

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. március 31.** napján megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak:, Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét.

- 1.) Szántód, 358., 360 hrsz. ingatlan elővásárlási jog ügye
- 2.) Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálata
- 3.) Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
- 4.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata

Van a képviselőknek a napirendet érintően más javaslata?

Németh Zoltán képviselő: Javasolja az egyéb napirend felvételét.

Hollósi Dezső képviselő: Szintén egyéb önkormányzati ügyekben kéri a plusz napirend felvételét. Az egyéb ügyek között a Balaland ügyében is kérne tájékoztatást.

Vizvári Attila polgármester: Nincs kifogása ellene, szándéka volt a testületet tájékoztatni ez ügyben is. Aki egyetért, hogy a tárgyalandó napirend kiegészüljön az 5. *Egyéb önkormányzati ügyek* napirendi ponttal, kérem kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022.(III.31.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31.-i nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Szántód, 358., 360 hrsz. ingatlan elővásárlási jog ügye
- 2.) Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálata
- 3.) Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
- 4.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata
- 5.) Egyéb önkormányzati ügyek

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Szántód, 358., 360 hrsz. ingatlan elővásárlási jog ügye

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester a képviselők megkapták az anyagot. Az Aranyhíd utcában két ingatlanban van elővásárlási joga az önkormányzatnak. A javaslatom az, hogy ne éljünk vele, az anyagi helyzetünk sem teszi lehetővé. Van más javaslat?

Németh Zoltán képviselő: Csak egyben tudnánk megvásárolni, egyetért a javaslattal.

Vizvári Attila polgármester: Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022.(III.31.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 358 hrsz-ú, 1355 m² összterületű kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan 156/840-ed arányú tulajdonú és a szántódi belterület 360 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 135 m² összterületű ingatlan 96/840-ed tulajdoni hányadú tulajdonrészének értékesítése során a bruttó 13.500.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

2.)Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Felkéri a napirend ismertetésére Magyar Szilviát.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy jogszabály alapján kötelező energiamegtakarítási intézkedési tervvel rendelkezni. Ennek megfelelően készítették el 2017. évben az önkormányzat tulajdonában levő Községi Ház energiamegtakarítási intézkedési tervét. Az idén a kötelező felülvizsgálatot végezték el.

Vizvári Attila polgármester: Van kérdés, hozzászólás a napirendet érintően? Amennyiben nincs, javasolja az új, felülvizsgált energiamegtakarítási intézkedési terv elfogadását. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022.(III.31.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi közintézmények energiamegtakarítási intézkedési tervét:

- Szántód Községi Ház 8622 Szántód, Iskola u. 9.

A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt az energia-megtakarítási intézkedési tervek megküldésére a Nemzeti Energetikusi Hálózat Siófoki Irodája részére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

3.) Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az idei évben nincs olyan beruházás, amely meghaladná a közbeszerzési értékhatárt.

Németh Zoltán képviselő: A közösségi ház felújítása sem?

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Beszél a projektmenedzserrel, a felújítás költsége nettó 44 millió forint lesz, tehát nem igényel közbeszerzést.

Vizvári Attila polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban aki egyetért a 'nullás' közbeszerzési terv elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban öt képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022.(III.31.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, Szántód Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Magyar Szilvia főtanácsos: Elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálatát a kormányhivatal kezdeményezésére végezték el. A rendelet indoklásában részletesen megjelennek azok az országos szintű jogszabályok, amelyek szabályozzák a korábbi rendeletben kifogásolt tilalmazott magatartásokat. Helyi szinten nem szabályozható az, amelyet magasabb jogszabály szabályoz. Példaként az elhanyagolt ingatlankarbantartást említi, ami a legtöbb faluban,

városban gondot szokott jelenteni. A közegészségügyi szabályok betartása országosan szabályozott, a növényvédelmi bírság kiszabására a járási hivatal jogosult.

Németh Zoltán képviselő: Véleménye szerint az emberek többsége nem ismeri az országos szabályokat, leginkább helyi szinten szeretne gondjaira megoldást találni.

