



Szántód Község Polgármesterétől  
8622 Szántód, Iskola u. 9.  
Tel.: 84/347-685  
e-mail: [hivatal@szantod.hu](mailto:hivatal@szantod.hu)

## MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**2023. június 29.-én (csütörtökön) 9.00 órakor tartandó nyilvános ülésére.**

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

### NAPIREND:

- 1.) **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) **A Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2022. évben végzett szolgáltatásokról**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) **Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) **Szántód, Kisfaludy utca végén csapadékszikkasztó útpadka felújítására és a Szántód, 1064.hrsz-ú út murvával történő felújítására érkezett ajánlatok bírálata**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 6.) **Szántód 42. hrsz.-ú ingatlan 384/3279-ed tulajdoni hányadának megvásárlása**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 7.) **Közvilágítás korszerűsítése**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 8.) **Óvoda- és iskolakezdési települési támogatások megállapítása**  
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2023. június 26.

Tisztelettel:



Vizvári Attila s.k.  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29. napján megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Szántód Községháza, Szántód, Iskola u. 9.

**Jelen vannak:** Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos dr. Töröcsik Gabriella jegyző megbízásából.

**Vizvári Attila polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendet. Van más javaslat a napirendet érintően?

**Németh Zoltán képviselő:** Zárt ülés összehívását kezdeményezi a napirendek tárgyalása után, mivel olyan napirendet kér felvenni, amelyet zárt ülésen tárgyalhatnak. Ezen kívül javasolja, hogy a nyilvános ülés utolsó pontjaként egy polgármesteri tájékoztatás legyen a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

**Vizvári Attila polgármester:** A plusz napirend felvételével a nyilvános ülésen egyetért, ő maga is tervezett egy tájékoztatást a képviselőknek. Ami a zárt ülés összehívását illeti, megkérdezi, milyen ügyben kéri a zárt ülés tartását?

**Németh Zoltán képviselő:** Önkormányzati dolgozónak jutalmat javasolna.

**Vizvári Attila polgármester:** Aki egyetért, hogy a nyilvános ülés napirendjét kiegészítsék a 10. ) pontban a polgármesteri tájékoztatással, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. Bejelenti, hogy a nyilvános ülés után zárt ülést hív össze. Aki az elhangzottak szerint elfogadja a módosított napirendet, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023. (VI.29.) határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 29.-i nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 2.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
- 3.) A Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2022. évben végzett szolgáltatásokról
- 4.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.
- 5.) Szántód, Kisfaludy utca végén csapadékszikasztó útpadka felújítására és a Szántód, 1064.hrsz-ú út murvával történő felújítására érkezett ajánlatok bírálata
- 6.) Szántód 42. hrsz.-ú ingatlan 384/3279-ed tulajdoni hányadának megvásárlása
- 7.) Közvilágítás korszerűsítése
- 8.) Óvoda- és iskolakezdési települési támogatások megállapítása
- 9.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

#### 1.) A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Vizvári Attila polgármester:** Felkéri Magyar Szilviát az előterjesztés ismertetésére.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a módosítást a Kormányhivatal 2022. évben készített szakmai anyaga alapján készítették el. Elmondja, hogy a képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörben, rendeletben állapíthatja meg a tulajdonában álló közterületek használatára és annak díjára vonatkozó szabályokat. A közterület nemzeti vagyon amely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. A Közterület-használat önkormányzati hatósági ügy, amelynek során az önkormányzat közhatalomként jár el, ezért nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. Ebből következik, hogy a közterületekre vonatkozó igény esetén az önkormányzat nem köthet bérleti szerződést, hanem hatósági határozattal dönthet a közterület használat iránti kérelmekben. A polgármester továbbra is átruházott hatáskörben dönt az egy évet meg nem haladó közterület használat iránti kérelmekben. A díjak mértékének megállapításánál figyelembe vették a hatályos rendeletükben szereplő díjakat valamint a korábban megkötött bérleti szerződésekben foglalt díjak mértékét.

Vizvári Attila polgármester: Van kérdés, hozzászólás a rendelettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról.**

**A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.**

**2.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Az előző napirendhez kapcsolódik a szervezeti és működési szabályzat módosítása. Mivel a polgármester továbbra is átruházott hatáskörben dönt egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat tárgyában, de nem bérleti szerződést köt, hanem hatósági határozat születik a döntés eredményeként, ezt a módosítást szükséges átvezetni a szervezeti és működési szabályzatban is.

Vizvári Attila polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete  
a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

**3.) A Takáts Gyula Vármegyei Könyvtár beszámolója a 2022. évben végzett szolgáltatásokról**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban.

Vizvári Attila polgármester: A beszámolót írásban megkapták a képviselők. Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javaslatot tesz a beszámoló elfogadására. Aki elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2023. (VI.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. október 30.

**4.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Az elkészített beszámolóban le van írva, mely társulásokban vesznek részt. Kiderül az is, hogy a társönkormányzatok a balatonföldvári közös önkormányzati hivatal működéséhez 36,5 millió forinttal járulnak hozzá. Ehhez jön még az állami támogatás. Tehát közösen üzemeltetik. Az önkormányzati hivatal előtti parkoló fizetőssé vált. Több ízben jelezte, mint a hivatalt fenntartó önkormányzat, milyen módon biztosítják számukra az ingyenes parkolást? Nem kapott választ, ingyenes parkolást sem. Később azt a választ kapta, hogy vegyenek Földvár kártyát. Mi nem akarunk Földvár kártyát venni, mert nincs szükségünk rá! Azt szeretne volna, hogy azt a munkát, amit el kell végezni, de csak Földváron lehet elvégezni, és oda el kell menni, joga legyen ott ingyen megállni a szolgálati autójával, valamint a falugondnoki kisbusznak is. Ezt jelezte a jegyző asszonynak is, de a következő társulási ülésre, ahogy megérkezik a meghívó, meg fogja írni a sérelmeit a társulási tanács elnökének is.

Mucza Milán képviselő: Egyetért a polgármester úrral. A polgármester úr egy hónapban egyszer elmegy a társulási ülésre, az az egy óra nem fért bele a közös önkormányzati hivatal költségvetésébe, hogy egy férőhelyet biztosítsanak számára? Ő maga naponta jár a hivatalba, iratokat visz, aláírat, átad az ügyintézőknek, de főként a pénztárba kell mennie. 5 percért kellene neki fizetni? Ez egy gesztus lett volna, ha az ingyenes parkolást biztosították volna a falugondnoki busznak. Nem kell nekik Földvár kártya, egy fehér papíros igazolás elég lett volna, hogy a falugondnoki buszok ingyen megállhatnak a hivatal előtti parkolóban.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Méltánytalannak érzi ő is, hogy fizetniük kell a falugondnoki buszok parkolásáért.

Vizvári Attila polgármester: Sokszor kéri tőle, hogy menjen be a hivatalba, ezentúl nem fog bemenni, majd kijönnek hozzá Szántódra. A jegyző asszony is kijött, és mindenki más is, akinek szüksége van rá.

Németh Zoltán képviselő: Egyetért a polgármesterrel.

Vizvári Attila polgármester: Visszatérve a beszámolóra, van valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki a beszámolót elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2023. (VI.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. június 30.

**5.) Szántód, Kisfaludy utca végén csapadékszikkasztó útpadka felújítására és a Szántód 1064. hrsz.-ú út murvával történő kátyuzására érkezett ajánlatok bírálata**



Előadó: Vizvári Attila polgármester  
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Két önkormányzati beruházáshoz kértünk be árajánlatokat. Az egyik beruházás a Kisfaludy utca végén levő csapadékszikkasztó útpadka felújítása, a másik, az 1064. hrsz-ú út murvával történő kátyuzása. Mivel a murvázás értéke a becsült költségvetés alapján nem éri el félmillió forintot, így a két ajánlatot egyszerre kértük be. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Elsőként a Ramiép Kft. ajánlatát ismerteti. Az ajánlattevő a csapadékszikkasztó útpadka felújítására bruttó 2.369.566 Ft, a kátyuzásra bruttó 355.600 Ft értékű ajánlatot adott. A Balaton-Út Kft. ajánlata a csapadékszikkasztó útpadka felújítására bruttó 2.329.942 Ft, a kátyuzásra bruttó 288.925 Ft értékben adott ajánlatot. A Térkő és Kert kft. az útpadka felújítására bruttó 2.267.331 Ft, a kátyuzásra bruttó 266.700 Ft értékű ajánlatot adott. Közreadja az ajánlatokat, várja a képviselők javaslatát, hozzászólását.

Mucza Milán képviselő: A legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolja.

Vizvári Attila polgármester: A legkedvezőbb ajánlatot adó, a Térkő és Kert Kft. a Szántód, Kisfaludy utca végén levő csapadékszikkasztó útpadka felújítására adott bruttó 2.267.330 Ft, és a Szántód, 1064. hrsz.-ú út kátyuzására adott bruttó 266.700 Ft értékű ajánlat elfogadásával egyetért, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2023. (VI.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Kisfaludy utca végén levő csapadékszikkasztó útpadka felújítására, valamint a Szántód 1064 hrsz.-út kátyuzására a Térkő és Kert Kft. (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13., adószáma: 14625132-2-14, képviseli: Lukács László ügyvezető) bruttó 2.267.331 Ft, és bruttó 266.700 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. július 25.

**6.) Szántód 42. hrsz.-ú ingatlan 384/3279-ed tulajdoni hányvadának megvásárlása**

Előadó: Vizvári Attila polgármester  
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy korábban indult a folyamat, amelynek során először a Rét utca mellett megvették az ún. Grill büfét, majd a 42 hrsz.-ú ingatlan következett. Tavaly sikerült megvásárolniuk azt a részt, amellyel többségi tulajdonba kerültek. Az ingatlan 384/3279-ed része szükséges még ahhoz, hogy az egész terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Elkészült az ingatlan értékebecslése, amely bruttó 3 millió forint. Javasolja, keressék meg ennek a tulajdoni hányvadnak a tulajdonosát egy vételi szándékkal.

Kurdiné Éberhardt Edit képviselő: Egyetért a javaslattal.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért azzal, hogy egy vételi szándékkal keressük meg az érintett tulajdonost, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2023. (VI.29.) határozata**

Szántód Község önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Szántód, Rét utca, 42. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 384/3279-ed tulajdoni hányadának bruttó 3.000.000 Ft értékben történő megvásárlására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vételi szándékával keresse meg az érintett ingatlanrész tulajdonosát.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. július 20.

#### **7.) Közvilágítás korszerűsítése**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szövebeli előterjesztés

**Vizvári Attila polgármester:** Az idei költségvetésükbe szerepel a közvilágítás korszerűsítése. Kapott sok ajánlatot, kereste az országgyűlési képviselőt is az ügyben, lesz-e erre pályázati lehetőség. Azt a tájékoztatást kapta, hogy nem. A pályázattól függetlenül is el lehet kezdeni, mert meg kell tervezetni. Amíg nincs terv, addig nem tudnak ajánlatot adni a lehetséges kivitelezők. Javasolja, indítsák el a tervezést, kér ajánlatot a tervezésre, ezt követően, akár egy rendkívüli ülésen is eldönthetik, melyik tervezőt bízzák meg a tervezéssel. Indítsák el, gyorsítsák meg a folyamatot.

**Németh Zoltán képviselő:** Egyetért, kezdjék el.

**Mucza Milán képviselő:** Ha van tervünk, és lesz pályázat, akkor azt fel tudjuk használni.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester:** Kezdjék el, támogatja.

**Németh Zoltán képviselő:** Eddig azért vártunk ezzel, mert szóba került, hogy az állam átvéne a közvilágítást az önkormányzatoktól. Ez nem történt meg. Most indítsák el a folyamatot, jó lenne, ha év végéig megvalósulna.

**Vizvári Attila polgármester:** Hozzáteszi, nem a kivitelezés miatt lesz hosszú folyamat, hanem a tervezési eljárás, az engedélyeztetés, a közbeszerzési eljárás miatt.

**Mucza Milán képviselő:** Minél előbb elkezdjük, annál hamarabb megtérül.

**Hollósi Dezső képviselő:** Felhívja a figyelmet arra, hogy a tervekbe kerüljenek bele azok a dolgok, amelyeket korábban megbeszéltek, mint pl. a díszkivilágítás, a kandelláberek, vagy a szakaszos lezárás lehetősége.

**Vizvári Attila polgármester:** Ezek benne lesznek. Aki egyetért azzal, hogy keressen meg tervezőket, kérjen tőlük árajánlatot a közvilágítás korszerűsítésének megtervezésére, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023. (VI.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Szántód község közvilágításának korszerűsítésének megtervezésére kérjen be árajánlatokat.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. július 31.

## 8.) Óvoda- és iskolakezdési települési támogatások megállapítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Mivel nagy munkával jár a támogatásokról szóló határozatok, a jogosultságok vizsgálata, ezért egy kicsit előbbre hozták a döntést is. Így legalább augusztusban ki tudják majd fizetni a jogosult családoknak a támogatást. Tavaly emeltek a támogatások összegein. Van más javaslata a képviselőknek?

Németh Zoltán képviselő: Emeljék az infláció mértékével, legalább 20 %-kal. Legyen az óvodásoké 20 ezer, az általános iskolásoké 30 ezer, a középiskolások és felsőoktatásban tanulóké 35 ezer forint/fő a támogatás összege.

