



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
8622 Szántód, Iskola u.9..sz.Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

## MEGHÍVÓ

***Szántód Község Képviselő-testülete  
2016.március 23. napján 14.00 órakor  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Községháza

### N A P I R E N D

1./ Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Szántód Község településképi védelméről és szerződés Települési Főépítész alkalmazásáról.

Előadó: Vizvári Attila polgármester és Madarászné Tóth Ildikó vezető -főtanácsos

2./ NHSZ Zöldfok Kft.vételi ajánlata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

2./ „Szántód a művészetekben” című könyv megjelentetéséről.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2016.március 21.

Tisztelettel:

Vizvári Attila  
polgármester

# Jelenléti ív

**Készült: Szántód Község Képviselőtestület 2016.március 23 -i  
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről.**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Látrányi János képviselő

Mucza Milán képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Meghívottak:

Dr.Kiss Pál                      címzetes főjegyző

Köselingné dr.Kovács Zita aljegyző

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Kissné Bolha Andrea főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2016.március 23. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János és Mucza Milán képviselők

**Meghívottak:** Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos, Kissné Bolha Andrea főtanácsos

**Érdeklődő:** 1 fő

**Vizvári Attila polgármester:** Köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselőtestület öt tagjából öt fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslat, észrevétel? Ha nincs, akkor a meghívóban szereplő napirendi pontokra teszek javaslatot. Aki egyetért vele kérem szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

### **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2016.(III.23.) Kt.határozata**

*Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.március 23 -i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

- 1./ Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Szántód Község településképi védelméről és szerződés Települési Főépítész alkalmazásáról.*
- 2./ NHSZ Zöldfok Kft.vételi ajánlata.*
- 3./ „Szántód a művészetekben” című könyv megjelentetéséről.*

**Felelős:** Vizvári Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1. Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Szántód Község településképi védelméről és szerződés Települési Főépítész alkalmazásáról**

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester, Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos

*1.számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos:** Ismerteti az előterjesztést és a rendelet szükségességét.

**Vizvári Attila polgármester:** Kérdés, észrevétel?

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester:** Munkamegbeszélésen átbeszéltük.

**Vizvári Attila polgármester:** Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem a testületet, hogy a Szántód Község településképi védelméről szóló rendeletét alkossa meg! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

## **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **2 /2016.(III.23.) önkormányzati rendelete**

### **Szántód Község településképi védelméről**

**Vizvári Attila polgármester:** A kihirdetés idejére szünetet rendelék el.

**SZÜNET**

*A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester:** *A szünetet 14 óra 20 perckor bezárom és a napirend következő pontjával folytassuk az ülést.*

**Vizvári Attila polgármester:** A rendelet alkalmazhatóságának feltétele a települési főépítész közreműködése. Aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért kérem szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

## **Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **54/2016.(III.23.) Kt.határozata**

*Szántód Község Képviselő-testülete elfogadja ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező települési főépítész teendőik ellátására benyújtott, 45.000,- Ft / hó - azaz negyvenötvenezer forint bruttó / hó díjazást tartalmazó szerződéstervezetét, és felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2016. évre a tervezővel megkösse.*

**Felelős:** *Vizvári Attila polgármester*

**Határidő:** *értelem szerint*

## **2. NHSZ Zöldfok Kft.vételi ajánlata.**

**Előadó:** *Vizvári Attila polgármester*

*2.számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző:** Többször konzultáltunk kollegáimmal az ügyben. Egyrészt kellemes dolog, mert megszabadulunk a kötelezettségektől, terhektől. Az, hogy a hulladékszállítás során lesz –e

hátrány azt nem tudjuk. Az állam átvette a hulladékszállítási feladatokat. Az előterjesztésben foglaltakat javasoljuk, ezt javasoljuk Balatonföldváron is. Kisösszegekről van szó, ha nagy összegekről van szó az tagdíjbefizetés. A kötelezettségekből is kiszállunk. A közbeszerzés is felmerült az ügyben, de mivel az állam átvette a feladatot, így ennek nincs jelentősége.

**Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester:** Bennem is az merült fel, hogy a hulladékszállítás során lesz – e hátrányunk, de a választ részben megkaptam.

**Látrányi János képviselő:** Majd kiderül.

**Vizvári Attila polgármester:** Aki egyetért az írásbeli határozati javaslattal az kérem szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

### **Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2016.(III.23.) Kt.határozata**

*Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Baltoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. sz. részére.*

**Felelős:** Vizvári Attila polgármester

**Határidő:** 2016.március 31.

### **3. „Szántód a művészetekben” című könyv megjelentetéséről.**

**Előadó:** Vizvári Attila polgármester

*3.számú árajánlatok és az írásbeli határozat a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.*

**Vizvári Attila polgármester:** Szántód a művészetekben című könyv megjelentetéséről többször beszélünk. A könyv szerkesztés alatt van. 208 oldalas lesz. Az árajánlatot megkapta a testület. Az ajánlat messze fölött van, mint amit jeleztek.

**Látrányi János képviselő:** Mi a tapasztalat, hogy fogyott a Szántód könyv?

**Vizvári Attila polgármester:** 2009-ben lett nyomtatva 800 példányban. Rengeteget elajándékoztak. Jelenleg 93 db van.

**Látrányi János képviselő:** 300 db elég lesz és ha van rá igény, akkor pótnyomtatás.

**Hollósi Dezső képviselő:** Nem látom értelmét, hogy több száz példány szekrényben porosodjon.

**Mucza Milán képviselő:** 300 példányra szavazok. Inkább nyomtassunk utána, ha van rá igény.

**Vizvári Attila polgármester:** Határozati javaslat: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Szántód a művészetekben” című könyv 300 példányban, keménytáblás ragasztóköttött formájú kiadását támogatja a Central Press '99 Nyomdaipari és Kiadói Kkt. árajánlatát figyelembe véve. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**56/2016.(III.23.) Kt.határozata**


Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szántód a művészetekben” című könyv 300 példányban, keménytáblás ragasztóköötött formájú kiadását támogatja figyelembe véve a Central Press '99 Nyomdaipari és Kiadói Kkt. árajánlatát.


Felelős: Vizvári Attila polgármester

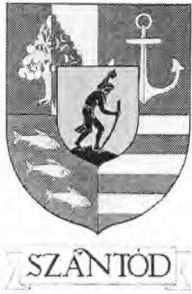
Határidő: értelem szerint

Az elhangzottakat követően Vizvári Attila polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést bezárta.

Kmf.

  
Vizvári Attila  
polgármester

  
Dr.Kiss Pál  
címetes főjegyző



## SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Képviselő-testületének  
2016. március 23-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**1. Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete  
Szántód Község településképi védelméről.  
2. Szerződés, Települési Főépítész alkalmazásáról.**

### I. rész

#### a./ Előzmények

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról) rendelkezik az építési engedéllyel, bontási engedéllyel, ill. bontás tudomásulvételével, és anélkül végezhető építési és bontási tevékenységekről.

