

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 23. napján 9.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Mecseki Péterné polgármester, Pintér Zoltán alpolgármester, Baranyai-Gulyás Ildikó, Szipli Márton képviselők

**Meghívottak:** Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző

**Mecseki Péterné polgármester:** Megállapítom, hogy az ülés szabályosan került összehívásra, a megválasztott 4 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A meghívóban szereplő napirend tárgyalását javaslom azzal a kiegészítéssel, hogy a pótlólagosan kiadott anyag szerint vegyük napirendre az energia megtakarítási intézkedési terv tárgyalását. Kérem képviselő-társaim kézfeltartással jelezzék a napirend elfogadását.

Napirend:

- 1.) Étkeztetés szakmai program módosítása  
Előadó Mecseki Péterné polgármester
- 2.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Mecseki Péterné polgármester
- 3.) Energia megtakarítási intézkedési terv  
Előadó Mecseki Péterné polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 26/2017. (III.23.) Kt. határozata

**A képviselő-testület az ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

- 1.) **Étkeztetés szakmai program módosítása**  
Előadó Mecseki Péterné polgármester
- 2.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Mecseki Péterné polgármester
- 3.) **Energia megtakarítási intézkedési terv**  
Előadó Mecseki Péterné polgármester

**Felelős: Mecseki Péterné polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Napirend tárgyalása:**

1. **Étkeztetés szakmai program módosítása**  
Előadó: Mecseki Péterné polgármester,  
Előterjesztés: írásban

**Mecseki Péterné polgármester:** Pusztaszemes településen a szociális étkeztetés biztosítása a szolgáltatás megvásárlásával történik.

Évek óta jól működik a rendszer általában 20-25 fő veszi igénybe a szolgáltatást. A közel múltban a jelenlegi szolgáltatóval azonos településen újabb konyha kezdte meg az üzemelését. A szolgáltatást igénybe vevők részéről jelentkezett az igény, hogy szeretnék, ha változás történne a szolgáltató tekintetében. Jogszába nem tiltja ezt, amennyiben a szakmai program módosításával az önkormányzat megteremti a lehetőséget. Valószínűleg abból adódóan, hogy két helyről is történik ebéd beszerzés jelentősen nőni fog az adminisztráció, ami a dolgozóktól nagyobb odafigyelést igényel.

Pintér Zoltán képviselő: Ha jelentkezett lakossági igény a képviselő-testület ne gátolja a változtatási szándékot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**27/2017. (III.23.) Kt. határozata**

**Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes Önkormányzata által biztosított étkeztetés szolgáltatás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szakmai programját az előterjesztés szerint jóváhagyja.**

**Felelős: Mecseki Péterné polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**2. A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**

**Előadó: Mecseki Péterné polgármester**  
**Előterjesztés: írásban**

Mecseki Péterné polgármester: Többször megfogalmazódott már az igény a szociális rendeletünk pontosítása tárgyában, amely az életszerű – gyakorlatban már jelentkezett – problémákat figyelembe véve módosítja a szabályozást. Mivel korábban e kérdéskörben munkamegbeszélésen egyeztetünk javasolom a rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotja:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2017.(IV.12.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.**  
**(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**3. Energia megtakarítási intézkedési terv**

**Előadó Mecseki Péterné polgármester**  
**Előterjesztés: írásban**

Mecseki Péterné polgármester: A középületek energia megtakarítása érdekében szükséges a terv elkészítése és rendszeres nyomon követése. Sajnos a mi önkormányzatunknak a faluházon kívül nincs más közösségi épülete, ezért csak erre vonatkozóan készült el a jelzett tervezet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

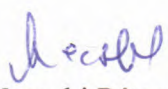
**28/2017. (III .23.) Kt. határozat**

**Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az energia megtakarítási intézkedési tervet az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja.**


**Felelős: Mecseki Péterné polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

Kmf.

