron. Ezen alkatrészek cseréje és javítása szükséges!*

*Feltételezésünk szerint az autónak a vezérlése elmozdult. A motorban a kipufogószelepek összeértek és elgörbültek. A hengerfejet gépműhelyben fel kell újítani.*

*A motor 3 hengerében mély hornyok láthatóak. A motortömb felújítása szükséges! A motort gépműhelyben javítatjuk fel ami további költségeket von maga után.*

*A motor töm felújítása nélkül nem tudjuk biztosítani, hogy az autó üzembiztos lesz ill. garanciát sem tudunk rá vállalni.*

*Mivel a motor apró részeire van bontva több alkatrészt ki kell cserélnünk, sőt az olajszivattyú cseréjére is szükséges mivel csak így érvényesíthető a garancia.*

*Az LLP-106 rendszámú Dacia Logan szakszerű javításának árajánlata a következő lenne:*

*A hengerfej gépműhelyi felújításának a költsége gépmunkával,alkatrészekkel: 154635,-*

*A motorblokk gépműhelyi javításának összege: 177800,-*

*A javításhoz szükséges alkatrészek:*

*szelepfedél tömítés készlet: 28594,-*

*olajszivattyú: 50134,-*

*hajtókar csapágy készlet: 19314,-*

**8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)**

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



## BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

vezérlés szett: 36913,-  
vízpumpa: 26268,-  
hengerfej tömítés: 13396,-  
kipufogó sortömítés: 1611,-  
kipufogó csonk tömítés: 1611,-  
hosszbordás szíjkészlet: 21917,-  
vezérműtengely fogaskerék: 40507,-  
hajtókar csavar: 9821,-  
felső nyugócsapágy készlet: 9511,-  
főtengely axiális tám csapágy: 5882,-  
alsó nyugócsapágy készlet: 8824,-

*Az árajánlat nettóban értendő!*

*A motor részleteiben történő javítását nem javaslom! Ebben az esetben a munkára garanciát nem vállalunk!*

Köszönettel  
Beréti Attila  
Műsz.vez.  
+36707788531

Összesen: nettó 606 738 Ft + 27% áfa, bruttó 770 557 Ft.

Szóbeli kiegészítésként jelzett további tételek:

- hátsó szimmering: 6 880 Ft
- főtengely csapágyak 43 450 Ft
- szelepfedél szimmering 17 200 Ft
- munkadíj min. 85 000 Ft

**Komplett felújítás mindösszesen: br. 941 325 Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat alternatívák közül:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GAMESZ gépjármű javítása tárgyban állásfoglalás elnevezésű előterjesztést megismerte, tudomásul vette.**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az LLP-106 rendszámú gépjármű felújításának idejére a bérautó bérleti díját (napi 5 ezer Ft) az önkormányzat 2016. évi tartalékának terhére a GAMESZ részére biztosítja.**

**A Képviselő-testület**

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

A/ variáció: a komplett felújítás költségvetési fedezetét 2016. évi költségvetési tartalékának terhére a GAMESZ részére biztosítja (~ 1 000 ezer Ft).

B/ variáció: a minimálisan szükséges felújítási tételeket fedezetét biztosítja (~ 3-400 ezer Ft).

C/ variáció: a gépjárművet jelen állapotában értékesítésre felajánlja (becsült érték meghatározása szükséges), gépjármű igény alapján új beszerzésről elvi döntést hoz

D/ variáció: a biztosító válaszában ismeretében (CASCO) dönt a gépjármű felújításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Holovits Huba polgármester**

**Határidő: azonnal**

Balatonföldvár, 2016. szeptember 2.

Tisztelettel:

Kovács Zoltán  
GAMESZ vezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. szeptember 2.

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. szeptember 05-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása

#### I. rész

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata 214/2016. (VIII. 17. Kt határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelet Kialakult építési övezetek közös előírásait tartalmazó rendelkezés módosítását annak érdekében, hogy közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület /közműterület/ kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül lehessen hagyni.

E cél megvalósíthatósága érdekében, a HÉSZ 14. § (2) bekezdését ki kell egészíteni.