Mucza Milán képviselő: Semmi nem lett olcsóbb, egyetért az emeléssel.

Vizvári Attila polgármester: Ő is gondolt az emelésre. A jogosultsági feltételek a rendeletben szabályozottak. Aki elfogadja a határozati javaslatot azzal, hogy az óvodások 20.000 Ft/fő, az általános iskolások 30.000 Ft/fő, a középiskolások és a felsőoktatásban nappali tagozaton tanulók 35.000 Ft/fő támogatásban részesüljenek, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2023. (VI.29.) határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete települési tanévkezdési támogatásban részesíti a szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon lakó óvodás, általános iskolás, nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulókat, valamint a nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatókat, az alábbi összegekkel:

- óvodás korúak	20.000 Ft/fő
- általános iskolás korúak	30.000 Ft/fő
- nappali tagozaton középfokú, felsőfokú tanulmányokat folytatók	35.000 Ft/fő.

A támogatás feltétele, hogy a jogosult gyermek, tanuló családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét.

A jogosultság feltételeinek igazolása a családban egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

Középfokú tanulmányokat folytató tanulók és felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók esetében csatolni szükséges az oktatási intézmény által kiállított tanulói, hallgatói jogviszonyról szóló igazolást.

A támogatási kérelmek 2023. október 15. napjáig nyújthatók be.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

## 9.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Részletesen ismerteti az önkormányzat pénzügyi helyzetét, az adószámlákon levő összegeket. Ezt követően elmondja, hogy a posta épületére készül az értékbecslés, mert azt a tájékoztatást kapta, hogy az épületet értékesíteni kívánja a Magyar Posta. Elmondja, hogy Szántód Pusztára új vezetőt neveztek ki, akinek jó elképzelései vannak a Puszta üzemeltetésével kapcsolatban. A Guttman-ház hagyaték tárgyában egyeztetett az örökösökkel, illetve az egyik örökös gondokáival. Tájékoztatta őket az önkormányzat vételi szándékáról, úgy véli, hajlanak rá, hogy eladják az ingatlant. Itt is szükség lesz majd értékbecslésre. Elkészült a Rigó utcai járda, a visszajelzések alapján a lakosok elégedettek a minőséggel. Ezt követően a veterán autós felvonulás ütemtervét ismerteti részletesen. Elmondja, hogy a Magyar Közút az Aldi melletti árok mélyítésénél szakfelügyelet kért az E.On-tól, mert a feltáráskor vezetékjelzőt találtak, ezért áll most a munka. Felújították az átemelő szivattyút, de ennek ellenére tervben van egy új szivattyú vásárlása, mert szükség van rá. Van még kérdés az elhangzottakhoz? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a beszámoló elfogadására tesz javaslatot.

**A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2023. (VI.29.) határozata**

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között fontosabb eseményekről szóló tájékoztatását elfogadja.**

Felelős: Vizvári Attila polgármester


Határidő: azonnal.

Vizvári Attila polgármester: A nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Vizvári Attila**  
polgármester



  
**Magyar Szilvia**  
vezető-főtanácsos  
**Dr. Töröcsik Gabriella jegyző**  
megbízásából



## ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
2023. június 29. napján tartandó nyilvános ülésére

**Tárgy:** a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata

**Tárgyalás:** nyilvános ülésen

**Döntéshozatal:** minősített többséggel

### *Tisztelt Képviselőtestület!*

A Somogy Megyei Kormányhivatal 2022. évben szakmai összefoglaló anyagot tett közzé, mely vázlatosan bemutatja a közterület-használatra vonatkozó jogszabályi környezetet, és a tárgykörre vonatkozó bírói gyakorlatot.

### **A közterületek használatára vonatkozó jogszabályi környezet:**

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Alkotmánybíróság döntései
- Kúria döntései

A helyi önkormányzat képviselő-testülete **eredeti jogalkotói hatáskörben**, rendeletben állapíthatja meg a tulajdonában álló közterületek használatára és annak díjára vonatkozó szabályokat.

[Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pont, (2) bek., Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont, Étv. 54. § (5) bek., 8/2019. (III. 22.) AB határozat [42] pont]

A **közterület** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. [Étv. 2. § 13. pont]

A közterületet a rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. [Étv. 54. § (5) bek.]

A közterület **nemzeti vagyon**, amely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. [Alaptörvény 32. cikk (6) bek., 38. cikk (1) bek., Nvtv. 5. § (1)–(2) bek., (3) bek. a)–b) pont]

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, ... csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. [Mötv. 108. § (1) bekezdése]

### **A közterület-használat jogi jellege**

- A Kúria több döntésében is kiemelte, **hogy a közterület-használat önkormányzati hatósági ügy.**
- Az önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva **közhatalomként jár el.**
- **Nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. Emiatt a véges**

**közjószágnak minősülő közterület** rendeltetéstől eltérő – például kereskedelmi

jellegű – **használatát** az önkormányzat **csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el.** [Köf.5010/2020/6. [20] pont]

- Nem kizárt, hogy a közterület-használati jogviszony **hatósági szerződés** útján jöjjön létre, hiszen az Ákr. tárgyi hatálya alá tartozó ügyekben az Ákr. 92. § (1) bekezdése értelmében jogszabály lehetővé teheti vagy előírhatja, hogy a hatóság a hatáskörébe tartozó ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön. [1/2022. Közigazgatási és polgári jogegységi határozat [41] pont]

### **A közterület-használat díja**

Az Alkotmánybíróság szerint „*A közterület-használati díj annak az engedélynek az ára, amelynek birtokában a kereskedő a közterületet vállalkozási tevékenységére használhatja, azaz a vásárlókhöz közterületen is hozzáférhet.* [7/2015. (III. 19.) AB határozat [38] pont]

#### **A közterület-használati díj mértékét befolyásoló tényezők:**

..... *a használat módja, időtartama, az elfoglalt terület nagysága és elhelyezkedése. ... az önkormányzat a díjtételek kialakítása során leképezheti a helyi sajátosságokat, kifejezheti a helyi preferenciákat. Ezek érvényesítése során sem szakadhat el azonban attól, hogy a közterület-használati díj a közterület-használat értékét hivatott kifejezni.* [7/2015. (III. 19.) AB határozat [41], [42] pont]

**Egyértelműség:** díjfizetés szabályozása egyértelműen beazonosítható legyen (pl.: kedvezményre jogosultak köre, jogosultság feltételei)

**Diszkrimináció tilalma:** megkülönböztetésre észszerű indok (nem lehet önkényes) a kiskereskedelmi tevékenységet végzők csoportja (azonos homogén csoport) [7/2015. (III. 19.) AB határozat [35] pont]

A helyi önkormányzat a közterület-használati díj megállapítása során érvényesíthet helyi gazdaságpolitikai, városképi, városfejlesztési érdekeket is:

„...nem tekinthető alkotmányellenesnek az a szabályozás, amely **a helyi érdekek érvényesítése érdekében díjkedvezményt, mentességet nyújt** meghatározott vállalkozói csoportok számára.” [8/2019. (III. 22.) AB határozat [31] pont]

- aggályosnak tekinthető, ha pl. az önkormányzati rendeletből nem derül ki egyértelműen, hogy mely vállalkozói csoportok részesülhetnek adott helyi érdekek érvényesítése érdekében díjkedvezményben.
- indokolásban – a Jat. 18. §-ára és az Alkotmánybíróság hivatkozott döntéseire figyelemmel – külön indokolt kitérni pl. az eltérő díjak mértékének okára, továbbá, hogy a díjkedvezményre jogosult kör(ök)nek milyen helyi érdek(ek) érvényesítése érdekében jár kedvezmény.

Szintén 2022. évben, a Kúria átfogó és részletes vizsgálatot folytatott a közterület-használat önkormányzati rendeletben történő szabályozásának kérdésében. A vizsgálat eredményeként, az egységes ítélkezési gyakorlat biztosítása érdekében, megszületett az 1/2022. közigazgatási és polgári jogegységi határozat (1/2022. KPJE jogegységi határozat):

1. *A közterület-használati jogviszony **közjogi jogviszony.***
2. *A közterület-használati jogviszonnyal kapcsolatos jogvita elbírálása a közigazgatási ügyekben eljáró bíróság hatáskörébe tartozik.*

A kérdéskör megítélésének komplexitását mutatja, hogy a fenti határozatot a Kúria 65 pontba foglalt indokolással látta el. Maga a Kúria még 2020. évben is hozott olyan egyedi döntést, melyben a közterület-használatot magánjogi szerződéses kötelmi jogviszonyként értelmezte.

Szántódon a közterületek használatát a 8/2021. (IV.11.) önkormányzati rendelet szabályozza. A rendeleti szabályozás nem felel meg a fenti általános érvényű követelményeknek, mivel a

hatályos rendelet értelmében a közterületek használatára vonatkozó igény esetén az önkormányzat jelenleg bérleti szerződést köt.

E tényre alapozva a hatályos rendelet **módosítása helyett új rendelet megalkotása indokolt**. Az új rendeletben meg kell teremteni annak feltételeit, hogy önkormányzati hatósági ügyként, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján lehessen a közterület-használat iránti igények tárgyában döntést hozni, jogorvoslati lehetőséget biztosítva az ügyben érintettek részére.

A jelenleg hatályos rendelet alkalmazása több, mint egy évtizedre nyúlik vissza, ezért a benne szereplő, a közterület-használat feltételeinek szabályozása körében a helyi társadalmi viszonyokat tükröző rendelkezéseket – tartalmilag - a rendelettervezetben megtartottuk.

A rendelettervezet 1. §-a a rendelet hatályát állapítja meg.

A rendelettervezet 2. §-a fogalmi meghatározásokat tartalmaz.

A rendelettervezet 3. §-a felsorolás-szerűen meghatározza azokat a közterület-használati célokat, melyek esetében közterület-használati engedélyt kell kérni. A felsorolás a 2. mellékletben felsorolt közterület-használati célokkal egyezik meg. A felsorolás mellett egyes esetekben alkalmazandó részletszabályok kerülnek rögzítésre a rendelet szövegében, melyek eddig, csak a mellékletben jelentek meg.

A rendelettervezet 4. §-a az engedélyhez nem kötött közterület-használat eseteit sorolja fel, elsősorban a közúttal, a közművekkel és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben.

A rendelettervezet 5. §-a közterület-használati engedély időtartamát legfeljebb 5 évben, egyes különös esetekben 15 évben határozza meg. A rendelettervezet az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat tárgyában a döntést a polgármester hatáskörébe utalja. Az átruházott hatáskört az SZMSZ-ben is fel kell tüntetni. A továbbiakban a kérelmező személye és a kérelem benyújtásának határideje kerül meghatározásra.

A rendelettervezet 6. §-a a kérelem tartalmára és a hozzá csatolandó dokumentumokra vonatkozó követelményeket rögzíti.

A rendelettervezet 7. §-a a közterület-használati engedély tartalmára vonatkozó egyes követelményeket rögzíti.

A rendelettervezet 8. §-a értelmében a közterület-használati engedély meghosszabbítható.

A rendelettervezet 9. §-a a kérelmező személye vonatkozásában rögzíti azokat az eseteket, melyek fennállása esetén nem adható közterület-használati engedély.

A rendelettervezet 10. §-a azokat a közterület-használati célokat rögzíti, amelyek esetében nem adható közterület-használati engedély, illetve amelyek esetekben a közterület-használatnak az év egyes időszakai és területei esetében korlátai vannak.

A rendelettervezet 11. §-a a közterület-használati díjakat rögzíti, szövegesen is feltüntetve azokat a szabályozási elemeket, amelyek a hatályos rendeletben csak a melléklet szövegében kerültek feltüntetésre. A hatályos rendeletben szereplő díjak 2021. évben kerültek megállapításra. Az elmúlt két év gazdálkodást érintő folyamatai indokolják a díjak emelését, a tervezet 15-20 % mértékű díjemelkedést rögzít a 2. mellékletben. A díjak mértéke



megállapításánál figyelembe vettük a 2023. évre megkötött szerződésekben szereplő bérleti díjakat.

A rendelettervezet 12. §-a a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó részletszabályokat állapítja meg.

A rendelettervezet 13. §-a a közterület-használati engedély visszavonásának eseteit határozza meg, és ezzel összefüggésben tartalmaz rendelkezéseket a közterület-használati díj megfizetésére és visszafizetésére vonatkozóan.

A rendelettervezet 14. §-a az engedély nélküli közterület-használat jogkövetkezményei körében alkalmazható rendelkezéseket tartalmaz. Ezzel összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet tartalma megfelelő – a szabályozás kiter az engedély nélküli közterület-használatra, és annak egyes kiemelt eseteire.

A rendelettervezet 15-16. §-a a filmforgatás célú közterület-használat önkormányzati rendeletben történő szabályozására vonatkozó törvényi felhatalmazásnak tesz eleget. A filmforgatás célú közterület-használat ügyében, átruházott hatáskörben a polgármester jár el. E tekintetben az SZMSZ kiegészítése szükséges.

