

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. július 13. napján (szerda)
14,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
- 2.) Nyugati strandi üzlethelyiség ügye
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
- 3.) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. július 11.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. július 13. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester
Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Babina Éva képviselő
Fekete Tamás PGB elnök
Füsti-Molnár Sándor képviselő
Kovács Emőke HB elnök
Veres Zsolt Károly képviselő


.....

.....
.....

.....

.....

.....


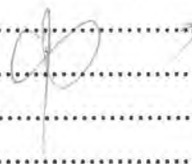
MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester


.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető
Ernyes Ervin osztályvezető
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos


.....

.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető
Feketéné Széll Tünde intézményvezető
Kovács Zoltán intézményvezető
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

.....
.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Kántor Ildikó BÜE
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. július 13. napján 14,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Füsti-Molnár Sándor képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Babina Éva képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Közösségi ház használati megosztása” napirendi ponttal kiegészítve a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

190/2016.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 2.) **Nyugati strandi üzlethelyiség ügye**
- 3.) **Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás igénylése**
- 4.) **Közösségi ház használati megosztása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 13.

- 1.) **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a rendelet módosítását. Korábban a képviselőtestület kutyafürdő hely kijelöléséről döntött, most a többi terület vonatkozásában a tilalom bevezetése történne meg. A rendelkezések betartásával kapcsolatban vannak negatív tapasztalatok, hogyan lehet betartatni egy fő városi rendésszel? Folyamatos ellenőrzésre lenne szükség. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a közterületek használatáról szóló 11/2010. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2016.(VII.20.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

2.) Nyugati strandi üzlethelyiség ügye

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja. Igazságügyi értékbecslést hajtának végre, ennek ismeretében döntenének a továbbiakban a lehetőségekről. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

191/2016.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugati strandi lángos sütő felépítmény értékének tisztázása érdekében igazságügyi értékbecslőt bíz meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 31.

3.) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a pályázat benyújtását. A szokásos éves, közösségi házra vonatkozó pályázati lehetőséget eszközbeszerzésre vennék igénybe. Pár 100 ezer forint szokott lenni a támogatás. Ha nem lesz sikeres a pályázat, ebben a költségvetési évben nem valósítják meg a beszerzést. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Jelzi, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

192/2016.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be az emberi erőforrások miniszterének a 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.5.a) pontja szerinti pályázati kiírására közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra az önkormányzat által közművelődési megállapodás keretében működtetett Bajor Gizi Közöségi Ház közművelődési intézmény műszaki technikai eszközállományának és berendezési tárgyainak gyarapítása céljára. A képviselőtestület a saját forrás mértékét 200.000 Ft összegben, a fejlesztés teljes költségét 2.000.000 Ft összegben jelöli meg. A képviselőtestület nyilatkozik, hogy a saját forrást biztosítja, mely az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 15.

4.) **Közösségi ház használati megosztása**

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a megállapodás jóváhagyását támogatja. Arra merült fel igény, hogy a gáz berendezéseket elektromosra cserélnék, a mérők megosztásához szükség van a használati megosztásra. A megállapodás jóváhagyását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

193/2016.(VII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Kőröshegyi u.1. szám alatti, 1308 hrsz-ú „Közösségi ház” megnevezésű ingatlan használati megosztása és üzemeltetése tárgyában a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással kötendő megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Fekete Tamás PGB elnök: Ma reggel kapott jelzést a kilátóval kapcsolatban, mi szerint nagy forgalom terelődött a magasparti sétányra. Ott lakó vetette fel, hogy célszerű lenne kerékpározni tilos táblát kihelyezni, mert balesetveszélyes a kerékpározás, a gyalogosok még ellépni sem tudnak. Tolni lehetne a kerékpárt.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A GAMESZ helyezze ki a táblát a balesetveszély miatt.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: A párhuzamos József Attila utcában lehet kerékpározni.

Holovits György Huba polgármester: A parti úton a néhány méterre lévő kerékpárutat sem használják.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Az Erzsébet utcából is érkezett kifogás, hogy a kilátó kapcsán oldják meg a parkolást.

Holovits György Huba polgármester: Mennyire avatkozzon be a képviselőtestület?

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A szabályos eljárásrend szerint kell eljárni, közlekedési hatástanulmány szükséges.

Füsti Molnár Sándor képviselő: A járdán tilos kerékpározni, a betartatással van gond.

Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző: Figyelemfelhívó táblát lehetne kitenni.


Holovits György Huba polgármester: Ezt el tudja fogadni.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. július 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita

Az előterjesztés tárgya: A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel a rendelet módosítása tárgyában

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

A felmerülő igények alapján a Képviselő-testület 183/2016. (VI.28.) Kt. határozatával döntött kutyafürdőhely kijelöléséről.

Párhuzamosan kutyafürdető hely kijelölési igény mellett jelentkezett az az elvárás, hogy a 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet szerinti kijelölt fürdőhelyek (Balatonföldvár esetében a Keleti és Nyugati strand) mellett további olyan közterületek legyenek, ahol tilos a kutyákat a Balatonban fürdetni – elsősorban abból adódóan, hogy ezeket a közterületeket is napozásra, strandolásra veszik igénybe, függetlenül attól, hogy hivatalosan nem minősülnek kijelölt strandnak (fürdőhelynek).

Ahogy az ebtartók kérését méltányolta a képviselő-testület, úgy célszerű figyelembe venni azok elvárását is, akik nem szeretnék az ebekkel együtt fürdeni a Balatonban.

Az ebek fürdetésének tilalmazására javasolt területek:

- balatonföldvári 15/4, 15/5 hrsz. (Kikötő nyugati oldalán lévő háromszög alakú terület és partvédőmű)
- balatonföldvár 5 hrsz., (Kvassay sétány)
- balatonföldvári 1567/3, 1566/1 (Fesztivál társasháztól északra eső terület és partvédőmű)
- balatonföldvári 1566/4 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárától 10 méterre a keleti telekhatárig valamint az 1566/3 hrsz. (Három Hattyú Hoteltől északra elterülő partszakasz, a kijelölt kutyafürdető hely határától a keleti telekhatárig és a partvédőmű)

Részletes indokolás a rendeletervezet 1. §-ához:

A Kormány rendelet kizárólag a kijelölt strandok tekintetében rendelkezik, hogy „Állatot a fürdőhely területére bevinni – a járási hivatal által engedélyezett őrkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos” (78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 7. sz. melléklet 7. pont).

Jogsabályi tiltás hiányában minden más területen szabad az ebek fürdetése. A mindennapi életben ez azonban folyamatos konfliktus forrása a nyári szezonban. A kutyafürdetés ellenzői az önkormányzattól és a közterület felügyelet keretében várnak hatékony eljárást, amely azonban megfelelő jogszabályi alap nélkül nem lehetséges. A képviselő-testületnek a közterületekről szóló rendelet módosításával lehetősége van meghatározni azokat a területeket, amelyek tekintetében az ebek fürdetését tiltja.

Részletes indokolás a rendeletervezet 2. §-ához:

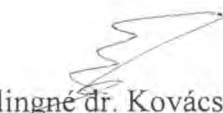
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. július 13.

Rendelet-tervezet megnevezése	A közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról
Társadalmi hatás	Meghatározott Balaton-parti közterületek tekintetében szabályozott forma az ebek fürdetésének tilalmára
Gazdasági, költségvetési hatás	Minimális (tiltó táblák elhelyezése)
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége	A kialakult gyakorlat szerinti közterület használat jogszabályi alapjának megteremtése.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Konfliktus helyzet fennmaradása
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Balatonföldvár, 2016. július 8.


Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2016.(VII.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ 11/2010.(IV.26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Tilos az ebek Balatonban történő fürdetése az alábbi közterületi ingatlanokról:
balatonföldvári 15/4, 15/5, 5, 1567/3, 1566/1 hrsz., 1566/4 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárától 10 méterre a keleti telekhatárig valamint az 1566/3 hrsz.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

