

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. augusztus 17. napján (szerda) 14,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére pályázat kiírása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) SIÓKOM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása
Eladó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Önkormányzati személygépkocsi beszerzése
Előadó: Pappné Molnár Veronika alpolgármester
- 4.) Kilátó led világításához vezérlő berendezés beszerzése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. augusztus 11.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. augusztus 17. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester
Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Babina Éva képviselő
Fekete Tamás PGB elnök
Füsti-Molnár Sándor képviselő
Kovács Emőke HB elnök
Veres Zsolt Károly képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....
.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető
Ernyes Ervin osztályvezető
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető
Feketéné Széll Tünde intézményvezető
Kovács Zoltán intézményvezető
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető
Karsai Anikó ügyvezető

.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Kántor Ildikó BÜE
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. augusztus 17. napján 14,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Füsti-Molnár Sándor képviselő, Kovács Emőke HB elnök,

Távol maradt: Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Kovács Zoltán GAMESZ vezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja, a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Helyi építési szabályzat módosításának előkészítése” napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

203/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére pályázat kiírása
- 2.) SIÓKOM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása
- 3.) Önkormányzati személygépkocsi beszerzése
- 4.) Kilátó led világításához vezérlő berendezés beszerzése
- 5.) Helyi építési szabályzat módosításának előkészítése

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. augusztus 17.

- 1.) Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A képviselőtestület a legutóbbi ülésén nem hirdetett eredményt a pályázattal kapcsolatban. A konkrétabb, részletesebb felhívás tartalmazza, hogy milyen feltételeknek kell a pályázóknak megfelelni.

Fekete Tamás PGB elnök: Köszöni, hogy lehetővé vált a tiszaföldvári tapasztalatcsere. Javasolja, hogy a pályázati feltételek között a szakirányú felsőfokú végzettségnél fogadják el a turisztikai és a kulturális diplomát is. Komplex személyiséget keresnek, és a szervezet egyik ágazata a kilátó és a kiállítás, valamint a kultúra másik területe is. A kiegészítés nem érinti hátrányosan a felhívást. A feltételek között a hasonló területen szerzett cégvezetői gyakorlat nagyon leszűkíti a pályázók körét. E helyett legalább három éves, referenciákkal igazolt cégvezetői, értékesítői vagy menedzseri gyakorlat szerepeljen. Az előnyt jelentő feltételek között javasolja szerepeltetni. vállalati stratégia és marketingterv készítésében szerzett gyakorlatot; a cégek újrastrukturálásában, minőségbiztosítási folyamatok bevezetésében szerzett tapasztalatot.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Javasolja a 2017. január 1-től ellátandó feladatok között a GAMESZ-t és a Kulipintyót nevesíteni, valamint a strand és a parkolók üzemeltetésénél kiegészíteni, hogy a fizetős tétel megszervezése is a feladatok közé fog tartozni. Reméli, hogy ez lesz utolsó pályázat, mert a korábbi hirdetése 100 ezer forintba került.

Holovits György Huba polgármester: A tevékenységek között szerepel, feleslegesnek tartja a címbe felvenni a GAMESZ-t és a Kulipintyót.

Fekete Tamás PGB elnök: A feladatok közé bekerülhetne, hogy várhatóan 2017. január 1-től a GAMESZ és a Kulipintyó integrálása is a feladatok közé fog tartozni.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A pénzügyi, közgazdasági szakirányú végzettséget pontosítva, közgazdászként kellene megjelölni. A hirdetés megjelentetéséről ugyanabban a körben: Somogyi Hírlap, Mozaik, Szuperinfo, és a költségek biztosításáról is szükséges dönteni.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: A határidőket szükséges meghatározni, javaslatuk az állás betöltésére november 1; a pályázat benyújtására szeptember 20; az elbírálásra október 27 – az októberi ülés legkésőbbi időpontja.

Fekete Tamás PGB elnök: Korábbi benyújtási és elbírálási határidő szükséges.

Holovits György Huba polgármester: A megjelölt végzettségeket elegendőnek tartja, a turisztikával szakcég foglalkozik évi 20 millió forintért, van turisztikai szakember.

Fekete Tamás PGB elnök: Nem lehet párhuzamosságot vonni a turisztikai egyesület és egy turisztikai attrakció üzemeltetése között. Az egyesületnek jelenleg sincs beleszólási joga. Ha turisztikai szakember pályázik, a személyéről még lehet dönteni. A kilátó 30 ezres látogatottsággal működik, fő pénzbevételt jelenthet, vagy pénzkiesést – ezért nagyon fontos.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra annak elfogadását, hogy a GAMESZ és a Kulipintyó kerüljön be a pályázat címébe.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

204/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a módosító javaslatot, mely szerint az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázat címébe kerüljön be a GAMESZ és a Kulipintyó.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 17.

Fekete Tamás PGB elnök: Ismerteti módosító indítványát, mi szerint a szakirányú felsőfokú végzettségeknél kerüljön pontosításra a közgazdász végzettség, és legyen kiegészítve a turisztikai végzettséggel.

Holovits György Huba polgármester: A módosító javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 3 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

205/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el a módosító javaslatot, mely szerint az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázat feltételei kerüljenek kiegészítésre a turisztikai végzettséggel.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 17.

Fekete Tamás PGB elnök: Ismerteti módosító javaslatát, mi szerint a pályázati feltételek között szerepeljen, hogy legalább 3 éves, referenciákkal igazolt cégvezetői, értékesítői és/vagy menedzseri gyakorlat legyen előírva.

Holovits György Huba polgármester: A módosító javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

206/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a módosító javaslatot, mely szerint az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázat feltételei kerüljenek módosításra: legalább 3 éves, referenciákkal igazolt cégvezetői, értékesítői és/vagy menedzseri gyakorlat legyen előírva.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 17.