A rendelet 1. mellékletében szerepelnek az építési engedély nélkül végezhető tevékenységek, a 2. mellékletben a bontási engedély és bejelentés tudomásulvétele nélkül végezhető tevékenységek. A két melléklet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

2013. 01. 01-től a az elsőfokú építésügyi hatósági jogkör a települési jegyzői hatáskörből a járási székhely szerinti jegyzőhöz, ill. a járási hivatal építési osztályához került. A HÉSZ előírásain túl az önkormányzat semmilyen befolyással nem rendelkezik az építési engedélyezési eljárások során.

E két problémakör megoldásában nyújt segítséget az 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről), melynek 62. § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

**„(6) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat** (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) **arra, hogy rendeletben állapítsa meg**

3. azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint **a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait,**

7. a településképi kötelezési és **a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait,** a településképi kötelezettség megszűnése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét.”

Fentiek alapján az 1997. évi LXXVIII. törvény lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat rendeletben szabályozza az általános körű jogszabályok alapján építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési és bontási tevékenységeket. Ennek módja, az önkormányzathoz benyújtandó településképi bejelentés.

Fentiekén túl, a közelmúltban előfordult olyan elsőfokú építésügyi hatósági eljárás, mely a településképet súlyosan rontó építmény engedélyezésére irányult. Jelenleg egyetlen lehetősége van a településnek, fellebbezéssel élni a kiadott építési engedéllyel szemben. Egy fellebbezés kimenetele mindig kétséges, hosszútávon nem jelent megoldást.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében az önkormányzat szintén rendeletben szabályozhatja a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, lehetőséget teremtve arra, hogy a járási székhely szerinti jegyző, vagy a járási hivatal által lefolytatott engedélyezési eljárásokban az önkormányzatot képviselő Polgármester szakhatóságként közreműködjön, településképi véleményt adjon.

Ahhoz, hogy településképi bejelentési és a településképi véleményezési eljárást lehessen lefolytatni, az önkormányzat meg kell, hogy alkossa a településképi védelméről szóló rendeletét, melynek tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A település **Önkormányzata** az 1997. évi LXXVIII. Tv. 6/A.§.(3) bekezdése alapján, mindkét eljárás esetében - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) **főépítést köteles alkalmazni.**

A **polgármester** településképi bejelentés során kiadott **igazolása**, továbbá az építési engedélyezési eljárásban kiadott **településképi véleménye** – szakhatósági véleménye – **a települési főépítész véleményén alapul.**

Fentiek alapján, a települési főépítész közreműködése az önkormányzati rendelet alkalmazhatóságának feltétele.

Íj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező, Egyéni Vállalkozó korábban is látott el, és jelenleg is lát el megbízással főépítész teendőket Szántód Község településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában, ezért felkérést kapott arra, hogy 2016. évre vonatkozóan készítse el árajánlatát, és küldje meg szerződéstervezetét, mely az előterjesztés 3. mellékletét képezi. A melléklet részét képezik továbbá a főépítész teendők ellátását igazoló dokumentumok.

#### **b./ a tárgykört érintő jogszabályok,**

- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról),
- 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről),
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a főépítési tevékenységről).

### **II. rész**

**A.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint megalkotja Szántód Község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletét.**



**B.) Határozati javaslat települési főépítész megbízására:**

Szántód Község Képviselő-testülete elfogadja ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező települési főépítési teendők ellátására benyújtott, 45.000,- Ft / hó - azaz negyvenötvenezer forint bruttó / hó díjazást tartalmazó szerződéstervezetét, és felhatalmazza Vízvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2016. évre a tervezővel megkösse.

**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

**Vízvári Attila polgármester**

**határidő megjelölése :**

értelem szerint

Szántód, 2016. március 21.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. számú melléklet a „Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Szántód Község településképi védelméről” előterjesztéshez

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek**

1. Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) elbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

7. A 14. pont e) alpontjában és a 30. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
10. Temető területén:
  - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
  - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - d) ideiglenes fedett lovarda
  - e) az a) és b) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem meghaladó – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építményépítése.

15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg
- beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
  - beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet és a 4,5 m-t.
16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg
- beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
  - beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m<sup>2</sup> alapterületet és a 4,5 m-t.
17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
18. A bruttó 50,0 m<sup>3</sup>-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
19. A telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.
20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
- megváltoztatni,
  - átalakítani,
  - elbontani,
  - kicserélni,
  - megerősíteni vagy

f) újjáépíteni.

24. Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
26. Telken belüli geodéziai építmény építése.
27. Utasváró fülke építése.
28. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
29. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m<sup>3</sup> térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése.
30. A 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
- 31.
32. Közforgalom elől elzárt, telken belüli, 3,0 m vagy annál kisebb fesztávú átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.
33. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
34. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény létesítése.

**2. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez****Bontási engedély és bontás tudomásulvétele nélkül végezhető bontási tevékenységek**

1. A bruttó 300,0 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása, kivéve a lakást tartalmazó, a zártsorú vagy ikres beépítésű épületet.
2. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince bontása.
3. Meglévő építményben – alapozás nélküli – égéstermék-elvezető bontása, ha az nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. Önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény bontása, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell:
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Önálló reklámtartó építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Temető területén:
  - a) sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet vagy a 3,0 m magasságot.
  - b) urnafülke, sírhely, sírjel bontása.
10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

11. Emlékfal bontása, ha annak magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
12. Park, játszótér, sportpálya műtárgyainak bontása.
13. Tömegtartózkodás céljára nem alkalmas, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)bontása.
14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház bontása, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
  - b) beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet és a 4,5 m-t.
15. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor bontása, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
  - b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m<sup>2</sup> alapterületet és a 4,5 m-t.
16. A 6,0 m vagy annál kisebb gerincmagasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló bontása.
17. A bruttó 50,0 m<sup>3</sup>-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó bontása.
18. Támfal bontása, melynek mérete nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
19. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács bontása.
20. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó áttelepítése, árnyékszék bontása.
21. Építményen vagy építményben lévő napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó bontása, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit:
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) elbontani,

- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

22. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy bontása.
23. Telken belüli geodéziai építmény bontása.
24. Utasváró fülke bontása.
25. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) bontása, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
26. Építési tevékenység végzéséhez szükséges állványzat elbontása.
27. Bruttó 50 m<sup>3</sup> térfogatot meg nem haladó felvonulási épület bontása.
28. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó bontása, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
- 29.
30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli 3,0 m vagy annál kisebb fesztávú átereszt, bejáró-, átjáró-híd bontása.



**2. számú melléklet a „Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Szántód Község településképi védelméről” előterjesztéshez**

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (III.23.) önkormányzati rendelete  
Szántód Község településképi védelméről**

Szántód Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet célja a településképi védelme, az épített örökség megőrzése, az épített környezet formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az ehhez szükséges építési tevékenységgel összefüggő szabályok és eljárási rend megállapítása.
- (2) A rendelet hatálya Szántód Község (továbbiakban: Község) közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A Rendelet hatálya kiterjed a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokban (a továbbiakban együtt: Eljárásokban) felhasznált, igénybe vett építészeti- műszaki tervekre, illetve ezek készítettőire, tervezőire, valamint az ingatlan tulajdonosaira, az építetőkire.
- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

**2. Településképi véleményezési eljárás**

**2.§**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a terület felhasználás megfelelősége,
  - b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
  - c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
  - d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
  - e) magassági illeszkedés.

