

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

## **MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. május 12. napján**  
( **csütörtök** ) **8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

**1.) Folyószámlahitel ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

**2.) Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

**3.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. május 9.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 12. napján tartott ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

Magoriné Csató Anita vezető-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. május 12. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Pappné Molnár Veronika képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Dr. Kovács Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül az „1. Folyószámlahitel ügye” napirendi pontot levéve, a „Bérleti szerződés jóváhagyása” napirendi pontot a napirendre felvéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **71/2022.(V.12.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye
- 2.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása
- 3.) Bérleti szerződés jóváhagyása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. május 12.

#### **1.) Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén részletesen ismertették az intézkedés szükségességét. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **72/2022.(V.12.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-18-4300-0439-7 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. január 14-én, 100.000.000 HUF, azaz egymásmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-19-4300-0189-2 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. július 31-én, 100.000.000 HUF, azaz egymásmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.**

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-21-4300-0383-5 szerződésszámon, Kaposváron, 2021. december 30-án, 342.000.000 HUF, azaz háromszáznegyvenkettőmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.**

**4. A képviselőtestület kezdeményezi az OTP Bank Nyrt-nél a balatonföldvári 15/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és a bejegyzett jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését azzal, hogy egyidejűleg a hitelek fedezeteként (tartós finanszírozási jogviszony) az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:**

- **Kilátó épülete: 1555/3 hrsz, kilátó épület és udvar, 50485 m<sup>2</sup> (épület nettó alapterület 1016 m<sup>2</sup>)**
- **Kulipintyó épülete: 1741 hrsz, üdülőépület, udvar, 3391 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 438 m<sup>2</sup>)**
- **Rendőrség épülete/irodaház: 865/9 hrsz, irodaház és udvar, 584 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 293 m<sup>2</sup>)**

**5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitelszerződések, jelzálogszerződések módosításához szükséges kérelmet nyújtsa be.**

**6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés-módosítások, jelzálogszerződés-módosítások aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.**

Felelős: Hologits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

## **2.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása**

Előadó: Hologits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a megállapodás módosítását támogatta. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**73/2022.(V.12.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás műsorszolgáltatás**



feladatellátásához 2022. július 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A társulási megállapodás előterjesztésben foglalt módosítását, egyben egységes szerkezetű szövegét, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 14/2022.(IV.27.) BTKT határozatának megfelelően, 2022. július 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

### 3.) Bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén részletesen ismertették, miért előnyös az önkormányzat számára. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### 74/2022.(V.12.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, kivett klubház, udvar megnevezésű, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található 143 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény emeletén lévő 2 apartmanra Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és Héder Barna Bérelő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. május 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Hologits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményező bizottság: PGB

**Tárgy: Fejlesztési célú hitelek fedezetének ügye**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### I. rész

#### a./ Előzmények:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2019-ben két ízben kötött az OTP Bank Nyrt-vel célhitel (közterületi parkolók kialakítása, útfelújítás) igénybevételéhez kölcsönszerződést, melyek fedezetül a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett klubház, udvar, vízi sporttelep megnevezésű ingatlan szolgált.

2021-ben pedig a városközpont rehabilitáció és a Boldog békeidők nyarai elnevezésű turisztikai fejlesztési elképzelés megvalósítása céljából, a balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása érdekében került sor az OTP Bank Nyrt-től fejlesztési célú hitel felvételére. A hitel fedezetül a megvásárolt balatonföldvári 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanok és a balatonföldvári 865/9 hrsz-ú ingatlan kerültek felajánlásra.

Amennyiben a célhitelek fedezetül szolgáló ingatlanok tehermentesítése megtörténne, az megkönnyítené a vízi sporttelep jövőbeli hasznosításához szükséges döntések meghozatalát, valamint a városközpont rehabilitáció és a Boldog békeidők nyarai fejlesztési elképzelések megvalósítását.

Erre tekintettel a város felbecsültette a fedezetül számításba vehető, balatonföldvári 1555/3 hrsz-ú, kilátó épület és udvar megnevezésű, valamint a balatonföldvári 1741 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, Petőfi Sándor u. 9. szám alatti Kulipintyó ingatlanokat.

Az előzetes egyeztetések szerint az értékbecslések alátámasztották a városvezetés azon elképzelését, mely szerint az ismertetett 3 célhitelszerződés fedezeti köre módosításra kerülhet.

Az előadottak alapján a balatonföldvári 1555/3 hrsz-ú és a 1741 hrsz-ú ingatlanok fedezetül történő felajánlása mellett a balatonföldvári 15/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlése kezdeményezhető.



A fedezetcserehez a megkötött kölcsönszerződések, jelzálogszerződések módosítása válik szükségessé.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Vagyonrendelet, Polgári törvénykönyv, Nemzeti vagyonról szóló törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló tv.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-18-4300-0439-7 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. január 14-én, 100.000.000 HUF, azaz egyszázmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-19-4300-0189-2 szerződésszámon, Kaposváron, 2019. július 31-én, 100.000.000 HUF, azaz egyszázmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 1-2-21-4300-0383-5 szerződésszámon, Kaposváron, 2021. december 30-án, 342.000.000 HUF, azaz háromszáznegyvenkettőmillió forint célhitel igénybevételéhez megkötött kölcsönszerződés, jelzálogszerződés módosítását a fedezet vonatkozásában támogatja.

4./ A Képviselő-testület kezdeményezi az OTP Bank Nyrt-nél a balatonföldvári 15/7, 397/8, 397/10, 397/11, 397/13, 397/19 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és a bejegyzett jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését azzal, hogy egyidejűleg a hitelek fedezeteként (tartós finanszírozási jogviszony) az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:

- **Kilátó épülete:** 1555/3 hrsz, kilátó épület és udvar, 50485 m<sup>2</sup> (épület nettó alapterület 1016 m<sup>2</sup>)
- **Kulipintyó épülete:** 1741 hrsz, üdülőépület, udvar, 3391 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 438 m<sup>2</sup>)
- **Rendőrség épülete/irodaház:** 865/9 hrsz, irodaház és udvar, 584 m<sup>2</sup> (nettó alapterület 293 m<sup>2</sup>)

**5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitelszerződések, jelzálogszerződések módosításához szükséges kérelmet nyújtsa be.**

**6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződésmódosítások, jelzálogszerződésmódosítások aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.**

**b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits György Huba polgármester

**c./ határidő megjelölése :**

2022. május 31.

Balatonföldvár, 2022. május 10.