Fekete Tamás PGB elnök: Ismerteti módosító javaslatát, mi szerint az előnyt jelentő feltételek legyenek kiegészítve a stratégia és marketingterv készítésében szerzett gyakorlattal.

Holovits György Huba polgármester: A módosító javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

207/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a módosító javaslatot, mely szerint az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázat előnyt jelentő feltételei kerüljenek kiegészítésre a stratégia és marketingterv készítésében szerzett gyakorlattal.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. augusztus 17.

Fekete Tamás PGB elnök: Ismerteti módosító javaslatát, mi szerint az előnyt jelentő feltételek legyenek kiegészítve a cégek újrastrukturálásában és minőségbiztosítási folyamatok bevezetésében szerzett tapasztalattal.

Holovits György Huba polgármester: A módosító javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

208/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a módosító javaslatot, mely szerint az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázat előnyt jelentő feltételei kerüljenek kiegészítésre a cégek újrastrukturálásában és minőségbiztosítási folyamatok bevezetésében szerzett tapasztalattal.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. augusztus 17.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: A megbízás időtartamára 3 hónap próbaidővel 3 év határozott idő volt a javaslat.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Jelzi, hogy köztisztviselők esetében 6 hónap a próbaidő.

Kovács Emőke HB elnök: Felveti a 8 hónap próbaidő lehetőségét.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra 3 hónap próbaidővel 3 évben meghatározni a megbízás időtartamát.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

209/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja, hogy az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázatban a megbízás időtartama 3 hónap próbaidővel 3 év határozott időben kerüljön meghatározásra.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 17.

Fekete Tamás PGB elnök: A benyújtási határidőt szeptember 12-én 12.00 órában javasolja meghatározni.

Holovits György Huba polgármester: Szeptember 20-i benyújtási határidő esetében szeptember 20. helyett szeptember 27-én tartva a képviselőtestület ülését, sor kerülhetne az elbírálásra.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Javasolja a benyújtás határidejét szeptember 16. pénteki napban, az elbírálását szeptember 27. napjában, az állás betöltését november 1. napjában megjelölni.

Holovits György Huba polgármester: Az utóbbi javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

210/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja, hogy az ügyvezetői álláshely betöltésére kiírandó pályázatban a pályázat benyújtásának határidejéül 2016. szeptember 16; az elbírálás határidejéül 2016. szeptember 27; az álláshely betöltésének idejéül 2016. november 1. napja kerüljön meghatározásra.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 17.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az összeállított pályázati kiírás, a pályázat ismertetett körben való közzététele és a közzététel finanszírozása biztosításának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

211/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére kiírandó pályázatot az elfogadott módosításokkal jóváhagyja, a Somogyi Hírlapban, a Superifoban és a Mozaikban való közzétételének költségét biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 19.

2.) SIÓKOM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása

Eladó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A hulladékgazdálkodási társulás tanácsa hétfőn ülésezett, döntöttek a tulajdonban lévő SIÓKOM üzletrész értékesítéséről Siófok részére, és döntöttek a 2015 – 2016. I. negyedévi veszteségről, melynek pótlását Siófok vállalja a közszolgáltatási szerződés 2019. december 31-ig történő meghosszabbítása esetén. Erre vonatkozóan az a javaslat, hogy kérjen a testület további információkat, mert a meghosszabbításra váró szerződés tekintetében változást jeleztek, de ennek tartalma nem ismert. E mellett 2016. I. negyedévtől a tulajdonba adásig két negyedév is eltelhet, nem ismert az itt keletkező veszteség viselésére vonatkozó szándék.

Ismerteti a SIÓKOM Nkft-re vonatkozó terveket. Az üzemeltetési szerződés tekintetében meg kívánnak állapodni az NHSZ Zöldfok Zrt-vel. Az állampolgárookra nem lehet a veszteséget terhelni, a különbözetet az illetékes önkormányzatoknak kell viselni.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: Az eszközök, a lerakók az önkormányzatok tulajdonában vannak, ezért fizetni kell.

Holovits György Huba polgármester: Eszközhasználati díjat kell fizetni. Az AVE Zöldfok biztosította a pályázati önrészt, ami az eszközhasználatban van elszámolva részükről. A somi lerakó jelenleg 38 települést szolgál ki, az a szándék, hogy minél több települést lásson el. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

212/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nkft-vel 2016. december 31. napjáig szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbítása tárgyában döntését elhalasztja.

A képviselőtestület felkéri Siófok Város Önkormányzatát, hogy a SIÓKOM Nkft. 2016. április 1. és a SIÓKOM Nkft. 100 %-ban Siófok Város Önkormányzata tulajdonába kerülése közötti időszakban felmerülő veszteségének pótlása tárgyában tegye meg nyilatkozatát.

A képviselőtestület felkéri Siófok Város Önkormányzatát, hogy 199/2016.(VI.28.) számú határozatában, az NHSZ Zöldfok Zrt. által üzemeltett ISPA/KA vagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel összefüggésben jelzett esetleges közszolgáltatási szerződésmódosítás tartalmát részletesen ismertesse.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

3.) Önkormányzati személygépkocsi beszerzése

Előadó: Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: A határozati javaslatot annyiban módosítja, hogy a saját használatra helyett, polgármesteri használatra kerülne beszerzése a gépkocsi.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Milyen betöltött többletfeladata van polgármester úrnak? Megnézte a jogszabályi háttérét javaslatnak?

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: A megyénél betöltött tisztségekre gondolt. A jogszabályi háttérrel nem vizsgálta.

Füsti Molnár Sándor képviselő: A polgármesternek költségtérítés jár. A 275/2011-es kormányrendelet tartalmazza, hogy a saját használatú gépjármű kire vonatkozik.

Holovits György Huba polgármester: De nem saját, hanem szolgálati célú és polgármesteri használat szerepel a javaslatban.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A polgármester költségtérítése a felére csökkent.