  
Mecseki Péterné  
polgármester



  
Köselingné dr. Kovács Zita  
aljegyző



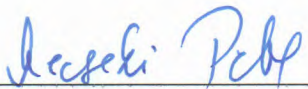
# J E L E N L É T I Í V

## Pusztaszemes Község Képviselő-testületének

2017. március 23-i ülésére


Mecseki Péterné

polgármester



Pintér Zoltán

alpolgármester



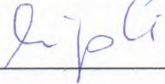
Baranyai-Gulyás Ildikó

képviselő



Szipli Márton

képviselő



### Meghívottak:

Dr Kiss Pál

címzetes főjegyző

\_\_\_\_\_

Köselingné dr. Kovács Zita

aljegyző



Ernyes Ervin

pü. osztályvezető

\_\_\_\_\_

Kissné Bolha Andrea

főtanácsos

\_\_\_\_\_





Pusztaszemes Község Polgármesterétől  
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: 84/365-021

## MEGHÍVÓ

**Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2017. március 23 -án (csütörtökön) 9,00 –kor,**  
**képviselő-testületi ÜLÉST tart,**  
**melyre ez úton tisztelettel meghívom.**  
**Az ülés helye: Községháza**

### Napirend:

- 1.) Étkeztetés szakmai program módosítás  
Előadó Mecseki Péterné polgármester
- 2.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előadó Mecseki Péterné polgármester

Tisztelettel:

Pusztaszemes, 2017. március 20.



Mecseki Péterné sk.  
polgármester





# SZAKMAI PROGRAM

## PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ÉTKEZTETÉS SZOLGÁLTATÁSRÓL (egységes szerkezetben)

### 1. A szolgáltatás célja feladata

Azoknak a szociálisan rászorult személyeknek a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről történő gondoskodás, akik azt önmaguknak, és eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségeik, szenvedélybetegségeik, vagy hajléktalanságuk miatt.

A szolgáltatás nyújtásának várható következménye, eredményességének az ellátó rendszerben betöltött szerepe, hatása:

Pusztaszemes községben 2005. augusztus 1. napjától működő étkeztetés alapszolgáltatás biztosításával a szociálisan rászorultak – igénybevevők – részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés. Az ellátottak az étkeztetést saját lakóhelyükön – a falugondnoki szolgálat segítségével – tudják igénybe venni. Ezáltal életminőségük, életfeltételeik javulnak. A szolgáltatás minden rászoruló számára elérhető.

A szolgáltatás bevezetése előtt megtett intézkedések:

Több rászorult jelezte az étkeztetés iránti igényét, ezért az önkormányzat szóbeli felmérést végzett a lakosság körében. Az igényfelmérés eredménye és a lakosság szociális helyzetének ismeretében került sor a szolgáltatás bevezetésére.

### 2. Az ellátottak köre

Pusztaszemes község közigazgatási területén élő, a szolgáltatást igénylő 1. pontban meghatározott és az Szt. 62. §. hatálya alá tartozó természetes személyek, állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy bejelentés nélkül, huzamosan tartózkodó személyek.

A településen lakóhellyel rendelkezők száma:	398 fő
A 60 év felettiak száma és aránya:	115fő, 29 %
Az étkeztetést igénybe vehetők száma:	35 fő

### 3. A feladatellátás szakmai tartalma, módja a biztosított szolgáltatás formája, köre rendszeressége

Az önkormányzat gondoskodik a napi egyszeri meleg étel elkészítéséről - az ételadagokat a LIVING FOOD Internationál Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 80.) által fenntartott Erdészeti konyhájáról, *valamint Horváth Zsolt egyéni vállalkozó 8622 Szántód Szántódi u. 2. sz. által üzemeltetett konyháról* a szolgáltatás megvásárlásával biztosítja.<sup>1</sup> Az étel éthordóba történő kiadagolása a főzőkonyhán történik. Az étel lakásra történő szállításáról az önkormányzat gondoskodik a falugondnoki szolgálat közreműködésével.

Az éthordóba adatolt ételt egészségügyi könyvvel rendelkező falugondnok szállítja ki az ételszállítási ANTSZ engedéllyel rendelkező falugondnoki busszal az ellátottak lakására, hétfőtől péntekig heti öt alkalommal.

Az önkormányzat igény esetén az ellátást hétvégén, munkaszüneti napokon is biztosítja.

Az étel helyben fogyasztására és elvitelére nincs lehetőség.

<sup>1</sup> Módosította a képviselő-testület .../2017.(III.23.) Kt. határozata.

#### Az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartások, dokumentációk:

- Kérelem a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez,
- Alapszolgáltatást igénylő nyilatkozata
- Megállapodás
- Egyéni nyilvántartás (törzslap);
- Otthonközeli ellátásra vonatkozó igénybevételi napló

Az önkormányzat gondoskodik a térítési díj beszedéséről minden hónap 10. napjáig, a főzőhely számlája alapján, a falugondnok szedi be a térítési díjat.

