

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. március 16. napján**
(**csütörtök**) **8,45 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Lakossági víziközmű szolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 2.) Kemping utcai partfal károsodása miatt vis maior pályázat benyújtása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 3.) Iskolahajó program előkészítése**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 4.) Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázati felhívás elfogadása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. március 13.



Hlovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 16. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

.....
.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.véz.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. március 16. napján 8,45 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Mozgásprogramok támogatása” napirendi ponttal kiegészítve a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

40/2023.(III.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Lakossági víziközmű szolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
- 2.) Kemping utcai partfal károsodása miatt vis maior pályázat benyújtása**
- 3.) Iskolahajó program előkészítése**
- 4.) Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázati felhívás elfogadása**
- 5.) Mozgásprogramok támogatása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. március 16.

1.) Lakossági víziközmű szolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztést a PGB megtárgyalta, a pályázat benyújtását támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

41/2023.(III.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért felelős miniszter és az egészségügyért felelős miniszter 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti pályázati kiírására, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. március 16.

2.) Kemping utcai partfal károsodása miatt vis maior pályázat benyújtása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztést a PGB megtárgyalta, a pályázat benyújtását támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

42/2023.(III.16.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felé az alábbiak szerint:**
- 2. A káresemény megnevezése, helye: Balatonföldvár, Kemping u. melletti partfal károsodása (1660/2., 1739. hrsz)**
- 3. A káresemény forrásösszetétele:**

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás	8.771.268,-Ft	30%
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0%
Egyéb forrás	0.-Ft	0%
Vis maior igény	20.466.291,-Ft	70%
Források összesen	29.237.559,-Ft	100%

4. A károk helyreállításának (szakértői vélemény alapján) tervezett összköltsége 29.237.559 Ft melynek fedezetét az önkormányzat csak részben tudja biztosítani.
5. A saját forrás összegét az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja. Vállalt saját forrás (30%): 8.771.268 Ft.
6. A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy:
 - a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi,
 - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítást nem igényelt.
 - Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
7. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a támogatási igény benyújtására és arra, hogy a vis maior támogatási igénnyel kapcsolatban szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. március 20.

3.) Iskolahajó program előkészítése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztést a PGB megtárgyalta, a program előkészítését támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

43/2023.(III.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a balatonföldvári „Iskolahajó program„ előkészítését és jövőbeli megvalósítását. Ennek érdekében jóváhagyja, hogy az önkormányzat megvásárolja a balatonföldvári kikötőben hajóhellyel rendelkező Krajcár 70-es cirkálót (Nyt.szám:H-14508) a Sarud Invest Kft-től (1194 Budapest, Kiss János alt. u. 32. Adószám: 13370303-2-43) a kölcsönösen kialakított nettó 15.748.031 Ft + Áfa = br. 20.000.000 Ft vételáron a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére, azonban a képviselőtestület csak abban az esetben hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, amennyiben a vitorlásról készített értébecslés a vételárat alátámasztja. Erről a polgármester a soron következő ülésen beszámol.

A képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert (amennyiben az adásvételi szerződés megkötetik), hogy a Balatoni Hajózási Zrt-vel a kikötőhely használatára 2031. december 31-ig szóló bérleti szerződést kössön.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. április 1.

4.) Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázati felhívás elfogadása

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: Az előterjesztést a PGB megtárgyalta, a felhívás elfogadását támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

44/2023.(III.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m² nagyságú ingatlant a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2023. március 31.

5.) Mozdásprogramok támogatása

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Kérelem írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A kérelmet a PGB megtárgyalta, a terem ingyenes biztosítását támogatja, pénzübeli támogatás nyújtását nem támogatja. Felteszi szavazásra a PGB javaslata szerinti döntés meghozatalát.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

45/2023.(III.16.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a mozgásprogramok önkormányzati részfinanszírozása tárgyú kérelmet megismerte, mely alapján Balatonföldváron a Bajor Gizi Közösségi Házban megvalósuló mozgásprogramokat a helyszíni térítésmentes biztosításával támogatja, egyéb pénzügyi támogatást azonban nem tud nyújtani.

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Babina Éva képviselő: A március 15-i ünnepség kapcsán javasolja, hogy rendezvények alkalmával a közösségi ház környezetében kerüljön szabályozásra a parkolás, annak megfelelően, ahogy ez korábban jól működött.