### 3. Településképi bejelentési eljárás

#### 3.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározott esetekben a jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelését
  - b) településképi megfelelés körében elsősorban
    - ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
    - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
    - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
    - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
    - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
  - c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
  - d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelés,
  - e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelés,
  - f) magassági illeszkedés.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, amelynek érvényessége
  - a) állandó építmény esetén – végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén – 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető berendezés esetén – 2 év
- (5) Amennyiben a polgármester a megállapított határidőn belül igazolást nem állít ki, úgy azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (6) A bejelentés elmulasztása illetve a polgármester döntésének megszegése esetén a mulasztóval illetve magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

#### 4. Településképi kötelezés

##### 4.§

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetmény, hirdető berendezés
  - aa) állapota nem megfelelő,
  - ab) megjelenése idejétmúlt, tartalma félrevezető,
  - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy a környezetéhez,
  
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg az helyi építési szabályzat rendeletben, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen, ha
  - ba) az épület
    - jókarban tartása,
    - homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
    - egységes megjelenés biztosítása,
    - rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése
  - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
  - bc) a telek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
  - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

#### 5. Záró rendelkezések

##### 5.§

**E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

**Szántód, 2016. március 23.**

**Vízvári Attila**  
polgármester

**Dr. Kiss Pál**  
címetes főjegyző

**Kihirdetve: a Szántód Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2016. március 23. napján..... óra .....perckor.**

**Dr. Kiss Pál**  
címetes főjegyző

1. melléklet a /2016. (III. 17.) önkormányzati rendelethez

**Engedélyezési eljárás és polgármesteri településképi véleményhez kötött építési tevékenységek – amikor a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza –**

A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozva adja meg az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenység esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
  - a) 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
  - b) 300 m<sup>2</sup> összes szintterületű egyéb rendeltetésű,
  - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó, új épület építése.
2. Közterületen lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
  - b) építése, bővítése.
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - b) építése, bővítése.
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti épületek, objektumok) valamint műemlék épületek
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - b) építése, bővítése,
  - c) részben vagy egészben történő bontása.
5. Műemléki jelentőségű területen (Helyi Építési Szabályzat 1. sz. függeléke szerinti területek) lévő épület
  - felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - építése, bővítése,
  - részben vagy egészben történő bontása.
6. E rendelet 3. melléklete szerinti területen lévő épület
  - felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - építése, bővítése,
  - részben vagy egészben történő bontása.
7. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
8. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.
9. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető,

ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét

- a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
- b) át kell alakítani
- c) meg kell bontani,
- d) ki kell cserélni,
- e) meg kell erősíteni vagy
- f) újjá kell építeni.

10. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 3 m gerincmagasságot.
11. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
13. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
14. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
15. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
16. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.

19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
20. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
21. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
22. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény
  - a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja
  - b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t meghaladja.
23. Közterület alakítási tervek véleményezése

2. melléklet a .../2016. (III. 17.) önkormányzati rendelethez

### Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

**A polgármester az alábbi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást.**

1. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen épület
  - a) bontása részben vagy egészben
  - b) homlokzathoz illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása
2. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő valamennyi építmény valamint az egész településen 3 szintet meghaladó épület esetében utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen meglévő építményben - alapozást nem igénylő – új égéstermék elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával.
4. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen új égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága a 6 m-t nem haladja meg.
5. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
6. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet.
7. A település teljes közigazgatási területén a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3m gerincmagasságot.
8. A település teljes közigazgatási területén reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása melynek mérete az építési tevékenység után nem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot,
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Közterületen, közterületről látható módon elhelyezett, vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t.

10. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t.
11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. A település teljes közigazgatási területén megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. Beépítésre szánt területen 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Helyileg védett egyedi épített érték, valamint műemléki jelentőségű területen kerítés építése, bontása.
15. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen szellőző, klíma, áru és pénzautomata, kerékpártároló, zászlótartó építmények elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezetéi rendszerét vagy tartó elemeit megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
16. Építménynek minősülő szelektív és háztartási hulladékgyűjtő, tároló, sorompó és árnyékoló elhelyezése mérethatár nélkül.
17. Közterületen utasváró fülke építése.
18. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága nem meghaladja meg a 6 métert.
19. A település teljes közigazgatási területén elektronikus hírközlési építmény
  - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t nem haladja meg
  - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t nem haladja meg.
20. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen valamennyi hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.
21. Közterületen 1 m<sup>2</sup> felület nagyságot meghaladó hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.



3. melléklet a .../2016. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

**Szántód község közigazgatási területén, e rendelet szerinti településképi véleményezési eljárással érintett területek**

1. Május 1. utcai ingatlanok,
2. Móricz Zsigmond utcai ingatlanok,
3. Parti Villasor utcai ingatlanok,
4. Aranyhíd utcai ingatlanok,
5. Rigó utcai ingatlanok,
6. Kazinczy Ferenc utcai ingatlanok,
7. Tihany utcai ingatlanok,
8. Földvári utcai ingatlanok,
9. Siófoki úti ingatlanok,
10. Római utcai ingatlanok,
11. Szántódi úti ingatlanok,
12. 1020-1040 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb,
13. 1043-1058 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb.

## 1. függelék a .../2016. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

Hivatali tájéjt fel	
Kiadvány: .../.....2016..	B E J E T E N T E S I K Ö R E L E M Szentlőrinc Község településképi bejelentés eljárás lefolytatásához
Bekérzés dátuma:	Érvényességi ideje:
Kiadás dátuma:	
2/2016. (III.23.) önk. rendelet 2. számú melléklet hatáskörzati pontja:	
<b>Körelmező tölthető:</b>	
1. Bejelentés elnyerésének helye, az ingatlan várat?	Tervező adatai (csoport, arány):
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
2. Bejelentés tárgya (munkálterület bejelölés)?	Reklamhelyezés
Építési tevékenység:	
Rövid leírás:	
<b>3. Bejelentés tárgyaának helye, az ingatlan várat?</b>	
Ingatlan címe:	Hrsz.:
Territoriális védelem (típus):	Helyi védelemmel érintett:
Közvetlen:	Önkormányzati tulajdonkezelés:
<b>4. Bejelentés időtartama?</b>	
Végleges építmény	Időtartam éptimény
eggy. építési- és építési	év
<b>5. Bejelentéshez mellékelni szükséges dokumentációk:</b>	
helyszínrajz:	3 db
alapprajzok:	
homlokzat(ok):	
interiér vizuál. szinterv. látványterv:	
fényképfelvétel (ek):	

Az 1. pont szerinti alulírt kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenység-reklamhelyezésre, településképi eljárásra a mai napon bejelentést.

A bejelentés keretében kiadványt tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Balatonföldvár Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül ízi meg nem állja.