Holovits György Huba polgármester: Harmadára csökkent, összege 31-32 ezer forint. A környező városokban is sor került gépkocsik beszerzésére, mindkét elődjének volt ilyen gépkocsija. 2010-ben volt erre vonatkozó ígéret, azóta csökkentés történt a gépjármű parkban. Eltelt hat év, most van rá anyagi lehetőség. A gépkocsi a város tulajdonába kerül, és a választott polgármestert fogja szállítani. Nem mindegy, hogyan jelenik meg megyei és minisztériumi találkozók.

Babina Éva képviselő: Nem örül az előterjesztésnek. Adóemelés volt, megszavazta, hogy a város érdekét szolgálja, de azóta sincs nyugvóponton az ügy. A felelősségbiztosítás jött utána, bár utólag. Megszavazta ugyan, de a kedvezményezetten elgondolkodott. A harmadik lépés az autó, mindazok után, hogy a választásokkor az ígérte, hogy saját gépkocsit fog használni. E miatt nem hozakodott volna elő ezzel, a következő választásnál lehetett volna ezt előre jelezni.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Nem látja elrugaszkodottnak, hogy a polgármesternek legyen polgármesteri használatra gépkocsija. Nem a várostól kell engedélyt kérni, hanem a képviselőtestülettől kell megkérdezni, mert ők képviselik a várost.

Holovits György Huba polgármester: Akikkel erről beszélt, nem tartják kérdésesnek, a képviselőtestület elé az anyagi vonzata miatt kellett hozni. Elmondta, hogy 2010. óta ilyen változások történtek, senki sem köszönte meg neki, hogy saját gépkocsit használt.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: A költségtérítés 2010-ben a négyszerese volt, most tudta meg, hogy jelenleg 32 ezer forint, ami nagyon kevés.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Az időzítést nem tartja jónak. A választás időszakában az hangzott el, hogy nem kell gépkocsi és telefon a polgármesternek. Az önkormányzati törvény is mást mond.

Fekete Tamás PGB elnök: Hatszázezer forintos tétel kapcsán a munkamegbeszélést kérték számon, ez ebben az esetben is érvényes. A polgármesternek járhat egy autó, nincs jelentősége, hogy mikorra időzítik. Az érveket el lehet fogadni. Jelentős költsége van a gépkocsi fenntartásnak, a 32 ezer forint nagyon kevés. A városi vagyont fogja gyarapítani. A polgármesteri használatra való módosítást jónak tartja. A 2010-es választás arra a ciklusra vonatkozott.

Holovits György Huba polgármester: Jelzi, hogy nem vesz részt a szavazásban, a döntést a képviselőkre bízta.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Az ismertetett módosítással felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt – 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

213/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester részére polgármesteri használatú szolgálati gépjármű beszerzését támogatja.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a beérkezett árajánlatok alapján a Fodor Autó Kft (8600 Siófok, Fő u. 264.) 7.900.000 Ft-os árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

4.) Kilátó led világításához vezérlő berendezés beszerzése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A kilátó beruházással kapcsolatos berendezést, vitatható módon, vagy ott hagyták vagy nem hagyták ott – e vonatkozásban jogvita van. A pályázati elszámoláshoz és a baleset-megelőzéshez azonban szükséges volt és működik.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Nincs szerződés, kötelezettségvállalás és árajánlat sem mögötte, kéri, hogy az előzmény kerüljön be a pénzügyre.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés lehet, hogy miért nem a Kft. veszi meg. Mert az önkormányzati beruházás része.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Attól függ, hogy a beruházás része-e, vagy plusz elem.

Holovits György Huba polgármester: Ha átadásra és átvételre került, akkor ellopták. Az ügyvezető a hiányosságok között jelezte. Az alvállalkozó gyártatta le.

Fekete Tamás PGB elnök: Nézzék meg az átadás-átvételi dokumentumokat, és lehet keresetet indítani. 387 ezer forint plusz áfa a költsége, miért nem a Kft. fizeti? Ha az önkormányzat fizet, elveszítik az áfát. Lehet módosítani a szerződést és sztornózni a számlát.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: Megfelelő, hogy utólag döntenek róla?

Holovits György Huba polgármester: A hiányosságot pótolni kellett. Javasolja, hogy oldja meg szabályosan az apparátus és az ügyvezető, a képviselőtestület pedig vegye le a napirendről.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Örül a döntésnek. Kéri, hogy ne kerüljön kifizetés utólagosan a testület elé, és ne tárgyalja a képviselőtestület a PGB állásfoglalása nélkül.

Fekete Tamás PGB elnök: A főjegyző tájékoztatása alapján, hozhat döntést a képviselőtestület.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Fordítsuk meg, a képviselőtestület hasson oda, hogy ülésezzen és véleményezzen a PGB.

Holovits György Huba polgármester: Kéthetente ülés van, nem ez az első eset, hogy nem tudott ülésezni a PGB. A képviselőtestület tagjaival is előfordult, hogy nem tudtak részt venni az ülésen. Az élet megy tovább, pályázatok vannak. Ha nem tárgyalja a képviselőtestület, pályázatoktól eshetnek el. A balatonföldvári humánerőforrás helyzetét, ha vizsgáljuk, az igény meghaladja a kapacitást. Tiszaföldváron tíz ülés van évente, holott a település tízszer akkora. Javasolja az ügyet levenni a napirendről, oldják meg mindenki számára elfogadható módon.

A képviselőtestület a napirendi pontnak a napirendről való levételére vonatkozó javaslatot elfogadja.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Az SZMSZ kérdése, hogy lehet-e képviselőtestület elé vinni a témát, amíg a PGB nem tárgyalta.