Fekete Tamás alpolgármester: Fizetőssé kellene tenni a központi és a városháza előtti parkolókat.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Töröcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Balatonföldvár, Kemping utcai partfal károsodása miatt vis-maior kérelem benyújtása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

A január végi tartós esőzések és a 2023. február 4-ei országos orkánerejű szélvihar hatására Balatonföldváron a Kemping utca K-i részén a függőleges partfalon omlások, tömbös leválások történtek kb. 60 m hosszban, a felázott hegylábi lejtőn több nagyméretű fa elbillent és néhány ki is dőlt, valamint károsodások történt a felső ingatlanokhoz és a sétányra felvezető két, a lejtőbe beréselt lépcsős járda szerkezetében is. A fentiek miatt „A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet” (a továbbiakban: Rendelet) alapján vis maior támogatás elnyerésére **előzetes vis-maior igényt nyújtottunk be a terület helyreállítására.**

2. A vis maior támogatás szabályai

A Rendelet alapján a Belügyminisztérium támogatást nyújthat az **önkormányzatoknak** a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével – **a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló** vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett **épületet, építményt, partfalat sújtó**, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott **károk helyreállításának részbeni támogatására. Az igényelhető és megítélhető támogatás mértéke alapesetben: az elismert költségek 70%-a.**

3. Helyszíni szemle

A vis maior igény bejelentését követően az Illetékes szervek **helyszíni vizsgálatot tartottak.** Március 1-jén a **Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság**, március 3-án pedig a **Magyar Államkincstár** által koordinált bizottság végzett helyszíni vizsgálatot, ahol a Kincstár képviselője mellett a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, valamint a **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** képviselője vett részt. A Partfal Bizottság támogatta a vis-maior bejelentését, a Kincstár által koordinált Bizottság pedig csak részlegesen, a függőleges partfalon kb. 60 méter hosszban történő helyreállítást támogatta, a lépcsős járdában keletkezett károkat nem.

Ezt követően kell most benyújtani a vis-maior igénylésünket az előzetesen támogatott esemény és helyszín vonatkozásában, amelyhez a rendelet előírási szerint szakértőt kértünk fel a káresemény és a helyreállítás költségeinek a megállapítása érdekében.

4. Szakértői vélemény

Az önkormányzat egy független szakértővel szakértői véleményt készíttetett, mely a beadandó vis maior kérelem részét képezi. Az elkészült szakértői vélemény is alátámasztja, hogy a közterület védelme érdekében stabilizációs munkák elvégzése szükséges a Kemping utcai partfal kb.60 méteres szakaszán. **A szakértő az elvégzendő munkák összköltségét bruttó 29.237.559 Ft-ban határozta meg, az alábbiak szerint:**

MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS ÖSSZESEN (nettó) 2.100.000
KIVITELEZÉSI MUNKÁK (nettó) 20.921.700

ÖSSZESEN (nettó) 23.021.700 Ft
ÁFA 27% 6.215.859 Ft

MINDÖSSZESEN (bruttó) 29.237.559 Ft

5. Döntési javaslat

A képviselő-testületnek a következő kérdésekre kell kitérni a határozatában: saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mekkora összegű támogatást nyújt be, mekkora saját erőt vállal, nyilatkozata arról, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott-e pályázatot. (2015-ben nyújtottunk be vis maior pályázatot a partfal egy 40 méteres szakasza vonatkozásában.)

Javaslom a vis maior pályázat benyújtását és a szükséges önerő vállalását, a költségvetés tartalék kerete terhére.

Döntési javaslat: javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati-javaslat/2023. (.....) Kt határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felé az alábbiak szerint:
2. A káresemény megnevezése, helye: Balatonföldvár, Kemping u. melletti partfal károsodása (1660/2., 1739. hrsz)
3. A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás	8.771.268,-Ft	30%
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0%
Egyéb forrás	0.-Ft	0%

Vis maior igény	20.466.291,-Ft	70%
Források összesen	29.237.559,-Ft	100%

4. A károk helyreállításának (szakértői vélemény alapján) tervezett összköltsége **29.237.559,-Ft** melynek fedezetét az önkormányzat csak **részben tudja** biztosítani.
5. A saját forrás összegét az Önkormányzat a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja. Vállalt saját forrás (30%): **8.771.268.**
6. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:
 - a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi,
 - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítást nem igényelt.
 - Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatási igény benyújtására és arra, hogy a vis maior támogatási igénnyel kapcsolatban szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Holoivits Huba polgármester

Határidő: 2023.március 20. a támogatási kérelem benyújtására

Balatonföldvár, 2023.március 13.

