



Bálványos Község Önkormányzat Polgármestere
8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 28-án (szerda) 17,00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)

NAPIREND:

1./ Bálványos 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrészletek telekalakítási ügye
Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

Az írásos előterjesztés a meghívóval együtt kerül megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Bálványos, 2023. június 26.



Sebestyén Gyula sk.
polgármester

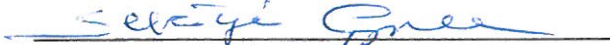


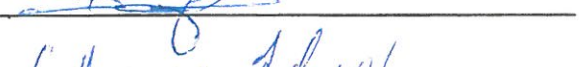



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 28. napján tartott
rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

Sebestyén Gyula	polgármester	
Horváth Zoltán	alpolgármester	
Ágoston Jenő	képviselő	
Barna János	képviselő	
Gutman István	képviselő	

Meghívottak:

Mikóné Fejes Ibolya	aljegyző	
Bicskei Lilla települési referens		

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 28. napján 17,00 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről. Ülés helye: Polgármesteri Hivatal- 8614 Bálványos, Kossuth L. utca 68.

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János, Gutman István képviselők.

Igazoltan távol: Ágoston Jenő képviselő.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Sebestyén Gyula polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását - a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023. (VI.28.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Bálványos 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrészletek telekalakítási ügye

*Felelős: Sebestyén Gyula polgármester
Határidő: 2023. június 28.*

1./ Bálványos 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrészletek telekalakítási ügye

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester.
Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: A Bálványos 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása tárgyában Balogh Péter földmérő (7439 Bodrog, Petőfi u. 14., IRFSZ: 1691/2001) S-6/2022 munkaszámon változási vázrajzot („Változási Vázrajz”) készített a Jelenlegi Ingatlanok telekalakításáról, amelyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztálya E:11/2022 számon záradékolt. A Változási Vázrajz alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 801.208/6/2022. ügyszám alatt, a Balatonbogláron, 2022. november 2. napján kelt határozatával a telekalakítási engedélyt a Jelenlegi Ingatlanok telekfelosztása tekintetében megadta.

A terület rész fejlesztéséhez, az építési telkek kialakításához nélkülözhetetlen a tervezet szerinti telekalakítás és a hozzá tartozó okirati rész ingatlan-nyilvántartási átvezetése Csak ezt követően egy későbbi időszakban kerülhet sor a telekalakítással érintett részének közművesítésére.

Az út és tartozékai kialakításával kapcsolatban az önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Az építési telkek kialakításához szükséges út és közművek létesítésének költségei az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.

Kéri, aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023.(VI.28.) Kt. határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bálványosi 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrészletek telekalakítását az előterjesztés melléklete szerinti telekalakítási megállapodás és változási vázrajz szerint jóváhagyja.

Az 409/45 hrsz.-ú magánút utépítési és közműépítési munkáival kapcsolatban, az önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Az építési telkek kialakításához szükséges út és közművek létesítésének költségei az érintett ingatlanok tulajdonosait terhelik.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a vázrajzok aláírására.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2023. július 7.

Sebestyén Gyula polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.


Sebestyén Gyula
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Előterjesztés
Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Bodnár Attila Ede kérelmező Bálványos 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrésztelkek telekalakítási ügye

I. rész

a./ Előzmények

A Bálványos 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrésztelkek telekalakítása tárgyában Balogh Péter földmérő (7439 Bodrog, Petőfi u. 14., IRFSZ: 1691/2001) S-6/2022 munkaszámmon változási vázrajzot („**Változási Vázrajz**”) készített a jelenlegi ingatlanok telekalakításáról, amelyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztálya **E:11/2022 számon záradékolt.**

A Változási Vázrajz alapján a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal 801.208/6/2022. ügyszám alatt**, a Balatonbogláron, 2022. november 2. napján kelt határozatával a **telekalakítási engedélyt** a jelenlegi ingatlanok telekfelosztása tekintetében **megadta.**

A területrész fejlesztéséhez, az építési telkek kialakításához nélkülözhetetlen a tervezet szerinti telekalakítás és a hozzátartozó okirati rész ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Ezt követően egy későbbi időszakban kerülhet sor a telekalakítással érintett földrésztelkek, ill. a 409/45 hrsz.-ú út közművesítésére.