Magyar Szilvia vezető főtanácsos: Nincs hatásköre az önkormányzatoknak ezen felül szabályozni. A rendelet előkészítését az aljegyző asszony végezte, rendkívül részletesen. A balatonföldvári mintát vette át, az 5. §-t javasolja átnézni, a közterület használatával kapcsolatos szabályokat megfelelőnek tartják?

A másik kérdése, a temető lenne, Szántód esetében lezárt temetőkert van. Indokolt, hogy a rendeletben maradjon? Majd felhívja a figyelmet a 10. §-ra, megfelelő-e így a szabályzás?

Vizvári Attila polgármester: Véleménye szerint nincs jelentősége a lezárt temető esetében külön szabályt alkotni. Kevesen járnak be, a vadaktól jobban kell tartani, mint a kiskutyával érkező hozzátartozóktól.

Németh Zoltán képviselő: Felveti, hogy sokan nem teszik ki a házszámtáblát. 30 nap határidőt ad a rendelet a házszámtábla és a postaláda kihelyezésére, a használatbavételi engedély kiadását követően. Azt viszont nem tudhatjuk, mikor kapta a használatbavételi engedélyt. A zajkibocsátással kapcsolatban szeretne, ha a korábbi rendeletükben foglaltak szerepelnének.

Magyar Szilvia vezető főtanácsos: Felolvassa a hatályos rendelet zajkibocsátást szabályozó 5. §-át.

Németh Zoltán képviselő: Maradjon így, hétköznap 8-18 óráig lehessen zajt keltő tevékenységet folytatni, véleménye szerint a szombati napokon is maradhat a korlátozás, ez legyen az új rendeletben is.

Vizvári Attila polgármester: Egyetért, kivétel legyen az önkormányzati közterületi karbantartási tevékenység.

Hollósi Dezső képviselő: Megkérdezi a képviselőket, hogy mit gondolnak az ünnepnap korlátozásról? Szerencsésnek tartják a karácsonyi és húsvéti ünnepnap korlátozást?

Németh Zoltán képviselő: Véleménye szerint nem írhatják elő, hogy ünnepnap a lejövő nyaralótulajdonos ne vágja a fűvet. Nem fogják tudni megakadályozni.

Hollósi Dezső képviselő: Kétséges, hogy ennek a tilalomnak érvényt tudnak szerezni! Nem tudják ellenőrizni.

Vizvári Attila polgármester: Közterületfelügyelőt kellene ehhez felvenni, amelyre nincs anyagi lehetőségük.

Németh Zoltán képviselő: Ha az előzőben benne volt az ünnepnap korlátozás, akkor maradjon most is benne.

Vizvári Attila polgármester: A hivatkozott rendelet 10. § b) pontja kivételre kerüljön. Ünnepnapon továbbra se lehessen zajos tevékenységet végezni. A szombati nap is maradhat a korábbi időkorláltal. Az elhangzott észrevételek alapján javasolja, ne hozzanak most döntést.

A rendelettervezetet az elhangzott javaslatok alapján át kell dolgozni, a tervezetet kéri kiküldeni a képviselőknek, legyen idő átnézni. A következő ülésre napirendre fogja tűzni. Van más javaslat? Mivel más javaslat, hozzászólás nem hangzott el, aki a rendelettervezetet tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban öt képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2022.(III.31.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetet tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő. értelem szerint.