Kelt: Szentlőrinc, 2016. ....hónap, .....nap ..... körkérő aláírása

114/2016. (III. 23.) önk. rendelet 2/A § (2) bek.  
 114/2016. (III. 23.) önk. rendelet 2/A § (3) bek.  
 114/2016. (III. 23.) önk. rendelet 2/A § (4) bek.  
 114/2016. (III. 23.) önk. rendelet 2/A § (5) bek.  
 114/2016. (III. 23.) önk. rendelet 2/A § (6) bek.

### TÁJÉKOZTATÓ a településképi bejelentési eljárásról

- Szentlőrinc Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2016. (III.23.) rendelete rendelkezik Szentlőrinc Község településképi védelméről.
- Ennek értelmében – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezeti alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek, valamint reklámhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az 1. pontban fent rendeltet 2. számú mellékletben meghatározott esetekben.
- A településképi bejelentési eljárás **illetékmentes**.
- A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
- A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyaának megfelelő - papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megküldésével visszakap.
- A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkezdésétől számított **8 napon belül** igazolást állít ki - amennyiben az megfelel az ö. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
- Az igazolás érvényességi ideje:
  - állandó építmény esetén végleges,
  - legfeljebb 180 napig (emelt építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - reklám-céltű hirdetés és hirdető berendezés esetén legfeljebb 2 év.
- Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, az a maximálisan megadható érvényességi idő tartamára megadottnak kell tekinteni.
- A bejelentés elfutasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magántársasággal szemben **50.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
- A polgármester döntésével szemben Szentlőrinc Község képviselőtestületéhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés az Önkormányzatnál nyújtható be.

Szentlőrinc, 2016. március 23.

Vizván Anita  
polgármester

1. Építkezés (66-3.3 (3) alapján)		teljesítés:
1.	telepítésre váró építési tervek készítése	megfelelően
2.	terület- és kiadás követelmények teljesítése	
3.	terület felhasználás megjelölése	
<b>A telepítési terv megjelölése</b>		
4.	a telephely környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építkezés jellegzetessége és látvány, a helyi jelleg védőterületi településképbe való illeszkedés, a helyi építkezési értékek védelmének erősítése, a területen az akkori határon	
5.	az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja	
6.	a környezetben meglévő építési szabványok módja és feltételei	
7.	az építkezés során alkalmazott anyagok és közműellátás környezetének hatása	
8.	a környezetben meglévő építési tevékenység végzése esetén a környezet-terhelés, a közlekedés, a környezeti zaj, a levegőtisztaság védelme, továbbá a vízvesztés és a hirtelen bekövetkező károkat okozó	
9.	a kialakított település-, vagy telephelyterületi megjelölés	
10.	a védendő (megmaradó) alkotásokon figyelembe vevő megjelölés	
11.	a terület tervek figyelembe vevő megjelölés	
12.	mozgósági illeszkedés megjelölése	

1. pontban részletes telepítési terv alapján készült építési terv (építési terv)	
<b>A területi kapcsolatos adatok:</b>	<b>Az építési tervvel kapcsolatos adatok:</b>
a területi kapcsolatos adatok:	területi kapcsolatos adatok:
a területi módja:	területi módja:
területi:	területi:
beépítési:	beépítési:
szántóföldi:	szántóföldi:
beépítési területe:	beépítési területe:
szántóföldi terület:	szántóföldi terület:
ökológiai terület:	ökológiai terület:
ökológiai terület:	ökológiai terület:
területi mérete:	területi mérete:
területi mérete:	területi mérete:

2. Építkezés (66-3.3 (3) alapján)	
<b>megítélés:</b>	megítélés:
<b>területi terv kiértékelés:</b>	területi terv kiértékelés:
<b>területi terv kiértékelés:</b>	területi terv kiértékelés:

3. Építkezés (66-3.3 (3) alapján)	
területi terv kiértékelés:	területi terv kiértékelés:
területi terv kiértékelés:	területi terv kiértékelés:

Kelt: 2016. év május 26. napján

PH

városi főépítész

Kelt: Szatmár, 2016. év május 26. napján

3. számú melléklet a „Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Szántód Község településképi védelméről” előterjesztéshez

## **Szántód Települési Főépítési Megbízási Szerződés 2016 évre**

Jelen szerződés létrejött egyrészről:

**Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u 9.)** képviselője **Vízvári Attila polgármester (tel.:06/30/905-3015), adószáma: 15570781-2-14, törzsszáma: 570787, bankszámlaszáma: 14100110-14356249-03000009) továbbiakban: megbízó**

másrészről:

**Ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező, Egyéni Vállalkozó (Adószám: 66061140-1-34) 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó (kisadózó), mint város főépítész (továbbiakban megbízott, főépítész)**

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: Települési főépítési tanácsadás ellátása Szántód Községben.
- 2./ A megbízás érvényessége: 2016. december 31.-ig szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megújítását a következő naptári év január 15-ig igény esetén meghosszabbítják.
- 3./ A főépítési feladat részletezése:  
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 6/A.§.(3) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) főépítészt köteles alkalmazni.  
A települési főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelete a főépítési tevékenységről tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítési vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

*A főépítési tanácsadás a település településrendezési, település-fejlesztési és építési ügyeiben való,*  
*- egyrészt operatív szakértői,*  
*- másrészt általános tanácsadói,*  
*- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag előkészíti a:*  
*- Településképi véleményezési eljárást*  
*- Településképi bejelentési eljárást*  
*- Településképi kötelezést*

*A főépítési operatív munkája a megállapodás szerinti kéthetente egy alkalommal külön rögzített időpontokban végzi. A főépítési tanácsadás Szántód Község Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában történik, konzultáció formájában. Illetve elektronikus formában e-mailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.*

*A konzultáció során a főépítész:*

- *Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, az illetékes elsőfokú építési hatósággal.*
- *A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.*
- *Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, során ill. az engedélyezési eljárás közben szükséges módosítások esetén.*
- *Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez.*

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- Részt vesz az Önkormányzat ill. Polgármesteri Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások megkeresése alapján.
- Képviseli a Polgármesteri Hivatalt a település ügyeit érintő - szakmailag a városépítész, építész körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.

A főépítész tervezői jelenléte során:

- Operatíván részt vesz a település Településrendezési Terveinek elkészítésében, módosításában és karbantartásában.
- Kapacitást biztosít és vállalja az önkormányzat saját beruházásai tervezési munkáinak elkészítését.
- Tervezési tevékenységével konkrétan részt vesz a település arculatának általános és eseti megőrzésében, fejlesztésében, szépítésében.

4./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **45.000,- Ft - azaz negyvenötvenezer forint** bruttó díjazás illeti meg. A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki a hónap végéig, amely alapján a megbízó a következő hónap 5. napjáig átutalással egyenlíti ki a főépítész Otp. Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a megbízási díj mértéke a szerződés időtartama alatt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzé tett előző évi infláció mértékével emelkedik, melyet a felek minden év január 10.-ig írásban rögzítenek.