Az 409/45 hrsz.-ú út mindaddig magánút marad, ameddig azon az építési jogosultsághoz szükséges közművezetékek kiépítése nem történik meg, melyek megvalósításával kapcsolatban az önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

Az építési telkek kialakításához szükséges út és közművek létesítésének költségei, az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.

b./ Határozati javaslat,

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bálványosi 409/4-7 és 409/11-12 helyrajzi számú földrésztelkek telekalakítását az előterjesztés melléklete szerinti telekalakítási megállapodás és változási vázrajz szerint jóváhagyja.

Az 409/45 hrsz.-ú magánút utépítési és közműépítési munkáinak kiépítésével kapcsolatban, az önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Az építési telkek kialakításához szükséges út és közművek létesítésének költségei az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a vázrajzok aláírására.

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Sebestyén Gyula polgármester

d./ határidő megjelölése : 2023. július 7.

Bálványos, 2023. június 24.

Tisztelettel:

Sebestyén Gyula sk.
polgármester

II. rész

TELEKALKÍTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Bognár Attila Ede (születési neve: Bognár Attila Ede, lakcíme: 8927 Nemessándorháza, Rákóczi Ferenc utca 37/A.; anyja neve: Sebők Márta; születési helye- és ideje: Budapest, 1977.07.15.; személyi igazolvány száma: 139565NE; személyi azonosító jele: 1-770715-5395; adóazonosító jele: 8403721196; magyar állampolgár, a továbbiakban: „**Tulajdonos 1**”) és

Bálványos Község Önkormányzata (székhelye: 8614 Bálványos Kossuth Lajos utca 68.; adószám: 15400918-1-14; KSH statisztikai számjel: 15400918-8411-321-14; államháztartási egyedi azonosító: 715906; képviseli: Sebestyén Gyula polgármester; a továbbiakban: „**Tulajdonos 2**”)

- Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 a továbbiakban együttesen: „**Tulajdonosok**”) - alulírott napon és helyen az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Telekalakítással érintett ingatlanok:

Alulírott Tulajdonos 1, mint Bognár Attila Ede akként, nyilatkozom, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonomban állnak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott alábbi ingatlanok:

1. a **Bálványos belterület 409/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4 min. o.; 46.89 AK, 2 ha 6948 m² területű ingatlan („**Jelenlegi Ingatlan 1**”),
2. a **Bálványos belterület 409/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 4 min. o.; 20.83 AK, 1 ha 1971 m² területű ingatlan („**Jelenlegi Ingatlan 2**”),
3. a **Bálványos belterület 409/6 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 7885 m² területű ingatlan („**Jelenlegi Ingatlan 3**”),
4. a **Bálványos belterület 409/7 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 8209 m² területű ingatlan („**Jelenlegi Ingatlan 4**”),
5. a **Bálványos belterület 409/12 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 914 m² területű ingatlan („**Jelenlegi Ingatlan 5**”)

Alulírott Tulajdonos 2, mint Bálványos Község Önkormányzata akként nyilatkozom, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonomban áll a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott alábbi Ingatlan:

6. a **Bálványos belterület 409/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út művelési ágú, 1081 m² területű ingatlan („**Jelenlegi Ingatlan 6**”),

– a továbbiakban együttesen: „**Jelenlegi Ingatlanok**”.

2. Telekalakításra vonatkozó rendelkezések:

2.1. Balogh Péter földmérő (7439 Bodrog, Petőfi u. 14., IRFSZ: 1691/2001) S-6/2022 munkaszámon változási vázrajzot („**Változási Vázrajz**”) készített a Jelenlegi Ingatlanok telekalakításáról, amelyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztálya **E:11/2022 számon záradékol**t.

2.2. A Változási Vázrajz alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 801.208/6/2022. ügyszám alatt, Balatonbogláron, 2022. november 2. napján kelt határozatával a telekalakítási engedélyt a Jelenlegi Ingatlanok telekfelosztása tekintetében megadta, így a 2.1. pontban meghatározott Változási Vázrajz alapján a Jelenlegi Ingatlanokból az alábbi belterületi ingatlanok alakultak ki:

2.2.1. 409/11 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak

- területe: 1995 m²
- megnevezése: Közút
- tulajdonosok: Bálványos Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban
- terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 31 m² vezetékjog.