Holoivits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023.március 13.

Ellenjegyezte:

Dr Törőcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. március 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Iskolahajó program előkészítése

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Szeretném megismertetni a Tisztelt Képviselő-testületet egy, a jövőben megvalósítandó helyi, a településhez, a Balatonhoz és a vitorlás sporthoz kötő, gyerekeknek és fiataloknak szóló programötlettel, az ún. ISKOLAHAJÓ programmal, ami egy környezettudatos oktatóprogram keretében ösztökéli a fiatalokat a Balaton valódi megismerésére, segít felfedezni számtalan lehetőséget, és értékelni azt az életminőséget, amit a tó és Földvár adottságai nyújtanak.

Jelenleg eladóvá vált a balatonföldvári kikötőben található felújított Krajcár 70-es cirkáló, ami a későbbiekben az ISKOLAHAJÓ program zászlóshajója lehet, amennyiben élünk a kínálózó lehetőséggel és a hajót megvásároljuk. Így a városunkhoz kötődő hajóra alapozva az ismertett programot a későbbiekben pályázati és szponzorációs lehetőségek segítségével meg tudjuk indítani, illetve tovább tudjuk fejleszteni.

A 70-es cirkáló formájában klasszikus, műszaki megoldásaiban modern hajó. Az üvegszál-as poliészter-airax habszendvics szerkezettel épült nyúlánk hajótest carbon rudazatával és hatalmas vitorláival igazán tekintélyt parancsoló látvány. A többszörös bajnok hajó impozáns méreteivel és formájával Balatonföldvár méltó reprezentánsa lehet.

KRAJCÁR - 70-ES CIRKÁLÓ

TECHNIKAI ADATOK:

Hossz:	15 m
Szélesség:	2,1 m
Tömeg:	5,2 t
Merülés:	1,9 m
Árbóc:	17 m
Vitorlafelület:	Szél ellen: 95 m ²
	Bő szélben: 226 m ²
Befogadóképesség:	9 fő
Állapota:	használt, jó állapotú, 2027-ig érvényes műszaki vizsgálattal rendelkezik
Nyt.szám:	H-14508



A hajó jelenleg a Sarud Invest Kft. (1194 Budapest, Kiss János alt u. 32. Adószám: 13370303-2-43) tulajdona és a balatonföldvári kikötőben található, ott hajóhellyel is rendelkezik.

Eladási ára nettó 18 millió Ft+ Áfa= br.22.860.000,-Ft volt, azonban az önkormányzat számára 15.748.031,-Ft+Áfa= br.20.000.000,-Ft-ért készek értékesíteni. A hajó forgalmi értékének a meghatározásához az értébecslés elkészítése folyamatban van.

Döntési javaslat: javaslom, hogy éljen az önkormányzat ezzel a most kínálkozó lehetőséggel és vásárolja meg a Krajcár 70-es cirkálót, hogy a vitorlás Balatonföldvár Város tulajdonába kerülve a későbbiekben alapja lehessen a tervezett Iskolahajó programnak, mely a vitorlássportot helyezve fókuszába, kombinálja a szabadtéri és csapatsportot, következetes és szórakoztató módját nyújtva a fiataloknak felbecsülhetetlen készségek és értékek elsajátítására.

Mivel az értébecslés még folyamatban van, ezért az a javaslatom, hogy a döntését feltételhez kötöten hozza meg a képviselő-testület, vagyis abban az esetben hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírása, amennyiben az értébecslés eredménye a vételárat alátámasztja.

Az adásvétel fedezete a költségvetés tartalékkeretéből biztosított.

Amennyiben a hajó megvásárlását támogatja a képviselő-testület, úgy a hajóhely 2023. évi díjával (majd ezt követően rendszeresen az éves díjakkal) is kalkulálni kell (kikötőhasználati díj, mederhasználati díj, felelősségbiztosítás), ami bruttó 627.400,-Ft/év.

Javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a balatonföldvári „Iskolahajó program„ előkészítését és jövőbeli megvalósítását. Ennek érdekében jóváhagyja, hogy az önkormányzat megvásárolja a balatonföldvári kikötőben hajóhellyel rendelkező Krajcár 70-es cirkálót (Nyt.szám:H-14508) a Sarud Invest Kft-től (1194 Budapest, Kiss János alt u. 32.Adószám: 13370303-2-43) a kölcsönösen kialakított nettó 15.748.031,-Ft+Áfa= br.20.000.000,-Ft vételáron a 2023. évi költségvetés tartalékkerete terhére, azonban a képviselő-testület csak abban az esetben hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, amennyiben a vitorlásról készített értébecslés a vételárat alátámasztja. Erről a polgármester a soron következő ülésen beszámol.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert (amennyiben az adásvételi szerződés megkötetik), hogy a Balatoni Hajózási Zrt-vel a kikötőhely használatára 2031.december 31-ig szóló bérleti szerződést kössön.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2023.április 1.

Balatonföldvár, 2023.március 13.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023.március 13.

Ellenjegyezte:

Dr Törőcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 16-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázati felhívás elfogadása

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület 178/2017.(X.12.) Kt. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonföldvár Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz-ú) ingatlan Balatoni Hajózási Zrt. részére történő bérbeadásáról hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára.

A szerződés több ízben meghosszabbításra került, legutóbb a Balatoni Hajózási Zrt. 2021. évben kérelmezte, hogy a 2021. szeptember 30. napjáig szóló Bérleti szerződés kerüljön meghosszabbításra.

A Képviselő-testület 60/2021. (X.21.) Kt. határozatával a szerződés 1,5 évvel történő meghosszabbítása mellett döntött. A szerződés 2023.05.31. napján jár le.

A bérleti díj 2017. évben 3,2 mFt, 2018-2019. évben 3,5 mFt, 2020. évben 4,5 mFt volt.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott bérleti szerződés hamarosan lejár, indokolt kísérletet tenni az egykori vízmű telep helyén található önkormányzati parkoló bérbeadás útján történő hosszútávú, 5 éves hasznosítására 7 mFt bérleti díj meghatározásával.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

A Pályázati Felhívás az Előterjesztés 1. mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Az ingatlan hasznosítása a költségvetésben tervezett.

Az ingatlan rendezési terv szerinti rendeltetése parkoló. Az önkormányzat számára a bérleti díj biztos bevételként jelentkezne, míg a fizető parkolókénti hasznosításból származó bevétel bizonytalan.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

- Bevételek növekedése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m² nagyságú ingatlant a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2023. március 31.

Balatonföldvár, 2023. március 13.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR 26/2 hrsz-ú ingatlan bérletére

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 3/A. szám alatt található ingatlan.

3.) A pályázat célja:

A Balatonföldvár 26/2 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2520 m² nagyságú ingatlan hasznosítása parkolás céljára 2023.06.01-től 2028.05.31-ig.

4.) Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások

- a.) A pályázó jogosult az ingatlan 2023.06.01-től 2028.05.31-ig tartó használatára, hasznosítására.
- b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökghagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.
- c.) A használó köteles az ingatlant a pályázat célja szerint üzemeltetni.
- d.) Az ingatlan hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.
- e.) A bérlemény bérleti jogának éves díja 7.000.000.- Ft, azaz Hétmillió forint, melyből 3 éves bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni. A 4. év bérleti díját 2026.06.01-ig, az 5. év bérleti díját 2027.06.01-ig kell megfizetni.
A hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz.
- f.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:
1. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az ingatlan pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.

2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

- I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit**. Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **alírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.
- II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. f. pont szerinti) **2 db. nyilatkozatot**.
- III. A pályázat benyújtásának határideje: **2023. április 3. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.
- IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak „**Pályázat Balatonföldvár 26/2 hrsz**” megjelölés szerepelhet.
- V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) A pályázatok értékelése:

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) További információk: dr. Törőcsik Gabriella jegyző Tel: 06/84-540-333

Balatonföldvár, 2023. március

Holovits Huba sk.
polgármester



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. március 16. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Határozati javaslatot készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért felelős miniszter és az egészségügyért felelős miniszter 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti pályázati kiírására, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. március 20.