5.) Egyéb önkormányzati döntést igénylő ügyek

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy bár nem volt a napirenden, készült a beszámolóval. A mai napon az önkormányzat számláján 41,6 millió forint van. A kifizetetlen számlák összege: 400 ezer forint. Ehhez jön még az E-On villanyáram piaci területre történő bekötés költsége, valamint a vezeték továbbvitelének költsége, mely további 200 ezer forint. Javasolja kifizetni a korábbi testületi döntéseknek megfelelően a két telket, és a teherautót. Ehhez jön még a havi bérkifizetés, mely 3,4 millió forint. Tájékoztatja a testületet, hogy a Kormány fejlesztési és működési feladatokra 30,4 millió forint rendkívüli támogatást nyújtott Szántódnak. A bevételi oldalt növeli még 4,7 millió forint az önkormányzati telek eladásból származó bevétel is, így tehát 76,7 millió forintból gazdálkodhatnak. Ebből tehát ha kifizetünk 20,9 millió forintot az elmondottak szerint, marad még 55,8 millió. A Kormány által átutalt 30,4 millió forintot meg kellett osztani, meg kellett határozni, mire fogják felhasználni. A pénzügyi osztályvezető-helyettessel elkészítették az összeg javasolt felhasználását, mely szerint munkabérre, a teherautó vásárlására és a 6 millió forintos telek megvételére fordítják. Egész évi munkabér költségük 34 millió forint. Számolva a befolyó piaci bevételekkel, és a várható további adóbevételekkel, elmondható, hogy annyira rosszul nem állnak. Tájékoztatja a testületet, hogy a közösségi ház felújítására beadott konzorciumi pályázatuk kedvező elbírálásban részesült, megkapták a támogatást, aláírta a 61 millió forint értékű energetikai felújításról szóló támogatási szerződést. A két beadott Magyar Falu Programos pályázatban még nincs döntés.

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy kell-e a költségvetést módosítani?

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: A pénzügyi osztály el fogja készíteni, türelmet kér.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: A zárolásról lehet tudni valamit?

Vizvári Attila polgármester: Mivel az országos betétbiztosítási kártalanításra nem volt jogosult az önkormányzat, csak a végelszámolás után juthatnak a pénzünkhez. Az igényt bejelentettük.

Hollósi Dezső képviselő: A jelenlegi helyzetben nem lenne indokolt, ha elmaradnának az önkormányzati rendezvényeink? Vagy kisebb költségvetéssel, de megtarthatóak?

Vizvári Attila polgármester: A jelenlegi időszakra tervezett rendezvények kis költségvetésűek, nem indokolt a lemondás. Ilyenek a tavaszváró, vagy a tojáskereső gyermekrendezvény. A falunap még messze van, meglátjuk hogyan alakul a nyár, annak függvényében döntünk.

Németh Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a Szántódi Hírlevél első számának a megjelenését igazítsák a Szántódi Megemlékezés évfordulójához. Ez csupán fél hónapot jelentene, a Megemlékezésről is be tudnának számolni friss hírben, nem kellene megvárni az újabb negyedéves megjelenést.

Mucza Milán képviselő: Egyéért a javaslattal.

Németh Zoltán képviselő: A költségvetésben terveztek forgalomlassító eszközök beszerzését a Kossuth téri játszótér melletti utcákba. Szüksös a forrás, de mielőbb célszerű lenne ezt megvalósítani, amíg baleset nem történik. Mindkét oldalra javasolja a forgalomlassító eszközök felszerelését. Ezen kívül javasolja a Rigó utca egyirányúsítását is. Rendkívül balesetveszélyes. Terveztek oda járdát építeni, véleménye az, ne várják meg a járda építését, tegyék egyirányúvá már az idei szezonra. A lakók elfogadják, szerinte örülnének is, előzzék meg a baleseteket, mindössze 3 db táblát jelentene.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Támogatja a javaslatot.

Vizvári Attila polgármester: A forgalom rendjét érintően testületi döntés szükséges. Véleménye szerint ez a javaslat több utca forgalmi rendjét érintené, alaposan át kell gondolni, közlekedés technikailag hogyan oldható meg. Elvi támogatást lehet hozni. A következő ülésre el kell készíttetni a forgalomtechnikai tervet. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2022.(III.31.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Rigó utca a Partivillasor irányába, valamint a Partivillasor utca a Hattyú utcáig egyirányú legyen. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi rend változására forgalomtechnikai tervet készíttessen és terjessze a soron következő testületi ülés elé.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Németh Zoltán képviselő: Javasolja a Szigony utca elejére „Behajtani tilos” „Kivéve lakók és szolgáltatók” kresz tábla kihelyezését. Korábban így szabályozták a Juhász Gyula utcát is.

Vizvári Attila polgármester: Nem támogatja, ha ezt elindítják, minden utcában kérni fogják a lakók.

Németh Zoltán képviselő: Nyárra nem tudnak az ottlakók megállni a házuk előtt, mert rengetek autó parkol az utcában. Sokan a Balatonig mennek le az autóikkal.

