



Teleki Község Polgármesterétől  
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.  
Tel.: 84/367-532  
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

## MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. július 25. napján (kedden) 16.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére** tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal  
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.

### NAPIREND

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv  
Előadó: Hári László István polgármester

Teleki, 2017. július 24.

Tisztelettel:



Hári László István sk.  
polgármester

e-mail útján kézbesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 25. napján tartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről, Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatt.

**Jelen vannak:** Hári László István polgármester, Strott András alpolgármester, Hunya Lajos Jánosné, Mónosné Szalai Anita, Orsós Sándorné képviselők, Magyar Szilvia főtanácsos a címzetes főjegyző megbízásából, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos.

Hári László István polgármester az üléssteremben köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Aki egyetért a napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2017. (VII.25..) Kt. határozata**

**Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 25-i rendkívüli ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

**1.) Településképi Arculati Kézikönyv**

**Határidő: értelem szerint azonnal**

**Felelős: Hári László István polgármester**

#### **Napirend tárgyalása:**

**1.) Településképi arculati**

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden magyarországi településnek településképi rendeletet és arculati kézikönyvet kell készíteni. A Kézikönyv elkészítéséhez állami támogatás is jár, így az közös hivatal valamennyi települése nevében közös ajánlattételi felhívással keresett meg 4 tervező társaságot. A megkeresésnek két társaság tett eleget, nagyjából azonos ajánlattal. A Konszenzus Kft. ajánlata annyiban kedvezőbb, hogy a kötelezően alkalmazandó főépítési díjat is tartalmazza, ezért e cég ajánlatát javasolja elfogadásra. A testületi döntés meghozatalát követően kerül sor a szerződéskötésre.

Hári László István polgármester: E feladatra nincs a költségvetésünkben előirányzat, nem tervezett kiadás. Egy kis település esetében az egy millió forint nagy pénz. Ezért ragaszkodik ahhoz, hogy kizárólag az állami támogatásból kerüljön finanszírozásra a kézikönyv és a rendelet elkészítése. Ezen felül plusz költséget nem tudnak vállalni. A tervezői díjat kizárólag a várható állami támogatásból tudják megfizetni, ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2017. (VII.25..) Kt. határozata**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez és a Településképi Rendelet megalkotásához kapcsolódó feladatok ellátására a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel kíván szerződést kötni.

A szerződés szerinti tervező díját az Önkormányzat kizárólag a várható állami támogatásból tudja finanszírozni.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

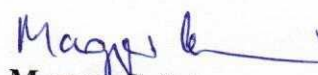
Határidő: értelem szerint

Hári László István polgármester: Miután több napirend nem kerül megtárgyalásra, megköszöni a képviselők munkáját, az ülést bezárja.

Kmf.

  
**Hári László István**  
polgármester



  
**Magyar Szilvia**  
főtanácsos  
a címzetes főjegyző megbízásából

## **ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
Bálványos Község Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
Pusztaszemes Község Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
Kereki Község Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
Szántód Község Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
Szólád Község Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
Teleki Község Önkormányzat\_Képviselő-testületének

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Balatonföldváron véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

***Tisztelt Képviselő-testület!***

### **Településképi Arculati Kézikönyv**

#### **I. rész**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 4. § (1) bekezdése előírja, hogy valamennyi magyarországi település által kötelezően megalkotandó településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, a településnek Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíttetniük, melynek határideje 2017. október 01.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz hét település – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – tartozik.

A települések területének nagysága, a lakosság létszáma, és főként az épített környezete nagymértékben eltér egymástól. Mivel azonban a Kézikönyv elkészítéséhez azonos nagyságú állami támogatás várható Hivatalunk valamennyi települése tekintetében, az Önkormányzataink Polgármesterivel június hónapban tartott közös megbeszélés alapján, egy közös ajánlatkéréssel kerestünk meg az alábbi 4 tervező társaságot – azonban településekre történő bontást kértünk, mert a szerződést önállóan kell majd megkötni a településeknek –.