2. Az 1578 és az 1579/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya telekalakítási eljárást folytat.  
Az eljárásban szakhatóságként működik közre a jegyző. A két ingatlan a HÉSZ alapján különböző építési övezetben található, ezért a kérelmezett egyesítése nem engedélyezhető. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 8936-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában nem járult hozzá a telekalakításhoz, így az engedélyező hatóság elutasította a kérelmet. Az elutasító határozatot kérelmező fellebbezte. A fellebbezés felülvizsgálata során a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya megállapította, hogy az 1579/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a HÉSZ és a Szabályozási Terv összhangja nem biztosított, a legkisebb telek nagysága az Üü-P07\*144\* építési övezeten belül tisztázatlan.

Ez pontosan azt jelenti, hogy a HÉSZ 35. §. (3) bekezdés szerinti táblázatban – kódok közül a második szám – nem szerepel a 7\*, így arra vonatkozóan a HÉSZ nem tartalmaz előírásokat.

Ez egy rajzi hiba, melyet a tervező a terv készítésénél vétett, melyet úgy lehet orvosolni, hogy a Szabályozási Terven a 7\* kódszámot 7-re kell javítani.

Fenti okból a Kormányhivatal SOD/08/191-3/2016. számon felhívta Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a probléma megoldására irányuló településrendezési eljárást folytasson le egyszerűsített eljárás keretében 2016. december 31-ig. A felhívás az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A HÉSZ módosítása az 1-2. pontok tekintetében egy eljárásban lefolytatható, mely során sem a Telpülészerkezeti tervet sem a Településfejlesztési Konceptiót nem kell módosítani. A módosítás a hatályos településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet érinti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében **a településrendezési**

**eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint történhet**, (ennek tényéről az Állami Főépítész is adott tájékoztatást a szakmai véleményében) mely az alábbi szakaszból áll:

- a) véleményezési,
- b) végső szakmai véleményezési,
- c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. §. (2) bekezdése értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek az alkalmazásával történhet, melynek eljárását 2016. december 31-ig képviselő-testületi döntéssel le kell zárni.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknek a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

A tervezés költsége nem haladja meg a bruttó 300.000.- Ft-ot, ezért a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata értelmében elegendő egy árajánlat, mely előzetesen beszerzésre került az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft-től – előterjesztés 2. mellékletét képezi –. Az árajánlat csak az 1. pont szerinti módosításra vonatkozik, azonban Tervező szóban tett nyilatkozata alapján a megajánlott 150.000.- Ft +27% Áfa = 190.500.- Ft összegért mindkét pontra vonatkozóan elkészíti a szükséges dokumentációkat.

## II. rész

### Határozati javaslat:

**1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelet Kialakult építési övezetek közös előírásait tartalmazó rendelkezés módosítását az alábbiak szerint:**

**14.§. (2) A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület /közműterület/ kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.**

**2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOD/08/191-3/2016. számú felhívásában foglaltaknak eleget téve, kezdeményezi a Balatonföldvár, 1579/2 hrsz.-ú ingatlan Szabályozási Terven szereplő, építési előírásokat tartalmazó „Üü-P07\*144” övezeti jelének, „Üü-P07144” övezeti jelre történő kijavítását, mely a terv készítése során ejtett rajzi hiba miatt vált szükségessé.**

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1-2. pontok szerinti célok érdekében, a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján kívánja elkészíttetni.

5./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településszerkezeti Tervét és a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.

6./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnert nem határoz meg.

7./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére tervezői szerződést köt. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést 150.000.- Ft +27% Áfa = 190.500.- Ft összeggel, az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-vel kösse meg.

**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**határidő megjelölése :**

2016. december 31.

Balatonföldvár, 2016. szeptember 01.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása” – előterjesztéshez

f E:BF - 12959/2016-1



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

8936-5/2016

Ügyiratszám:	SOD/08/191-3/2016.	Tárgy:	Balatonföldvár HÉSZ
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		- felhívás
Telefon:	82/502-660; 20/9409-239	Hív.szám:	-
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	melléklet:	SOD/08/191-2/2016.