5.) Helyi építési szabályzat módosításának előkészítése

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Ebben az esetben is lehetne vizsgálni, hogy miért van most testület előtt a téma. A mozi telekkel kapcsolatban rendezési tervet módosítottak. Folyamatban van a telekalakítás, mely lezárulhatna, ha nem derült volna ki, hogy a telekről leválasztott vízmű terület nem éri a 3000 m²-es minimális teleknagyságot. Így kivételt kell tenni a közmű elhelyezésére szolgáló terület esetében. Lehet, hogy a rendezési terv készítőjének vagy a műszaki referensnek észre kellett volna vennie. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

214/2016.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelet Kialakult építési övezetek közös előírásait tartalmazó rendelkezés módosítását az alábbiak szerint:


14.§ (2) A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület (közműterület) kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.

Felelős: Holovits György Huba polgármester


Határidő: 2016. december 31.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Pályázat a Balatonföldvári Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának betöltésére

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) pályázatot hirdet a Balatonföldvári Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői állásának betöltésére

1. A társaság megnevezése: Balatonföldvári Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

2. Betöltendő munkakör: ügyvezető

3. A társaság rövid ismertetése:

A nonprofit kft. Balatonföldvár Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága.

A nonprofit kft. fő tevékenységi köre:

Jelenleg:

- Hajózástörténeti látogatóközpont üzemeltetése
- Bajor Gizi Közösségi Ház üzemeltetése

2017. január 01-től a fentieken túl:

- településtisztasági, köztisztasági feladatok
- városi zöldterület gazdálkodás, kertészeti feladatok ellátása
- közlekedési közszolgáltatások a város útjain
- strandüzemeltetés
- parkolók üzemeltetése

4. Az ügyvezető feladata

- a nonprofit kft ügyvezetői feladatának ellátása megbízási szerződéssel.
- a társaság a hatályos jogszabályoknak, az SZMSZ-nek, a belső szabályzatoknak, a közhasznúsági szerződésnek és a korábbi képviselő-testületi határozatoknak megfelelően gazdaságos és hatékony működtetése
- a társaság képvisellete harmadik személlyel szemben, illetve bíróság és más hatóság előtt,
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása.

5. Az állás elfoglalásának ideje

Az ügyvezetői állás 2016.től tölthető be. A megbízátság időre időre, szól. Bérezés megegyezés szerint (a fizetési és az egyéb juttatásokra vonatkozó igényt a pályázatban meg kell jelölni)

6. Pályázati feltételek

- szakirányú felsőfokú végzettség (pénzügyi közgazdasági és /vagy műszaki)
- legalább 3 éves referenciákkal igazolt hasonló területen szerzett cégvezetői gyakorlat,
- magyar állampolgárság,

- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása
- B kategóriás vezetői engedély, saját gépkocsi
- legalább egy idegen nyelv középfokú ismerete
- számítástechnikai ismeretek

Előnyt jelent

- hasonló területen működő (több profilú) gazdasági társaságban szerzett vezetői gyakorlat;
- több felsőfokú szakirányú végzettség megléte;
- városüzemeltetésben, vagy közszolgáltatási feladatok ellátásában szerzett vezetői gyakorlat;

7. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások

- fényképpel ellátott, részletes szakmai tevékenységgel kibővített önéletrajz;
- iskolai végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolata;
- a feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai program;
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi (eredeti) bizonyítvány, (vagy annak megkéréséről szóló igazolás), amely a megbízási szerződés megkötésének feltétele;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- nyilatkozat az előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi okok;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatával kapcsolatban a képviselő-testületi ülés keretében kívánja-e zárt ülés megtartását,

8. A pályázat benyújtásának határideje

2016.

9. A pályázat benyújtásának formája

A pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u . 1. címre "Pályázat Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyre" feltüntetésével kérjük benyújtani

A pályázatokat postai úton vagy az önkormányzati hivatal titkárságán személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani.

10. A pályázat elbírálásának határideje: 2016.....

11. A pályázat elbírálásának módja

Személyes meghallgatás, melynek helyéről és idejéről a pályázókat értesítjük. A pályázatok elbírálása személyes meghallgatás után történik, melynek eredményéről a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. augusztus 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya

Az előterjesztés tárgya: SIÓKOM Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Siófok város polgármestere azzal a javaslattal kereste meg a Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (DBRHÖT) tagönkormányzatait, hogy a SIÓKOM Nkft-vel kötött, jelenleg 2016. december 31-ig szóló közszolgáltatási szerződésüket hosszabbítsák meg 2019. december 31. napjáig. (Megkeresés mellékelve.)

A SIÓKOM Nkft. a közszolgáltatási szerződés időbeli hatályának meghosszabbítását tartalmazó módosító szerződés tervezetét szintén megküldte partnerei részére (szerződéstervezet mellékelve).

A közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyását Siófok Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 199/2016.(VI.28.) számú határozatában annak feltételül szabta, hogy a SIÓKOM Nkft. 2015. évi és 2016. I. negyedévi 83.851.828 Ft összegű veszteségéből 83.751.828 Ft összeget pótbefizetésként a társaság részére Siófok Város Önkormányzata teljesítse. A fennmaradó 100.000 Ft összegű pótbefizetést a hulladékgazdálkodási társulásnak kellene teljesítenie. A fenti képviselőtestületi határozat utal arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. által üzemeltett ISPA/KA vagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel összefüggésben a közszolgáltatási szerződés módosulhat, ennek tartalma azonban nem ismert.

Nem tér ki a javaslat arra sem, hogy a tényleges tulajdonba adásig terjedő időszakban felmerülő veszteségért ki áll helyt.

A DBRHÖT Társulási Tanácsa 2016. augusztus 15. napján tartja ülését, melyen döntenek a társulás tulajdonában lévő SIÓKOM Nkft. üzletrész névértéken Siófok Város Önkormányzata részére történő értékesítéséről és annak feltételeiről.

