

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

BALATONFÖLDVÁR KELETI STRANDON található
„sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség bérleti jogára

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

A balatonföldvári 27/3 hrsz-ú Keleti strandon (8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.) lévő, a pályázati felhívás 1. számú mellékleten jelölt, „sportcikk kölcsönző” üzlethelyiség.

128 m² nagyságú, **sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület**, és a hozzá tartozó 21 m² nagyságú terasz.

Az üzlet víz, villany hálózattal, valamint külön villany, víz fogyasztásmérővel/almérővel rendelkezik. Szükség esetén az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

Az üzlet berendezés és felszerelés nélküli üres helyiség.

3.) A pályázat célja:

A balatonföldvári Keleti Strand területén lévő 128 m² alapterületű, **sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület**, és a hozzá tartozó 21 m² nagyságú terasz **üzemeltetése szezonálisan** (tárgyév május 15. és szeptember 15. napja között). **A sportcikk kölcsönzés keretében vízi sporteszközök** (pl.: szörf, windszörf, vitorlás, katamarán, kite szörf, SUP, jet ski, wakeboard stb.) **kölcsönzése és oktatása történik, továbbá a kölcsönző szolgáltatáshoz tartozó felszerelések és ruházat árusítása, kölcsönzése.**

A pályázónak vállalnia kell a **sportcikk kölcsönzés céljára felépített épület**, és a hozzá tartozó terasz **működtetésének** folyamatos biztosítását, ennek érdekében a nyári szezonban (június, július, augusztus hónapok) legalább 90 napos nyitvatartási kötelezettség terheli.

A megkötendő szerződés **2024.01.01-től 2033.12.31-éig** határozott időtartamra (10 strandi szezonra) szóló BÉRLETI SZERZŐDÉS.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított üzlethelyiség 2024.01.01-től 2033.12.31-éig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

d.) A kizárólagos bérleti jog csak a 2. pontban körülírt felépítményre vonatkozik, egyéb területigény esetén külön bérleti szerződést kell kötni a Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

e.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

f.) A bérlemény bérleti jogának díja 2.900.000.- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint, ebből az első 5 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni, ezt követően a 6.-10. év bérleti díját minden év április 30-áig kell megfizetni. A 6. évtől a bérleti díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege. A bérbeadóra vonatkozó, jelenleg hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt vagy az adózó döntése alapján a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.

g.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

- 1) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az üzlethelyiség pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
- 2) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit valamint a pályázó vendéglátói ismereteinek, gyakorlatának a bemutatását.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **alírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét.**
- Csatolni kell a fent felsorolt (4. g. pont szerinti) **2 db. nyilatkozatot.**
- A pályázat benyújtásának határideje: **2023. június 12. 12.00 óráig beérkezőleg.** Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Keleti Strandon található „SPORTCIKK KÖLCSÖNZŐ” üzlethelyiségre”** megjelölés szerepelhet.
- Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.

2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Tel: 06/84-540-333

Az érdeklődők részére (előzetesen bejelentkezés alapján) a meghirdetett helyiségek megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít.

Balatonföldvár, 2023. május 26.

Holovits Huba sk.
polgármester

Kifüggesztési záradék:

A Pályázati Hirdetmény kifüggesztve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Kifüggesztés napja:

Levétel napja:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