5./ A szerződés felbontása:

- 5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.
- 5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete a főépítési tevékenységről** a főépítészre meghatározott feladatok szerint jár el.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, idevágó rendelkezései az irányadók. Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Kaposvár Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példány készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a vállalkozóé.**

**Megbízott:**

Ajánlat kelte: 2016. március 16.

Kaposvár 2016. március .....

**Megbízó:**

Visszaigazolás kelte: 2016. március 25.

Szántód, 2016. március 25.

.....  
**Ifj. Lőrincz Ferenc**  
 Okl. építészmérnök, vezető tervező  
 Főépítész

.....  
**Vízvári Attila**  
 Szántód Község Önkormányzata  
 Megbízó

Törzslapszám:8/3/2011



## BIZONYÍTVÁNY

*ifj. Lőrinc Ferenc*

részére, aki

1970. év február hó 23. napján született

(anyja neve: Szabó Tünde),

a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet szerinti

főépítési vizsgán

**MEGFELELT.**

Kelt: 2011. március 28.

.....  
a vizsgabizottság elnöke



.....  
a vizsgabizottság elnökhelyettese

**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
**Kaposvári Járási Hivatala**  
 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.  
 Telefon: (36) 82/501-501/756, Fax: (36) 82/501-510

---

Ügyszám: 2802864  
 Ügyintéző: Csordás Nikolett

### I G A Z O L Á S

LŐRINCZ FERENC LŐRINC (LŐRINCZ FERENC LŐRINC, SZABÓ TÜNDE , 1970.02.23, KAPOSVÁR) egyéni vállalkozó 2013. január 03. időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma:	31371884
Adószáma:	66061140-1-34
Statisztikai számjele:	66061140-7111-231-14
Vállalkozói tevékenység kezdete:	2013.01.03
Székhelye:	7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY UTCA 21.
Fő tevékenysége:	711101,Építészeti tervezés
Tevékenységi köre(i):	683101,Lakóingatlan, földterület közvetítése 683102,Ingatlan-értékbecslés 683103,Egyéb ingatlan közvetítése 702201,Általános üzletviteli tanácsadás 711105,Építészeti műszaki rajzolás 711107,Építésügyi műszaki szakértő (építészmérnök) 711206,Beruházás lebonyolítói tevékenység 711207,Felelős műszaki vezetés 711211,Tervellenőri tevékenység 711212,Építési műszaki ellenőrzés 731101,Reklámtervezés, -készítés, -elhelyezés 741001,Divattervezés, formatervezés, grafika, kirakatrendezés 821901,Egyéb irodai szolgáltatás m.n.s. 821902,Fénymásolás, sokszorosítás

Szünetelés kezdő dátuma:  
 Szünetelés lejárat dátuma:

Kaposvár, 2013. január 3.



Csordás Nikolett  
 ügyintéző



Szántód Község Önkormányzata  
8622 Szántód Iskola u. 9.  
T: 06/84-347-685  
e-mail: szantod@enternet.hu

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 23-i ülésére

Ügyiratszám:6523-2/2016.

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata**

**a./ Előzmények**

A Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke a tagönkormányzatokat kereste meg a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. ( NHSZ Kft.) ajánlatával (1. sz. melléklet).

Az ajánlat lényege, hogy az NHSZ Kft. (úgyis mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa) névértéken (3 mFt.) megvásárolná a Siókom Nonprofit Kft.-t 3 feltétel teljesülése esetén:

- közszolgáltatási szerződések 2019.10.31. napjáig történő meghosszabbítása,
- Siókom Nonprofit Kft. 2015. évi és 2016. évre várható veszteségének kb. 144.912 eFt. rendezése,
- somi hulladékválogató üzemeltetés használati díja nem lehet több, mint a 2014. júniusában felülvizsgál Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó táblázat szerint meghatározott értékcsökkenés értéke.

A Siókom Nkft. működése jelenleg azon alapul, hogy az Nkft. Siófok Város Önkormányzatától 146 mFt. tagi kölcsönt kapott 2016. 12.31-ig. Ez az össze nagyjából azonos a 2015 és 2016-s évek veszteségével.

Siófok Város Önkormányzata csak abban az esetben kíván az NHSZ Kft. vételi ajánlatáról tárgyalni, ha Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a Siókom Nkft.-ben lévő 50 %-s tulajdonrészét névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Hulladékgazdálkodásról szóló 2012.CLXXXV. tv.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.**

Szolgáltató Siókom Nkft. pénzügyi ellehetetlenülése.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

**d./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzlet részét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. sz. részére.

**b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,**

**c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Vizvári Attila polgármester

**d./ határidő megjelölése**

2016.március 31.

Balatonföldvár, 2016.március 16.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita  
aljegyző



E: BF - 3124/2016-1

Balatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.

Iktatás  
időpontja: 2016 MÁRC 07.

Mellékletek száma: 6523-2/2016  
Iktatószám: \_\_\_\_\_

**DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI  
TÁRSULÁS**  
8600, Siófok Fő tér 1.

Ügyiratszám: 4291-2/2016.

Tárgy: NHSZ Kft. ajánlata  
Mell.: 1 pld. levél

Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
tagönkormányzatai részére

e-mail útján

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Jelen levelemhez mellékelten megküldöm az NHSZ Zöldfok Zrt-nek Siófok Város Önkormányzatához, mint a Siókom Nkft. részbeni tulajdonosához, **K.572-1/2016. iktató számon megküldött levelét**, melyben az NHSZ Zöldfok Zrt az NHSZ Kft. képviseletében eljárva megoldási javaslatot tesz a Siókom Nkft. pénzügyi helyzetének megoldására, a Siókom Nkft. üzletrészeinek megvásárlása útján.

Tekintettel arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. levelében felvázolt javaslat leginkább Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi forrásaira alapozza a megoldást – azaz az önkormányzat által 2015. évben a Siókom Nkft. részére nyújtott 146 millió forint összegű tagi kölcsön terhére kívánja elszámolni az Nkft 2015. évi és 2016. I. negyedévi veszteségeit -, Siófok Város Önkormányzata kizárólag abban az esetben kíván az NHSZ Kft. javaslatáról tárgyalni, amennyiben a Siókom Nkft. 50 %-os tulajdonosa a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére az üzletrészt.

A hivatkozott javaslat/ajánlat az NHSZ Kft. részéről az üzletrész adásvételén kívül egyéb feltételeket is támaszt a Siókom Nkft. tulajdonosaival szemben, így kérem ezekben a kérdésekben is szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy az ajánlatban megjelölt határidő rövidségére tekintettel, oron kívül szíveskedjen önkormányzatának álláspontjáról/döntéséről tájékoztatni.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2016. február 16.

Tisztelettel:

  
Dr. Lengyel Róbert

Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás elnöke



ÉRKEZETT 2016 MÁRC 04.



NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és  
Kommunális Zrt.

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2016 FEBR 26
Tárgy: Siókom Nkft	Melléklet:
Szám: 4291/2016	<i>[Handwritten signature]</i>

Iktató szám: K. 572-1/2016.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: -

Dátum: Siófok, 2016. február 19.