Hatályát veszti a tárgykört szabályozó 8/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet. Az új rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján kérjük a képviselőtestületet a melléklet szerinti rendelet megalkotására.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezet tárgyában hozandó döntés időpontja: 2023. június 29.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A közterületek használatáról szóló rendelet megalkotása
Társadalmi hatás	Társadalmi érdek fűződik a helyi rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtéséhez
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosítás révén a díjak 20 % mértékben emelkednek – várhatóan a díjemelkedés nem eredményezi az igény csökkenését
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a tárgykörrel foglalkozó bírósági döntéseknek való megfelelést szolgálja
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem teljesül a tárgykörrel foglalkozó bírósági döntéseknek való megfelelés követelménye
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak



Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Szántód, 2023. június 26.

*Vizvári Attila*  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 7/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

#### a közterületek használatáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 16–17. § tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szántód Község Önkormányzata ( a továbbiakban: önkormányzat ) tulajdonában lévő és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületnek és építménynek közhasználatra átadott részére,
- c) magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére,
- b) a közutak nem közlekedési célra történő igénybevételére,
- c) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre,

(3) E rendelet alkalmazása tekintetében az önkormányzatot alanyi mentesség illeti meg.

#### 2. §

(1) Szántód község közigazgatási területén a közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit, állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésének megfelelően, mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(3) E rendelet alkalmazásában közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pont szerinti közterület.

(4) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási eljárásról szóló törvényt az e rendelethez foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

#### 3. §

(1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra, mások közterület-használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag e rendeletben szabályozott esetekben és módon, a 4. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, közterület-használati engedély alapján, közterület-használati díj ellenében lehet.

(2) Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla elhelyezéséhez,
- b) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató pavilon, épület és azok rögzített berendezései létesítéséhez,
- c) üzleti előkert létesítéséhez,
- d) építési állvány, építőanyag, tüzelőanyag elhelyezéséhez,
- e) építőanyag, építési törmelék, tüzelőanyag elhelyezéséhez konténerben,
- f) idényjellegű és eseti jellegű árusítás-, szolgáltatás nyújtás céljára,
- g) portrérajzolás, testfestés, rizsfestés végzéséhez,
- h) mutatványos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor, ugrálóvár, gumikötél elhelyezéséhez,
- i) bringó, mini kajak, snuki, kerékpár, motorkerékpár, egyéb eszközök kölcsönzéséhez,
- k) stég bejárat közterület kapcsolatának létesítéséhez,
- l) mozgóbolti árusítás végzéséhez,
- m) kiállítás, reklámtevékenység végzéséhez,
- n) taxi állomáshely igénybevételéhez közhasználatú épületek, kereskedelmi-, szolgáltató épületek előtt,
- o) közterület felbontásához.

(3) A (2) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott tevékenységhez közterület-használati engedély kizárólag szeptember 1. – június 15. közötti időszakra adható.

(4) A (2) bekezdés g) pontjában meghatározott tevékenység esetében az igénybe vehető közterület nagysága legfeljebb 2 m<sup>2</sup>.

(5) A (2) bekezdés o) pontjában meghatározott tevékenységhez közterület-használati engedély kizárólag a szeptember 1 – június 15. közötti időszakra adható.

#### 4. §

(1) Közterület-használati engedély nélkül használható a közterület:

- a) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásakor,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor,
- c) a közterületen, és az alatta vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d) a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 50 cm-re benyúló üzlethomlokzat elhelyezéséhez,
- e) háztartási hulladékártató edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezéséhez,
- f) szervezett lomtalánítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lomhulladék elhelyezéséhez.

(2) Az (1) bekezdés a)–c) pontjának alkalmazásában a közterületet felbontani – az azonnali hibaelhárítás kivételével – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján, szeptember 1. – június 15. közötti időszakban lehet oly módon, hogy a teljes helyreállításnak is meg kell történnie az engedélyezett időszakban. Amennyiben az engedélyezett időszakban nem fejeződik be az építés és helyreállítás, úgy a közterület ezen időszakban történő használatáért a jogosult köteles megfizetni a közterület-használati díjat.

#### 5. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata ideiglenes jellegű, közterület-használati engedély határozott időtartamra, legfeljebb öt évre adható.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerint építési övezetbe tartozó közterület esetében, a közterület-használatot legfeljebb 15 év időtartamra engedélyezheti.
- (3) Az egy évet meg nem haladó közterület-használat esetén, a közterület-használati engedély és a közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) A közterület-használati engedély iránti eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (5) A kérelmet, a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt, a közterület tervezett igénybevétele előtt legalább 60 nappal, a (3) bekezdés szerinti esetben legalább 15 nappal kell benyújtani.
- (6) Építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljára a kérelmet az építetőnek a kivitelező vállalkozó megjelölésével, vagy a kivitelezőnek kell benyújtania. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építető és a kivitelező vállalkozó egyetemlegesen felelős.
- (7) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára közterület-használati engedély a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet figyelembevételével adható.

## 6. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmazni kell:
  - a) a kérelmező nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, képviselőjének nevét, adószámát, elérhetőségét – telefonszám, e-mail cím,
  - b) a kérelmező vállalkozói igazolvány számát vagy cégjegyzékszámát, ezek hiányában személyi igazolvány számát,
  - c) a közterület-használat 3. § (2) bekezdés szerinti célját és időtartamát,
  - d) a használni kívánt közterület helyét, nagyságát, a használat módjának meghatározását, a forgalmazni kívánt termék megnevezését és a napi árusítás időtartamát.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:
  - a) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelői igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy a cégbírósi végzés másolatát, egyéb esetben a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
  - b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát,
  - c) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés másolatát, vagy a kérelmező nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja végezni,
  - d) idényjellegű és eseti jellegű árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,
  - e) rendezvény és vásár esetén, továbbá közterületi szemétygyűjtőbe kerülő, a termék jelentős hányadát kitevő hulladékot eredményező áru értékesítésére irányuló kérelem esetén a közterület fenntartójával kötött megállapodás másolatát a terület takarítására, és az áru értékesítésből származó hulladék elszállítására vonatkozóan,



- f) azon berendezési tárgyak elhelyezése és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvélemény másolatát,
- g) a tüzelőanyag-tárolás és a politikai célú közterület-használat kivételével a közterület tervezett használatát és berendezését bemutató helyszínrajzot 1:200 vagy 1:1000 méretarányban, valamint műszaki leírást,
- h) üzleti előkert létesítése esetén az előkertet, annak berendezéseit és környezetét ábrázoló nézetrajzokat 1:50 vagy 1:100 méretarányban, vagy távlati képet, fotómontázst,
- i) közterületi épületek, pavilonok, hirdető- és információs berendezések, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelem az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, vagy a tartalmi elemeit tartalmazó beadványként írásban nyújtható be a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

## 7. §

- (1) A közterület-használati engedélyben ki kell kötni, hogy
- a) a közterületet csak úgy szabad igénybe venni, hogy a szükséges gyalogos közlekedési sáv mindenkor biztosítva legyen,
  - b) a jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát,
  - c) a közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a jogosult köteles rendben és tisztán tartani,
  - d) a keletkezett hulladék elszállítása a jogosult kötelessége,
  - e) építési törmelék tárolásása esetén a törmelék csak konténerben helyezhető el,
  - f) a jogosult a közterület-használati engedély eredeti példányát köteles a közterület-használat helyén tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni,
  - g) a jogosultnak a közterület-használat megszűnésével a közterületet eredeti állapotba kell visszaállítania.

(2) A közterület-használati engedélyben kiköthető, hogy a jogosult a közterületen milyen anyagú, színű, formájú és méretű tárgyakat helyezhet el.

## 8. §

A közterület-használati engedély, a határozott időtartam lejárta előtt legalább 60 nappal, az 5. § (3) bekezdése szerinti esetben legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat feltételei továbbra is fennállnak, és a jogosult a meghosszabbítandó közterület-használati engedélyben foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

## 9. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély annak, akivel szemben engedély nélküli vagy az engedélyben foglalt feltételtől eltérő közterület-használat miatt, a kérelem benyújtását megelőző két éven belül, az engedély visszavonását eredményező eljárásra került sor.

(2) A közterület-használati engedély nem mentesíti a jogosultat a közterület-használatához kapcsolódó egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

## 10. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) a vízből kiemelt vízi állások, vízi járművek elhelyezésére,
  - b) üzemképtelen jármű, roncsjármű, jármű-karosszéria tárolására,
  - c) autóbusz, tehergépkocsi, pótkocsi, utánfutó, lakókocsi, büfékocsi tárolására,
  - d) cirkusz és állatbemutató elhelyezésére a városközpontban és az üdülőterületen,
  - e) mutatványos tevékenység folytatására – az alkalmi rendezvények kivételével – az üdülőterületen,
  - f) építésből és bontásból származó anyagok tárolására június 15 - szeptember 1. közötti időszakban az üdülőterületen, kivéve az élet- és balesetveszély, valamint a hibaelhárítás, továbbá a városrekonstrukció miatt halaszthatatlan munkákat,
  - g) a városközpontban és az üdülőközpontban olyan üzleti előkert létesítésére, amely nem vendéglátóipari célt szolgál,
  - h) sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére,
  - i) lakó-és szállítókonténer elhelyezésére,
  - j) szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy felállítására, elhelyezésére,
  - k) közparkok, közkertek, közterületen lévő zöldfelületek területén járművek, eszközök, használati tárgyak felállítására, elhelyezésére, gépkocsik parkolására.
- (2) Az alkalmi rendezvények helyét és idejét az önkormányzat esetenként állapítja meg.

(3) Üdülőterületen június 1.-augusztus 31. közötti időszakban kizárólag az alábbi célra adható közterület használati engedély:

- a) hírterjesztéssel, művelődéssel, idegenforgalommal, szerencsejátékkal, sportrendezvénnyel, politikával kapcsolatos kiadványok, jegyek árusítása,
- b) portrérajzolás,
- c) vendéglátó-ipari előkert,
- d) sporteszköz bérbeadás,
- e) taxi állomáshely,
- f) alkalmi rendezvényen, vásáron az alkalomnak megfelelő cikkek árusítása.

(4) E szakasz alkalmazásában üdülőterület: a hatályos szabályozási terv alapján az üdülő övezetbe tartozó tömbök.

## 11. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára átutalással, vagy készpénz befizetésével. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, időtartamának és az igénybe vett közterület övezeti besorolásának alapulvételével kerül meghatározásra.

(3) A 3. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használati díj az igénybe vett közterület nagyságának függvényében 0-30 m<sup>2</sup>-ig és 30 m<sup>2</sup> felett, sávosan kerül meghatározásra.

(4) A közterület-használati díj mértékét tevékenységenkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az 2. melléklet alkalmazásában szezon: a június 1 – augusztus 31-ig terjedő időszak.

## 12. §

(1) A közterület-használati díj megfizetése a közterület-használati engedély véglegessé válásával egyidejűleg esedékes.

(2) Hat hónapnál hosszabb időtartamú közterület-használati engedély esetén, kérelemre, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése is engedélyezhető oly módon, hogy

- a) az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat esetén havonta egyenlő részletekben, a tárgyhónap 5. napjáig,
- b) az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetén negyedévente egyenlő részletekben, a negyedév első hónapjának 5. napjáig kell a közterület-használati díjat megfizetni.

(3) A közterület-használati díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter, és a közterület-használat minden megkezdett napja és hónapja egésznek számít.

(4) A közterület-használati díj mértékének változása esetén az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használati engedélyt a közterület-használati díj tekintetében a díjat megállapító rendelet hatálybalépésének napjától módosítani kell.

### 13. §

(1) A közterület-használati engedély a benne szereplő időtartamra jogosít a közterület használatára.

(2) A közterület-használati engedélyt a határozott időtartam lejárta előtt vissza kell vonni, ha a jogosult

- a) a közterületet, felhívás ellenére, nem a közterület-használati engedélyben foglalt célra, mértékben és feltételek szerint használja,
- b) az esedékessé váló közterület-használati díjat felhívás ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,
- c) a közterület-használati engedély visszavonását kéri, mert az érdekkörében felmerülő okból a közterület-használati engedélyben szereplő időtartam lejárta előtt megszünteti a tevékenységét,
- d) az önkormányzatnak felróható okból a közterületet a közterület-használati engedélyben foglalt célra, mértékben és feltételek szerint nem tudja igénybe venni.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a korábban megfizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) A (2) bekezdés a)–b) pontja szerinti esetben a közterület-használati díjat a ténylegesen megvalósult közterület-használat időtartama tekintetében meg kell fizetni.

(5) A (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben a korábban megfizetett közterület-használati díjat az önkormányzat a ténylegesen megvalósult közterület-használat kétszeresét meghaladó időtartam tekintetében fizeti vissza.

(6) A (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben a korábban megfizetett közterület-használati díjat az önkormányzat a ténylegesen megvalósult közterület-használatot meghaladó időtartam tekintetében visszafizeti.