#### **4. Az ellátás igénybevételének módja:**

Az ellátás igénybevétele a 9/1999. /XI.24./ SZCSM rendelet 1. melléklete szerint, kérelem alapján történik. A kérelmet formanyomtatványon Pusztaszemes Község Önkormányzati Hivatalában lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi viszonyokat igazoló, jogszabályban meghatározott iratokat.

A kérelmekről – átruházott hatáskörben – Szántód község polgármestere határozattal dönt.

A jogosultság megállapítása után az Ellátott és az Önkormányzat Megállapodást köt.

Az ellátás szünetelése (betegség stb.) esetén a szünetelést megelőzően két munkanappal írásban be kell jelenteni. Ha ezt az igénybevevő elmulasztja, a díjfizetési kötelezettség alól távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

Az igénybevétel megszűnése esetén írásban, előzetesen kell az erre vonatkozó kérelmet az önkormányzathoz benyújtani, melynek teljesítése a következő munkanaptól esedékes.

A térítési díjak megfizetése a szociális rendeletben szabályozott módon történik az Szt-ben foglaltak figyelembevételével.

#### **5. A szolgáltató és az igénybevevő közötti kapcsolattartás módja**

A szolgáltatás igénybevevői Pusztaszemes Község Önkormányzati Hivatalában, ügyfélfogadási időben, a polgármesterhez, a hivatalsegédhez és a falugondnokhoz fordulhatnak az ellátáshoz kapcsolódó hivatalos ügyeikkel.

#### **6. Az ellátottak jogainak védelmével kapcsolatos szabályok**

Az ellátottnak joga van az étkeztetés keretében biztosított teljes körű ellátást, valamint jövedelmétől függően, térítési díj kedvezményt igénybe venni.

Az étkeztetés során az egyenlő bánásmód követelményét meg kell tartani.

Az ellátott jövedelmi helyzetét csak a jogszabályban meghatározott feltételek mellett lehet vizsgálni.

Az ellátottat megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem.

Az ellátás igénybevétele során figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellátást igénylő adataihoz csak az arra jogosult személyek férjenek hozzá.

Az ellátott az étkeztetéssel kapcsolatos panaszával a polgármesterhez, illetve a képviselőtestülethez fordulhat.

#### **Az ellátottjogi képviselő**

Az ellátottjogi képviselő a személyes gondoskodást nyújtó alapellátást biztosító intézményi ellátást igénybe vevő, illetve a szolgáltatásban részesülő részére nyújt segítséget jogai gyakorlásában.

Az ellátottjogi képviselő feladatai

a) megkeresésre, illetve saját kezdeményezésre tájékoztatást nyújthat az ellátottakat érintő legfontosabb alapjogok tekintetében, az intézmény kötelezettségeiről és az ellátást igénybe vevőket érintő jogokról,

b) segíti az ellátást igénybe vevőt, törvényes képviselőjét az ellátással kapcsolatos kérdések, problémák megoldásában, szükség esetén segítséget nyújt az intézmény és az ellátott között kialakult konfliktus megoldásában,

c) segít az ellátást igénybe vevőnek, törvényes képviselőjének panasza megfogalmazásában, kezdeményezheti annak kivizsgálását az intézmény vezetőjénél és a fenntartónál,

d) a jogviszony keletkezése és megszűnése, továbbá az áthelyezés kivételével eljárhat az intézményi ellátással kapcsolatosan az intézmény vezetőjénél, fenntartójánál, illetve az arra illetékes hatóságnál, és ennek során - írásbeli meghatalmazás alapján - képviselheti az ellátást igénybe vevőt, törvényes képviselőjét,

e) az intézmény vezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján tájékoztatja a szociális intézményekben foglalkoztatottakat az ellátottak jogairól, továbbá ezen jogok érvényesüléséről és a figyelembevételéről a szakmai munka során,

f) intézkedést kezdeményezhet a fenntartónál a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetésére,

g) észrevételt tehet az intézményben folytatott gondozási munkára vonatkozóan az intézmény vezetőjénél,

h) amennyiben az ellátottak meghatározott körét érintő jogsértés fennállását észleli, intézkedés megtételét kezdeményezheti az illetékes hatóságok felé,

i) a korlátozó intézkedésekre, eljárásokra vonatkozó dokumentációt megvizsgálhatja.