2016 FEBR 19

*[Handwritten signature]*

→ *[Handwritten signature]*  
→ *[Handwritten signature]*

→ *[Handwritten signature]*

→ *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Siófok Város Önkormányzata  
dr. Lengyel Róbert  
polgármester

H-8600 Siófok  
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Folyó év február 16-án kérésemre megbeszélés jött létre Siófok Város polgármesteri hivatalában az Ön, Nencsek Tibor úr, az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ügyvezetője és jómagam, mint az NHSZ Zöldfok Zrt. vezérigazgatója részvételével.

A megbeszélésen résztvevő gazdasági társasági vezetők tájékoztatást adtak a hulladékkezelési közszolgáltatás jogi szabályozási környezetének elmúlt év decemberében bekövetkezett lényeges változásairól, annak várható következményeiről. Ezt követően a jelenlevők részletesen kitértek az NHSZ Zöldfok Zrt-vel konzorcionális szerződéses jogviszonyban működő, a Dél-balatoni Önkormányzati Társulás (Társulás) területén közszolgáltatást végző Siókom Nonprofit Kft. elmúlt évi, jelenlegi és 2016-ban várható finanszírozási helyzetére, a külső körülmények és jelenlegi belső adottságok alapján az Nkft. jövőképeire.

A Siókom Nkft. közelmúltbeli illetve közeljövőben várható működési tapasztalatainak és körülményeinek részletekbe menő áttekintését követően Nencsek Tibor úr, az NHSZ Kft. ügyvezetője javaslatot fogalmazott meg az Nkft. tulajdonosai részére. A megbeszélésen elhangzottak az alábbiakban foglalhatók össze.

### 1., A közszolgáltató Siókom Nkft. 2015. évi és jelenlegi pénzügyi helyzete, a 2016. évre várható kilátások a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV törvény (Ht.) módosítása tükrében

1.1. Annak ellenére, hogy Siófok Város Önkormányzata 2015. év folyamán 146 M Ft tagi kölcsönt nyújtott az Nkft-nek, a társaság NHSZ Zöldfok Zrt-vel szemben 2016. január 31-én fennálló, lejárt határidejű tartozása 224.396.812 Ft volt, ami 51.888.817 Ft-tal magasabb összeg, mint volt az egy évvel ezelőtti, 2015. jan. 31-én fennálló tartozás.

1.2. Az Nkft. 2015. évi, az előzetes mérleg szerinti vesztesége – 80.130 E Ft, és azért „csak” ennyi, mert a társaság 2015. évre elszámolhatott egy 131 M Ft összegű, központi alapból megítélt, de a megbeszélés időpontjáig még ki nem fizetett támogatást. A mérleg szerinti veszteséget - tekintettel arra, hogy a társaság saját tőkéje ezzel – **76.897 E Ft-ra** változik- a tulajdonosoknak a mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül a lekötött tartalékba fizetéssel pótolniuk kell, mint ahogy az történt a 2014. évi -28.362 E Ft veszteséggel is.

Amennyiben újabb központi támogatás nem fog beérkezni, a Siókom Nkft. saját számítása alapján 2016. évben újabb – 250 M Ft működési cash-flow hiányt fog várhatóan realizálni, amelyet a 2015. évi tapasztalatok alapján a tulajdonos önkormányzatok feltételezhetően nem tudnak, illetve nem is óhajtanak finanszírozni.

- 1.3. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a saját tulajdonosának jelentős támogatása nélkül már ma sem lenne képes arra, hogy a Siókom Nkft. működését a jelenlegi mértékben finanszírozza.
- 1.4. A módosított Ht. rendelkezései alapján létrejött egy új állami szervezet, a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV), amely 2016. április 1-ét követően kizárólagosan jogosult a közszolgáltatási díjak beszedésére azzal, hogy a közszolgáltatók az NHKV-től fogják majd megkapni a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataik ellátásáért járó szolgáltatási díjat. Tekintettel arra, hogy az NHKV teljes ügyfélszolgálati rendszere április 1-ig várhatóan még nem tud felállni, az az áthidaló megoldás született, hogy 2016. április 1-jét követően továbbra is a jelenlegi közszolgáltatók számláznak ugyan, de a számlabefizetés kedvezményezettje az NHKV lesz, amely szervezet a számlázási költségeket megtéríti. Feltételezve, hogy az NHKV-től a Siókom Nkft. majd ugyanakkora összeget kap vissza, mint amely a saját nevén történő számlázásból folya be, a visszaosztási mechanizmus nyilván időt igényel, ezért alappal feltételezhető, hogy ez újabb, „gördülő” finanszírozási (cash-flow) hiányt okoz az Nkft. működésében.
- 1.5. Mindezeket figyelembe véve egyértelműen látható, hogy a Siókom Nkft. jelenlegi struktúrában történő működése már rövid távon pénzügyileg ellehetetlenül, a társaság felszámolása elkerülhetetlenné válik.

## 2., Az NHSZ Kft. megoldási javaslata

- 2.1. A 100 %-ban állami tulajdonban lévő NHSZ Kft., mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa nem érdekelt abban, hogy a Zrt. közszolgáltató konzorcionális szerződéses partnere felszámolásra kerüljön, és a Társulás területén a Katasztrófavédelem vagy más központi szerv beavatkozását igénylő, zavaros állapotok jöjjenek létre a közszolgáltatás vonatkozásában. Az NHSZ csoport, mint az már említésre került, nyilván nem teheti meg azt, hogy egy tőle tulajdonjogilag teljesen független szervezetet -ha közvetve is, de- százmillió nagyságrendű összegekkel finanszírozzon, ugyanakkor teljesen más a helyzet, ha az adott szervezet a saját tulajdonában van.
- 2.2. Az NHSZ Kft., mint egy cégcsoport tulajdonosa bízik abban, hogy amennyiben a Siókom Nkft. a csoport tagja, a csoporton, illetve az MNV portfóliójába tartozó gazdasági társaságokon belüli szinergiák és egyéb lehetőségek kihasználásával az Nkft. működési hiánya jelentősen csökkenthető.
- 2.3. Mindezeket figyelembe véve az NHSZ Kft. kijelenti, hogy hajlandó névértéken, azaz 3 M Ft-os vételáron megvásárolni a Siókom Nkft. 100 %-os tulajdonjogát, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
  - a./ Az Nkft. tulajdonos önkormányzatai az önkormányzati ciklus végéig terjedő időszakokra, azaz 2019. október 31-ig meghosszabbítják a társasággal fennálló, jelen állás szerint 2016. dec. 31-én lejáratú közszolgáltatási szerződésüket. Fontos körülmény ebben a vonatkozásban, hogy az új Ht. 92/B. §.(2) bekezdése amúgy is kötelezővé teszi a meglévő közszolgáltatási szerződések módosítását legkésőbb 2016. június 30-ig, az NHKV díjbeszedési jogosultsági feladatkörének átvezetésével kapcsolatosan.
  - b./ A társaság jelenlegi tulajdonosai rendezik a Siókom Nkft. 2016. március 31. napjáig terjedő időszakokra vonatkozó, a 2015. évi előzetes mérleg alapján ismert, illetve 2016. jan.1. – márc. 31. vonatkozásában számított veszteségét. A 2015. évi mérleg adatok, illetve az Nkft. könyvelése által 2016. első negyedévére kimutatott veszteség alapján a teljes veszteség - 80.130 E Ft – 64.782 E Ft = - 144.912 Ft.

c./ A somi hulladékvalogató (MHE) üzemeltetésére a Társulás és a Siókom NKft. között létrejövő üzemeltetési közszolgáltatási szerződés nem tartalmazhat az NKft. által fizetendő használati díj vonatkozásában nagyobb éves összegeket, mint a fejlesztés 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánya közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó 43. táblázatában meghatározott értékcsökkenés összege. Az RMT-ben meghatározott, díjakba beépíthető ÉCS-t meghaladó költséget az NKft. nem tudja indokolt költségként elszámoltatni a díjvisszaosztó NHKV-vel, ezért a többlet nyilvánvalóan növelné a Siókom NKft. már jelen állás szerint is óriási működési veszteségeit.