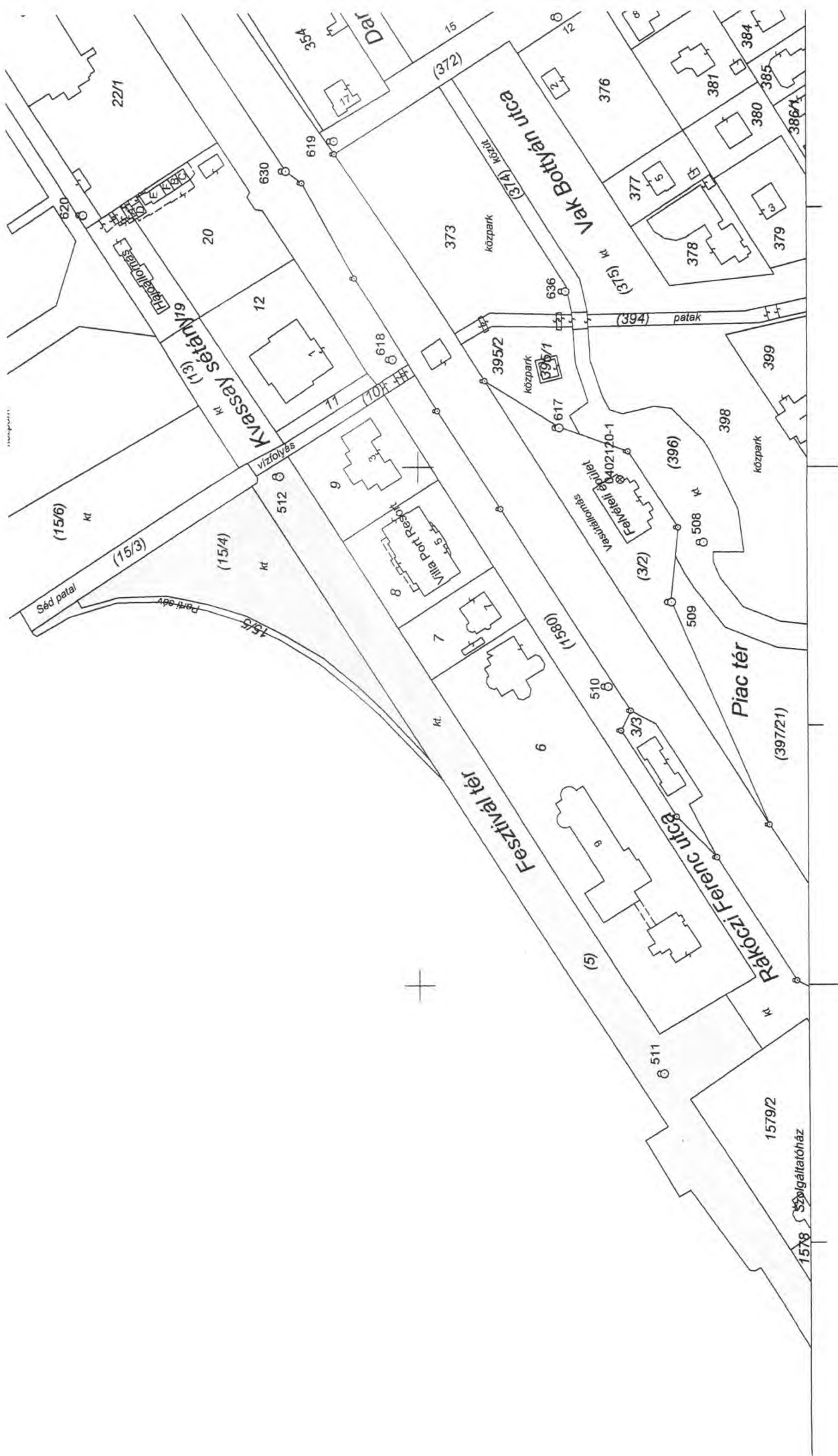
Balatonföldvár, 2016. július 13.

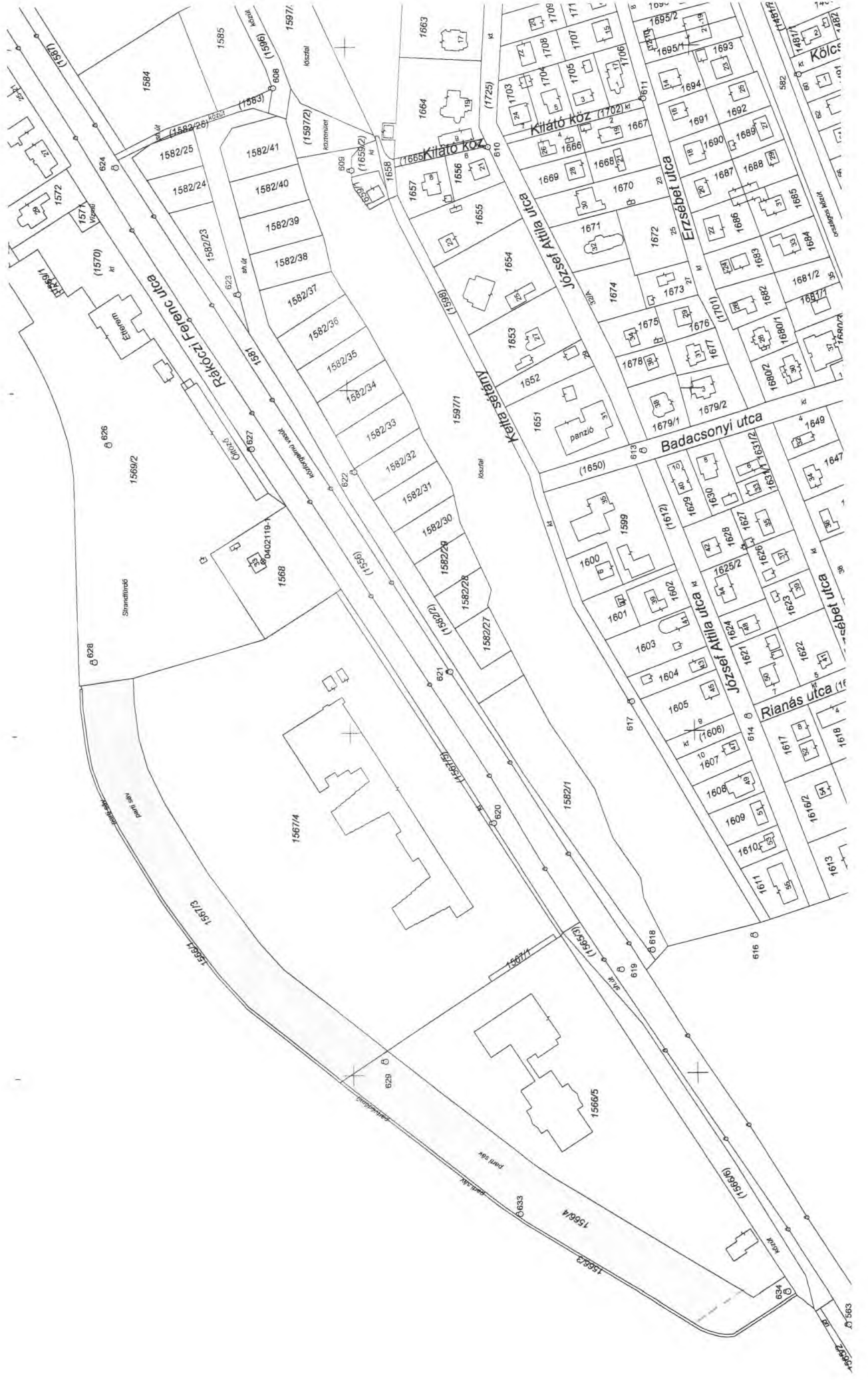
Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. július napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző







BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 13-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyugati strandi üzlethelyiség

I. rész

a./ Előzmények

A Nyugati strandon az adásvételi szerződésekben hivatkozottak szerint 4878/1983 sz. határozattal Balatonszárszói Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve építési és közterületfoglalási engedélyt adott Kávémérés-tejivó létesítésére.

1991.02.19. napján adásvételi szerződés jött létre erre az ingatlanra, melyben a vételárát 750.000.- Ft- összegben határozták meg és feltüntették, hogy a közterület használati engedély ideiglenes, visszavonásig érvényes. (1.melléklet)

Ezt követően az üzlethelyiséget Szalkovszki Brigitta vásárolta meg 2005-ben 3.750.000.- Ft-ért.

2007.01.9. napján Dr. Szende László és Tóth Imre vásárolta meg az ingatlant 4.000.000.- Ft-ért, majd Tóth Imre részét 2007.07.25. napján Csutiné Svajcsik Hedvig vette meg 2.000.000.- Ft-ért.

Az önkormányzat a szerződéseknel arról nyilatkozott, hogy az elővásárlás jogával nem kíván élni.

Jelenleg egy 2016.05.30. napján kelt vételi ajánlat csatolása mellett a felépítmény tulajdonosok 5.000.000.- Ft. vételárért tettek ajánlatot az önkormányzat részére (2. melléklet)

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- Tényleges adásvételi szerződés még nem készült.
- A vételi szándékból nem derül ki, hogy annak aláírója tisztában van-e azzal, hogy a felépítmény tulajdonjoga nem jegyezhető be ingatlan-nyilvántartásba és hogy a közterület használati jogosultság ideiglenes, visszavonásig érvényes.
- A helyiség a Nyugati strand felújítás kapcsán bontásra kerülne, így hosszú távú üzleti haszna nincs, az épület bontási anyaga képvisel valamely értéket.
- Az önkormányzatnak lehetősége van térítésmentesen felhívni a tulajdonosokat az épület elbontására azonban a mindenkori tulajdonos és az önkormányzat közötti esetleges peres eljárás tartama nem prognosztizálható és a felépítmény tulajdonos kezdeményezheti az ingatlanra a perfeljegyzést.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Tervezett Nyugati strand felújítás

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. résza./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugati strandi lángos sütő felépítmény értékének tisztázása érdekében igazságügyi értékbecslőt bíz meg.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásbanc./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

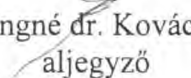
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2016. július 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. július 11.


Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

Dr Szende László, Csutiné Svajcsik Hedvig
 Levelezési cím : 8623 Balatonföldvár, Galagonya utca 3. szám.
 Tel.: 84 / 341 - 056; 06 - 30 / 237 - 5901.

Balatonföldvári Közös
 Önkormányzati Hivatal
 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
 időpontja:

2016 JÚL 11.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 10551-1/2016

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár
 Petőfi S. utca 1.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott Dr Szende László (Csutiné Svajcsik Hedvig nevében is eljárva) előadom : az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonföldvár, belterület 1569/2. hrsz-ú ingatlanon (Ny-i strandon), a strandbejárattól K-re elhelyezkedő „Bogi büfé” tulajdonosai vagyunk.

A 26 m²-es épület (építményrész) 1983. évben épült, s végleges használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Rögzíthető : a föld és rajta lévő épület tulajdonjoga elválik egymástól, az épület mindenkori tulajdonosát/tulajdonosait - hivatkozva a régi Ptk. illetve a Ptk. rendelkezéseire - az épület által elfoglalt területre földhasználati jog illeti meg.

A földhasználati jog bejegyzését sem a korábbi tulajdonosok, sem mi nem kezdeményeztük, mert nem állt érdekünkben. Nem állt érdekünkben, hiszen a földterület tulajdonjogában változás nem volt várható (ha jól tudjuk a strandterület forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy), az Önkormányzat pedig, mint földterület-tulajdonos hitelt érdemlően tudott tulajdonjogunkról, hiszen a tulajdonosváltozások alkalmával az Önkormányzatnak elővásárlási jog lett biztosítva.

Úgy gondoljuk, hogy a bérleti szerződés alapján hasznosított büfé Balatonföldvár, illetve a Ny-i strandra járó, fürdésre, napozásra azt használó lakosok és turisták számára megfelelő szolgáltatást nyújt, hiszen ezen egység működése nélkül a strand szolgáltatása kedvezőtlen, s elégtelen lenne. (Köszönet a működtetőknek !)

Bezeréti Katalin polgármester asszony 2005. évben (egy nemleges elővásárlási nyilatkozat kapcsán) azt írta, hogy „az önkormányzat a Ny-i strandon a közeljövőben nagyobb beruházás megkezdését tervezi, melyre tekintettel a vevőnek az üzlet működéséhez szükséges mértékű meghaladó fejlesztést vagy beruházást nem célszerű terveznie illetőleg kiviteleznie.”

2010. évben aztán elindult valami. De a SEVAX Ingatlan Zrt. által tervezett és megvalósítandó beruházás (még az engedélyeztetés sem) nem valósult meg. Mi az építési engedélyeztetési ügybe bekapcsolódtunk, Balatonlelle Város Jegyzője 1938-17./2010. ügyiratszámú levelében ügyféli jogállásunkat (mint tulajdonosok) megállapította.

Ezt követően : 2013. évben szereztünk tudomást arról, hogy az Önkormányzat a SEVAX Ingatlan Zrt-vel megállapodott, s végre az Önkormányzat veszi kézbe a Ny-i strand átépítését. Ennek örültünk : bíztunk abban, hogy végre egy új, korszerű strandot kap Balatonföldvár.

Az Önkormányzat számára jeleztük, hogy a strandberuházásban mi is részt szeretnénk venni. 2013.09.30. napján kelt levünkben elöadtuk, hogy szeretnénk üzletünk helyett egy új üzletet építeni.

ÉRKEZETT 2016 JÚL 08.

Eddigi bérlőinkkel egyeztetve szeretnénk az új üzlet építését ugyanazon a helyen, hasonló, illetve az igényekhez igazodó kibővített profillal (de maradva a büfé, kiszolgáló-ablakos rendszernél) kifelé-befelé történő működtetéssel megvalósítani. Előadtuk : az ugyanazon helyen történő megépítés esetén nem kellene a közműveket áthelyeztetni, hiszen azokra az elmúlt években sokat költöttünk. Levelünkre választ nem kaptunk, de azt gondoljuk, hogy az ügy folyamatosan a képviselő-testület előtt van.

Bízunk az átépítésben, bízunk abban, hogy valami úton anyagi forráshoz jut a város, s ez alapján átépülhet, korszerűsödhet ez a rendkívül jó természeti adottságokkal rendelkező strand.

Nem kívánom a szót tovább szaporítani, így rátérek levelem lényegére.

Az üzletet a folyamatosan meghiúsuló (elmaradó) strandberuházások miatt értékesíteni szeretnénk. Tulajdonostársammal úgy döntöttünk, hogy mi a strandberuházásban nem kívánunk részt venni, hiszen az építési lehetőség és feltételek sem tisztázódtak. Én nem vagyok igazán vendéglátós beállítottságú (szakmámmal ez nehezen lenne összeegyeztethető), tulajdonostársam pedig a megtakarított pénzével mást tervezett, illetve valósított meg.

A tulajdonunkat képező üzlet 1/2-ed részére már 2013. évben is volt 2.600.000 Ft-os vételi ajánlat, de sem Én, sem tulajdonostársam nem kívánta tulajdonrészét értékesíteni. Most pedig a BOHARA Kft-től (8600 Siófok, Petőfi sétány 5.) rendelkezünk az üzlet 1/1-ed tulajdoni illetőségére 5.000.000 Ft-os vételi ajánlattal. A gazdasági társaság vételi ajánlatát mellékelem.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr !

Kérem az Önkormányzatot, kérem Tisztelt Polgármester Úr-at, hogy levelem kézhezvételét követő 15 napon belül - hivatkozva a Ptk. 5:20. §-ra - nyilatkozni szíveskedjenek, hogy a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal élnek-e, vagy nem.

Nemleges válasz esetén a BOHARA Kft-vel az adásvételi szerződést megkötni kívánjuk.

E körben eladom (mint amit már korábban szóban is megtettem), hogy tulajdonostársammal szeretnénk, ha az üzlet tulajdonjogát nem harmadik személy, hanem az Önkormányzat szerezné meg. Amennyiben az Önkormányzat vásárolná meg az üzletet, úgy a bérleti szerződés tovább folytatódhatna, s ugyanaz a helyi vállalkozás működtethetné tovább az üzletet, aki már hosszú ideje működteti. Ez esetben (mely nem elhanyagolható szempont) a strandterületen tiszta jogi helyzet lenne.

Ehhez hozzátartozik még, hogy az üzlet hasznosítását - számunkra kedvezőbb feltételekkel - korábban másnak is átadhattuk volna, de nem minden a pénzről szól, „ mi bérlőink alól nem kívántuk a talajt kihúzni „. Egy új bérlővel való kapcsolat nem lehet kockázatmentes, s az sem elhanyagolható, hogy a jelenlegi bérlők általi működtetés Balatonföldvár Város érdekeivel is maximálisan összeegyeztethető.

Kelt : Balatonföldvár, 2016. év június hó 30. nap.

**Megtisztelő válaszukra várva,
Tisztelettel és köszönettel :**



Dr. Szende László

Csutiné Svajcsik Hedvig képviselőjében is eljárva

BAHORA Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 5.

Dr Szende László és Csutiné Svajcsik Hedvig
8623 Balatonföldvár
Galagonya utca 3.

Tisztelt Dr Szende László és Csutiné Svajcsik Hedvig !

Alulírott Bohár Árpád szóbeli kérésre az elmúlt év nyarán tett ajánlatomat az alábbiak szerint teszem meg.

Bohár Árpád, a BOHARA Kft. (székhelye : 8600 Siófok, Pertőfi sétány 5.) képviselőjében (a 2015. év nyarán megtekintett állapot alapján) vételi szándékot teszek Balatonföldvár, Ny-i strandon lévő és strandbejárat K-i oldalán található lángossütő üzletre vonatkozóan.

A lángossütő üzletet vagy a Kft., vagy Én, mint magánszemély vásárolnám meg.

A vételi ajánlatom 5.000.000 Ft, azaz ötmillió Ft.

A szerződéskötést és a vételárfizetést ez év szeptemberében szeretném megoldani. Az üzletet legkésőbb október végén birtokba kívánom venni.

Önöktől és ügyvédeimtől is tudom : adásvétel esetén a földterület tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg. Ezzel számolok.

Úgy gondolom, hogy a tulajdonosváltással és a működtetéssel az üzlet Balatonföldvár Város érdekeivel is találkozna, hiszen a Kft. a siófoki Petőfi sétányon szezonálisan több üzletet is működtet, s azok méltán kivívták a helybeliek és a városba látogató turisták elismerését is.

Már most jelzem, hogy az adásvételi időpontjáig az üzletet működtető gazdasági társasággal is szeretnék megegyezni. A működtetés miatt a gazdasági társaság tagjainak üzletrészét is szeretném megvásárolni, s az üzletet így működtetném tovább.

Kérem vételi ajánlatom elfogadására 2016. év június hó 30. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek. Vételi ajánlatomat elfogadni szíveskedjenek.

Kelt : Siófok, 2016.05.30.

Tisztelettel :

 **BAHORA Kft.**
8600 Siófok, Petőfi stny. 5.
Az: 23050927-2-14

Bohár Árpád ügyvezető
BOHARA Kft. képviselőjében
(8600 Siófok, Petőfi sétány 5.)

H/102. 72 68/77
1570.

301.643/11/77
And

Adás-vételi szerződés.

amely létrejött egyrészről

H a r a i Károly / sz. 1942. szept. 11. Szabadhidvég, anyja Gulyás Julianna / lakik Boglárlelle, Állomás u.1. mint eladó másrészt

István Béláné sz. Pásztori Márta / sz. 1935. máj.4. Balassagyarmat, anyja Kovács Anna/ lakik Balatonföldvár, Gábor Á u. 18/1. mint vevő között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Az eladó eladja a tulajdonát képező kávémérés-tejivó üzletet, amelyre a balatonszárszói Nagyközségi Közös Tanács V.B. Szakigazgatási Szerve által kiadott 4878/1983 sz. határozata alapján építési és közterületfoglalási engedélyt adtak ki.

Az üzlet az alábbi helységekből áll: 1 eladótér, 1 előtér, 1 WC-mosdó, 1 előkészítő, raktár.

Helye: Balatonföldvár, Nyugati Strand pénztár mellett.

Az épület által elfoglalt terület közterület és ennek eőfoglalása miatt állapítottak meg 9.180Ft közterület használati díjat évente. Ezen engedély ideiglenes, visszavonásig érvényes.

2./ Fentiekre tekintettel az eladó teljes egészében eladja, a vevő megtekintett állapotban és helyen minden jogi és természetbeni tartozékával együtt megvásárolja az 1./ pontban körülírt kávémérés-tejivó elnevezésű ingatlant, a kölcsönösen kialakított 750.000.- azaz hétszázötvenezer Ft vételárért.

3./ Felek tudomásul bírnak arról, hogy az 1./ pontban leírt terület használati engedélyre tekintettel jelen szerződés érvényessége attól függ, hogy a területhasználati jog továbbfolytatójaként a vevőt a balatonföldvári Polgármesteri Hivatal elismerje, így amennyiben ezen jogok folytatóját a hivatal nem ismeri el, úgy a felek egyezően adják elő, hogy a jelen szerződés megállapodásukra tekintettel érvénytelen.

A vevő vállalja, hogy az 1./ pontban írt és általa részletesen áttanulmányozott határozatban írtakat teljesíti, ill annak tartalmát magára nézve a jövőben kötelezőnek ismeri el.

4./ A vevő az 1./ pontban leírt ingatlannak birtokába a jelen szerződéssel kerül és ezzel egyidejűleg kiegyenlítésre kerül a vételár is.

Az eladó ezzel hozzájárul a telekkönyvi átíráshoz.

82-313-211

5./ Az eladó a vételi jogatlannak perterhes igénymentességéért kifejezetten szavatol.

A fenti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanuk előtt helybenhagyólag aláírták.

Békéscsaba 1991. február 19.

Előttünk mint tanuk előtt:

Banai Jánosné
Név Kaposi Zuzanna
Lakás: Békéscsaba Arany f. u. 33/II.
Szem.sz. 2-660430-4694

István Béláné /Pásztori Márta/ v
István Béláné Pásztori Márta
2 350504 1876

Név Kaposi István
Lakás: Békéscsaba Arany f. u. 33/II.
Szem.sz. 14207131788

Harai Károly
Harai Károly eladó
1-420911-2502



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonföldvár Város Képviselőtestületének
2016. július 13. napján tartandó ülésére

Határozati javaslatot készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Tárgya: Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás igénylése
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be az emberi erőforrások miniszterének a 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.5.a) pontja szerinti pályázati kiírására közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra az önkormányzat által közművelődési megállapodás keretében működtetett Bajor Gizi Közösségi Ház közművelődési intézmény műszaki technikai eszközállományának és berendezési tárgyainak gyarapítása céljára. A képviselőtestület a saját forrás mértékét 200.000 Ft összegben, a fejlesztés teljes költségét 2.000.000 Ft összegben jelöli meg. A képviselőtestület nyilatkozik, hogy a saját forrást biztosítja, mely az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. július 15.

Balatonföldvár, 2016. július 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Eszközigény
a Bajor Gizi Községi Ház részére
Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1.
KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSEGNOVELŐ TÁMOGATÁSRA
benyújtandó pályázathoz.

<i>Beszerzendő eszköz</i>			
<i>s.sz.</i>	<i>megnevezés</i>	<i>db</i>	<i>ár</i>
1.	Multifunkcionális nyomtató - HP	1	400 000
2.	Hangfal - Behringer B 210 D EUROLIVE	2	150 000
3.	Vezetékek, kiegészítők		50 000
4.	Hill Audio LM2442FXC analóg keverő/USB hangkártya	1	150 000
5.	Projektor - LG PF1500 FullHD led	1	280 000
6.	Vezeték nélküli hangszermikrofon, mikroport készlet	2	100 000
7.	Mikrofonállvány	5	50 000
8.	Laptop - Dell Inspiron 5558	1	150 000
9.	DVD lejátszó - LG Electronic BP450	1	30 000
10.	Papírvágó	1	7 000
11.	Lamináló	1	10 000
12.	Pótszékek	40	623 000
Összesen:			2 000 000

HASZNÁLTI MEGOSZTÁS ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.; adószáma: 15731364-2-14; törzskönyvi azonosítója: 731366; képviselő: Holovits Huba polgármester), mint Önkormányzat tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről a **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz, adószáma: 15770716-2-14, képviselő: Dorogi Sándor kistérségi elnök helyettes), mint Társulás Társulás (a továbbiakban: Társulás) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás tárgya

- 1.) A Felek rögzítik, hogy a Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 1. szám alatti, belterületi 1308 hrsz-u, „Közösségi ház” megnevezésű, 2123 m² alapterületű ingatlan (amelyből a felépítmény hasznos alapterülete 674 m²) Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- 2.) A Felek egymással megállapodást kötnek az 1. pontban meghatározott ingatlan használati megosztás szerinti üzemeltetésére oly módon, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletének a) pontja szerinti alaprajzon piros színnel megjelölt helyiségek az Társulás használatába és üzemeltetésébe kerülnek szociális étkeztetés biztosítása céljából.

A helyiségek a következők:

- Pincszinten: 1. étellift 2 m²
2. manipulációs tér 6 m²
 3. közlekedő 13,5 m²
 4. férfi öltöző 2,1 m²
 5. előtér 1,2 m²
 6. WC 1,2 m²
 7. hűtőtér 9,2 m²
 8. szárazáru raktár 9,3 m²
 9. földesáru raktár 9,3 m²
 10. göngyöleg raktár 9,3 m²
 11. karbantartóműhely 22,9 m²
 12. zuhanyzó 1 m²
 13. előtér 1 m²
 14. WC 1 m²
 15. női öltöző 5,8 m²
 16. zöldségelőkészítő 9,3 m²
- Földszinten: 1. étterem 127 m²
2. konyha 276 m²

- 3.) Az 1. számú melléklet b) pontja szerinti, alaprajzon kék színnel megjelölt helyiségek az Önkormányzat használatában és kezelésében maradnak.

II. A megállapodás időtartama

- 4.) Felek rögzítik, hogy a tényleges használata már a jelen megállapodás szerinti, azonban ezen megállapodás 2016. július 14. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 5.) A megállapodás mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

- 6.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Társulás használatában álló helyiségeket a Társulás kizárólagosan a 899/2014 Nyt. szerinti működési nyilvántartásban meghatározott „hideg-meleg étel /1.1./ főtevékenységű iskolai konyha elnevezésű vendéglátási tevékenység” feladatellátásra használhatja és hasznosíthatja.
- 7.) a. A Felek megállapodnak abban, hogy a Társulás használatába adott ingatlanrész üzemeltetéséhez szükséges fenntartási költségeket (villany, gáz, víz, telefon, internet stb.).
- b. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak a Társulás használatába adott ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával (kivéve épület biztosítása) kapcsolatos költségek. Így különösen
- a közüzemi szolgáltatások díjai,
 - az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása.(Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása, vízvezeték szerelés, duguláselhárítás).
- c. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti - üzemeltetési szerződésen kívüli - javítási munkák elvégzéséről (pl. tetőszerkezet javítás, vízvezeték- , csatornahálózat javítás, villanyvezeték szerelés, stb.) – a tulajdonosi kötelezettségek alapján az Önkormányzat gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra.
- d. A c. pontban meghatározottakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben az Önkormányzat végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes nyilatkozatot kérni az Társulástól. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