Határozati javaslat:

Határozati javaslat megtételére a DBRHÖT Társulási Tanácsa döntésének ismeretében a PGB és a képviselőtestület ülésén kerül sor.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Ügyiratszám: 8822-23/2016.
Ügyintéző: Kétszeriné dr. Takács Éva

Tárgy: Siókom Nkft. üzletrész
adásvételi ügye

Szólád Község Önkormányzata
Rózsás Elemér Úr
polgármester részére

Szólád
Kossuth L. u. 32.
8625

Balatonföldvár
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
2016. 08. 02.
Niktus
Időpontja: 2016. 08. 28.
Mellékletek száma:
Dokumentszám: 6523-36/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2016. június 23. napján tartott ülésén tárgyalta az NHSZ Zöldfok Zrt-nek K.572-1/2016. iktató számon Siófok Város Önkormányzatához megküldött és a KI_1331/2016. ügyiratszámú levelében foglalt ajánlatáról, melyben az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. megoldási javaslatot tett a Siókom Nkft. pénzügyi helyzetének megoldására a Siókom Nkft. üzletrészének megvásárlása útján.

A Tagok Gyűlése többségi szavazással az 1/2016.(VI.23.) számú határozatában az alábbiak szerint rendelkezett:

„A Tagok Gyűlése a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában álló Siókom Nkft. üzletrésze vételére tett ajánlat tárgyában javasolja a Társulási Tanácsnak, hogy a Társulás névértéken, azaz: 1.500.000,- Ft összegű vételáron elsődlegesen Siófok Város Önkormányzatának adja el a Társulás tulajdonában álló Siókom Nkft. üzletrészét azzal, hogy

-a Siókom Nkft-vel közszolgáltatási jogviszonyban álló társulási önkormányzatok a Siókom Nkft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát meghosszabbítja 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, hogy az önkormányzat köteles az ISPA/KA vagyonelemek üzemeltetése tekintetében az NHSZ Zöldfok Zrt. jogelődjével, 2007. március 8. napján kötött üzemeltetési szerződés tekintetében a Dél-Balaton és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa döntésének megfelelően eljárni, mely a közszolgáltatási szerződés módosítását eredményezheti,

-a Társulás a társasági szerződésben kötelezően előírt 100.000,- Ft összegű pótbefizetésen kívül a Siókom Nkft. 2015. évi és 2016. I. negyedévi összesen 83.851.828,- Ft összegű veszteségének megfizetését nem vállalja, a veszteség 83.751.828,- Ft összegű részének megfizetését pótbefizetés formájában Siófok Város Önkormányzata viseli.”

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 28. napján megtartott ülésén a 199/2016.(VI.28.) számú határozatában vállalta a Siókom Nkft. 2015. évi és 2016. I. negyedévi veszteségéből 83.751.828,- Ft megfizetését pótbefizetés elrendelésével abban az esetben, ha a Társulásnak az Nkft-vel közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tagönkormányzatai a közszolgáltatási szerződésük időbeli hatályát 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.

ÉRKEZETT 2016 AUG 02

E-SZO-11215/2016.

Ni

SZÓLÁD
2016 AUG. 01.



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Kérem Tisztelt Polgármester Urat – mivel a pótbefizetés teljesítésére nyitva álló jogszabályi határidő 2016. augusztus 23. napján lejár – szíveskedjen a Siókom Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződésnek a DBRHÖT Tagok Gyűlésének határozatában foglaltak szerinti módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, és erről Siófok Város Önkormányzatát tájékoztatni.

Szíves közreműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2016. július 28.

Tisztelettel:

Pol Lengyel
Dr. Lengyel Róbert
polgármester




 Dátum: 2016 AUG 05
 Időpontja:

 Működési szám:
 Biztosítási szám: 398-8/2016-

Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
 Tagönkormányzata részére

Dátum: 2016. augusztus 4..

Iktató szám: /2016.

Hiv. szám:

e-mail útján

Tárgy: közszolgáltatási
 szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Siófok Város Polgármestere megkereste Önöket a SIÓKOM Nonprofit Kft. üzletrész adásvételi ügye tárgyban, amelyben tájékoztatja Önöket, hogy Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalta a SIÓKOM Nonprofit Kft. 2015. és 2016. I. negyedévi veszteségből származó hiány megfizetését pótbefizetés elrendelésével abban az esetben, ha a Társulásnak a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tagönkormányzatai a közszolgáltatási szerződésük időbeli hatályát 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.

Több önkormányzattól is megkerestek, hogy a képviselő-testületi ülésre az előterjesztés mellékleteként szeretnék bevinni a közszolgáltatási szerződés módosítását is.

A fentieknek megfelelően elkészítettük a köztünk fennálló közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítását, amely kizárólag az időbeli hatály módosítása érdekében történt, csak arra korlátozódik.

A módosításokat (a könnyebb áttekinthetőség kedvéért) piros, vastag, dőlt betűtípus illetve sárga kiemelés jelzi. Amennyiben elfogadták a szöveget a tervezet szerint, a piros, vastag, dőlt betűtípust fekete vastag dőlt betűtípusra kell változtatni illetve ki kell tölteni a sárgán kiemelt helyeket. Kérem, hogy a tervezet 4 példányát aláírva Társaságunknak megküldeni szíveskedjenek. Az általunk is aláírt példányokat postafordultával küldjük vissza Önökhöz további szíves felhasználásra.

Segítségüket előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Siókom Nonprofit Kft.
Jámbor Tímea
 ügyvezető

Települési hulladék gyűjtésére, szállítására,
kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2016.06.30-i módosításokkal
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyfelől

.....
Adószáma:

címe:

képv.:

továbbiakban Önkormányzat, másfelől

a **SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cg.14-09-313534

KÜJ azonosító: 103137913

KT azonosító: 102417824

statisztikai számjel: 24344988-3811-113-14

8600 Siófok, Hock János köz 2. II. em.

képv.: Jámbor Tímea ügyvezető

mint közszolgáltató **továbbiakban: Közszolgáltató**/ között az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1./ A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2016. 04. 01. napjától hatályos 92/B. §-ának (2) bekezdésében foglaltak értelmében a felek a köztük napján létrejött közszolgáltatási szerződést napjával közös megegyezéssel módosították illetve egységes szerkezetbe foglalták.