- 2.4. Az NHSZ Kft-nek természetesen sem joga, sem célja meghatározni azt, hogy a 2016. március 31-ig kimutatott számviteli veszteséget Siófok Város Önkormányzata és a Társulás, mint tulajdonosok hogyan rendezik, azonban tény, hogy a társaság Siófok Város Önkormányzatától 146 M Ft, 2016. december 31-én lejáró tagi kölcsönt kapott, amely összeg, amennyiben az NKft. lekötött tartalékába kerül teljes egészében fedezi a kimutatott veszteségeket.

Kétségtelenül igaz, hogy ebben az esetben a Társulás tagjai Siófok kivételével teljes egészében mentesülnek a 2015. évi tényleges és a 2016. évi várható veszteségek kompenzálásának terhe alól, de a 2015. évi tapasztalatok egyértelműen azt mutatják, hogy újabb befizetés a tagok részéről reálisan amúgy sem várható, és –amennyiben életben akarja tartani a társaságát- Siófok városának kell(ene) fedeznie a 2015. évi már felmerült, illetve a 2016. évi várható veszteséget.

A Siókom NHSZ Kft. tulajdonba kerülésével azonban 2016. március 31-ét követően minden üzleti, működési és finanszírozási kockázat az új tulajdonoshoz kerül, a Társulás önkormányzatai részére ugyanakkor szerződés által biztosított a közszolgáltatás ellátása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérjük T. Polgármester urat, hogy a Siókom Nkft. tulajdonosai -azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a Társulás tagjai- vonatkozásában igen méltányos javaslatot szíveskedjék mielőbb az Nkft. tulajdonosai elé terjeszteni.

Hangsúlyozni szeretném, hogy az NHSZ Kft. ajánlata csak 2016. április 30-ig lebonyolítható adás-vételi tranzakció esetében áll fenn – értve ez alatt a tulajdonjog átruházásához szükséges dokumentumok cégbírósághoz történő benyújtásának legkésőbbi időpontját.

Amennyiben a tulajdonosok támogatják a javaslatot, az NHSZ Zöldfok Zrt. a maga részéről minden rendelkezésére álló eszközzel segíteni fogja a folyamat szakszerű, jogszerű és hatékony lebonyolítását.

Levelemhez mellékelten küldöm a Siókom NKft. 2015. évi mérleg-előzetesét, 2016. évi pénzforgalmi tervét, 2016. I. n.évi évközi mérleg-előzetesét, valamint az NHSZ Zöldfok Zrt-vel fennálló tartozásainak alakulását 2015.01.31-2016.01.31. között.

Várjuk mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

NHSZ Zöldfok Zrt.

NHSZ Zöldfok Zrt.  
H-8600 Siófok  
Bajcsy-Zs. u. 220.

Szabó Zoltán  
vezérigazgató

Pénzforgalmi terv  
használati díj és Siofok Város Önkormányzatának tagi kölcsön visszafizetése nélkül  
2016.

	2016												2017	Összesen: eft
	Január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szepember	október	november	december		
Kiszámlázott értékek lakossági	225 009	-133	76	1 129	394 667	1 366	13 256	336 785	-275	9 361	131 268	-132	86 013	933 944
Kiszámlázott értékek közletemek	225 526	5 950	3 822	14 931	6 208	5 992	13 624	22 968	22 632	22 955	10 094	8 156	9 000	156 166
Kiszámlázott összesen	250 535	5 817	3 898	16 060	400 875	8 826	8 812	41 688	350 409	22 632	32 215	8 024	9 000	1 292 046
Pénzforgalomból feljebb lakossági	93 939	25 000	4 904	8 305	168 189	75 448	85 809	98 455	161 819	93 667	31 205	30 991	9 000	1 561 166
Pénzforgalomból feljebb közletemek	9 729	4 572	7 869	12 274	3 440	5 269	12 476	34 435	11 633	15 818	2 467	7 752	1 987	15 051
NAV-os és közletemi bevételek			219	931	953	932	888	1 511	1 530	1 192	2 467	67 717		131 290
Erdőkezelés, kérelemmel kamatt														
Egyedi támogatás	103 668	131 280	12 991	21 510	172 882	81 749	99 183	102 401	175 048	110 877	55 432	41 148	99 000	1 236 451
Pénzforgalomból feljebb összesen	-131 070	-15 797	-146 867											-48 302
Külföldi befizetés														-15 000
Külföldi befizetés összesen														-15 000
Külföldi befizetés összesen														-77 949

	2016												2017	Összesen: eft	
	Január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szepember	október	november	december			Január
NHSZ számlák	315 814	0	4 553	0	185 485	12 947	4 561	204 340	88 821	22 151	240 619	108 513	5 048	223 157	1 110 305
Bárok és járulékok	2 711	0	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Számlák	8 768	1 166	2 824	412	2 515	13 867	4 679	3 958	1 853	10 085	5 000	300	1 500	0	69 815
Egyéb kiadás (bank kgy. lca)	0	248	37	64	77	334	1 746	186	2 103	300	400	1 000	0	0	7 246
Postai közreműködési díj	0	0	1 708	195	75	350	4 241	1 932	1 515	0	0	0	0	0	14 340
Postai közreműködési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fizetés AFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen fizetendő:	325 984	11 422	2 871	200 482	29 838	17 527	212 501	94 775	38 103	248 619	117 613	19 848	223 157	1 542 820	
NHSZ számlák	0	0	266 744	49 070	100 930	50 000	100 000	40 009	220 295	30 000	200 000	30 000	30 000	1 117 039	
Bárok és járulékok	0	2 711	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	
Számlák	0	8 899	3 847	412	2 515	13 867	4 679	3 656	1 853	10 085	5 000	300	1 500	69 815	
Egyéb kiadás (bank kgy. lca)	0	248	37	64	77	334	1 746	186	2 103	300	400	1 000	0	7 246	
Postai közreműködési díj	0	0	1 708	195	75	350	4 241	1 932	1 515	0	0	0	0	14 340	
Fizetés AFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen kifizetett:	11 858	274 636	52 041	105 997	66 891	112 966	48 161	226 149	45 952	208 000	39 100	44 800	309 090	1 236 451	
NHSZ hirtetés	315 814	53 623	4 553	99 718	62 065	-33 374	130 966	-408	-8 257	32 362	110 875	85 923	309 090	0	
Pénzforgalomból feljebb egyé	59 061	130 701	-2 123	-86 510	19 181	-12 036	38 986	-84 752	44 334	-52 789	-36 457	-40 109	38 891	0	
Több betét utáni egyenleg	-165 113,0	-16 896,0	-6 676,0	-185 628,0	-42 864,0	21 336,0	-81 990,0	-84 354,0	52 591,0	-85 151,0	-147 332,0	-126 032,0	-250 189,0	0	