Holovits Huba részére  
polgármester  
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár  
Petőfi S. u. 1.  
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya telekalakítási eljárás keretében, Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival kapcsolatos szakmai véleményét kért irodánktól. A SOD/08/191-2/2016. ügyiratszámú válaszevelünkét tájékoztatás céljából mellékelten megküldjük.

A HÉSZ vonatkozó előírásainak vizsgálata során megállapítottuk, hogy a HÉSZ és a szabályozási terv összhangja nem biztosított, a legkisebb telek nagysága az Üü-P07\*144\* építési övezeten belül tisztázatlan.

**Kérjük a HÉSZ és a szabályozási terv összhangját megteremteni, a probléma megoldására irányuló településrendezési eljárást 2016. december 31-ig lefolytatni.**

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ módosításának egyeztetése és elfogadása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (4) bekezdés előírásai alapján **egyszerűsített eljárás** keretében, a TFR 41. § rendelkezései szerint történhet.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § előírásai, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2016. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és meghatalmazásából:



38. ifj. Horváth János  
Kaposvár-településrendezési osztályvezető – állami főépítész  
főosztályvezető helyettes

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [ajl@somogy.gov.hu](mailto:ajl@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

ÉRKEZETT 2016 AUG 30.

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása” – előterjesztéshez



- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -  
 - ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍZAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -  
 - ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - CIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -  
 - SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI KÉGBÍRÓSÁG CG: 14-09-300376 -

## Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-1961/2016

### Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása

1. Ajánlatkérő: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.  
Képviselője: Holovits Huba polgármester
2. Ajánlattevő: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.  
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,  
Email: [arkerstudio@arker.hu](mailto:arkerstudio@arker.hu) Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)  
Képviselője: Lőrinczné Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár Város helyi építési szabályrendeletének módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1. Balatonföldvár, HÉSZ 14. § (2) bekezdésének kiegészítése oly módon, hogy közmű létesítmények elhelyezésére szolgáló területek (közműterületek) kialakítása esetén a vonatkozó övezeti előírások közül a minimális telekméret előírása figyelmen kívül hagyható legyen:

Tervezett kiegészítés:

**HÉSZ 14.§. (2)** A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni **azzal, hogy a közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület /közműterület/ kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.**

Nettó díj: 150.000,- Ft

**Tervezési díj mindösszesen: 150.000,- Ft+27%áfa = 190.500,-Ft**

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Helyi építési szabályrendelet módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény Kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
  - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
  - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
  - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
  - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket

<sup>1</sup> Külön díj ellenében nyomtatjuk



- o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

**4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**

- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).

**5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:**

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja<sup>2</sup>, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
  - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében<sup>3</sup>
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

**6. Határidő:**

**Szállítandó tervdokumentáció:**

**Határidők a szerződéskötéstől számított:**

6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti véleményezési anyag .....	20. nap
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag .....	45. nap*
6.3. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban .....	75. nap**
<b>Hatálybalépés tervezett időpontja a testületi jóváhagyástól számított 15. nap.</b>	

**Megjegyzések:**

\* Amennyiben a véleményezési eljárás során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetésére kerülne sor, abban az esetben a határidő ennek idősükségletével + 20 nappal meghosszabbodik. (6.2. pont 45. nap helyett 65 napra, 6.3 pont 95 napra módosulhat).

\*\*A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

**7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:**

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 költvényszámon.

**8. Pénzügyi teljesítés:**

100.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.1. teljesítését követően,

50.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.2. teljesítését követően,

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

<sup>2</sup> a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

<sup>3</sup> kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

#### 9. Kötér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **5.000,- Ft.** (azaz ötezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

#### 10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csőd eljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: [http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezések](http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések)

#### 11. Referencia

Referencia listát az 1. melléklet tartalmazza

#### 12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2016. szeptember 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

**Felhívjuk T. Ajánlatkétő figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.**

Kaposvár, 2016. augusztus 30.



*L. Balogh Krisztina*

**Lőrinczné Balogh Krisztina**  
Okl. építészmérnök, vezető tervező  
TT 14-0007/2017