....., 2016.....

.....
.....
polgármester

.....
.....
Jámbor Tímea
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....
.....
jegyző

....., 2016.....

2./ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28. napján hozott 199/2016. (VI.28.) számú határozata többek között kimondja, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft. tulajdonosai –Siófok Város Önkormányzata, valamint a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás- 100-100 eFt-os pótbefizetést teljesít. A 2015. évi mérleg szerinti eredmény folytán keletkezett veszteségből fennmaradó 63.779 eFt-ot és a 2016. I. negyedévi 19.872.828 Ft-ot pedig Siófok Város Önkormányzata vállalja viselni azzal a feltétellel, hogy a társulás névértéken értékesíti a SIÓKOM Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészt Siófok Város Önkormányzatának, továbbá a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló önkormányzatok a közszolgáltatási szerződésük időbeli hatályát 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.

A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2016. augusztus 10. napján hozott számú határozatában többek között kimondja, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási jogviszonyban álló társulási önkormányzatok a SIÓKOM Nonprofit Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát meghosszabbítják 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, hogy az önkormányzat köteles az ISPA/KA vagyoneleme üzemeltetése tekintetében az NHSZ Zöldfok Zrt. jogelődjével, 2007. március 8. napján kötött üzemeltetési szerződés tekintetében a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorciumi Tanácsa döntésének megfelelően eljárni, amely a közszolgáltatási szerződés módosítását eredményezheti.

A fentiekre tekintettel a felek a köztük 2016..... napján létrejött települési hulladék gyűjtésére, szállítására kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződést *(továbbiakban: közszolgáltatási szerződés)* közös megegyezéssel módosítani kívánják.

Jelen közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosításának célja ezen határozatok végrehajtása értelmében a közszolgáltatási szerződés módosítása, amelyre vonatkozóan a felek a következőkben állapodnak meg.

(A törölt szövegrészeket áthúzás, a módosuló szövegrészeket vastag, dől, aláhúzott betűtípus jelzi.)

....., 2016.....

.....
.....
.....
.....
.....
polgármester

.....
.....
.....
.....
.....
Jámbor Tímea
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....
.....
.....
.....
jegyző

....., 2016.....

II. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1./ A felek a közöttük fennálló közszolgáltatási szerződés IV./1. pontját a következők szerint módosítják:

„1./Időbeli hatály: A jelen szerződés alapján a közszolgáltató 2016.01.01. napjától 2019.12.31. napjáig vállalja közigazgatási területén a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó folyamatos közszolgáltatás /továbbiakban: közszolgáltatás/ ellátását.

Erre az időtartamra az önkormányzat a Közszolgáltató számára kizárólagos jogot biztosít a közszolgáltatás ellátására.”

2./ A felek a közöttük fennálló közszolgáltatási szerződés IX. pontját a következők szerint módosítják:

„A jelen szerződés 2016.01.01.-tól 2019.12.31-ig tartó határozott időre szól. Erre tekintettel a felek alapvetően a jelen szerződést rendes felmondással nem mondhatják fel.

A fentiek alapján a felek tudomásul veszik, hogy felmondási joguk a jelen szerződés tekintetében csak különösen indokolt, az alábbiakban részletesen körülírt esetekben nyílik meg.

Amennyiben a felmondás itt rögzített feltételei nem állnak fenn,- úgy a jogellenesen felmondó fél a felmondásból eredő károkért és elmaradt haszonért is helytállni tartozik a másik fél felé.”

3./ A felek a közöttük fennálló közszolgáltatási szerződés IX./5. pontját a következők szerint módosítják:

„5./ A kártérítés összegének alapja, mértéke és a kártérítés esedékessége:

A kártérítés összegének alapja: a ~~2016.~~ tárgyévi közszolgáltatási, ill. szolgáltatási díj a felmondás miatt kieső időszakra vonatkozó, időarányos összege.

....., 2016.....

.....

.....
polgármester

.....

Jámbor Tímea
ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....

.....

jegyző

....., 2016.....

A kártérítés mértéke: a 2016. tárgyévi közszolgáltatási, ill. szolgáltatási díj a felmondás miatt kieső időszakra vonatkozó, időarányos összeg 200 %-a.

A kártérítésre köteles fél a kártérítés összegét a kártérítésre jogosult fél írásbeli felszólítását követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.”

4./ A közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A felek jelen közszolgáltatási szerződés módosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

....., 2016.....

.....

 polgármester

.....

Jámbor Tímea
 ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....

 jegyző

....., 2016.....

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. augusztus 17. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya

Az előterjesztés tárgya: SIÓKOM Nkft-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Siófok város polgármestere azzal a javaslattal kereste meg a Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (DBRHÖT) tagönkormányzatait, hogy a SIÓKOM Nkft-vel kötött, jelenleg 2016. december 31-ig szóló közszolgáltatási szerződésüket hosszabbítsák meg 2019. december 31. napjáig. (Megkeresés mellékelve.)

A SIÓKOM Nkft. a közszolgáltatási szerződés időbeli hatályának meghosszabbítását tartalmazó módosító szerződés tervezetét szintén megküldte partnerei részére (szerződéstervezet mellékelve).

A közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyását Siófok Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 199/2016.(VI.28.) számú határozatában annak feltételül szabta, hogy a SIÓKOM Nkft. 2015. évi és 2016. I. negyedévi 83.851.828 Ft összegű veszteségéből 83.751.828 Ft összeget pótbefizetesként a társaság részére Siófok Város Önkormányzata teljesítse. A fennmaradó 100.000 Ft összegű pótbefizetést a hulladékgazdálkodási társulásnak kellene teljesítenie. A fenti képviselőtestületi határozat utal arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. által üzemeltett ISPA/KA vagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel összefüggésben a közszolgáltatási szerződés módosulhat, ennek tartalma azonban nem ismert.