Tisztelettel:

Holovits György Huba  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



Ügyiratszám: .../2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2022. május 12-én tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tárgyalás: nyilvános ülésen Döntéshozatal: minősített többséggel

Melléklet: társulási megállapodás módosításának tervezete egységes szerkezetben, társulási tanács határozata

#### ***Tisztelt Képviselőtestület!***

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hozott a többcélú kistérségi társulás műsorszolgáltatás feladatellátásához való csatlakozási szándékáról. A társulási tanács a csatlakozást támogatta.

A fentiek miatt szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása 2022. július 1-jei hatállyal.

Az előterjesztéshez mellékeljük a társulási megállapodás módosítással egységes szerkezetbe foglalt tervezetét, melyet a társulási tanács 14/2022.(IV.27.) BTKT határozatával jóváhagyott.

#### **Határozati javaslat**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás műsorszolgáltatás feladatellátásához 2022. július 1. napjától való csatlakozását elfogadja. A társulási megállapodás előterjesztésben foglalt módosítását, egyben egységes szerkezetű szövegét, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 14/2022.(IV.27.) BTKT határozatának megfelelően, 2022. július 1-jei hatállyal jóváhagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Balatonföldvár, 2022. május 9.

**Holovits György Huba**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

## KIVONAT

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2022. április 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

### **14/2022 (IV.27.) sz. BTKT határozat**

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa megismerte és jóváhagyja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítás tervezetét - Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a Műsorszolgáltatási ellátásba történő belépése 2022. július 1. napjával.

A Tanács támogatja Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának a Műsorszolgáltatási ellátásba 2022. január 01. napjával történő belépését.

A Társulási Tanács felkéri a települési önkormányzatokat a jelen határozat alapján tett módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás - Képviselő Testületek általi – elfogadására 30 napon belül.

A Társulási Tanács felkéri a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a Képviselő-testületi döntéseknek megfelelően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Holovits Huba elnök

Határidő: azonnal

k.m.f

Holovits Huba s. k.  
a Társulás elnöke

Fekete János s. k.  
alelnök

Balatonföldvár, 2022. május 3.

A kiadmány hitelül:



  
Kengyelicsné Fias Melinda  
kistérségi ügyintéző



# BALATONFÖLDVÁRI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

## TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

A Balatonföldvári kistérség települési önkormányzatainak képviselő-testületei Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a alapján

- az önkormányzati feladat és hatáskörök, valamint
- a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében

Társulási Megállapodást kötnek.

### I.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1) A Társulás neve: Balatonföldvári Többcélu Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás)
- 2) A Társulás székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
- 3) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai	Székhelye	Képviselője	Lakosság szám (2021. 01. 01.)
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő –testület	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2348
BALATONŐSZÖD Község Önkormányzat Képviselő –testület	8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	556
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő –testület	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Fekete János	2279
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő –testület	8636 Balatonszemes, Bajcsy –Zs. E. u. 23.	Németh Kornélné	1839
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő –testület	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	613
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő –testület	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László	548
KÖRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő –testület	8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 71.	Marczali Tamás	1428
KÖTCSÉ Község Önkormányzat Képviselő –testület	8627 Kötcsé, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	537
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő –testület	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Zsiga Zita	389
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő –testület	8619 Pustaszemes, Kossuth L. u. 53.	Csicsa Dániel	417
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő –testület	8622 Szántód, Iskola u.9.	Vizvári Attila	699
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő –testület	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Rózsás Elemér	586
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő –testület	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	216
ÖSSZESEN			12.455



- 4) A Társulás működési területe: a Társulásban résztvevő települések közigazgatási területe.
- 5) A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- 6) A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a Társulási Tanács döntéseinek előkészítését és azok végrehajtását a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- 7) A Társulás képviselőjét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén a Társulás alelnöke, látja el.
- 8) A Társulás szervezeti felépítését, feladatait és működési folyamatait, valamint azok részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.
- 9) A Társulás bélyegzője: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címerével. Lenyomatát a Társulási Megállapodás *1. sz. melléklete* tartalmazza.

## II.

### A TÁRSULÁS FELADATAI

#### 1.) A Társulás által ellátott feladatok:

- a) Humán közszolgáltatások:
  - óvodai nevelés
  - egészségügyi ellátás: laboratórium, orvosi ügyelet
  - szociális és gyermekjóléti szolgáltatások
  - egészségfejlesztés
- b) Műsorszolgáltatás
- c) Területfejlesztés
- d) Térségi marketing feladatok ellátása
- e) Térségi sport feladatok ellátása

#### Óvodai nevelés

- 2.) A Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13.) intézménye és tagintézményei:
  - Mesevár Óvoda (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13.)
  - Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.)
- 3.) A Balatonföldvári Kistérségi Óvoda felvételi körzethatárai: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Köröshegy, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

#### Egészségügyi ellátás

- 4.) A Társulás a kistérségben – külön megállapodás alapján – központi orvosi ügyeletet és J1-es progresszivitási szintű orvosi laboratóriumot működtet. Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
- 5.) A laboratóriumi feladatellátást közreműködő egészségügyi szolgáltató végzi.
- 6.) Az orvosi ügyeleti feladat-ellátási kötelezettségét a Társulás egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el. A feladat ellátására az egészségügyi szolgáltató rendelkezik finanszírozási szerződéssel az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

### **Szociális ellátás, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelem**

- 7.) A kistérség szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátását a Társulás, a fenntartásában lévő intézmény, a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el.
- 8.) Feladatok:
  - a.) szociális ellátás, szolgáltatás (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás)

A feladatellátásban részt vesz:

Balatonföldvár Város  
 Balatonöszöd Község  
 Balatonszárszó Nagyközség  
 Balatonszemes Község – kivéve a házi segítségnyújtás feladatellátása  
 Bálványos Község  
 Kereki Község  
 Kőröshegy Község  
 Kötcese Község  
 Nagycsepely Község  
 Pusztaszemes Község  
 Szántód Község  
 Szólád Község  
 Teleki Község

A házi segítségnyújtás feladatellátást önállóan látja el Balatonszemes.

- b.) családsegítés, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelem (gyermekjóléti szolgálat)

A feladatellátásban részt vesz:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal - Balatonföldvár; Bálványos; Kereki; Pusztaszemes; Szántód; Szólád; Teleki illetékességi területtel.

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonszárszó; Kötcese; Nagycsepely illetékességi területtel.

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonszemes; Balatonöszöd illetékességi területtel.

A családsegítés, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelmi feladatokat önállóan látja el a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal – Kőröshegy; Balatonendréd illetékességi területtel.