### 14. §

(1) A közterület-használati engedély nélküli, valamint a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam lejárta utáni közterület-használat esetén a jogosulatlan használó köteles:

- a) a használatot azonnal megszüntetni, a közterületet saját költségén, a megadott határidőn belül az eredeti állapotába helyreállítani és
  - b) az 1. mellékletben foglaltak szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.
- (2) A közterületen közterület-használati engedély nélkül elhelyezett tárgyakat Szántód Község Önkormányzata a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére elszállíttathatja.
- (3) A tulajdonos az elszállított tárgyat, az eltávolítástól számított 90 napon belül, a megállapított költségek megfizetése után, visszakaphatja. E határidő letelte után csak a tárgy értékesítéséből befolyt, és a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.
- (4) Az (1)–(3) bekezdésben foglaltak nem mentesítik a közterület jogcím nélküli használóját a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben és más jogszabályokban foglalt szankciók viselése alól.

## 15. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (3) Az Mgtv. 3. mellékletében meghatározott díjak alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

## 16. §

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) Vasárnapra és ünneppnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az idegenforgalmat akadályozza.
- (3) A filmforgatást akadályozó, de a közterület-használónak fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és a helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (4) Az üdülőközpontban a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup> területet.
- (5) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

## 18. §

Ez a rendelet 2023. július 1.-jén lép hatályba.



**19. §**

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 8/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet.

Szántód, 2023. július 21.

**Vizvári Attila**  
polgármester

**Dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. június 30.napján.

**Dr. Törőcsik Gabriella**  
jegyző

## KÉRELEM

### 1. A kérelmező adatai:

1.1. Név / Megnevezés:.....

1.2. Lakcím / Székhely:.....

1.3. Képviselő neve:.....

1.4. Vállalkozói igazolvány száma/cégjegyzékszám:.....

1.5. Személyi igazolvány száma:.....

(amennyiben vállalkozói igazolvány vagy cégjegyzékszám nincs)

1.6. Adószám:.....

1.7. Telefonszám/e-mail cím: .....

### 2. A használni kívánt közterület:

2.1. Szántód.....

2.2. A közterület-használat célja:.....

2.3. A közterület-használat módja, a forgalmazni kívánt termék megnevezése, napi árusítás időtartama:.....

2.4. A közterület-használat időtartama: .....-tól.....-ig

3. A fenti adatok alapján kérem, hogy részemre közterület-használati engedélyt adni szíveskedjenek.

4. Vállalom, hogy a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati díjat megfizetem és a rendeletben, valamint a közterület-használati engedélyben meghatározott feltételeket betartom.

5. Tudomásul veszem, hogy a közterület-használat jogszabályi és a közterület-használati engedélyben foglalt feltételeinek megtartását az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi.

6. Kelt:.....

7. Aláírás: .....

8. A személyes adatok kezelése tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett adatkezelési tájékoztató az irányadó.

**A közterület-használati díjak mértéke**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>E</b>
1	A közterület használat célja	díj mértéke	Mértékegység
2			
3	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla	2.700	Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató - pavilon, épület és azok rögzített berendezései 0 - 30 m <sup>2</sup> -ig	2.500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	30 m <sup>2</sup> felett	1.500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
7	Üzleti előkert	1.500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
8	Építési állvány, építőanyag, tüzelőanyag (kizárólag szeptember 15 – május 15. között)	960	Ft/m <sup>2</sup> /hó
9	Építőanyag, építési törmelék, tüzelőanyag konténerben (kizárólag szeptember 15 – május 15. között)	480	Ft/m <sup>2</sup> /hó
10	Idény jellegű és eseti jellegű árusítás, szolgáltatás nyújtás	2.400	Ft/m <sup>2</sup> /nap
11	Portrérácsolás, testfestés, rizsfestés (maximum 2 m <sup>2</sup> )	1.500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
12	Mutatványos szolgáltatás, cirkusz, állatbemutató, sátor, ugrálóvár, gumikötél	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
15	Kölcsönzés:		
16	bringó	10.000	Ft/db/szezon
17	mini kajak, snuki	7.000	Ft/db/szezon
18	kerékpár	10.800	Ft/db/szezon
19	motorkerékpár	14.500	Ft/db/szezon
20	egyéb eszközök	500	Ft/db/nap
21	Vízibicikli bejáró közterület kapcsolat	180.000	Ft/db/szezon
23	Mozgóbolti árusítás	2.400	Ft/m <sup>2</sup> /nap
24	Kiállítás, reklámtévékenységek	1.200	Ft/m <sup>2</sup> /nap
25	Taxik állomáshelye közhasználatú épületek, kereskedelmi, szolgáltató épületek előtt	150.000	Ft/gk/év
26	Közterület bontása szeptember 1 – június 15. között	1.200	Ft/m <sup>2</sup> /nap

## SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel./fax: 84/347-68, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉSSzántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 29. napján tartandó nyilvános üléséreAz előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításaDöntéshozatal: Minősített többséggelTárgyalás: Nyilvános ülésenMellékletek: Rendelettervezet, előzetes hatásvizsgálat**Tisztelt Képviselő-testület!****I.**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 8/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat átruházott hatásköreinek felsorolását a rendelet 2 § - 3/A. §-a tartalmazza.

A közterületek használatáról szóló önkormányzati felülvizsgálata eredményeként megalkotott önkormányzati rendelet szerint az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat iránti kérelmeket a polgármester bírálja el – ahogy a korábbi rendelet értelmében az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-bérleti szerződéseket a polgármester kötötte meg. A hatáskör a továbbiakban a polgármesterre átruházott hatósági hatáskörök között jelenik meg. **Rendelettervezet 1. § (2) bekezdés**

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása és az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

**II.**

<b>ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP</b> (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
--

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2023. június 29.	
--	--

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról</i>
Társadalmi hatás	A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat SZMSZ-e tartalmazza az önkormányzat átruházott hatásköreit és az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerinti felsorolását. Más



	önkormányzati rendelet módosítása és a Magyar Államkincstár határozata alapján ezek karbantartása szükséges
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem teljesül az átruházott hatáskörök felsorolására és a kormányzati funkciók szerepeltetésre vonatkozó törvényi kötelezettség.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

### III. RENDELETTERVEZET

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023. (IV. 30.) önkormányzati rendelete  
a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)*

„e) dönt a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat tárgyában és a filmforgatás célú közterület-használat tárgyában.”

#### 2. §

Hatályát veszti a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja.

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szántód, 2023. június 26.

Vizvári Attila  
polgármester

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Ellenjegyezte: .....  
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

## Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

### 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól<sup>1</sup>

**Település neve: SZÁNTÓD**

**Lakosság száma: 687 fő**

**A könyvtár átlagos heti nyitva tartási ideje:** 8 óra/hét, megfelel az 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek

**Éves összes nyitva tartási nap 2022-ben:** 70 nap

**A könyvtáros végzettsége, képzettsége:** megfelel/ nem felel meg a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi, 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség, 2500 fő felett felsőfokú szakirányú végzettség és közalkalmazotti jogviszony)

**A könyvtár regisztrált használóinak száma:** 112 fő, Ajánlás: lakosság 20%-a

- ebből 14 éven aluli: 13 fő

**Összes könyvtárhasználat száma:** 478 alkalom

- ebből internethasználat: 47 alkalom

**Kölcsönzött dokumentumok száma:** 1302 db

**Helyben használt dokumentumok száma:** 45 db

#### **Dokumentumellátás:**

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 113 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 6 féle
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: 5 db
- Saját forrású gyarapítás: 86 db könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 6434 db dokumentum

**Kapott könyvtári nyomtatványok értéke:** 612,- Ft

---

<sup>1</sup> Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

### Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:  
1 db 2022. május 28. Grimask Színház: La Fontaine - Állati 75.000 Ft, 100 fő látogató
- Saját szervezésű könyvtári programok: (a beszámolóhoz leadott táblázatból):  
6 db rendezvény 338 fő látogató

### Szakmai munka:

- Könyvkiszállítás 4 alkalommal
- Könyvtárközi kölcsönzések lebonyolítása, kiszállítása
- Selejtezés, állomány ellenőrzés, vonalkódozás
- Igény szerinti könyvbeszerzés
- Szakmai tanácsadás
- Új könyvtáros beánítása
- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022. 02. 08.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika  
igazgató

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

## ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 29-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Szántód Község Önkormányzata, a közös hivatali, valamint a kistérségi településekkel való együttműködésnek megfelelően 2022-ben az alábbi társulások működésében vett részt:

- ◆ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
- ◆ Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
- ◆ Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- ◆ Dél-Baltoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

### **I. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése beépül a Balatonföldvár Város Önkormányzat költségvetésébe, melyet a 3/2022. (III.1.) számú rendelettel fogadott el a Képviselő-testület. A Hivatal 2022. évi költségvetése 242.480 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel került kialakításra, mely az előirányzatok évközi végső módosításának következtében 275.960 ezer Ft-ra módosult.

A teljesített költségvetési bevételek összege 54.934 ezer Ft. A működtetés költségeihez az állami finanszírozás mellett a közös hivatalhoz tartozó valamennyi település hozzájárul, a legnagyobb mértékben Balatonföldvár és Szántód Önkormányzata. 2022. évben – Balatonföldvár hozzájárulásán túl – a hat település önkormányzata által fizetett hozzájárulás összesen 36.500 ezer Ft volt. Saját bevételek (kamatbevétel, esküvői hozzájárulás, átvett pénzeszköz, választás és népszámlálás támogatása) 18.434 ezer Ft-ban realizálódtak.

A finanszírozási bevétel összesen 210.448 ezer Ft-ban teljesült, melyből 3.400 ezer Ft az előző évi maradvány, valamint 133.793 ezer Ft az állami és a kiegészítő támogatások összege. A működéshez szükséges különbözetet Balatonföldvár Város Önkormányzata biztosította.

A kiadások teljesítési adata 249.315 ezer Ft, ezen belül 248.929 ezer Ft a működési célú és 386 ezer Ft a felhalmozási célú kiadások teljesítése.

A Hivatal a 2022. évet 16.067 ezer Ft maradvánnyal zárta, mely beépült a 2023. évi költségvetésbe.

A Hivatal munkavállalói létszáma jelenleg 36 fő. A hivatal működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megfelelőek.

### **II. Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás**

#### *Társulási feladatok*

- a) Humán közszolgáltatások: (óvodai nevelés, cü-i ellátás (laboratórium, ügyelet), szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, egészségfejlesztés (EFI))



# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



## BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

- b) Műsorszolgáltatás
- c) Területfejlesztés
- d) Térségi marketing feladatok ellátása
- e) Térségi sport feladatok ellátása

A Társulást alkotó 13 település közül nem minden település vesz részt valamennyi feladatellátásban.

A Társulási Tanács a Társulás és költségvetési szervei együttes 2022. évi költségvetését 491.672 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel hagyta jóvá, mely az előirányzatok évközi végső módosításának következtében 507.149 ezer Ft-ra változott. Az eredeti működési bevételek főösszege 491.672 ezer Ft, a felhalmozási kiadások főösszege 3.230 ezer Ft, a működési kiadásoké pedig 488.442 ezer Ft volt, melyből 2.066 ezer Ft összegű működési célú tartalék került elkülönítésre.

A feladatok ellátása az előző évhez képest változatlan formában történt, Társulás fenntartásában lévő intézmények működése 2022. év során is biztosított volt.

A teljesített költségvetési bevételek összege 471.361 ezer Ft. Ezen belül az intézmények működéséhez biztosított állami és a kiegészítő támogatások összege 226.477 ezer Ft, a települési hozzájárulások összege 96.258 ezer Ft. Az Egészségfejlesztési Iroda működtetésére kapott állami támogatás összege 17.310 ezer Ft volt.

A finanszírozási bevétel összesen 28.827 ezer Ft-ban teljesült, mely az előző évi maradvány összege.

A kiadások teljesítési adata 476.566 ezer Ft, ezen belül 475.426 ezer Ft a működési célú, 1.140 ezer Ft a felhalmozási célú kiadások teljesítése.

A térségi intézményrendszer működtetéséhez és közös feladatellátáshoz a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok az alábbi forrásokat biztosították:

Balatonföldvár	26.940 e Ft
Bálványos	2.472 e Ft
Kereki	2.165 e Ft
Pusztaszemes	1.870 e Ft
Szántód	6.939 e Ft
Szőlád	2.135 e Ft
Teleki	1.521 e Ft

### III. A Balatonlelleli Pénzügyi Végrehajtási Társulás 2016. január 1-től működik.

A végrehajtási költségek visszatérüléséből származó bevételek fedezik a Társulás működtetését.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok esetén a végrehajtási tevékenység az alábbiak szerint valósult meg:

	Ügyek száma (db)	Tőkekövetelés (e Ft)	Behajtott követelés (e Ft)
Balatonföldvár	52	9.901	4.039
Bálványos	17	2.450	86
Kereki	15	3.546	1.362
Pusztaszemes	9	1.381	955
Szántód	48	5.985	751
Szőlád	3	108	0
Teleki	21	8.492	10

# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

## IV. Dél-Balaton Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás

A Társulás Siófok Város Önkormányzata gesztorságával működik. Munkaszervezeti feladatait a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A DBRHÖT Társulási Tanácsa a 2022. évre megállapított 13.662.875.- Ft összegű működési hozzájárulás felosztása tekintetében úgy határozott, hogy azt a tagönkormányzatok 2021. évi települési lakosság szám arányában viselik. Ezen hozzájárulás összeg 1.494.554.- Ft-tal volt több, mint az előző évi.

A közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a működési hozzájárulás összege az alábbiak szerint alakult:

Balatonföldvár: 531.520.- Ft, Bálványos 138.766.- Ft, Kereki 124.052.- Ft, Pusztaszemes 94.397.- Ft, Szántód 158.234.- Ft, Szólád 132.654.- Ft, Teleki 48.896.- Ft.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadását illetően.**

Balatonföldvár, 2023. június 26.

Tisztelettel:

.....  
Vizvári Attila  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. június 26.

Ellenjegyezte: .....  
dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Szántód Község Képviselőtestületének 2023. június 29.- i ülésére.

**Az előterjesztés tárgya:** Szántód 42. hrsz.-ú ingatlan 381/3279-ed tulajdoni hányadának megvásárlása

**Döntéshozatal:** Egyszerű többséggel

**Tárgyalás:** Nyilvános ülésen

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzata jelenleg 2895/3279-ed tulajdoni arányban tulajdonosa a Szántód, 42. hrsz. szám alatti, kivett beépítetlen területnek.

Az Önkormányzatnak távlati célja, hogy az, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa legyen. Ezért az elmúlt évben a Képviselő-testület 2022. február 14-én hozott döntésével megvásárolta a terület 528 m<sup>2</sup>-nyi tulajdonrészét, 6 millió forint vételárért.

Most lehetőség nyílt a fennmaradó, 384/3279 tulajdoni hányad megvásárlására.

Szántód Község Önkormányzatának vagyonrendelete alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

*(1) A képviselő-testület vagyongyarapításról szóló határozata tartalmazza:*

- a.) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- b.) forgalmi érték megjelölése,*
- c.) a szerzés módja,*
- d.) fizetési feltételek meghatározása*
- e.) önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.*

*(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltétel mellett alkalmas, fel kell tární a tovább hasznosítás lehetőségét és a várható üzemeltetési költségeket.*

*(3) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.*

Az ingatlan értékbecslése elkészült, Az ingatlanról a Margaréta Kft. (8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 14.) készített ingatlanbecslést, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke: bruttó 3.000.000 Ft.

### Határozati javaslat

Szántód Község önkormányzatának Képviselő-testülete vételi szándékát fejezi ki a Szántód, Rét utca, 42. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 384/3279-ed tulajdoni hányadának bruttó 3.000.000 Ft értékben történő megvásárlására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vételi szándékával keresse meg az érintett ingatlanrész tulajdonosát.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő. 2023. július 20.

Szántód, 2023. június 23.

Vizvári Attila sk.  
polgármester



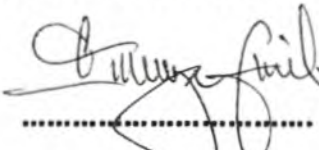
# INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

mely készült Szántód Önkormányzata részére

8622 Szántód, Rét utca; 42 hrsz-ú „beépítetlen terület” ingatlan  
384/3279-ed tulajdoni hányadáról



Készítette: MARGARÉTA Kft.

  
MARGARÉTA Kft.  
8623 BALATONFÖLDVÁR  
Adószám: 10302691-2-14

Vanya László

értékbecslő / ingatlan vagyonértékelő

eng.sz.: 3/1998

készült: 2023. június 27.

értékelés fordulónapja: 2023. június 15.

  
MARGARÉTA Kft.  
8623 BALATONFÖLDVÁR  
Adószám: 10302691-2-14

## INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó cégszerű megnevezése: Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma:	<b>Önkormányzat Szántód ; Vízvári Attila – polgármester ;</b>
Megbízott cégszerű megnevezése:	<b>MARGARÉTA Kft. 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 14.</b>
Értékelt ingatlan címe:	<b>8622 Szántód ; Rét utca</b>
Helyrajzi szám:	<b>42</b>
Ingatlan típusa:	<b>beépítetlen terület</b>
az értékelt telek hányad területe:	<b>384 m<sup>2</sup></b>
Az értékelt terület tulajdonosa:	<b>Szántód Község Önkormányzata , 8622 Szántód, Iskola utca 9.</b>
Értékelt tulajdoni hányad:	<b>384/3279</b>
A tulajdoni lapon lévő tehek, jogok, széljegyek:	<b>vezetékjog az E.ON Zrt. javára 122 m<sup>2</sup> területre</b>
Értékelt jog megnevezése:	<b>tulajdonjog</b>
Értékelés célja:	<b>az ingatlan hányad forgalmi értékének megállapítása</b>

Az érvényben lévő 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, valamint a TEGoVA és az EVS 2009 ajánlásai és megbízás alapján elvégeztük a többségében már önkormányzati tulajdonú 42 hrsz-ú beépítetlen terület 384/3279 tul-i hányada forgalmi értékének meghatározását, piaci kínálati összehasonlító adatok alapján és a terület forgalmi értéke :

**3.000.000,- Ft azaz Hárommillió Forint**

Balatonföldvár, 2023. június 27.

**MARGARÉTA Kft.**  
8623 BALATONFÖLDVÁR  
Adószám: 10302891-2-14



Vanya László  
ingatlan vagyoneértékelő  
eng.sz.: 3 / 1998  
MARGARÉTA Kft.



## KIINDULÓ ALAPADATOK

Helyszíni szemle/fordulónap időpontja:	Szántód, 2023. június 15.
Érvényesség határideje	a fordulónaptól számított 180 napon belül.
<b>Mellékletek</b>	
tulajdoni lap	x
térképrészlet + kivonat a Helyi Építési Szabályzatból	x
fényképfelvételek 10 db	x

## AZ ÉRTÉKELT INGATLANRA VONATKOZÓ ADATOK

<b>Ingatlan nyilvántartási adatok</b>	
Fekvése (belterület / külterület):	belterület
Megnevezése:	beépítetlen terület
tulajdonos és tulajdoni hányadaik:	Szántód Község Önkormányzata - 2895/3279-ed és Farkas Lajosné - 384/3279-ed tulajdoni hányad
Széljegy tartalma:	-
Bejegyzett jog(ok):	-
Terhek:	vezetékjog az E.ON Zrt. javára 122 m <sup>2</sup> területre
<b>Építéshatósági előírások</b>	
Építési övezet:	Lke23N = kertvárosias lakóterület
Beépítési mód:	oldalhatáros
Egyéb lényeges építéshatósági előírások:	
Várható változások a szabályozásban:	nem várható
Védettség és tartalma:	-
A telek – terepszint feletti max. beépíthetősége:	30 %
- terepszint alatti max. beépíthetősége:	
Legnagyobb építménymagasság:	4,50 m
A megépíthető szintszám a földfelszín felett:	2
Minimális teleknagyság:	600 m <sup>2</sup>
A legjobb és leggazdaságosabb hasznosítási forma:	a többségi tulajdoni hányaddal való összevonás
<b>Földrajzi környezet</b>	
Régió/megyén belüli elhelyezkedés:	a vizsgált ingatlan a Balaton déli partjának egyik fejlődő, kedvelt településén, Szántód belterületén helyezkedik el.
Településen belüli elhelyezkedés:	a településközpont közelében, lakóövezetben
Az ingatlan közvetlen környezete (mikro):	a területet előtti utca szórt köves, maga az értékelt terület elburjánzott nádas. Az értékelt terület hányadon, de a terület többi részén és az utcában sincs nincs közmű.
Legközelíthetőség (főúttól való távolság, szilárd úrkolatú útról elérhető-e az ingatlan, egyéb):	a 7-es főútról a központban érkezési iránytól függően jobbra vagy balra a Móricz Zs. utca, majd a Rege utcával párhuzamos Rét utcáról nyíló terület
Özlekedési eszközök:	személy- és tehergépkocsival, kerékpárral, gyalog.

*J. J.*

**Gazdasági, piaci környezet**

SZÁNTÓD Somogy megyei település a siófoki járásban. A megye É-i részén, a Balaton D-i partján, a Tihanyi-félszigettel szemben helyezkedik el. A kompátkelő miatt Somogy É-i kapujának is nevezik. Szomszédos települések: K-en Zamárdi, D-en Kőröshegy, Ny-on Balatonföldvár, ezekkel a helységek már szinte össze is épült a település. DK-en Balatonendréd, E-on pedig a Balaton túlszárnyán levő Tihany határolja. A nyaranta jelentős turistaforgalmat bonyolító településen a több nagy bevásárló központ (SPAR, ALDI), ipari, kereskedelmi egység, cégtelephely és vízparti szálloda komplexum (BALALAND) található.

**A terület jellemzői**

Kötelezően kitöltendő adatok	a terület mérete	384 m <sup>2</sup>
	a terület alakja:	háromszög
	a terület utcafronti szélessége/mélysége:	
	domborzati és lejtésviszonyok, tájolás: zöldfelület:	sík, K-Ny
	a terület kerítettsége:	kerítetlen
	Közművesítettség:	nincs
	Szolgalmi joggal biztosított közművek (ingatlan-nyilvántartáson kívüli is, szolgáló telek helyrajzi száma)	-
	Környezetszennyezés	n i n c s
	Meglévő és max. lehetséges beépítettség terepszint felett:	30 %
Telekértékelés él kitöltendő adatok	Meglévő és max. lehetséges beépítettség terepszint alatt:	
	Közművesíthetőség: (áram, gáz, víz, szennyvíz, stb.)	közművek a Rét utcával párhuzamos Rege utcában
	Egyéb:	a tul-i lapon jegyzett vezetékjog az utcán oszlopokon vezetett E.ON elektromos légkáb védőtávolsága miatt került utólagos bejegyzésre, az ingatlan használatát és értéké jelenleg érdemben nem befolyásolja.

## Értékmeghatározás

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

$$\text{Piaci érték (PÉ)} = \text{hasznos összterület (H)} \times \text{módosított alapérték}$$

Összehasonlító adatok és jellemzésük:

a./ Szántód, Rét utca – lakóövezeti telek	528 m <sup>2</sup>	6.000.000,- Ft	11.364,- Ft/m <sup>2</sup>
belterület – közmű nélkül			
b./ Köröshegy – lakóövezeti telek	1763 m <sup>2</sup>	18.900.000,- Ft	10.720,- Ft/m <sup>2</sup>
belterület – közmű nélkül			
c./ Köröshegy – lakóövezeti telek	2925 m <sup>2</sup>	29.500.000,- Ft	10.850,- Ft/m <sup>2</sup>
belterület – közmű nélkül			
			fajlagos alapár: 10.978,- Ft/m <sup>2</sup>

korrekciós tényezők:

mindhárom öh.adatból – 10-10 % korr.a kínálati adat és – 20-20 % korr.a terület beépíthetőségét biztosító feltöltés és közmű csatlakozások kiépítésének várható költségei miatt.

korrigált fajlagos alapár: 7.904,- Ft/m<sup>2</sup>

piaci kínálati adatokon alapuló forgalmi érték :

$$384 \text{ m}^2 * 7.904 \text{ - Ft/m}^2 = 3.035.1360,- \text{ Ft} = 3.000.000,- \text{ Ft}$$

Az ingatlan értékszámítását összehasonlító módszerrel készítettük és mivel nem állt rendelkezésünkre teljességbe ment adásvételi adat, ezért kínálati adatokkal dolgoztunk. Ezen adatok használatának előnye, hogy a legjobban mutatják a piaci viszonyokat és felülről korlátozzák az árat. Úgy ítéljük meg, hogy elegendő adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így számított értéket megbízhatónak tekinthessük.



Az ingatlanforgalmazásban szerzett tapasztalataink, a helyszíni szemle és internetes forrásból származó kínálati összehasonlító adatok alapján – figyelembe véve az értékelési alapelveket – a tárgyi ingatlan jelen állapotban levő **f o r g a l m i** értékét:

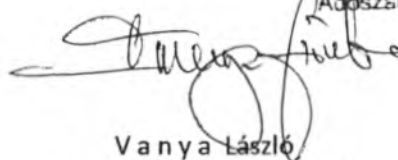
**3.000.000,- Ft azaz Hárommillió Forintban határozzuk meg.**

Az érték megállapításnál a helyszíni szemle és felmérés, összehasonlító adatok alapján számítottuk a forgalmi értékeket. **A tárgyi ingatlan hányad forgalomképes, de önmagában nem beépíthető, értéket elsősorban a többségi tulajdonos számára képvisel.**

Az értékbecslés időbeni hatályát hat hónapban határozzuk meg, figyelemmel a piaci viszonyok és a jogszabályi keretek esetleges változásaira hivatkozva.

Balatonföldvár, 2023. június 27.

**MARGARÉTA Kft.**  
8623 BALATONFÖLDVÁR  
Adószám: 10302891-2-14



Vanya László  
ingatlan vagyoneértékelő  
eng.sz.: 3 / 1998  
MARGARÉTA Kft.

## AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

### Forgalmi érték fogalma

A forgalmi érték az a piaci érték, mely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magán jogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik
- speciális érdekeltségű vevői külön ajánlat nem kerül figyelembevételre

Bármely ingatlan forgalmi értékének alakulása az ingatlan forgalmi értékének és műszaki tényezőinek állagán túl az alábbi legjellemzőbb tényezők függvényei:

- › a település jellege, ahol az ingatlan fekszik
- › a településen belüli elhelyezkedése
- › a közművesítettség foka
- › a rendeltetés és ennek megfelelő használhatóság
- › a megközelíthetőség
- › a társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok

- az ingatlant terhelő esetleges terhek

Üzleti célú ingatlanok értékei a következő alaptételek szerint állapíthatók meg:

1. Üzleti célokra való alkalmasság
2. Műszaki állapot
3. Profit kitermelésének lehetősége
4. A befektetett tőke nyereséghezamának gyorsasági mértéke, további beruházási igény
5. Az általa biztosított üzleti kör
6. Az ingatlanvagyon mértéke
7. Egyéb, jövedelmezőbb üzletágra való alkalmasság lehetősége, illetve annak kizárása, ehhez szükséges újabb tőkebefektetés szükségessége
8. A gazdálkodási profil perspektívája

Alapvetésként rögzíteni kell, hogy az ilyen és ehhez hasonló ingatlanvagyonokkal kapcsolatos piaci tranzakció alkuval valósul meg, egy globál értékben jelenik meg, annak végeredménye az előzőekben felsorolt érték meghatározó tényezők függvényében, az ország környezetétől mind makro – mind mikro szinten egyaránt. Rögzíthető továbbá az összehasonlító adatokból levonható következtetés, miszerint a nagy értékű termelési célú ingatlanoknál az elérhető piaci érték általában egy-egységre kivetítetten kisebb, mint a méreteiben csekélyebb, a befektetést gyorsabban visszahozó ingatlanok forgalmi értéke. Az üzleti célú ingatlanok esetén, ha a funkció megvalósításához nagyobb méretek szükségesek és a piaci viszonyok kedvezőek, az előző szabály mérsékelten érvényesül.

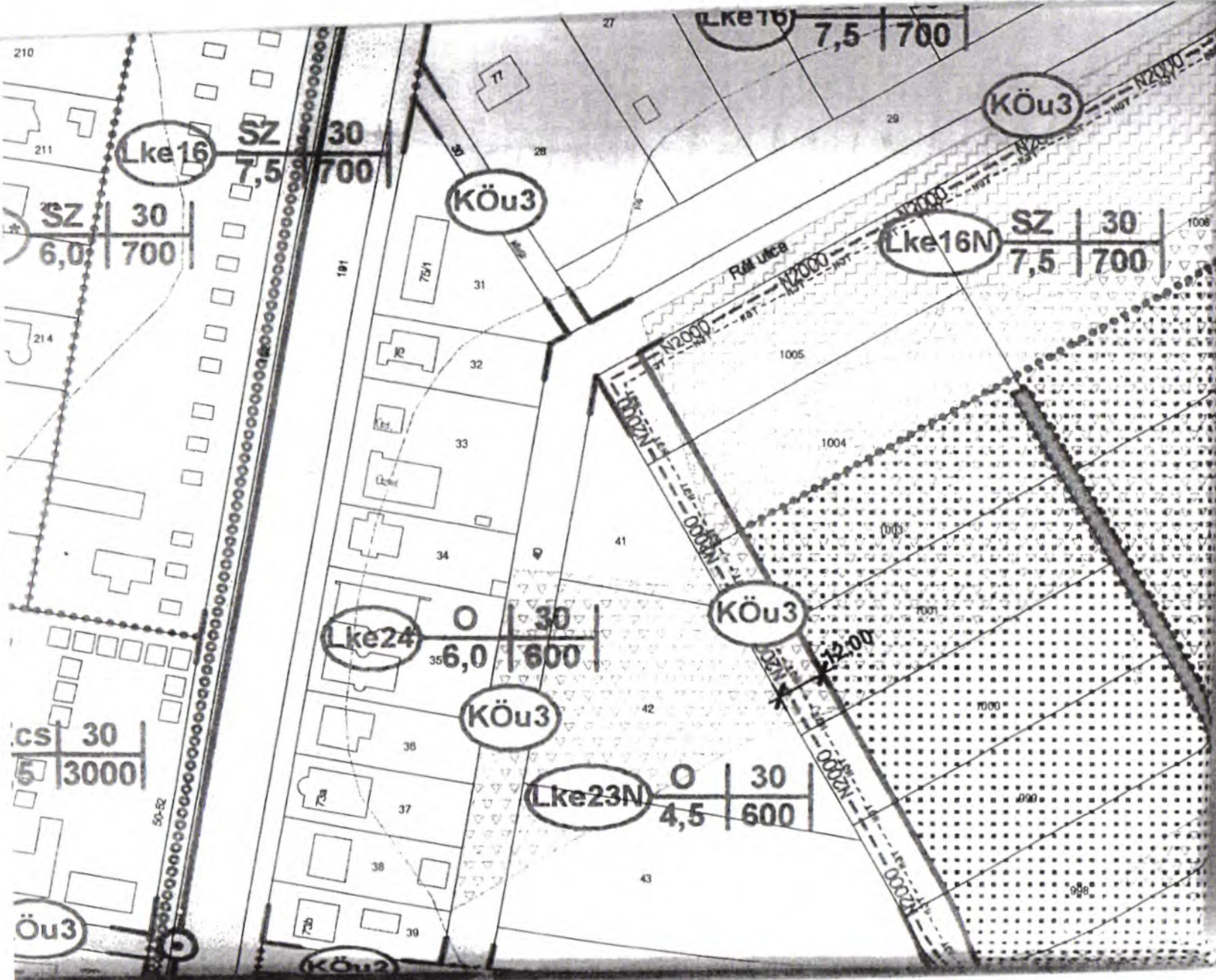
Ezen belül is a helyi környezet, ingatlanpiac szintén befolyásolja az ingatlanok értékét. Ilyen például a jó üzleti lehetőséget kínáló településeken fekvő üzleti célú ingatlanok, melyek a tőkebefektetés fő irányát képezik. A forgalmi érték tehát a szerint alakul, hogy a gazdasági környezet, az adott ingatlan mennyire esik bele az ingatlanpiaci keresleti irányba.

### KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendeletben meghatározottak szerint, - illetve a kapott adatszolgáltatás és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a „beépítetlen terület” tulajdonjogát értékeli és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása miatt stb. felelősséget nem vállalunk.
2. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk. Nincs képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor szemrevételezéssel környezet-szennyezés nem volt tapasztalható. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni és azokat magukban értelmezni nem lehet.
3. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
4. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztünk.





Somogy Vármegyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 3

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**Megrendelés szám:30005/32612/2023  
2023.06.23**SZÁNTÓD**

Szektor: 53

**Belterület 42 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

3279

0.00

**II. R É S Z**1. tulajdoni hányad: 529/3279 törlő határozat: 30662/2012/2011.12.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

törlő határozat: 30662/2012/2011.12.12

eredeti határozat: 17/1973.01.21

jogcím: ajándékozás 17/1973.01.21

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ferenc

szül. : 1941

a.név : Krizsán Margit

cím : 8625 SZÓLÁD Kossuth Lajos utca 74

2. tulajdoni hányad: 528/3279 törlő határozat: 115896/2/2021.09.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

törlő határozat: 115896/2/2021.09.16

eredeti határozat: 4291/1978

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 9056/1978.05.09

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 4291/1978

jogállás: tulajdonos

név : Boros Jenő

szül. : 1942

a.név : Veres Jolán

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Lepke utca 31

3. tulajdoni hányad: 384/3279

bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

eredeti határozat: 703/1979.01.25

jogcím: adásvétel 703/1979.01.25

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Lajosné Jóljárt Julianna

sz.név: Jóljárt Julianna

szül. : 1936

a.név : Kapás Mária

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Rözse utca 16 3. emelet 1

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/32612/2023

2023.06.23

**SZÁNTÓD**

Szektor: 53

**Belterület 42 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**II. R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1080/3279 törlő határozat: 30662/2012/2011.12.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

törlő határozat: 30662/2012/2011.12.12

eredeti határozat: 35629/2005/2004.09.30

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Sándor

szül. : 1938

a.név : Krizsán Margit

cím : 8625 SZÓLÁD Szárszói utca 17

5. tulajdoni hányad: 758/3279 törlő határozat: 30662/2012/2011.12.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

törlő határozat: 30662/2012/2011.12.12

eredeti határozat: 35629/2005/2004.09.30

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ferenc

szül. : 1941

a.név : Krizsán Margit

cím : 8625 SZÓLÁD Kossuth Lajos utca 74

6. tulajdoni hányad: 2367/3279  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30662/2012/2011.12.12

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9

törzsszám: 18004247

7. tulajdoni hányad: 528/3279 törlő határozat: 106113/6/2022.04.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 115896/2/2021.09.16

törlő határozat: 106113/6/2022.04.07

jogcím: osztályos egyezség alapján öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boros Attila

szül. : 1978

a.név : Kunkli Mária Zsuzsanna

cím : 1025 BUDAPEST Cseppkö utca 59

8. tulajdoni hányad: 528/3279  
bejegyző határozat, érkezési idő: 106113/6/2022.04.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9

törzsszám: 18004247

**III. R É S Z**

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/32612/2023

2023.06.23

**SZÁNTÓD**

Szektor: 53

**Belterület**

**42 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

törlő határozat: 106113/6/2022.04.07

eredeti határozat: 9056/1978.05.09

Holtig tartó haszonélvezeti jog

a II/3-ra. /4291/1978./.

jogosult:

név : Boros Jenőné Kunkli Mária

sz.név: Kunkli Mária

szül. : 1943

a.név : Németh Margit

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Lepke utca 31 2. emelet 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 3661-ból keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30235/2013/2012.11.19

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 122 m<sup>2</sup> nagyságú területre, Balatonföldvár - Siófok szakasz 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



1.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



utcakép - környezet - Rét utca

utcakép - környezet - Rét utca



a terület a Rét utca felől



a terület a Rét utca felől



a terület egy része

a terület egy része

MARGARÉTA  
0623 BALATONFŐ  
Autószám: 10802

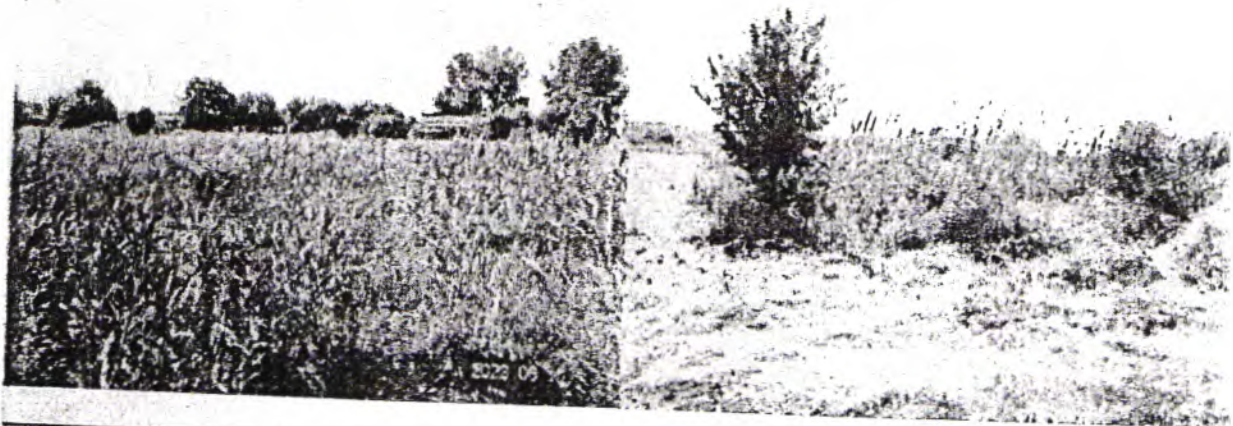


2.SZ. FÉNYKÉPMELLÉKLET



a terület egy része

a terület egy része



a terület egy része

a terület egy része

MARGAF  
8623 BALA  
A/06/2011

Ajánlattevő Térkő és Kert Kft  
Ajánlattevő címe 8623 Balatonföldvár Hegyalja u 13.  
Ajánlattevő adószáma: 14625132-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.  
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

## Szántód,1064. út kátyuzása

### ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Murvás út kátyuzása,murvaterítés 2 rétegben teregetése géppel és kézzel,tömörítése,hengerzése	14	m3	15 000 Ft	210 000 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>				210 000 Ft	
ÁFA 27%:				56 700 Ft	
<b>Bruttó</b>				<b>266 700 Ft</b>	

Ajánlat érvényessége: 2023.07.15.

Kelt: 2023.06.26.

Cégszerű aláírás:

**TÉRKŐ és KERT KFT.**  
8623 Balatonföldvár,  
Hegyalja u. 13.  
Adósz.: 14625132-2-14  
Cégj.: 14-09-308871  
Számlasz.: 11743064-20926265

Ajánlattevő Térkő és Kert Kft  
Ajánlattevő címe 8623 Balatonföldvár Hegyalja u 13.  
Ajánlattevő adószáma: 14625132-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.  
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

## Szántód, Kisfaludy utca végén lévő csapadékszikkasztó útpatka felújítása

### ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Tuskó kiszedése, elszállítása	1	db	30 500 Ft	30 500 Ft
2.	Ágyazat bontása, föld kitermelése, elszállítása	162	m <sup>2</sup>	3 400 Ft	550 800 Ft
3.	Murva ágyazat készítése, geotextil megerősítéssel tömörítéssel, 40 cm vstg-ban	162	m <sup>2</sup>	7 000 Ft	1 134 000 Ft
4.	Tereprendezés elkészült patka mellett	50	m <sup>2</sup>	1 400 Ft	70 000 Ft
Összesen:		1 785 300 Ft			
ÁFA 27%:		482 031 Ft			
Bruttó		2 267 331 Ft			

Ajánlat érvényessége: 2023.07.15.