Vizvári Attila polgármester: Csobánc utcában is hasonló a helyzet. Nem tilthatnak ki minden autót.

Németh Zoltán képviselő: A Rév és a Csobánc utca elejére is tehetnének ki ilyen táblát.

Vizvári Attila polgármester: Akkor a Sás, a Nád utca is sorra kerülne, mert a Balaland miatt oda fognak beállni.

Hollósi Dezső képviselő: Lesz baj a környékben a parkolással.

Németh Zoltán képviselő: Három utcát szabályozunk le vagy csak egyet?

Vizvári Attila polgármester: Azt érjük el ezzel a döntéssel, hogy minden utcából fognak jönni ezzel a kéréssel.

Németh Zoltán képviselő: Véleménye szerint a Balaton nyugalmát meg kell védeniük. Mindenki építkezett, ahova csak lehetett. Arra nem gondoltak, hogy el is kell majd oda jutni.

Mucza Milán képviselő: Támogatja a táblák kihelyezését.

Vizvári Attila polgármester: Egyelőre a Szigony utcában legyen kihelyezve. Aki egyetért azzal hogy a Szigony utca és a Parti villasor utca kereszteződésében helyezzünk el „Behajtani tilos” „Kivéve lakók és Szolgáltatók” közúti jelzőtáblát, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2022.(III.31.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigony utca és a Parti villasor utca kereszteződésében „Behajtani tilos” közúti jelzőtáblát helyez el, alatta „Kivéve lakók és Szolgáltatók” felirattal.

A forgalmi rend változással kapcsolatos költségeket a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: Röviden tájékoztatja a testületet, hogy a Balaland ügyében előrelépés nem történt. Az átkötő folyósó és a terület feloszthatósága érdekében a Balaland által kezdeményezett HÉSZ módosításához elkészítettük a településrendezési szerződés tervezetét, valamint az előterjesztést is. Elküldtük a Balaland részére, akik ez idáig nem jeleztek vissza, illetve annyi információval rendelkezünk, hogy a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket nem akarják elfogadni, hivatkozva arra, hogy egyeztetniük kell a befektetővel és a tulajdonosokkal is. Ezt követően levelet kaptunk az ügyvezetőtől, melyben a helyi adókról, illetve az önkormányzati beruházásokról kértek tájékoztatást. A tájékoztatást levélben meg fogjuk válaszolni. Költségvetésünkben részletesen fel vannak tüntetve a beruházásaink, abba bárki betekinthez, a rendeletek fenn vannak a honlapon illetve a nemzeti jogszabálytár felületén.

Hollósi Dezső képviselő: Akkor nem építenek összekötő folyósót?

Vizvári Attila polgármester: a HÉSZ módosítása után lehetséges arra építési engedélyt kérni. Van még kérdés a Balalanddal kapcsolatban? Mivel kérdés nem hangzott el, ismerteti a piac tavalyi bevételeit. Elmondja, hogy az üzemeltetés nyereséges volt, a ráfordított fejlesztések költsége elenyésző a bevételhez képest. Javasolja, hogy a piac területére helyezték el a meglévő mobil faházukat, ahol a piacfelügyelő intézheti a befizetéseket.

Németh Zoltán képviselő: Meg tudják oldani, a büfé mellett, a sarokba le tudják rakni.

Vizvári Attila polgármester: Részben a piacfelügyelő javaslatára, mindkét piac esetében a helypénz emelésére tesz javaslatot. A jelenlegi 1.500 Ft/férőhely díjat emeljék fel 2.000 Ft/férőhely díjra. A környékben náluk a legalacsonyabb, véleménye szerint az emelés reális.

A képviselők egyetértének.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért, hogy a termelői piac és a használtcikk piac árusítási helyi díját a 2.000 Ft/15m²/napra emeljék fel 2022. április 1.napjától, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban öt képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2022.(III.31.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szántódi Használtcikk piac és a Szántódi Helyi Termelői Piac helyi díját 2022. április 1. napjától 2.000 Ft/15m²/nap díjra emeli, a piacok működési szabályzatát ennek megfelelően módosítja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Vizvári Attila polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Vizvári Attila
polgármester

Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából