



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata képviselő-testületének **2017. július 25-én, 10.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helve: Önkormányzati Hivatal
Kereki, Petőfi S. u. 64.

Napirend:

- 1.) **Településképi Arculati Kézikönyv**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2017. július 24.

Tisztelettel:



Csicsai László Viktor sk.
polgármester

e-mail útján kézbesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 25. napján tartott rendkívüli testületi üléséről, Kereki Petőfi S. u. 64. szám alatt.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Kimmel Szabolcs alpolgármester, Balogh Gyuláné, Sas Attila, Magyar Szilvia főtanácsos a címzetes főjegyző megbízásából.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés napirendjét. Aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz négy képviselő – 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2017. (VII.25.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 25-i rendkívüli ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Településképi Arculati Kézikönyv

Határidő: értelem szerint azonnal

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Településképi arculati kézikönyv

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden magyarországi településnek településképi rendeletet és arculati kézikönyvet kell készíteni. A Kézikönyv elkészítéséhez állami támogatás is jár, így az közös hivatal valamennyi települése nevében közös ajánlattételi felhívással keresett meg 4 tervező társaságot. A megkeresésnek két társaság tett eleget, nagyjából azonos ajánlattal. A Konszenzus Kft. ajánlata annyiban kedvezőbb, hogy a kötelezően alkalmazandó főépítési díjat is tartalmazza, ezért e cég ajánlatát javasolja elfogadásra. A testületi döntés meghozatalát követően kerül sor a szerződéskötésre.

Csicsai László Viktor polgármester: Elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki az elhangzott javaslatot elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz négy képviselő - 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2017. (VII.25) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez és a Településképi Rendelet megalkotásához kapcsolódó feladatok ellátására a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel kíván szerződést kötni.


A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

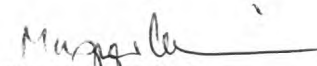
Határidő: értelem szerint

Csicsai László Viktor polgármester: Mivel több napirend nem kerül megtárgyalásra, megköszöni a jelenlevők munkáját, az ülést bezárja.

kmf.


Csicsai László Viktor
polgármester




Magyar Szilvia
főtanácsos
a címzetes főjegyző megbízásából

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Szólád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Balatonföldváron véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Településképi Arculati Kézikönyv

I. rész

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 4. § (1) bekezdése előírja, hogy valamennyi magyarországi település által kötelezően megalkotandó településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, a településnek Településképi Arculati Kézikönyvet kell készíttetniük, melynek határideje 2017. október 01.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz hét település – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – tartozik.

A települések területének nagysága, a lakosság létszáma, és főként az épített környezete nagymértékben eltér egymástól. Mivel azonban a Kézikönyv elkészítéséhez azonos nagyságú állami támogatás várható Hivatalunk valamennyi települése tekintetében, az Önkormányzataink Polgármesterivel június hónapban tartott közös megbeszélés alapján, egy közös ajánlatkéréssel kerestünk meg az alábbi 4 tervező társaságot – azonban településekre történő bontást kértünk, mert a szerződést önállóan kell majd megkötni a településeknek –.

- Konszenzus Pannónia Zrt., 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
- Archikom Média Kft., 1016 Budapest, Szirtes út 4/A. 1. em. 6.
- EU Centrum Projekt Ügynökség, 2049 Diósd, Gyár u. 35.
- VILMA STÚDIÓ BT., 8619 Pusztaszemes, Kishegy utca 6.

Fenti társaságok részére 2017. 07. 13-án az alábbi ajánlatkérést küldtük meg:

„*Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéséhez, és a Településképi Rendeletek megalkotásához kapcsolódóan, településekre bontva, az alábbi feladatokra vonatkozóan egy ajánlatot szíveskedjenek Hivatalunk részére megküldeni:*

- *Partnerségi rendeletek elkészítése,*
- *A szükséges Hatósági adatszolgáltatások beszerzése,*
- *Partnerségi egyeztetés lefolytatása - lakossági fórum megtartása,*
- *Kézikönyv képi és szöveges anyagának elkészítése - helyszíni bejárások, fotók, vázlatok stb., készítése -*

- *Képviselő-testülettel történő egyeztetések,*
- *Hatóságokkal történő egyeztetések - Állami főépítész, stb. -,*
- *Településképi Rendeletek elkészítése, elfogadtatása, közzététele,*
- *A Településképi Rendeletből adódóan, a Helyi Építési Szabályzatok változtatásainak a végrehajtása.*

Köszönettel vettük e tárgyban az Önkormányzataink részére korábban megküldött ajánlataikat.

Amennyiben a jogszabály által előírt 2017. október 01-i határidőre fenti feladatok elvégzését vállalni tudják, úgy kérem, hogy ismételt ajánlatukat 2017. július 19-ig szíveskedjenek hivatalunk részére megküldeni.

Az árajánlat bírálati szempontja: azonos tartalom melletti, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. július 25.

A teljesítés tervezett időpontja: 2017. szeptember 30.

Az árajánlatot Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos részére kérjük személyesen átadni (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.), vagy e-mail-ben az evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu e-mail címre, vagy postai úton, Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., címre szíveskedjenek megküldeni.

Ajánlatukat és fáradozásukat előre is köszönjük."

A megkeresés alapján a kiírásban meghatározott határidőre a Konszenzus Pannónia Zrt. és az Archikom Média Kft. küldött ajánlatot, az EU Centrum Projekt Ügynökségtől nem érkezett válasz, a VILMA STÚDIÓ BT. pedig megköszönte a felkérést, azonban közölte, hogy az előírt határidőre nem áll módjában felelősséggel vállalkozni.

Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az ajánlat bruttó összege a 7 településre: **6.940.000.- Ft**

Archikom Média Kft. ajánlata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ajánlat bruttó összege a 7 településre: **6.710.000.- Ft**

A beérkezett két ajánlat a nyújtott szolgáltatások tekintetében majdnem megegyezik. A Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlata annyiban több, hogy tartalmazza a kötelezően alkalmazandó Főépítész feladatok ellátását is. Az Archikom Média Kft. ajánlatában közölte, hogy külön ajánlat keretében ezen feladatokat is vállalná. E feladat ellátása a tapasztalatok alapján 100.000.- Ft – 200.000.-Ft /településenként kevesebb összegért nem lehetséges.

Balatonföldvárnak és Szántódnak van állandó főépítésze, a többi településnek azonban szükséges lenne min. 2 hónapra alkalmazni települési főépítészt.

Összevetve a két ajánlatot, és figyelembe véve azt a tényt, hogy az Önkormányzatok egységesen bruttó 1.000.000.- Ft támogatást kapnak a tervezetetésre, a **Konszenzus Pannónia Zrt. ajánlatát javasoljuk elfogadásra.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ A település Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez, és a Településképi Rendelet megalkotásához kapcsolódó feladatok ellátására a Konszenzus Pannónia Zrt. –vel kíván szerződést kötni.

2./ A település Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést megkösse.

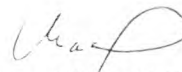
végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. július 21.



Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv”- előterjesztéshez

Tárgy: TAK / TKR egyesített ajánlat

Feladó: Soponyai Balázs / K-P ZRt. <soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu>

Dátum: 2017.07.18. 6:39

Címzett: evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu

CC: "farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu" <farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu>

Kedves Ildikó

Csatolva küldöm a módosított és kiegészített ajánlatunkat. Bízunk benne, hogy elnyeri az Önkormányzatok tetszését és minket bíznak meg a feladatok végrehajtásával.

Köszönettel és tisztelettel:

--

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

Konszenzus Pannónia ZRt.

+36.20.234.6007

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

www.konszenzus-pannonia.hu

Mellékletek:

Ajánlat_(egyesített)_Balatonföldvár-KÖnk_20170718.pdf

165 KB

ÉRKEZETT



Címzett: *Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal*

Tisztelt Polgármester asszony

Tisztelt Polgármester urak

Kedves Ildikó

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó egy város és hat község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Település Neve	Vállalási Ár (Nettó)	Vállalási Ár (Bruttó)
Balatonföldvár	787 401 Ft	1 000 000 Ft
Bálványos	779 527 Ft	990 000 Ft
Kereki	779 527 Ft	990 000 Ft
Pusztaszemes	779 527 Ft	990 000 Ft
Szántód	629 921 Ft	800 000 Ft
Szólád	779 527 Ft	990 000 Ft
Teleki	779 527 Ft	990 000 Ft

Az ár tartalmazza továbbá a lakossági fórumok megszervezését és megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, hatósági adatszolgáltatások beszerzését, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítési tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük – amennyiben a település jogosult a támogatásra.

Eljárás menete:

- ↳ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ↳ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54. III/6.
Tel: +36.1.700.4132 ~ Fax: +36.1.700.2078
E-mail: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Konszenzus
PANNÓNIA
Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

- ✦ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ✦ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ✦ Testülettel történő egyeztetés.
- ✦ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ✦ Lakossági fórum.
- ✦ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

A megbízáshoz kapcsolódó minden feladat végrehajtását 2017. szeptember 30-ig befejezzük.

Több Somogy megyei település (pl: *Tab, Zala, Sérsekszőlős, Kapoly, Kánya, Somogyegres, Somogyzsitfa, Szökedencs, Csákány, Somogysámsón, stb...*) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv elkészítésével. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

+36.20.234.6007

Budapest, 2017. július 18.

Tisztelettel:

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégteljesítés: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42



Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, Főépítész

2. melléklet a „Településképi Arculati Kézikönyv”- előterjesztéshez

Tárgy: Re: Településképi Arculati Kézikönyv
Feladó: Judit Csiky <csiky.judit@archikom.hu>
Dátum: 2017.07.19. 14:28
Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

602 - 29/297

Tisztelt Madarászné Tóth Ildikó!

Mellékelten küldöm az ajánlatunkat.

Szép napot!

Csiky Judit
Kapcsolattartó
Archikom Média Kft.
<http://archikom.hu/>
062024278

2017. július 13. 15:36 BKÖH-Madarászné írta, <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>:

Tisztelt Csiky Judit!

Mellékelten megküldöm tárgyi ügyben, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal településeire vonatkozó ajánlatkérést.

Üdvözlettel:

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

archi

kom

Ajánlat Településképi Arculati Kézikönyvek
megalkotására

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes,
Szántód, Szőlád, Teleki részére

A település felé támasztott központi elvárások

A 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében előírja, hogy minden településnek kötelező elkészítenie a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) és az új településképi rendeletet.

A vonatkozó jogszabályok szerint [400/2016. (XII. 5.) Korm. rend. 15. §; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. V. fejezet, 21-23/H. §; 2016. évi LXXIV tv. 14. § (2) bek.] 2017. október 1-jei határidővel el kell készülnie a TAK-nak, valamint a Településképi Rendeletnek is.

A könyv megalkotása három szakaszban történik: alapos anyaggyűjtést követően kerülhet sor a könyv elkészítésére, amelyet a jogszabályokban meghatározott, véleményezési jogkörrel felruházott hivatalos szervek felé kell megküldeni véleményeztetésre.

Ezt követően a kézikönyv alapján kell létrehozni a Településképi Rendeletet, és beemelni azt a település jogrendjébe, ezzel együtt a Helyi Építési Szabályzatba is.

Cégünk szerepe

Cégünk a Magyar Építész Kamara szakmai partnereként elvégzi a felsorolt munkafolyamatok mindegyikét, az alábbi bruttó árakon:

Balatonföldvár	1180000 Ft
Bálványos	1030000 Ft
Kereki	990000 Ft
Pusztaszemes	800000 Ft
Szántód	1000000 Ft
Szólád	1010000 Ft
Teleki	700000 Ft

- A teljes munkafolyamat alatt folyamatos kapcsolatot tartunk a település főépítészével, avagy szükség esetén ajánlatot teszünk főépítész személyére
- Megtartjuk az előírt egyeztető lakossági fórumot és rendszerbe foglaljuk az itt elhangzott információkat
- Elkészítjük a szükséges levéltári és helyszíni kutatásokat

- Szakképzett szerzővel, esetleg szerzőkkel az összegyűjtött tudás alapján megalkotjuk az elvárt szöveges tartalmat
- Professzionális épületfotóssal elkészítjük a kézikönyv képi anyagát
- A Lechner Tudásközpontra támaszkodva elkészítjük a grafikai illusztrációkat
- A lehető legkiválóbb munka érdekében elvégezzük a könyv szakmai és nyelvi lektorációját, ellenőrzését
- A könyv alapján segítséget nyújtunk a Településképi Rendelet megalkotásában, valamint a Helyi Építési Szabályzat aktualizálásában
- Kézben tartjuk az elkészült produktumokkal kapcsolatos minden előírt egyeztetési és módosítási feladatot a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, az illetékes nemzeti park igazgatósága, valamint az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal irányában is.
- Igény esetén a szerkesztési és nyomdai munkálatokban is segítséget nyújtunk.



Kapcsolat

Bármilyen kérdéssel, kéréssel forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhetőségeken:

- Csiky Judit operatív asszisztens
- csiky.judit@archikom.hu
- 06-20/2427886
- www.archikom.hu



Szakmai partnereink



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS

BÁCS-KISKUN MEGYEI
TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

J E L E N L É T I Í V

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. július 25. napján tartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

.....
.....

KIMMEL SZABOLCS alpolgármester

.....
Balogh Gyuláné
.....

BALOGH GYULÁNÉ képviselő

SAS ATTILA képviselő

.....
.....

VINKLER MÁRK képviselő

MEGHÍVOTTAK

DR. KISS PÁL címzetes főjegyző

.....
Magyar Szilvia
.....

MAGYAR SZILVIA főtanácsos

MADARÁSZNÉ TÓTH ILDIKÓ vezető főtanácsos

.....
.....
.....