Nem tér ki a javaslat arra sem, hogy a tényleges tulajdonba adásig terjedő időszakban felmerülő veszteségért ki áll helyt.

A DBRHÖT Társulási Tanácsa 2016. augusztus 15. napján tartja ülését, melyen döntenek a társulás tulajdonában lévő SIÓKOM Nkft. üzletrész névértéken Siófok Város Önkormányzata részére történő értékesítéséről és annak feltételeiről.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nkft-vel 2016. december 31. napjáig szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbítása tárgyában döntését elhalasztja.

A képviselőtestület felkéri Siófok Város Önkormányzatát, hogy a SIÓKOM Nkft. 2016. április 1. és a SIÓKOM Nkft. 100 %-ban Siófok Város Önkormányzata tulajdonába kerülése közötti időszakban felmerülő veszteségének pótlása tárgyában tegye meg nyilatkozatát.

A képviselőtestület felkéri Siófok Város Önkormányzatát, hogy 199/2016.(VI.28.) számú határozatában, az NHSZ Zöldfok Zrt. által üzemeltett ISPA/KA vagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel összefüggésben jelzett esetleges közszolgáltatási szerződésmódosítás tartalmát részletesen ismertesse.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 17.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 18-i ülésére

Tárgya: Polgármester részére saját használatú személygépkocsi beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt 7 év során az Önkormányzat személygépkocsi állománya jelentősen csökkentésre került, a költségek racionalizálása érdekében. Az önkormányzat tulajdonában jelenleg két gépkocsi van, melyekből egyik Dácia személygépkocsi, a másik Renault kisbusz. Mindkét gépjárművet elsősorban a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézői használják az ügyintézéseikhez, valamint a településekre való kijutáshoz.

A város folyamatos fejlődése, valamint a Polgármester Úr egyéb betöltött tisztségei indokoltá teszi Polgármester Úr részére saját használatú szolgálati gépkocsi beszerzését.

A gépjármű beszerzés előkészítéseként a már meglévő autóparkhoz igazodva 3 db árajánlat bekérésre került. Az ajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik és megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot ugyanazon műszaki és egyéb paraméterek mellett a Fodor Autó Kft (8600 Siófok, Fő u. 264.) tette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő testülete a polgármester részére saját használatú szolgálati gépjármű beszerzését támogatja.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő testülete a beérkezett árajánlatok alapján a Fodor Autó Kft (8600 Siófok, Fő u. 264.) 7.900.000.- Ft-os árajánlatát elfogadja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére.

Felelős:

Határidő: 2016. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 10.

Tisztelettel:

Pappné Molnár Veronika
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. augusztus 10.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek: - Árajánlatok



RENAULT
Passion for life

AJÁNLAT

Ügyfél:

Név: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Értékesítő:

Deákné Fodor Andrea
értékesítési vezető
30/247-3047
fodora@fodorauto.hu

Modell: **Talisman**
Verzió: **Intens Energy 1.6 dCi 130LE EDC**

Listaár: 9 190 000 Ft

Opciók:

CD lejátszó	25 000 Ft
Téli csomag	100 000 Ft
City csomag	150 000 Ft
Pótkerék	25 000 Ft
metálfény	140 000 Ft

Összesen: 9 630 000 Ft

Kedvezmény: 1 730 000 Ft

Vételár: 7 900 000 Ft

Tartozék:

Fizetendő ÁFA-val 7 900 000 Ft

Forgalomba helyezés (vagyonserzési illetékkal): 65 000 Ft

A gépkocsihoz 5 év vagy 150 000 km garanciát biztosítunk.

Ajánlatunk 2016. augusztus 31-ig történő megrendelés esetén érvényes.

Siófok, 2016. augusztus 09.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Renault Talisman Intens Energy 1.6 dCi 130LE EDC 9 190 000 Ft

metálfény	140 000 Ft
CD lejátszó	25 000 Ft
Téli csomag	100 000 Ft
City csomag	150 000 Ft
Pótkerék	25 000 Ft
<u>Összesen:</u>	<u>9 630 000 Ft</u>
Kedvezmény:	1 570 000 Ft

Bruttó vételár: 8 060 000 Ft

Forgalomba és üzembe helyezés költsége: 148.000-Ft

Székesfehérvár, 2016. augusztus 9.


Kovács Heiko
Értékesítő

Császár Autószerviz Kft

8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 49.

Árajánlat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére

<u>Renault Talisman Intens Energy 1.6 dCi 130LE EDC</u>	<u>9 190 000 Ft</u>
Szín: Kassiopeia szürke bézs metál	140 000 Ft
<u>Opciók:</u>	
CD lejátszó	25 000 Ft
Téli csomag	100 000 Ft
City csomag	150 000 Ft
Pótkerék	25 000 Ft
<u>Listaár összesen:</u>	<u>9 630 000 Ft</u>
Flotta kedvezmény	1 530 000 Ft
Gépjármű bruttó vételára:	8 100 000 Ft

Forgalomba és üzembe helyezés költsége: 156.000.-Ft

Pápa, 2016. augusztus 9.

Császár Autószerviz Kft.

8500 Pápa, Külső Veszprémi út 49.

Adószám: 11331373-2-10

Budapest Bank

10104820-45256500-01000002

Gáti András

Értékesítő



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Fodor Autó Kft.
8600 Siófok, Fő út 264.

Ügyiratszám: 11522-1/2016.
Ügyintéző: Kovács Zsolt

Tárgy: Árajánlat kérés Balatonföldvár Város Önkormányzatának beszerzésre kerülő új személygépkocsi szállítására.