Az ellátottjogi képviselő e célra létrehozott szervezet keretében működik.

#### **A szociális szolgáltatást végzők jogainak védelmével kapcsolatos szabályok:**

A falugondnok esetében biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számára.

#### **7. Az ellátotti jogviszony megszűnése**

Az ellátotti jogviszony megszűnik:

- az ellátásra jogosult kérelme alapján
- a jogosult halálával

Pusztaszemes, 2010. június 16.

Mecseki Péterné sk.  
polgármester

A szakmai program mellékletét képezi:

- 1./ Megállapodás
- 2./ Falugondnoki Szolgálat szervezeti és működési szabályzata
- 3./ Szociális étkeztetés költségvetése

**Záradék:** Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017.III....) számú határozatával jóváhagyta.

Dr. Kiss Pál sk.  
címetes főjegyző



**Pusztaszemes Önkormányzata**

**Szántódi Somos Konyha**

8622 Szántód, Szántódi u. 22

Tel: 06 30/911-1411

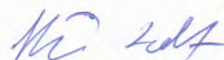
Tisztelt Cím!

Ezúton szeretném az ajánlatomat megtenni étkeztetés tárgyában.

Ha az árajánlatom elfogásra kerül, az étel az Önök által kért időponttól tudjuk biztosítani. Hétköznap 4 féle menüből lehet választani, valamint a két egytálétel (ami választható komplett menüként is). Kenyeret minden menühöz, és az étel jellegétől függően savanyúságot, gyümölcsöt, édességet, süteményt is biztosítunk.

A menüt 730 Ft /nap/fő tudjuk biztosítani az Önök részére. Ez az ár azt éthordóban történő elvitelre vonatkozik. Lehetőség van a komplett menü csomagolására is, csomagolási díj felszámolása mellett.

Szántód, 2017. február 27.

  
Horváth Zsolt

**HORVÁTH ZSOLT**  
8622 Szántód, Szántódi u. 22.  
Adósz.: 51242914-2-34  
Nyilv.sz.: 5653237  
Számlasz.: 50800300-10209303





# BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

## ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 23-i ülésére

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### I. rész

**a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,**

A gyakorlati tapasztalatok alapján felmerült módosítási igény a települési támogatások – temetési támogatás – körében.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,**

Szabályozás pontosítása

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok,**

- 1./ 1993. évi III. tv.
- 2./ Önkormányzati rendelet a helyi szociális ellátásokról

**d./ Jogi érvek és ellenérvek**

Pontosítás igénye

**e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés**

Normatíva keretében biztosított

**f./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.**

### I. rész

#### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. november 25

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása</i>
Társadalmi hatás	Nincs
Gazdasági, költségvetési hatás	Nincs
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Nincsenek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Ellátásban részesülők körének bővítése
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Kielégítetlen szociális igény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

**8623. Balatonföldvár Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332  
email: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)**

M.



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

III. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Rendelet-tervezet az alábbiak szerint

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

Nincs

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Mecseki Péterné polgármester

d./ határidő megjelölése :

kihirdetéstől számítva és 2017.04.01.

*Pusztaszemes, 2017. március 20.*

*Köselingné dr. Kovács Zita  
aljegyző*

TERVEZET

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..../2017. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL 2/2015. (II.27.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDLET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a R.) 13.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép  
„13.§ (3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés költsége: 150.000 Ft. A temetési támogatás összege **nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.**”

2. §

E rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Pusztaszemes, 2017. március 20.

Mecseki Péterné  
polgármester

Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetésménnyel 2017. március 31. napján.

Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

8623. Balatonföldvár Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332  
email: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)



**PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2017. (IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL 2/2015. (II.27.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDLET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**


A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a R.) 13.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép

„13.§ (3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés költsége: 150.000 Ft. A temetési támogatás összege **nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.**”

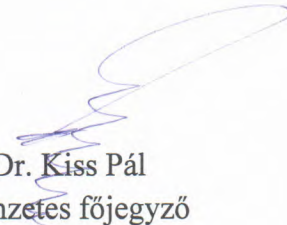
**2. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Pusztaszemes, 2017. március 20.

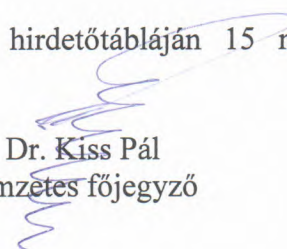
  
Mecseki Péterné  
polgármester



  
Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetménnyel 2017. április 12. napján.