- Konszenzus Pannónia Zrt., 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
- Archikom Média Kft., 1016 Budapest, Szirtes út 4/A. 1. em. 6.
- EU Centrum Projekt Ügynökség, 2049 Diósd, Gyár u. 35.
- VILMA STÚDIÓ BT., 8619 Pusztaszemes, Kishegy utca 6.

Fenti társaságok részére 2017. 07. 13-án az alábbi ajánlatkérést küldtük meg:

*„Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéséhez, és a Településképi Rendeletek megalkotásához kapcsolódóan, településekre bontva, az alábbi feladatokra vonatkozóan egy ajánlatot szíveskedjenek Hivatalunk részére megküldeni:*

- *Partnerségi rendeletek elkészítése,*
- *A szükséges Hatósági adatszolgáltatások beszerzése,*
- *Partnerségi egyeztetés lefolytatása - lakossági fórum megtartása,*
- *Kézikönyv képi és szöveges anyagának elkészítése - helyszíni bejárások, fotók, vázlatok stb., készítése -,*

- Képviselő-testülettel történő egyeztetések,
- Hatóságokkal történő egyeztetések - Állami főépítész, stb. -,
- Településképi Rendeletek elkészítése, elfogadtatása, közzététele,
- A Településképi Rendeletből adódóan, a Helyi Építési Szabályzatok változtatásainak a végrehajtása.

Köszönettel vettük e tárgyban az Önkormányzataink részére korábban megküldött ajánlataikat.

Amennyiben a jogszabály által előírt 2017. október 01-i határidőre fenti feladatok elvégzését vállalni tudják, úgy kérem, hogy ismételt ajánlatukat 2017. július 19-ig szíveskedjenek hivatalunk részére megküldeni.

Az árajánlat bírálati szempontja: azonos tartalom melletti, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. július 25.

A teljesítés tervezett időpontja: 2017. szeptember 30.

Az árajánlatot Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos részére kérjük személyesen átadni (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.), vagy e-mail-ben az [evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu](mailto:evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu) e-mail címre, vagy postai úton, Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., címre szíveskedjenek megküldeni.

Ajánlatukat és fáradozásukat előre is köszönjük. ”

A megkeresés alapján a kiírásban meghatározott határidőre a Konszenzus Pannónia Zrt. és az Archikom Média Kft. küldött ajánlatot, az EU Centrum Projekt Ügynökségtől nem érkezett válasz, a VILMA STÚDIÓ BT. pedig megköszönte a felkérést, azonban közölte, hogy az előírt határidőre nem áll módjában felelősséggel vállalkozni.

**Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.**

Az ajánlat bruttó összege a 7 településre: **6.940.000.- Ft**

**Archikom Média Kft. ajánlata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.**

Az ajánlat bruttó összege a 7 településre: **6.710.000.- Ft**

A beérkezett két ajánlat a nyújtott szolgáltatások tekintetében majdnem megegyezik. A Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlata annyiban több, hogy tartalmazza a kötelezően alkalmazandó Főépítész feladatok ellátását is. Az Archikom Média Kft. ajánlatában közölte, hogy külön ajánlat keretében ezen feladatokat is vállalná. E feladat ellátása a tapasztalatok alapján 100.000.- Ft – 200.000.-Ft /településenként kevesebb összegért nem lehetséges.

Balatonföldvárnak és Szántódnak van állandó főépítésze, a többi településnek azonban szükséges lenne min. 2 hónapra alkalmazni települési főépítészt.