Kelt: 2023.06.26.

Cégszerű aláírás:

  
**TÉRKŐ és KERT KFT.**  
8623 Balatonföldvár,  
Hegyalja u. 13.  
Adósz.: 14625132-2-14  
Cégny.: 14-09-308871  
Számlasz.: 1743964-26926265

15



Ajánlattevő: Ramiép Invest Kft  
Ajánlattevő címe 8624 Balatonszárszó ady u 5  
Ajánlattevő adószáma: 23411968-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.  
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

## Szántód, Kisfaludy utca végén lévő csapadékszikkasztó útpatka felújítása

### ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Tuskó kiszedése, elszállítása	1	db	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	Ágyazat bontása, föld kitermelése, elszállítása	162	m <sup>2</sup>	2 500 Ft	405 000 Ft
3.	Murva ágyazat készítése, geotextil megerősítéssel tömörítéssel, 40 cm vstg-ban	162	m <sup>2</sup>	8 400 Ft	1 360 800 Ft
4.	Tereprendezés elkészült patka mellett	50	m <sup>2</sup>	1 500 Ft	75 000 Ft
Összesen:		1 865 800 Ft			
ÁFA 27%:		503 766 Ft			
<b>Bruttó</b>		<b>2 369 566 Ft</b>			

Ajánlat érvényessége: 2023.07.15.

Kelt: 2023.06.26.

  
Cégszerű  
aláírás  
**RAMIÉP INVEST KFT.**  
8624 Balatonszárszó,  
Ady E. u. 5.  
Adószám: 23411968-2-14

Ajánlattevő: Ramiép Invest Kft  
Ajánlattevő címe 8624 Balatonszárszó Ady u 5  
Ajánlattevő adószáma: 23411968-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.  
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

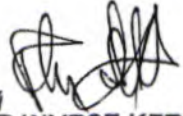
## Szántód,1064. út kátyuzása

### ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Murvás út kátyuzása,murvaterítés 2 rétegben teregetése géppel és kézzel,tömörítése,hengerezése	14	m3	20 000 Ft	280 000 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>280 000 Ft</b>	
<b>ÁFA 27%:</b>				<b>75 600 Ft</b>	
<b>Bruttó</b>				<b>355 600 Ft</b>	

Ajánlat érvényessége: 2023.07.15.

Kelt: 2023.06.26.

Cégszerű  
aláírás  
  
**RAMIÉP INVEST KFT.**  
8624 Balatonszárszó,  
Ady E. u. 5.  
Adószám: 23411968-2-14

Ajánlattevő: Balaton-Út Kft  
Ajánlattevő címe 8630 Balatonboglár Klapka u 33  
Ajánlattevő adószáma: 12612488-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.  
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

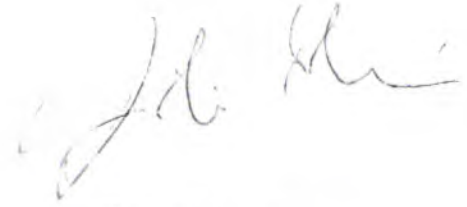
## Szántód, Kisfaludy utca végén lévő csapadékszikkasztó útpatka felújítása

### ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Tuskó kiszedése, elszállítása	1	db	40 000 Ft	40 000 Ft
2.	Ágyazat bontása, föld kitermelése, elszállítása	162	m <sup>2</sup>	3 900 Ft	631 800 Ft
3.	Murva ágyazat készítése, geotextil megerősítéssel tömörítéssel, 40 cm vstg-ban	162	m <sup>2</sup>	6 900 Ft	1 117 800 Ft
4.	Tereprendezés elkészült patka mellett	50	m <sup>2</sup>	900 Ft	45 000 Ft
Összesen:		1 834 600 Ft			
ÁFA 27%:		495 342 Ft			
<b>Bruttó</b>		<b>2 329 942 Ft</b>			

Ajánlat érvényessége: 2023.07.15.

Kelt: 2023.06.23.



BALATON-ÚT KFT.  
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33  
Adószám: 12612488-2-14  
Számjelen  
10103788-4-924200-0100003



Ajánlattevő: Balaton-Út kft  
Ajánlattevő címe 8630 Balatonboglár Klapka u 33  
Ajánlattevő adószáma: 12612488-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.  
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

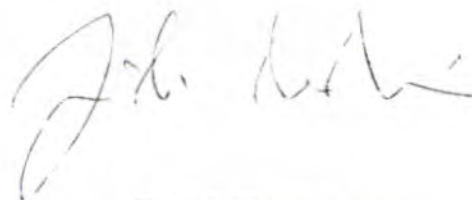
## Szántód,1064. út kátyuzása

### ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Murvás út kátyuzása,murvaterítés 2 rétegben teregetése géppel és kézzel,tömörítése,hengerezése	14	m3	16 250 Ft	227 500 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>227 500 Ft</b>	
ÁFA 27%:				61 425 Ft	
<b>Bruttó</b>				<b>288 925 Ft</b>	

Ajánlat érvényessége: 2023.07.15.

Kelt: 2023.06.26.



**BALATON-ÚT KFT.**  
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33  
Adószám: 12612488-2-14  
Számiaszt.:  
16103788-45924200-01000001





## SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel./fax: 84/347-68, e-mail: hivatal@szantod.hu

---

### ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. június 26.-án tartandó nyilvános ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Óvoda- és iskolakezdési települési támogatások megállapítása

#### Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VI.11.) önkormányzati rendelet 15.§-a szabályozza az óvoda- és iskolakezdési települési támogatás nyújtásának feltételeit:

- (1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi a tanévkezdés megkezdésének érdekében a szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon tartózkodó óvodás, általános iskolás tanulók részére, a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulók, és a felsőfokú tanulmányokat nappali tagozaton folytató hallgatók részére pénzbeli vagy természetbeni tanévkezdési támogatást nyújthat.
- (2) A tárgyévre vonatkozó támogatás megállapítását, összegét és a kifizetésre vonatkozó szabályokat a képviselő-testület határozza meg.
- (3) A kérelemhez csatolni kell:
  - a) a középfokú tanulmányokat folytató tanuló esetében a középiskola által kiállított iskolalátogatási bizonyítványt,
  - b) felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató esetében a felsőfokú oktatási intézmény által kiállított hallgatói jogviszonyról szóló igazolást.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti támogatásra az a személy jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap legkisebb összegének tízszeresét.
- (5) A jogosultság feltételeinek igazolása a családban egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

Szántód Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásai kiadásai soron előirányzatként 0 forint szerepel, mivel az önkormányzat normatívára nem jogosult.

Az Önkormányzat költségvetésében, saját forrásból az ellátottak pénzbeli juttatásai soron 5,1 millió forintot tervezett, melyből eddig 183 ezer forint kiadás történt.

A további felhasználható összeg: 4.915 ezer forint.

2022. évben tanévkezdési támogatásban kb. 64 fő részesült, összesen kb. 1.320. ezer forint értékben. (Az előterjesztés készítésekor pontos adat nem állt a rendelkezésemre.)

A tavalyi döntés elfogadására teszünk javaslatot:

#### **Határozati javaslat:**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete települési tanévkezdési támogatásban részesíti a szántódi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Szántódon lakó óvodás, általános iskolás, nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató tanulókat, valamint a nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatókat, az alábbi összegekkel:

- |  |               |
|--|---------------|
| - óvodás korúak  | 17.000 Ft/fő  |
| - általános iskolás korúak                                       | 25.000 Ft/fő  |
| - nappali tagozaton középfokú, felsőfokú tanulmányokat folytatók | 30.000 Ft/fő. |

A támogatás feltétele, hogy a jogosult gyermek, tanuló családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét.

A jogosultság feltételeinek igazolása a családban egy főre jutó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat megtételével, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatásával történik.

Középfokú tanulmányokat folytató tanulók és felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók esetében csatolni szükséges az oktatási intézmény által kiállított tanulói, hallgatói jogviszonyról szóló igazolást.

A támogatási kérelmek 2022. október 15. napjáig nyújthatók be.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2023. június 26.

Vizvári Attila sk.  
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének  
2023. június 29.-i  
nyilvános ülésén megjelentekről**

## Képviselő-testület tagjai:


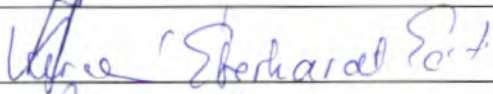
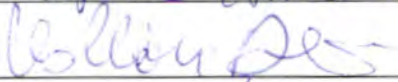

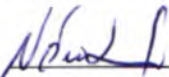
Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

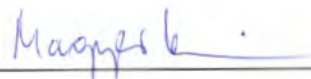
Németh Zoltán képviselő

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

## Meghívottak:

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyekben a polgármesterre a következő hatáskörök gyakorlását ruházza át:)

„e) dönt a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat tárgyában és a filmforgatás célú közterület-használat tárgyában ”

2. §

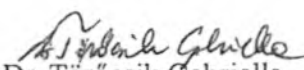
Hatályát veszti A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

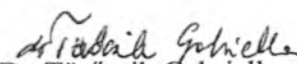
  
Vízvári Attila  
polgármester



  
Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. június 30. napján.



  
Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző



## Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

### a közterületek használatáról

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 16–17. § tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szántód Község Önkormányzata ( a továbbiakban: önkormányzat ) tulajdonában lévő és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületnek és építménynek közhasználatra átadott részére,
- c) magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére,
- b) a közutak nem közlekedési célra történő igénybevételére,
- c) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre,

(3) E rendelet alkalmazása tekintetében az önkormányzatot alanyi mentesség illeti meg.

#### 2. §

(1) Szántód község közigazgatási területén a közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit, állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésének megfelelően, mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(3) E rendelet alkalmazásában közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pont szerinti közterület.

(4) Az e rendeletben meghatározott engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási eljárásról szóló törvényt az e rendelethez foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

#### 3. §

(1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra, mások közterület-használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag e rendeletben szabályozott esetekben és módon, a 4. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, közterület-használati engedély alapján, közterület-használati díj ellenében lehet.

(2) Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla elhelyezéséhez,
- b) kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató pavilon, épület és azok rögzített berendezései létesítéséhez,
- c) üzleti előkert létesítéséhez,
- d) építési állvány, építőanyag, tüzelőanyag elhelyezéséhez,

- e) építőanyag, építési törmelék, tüzelőanyag elhelyezéséhez konténerben,
- f) idényjellegű és eseti jellegű árusítás-, szolgáltatás nyújtás céljára,
- g) portrérajzolás, testfestés, rizsfestés végzéséhez,
- h) mutatványos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor, ugrálóvár, gumikötél elhelyezéséhez,
- i) bringó, mini kajak, snuki, kerékpár, motorkerékpár, egyéb eszközök kölcsönzéséhez,
- j) stég bejárat közterület kapcsolatának létesítéséhez,
- k) mozgóbolti árusítás végzéséhez,
- l) kiállítás, reklámtevékenység végzéséhez,
- m) taxi állomáshely igénybevételéhez közhasználatú épületek, kereskedelmi-, szolgáltató épületek előtt,
- n) közterület felbontásához.

(3) A (2) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott tevékenységhez közterület-használati engedély kizárólag szeptember 1. – június 15. közötti időszakra adható.

(4) A (2) bekezdés g) pontjában meghatározott tevékenység esetében az igénybe vehető közterület nagysága legfeljebb 2 m<sup>2</sup>.

(5) A (2) bekezdés o) pontjában meghatározott tevékenységhez közterület-használati engedély kizárólag a szeptember 1 – június 15. közötti időszakra adható.

#### 4. §

(1) Közterület-használati engedély nélkül használható a közterület:

- a) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásakor,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor,
- c) a közterületen, és az alatta vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d) a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 50 cm-re benyúló üzlethomlokzat elhelyezéséhez,
- e) háztartási hulladékátaloló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezéséhez,
- f) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lomhulladék elhelyezéséhez.

(2) Az (1) bekezdés a)–c) pontjának alkalmazásában a közterületet felbontani – az azonnali hibaelhárítás kivételével – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján, szeptember 1. – június 15. közötti időszakban lehet oly módon, hogy a teljes helyreállításnak is meg kell történnie az engedélyezett időszakban. Amennyiben az engedélyezett időszakban nem fejeződik be az építés és helyreállítás, úgy a közterület ezen időszakban történő használatáért a jogosult köteles megfizetni a közterület-használati díjat.

#### 5. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata ideiglenes jellegű, közterület-használati engedély határozott időtartamra, legfeljebb öt évre adható.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerint építési övezetbe tartozó közterület esetében, a közterület-használatot legfeljebb 15 év időtartamra engedélyezheti.

(3) Az egy évet meg nem haladó közterület-használat esetén, a közterület-használati engedély és a közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(4) A közterület-használati engedély iránti eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.



(5) A kérelmet, a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt, a közterület tervezett igénybevétele előtt legalább 60 nappal, a (3) bekezdés szerinti esetben legalább 15 nappal kell benyújtani.