### **Egészségfejlesztés**

9.) A Társulás a TÁMOP-6.1.2-11/3-2012-0068 számú, „Egészségfejlesztés a Balatonföldvári Kistérségben” című pályázat keretében helyi egészségkommunikációval, helyi programok megszervezésével és lebonyolításával igyekszik az egészséges életmódot támogató pozitív közösségi minták kialakítására a térségben, melynek ellátásához Egészségfejlesztési Irodát működtet a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatt.

10.) Feladatok:

- Életmódváltó programok megvalósítása (testmozgás, egészséges táplálkozás, dohányzásról, túlzott alkoholfogyasztásról való leszokás, daganatos betegségek kockázatának csökkentése);
- Életmód-tanácsadás
- Betegklubok működtetése (szív- és érrendszeri klub, diabetes klub);
- Szűrővizsgálatokra történő mozgósítás elősegítése.
- Szintér specifikus egészségfejlesztési programok megvalósítása
  - Iskolai egészségfejlesztés
  - Munkahelyi egészségfejlesztés
  - Közösségi, települési egészségfejlesztési programok megvalósítása - tekintettel a hátrányos helyzetű lakosságra az egészség-egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
- Az idősök közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését, fejlesztését célzó programok szervezése.

### **Műsorszolgáltatás**

11.) A Társulás, mint médiaszolgáltató, BTKT TV megnevezéssel médiaszolgáltatást működtet. Vételkörzete a Balatonföldvári kistérség.

12.) A 4 mikro-körzeti stúdióval (Balatonföldvár, Balatonszárszó, Kőröshegy, Szólád), mint műsorkészítőkkel kötött megállapodás alapján kistérségi magazinműsort szolgáltat, műsoraiban rendszeresen, tárgyilagosan hírt ad a Balatonföldvári kistérség lakosságát érintő eseményekről, közérdekű programokról, információkról, beszámol a képviselő-testületi ülésekről, és műsoraiban megőrökíti a kistérség kulturális, turisztikai, természeti értékeit.

13.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszemes, Teleki, Pusztaszemes.



## **Területfejlesztés**

- 14.) A Társulás feladatai a területfejlesztés terén:
- A kistérség településeinek területfejlesztési és területrendezési kezdeményezéseinek elősegítése, összehangolása az országos célkitűzésekkel.
  - Közös fejlesztési koncepciók, programok és tervek kidolgozása, meghatározása és megvalósítása a Balatonföldvári Kistérség fejlődése érdekében.
  - A kistérség gazdasági megújulását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika összehangolása és érvényesítése.
  - Az önkormányzati beruházások összehangolása.
  - Pályázatfigyelés, közös pályázatok benyújtása.
- 15.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötécse, Nagycsepely.

## **Térségi marketing feladatok ellátása**

- 16.) Ezen tevékenység körében a Társulás
- Gondosodik a kistérség honlapjának folyamatos frissítéséről, a társulási dokumentumok, hírek, események feltöltéséről, térségi adatbázis kialakításáról.
- 17.) Továbbá a balatonföldvári TDM szervezettel együttműködve a Társulás
- Összehangolja a kistérség kulturális, idegenforgalmi, illetve marketing célú fejlesztéseit, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.
  - Közreműködik a térség turisztikai vonzerejének növelésében.
  - Ellátja a marketing kommunikációt, a kistérség gazdasági, civil szereplőinek, lakosságának tájékoztatását.
  - Együttműködik a térségben működő kulturális és turisztikai szervezetekkel.
  - Figyelemmel kíséri az e témakörben megjelenő pályázati kiírásokat, elkészíti a térségi pályázatokat.
- 18.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötécse, Nagycsepely.

## **Térségi sport feladatok ellátása**

- 19.) Ezen tevékenység körében a Társulás
- Összehangolja a kistérségben működő testnevelés és sport céljait szolgáló létesítmények fejlesztéseit, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.
  - Összehangolja és segíti a sport népszerűsítésében, a mozgás-gazdag életmóddal kapcsolatos sportszakmai tevékenységben, továbbképzésekben, közös sportrendezvényeken való együttműködést.
  - Együttműködik az utánpótlás-nevelés, sport tehetséggondozás területén.
  - Segíti a kistérségi települések sportterteinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról.
  - Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a testnevelés és sport feltételeinek és színvonalának javítását.
  - Kiemelt figyelmet fordít a kistérségben működő sportszervezetek társadalmi kapcsolatrendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.

- g) Együttműködik az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő feladatokban.
- 20.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcsse, Nagycsepely.

### III.

#### A TÁRSULÁS KÖZÖS FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEI

- 1.) A Társulás intézményt tarthat fenn. A Társulás által fenntartott intézmény tekintetében az alapítói és irányítási jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, amely az alábbi hatáskörök gyakorlását jelenti:
- a) a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése,
  - b) a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése és felmentése, és egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
  - c) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése és felmentése, és díjazásának megállapítása,
  - d) a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás,
  - e) a közfeladatok ellátására vonatkozó, és a szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése, ellenőrzése,
  - f) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása, egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására, a költségvetési szerv jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezése, a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű és személyes adatok kezelése.

#### Balatonföldvári Kistérségi Óvoda

- 2.) A Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13.) intézménye és tagintézményei:
- Mesevár Óvoda (8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13.)
  - Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.)
- 3.) Az intézmény felvételi körzethatárai: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Köröshegy, Pusztaszemes, Szántód, Szőlád, Teleki települések közigazgatási területe.
- 4.) Az intézmény önálló jogi személyiségű, önállóan működő költségvetési szerv.
- 5.) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.
- 6.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács pályázat útján nevezi ki 5 éves határozott időtartamra. Hivatkozva a Nkt. 2011.évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése



értelmében az intézmény fenntartója a vezetői megbízás pályáztatását mellőzheti, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Az intézményvezető második ciklusra történő pályáztatás nélküli megbízása kizárólag akkor lehetséges, ha a vezetői megbízással mind a fenntartó mind a nevelőtestület egyetért.

- 7.) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat Társulás elnöke gyakorolja.
- 8.) Az intézmény vezetője évente beszámol az intézmény szakmai és gazdasági tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

#### **A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat**

- 9.) A kistérség szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátását a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat látja el.
- 10.) Az intézmény székhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 48.
- 11.) Az intézmény önálló jogi személyiségű, önállóan működő költségvetési szerv.
- 12.) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.
- 13.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács pályázat útján nevezi ki legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.
- 14.) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Társulás elnöke gyakorolja.
- 15.) Az intézmény vezetője évente beszámol az intézmény szakmai tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.
- 16.) Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021 (VI.11.) sz. önkormányzati rendelete tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokat.
- 17.) Az intézmény feladatai: A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény alapján a személyes szolgáltatást nyújtó szociális alapellátások:
  - a) Családsegítő szolgálat keretében biztosítja az életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok, illetve személyek számára a helyzetnek megfelelő folyamatos segítséget, a természetbeni, anyagi és személyes támogatások közvetítését.
  - b) Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.



- c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.
  - d) A Társulás a nappali ellátást és a támogató szolgáltatást a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött megállapodás alapján látja el. (Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza integrált intézmény, 8600 Siófok, Béke tér 2.)
- 18.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:
- a) Gyermekjóléti szolgáltatás: a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.
- 19.) Az intézmény további – kiegészítő – feladatai:
- a) Egyéb – szállásnyújtás nélküli – szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása.
  - b) A szociális biztonság megteremtéséhez kapcsolódó ellátásokat és szolgáltatásokat igénylők tájékoztatása az ellátások hozzáférhetőségéről és az igénybevételekre vonatkozó szabályokról.
  - c) Szociális információs szolgáltatás biztosítása.
  - d) Gyermekek szabadidős foglalkozásának megszervezése.
  - e) Pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás nyújtása.
  - f) Jogi segítségnyújtás.
- 20.) A Társulás további feladatai:
- a) Összehangolja a kistérség területén a szociális tevékenységet, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és szolgáltatásokat végző intézmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működését.
  - b) Szervezi a máshol igénybe vehető szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
  - c) Szakmai tanácskozásokat szervez a kistérség gyermek- és ifjúságvédelmi szakemberei számára.
  - d) Az e területen megjelenő pályázatok figyelése, a pályázatok előkészítése, a pályázati forrásgyűjtés.

**A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága  
(a továbbiakban: Pénzügyi Gondnokság)**

- 21.) A Pénzügyi Gondnokság a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a gazdálkodás megszervezéséért és irányításáért, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért, a pénzügyi, számviteli rend betartásáért felelős költségvetési szerv.
- 22.) Az intézmény székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1.
- 23.) A Pénzügyi Gondnokság önálló jogi személyiségű, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.
- 24.) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.
- 25.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács nevezi ki legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.
- 26.) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat Társulás elnöke gyakorolja.
- 27.) Az intézmény vezetője évente beszámol az intézmény szakmai tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.
- 28.) A Pénzügyi Gondnokság ellátja:
  - a) A Társulás intézményei éves költségvetésének előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvizsgálattal és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
  - b) A Társulás intézményei működtetésével, üzemeltetésével, a költségvetési szervek vagyongazdálkodása körében a beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat.
  - c) A Társuláshoz rendelt más költségvetési szerv, illetve jogi személyiségű szervezeti egységének a fenti feladatait.
- 29.) A Pénzügyi Gondnokság feladatai különösen:
  - a) Óvodai intézményi étkeztetés,
  - b) Iskolai intézményi étkeztetés,
  - c) Munkahelyi étkeztetés,
  - d) Szociális étkeztetés,
  - e) Városi és Kábeltelevíziós rendszer,
  - f) Pénzügyi igazgatás,
  - g) Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai.

**IV.**



## A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

- 1.) A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre (Társulási Megállapodás). A megállapodást a polgármester írja alá.
- 2.) A Társuláshoz és a Társulásban vállalt egyes feladatok közös ellátásához csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet.
- 3.) A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról a képviselő-testületnek minősített többséggel kell dönteni legalább 6 hónappal korábban. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
- 4.) A csatlakozni kívánó település képviselő-testületének határozatban ki kell mondani, hogy
  - a Társulási Megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el,
  - a Társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.
- 5.) A Társulásban vállalt egyes feladatok közös ellátásához való csatlakozásról és az abból való kilépésről a képviselő-testületnek minősített többséggel kell dönteni legalább 3 hónappal korábban. A közös feladatellátáshoz csatlakozni, vagy abból kilépni év közben csak akkor lehet, ha ahhoz a Társulás valamennyi tagja képviselő-testületi határozatban hozzájárul.
- 6.) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges
  - a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához
  - a társulás megszüntetéséhez.
- 7.) A Társulási Megállapodást a Társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve a helyi önkormányzati általános választásokot követő hat hónapon belül felülvizsgálják.
- 8.) A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról.
- 9.) A Társulási Tanács fontos okból kizárhatja azt a képviselő-testületet, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.
- 10.) Fontos oknak minősül:
  - a) ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti,
  - b) a képviselő-testület a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.
- 11.) A Társulás megszűnik:
  - a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;



- b) a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata alapján;
  - c) a törvény erejénél fogva;
  - d) a bíróság jogerős döntése alapján.
- 12.) A Társulás tagjai a Társulási Megállapodás jóváhagyásáról, módosításáról, a Társuláshoz való csatlakozásról, kiválásról, kizárásról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

## V.

### A TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

- 1.) A Társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen Társulási Megállapodás, további részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.
- 2.) A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

#### A Társulás szervei

- 3.) A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Tanács elnöke, a Tanács alelnöke, a bizottságok.

#### A Társulási Tanács

- 4.) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
- 5.) A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a társult települési önkormányzatok mindenkor hivatalban lévő polgármesterei.
- 6.) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
- 7.) A Társulási Tanács tagjának az akadályoztatása, ill. távolléte esetére helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.
- 8.) A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető teljes jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel, és felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.
- 9.) A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.
- 10.) A döntéshozatali eljárásban a Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illeti meg.