Tisztelt Címzett!

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni beszerzésre kerülő új személygépkocsi szállítására az alábbiak szerint.

Megnevezés: Renault Talisman Intens Energy 1.6 dCi 130LE EDC

- téli csomag
- City csomag
- Cd lejátszó
- Automata váltó
- Navigációs rendszer

Ajánlattételi határidő: 2016. augusztus 11. 10 óra

Az ajánlatot e-mailben a muaszaki.referens@balatonfoldvar.hu címre szíveskedjen megküldeni, aláírt szkennelt formátumban.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 9.



Pappné Molnár Veronika
Pappné Molnár Veronika
alpolgármester



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ugrics és Szabó Kft.
8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 9.

Ügyiratszám: 11522-1/ 2016.
Ügyintéző: Kovács Zsolt

Tárgy: Árajánlat kérés Balatonföldvár Város Önkormányzatának beszerzésre kerülő új személygépkocsi szállítására.

Tisztelt Címzett!

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni beszerzésre kerülő új személygépkocsi szállítására az alábbiak szerint.

Megnevezés: Renault Talisman Intens Energy 1.6 dCi 130LE EDC

- téli csomag
- City csomag
- Cd lejátszó
- Automata váltó
- Navigációs rendszer

Ajánlattételi határidő: 2016. augusztus 11. 10 óra

Az ajánlatot e-mailben a muszaki.referens@balatonfoldvar.hu címre szíveskedjen megküldeni, aláírt szkennelt formátumban.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 9.



Pappné Molnár Veronika
Pappné Molnár Veronika
alpolgármester



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Császár Autószervíz Kft.
8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 49.
Gáti András

Ügyiratszám: 11522-1/2016.
Ügyintéző: Kovács Zsolt

Tárgy: Árajánlat kérés Balatonföldvár Város Önkormányzatának beszerzésre kerülő új személygépkocsi szállítására.

Tisztelt Címzett!

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni beszerzésre kerülő új személygépkocsi szállítására az alábbiak szerint.

Megnevezés: Renault Talisman Intens Energy 1.6 dCi 130LE EDC

- téli csomag
- City csomag
- Cd lejátszó
- Automata váltó
- Navigációs rendszer

Ajánlattételi határidő: 2016. augusztus 11. 10 óra

Az ajánlatot **e-mailben** a muszaki.referens@balatonfoldvar.hu címre szíveskedjen megküldeni, aláírt szkennelt formátumban.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 9.



Pappné Molnár Veronika
Pappné Molnár Veronika
alpolgármester

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. augusztus 17. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kilátó led világításához vezérlő berendezés beszerzése

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

A balatonföldvári kilátó épület lépcsőjének megvilágításához led lámpatestek kerültek beépítésre, melyhez pótlólag vezérlő berendezés beszerzése vált szükségessé.

A led vezérlőt a VIB IMPEX Kft. szállította, bekerülési költsége bruttó 491.490 Ft.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári kilátó épület led világításához szükséges vezérlő berendezés beszerzésének forrását, 491.490 Ft összegben a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 17-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

A Helyi Építési Szabályzat a település egésze tekintetében az övezeti besorolásnak megfelelően rendelkezik a kialakítható legkisebb telekméretéről.

A szabályozás általános jellegű, ebből adódóan akkor sem enged eltérést, ha a telekalakítás közmű elhelyezés céljából vagy azzal összefüggésben történik.

Az egyes közművek illetőleg közműlétesítmények elhelyezése azonban a gyakorlatban általában nem igényli azt, hogy a helyi építési szabályzatban az egyes telkekre vonatkozó telekméret szerinti szabályozás érvényesüljön, ez a már kialakult közműtelkeknél sincs így, és a jövőben sem célszerű.

A telekalakítási eljárások esetén alkalmazandó szabályozást ezért célszerű oly módon megváltoztatni, hogy az közműlétesítmények esetében felmentést adjon az általános szabályok alól.

A HÉSZ ezirányú módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet, mely során a szakhatóságoknak 15 nap áll rendelkezésre véleményezésre.

/Egyszerűsített eljárásra kivételesen van csak lehetőség abban az esetben, ha egyrészt a település szerkezetét meghatározó műszaki infrastruktúra hálózata nem változik, továbbá nem történik új, beépítésre szánt terület kijelölése (kivéve a képviselő-testület által támogatott gazdaságfejlesztő beruházás esetén, ha az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja) és nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. /

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A Helyi Építési Szabályzatba épüljön be olyan rendelkezés, mely a legkisebb telekméret meghatározása alól kivételt biztosít abban az esetben, ha a telekalakítás közmű létesítmény elhelyezése céljából történik.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

1997. évi LXXVIII tv. (Étv.) Balaton tv., OTÉK

d./ Jogi érvek és ellenérvék

A gyakorlat szerinti állapot szabályozása.

II. rész
ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. társadalmi hatásai: közművek elhelyezési területének biztosítása

II. gazdasági hatásai: nincs

III. költségvetési hatásai: nincs

IV. környezeti következményei: közműterületek méreteinek optimalizálása

V. egészségi következményei: -

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek közvetlen adminisztratív hatása nincs;

VII. megalkotásának szükségessége: aktualizálás igénye

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi szabályozás és központi jogszabályok illetőleg ingatlan-nyilvántartási adatok összhangjának hiánya,

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

- személyi: rendezési terv készítő
- tárgyi: -
- pénzügyi: jelenleg nincs

III. rész**A./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a **Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2006. (VII.05.) önkormányzati rendelet Kialakult építési övezetek közös előírásait tartalmazó rendelkezés módosítását az alábbiak szerint:**

14.§. (2) A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni. azzal, hogy a közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület /közműterület/ kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban. -**c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2013. december 31.

Balatonföldvár, 2016. augusztus 17.

Köselingné dr. Kovács Zita s.k.
aljegyző