Összevetve a két ajánlatot, és figyelembe véve azt a tényt, hogy az Önkormányzatok egységesen bruttó 1.000.000.- Ft támogatást kapnak a tervezetetésre, a **Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlatát javasoljuk elfogadásra.**

II. rész

Határozati javaslat:

- 1./ A település Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez, és a Településképi Rendelet megalkotásához kapcsolódó feladatok ellátására a Konszenzus Pannónia Zrt. -vel kíván szerződést kötni.
- 2./ A szerződés szerinti tervezői díjat az Önkormányzat kizárólag a várható állami támogatásból tudja finanszírozni.
- 3./ A település Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést megkösse.


végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. július 21.



Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv”- előterjesztéshez

602/2017

Tárgy: TAK / TKR egyesített ajánlat

Feladó: Soponyai Balázs / K-P ZRt. <soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu>

Dátum: 2017.07.18. 6:39

Címzett: evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu

CC: "farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu" <farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu>

602 - 2017

Kedves Ildikó

Csatolva küldöm a módosított és kiegészített ajánlatunkat. Bízunk benne, hogy elnyeri az Önkormányzatok tetszését és minket bíznak meg a feladatok végrehajtásával.

Köszönettel és tisztelettel:

--

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

Konszenzus Pannónia ZRt.

+36.20.234.6007

[soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu](mailto:soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu)

[www.konszenzus-pannonia.hu](http://www.konszenzus-pannonia.hu)

Mellékletek:

Ajánlat\_(egyesített)\_Balatonföldvár-KÖnk\_20170718.pdf

165 KB

400

ÉRKEZETT 2017.07.18



Címzett: **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**

Tisztelt Polgármester asszony  
Tisztelt Polgármester urak  
Kedves Ildikó

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó egy város és hat község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Település Neve	Vállalási Ár (Nettó)	Vállalási Ár (Bruttó)
Balatonföldvár	787 401 Ft	1 000 000 Ft
Bálványos	779 527 Ft	990 000 Ft
Kereki	779 527 Ft	990 000 Ft
Pusztaszemes	779 527 Ft	990 000 Ft
Szántód	629 921 Ft	800 000 Ft
Szólád	779 527 Ft	990 000 Ft
Teleki	779 527 Ft	990 000 Ft

Az ár tartalmazza továbbá a lakossági fórumok megszervezését és megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, hatósági adatszolgáltatások beszerzését, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítési tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük – amennyiben a település jogosult a támogatásra.

Eljárás menete:

- ✦ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ✦ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.

---

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.  
Tel: +36.1.700.4132 ~ Fax: +36.1.700.2078  
E-mail: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu



*Konszenzus*  
**PANNÓNIA**  
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

- ▲ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ▲ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ▲ Testülettel történő egyeztetés.
- ▲ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ▲ Lakossági fórum.
- ▲ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

A megbízáshoz kapcsolódó minden feladat végrehajtását 2017. szeptember 30-ig befejezzük.

Több Somogy megyei település (pl: *Tab, Zala, Sérsekszőlős, Kapoly, Kánya, Somogyegres, Somogyzsitfa, Szökedencs, Csákány, Somogyámson, stb...*) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv elkészítésével. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

**Soponyai Balázs**

*Önkormányzati üzletágvezető*

[soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu](mailto:soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu)

+36.20.234.6007

Budapest, 2017. július 18.

Tisztelettel:

**KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.**  
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.  
Cégjegyzékszám: 01-10-046158  
Adószám: 14450075-2-42



**Farkas István**  
vezérigazgató  
okleveles településmérnök, Főépítész

2. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv”- előterjesztéshez

0202/2017

**Tárgy:** Re: Településképi Arculati Kézikönyv

**Feladó:** Judit Csiky <csiky.judit@archikom.hu>

**Dátum:** 2017.07.19. 14:28

**Címzett:** BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

Küldés dátuma: 2017.07.19. 14:28

Melléklet száma:

Melléklet neve: 602-23/29K

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Mellékelten küldöm az ajánlatunkat.

Szép napot!

**Csiky Judit**

Kapcsolattartó

Archikom Média Kft.

<http://archikom.hu/>

062024278

2017. július 13. 15:36 BKÖH-Madarászné írta, <[evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu](mailto:evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu)>:

Tisztelt Csiky Judit!

Mellékelten megküldöm tárgyi ügyben, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal településeire vonatkozó ajánlatkérést.

Üdvözlettel:

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

archi

kom

Ajánlat Településképi Arculati Kézikönyvek  
megalkotására

Balatonföldvár, Balványos, Kerek, Pustaszemes,  
Szántód, Szőléd, Teleki részére

## A település felé támasztott központi elvárások

A 2016. LXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében előírja, hogy minden településnek kötelező elkészítenie a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) és az új településképi rendeletet.

A vonatkozó jogszabályok szerint [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. V. fejezet; 21-23/H. §; 2016. évi LXIV. tv. 14. § (2) bek.] **2017. október 1-jei határidővel** el kell készünie a TAK-nak, valamint a Településképi

Rendeletnek is.

A könyv megalkotása három szakaszban történik: alapos anyaggyűjtést követően kerülhet sor a könyv elkészítésére, amelyet a jogszabályokban meghatározott, véleményezési jogkörrel felruházott hivatalos szervek felé kell megküldeni véleményvezetésre.

Ezt követően a kézikönyv alapján kell létrehozni a Településképi Rendeletet, és beemlíteni azt a település jogrendjébe, ezzel együtt a Helyi Építési Szabályzatba is.

## Cégünk szerepe

Cégünk a Magyar Építész Kamara szakmai partnereként elvégzi a felsorolt munkafolyamatok mindegyikét, az alábbi bruttó árakon:

Balatonföldvár	1 180 000 Ft
Bálványos	1 030 000 Ft
Kereki	990 000 Ft
Pusztaszemes	800 000 Ft
Szántód	1 000 000 Ft
Szólád	1 010 000 Ft
Teleki	700 000 Ft

- A teljes munkafolyamat alatt folyamatos kapcsolatot tartunk a település főépítészével, avagy szükség esetén ajánlatot teszünk főépítész személyére
- **Megtartjuk az előírt egyeztető lakossági fórumot és rendszerbe foglaljuk az itt elhangzott információkat**
- **Elkészítjük a szükséges levéltári és helyszíni kutatásokat**

- Szakképzett szerzővel, esetleg szerzőkkel az összegyűjtött tudás alapján megalkotjuk az elvárt szöveges tartalmat
- Professzionális épületfotóssal elkészítjük a kézikönyv képi anyagát
- A Lechner Tudásközpontra támaszkodva elkészítjük a grafikai illusztrációkat
- A lehető legkiválóbb munka érdekében elvégezzük a könyv szakmai és nyelvi lektorációját, ellenőrzését
- A könyv alapján segítséget nyújtunk a Településképi Rendelet megalkotásában, valamint a Helyi Építési Szabályzat aktualizálásában
- Kézben tartjuk az elkészült produktumokkal kapcsolatos minden előírt egyeztetési és módosítási feladatot a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, az illetékes nemzeti park igazgatósága, valamint az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal irányában is.
- Igény esetén a szerkesztési és nyomdai munkálatokban is segítséget nyújtunk.

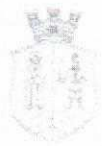
## Kapcsolat

Bármilyen kérdéssel, kéréssel forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhetőségeken:

- Csiky Judit operatív asszisztens
- csiky.judit@archikom.hu
- 06-20/2427886
- [www.archikom.hu](http://www.archikom.hu)

5

## Szakmai partnereink



BÁCS-KISKUN MEGYEI  
TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

# J E L E N L É T I   Í V

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2017. július 25. napján tartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről

## KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Hári László István polgármester

Strott András alpolgármester

Hunya Lajos Jánosné képviselő

Mónosné Szalai Anita képviselő

Orsós Sándorné képviselő

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## MEGHÍVOTTAK


Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Magyar Szilvia főtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....

.....

.....  
  
.....  
.....