Balatonföldvár, 2023. március 13.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

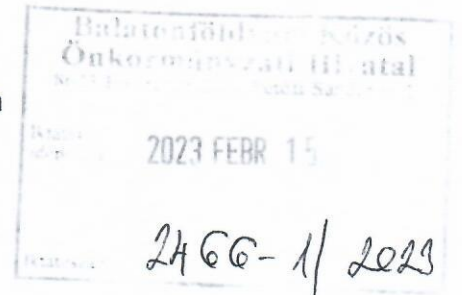
.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat kimutatás

(forint)

Település	2020			2021			2022		
	Igénylés	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.	Igénylés	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.	Igénylés	Utalásra feladott támogatás	Visszafizetési köt.
Balatonföldvár	66 181 400	6 205 100	0	76 891 700	15 795 100	507 300	95 945 200	16 306 200	2 337 600
Bálványos	3 158 800	692 900	0	3 612 200	1 675 000	215 700	4 186 600	1 409 000	0
Kereki	3 239 300	194 800	0	3 720 400	387 900	283 300	4 622 200	481 600	161 500
Pusztaszemes	1 830 900	239 300	0	2 292 800	623 900	110 200	2 734 600	566 000	0
Szántód	26 890 400	3 483 200	0	29 610 900	7 494 400	596 200	39 774 000	8 049 700	0
Szóliád	10 035 700	1 832 400	78 000	11 731 900	4 387 100	288 000	19 131 800	3 597 200	531 300
Toleki	2 961 100	655 500	0	0	0	0	0	0	0

Kérelem mozgásprogramok önkormányzati részfinanszírozására



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Sajnálattal értesültünk a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulási Tanács döntéséről, hogy a központi finanszírozás bizonytalanra vált helyzete miatt a fenntartó a továbbiakban a Balatonföldvári Kistérségi Egészségfejlesztési Irodát nem kívánja működtetni.

2013-as indulásakor az országos projekt meghirdetett célja volt:

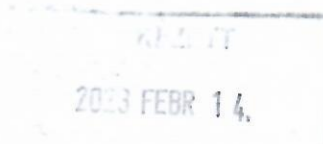
- az egészséges életmódot támogató pozitív közösségi minták elterjesztése,
- a lakosság széles körének fizikai aktivitásra, mozgásban gazdag életmódra, egészséges táplálkozásra ösztönzése,
- az anyagcsere- és keringési betegségek kockázatbecslésen alapuló megelőzése,
- ösztönzés a dohányzás és a túlzott alkoholfogyasztás visszaszorítására,
- a mentális egészség javítása.

Az EFI az elmúlt 10 évben folyamatosan 9-10-féle mozgásprogramot szervezett a kistérségben oly módon, hogy a települések többségén legyen mozgásra lehetőség, - a nagyobb lélekszámú településeken többféle is. Megvalósultak az előírt egészségügyi témájú előadások, tanácsadások, szűrések, klubok, bemutatók, kockázatbecslések, - nyáron a Balaton-parti településeken mozgásprogramokkal a turizmus támogatása, a belső településeken pedig a falu-napi rendezvények színesítése, de éveken keresztül óvodai úszásoktatás is működött, és fontos szerepet kapott az egészségkommunikáció is.

Ezt a programot kellett most feladni, - amit a programokon résztvevők nagyon sajnálatosnak tartanak. Miután kialakult a lakosság egy részében a mozgás iránti igény, a balatonföldvári mozgásprogramok folytatásához kérjük az önkormányzat segítségét.

A korábbi években a mozgásprogramok a balatonföldvári helyszíneken a következőképp alakultak:

- I.félév: febr.15 – máj.31 (15 hét): aerobik, gerinctorna-gerinctánc, jóga, pilates, spinning
- szezón: jún 15 – aug 31 (10 hét): jóga a szabadban, strandi dinamikus pilates, aerobik, zumba, nordic walking túrák
- II.félév: szept.15 – dec.6 (11 hét): aerobik, gerinctorna-gerinctánc, jóga, pilates, spinning
- összesen 36 hét



A 2022. év I.félév részvételi adatainak alakulása (mozgásformánkénti átlag létszám):

- aerobik 5 fő
- gerinctorna/gerinctánc 9 fő
- jóga 9 fő
- pilates 5 fő
- spinning 9 fő