## A Társulási Tanács elnöke és alelnöke

- 11.) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ.
- 12.) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.
- 13.) A Társulási Tanács elnökének és alelnökének megválasztáshoz a Tanács minősített többségű szavazata szükséges.
- 14.) Az elnököt és az alelnököt a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.
- 15.) Az elnök és az alelnök megbízatása megszűnik:
  - a) Polgármesteri tisztségük megszűnésével
  - b) **Elnöki, alelnöki tisztségükről való lemondással**  
Az elnök és az alelnök a Társulási Tanácshoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatnak le. Megbízatásuk az írásbeli nyilatkozat aláírásának napjával szűnik meg. A lemondás érvényességéhez a Társulási Tanács elfogadó nyilatkozata nem szükséges. A lemondás nem vonható vissza. Az írásbeli nyilatkozatot a Társulási Tanács következő ülésén ismertetni kell.
- 16.) Az elnök megbízatása megszűnik továbbá:
  - a) Bizalmatlansági indítvány útján,  
A Társulási Tanács tagjainak egyharmada a Társulás elnökével szemben írásban, a konkrét ok, és az elnöki tisztségre jelölt személy megjelölésével bizalmatlansági indítványt nyújthat be. Ha az indítvány alapján a Társulási Tanács tagjai minősített többséggel bizalmatlanságukat fejezik ki, az új elnöknek jelölt személyt megválasztottnak kell tekinteni.
  - b) Bizalmi szavazás alapján.  
Ha a Társulási Tanács nem szavaz bizalmat, az elnök megbízatása azonnal megszűnik.
- 17.) Ha az elnök, illetve az alelnök megbízatása megszűnik, 15 napon belül új elnököt, alelnököt kell választani.
- 18.) Ha az elnök megbízatása megszűnik az új elnök megválasztásáig az alelnök gyakorolja hatáskörét.
- 19.) A Társulás elnöke:
  - a) Képviseli a Társulást,
  - b) Előkészíti, összehívja, vezeti a Tanács ülését,
  - c) Érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
  - d) Gondoskodik a döntések (határozatok) és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,

- e) Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervezetekkel, illetve szervezetekkel,
- f) Intézkedik és dönt a Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
- g) A Társulás költségvetése terhére kötelezettségeket vállalhat,
- h) Gyakorolja az utalványozási jogot,
- i) A Társulás ügyeiben teljes jogú aláírási joggal rendelkezik.

20.) A Társulás elnökének feladatait akadályoztatása esetén az alelnök látja el.

### **Bizottságok**

21.) A Társulási Tanács döntéseinek előkészítésére, végrehajtása érdekében bizottságokat alakíthat.

22.) A bizottságok javaslattevő, döntést előkészítő szervként működnek, döntéseiket, javaslataikat határozat formájában hozzák meg. A bizottságok kötelező érvényű döntést nem hozhatnak.

23.) A bizottságok működésére egyebekben az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

24.) A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

25.) A Pénzügyi Bizottság 3 tagból áll. A bizottság elnökét, és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül választja. A bizottság tagjaira a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A bizottság tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

26.) A Pénzügyi Bizottság feladatai különösen:

- a) Ellenőrzi a Társulási Tanács határozatainak végrehajtását,
- b) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
- c) Előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, költségvetési beszámolóit és zárszámadását,
- d) Véleményezi a Társulási Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök írásban tájékoztatja a Társulási Tanácsot,
- e) Ellenőrzi a tagi kötelező hozzájárulások, és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

## **VI.**

### **A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI**

#### **A Társulási Tanács működési szabályai**



- 1.) A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.
- 2.) A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település polgármestere a helyi önkormányzati és polgármester választást követő 30 napon belül köteles összehívni. Az alakuló ülést, a Társulási Tanács elnökének megválasztásáig a Korelnök vezeti.
- 3.) Az alakuló ülés napirendjére a Korelnök tesz javaslatot.
- 4.) Az alakuló ülés kötelező napirendje:
  - A Társulás elnökének, alelnökének megválasztása,
  - a Társulás szervei tagjainak megválasztása.
- 5.) A Társulási Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az alelnök hívja össze és vezeti. Együttes akadályoztatásuk esetén a Társulási Tanács ülést a korelnök hívja össze és vezeti.
- 6.) A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.
- 7.) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
- 8.) A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- 9.) A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 10.) A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:
  - a) A Társulásból történő kizáráshoz.
  - b) A kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához.
  - c) Közös fenntartású intézmény alapításához, megszüntetéséhez.
  - d) A zárt ülés elrendeléséhez.
  - e) A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén, a bizalmatlansági indítvány elfogadásához, a bizalmi szavazáshoz.
  - f) A Társulási Megállapodást módosító javaslat elfogadásához és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához.
  - g) A Társulás megszűnésének kimondásáról, amelyhez a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.
- 11.) A Társulási Tanács ülést össze kell hívni:
  - a) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal,

- b) a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
  - c) a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 12.) A Társulási Tanács ülése nyilvános, melyen a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
- 13.) A Társulási Tanács
- a) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
  - b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
- 14.) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az elnök, az alelnök és a jegyzőkönyv-vezető írja alá. A Társulási Tanács elnöke a jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül megküldi, a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének és a Társulás tagjainak.

#### **A társulás egyéb szerveinek működési szabályai**

### **A Pénzügyi Bizottság**

- 15.) A Pénzügyi Bizottság üléseit – lehetőség szerint- a Társulás üléseit megelőző napon - szükség szerint tartja. Az ülést a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze. A Bizottság tagjai a tárgyalandó napirend témájának megjelölésével kezdeményezhetik.
- 16.) A Pénzügyi Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen 2 tagja jelen van.
- 17.) Döntését határozattal hozza. A javaslat elfogadásához 2 tag igen szavazata szükséges.

## **VII.**

### **A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **1) A Társulás tagjának jogai**

- a) Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- b) Képviselője választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.
- c) Képviselője útján teljes joggal képviseli saját önkormányzata érdekeit.

- d) Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
- e) Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
- f) A Társulás döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (támogatások, pályázatok, egyéb pénzbevétel stb.).
- g) Javaslatot tehet a Társulást érintő kérdésekben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
- h) Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni.
- i) Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.
- j) A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére.

2) A Társulás tagjának kötelezettségei

- a) A Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.
- b) Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósítását.
- c) Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
- d) A Társulás határozatainak végrehajtása.
- e) A Társulási Megállapodás módosítás képviselő-testületek általi megtárgyalása ill. jóváhagyásra való előterjesztése, a Társulási Tanács általi jóváhagyást követő képviselő-testületi ülésen, sürgős esetben 15 naptári napon belül kerüljön a tagönkormányzatok képviselő-testületei elé. Amely tagönkormányzat a fenti határidőnek nem tesz eleget, úgy a Társulás számára pénzügyi kihatással járó döntéseiről anyagi felelősséggel tartozik.
- f) A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a Társulás elnökével, alelnökével, történő egyeztetése, illetve a Társulással való közlése.
- g) A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információ továbbítása a Társuláshoz.
- h) Befizetési kötelezettségek teljesítése.
- i) A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a Társulás vagyonának megóvása, lehetőség szerinti gyarapítása.

## VIII.

### A TÁRSULÁS VAGYONA, KÖLTSÉGVETÉSE

- 1.) A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet, és egyéb szervet alapíthat, kinevezi vezetőit.
- 2.) A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amely nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- 3.) A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet.
- 4.) A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.