  
Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző



# **Energiamegtakarítási intézkedési terv**

**Községháza**

**8619 Pusztaszemes, Kossuth u. 53.**

készítette: Hajnal Szilvia – kistérségi referens  
2017. március 20.

Jóváhagyva: Pusztaszemes Község Önkormányzatának ...../2017. számú Képviselő-  
testületi határozatával.

## Tartalomjegyzék

Összefoglaló .....	3
1. Az épületegyüttes alapadatai.....	5
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	6
3. Megvalósított intézkedések.....	6
4. A végrehajtás nyomonkövetése.....	6

## Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Községháza épületére vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segítik Pusztaszemes Község Önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal pályázati tapasztalatai és a szoros együttműködés.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

<p style="text-align: center;"><b>Erősség</b></p> <p>Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p><i>pályázati tapasztalat</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>Gyengeség</b></p> <p>Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvélemény, ami ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre</i></li><li>- <i>forráshiány</i></li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Lehetőség</b></p> <p>Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p><i>pályázati források megszerzése</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>Fenyegetések/veszélyek</b></p> <p>Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>mérés hiánya,</i></li><li>- <i>az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában</i></li></ul>

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján elsősorban a laikusban is megfogalmazódó fejlesztésekben, - nyílászáró cserében, fűtőkorszerűsítésben, falszigetelésben - célszerű gondolkodni.

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületgyűttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

Községháza - Pusztaszemes  
Energiamegtakarítási intézkedési terv

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)<sup>1</sup></i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
tervszerű, megelőző karbantartás	5-10%	folyamatos	tulajdonos önkormányzat
fűtési rendszer szabályozó elemeinek és a beállítási értékek rendszeres ellenőrzése	5%	folyamatos	tulajdonos önkormányzat
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5-10%	folyamatos	tulajdonos önkormányzat
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	10%	folyamatos	tulajdonos önkormányzat

A meglévő rendszer továbbfejlesztésének szükségességére vonatkozó döntés megalapozásául energetikai tanúsítvány elkészíttetésére van szükség.

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
energetikai tanúsítvány elkészíttetése	-	2022. december	tulajdonos önkormányzat
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	-	2022. december	tulajdonos önkormányzat
energiatakarékos világítótestek beszerzése	5-10%	2022. december	tulajdonos önkormányzat
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatkarékos változat beszerzésére	5-10%	2022. december	tulajdonos önkormányzat
Nyílászárók légzárásának javítása	10%	2022. december	tulajdonos önkormányzat

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-			

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
épület utólagos falszigetelése	30%
nyílászárók cseréje	20-30%
fűtőkorszerűsítés	30%
napkollektor beépítése	30-40%

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Hajnal Szilvia - kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. <a href="mailto:hajnal.szilvia@bftereseg.hu">hajnal.szilvia@bftereseg.hu</a>
---	--

	<a href="#">84/540-269</a>
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	épület üzemeltetője

## 1. Pusztaszemes Község-háza épületének alapadatai

Pusztaszemesen a Község-háza épülete ad helyet a polgármesteri hivatalnak, könyvtárnak, teleháznak és az orvosi rendelőnek. Itt zajlanak a település kulturális rendezvényei is.

Ugyancsak ezen az ingatlanon található különálló épületben működik az ifjúsági klub és a nyugdíjas klub.



Az épület/épületegyüttes főbb adatai:

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8619 Pusztaszemes, Kossuth u. 53.
Helyrajzi száma	308 hrsz.
Tulajdonos neve	Pusztaszemes Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Község-háza
Létesítmény funkciója	polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, kultúrház, teleház, könyvtár + külön épületben ifjúsági klub és nyugdíjas klub
Védettség (helyi védett, műemlék)	-
Hasznos alapterülete	287,17 m <sup>2</sup>
Építés ideje	kb. 1950
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető cserépfedéssel
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	gerébtokos fa ablakok
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	pallós fa ajtók
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	gáz (fűtés) + villamos energia (világítás)
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	gázkonvektor
Szellőző rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	-
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	gázkonvektor
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	konvektor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	-
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	kompakt + neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb.360 nap
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	-

## 2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

## 3. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt nem valósultak meg energiahatékonysági beruházások, intézkedések.

## 4. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelőségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.