- e. A Társulás az épületen felújítási, beruházási, építési munkálatokat kizárólag a tulajdonos önkormányzattal kötött, képviselő-testület által jóváhagyott, írásbeli megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon a Társulás által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- 8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési (használati) díjat nem állapít meg, az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik.
- 9.) A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetéssel összefüggő kárfelelősség a Társulást terheli. Az Önkormányzat kizárólagosan az általa szándékosan okozott kárért tartozik felelősséggel.
- 10.) A Felek kijelentik, hogy az épület zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezéseket – ilyenek különösen az épületben tartózkodás rendje, az épület használatát érintő tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – az épületet közösen használó Felek közös Házirendben szabályozzák.
Az épület működtetésével összefüggő szabályzatok betartása mindkét félre nézve kötelező. Az Önkormányzat a jelen megállapodás megkötésékor rendelkezésre álló szabályzatokat a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Társulás rendelkezésére bocsátja.
A Felek rögzítik, hogy a tűzvédelmi szabályzat az egész épületre irányadó. A Társulás vállalja, hogy az által használt ingatlanrészben a tűzvédelmi eszközöket folyamatosan, saját költségén karbantartja. A tűzvédelmi előírások betartása a mindenkori jogszabályoknak megfelelően kerül ellenőrzésre.
- 11.) A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják. A Társulás a helyiségeket rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személyektől elvárható gondossággal köteles használni, üzemeltetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből fakadó károkért teljes felelősséget visel.
- 12.) A Társulás az ingatlan homlokzatán reklámanyagot kizárólag az Önkormányzattal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján helyezhet el.
- 13.) Az Önkormányzat jogosult a rendeltetésszerű használatát folyamatosan ellenőrizni, a rendeltetésellenes használat esetén annak megszüntetésre írásban, határidő tűzés mellett felszólítja a Társulást. A felszólítás eredménytelensége esetén az Önkormányzat a használatot megtilthatja és az üzemeltetési szerződést felmondhatja.

IV. A szerződés megszűnése

- 14.) A felek a jelen megállapodást írásban kötött közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik.

- 15.) A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás kizárólag írásban tett jognyilatkozattal felmondható (rendes felmondás) az alábbiak szerint:
- a.) Az Önkormányzat a megállapodást a hónap utolsó napjára vonatkozóan három hónap felmondási idővel mondhatja fel.
 - b.) A Társulás a megállapodást az év utolsó napjára vonatkozóan hat hónap felmondási idővel mondhatja fel.
- 16.) Azonnali hatályú - rendkívüli - felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban III. 8.a. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és a Társulás írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az Társulás a jelen megállapodásban III. 5. III.8.e., III.13., III.14. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére 3 napon belül nem teljesíti.

V. Egyéb rendelkezések

- 17.) Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.
- 18.) Az Önkormányzat és a Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásra hatással bíró minden változásról annak bekövetkeztétől számított legfeljebb 8 munkanapon belül a másik felet írásban értesíti.
Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.
- 19.) Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézését az alábbiak szerint határozzák meg:
- az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó neve: Holovits Huba beosztása: polgármester, elérhetőségei: 84/540-330;
 - az Társulás részéről kijelölt kapcsolattartó neve:
beosztása:
- 20.) A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják, hogy a jelen megállapodás személyhez (szervezethez) kötött az abban foglalt jogok és kötelezettségek más személyre, szervezetne nem ruházható át.
- 21.) A Felek kijelentik, hogy közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére hatáskörtől függően a Siófoki Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

- 22.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2009. (XII.01.) számú önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadóak.
- 23.) Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestülete .../2016. (VII.13.) Kt. határozatával jóváhagyta.
- 24.) Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből a feleket 2-2 példány illeti. A megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. sz. melléklet.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2016. július „...”

az Önkormányzat képviselőjében:

az Társulás képviselőjében:

Holovits Huba
polgármester

Dorogi Sándor
elnök helyettes

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Emyész Ervin
pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet

- Pinceszinten: 1. étellift 2 m²
2. manipulációs tér 6 m²
3. közlekedő 13,5 m²
4. férfi öltöző 2,1 m²
5. előtér 1,2 m²
6. WC 1,2 m²
7. hűtőtér 9,2 m²
8. szárazáru raktár 9,3 m²
9. földesáru raktár 9,3 m²
10. göngyöleg raktár 9,3 m²
11. karbantatóműhely 22,9 m²
12. zuhanyzó 1 m²
13. előtér 1 m²
14. WC 1 m²
15. női öltöző 5,8 m²
16. zöldségelőkészítő 9,3 m²
- Földszinten: 1. étterem 127 m²
2. konyha 276 m²

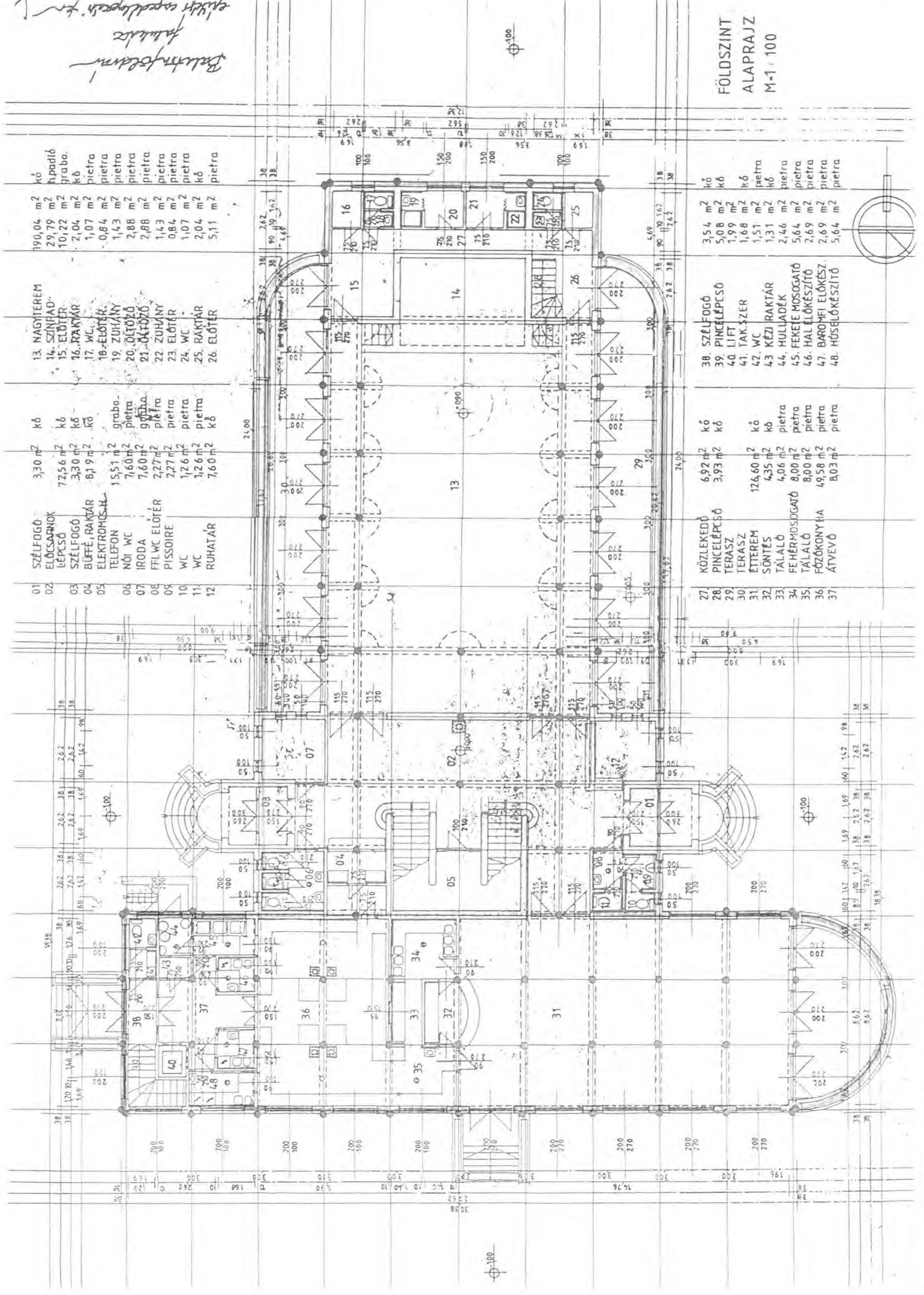
2. számú melléklet

Társulás viseli az 1. számú melléklet szerinti helyiségek tekintetében

- áramdíj
- gázdíj 100 %-t
- vízdíj 50%-t
- telefon, internet díj 100 %-t,
- biztonsági szolgálat (riasztó) díja
- berendezések, felszerelések biztosítása,
- napi működéssel összefüggő javítási, karbantartási munkák anyag és munkadíja

Balkonfelvétel
falváltatás
új falak csatlakozásai

FÖLDSZINT
 ALAPRAJZ
 M-1 : 100

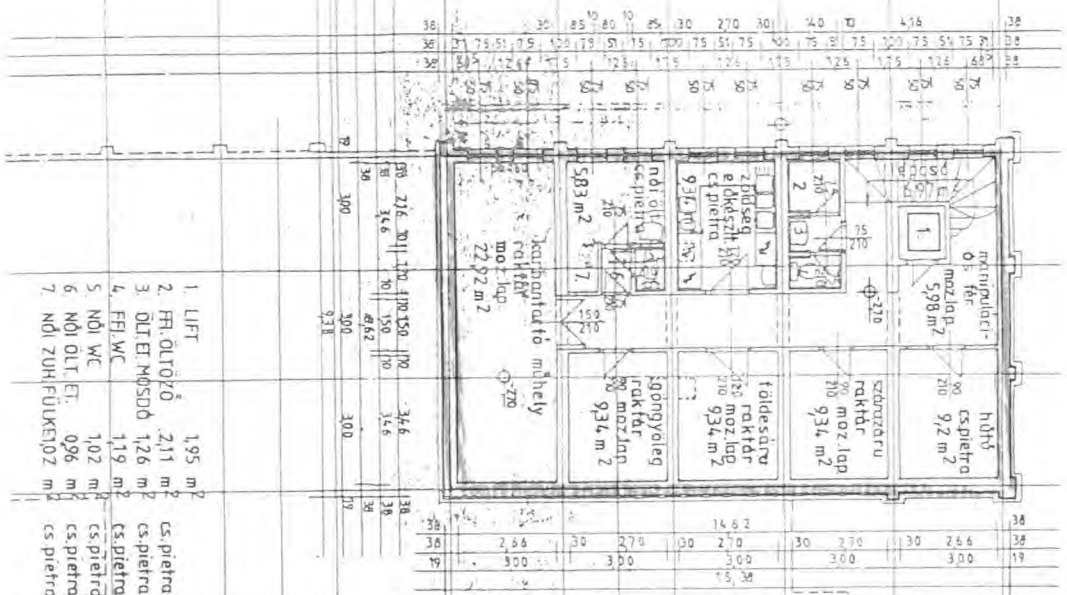


- | | | | |
|----|-----------------------|----------------------|--------|
| 01 | SZÉLFÜGŐ | 330 m ² | kő |
| 02 | ELŐCSARNOK | 725,6 m ² | kő |
| 03 | SZÉLFÜGŐ | 330 m ² | kő |
| 04 | BUFFÉ, RAKTÁR | 81,9 m ² | kő |
| 05 | ELEKTROMOS-H. TELEFON | 155,1 m ² | graba |
| 06 | NŐI WC | 7,60 m ² | pietra |
| 07 | IRODA | 7,60 m ² | graba |
| 08 | FFL WC ELŐTÉR | 2,27 m ² | pietra |
| 09 | PISSOIRE | 2,27 m ² | pietra |
| 10 | WC | 1,26 m ² | pietra |
| 11 | WC | 1,26 m ² | pietra |
| 12 | RUHATÁR | 7,60 m ² | kő |

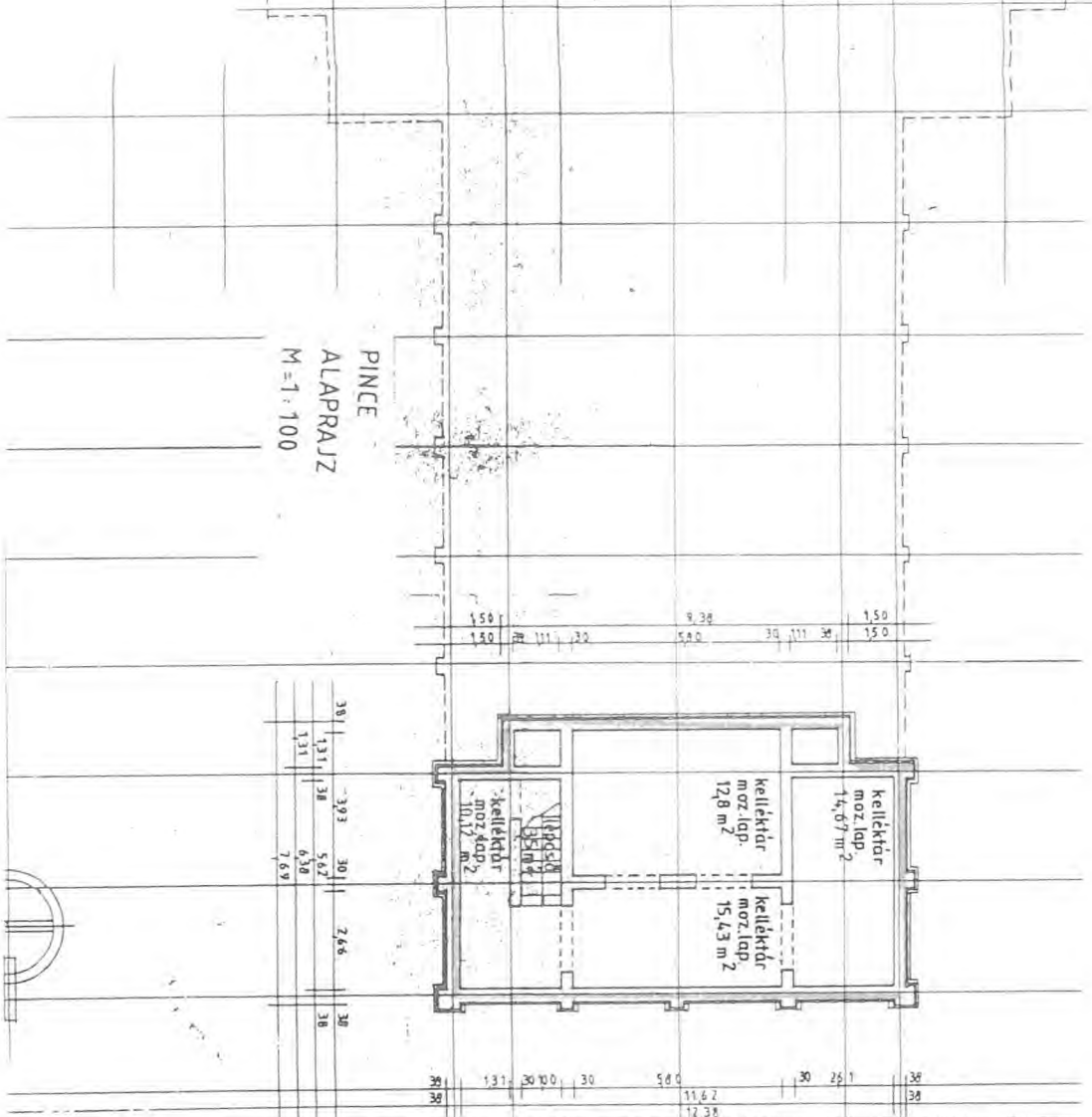
- | | | | |
|----|-----------|-----------------------|---------|
| 13 | MAGYTEREM | 190,04 m ² | kő |
| 14 | SZÍNHAD | 29,79 m ² | hupadió |
| 15 | ELŐTÉR | 10,22 m ² | graba. |
| 16 | RAKTÁR | 2,04 m ² | kő |
| 17 | WC | 1,07 m ² | pietra |
| 18 | ELŐTÉR | 0,84 m ² | pietra |
| 19 | ZUHÁNY | 1,43 m ² | pietra |
| 20 | ÖLTÖZŐ | 2,88 m ² | pietra |
| 21 | ÖLTÖZŐ | 2,88 m ² | pietra |
| 22 | ZUHÁNY | 1,43 m ² | pietra |
| 23 | ELŐTÉR | 0,84 m ² | pietra |
| 24 | WC | 1,07 m ² | pietra |
| 25 | RAKTÁR | 2,04 m ² | kő |
| 26 | ELŐTÉR | 5,11 m ² | pietra |

- | | | | |
|----|------------------|-----------------------|--------|
| 27 | KÖZLEKEDŐ | 6,92 m ² | kő |
| 28 | PINCELEPCŐ | 3,93 m ² | kő |
| 29 | TERASZ | 126,60 m ² | kő |
| 30 | ÉTTEREM | 4,35 m ² | kő |
| 31 | SZÍNHÁZ | 4,06 m ² | pietra |
| 32 | TALALÓ | 8,00 m ² | pietra |
| 33 | FEHÉRMOSOGATÓ | 8,00 m ² | pietra |
| 34 | TALALÓ | 8,00 m ² | pietra |
| 35 | FŐZŐKONYHA | 49,58 m ² | pietra |
| 36 | ÁTVEVŐ | 8,03 m ² | pietra |
| 37 | | | |
| 38 | SZÉLFÜGŐ | 35,4 m ² | kő |
| 39 | PINCELEPCŐ | 5,08 m ² | kő |
| 40 | LIFT | 1,99 m ² | kő |
| 41 | TAK.SZER | 1,68 m ² | kő |
| 42 | WC | 1,51 m ² | pietra |
| 43 | KÉZI RAKTÁR | 1,31 m ² | kő |
| 44 | HULLADEK | 2,46 m ² | pietra |
| 45 | FEKETE MOSOGATÓ | 5,64 m ² | pietra |
| 46 | HAL ELŐKÉSZÍTŐ | 2,69 m ² | pietra |
| 47 | BAROMFI ELŐKÉSZ. | 2,69 m ² | pietra |
| 48 | HÜSÍTŐKÉSZÍTŐ | 5,64 m ² | pietra |





PINCE
ALPRAJZ
M=1:100



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2016.(VII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ 11/2010.(IV.26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A közterületek használatáról szóló 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelet 3.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Tilos az ebek Balatonban történő fürdetése az alábbi közterületi ingatlanokról:
balatonföldvári 15/4, 15/5, 5, 1567/3, 1566/1 hrsz., 1566/4 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárától 10 méterre a keleti telekhatárig valamint az 1566/3 hrsz.”