Balatonföldváron az eddig működött **5-féle mozgásformán résztvevők** lehetőséget és segítséget kérnek a folytatásra:

- ingyenes teremhasználatra
- központi támogatás hiányában az önkormányzat segítségével az oktatók részfinanszírozására

Az **oktatók** vállalják a továbbiakban is az órák megtartását:

- ingyenes teremhasználat mellett
- heti 1 alkalommal
- önkormányzati részfinanszírozás mellett az alábbiak szerint:
 - az önkormányzattól 6000,-Ft/óra hozzájárulást kapnak
 - a résztvevők fizetnek fejenként maximum 1000,-Ft-ot alkalomként (ez a támogatás egyben az oktatók esetleges utazási költségét is fedezi), - nagyon magas részvételi arány esetén az oktató csökkentheti a résztvevők által befizetendő összeget, de ez kizárólag egyéni döntés kérdése.

Igényfelmérés: az oktatókkal való személyes egyeztetés során egyértelmű volt, hogy a mozgásprogramokon eddig megjelenők többsége a részfinanszírozás mellett is igénybe fogja venni a foglalkozásokat.

Programok időtartama:

Az eddigi tervezések során nyáron más jellegű, számszerűen kevesebb lehetőség volt, elsősorban a strandokon, - melynek oka, hogy a pályázati pénzből, majd a központi finanszírozás magas összegéből az itt üdülők részére is programot kívántak biztosítani, és ezáltal a turizmust is támogatni.

Ezek a szakaszos leállások a mozgásprogramokban azonban szakmai szempontból nem szerencsések, lehetőleg kerülendők.

A mostani helyzetben a folytatást az alábbi módon kérjük:

- A nagyobb látogatottságú 3 foglalkozás oktatói (gerinctorna-gerinctánc: Fekete Edit, jóga: Borostyán Judit, spinning: Herold Sándor) és résztvevői az órák folyamatos megtartását tartják indokoltnak:
 - ápr.03 – dec.01 (35 hét)

- A pilates (Galambos László) és az aerobik (Hajdú Tiborné) oktatói nyári szünet közbeiktatását tervezik:
 - ápr.03 – jún.30 (13 hét)
 - nyári szünet: júl.01 – szept.17
 - szept.18 – dec.01 (11 hét)
 - összes időtartam: 24 hét

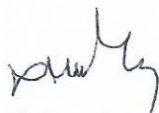
Hajdú Tiborné aerobik helyett stabilizáló gerinctornát szeretne tartani (Balatonszárszón van mindkét mozgásforma), mert az igényfelmérés alapján erre nagyobb az igény, és a különböző korú résztvevők miatt ettől nagyobb egészségnyereség várható.

Önkormányzati hozzájárulás összege 2023-ban:

- gerinctorna-gerinctánc, jóga, spinning :
 - 6.000,-Ft/óra X 3 alkalom/hét = 18.000,-Ft/hét
 - 35 hét X 18.000,-Ft/hét = 630.000,-Ft
- pilates, stabilizáló gerinctorna:
 - 6.000,-Ft/óra X 2 alkalom/hét = 12.000,-Ft/hét
 - 24 hét X 12.000,-Ft/hét = 288.000,-Ft
- Összesen az 5 mozgásformára: 918.000,-Ft

Végezetül tisztelettel kérem Polgármester Urat, javasolja a Kistérségi Társulási Tanácsnak, hogy Dikó Regina EFI-irodavezetőtől munkaviszonya megszűntével a helyben szokásos módon köszönjenek el. A kolléganő ugyan csak 8 évet töltött el ebben a beosztásban, de azt azzal a tisztességgel, lelkesedéssel, a feladat iránti alázattal végezte, ahogy azt én, mint elődje elvártam. Kiválasztására és általam történő betanítására többek között ezen értékei miatt került sor, - tudtam, hogy munkáját úgy fogja végezni, hogy a munkaidő végét nem az óra mutatja majd meg, hanem a még hátralévő feladatok mennyisége. Odaadó munkáját végig figyelemmel kísértem és büszke vagyok rá.

A lakossági igényfelmérésre alapozott beadvány kedvező elbírálásban és Polgármester Úr és a képviselőtestület támogatásában bízva köszönettel és tisztelettel:


Dr. Torondy Márta
EFI projektidőszakban
szakmai vezetője és
irodavezetője