2.2.2. 409/15 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak

- területe: 1468 m²
- megnevezése: Beépítetlen terület
- tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban

- terhek: -
- 2.2.3.** 409/16 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 922 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.4.** 409/17 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 904 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.5.** 409/18 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 886 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.6.** 409/19 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 868 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.7.** 409/20 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 850 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.8.** 409/21 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 832 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.9.** 409/22 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 815 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.10.** 409/23 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 796 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.11.** 409/24 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 776 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.12.** 409/25 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 760 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban

- terhek: -
- 2.2.13.** 409/26 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 742 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.14.** 409/27 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 725 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.15.** 409/28 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 1024 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.16.** 409/29 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 1012 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.17.** 409/30 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 952 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 179 m² vezetékjog.
- 2.2.18.** 409/31 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 963 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 150 m² vezetékjog.
- 2.2.19.** 409/32 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 852 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 145 m² vezetékjog.
- 2.2.20.** 409/33 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.21.** 409/34 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
 - területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.

- 2.2.22.** 409/35 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 852 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.23.** 409/36 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.24.** 409/37 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 145 m² vezetékjog.
- 2.2.25.** 409/38 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.26.** 409/39 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 852 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.27.** 409/40 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 852 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.28.** 409/41 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 144 m² vezetékjog.
- 2.2.29.** 409/42 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 141 m² vezetékjog.
- 2.2.30.** 409/43 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 851 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület

- tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: **E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 127 m² vezetékjog.
- 2.2.31. 409/44 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 1440 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: **E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 190 m² vezetékjog.
- 2.2.32. 409/45 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 4384 m²
 - megnevezése: Magánút
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: **E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7626 Pécs, Búza tér 8/A) javára bejegyzett 174 m² vezetékjog.
- 2.2.33. 409/46 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 857 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.34. 409/47 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 757 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.35. 409/48 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 711 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.36. 409/49 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 850 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.37. 409/50 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 3706 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.38. 409/51 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 1925 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.39. 409/52 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak**
- területe: 1904 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -

- 2.2.40.** 409/53 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1884 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.41.** 409/54 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1853 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.42.** 409/55 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1842 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.43.** 409/56 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1893 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.44.** 409/57 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1512 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.45.** 409/58 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1453 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.46.** 409/59 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1192 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -
- 2.2.47.** 409/60 hrsz. alatti ingatlan, melynek adatai az alábbiak
- területe: 1339 m²
 - megnevezése: Beépítetlen terület
 - tulajdonosok: Bognár Attila Ede 1/1 tulajdoni hányadban
 - terhek: -

- a 2.2.1. – 2.2.47. pontokban rögzítettek a továbbiakban együttesen: „Kialakult Ingatlanok”.

3. Ingatlan-nyilvántartása vonatkozó rendelkezések

Alulírott Tulajdonosok, jelen telekalakítási nyilatkozat aláírásával ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk és egyben kérjük a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy a 2.1. pontban hivatkozott Változási Vázrajz szerinti változásokat az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át, akként, hogy a telekalakítás következtében megváltozott alapterületű ingatlanok a 2.2. pontban meghatározott adatokkal és tulajdoni viszonyokkal, terhekkkel kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Jelen Telekalakítási Nyilatkozat aláírásával meghatalmazzuk dr. Fadgyas Norbert ügyvédet (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV. em. 1., KASZ: 36059697) jelen Telekalakítási Nyilatkozat megszerkesztésével és ellenjegyzésével,

valamint a jelen Telekalakítási Nyilatkozaton alapuló jogváltozások ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásban való képviseletével, aki a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek végleges szándékunknak. Jelen nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írjuk alá.

Budapest, 2023. _____

Bognár Attila Ede
Tulajdonos 1

Bálványos Község Önkormányzata
képviseletében eljár: Sebestyén Gyula polgármester
Tulajdonos 2

Ellenjegyzem,
Budapest, 2023. _____ napján

dr. Fadgyas Norbert ügyvéd
1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV. em. 1.
Kamarai azonosító szám: 36059697