2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

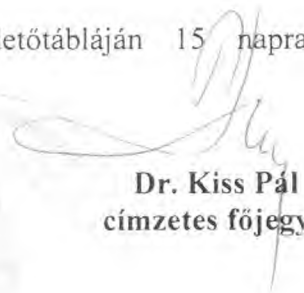
Balatonföldvár, 2016. július 13.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetményel 2016. július 20. napján.


Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2010.(IV.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL¹

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja városképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.
- (2) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit, állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen, mindenki ingyenesen használhatja.
- (3) E rendelet alkalmazásában a közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása és a közművek elhelyezése.
- (4) E rendelet alkalmazásában:
 1. közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos vagy a használó (a továbbiakban együtt: tulajdonos) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat
 2. városközpont : a vasútvonal – Liszt F. utca – Budapesti út – Tó utca – Gábor Á. utca – Sport köz – Balatonszentgyörgyi út – Petőfi S. utca – 1743 hrsz.-ú köz – Kemping utca – 1588 hrsz.-ú ingatlan (Neptun szálló) nyugati határa által határolt terület
 3. üdülőterület : a hatályos rendezési terv szerint üdülő övezetbe tartozó tömbök
 4. üdülőközpont : a Balaton partvonala és a vasút közötti terület, valamint a városközponton belül a hatályos rendezési terv szerint üdülő övezetbe tartozó tömbök.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed:
 - a) Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületnek és építménynek közhasználatra átadott részére,
 - c) magánszemély vagy jogi személy tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki a piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére.

¹ A rendeletet módosította a 13/2011.(V.12.) , 10/2013.(IX.5.) és a 13/2016.(VII.20.) önk. rendelet.

3. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

3.§

- (1) A közterületet, mások közterület-használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag e rendeletben szabályozott esetekben és módon, az önkormányzattal kötött közterület bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) alapján, közterület bérleti díj (a továbbiakban: bérleti díj) ellenében lehetséges.
- (2) A bérleti díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Tilos az ebek Balatonban történő fürdetése az alábbi közterületi ingatlanokról: balatonföldvári 15/4, 15/5, 5, 1567/3, 1566/1 hrsz., 1566/4 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárától 10 méterre a keleti telekhatárig valamint az 1566/3 hrsz.²

4. §.

- (1) Közterületet rendeltetésétől eltérő célra csak bérleti szerződés alapján szabad használni. A rendeltetésétől eltérő használat ideiglenes jellegű, bérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre, köthető.
- (2) A bérleti szerződés megkötésére irányuló eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (3) A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt a közterület igénybevétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.
- (4) Építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljára a bérleti szerződés megkötését a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó megjelölésével, vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért a bérlő és a kivitelező egyetemlegesen felelős.
- (5) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára bérleti szerződés a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) kormányrendelet alapján köthető.

5. §.

- (1) A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:
 - a) a kérelmező családi és utónevét, lakóhelyének és székhelyének címét, adóazonosító számát,
 - b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
 - c) a közterület nagyságát, helyét, a használat módjának meghatározását és a napi árusítás időtartamát,
- (2) A bérleti szerződés iránti kérelemhez csatolni kell
 - a) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelői igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy a cégbírósági végzés másolatát, egyéb esetben a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
 - b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát,
 - c) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés másolatát, vagy a kérelmező nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja végezni,
 - d) idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,

² A 3.§ (3) bekezdését a 13/2016.(VII.20.) önk rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályos 2016.07.21.

- e) rendezvény, vásár esetén, továbbá közterületi szemétyűjtőbe kerülő, a termék jelentős hányadát kitevő hulladékot eredményező áru értékesítésére irányuló kérelem esetén a közterület fenntartójával kötött megállapodás másolatát a terület takarítására és az értékesítésből származó hulladék elszállítására vonatkozóan,
- f) azon berendezési tárgyak elhelyezése és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvélemény másolatát,
- g) a tüzelőanyag-tárolás és a politikai célú közterület-használat kivételével a közterület tervezett használatát és berendezését bemutató helyszínrajzot 1:200 vagy 1:1000 méretarányban, valamint műszaki leírást,
- h) üzleti előkert létesítése esetén az előkertet, annak berendezéseit és környezetét ábrázoló nézetrajzokat 1:50 vagy 1:100 méretarányban, vagy távlati képet, fotómontázst,
- i) közterületi épületek, pavilonok, hirdető- és információs berendezések, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját.

6.§

- (1) A bérbeadó nem köt bérleti szerződést azzal:
 - a) akivel szemben jogosulatlan vagy szerződésellenes közterület-használat miatt 2 éven belül szerződésbontásra, felmondásra, felmondás érvényességének megállapítására vagy kártérítési eljárásra került sor,
 - b) akit jogosulatlan kereskedés miatt 2 éven belül szabálysértési bírsággal sújtottak,
 - c) akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.
- (2) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a közterület-használathoz kapcsolódó egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.
- (3) A bérleti szerződés egyedi pályázati kiírás alapján a pályázat nyertesével köthető.
- (4) Az alkalmi rendezvények helyét és idejét a bérbeadó esetenként állapítja meg.

7.§

- (1) Bérleti szerződés nélkül használható a közterület:
 - a) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásakor,
 - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor,
 - c) a közterületen, és az alatta vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
 - d) a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 50 cm-re benyúló üzlethomlokzat elhelyezéséhez,
 - e) háztartási hulladéktároló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezéséhez,
 - f) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lim-lom elhelyezéséhez.
- (2) Közterületet felbontani – az azonnali hibaelhárítás kivételével – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján, szeptember 15 és május 15 közötti időszakban lehet oly módon, hogy a teljes helyreállításnak is meg kell történnie az engedélyezett időszakban. Amennyiben az engedélyezett időszakban nem fejeződik be az építés és helyreállítás, úgy a terület ezen időszakban történő használatáért az 1. melléklet szerinti bérleti díjat köteles az építető fizetni.

4. A közterület használatának módja

8.§

- (1) Közterületet – az egyéb feltételek megléte esetén is – csak úgy szabad bérbe adni, hogy a szükséges gyalogos közlekedési sáv mindenkor biztosítva legyen.
- (2) A bérbeadó a szerződésben kikötheti, hogy a bérlő a közterületen milyen anyagú, színű, formájú és méretű tárgyakat helyezhet el.
- (3) A bérlőnek a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.
- (4) A közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a bérlő köteles rendben és tisztán tartani. A keletkezett hulladék elszállítása a bérlő kötelessége. Építési törmelék tárolására csak azzal köthető bérleti szerződés, aki vállalja, hogy konténerben helyezi el a törmeléket.
- (5) A bérlő vagy megbízottja a bérleti szerződés eredeti példányát köteles a tevékenység folytatásának helyén tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni.
- (6) A bérleti szerződésben a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérlet megszűnésével a közterületet eredeti állapotba visszaállítja.

9.§

- (1) A bérbeadó nem köthet bérleti szerződést, kivéve önkormányzati érdekből:
 - a) a vízből kiemelt vízi állások, vízi járművek elhelyezésére,
 - b) üzemképtelen jármű, roncsjármű, járműkarosszéria tárolására,
 - c) autóbusz, tehergépkocsi, pótkocsi, utánfutó, lakókocsi, büfékocsi tárolására,
 - d) cirkusz és állatbemutató elhelyezésére a városközpontban és az üdülőterületen,
 - e) mutatványos tevékenység folytatására – az alkalmi rendezvényeket kivéve – a városközpontban és az üdülőterületen,
 - f) építésből és bontásból származó anyagok tárolására május 15 - szeptember 15. közötti időszakban a Balaton-part és a 7-es főút közötti területen, az üdülőterületen, kivéve az élet- és balesetveszély, valamint a hibaelhárítás, továbbá a városrekonstrukció miatt halaszthatatlan munkákat,
 - g) a városközpontban és az üdülőközpontban olyan üzleti előkert létesítésére, amely nem vendéglátó-ipari célt szolgál,
 - h) sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére,
 - i) lakó-és szállítókonténer elhelyezésére,
 - j) szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy felállítására, elhelyezésére,
 - k) közparkok, közkertek, közterületen lévő füves-, fás zöldfelületek területén járművek, eszközök, használati tárgyak felállítására, elhelyezésére, gépkocsik parkolására,
 - l) koldulás célját szolgáló eszköz elhelyezésére.
- (2) A városközpontban június 1 - augusztus 31. közötti időszakban kizárólag az alábbi árusító, szolgáltató tevékenység folytatására köthető bérleti szerződés:
 - a) hírterjesztéssel, művelődéssel, idegenforgalommal, szerencsejátékkal, sportrendezvénnyel, politikával kapcsolatos kiadványok, jegyek árusítása, vendéglátó-ipari előkert, portrérajzolás, bérkocsi, taxi állomáshely,
 - b) alkalmi rendezvényen, vásáron az alkalomnak megfelelő cikkek árusítása.