- 5.) A Társulás tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok csak a pénzügyi hozzájárulást kötelesek megfizetni, a Társulás tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.
- 6.) A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg.
- 7.) A Társulás vagyonának köre:
  - a) a feladatellátáshoz átadott vagyon,
  - b) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi,
  - c) pályázati úton megszerzett vagyon,
  - d) egyéb.
- 8.) A Társulás vagyonát a 2. számú függelék tartalmazza.
- 9.) A Társulás tagjai a Társulás megszűnéskor, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén kötelesek egymással elszámolni.
- 10.) A Társulás közös vagyonát a Társulás tagjai vagyonefosztási szerződésben osztják fel.
- 11.) A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 12.) A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási tag részére történő kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.
- 13.) A vagyonefosztás elvei a következők:
  - a) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
  - b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.
- 14.) A Társulás megszűnéskor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. Ezért a közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

#### **A Társulás bevételei**

- 15.) A Társulás működésének és feladatai ellátásának fedezetét)
  - a) saját bevétel (települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásai),

- b) központi költségvetési pénzeszköz: - állami támogatás,  
- állami költségvetési hozzájárulás,
- c) egyéb bevételek (A jogi személyek és természetes személyek támogatásai, felajánlásai, hozzájárulásai, rendezvényekből származó saját bevétel, alapítványoktól átvett pénzeszköz, pályázatok bevételei, és egyéb saját bevételek) biztosítják.
- 16.) A Társulás működési költségeihez, a Társulás által ellátott feladatokhoz, és a Társulás által fenntartott intézmények működtetéséhez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács azonban minősített többséggel hozott határozatában dönthet más módszer alapján – pl.: az ellátotti létszám arányában - történő hozzájárulásról is.
- 17.) Társulási Tanács minden évben a költségvetés jóváhagyásával dönt az adott évi hozzájárulás mértékről. A pénzügyi hozzájárulást a költségvetés jóváhagyásáig időarányosan az előző évi tagdíjak alapján fizeti ki, minden hónap 10. napjáig a Társulás számlájára.
- 18.) A Társulás működési költségeihez szükséges tagdíj mértéke 2005. január hó 01. napjától kezdődően 500 Ft/fő/év.
- 19.) A zárszámadás elfogadását követően 15 napon belül a Társulás tagja köteles a Társulási Tanács által a zárszámadás elfogadásakor meghatározott esetleges pótbefizetést teljesíteni.
- 20.) Ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti, úgy a Társulás 15 napon belül írásban felszólítja a teljesítésre.
- 21.) Ha a felszólítást követő 30 napon belül sem történik meg a teljesítés, úgy a Társulás a társult tag önkormányzata bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással jogosult a pénzügyi hozzájárulás összegének behajtására.
- 22.) A társult tag önkormányzata az azonnal beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges, bankszámláját vezető pénzintézet részére – a Társulási Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott minta alapján – adott felhatalmazó levél másolati példányát köteles a Társulás részére benyújtani.
- 23.) Amennyiben a társult tag kötelezettség vállalásának azonnali beszedési megbízással történő kiegyenlítése is eredménytelennek bizonyul, abban az esetben a Társulás bírósági úton érvényesíti követelését a mulasztó taggal szemben.

#### **A Társulás költségvetése**

- 24.) A Társulás költségvetéséből finanszírozza, és látja el feladatait.
- 25.) A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan költségvetési határozatban állapítja meg. A Társulás költségvetése magába foglalja a Társulás által létrehozott és fenntartott intézmények költségvetését is.



- 26.) A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- 27.) A Társulásban ellátott feladatokhoz központi költségvetési hozzájárulásokat, támogatásokat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal igényli. Ezek igénylésére, évközi módosítására, év végi elszámolására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) rendelkezései az irányadók.
- 28.) A Társulás költségvetésének összeállítására és költségvetési határozatának megalkotására, az előirányzat gazdálkodásra, az évközi és év végi beszámolásra, valamint az évközi pénzforgalmi jelentés készítésére az Áht. Önkormányzatokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét a Társulási Tanács gyakorolja, a polgármester részére meghatározott feladatokat a Társulási Tanács elnöke látja el.
- 29.) A Társulás költségvetési határozatában szereplő előirányzatok terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy alelnöke vállalhatnak kötelezettséget, illetve jogosultak utalványozásra.
- 30.) A kötelezettségvállalás, valamint az utalványozás ellenjegyzésére a Társulás határozatának előkészítésére, a költségvetés szerkezetére és annak elfogadására vonatkozóan az Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmaz részletszabályokat.

#### **A Társulás fenntartásában lévő intézmények fenntartása, finanszírozása**

- 31.) Az intézmények finanszírozása a Társulás éves költségvetésében kerül megtervezésre.
- 32.) Az intézmények fenntartása és finanszírozási forrásai a feladatellátásokhoz kapcsolódó állami költségvetési hozzájárulásból, és az önkormányzatok anyagi hozzájárulásaiból történik.
- 33.) Az állami költségvetési hozzájárulásból nem fedezett fenntartási költségek a Társulás éves költségvetésének összeállítása során kerülnek meghatározásra. Az intézmények állami forrásból nem fedezett kiadásai forrásául az ellátási terület /beiratkozási körzet önkormányzatainak anyagi hozzájárulásai szolgálnak, - ha a Társulási Tanács másként nem határoz - települések lakosságszámának arányában.
- 34.) Az intézmények fejlesztési és felújítási szükségletét, és ennek anyagi fedezetét a Társulás költségvetésében kell megtervezni. A fejlesztés és felújítás kérdésében a Társulási Tanács dönt.
- 35.) A Társulási Tanács évente a költségvetési törvény elfogadását követően a február 15-ig beterjesztett intézményi költségvetést hagyja jóvá.

#### **Az intézmények feladatai ellátására szolgáló vagyon**

- 36.) A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat feladatainak ellátására Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat az intézmény rendelkezésére



bocsátja a tulajdonában lévő, Balatonszárszó 77/1 hrsz. alatt felvett, 3227 m<sup>2</sup> nagyságú földrészleten 130 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, természetben a 8624, Balatonszárszó, Fő utca 48. szám alatt található korlátozottan forgalomképes felépítményes ingatlan használatát.