(6) Építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljára a kérelmet az építetőnek a kivitelező vállalkozó megjelölésével, vagy a kivitelezőnek kell benyújtania. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építető és a kivitelező vállalkozó egyetemlegesen felelős.

(7) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára közterület-használati engedély a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet figyelembevételével adható.

## 6. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmazni kell:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, képviselőjének nevét, adószámát, elérhetőségét – telefonszám, e-mail cím,
- b) a kérelmező vállalkozói igazolvány számát vagy cégjegyzékszámát, ezek hiányában személyi igazolvány számát,
- c) a közterület-használat 3. § (2) bekezdés szerinti célját és időtartamát,
- d) a használni kívánt közterület helyét, nagyságát, a használat módjának meghatározását, a forgalmazni kívánt termék megnevezését és a napi árusítás időtartamát.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelői igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy a cégbírószági végzés másolatát, egyéb esetben a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
- b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát,
- c) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés másolatát, vagy a kérelmező nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja végezni,
- d) idényjellegű és eseti jellegű árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény és vásár esetén, továbbá közterületi szemétygyűjtőbe kerülő, a termék jelentős hányadát kitevő hulladékot eredményező áru értékesítésére irányuló kérelem esetén a közterület fenntartójával kötött megállapodás másolatát a terület takarítására, és az áru értékesítésből származó hulladék elszállítására vonatkozóan,
- f) azon berendezési tárgyak elhelyezése és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvélemény másolatát,
- g) a tüzelőanyag-tárolás és a politikai célú közterület-használat kivételével a közterület tervezett használatát és berendezését bemutató helyszínrajzot 1:200 vagy 1:1000 méretarányban, valamint műszaki leírást,
- h) üzleti előkert létesítése esetén az előkertet, annak berendezéseit és környezetét ábrázoló nézetrajzokat 1:50 vagy 1:100 méretarányban, vagy távlati képet, fotómontázst,
- i) közterületi épületek, pavilonok, hirdető- és információs berendezések, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelem az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, vagy a tartalmi elemeit tartalmazó beadványként írásban nyújtható be a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

## 7. §

(1) A közterület-használati engedélyben ki kell kötni, hogy

- a) a közterületet csak úgy szabad igénybe venni, hogy a szükséges gyalogos közlekedési sáv mindenkor biztosítva legyen,

- b) a jogosultnak a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát,
- c) a közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a jogosult köteles rendben és tisztán tartani,
- d) a keletkezett hulladék elszállítása a jogosult kötelessége,
- e) építési törmelék tárolására esetén a törmelék csak konténerben helyezhető el,
- f) a jogosult a közterület-használati engedély eredeti példányát köteles a közterület-használat helyén tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni,
- g) a jogosultnak a közterület-használat megszűnésével a közterületet eredeti állapotba kell visszaállítania.

(2) A közterület-használati engedélyben kiköthető, hogy a jogosult a közterületen milyen anyagú, színű, formájú és méretű tárgyakat helyezhet el.

#### 8. §

A közterület-használati engedély, a határozott időtartam lejárta előtt legalább 60 nappal, az 5. § (3) bekezdése szerinti esetben legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat feltételei továbbra is fennállnak, és a jogosult a meghosszabbítandó közterület-használati engedélyben foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

#### 9. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély annak, akivel szemben engedély nélküli vagy az engedélyben foglalt feltételtől eltérő közterület-használat miatt, a kérelem benyújtását megelőző két éven belül, az engedély visszavonását eredményező eljárásra került sor.

(2) A közterület-használati engedély nem mentesíti a jogosultat a közterület-használatához kapcsolódó egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

#### 10. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) a vízből kiemelt vízi állások, vízi járművek elhelyezésére,
- b) üzemképtelen jármű, roncsjármű, jármű-karosszéria tárolására,
- c) autóbusz, tehergépkocsi, pótkocsi, utánfutó, lakókocsi, büfékocsi tárolására,
- d) cirkusz és állatbemutató elhelyezésére a városközpontban és az üdülőterületen,
- e) mutatványos tevékenység folytatására – az alkalmi rendezvények kivételével – az üdülőterületen,
- f) építésből és bontásból származó anyagok tárolására június 15 - szeptember 1. közötti időszakban az üdülőterületen, kivéve az élet- és balesetveszély, valamint a hibaelhárítás, továbbá a városrekonstrukció miatt halaszthatatlan munkákat,
- g) a városközpontban és az üdülőközpontban olyan üzleti előkert létesítésére, amely nem vendéglátóipari célt szolgál,
- h) sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére,
- i) lakó-és szállítókonténer elhelyezésére,
- j) szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy felállítására, elhelyezésére,
- k) közparkok, közkertek, közterületen lévő zöldfelületek területén járművek, eszközök, használati tárgyak felállítására, elhelyezésére, gépkocsik parkolására.

(2) Az alkalmi rendezvények helyét és idejét az önkormányzat esetenként állapítja meg.

(3) Üdülőterületen június 1.-augusztus 31. közötti időszakban kizárólag az alábbi célra adható közterület használati engedély:

- a) hírterjesztéssel, művelődéssel, idegenforgalommal, szerencsejátékkal, sportrendezvénnyel, politikával kapcsolatos kiadványok, jegyek árusítása,
- b) portrérajzolás,



- c) vendéglátó-ipari előkert,
- d) sporteszköz bérbeadás,
- e) taxi állomáshely,
- f) alkalmi rendezvényen, vásáron az alkalomnak megfelelő cikkek árusítása.

(4) E szakasz alkalmazásában üdülőtérület: a hatályos szabályozási terv alapján az üdülő övezetbe tartozó tömbök.

## 11. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára átutalással, vagy készpénz befizetésével. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, időtartamának és az igénybe vett közterület övezeti besorolásának alapulvételével kerül meghatározásra.

(3) A 3. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység esetében a közterület-használati díj az igénybe vett közterület nagyságának függvényében 0-30 m<sup>2</sup>-ig és 30 m<sup>2</sup> felett, sávosan kerül meghatározásra.

(4) A közterület-használati díj mértékét tevékenységenkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az 2. melléklet alkalmazásában szezon: a június 1 – augusztus 31-ig terjedő időszak.

## 12. §

(1) A közterület-használati díj megfizetése a közterület-használati engedély véglegessé válásával egyidejűleg esedékes.

(2) Hat hónapnál hosszabb időtartamú közterület-használati engedély esetén, kérelemre, a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése is engedélyezhető oly módon, hogy

- a) az egy évet meg nem haladó időtartamú közterület-használat esetén havonta egyenlő részletekben, a tárgy hónap 5. napjáig,
- b) az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetén negyedévente egyenlő részletekben, a negyedév első hónapjának 5. napjáig kell a közterület-használati díjat megfizetni.

(3) A közterület-használati díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter, és a közterület-használat minden megkezdett napja és hónapja egésznek számít.

(4) A közterület-használati díj mértékének változása esetén az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használati engedélyt a közterület-használati díj tekintetében a díjat megállapító rendelet hatálybalépésének napjától módosítani kell.

## 13. §

(1) A közterület-használati engedély a benne szereplő időtartamra jogosít a közterület használatára.

(2) A közterület-használati engedélyt a határozott időtartam lejárta előtt vissza kell vonni, ha a jogosult

- a) a közterületet, felhívás ellenére, nem a közterület-használati engedélyben foglalt célra, mértékben és feltételek szerint használja,
- b) az esedékessé váló közterület-használati díjat felhívás ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,
- c) a közterület-használati engedély visszavonását kérelmezi, mert az érdekkörében felmerülő okból a közterület-használati engedélyben szereplő időtartam lejárta előtt megszünteti a tevékenységét,
- d) az önkormányzatnak felróható okból a közterületet a közterület-használati engedélyben foglalt célra, mértékben és feltételek szerint nem tudja igénybe venni.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a korábban megfizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) A (2) bekezdés a)–b) pontja szerinti esetben a közterület-használati díjat a ténylegesen megvalósult közterület-használat időtartama tekintetében meg kell fizetni.

(5) A (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben a korábban megfizetett közterület-használati díjat az önkormányzat a ténylegesen megvalósult közterület-használat kétszeresét meghaladó időtartam tekintetében fizeti vissza.

(6) A (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben a korábban megfizetett közterület-használati díjat az önkormányzat a ténylegesen megvalósult közterület-használatot meghaladó időtartam tekintetében visszafizeti.

#### 14. §

(1) A közterület-használati engedély nélküli, valamint a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam lejárta utáni közterület-használat esetén a jogosulatlan használó köteles:

- a) a használatot azonnal megszüntetni, a közterületet saját költségén, a megadott határidőn belül az eredeti állapotába helyreállítani és
- b) az 1. mellékletben foglaltak szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

(2) A közterületen közterület-használati engedély nélkül elhelyezett tárgyakat Szántód Község Önkormányzata a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére elszállíttathatja.

(3) A tulajdonos az elszállított tárgyat, az eltávolítástól számított 90 napon belül, a megállapított költségek megfizetése után, visszakaphatja. E határidő letelte után csak a tárgy értékesítéséből befolyt, és a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben foglaltak nem mentesítik a közterület jogcím nélküli használóját a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben és más jogszabályokban foglalt szankciók viselése alól.

#### 15. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv.-ben meghatározott hatáskört a polgármester gyakorolja.

(3) Az Mgtv. 3. mellékletében meghatározott díjak alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

#### 16. §

(1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(2) Vasárnapra és ünneppnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az idegenforgalmat akadályozza.

(3) A filmforgatást akadályozó, de a közterület-használónak fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény

esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és a helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(4) Az üdülőközpontban a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stábparkolás) nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup> területet.

(5) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

#### 17. §

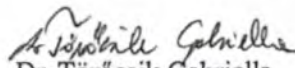
Ez a rendelet 2023. július 1.-jén lép hatályba.

#### 18. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 8/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet.


  
Vízvári Attila  
polgármester



  
Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőabláján 15 nappal elhelyezett hirdetéssel 2023. június 30.



  
Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző



**KÉRELEM**

**1. A kérelmező adatai:**

1.1. Név / Megnevezés:.....

1.2. Lakcím / Székhely:.....

1.3. Képviselő neve:.....

1.4. Vállalkozói igazolvány száma/cégjegyzékszám:.....

1.5. Személyi igazolvány száma:.....

(amennyiben vállalkozói igazolvány vagy cégjegyzékszám nincs)

1.6. Adószám:.....

1.7. Telefonszám/e-mail cím: .....

**2. A használni kívánt közterület:**

2.1. Szántód.....

2.2. A közterület-használat célja:.....

2.3. A közterület-használat módja, a forgalmazni kívánt termék megnevezése, napi árusítás időtartama:.....

2.4. A közterület-használat időtartama: .....-tól.....-ig

3. A fenti adatok alapján kérem, hogy részemre közterület-használati engedélyt adni szíveskedjenek.

4. Vállalom, hogy a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati díjat megfizetem és a rendeletben, valamint a közterület-használati engedélyben meghatározott feltételeket betartom.

5. Tudomásul veszem, hogy a közterület-használat jogszabályi és a közterület-használati engedélyben foglalt feltételeinek megtartását az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi.

6. Kelt:.....

7. Aláírás: .....

8. A személyes adatok kezelése tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett adatkezelési tájékoztató az irányadó.

A közterület-használati díjak mértéke

	A	B	E
1	A közterület használat célja	díj mértéke	Mértékegység
2			
3	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőberendezés, fényreklám, cégtábla	2.700	Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató - pavilon, épület és azok rögzített berendezései 0 - 30 m <sup>2</sup> -ig	2.500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	30 m <sup>2</sup> felett	1.500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
7	Üzleti előkert	1.500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
8	Építési állvány, építőanyag, tüzelőanyag (kizárólag szeptember 15 - május 15. között)	960	Ft/m <sup>2</sup> /hó
9	Építőanyag, építési törmelék, tüzelőanyag konténerben (kizárólag szeptember 15 - május 15. között)	480	Ft/m <sup>2</sup> /hó
10	Idény jellegű és eseti jellegű árusítás, szolgáltatás nyújtás	2.400	Ft/m <sup>2</sup> /nap
11	Portrérácsolás, testfestés, rizsfestés (maximum 2 m <sup>2</sup> )	1.500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
12	Mutatványos szolgáltatás, cirkusz, állatbemutató, sátor, ugrálóvár, gumikötél	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
15	Kölcsönzés:		
16	bringó	10.000	Ft/db/szezon
17	mini kajak, snuki	7.000	Ft/db/szezon
18	kerékpár	10.800	Ft/db/szezon
19	motorkerékpár	14.500	Ft/db/szezon
20	egyéb eszközök	500	Ft/db/nap
21	Vízibicikli bejáró közterület kapcsolat	180.000	Ft/db/szezon
23	Mozgóbolti árusítás	2.400	Ft/m <sup>2</sup> /nap
24	Kiállítás, reklámtevékenység	1.200	Ft/m <sup>2</sup> /nap
25	Taxik állomáshelye közhasználatú épületek, kereskedelmi, szolgáltató épületek előtt	150.000	Ft/gk/év
26	Közterület bontása szeptember 1 - június 15. között	1.200	Ft/m <sup>2</sup> /nap