10.§

- (1) A bérbeadó azzal köt bérleti szerződést, aki az 1. mellékletben meghatározott bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) A hat hónapnál rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés esetén a bérleti díjat a szerződéskötéskor egy összegben, ennél hosszabb időtartalmú bérleti jogviszony esetén a szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.
- (3) Ha pályázat útján történik a szerződéskötés, akkor a pályázat nyertese által felajánlott díjjal kell a szerződést megkötni.
- (4) A bérbeadó az 1. mellékletben szereplő bérleti díjnál alacsonyabb összegű bérleti díjra is szerződést köthet, illetve a bérleti díj fizetésétől eltekinthet, ha
 - a) a közterület-használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál,
 - b) önkormányzati intézmény a közterület-használó,
 - c) a bérlő a szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, mellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladatot vállal át,
 - d) úszótelkes lakóépület építésénél, átalakításánál, bővítésénél vagy felújításánál építési, és anyagtároló terület szükséges.
- (5) A bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter, és a hónapokban meghatározott bérleti időtartam minden megkezdett hónapja egésznek számít.
- (6) Az egy évet meghaladó bérleti szerződések esetén a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő éves értékállandósági tényezőt kell kikötni a szerződésben foglalt bérleti díjon felül.

11.§

- (1) A zöldterületnek minősülő közterület az általános szabályoknak megfelelően használható.
- (2) Ha a zöldterület használata bérleti szerződés alapján történik, és ennek során a zöldterületen lévő növényzet károsodása várható, a bérlő köteles az önkormányzat részére előzetes kártalanítást fizetni.
- (3) A zöldkár minimális mértékét a 2. melléklet állapítja meg, mely alapján a bérlő és az önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon kezelésével megbízott szerv megállapodást köt a kártalanítás tárgyában.
- (4) A bérlő a tevékenység megkezdése előtt köteles igazolni a kártalanítás megfizetésének tényét. A megállapodás alapján fizetett összeg nem mentesíti a bérlőt a ténylegesen okozott kár megtérítése alól.

12.§

- (1) A bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejártával megszűnik.
- (2) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a bérbeadó, ha a bérlő
 - a) a közterületet nem a bérleti szerződésben foglalt célra és a szerződésben meghatározott feltételek szerint használja,
 - b) nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a bérleti szerződés alapján jogosultságot szerzett,
 - c) a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen ha az esedékessé váló bérleti díjat felhívás ellenére sem fizeti meg.

- (3) A bérlőt is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.
- (4) Ha a bérlő, az érdekkörében felmerülő bármely okból, a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt tevékenységét megszünteti, egyoldalú felmondással nem élhet, de kezdeményezheti a bérbeadónál a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

4. A jogosulatlan közterület használat

13.§

- (1) A közterületen bérleti szerződés nélkül elhelyezett tárgyakat a Polgármesteri Hivatal a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére elszállíttathatja. Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját e rendeletben, vagy más jogszabályban előírt szankciók viselése alól.
- (2) A tulajdonos az elszállított tárgyat, az eltávolítástól számított 90 napon belül, a megállapított költségek megfizetése után, visszakaphatja. E határidő letelte után csak a tárgy értékesítéséből befolyt, és a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.
- (3) Engedély nélküli közterület-használat esetén, annak megállapításáról történő értesítést követően kötött szerződésben, a bérleti díjra 50 % pótdíj állapítandó meg.
- (4) Az engedély nélküli használat időtartamára vonatkozóan a bérleti díjra 100 % pótdíj állapítandó meg.
- (5) Amennyiben a bérelt közterületet a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül másnak továbbadja, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a bérlő a bérleti díjon felül 200 % pótdíjat köteles fizetni.

5. A közterület filmforgatási célú használata

13/A. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Az Mgtv. 3. mellékletében meghatározott díjak alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) Turisztikailag kiemelt terület: az 1.§ (4) bekezdés 4. pontjában meghatározott terület.

13/B. §³

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az idegenforgalmat akadályozza.

³ A 13/A-13/B.§-t a 10/2013.(IX.5.) önk. rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályos 2013.09.06.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(4) A turisztikailag kiemelt területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m² területet.

(5) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

Záró rendelkezések

14. §

- (1) E rendelet 2010. május 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 13/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 19/2008.(XI.10.) önkormányzati rendelet.

15. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Balatonföldvár, 2016. július 13.



Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző



1. melléklet a 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelethez⁴

	A	B	C	D	E
1.	A közterület használat célja	Balaton és vasút között	Vasút és 7-s út között	Egyéb terület	Mértékegység
2.		Díj mértéke	Díj mértéke	Díj mértéke	
3.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla	2.000	1.500	1.000	Ft/m ² /hó
4.	Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató - pavilon, épület és azok rögzített berendezései 0- 4m ² -ig	60.000	50.000	20.000	Ft/m ² /év
5.	4-30 m ² -ig	10.000	8.000	2.000	Ft/m ² /év
6.	30 m ² felett	4.000	3.000	1.000	Ft/m ² /év
7.	Üzleti előkert 0- 4m ² -ig	300	300	100	Ft/m ² /nap
8.	4-30 m ² -ig	80	80	60	Ft/m ² /nap
9.	30 m ² felett	50	50	10	Ft/m ² /nap
10.	Építési állvány, anyag, konténer, törmelék; kizárólag IX.15 - V.15.között	800	800	600	Ft/m ² /hó
11.	konténerben	400	400	400	Ft/m ² /hó
12.	Idény jellegű (alkalmi) árusítás, szolgáltatás (minimum 4 m ²)	1.800	1.600	800	Ft/m ² /nap
13.	Portrérajzolás, testfestés, rizsfestés (maximum 2 m ²)	1.800	1.600	800	Ft/nap
14.	Hk. ⁵				
15.	Sátor, mutatónyos szolgáltatás (ugrálóvár, gumikötél) 0-20 m ² -ig	300	300	100	Ft/m ² /nap
16.	20-100 m ² -ig	100	100	20	Ft/m ² /nap
17.	100 m ² felett	50	50	10	Ft/m ² /nap
18.	Kölcsönzés:				
19.	- bringó	20.000	18.000	15.000	Ft/db/szezon
20.	- mini kajak, snuki	10.000	-	-	Ft/db/szezon
21.	- kerékpár	8.000	8.000	5.000	Ft/db/szezon
22.	- motorkerékpár	25.000	25.000	20.000	Ft/db/szezon
23.	- egyéb eszközök	400	300	250	Ft/db/nap
24.	Vízibicikli bejáró közterület kapcsolat	150.000	-	-	Ft/db/szezon
25.	Mozgóárusítás	2.000	1.600	1.000	Ft/m ² /nap
26.	Stég bejárat közterület kapcsolat	100.000	-	-	Ft/db/szezon
27.	Kiállítás, promóció	1.000	800	200	Ft/m ² /nap
28.	Egyéb közterület-használat	egyedileg	egyedileg	egyedileg	-
29.	Taxik állomáshelye közhasználatú épületek, kereskedelmi, szolgáltató épületek előtt	15.000	10.000	5.000	Ft/gk/év
30.	Közterület bontása május 15 – szeptember 15 között	1.000	800	600	Ft/m ² /nap

⁴ Az 1. melléklet szövege a 13/2011.(V.12.) önk. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg . Hatályos 2011. május 13.

⁵ Az 1. melléklet 14. sorát a 10/2013.(IX.5.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2013.09.06.

2. melléklet a 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelethez

A ZÖLDKÁR MINIMÁLIS ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

A növények megsemmisülése, megrongálása esetén fizetendő érték (nettó ár) minimuma:

1. gyeper	6.000 Ft/m ²
2. élő virág	11.600 Ft/m ²
3. egyári virág	6.100 Ft/m ²
4. egyári virág, hagymás növényvel átültetve	9.400 Ft/m ²
5. csoportcserje	8.900 Ft/m ²
6. felületborító cserje	12.000 Ft/m ²
7. szoliter cserje	7.400 Ft/m ² /db
8. fák, fenyők értékének meghatározása a Radó-féle „ Bel- és külterületi fasorok Eu-módszer szerinti értékelés” alapján történik.	