- 37.) Az ingatlan és ingó vagyon használata a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata és a Társulás között létrejött vagyonhasználati jog átadására vonatkozó szerződés alapján illeti meg az intézményt.
- 38.) Balatonföldvár Város Önkormányzat, Bálványos Község Önkormányzat képviselő-testülete vagyonleltár szerint, használatra a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás intézményeinek rendelkezésére bocsátja a feladatellátáshoz szolgáló vagyont:
- a) Mesevár Óvoda: 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 13., BALATONFÖLDVÁRI 1162 HRSZ.) és tagintézményei:
  - b) Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87., BÁLVÁNYOSI 295 HRSZ.)
  - c) A Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola épületében a Pénzügyi Gondnokságnak helyt adó helyiséget a tankerülettel kötött megállapodás alapján (BALATONFÖLDVÁRI 1307 HRSZ)
- 39.) Az ingatlan és ingó vagyon használata a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata és a Társulás között létrejött vagyonhasználati jog átadására vonatkozó szerződés alapján illeti meg az intézményt.
- 40.) Az Egészségfejlesztési Iroda működéséhez Balatonföldvár Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 378. hrsz alatt nyilvántartott, 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatt található orvosi rendelő épületében 27 m<sup>2</sup> alapterületen 2 db irodahelyiséget (14m<sup>2</sup>) és 1 db várót (13 m<sup>2</sup>) a Társulás rendelkezésre bocsátja Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás közötti helyiségbérleti szerződés alapján.

## IX.

### ADATSZOLGÁLTATÁSI – TÁJÉKOZTATÁSI – INFORMÁCIÓS RENDSZER

- 1) A Társulás térségi feladatellátása keretében térségi információs adatbázist hoz létre és működtet. Az adatbázis kialakításához, folyamatos karbantartásához, a társulást alkotó települési önkormányzatok adatszolgáltatást nyújtanak.
- 2) A Társulás tájékoztatási rendszerében közzéteszi:
  - a) a Társulás alapidokumentumait (Társulási Megállapodás, SZMSZ, szerződések)
  - b) a Társulási előterjesztéseket, jegyzőkönyveket, döntéseket.
  - c) egyéb közérdekű adatokat (költéséget, beszámoló).

## X.

### KAPCSOLATI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER

- 1) A Társulási Tanács feladatellátása körében kapcsolatot tart és együttműködik
  - a) a települési önkormányzatok képviselő-testületeivel, az önkormányzatok egyéb társulásaival.
  - b) a kistérségben működő, a kistérség fejlesztésében érdekelt gazdasági, társadalmi, és szakmai érdekvédelmi, érdekképviseleti szervekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel.
  - c) a közigazgatási szervekkel, intézményekkel.
- 2) A Társulási Tanács tagjai a Társulás térségi feladatellátásáról, a Társulási Tanács munkájáról, a Társulási Tanácsban képviselt álláspontjáról a települési önkormányzat képviselő-testületének rendszeresen tájékoztatást adnak.
- 3) A Társulási Tanács a Társulás tájékoztatási rendszerének keretében a Társulás és szervei dokumentumait, a Társulás üléseit, előterjesztéseit, ülésjegyzőkönyveit, a Társulás döntéseit, a Társulásra vonatkozó közérdekű adatait a kistérség honlapján folyamatosan közzéteszi a lakosság tájékoztatására.

## XI.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) A jelen Társulási Megállapodás 2022. július 01. dátummal lép hatályba.
- 2) Ezzel egyidejűleg a Társulás 2022. január 01-jével elfogadott Társulási Megállapodása hatályát veszti.
- 3) A Társulási Megállapodás mellékletei:
  - 1.számú melléklet: a Társulás bélyegző lenyomata.
  - 2.számú melléklet: Felhatalmazó levél
- 4) A Társulási Megállapodás függelékei:
  2. sz. függelék: a Társulás vagyonának felsorolása-
- 5) A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezései az irányadók.
- 6) A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
- 7) A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

- 8) A társult önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésben bármelyik képviselő-testület kérheti a TÖOSZ (önkormányzati érdekszövetség) által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

## Z á r a d é k

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei **2022. július 01.** napi hatállyal az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá.

<b>Település:</b>	<b>2022. július 01-i Megállapodást Jóváhagyó határozat száma:</b>
Balatonföldvár	
Balatonőszöd	
Balatonszárszó	
Balatonszemes	
Bálványos	
Kereki	
Kőröshegy	
Kötcese	
Nagysepely	
Pusztaszemes	
Szántód	
Szólád	
Teleki	

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

<b>Település:</b>	<b>Polgármester:</b>	<b>Jegyző:</b>
Balatonföldvár	Holovits György Huba	Köselingné dr. Kovács Zita
Balatonőszöd	Antal János	Dr. Glöckler Ferenc
Balatonszárszó	Fekete János	Tóth Zoltán



Balatonszemes	Németh Kornélné	Dr. Glöckler Ferenc
Bálványos	Sebestyén Gyula	Köselingné dr. Kovács Zita
Kereki	Csicsai László	Köselingné dr. Kovács Zita
Kötcse	Dr. Feledy Gyula	Tóth Zoltán
Kőröshegy	Marczali Tamás	Dr. Friss Attila
Nagycsepely	Zsiga Zita	Tóth Zoltán
Pusztaszemes	Csicsa Dániel	Köselingné dr. Kovács Zita
Szántód	Vizvári Attila	Köselingné dr. Kovács Zita
Szólád	Rózsás Elemér	Köselingné dr. Kovács Zita
Teleki	Hári László István	Köselingné dr. Kovács Zita

Balatonföldvár, 2022. május .....



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Hologits Huba polgármester  
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség  
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

*Tisztelt Képviselő-testület!*

#### Bérleti szerződés jóváhagyása

#### I. rész

##### a./ Előzmények

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 15/7 hrsz alatt felvett, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub, vízi sporttelep) megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy 143 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény található, melynek a földszintjén klubhelyiség, előterek, wc-k, öltözők, tusolók, tároló találhatóak, az emeleten pedig két apartman helyezkedik el (az egyikben előtér, étkező+ konyha, szoba, zuhanyzó, a másikban előtér, nappali, konyha, 3 szoba, 2 zuhanyzó, külön wc helyiségek találhatóak).

A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy az ingatlan jövőbeli hasznosításával kapcsolatos döntések megalapozott meghozatalához szükséges, hogy az önkormányzatnak reális rálátása legyen a vízisporttelep tényleges üzemelésére, hasznosítására, működésére, ezért a hosszú évek óta a Vízisport és Vitorlás Egyesület ingyenes hasznosításában lévő ingatlan visszakerült az önkormányzat üzemeltetésébe.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált az ingatlan emeletén található apartmanok vonatkozásában korábban az egyesület által megkötött Bérleti szerződés újragondolása.

A hivatal tárgyalásokat folytatott az apartmanok korábbi bérlőjével, aki a bérleti lehetőséggel továbbra is élni szeretne.

##### b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

- Az önkormányzat számára a bérleti hasznosítás megfelelő konstrukció lenne.
- A javasolt bérleti díj 3 m Ft. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.

##### c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. és 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet)

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

Tervezhető, biztos költségvetési forrás.

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**e./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,****II. rész**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, kivett klubház, udvar megnevezésű, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található 143 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény emeletén lévő 2 apartmanra Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó és Héder Barna Bérlő közötti, az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megkötésére.

**b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban****c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**d./ határidő megjelölése :**

2022. május 31.

Balatonföldvár, 2022. május 10.

Holovits Huba  
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

  
.....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



## **Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

(székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz., képviselő: Holovits Huba polgármester  
törzsszám: 396057, adószám: 15396059-2-14, mint Bérbeadó önkormányzat (a továbbiakban:  
Bérbeadó, önkormányzat) másfelől

**Héder Barna** (születési hely/ideje: ....., anyja neve:  
....., személyazonosító igazolvány szám:  
....., személyi azonosító: ....., adóazonosító jel:  
....., lakcíme: .....) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az  
alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :

### **I. Előzmények**

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 15/7 hrsz alatt felvett, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub, vízi sporttelep) megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy 143 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény található, melynek a földszintjén klubhelyiség, előterek, wc-k, öltözők, tusolók, tároló találhatóak, az emeleten pedig két apartman helyezkedik el (az egyikben előtér, étkező+ konyha, szoba, zuhanyzó, a másikban előtér, nappali, konyha, 3 szoba, 2 zuhanyzó, külön wc helyiségek találhatóak).
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel jelen szerződés megkötéséhez nem szükséges versenyeztetés, pályázati eljárás lefolytatása.

### **II. A szerződés tárgya**

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés I/1. pontjában részletesen körülírt ingatlan 1. emeletén található 2 db apartmant a megtekintett állapotban.

### **III. Bérleti jogviszony időtartama**

A bérlet tartama határozatlan idejű, kezdő időpontja 2022. május ..... napja.

#### **IV. A bérleti díj**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény éves bérleti díja a bérlet tartamára évi nettó 3.000.000.- Ft, azaz nettó Hárommillió forint.
2. A bérleti díj fizetés módja:  

A bérleti díjat egyösszegben kell megfizetni, minden év május 31. napjáig Balatonföldvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára történő utalással.

Amennyiben a bérleti díj határidőben történő megfizetésével a Bérlo késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 15 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz. Amennyiben az adójogszabályok változása miatt a helyiség bérbeadás ÁFA köteles tevékenységgé válik, úgy a bérleti díjon felül a bérlő köteles az ÁFA-t is megfizetni.
4. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérlo részére.
5. A szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az éves bérleti díj összegét minden évben január 31-ig felülvizsgálják.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjon felül a bérlő viseli az ingatlan közüzemi díjainak 50%-át, így különösen: a víz, gáz-, csatorna-, áramköltségeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti költségeket a Bérlo köteles minden év október 31-ig a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára átutalni.

#### **V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
2. A határozatlan időre kötött szerződést rendes felmondással bármelyik fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatja fel a másik félhez írásban intézett felmondással.
3. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:
  - 3.1. amennyiben a Bérlo a bérleti díj, illetve az öt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;

- 3.2.amennyiben a Bérlő egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
4. Jelen szerződést a Bérlő írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást a Bérlőnek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Bérlő a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.
5. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy a Bérbeadó önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére.

#### **VI. Az önkormányzat jogai és kötelezései**

1. A felek megállapítják, hogy a Bérlő a bérlemény birtokában van, ezért külön birtokba adási eljárásra nem kerül majd sor.
2. A felek rögzítik, hogy a bérbeadónak, illetve képviselőjének joga van a bérleményt, annak rendeltetésszerű használatát a Bérlő zavarása nélkül ellenőrizni, jogosult továbbá a Bérlő figyelmét a bérlemény rendeltetésellenes használatára felhívni és a helytelen gyakorlat megszüntetését kérni.
3. Önkormányzat köteles bérlő számára három olyan kártyát biztosítani, amely lehetővé teszi a bérleti időszak alatt a klubház autóval történő megközelítését.
4. Önkormányzat köteles ellenőrizni és ösztönözni a takarékos víz- és gázfogyasztást a klubház vendégei által.
5. Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a kommunális hulladék rendszeresen történő elszállítását.
6. Önkormányzat részéről a kapcsolattartó:

#### **VII. Bérlő jogai és kötelezései**

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő az ingatlant kizárólag lakhatás céljára, rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.
2. Bérlő jogosult a klubház udvarát két gépjármű parkolásához igénybe venni.
3. Bérlő a vízi sporttelepet rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja.
4. A Bérlő saját költségén az ingatlan zárait lecserélheti, de a zárcsere napján köteles egy kulcsot a Bérbeadónak átadni. A Bérlő az ingatlanban bármilyen átalakítási munkálatot csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, ellenkező esetben a Bérbeadó felszólítására köteles az eredeti állapotot saját költségén haladéktalanul visszaállítani. A Bérlő esetleges értéknövelő beruházásainak megtérítését a bérleti szerződés megszűnésekor csak abban az esetben követelheti, ha a szerződő felek írásban kifejezetten így állapodtak meg.



5. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Bérelő kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.
6. A Bérelő fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról.
7. Amennyiben a Bérelő vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérelő köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
8. A Bérelő köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.
9. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni.

### **VIII. Egyéb rendelkezések**

1. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek elősegíteni és tűrni a másik felet terhelő munka kellő időben, de az érintettek szükségtelen háborítása nélkül történő elvégzését. Ennek keretében a szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni arról, ha a másik felet terhelő munka elvégzése, vagy valamely szükséges munka feltételeinek (pl.: ingatlanba való bejutás) biztosítása vált szükségessé. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelméből eredő károkért a mulasztó fél felel.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
3. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
4. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződő felek kötelesek a jelen szerződésben megadott adataik változásáról 3 (három) naptári napon belül írásban értesíteni a másik felet, az ennek elmulasztásából eredő minden következmény a mulasztó felet terheli.
5. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2022. május

---

Holovits Huba

polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

---

Héder Barna

Bérlő