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2015 évi  
Egyszerűsített éves beszámoló

Mérleg előzetes

2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

Keltezés: Siófok, 2016. február 18.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

**SIÓKOM Nonprofit Kft**  
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	4 280		2 651
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	3 157		2 328
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	1 123		323
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	272 885		395 917
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	1 246		2 568
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	200 815		334 458
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	70 824		58 891
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	6 886		114
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	284 051		398 682

Kelvezés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

## SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-31 264		-76 897
20.	I. JEGYZETT TŐKE	500		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 402		-31 764
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28 362		-80 130
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	303 600		475 523
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	303 600		329 523
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11 715		56
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>284 051</b>		<b>398 682</b>

Keltezés: Siófok, 2016.február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

## SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	811679		828236
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	25536		135088
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	822353		932830
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29033		27822
VI.	Értékesítési leírás	2067		2199
VII.	Egyéb ráfordítások	1862		67936
	VII. sorból: értékvesztés			67717
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-18100</b>		<b>-67463</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7		6
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10022		12673
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-10015</b>		<b>-12667</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-28115</b>		<b>-80130</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>			
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-28115</b>		<b>-80130</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	247		
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	<b>-28362</b>		<b>-80130</b>
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-28362</b>		<b>-80130</b>

Keltetés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**SIÓKOM Nonprofit Kft**

a vállalkozás megnevezése

**8600 Siófok Hock J. köz 2.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

2016 évi  
**Egyszerűsített éves beszámoló**

Évközi mérleg előzetes

2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

**SIÓKOM Nonprofit Kft**

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	2 651		2 126
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	2 328		2 005
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	323		121
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	395 917		249 343
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	2 568		
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	334 458		221 097
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	58 891		28 246
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	114		114
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	398 682		251 583

Kelteszés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

## SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-76 897		-141 679
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TÓKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-31 764		-111 894
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	31 997		31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80 130		-64 782
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	475 523		393 206
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	146 000		146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	329 523		247 206
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	56		56
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>398 682</b>		<b>251 583</b>

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

**SIÓKOM Nonprofit Kft**

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	828236		114267
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	135088		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	932830		152416
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27822		6993
VI.	Értékcsökkenési leírás	2199		525
VII.	Egyéb ráfordítások	67936		14562
	VII. sorból: értékvesztés	67717		14512
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-67463</b>		<b>-60229</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12673		4553
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-12667</b>		<b>-4553</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-80130</b>		<b>-64782</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>			
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-80130</b>		<b>-64782</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	<b>-80130</b>		<b>-64782</b>
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-80130</b>		<b>-64782</b>

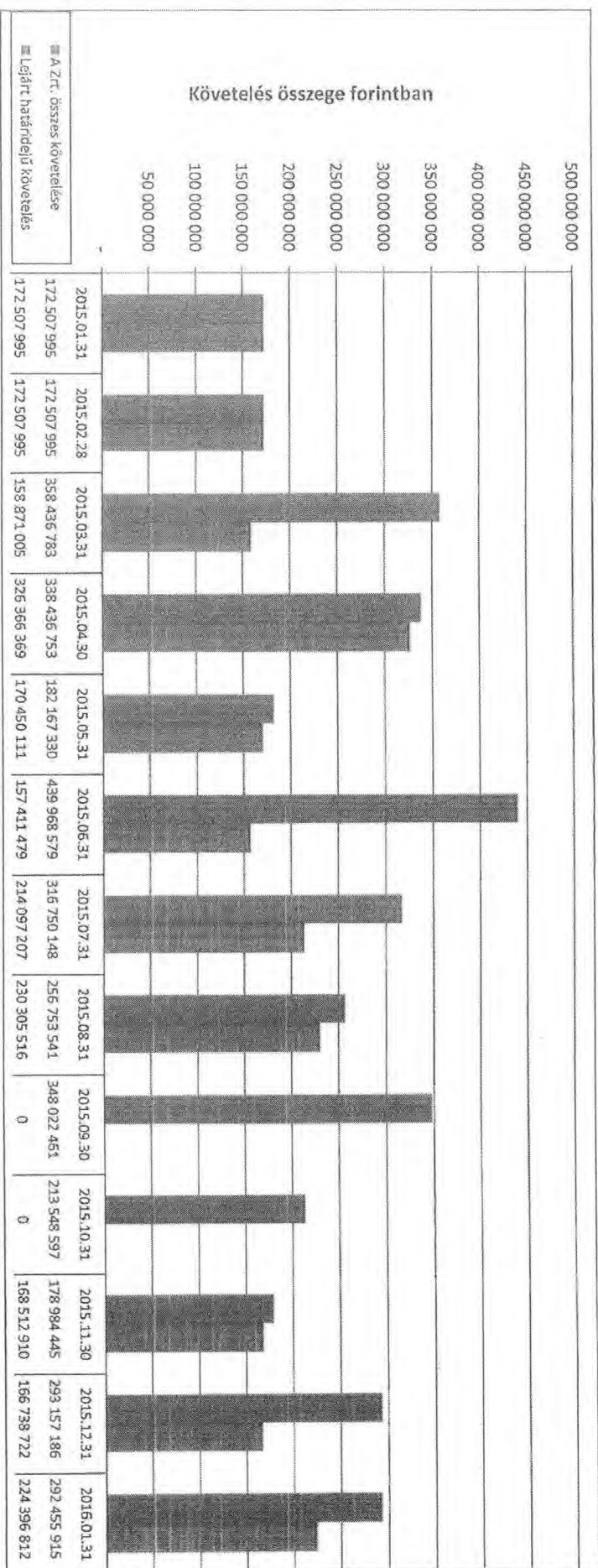
Keltezés:

Siófok, 2016. február 19.

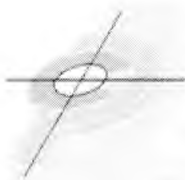
PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

A SIÖKOM Nonprofit Kft. Zöldfok Zrt-vel szemben fennálló  
tartozásainak alakulása 2015. január 31-2016. január 31. között



Összes követelés havi átlaga:	166 320 471
Lejárt követelések havi átlaga:	274 130 594



CENTRAL PRESS '99

**NYOMDAIPARI ÉS KIADÓI KKT.**

7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 7.  
TELEFON: 82/414-231 • FAX: 82/510-559  
E-MAIL: central.press@gmail.com

**ÁRAJÁNLAT**

**Szántód Község Önkormányzata**  
**Szántód**

**Vizvári Attila polgármester**  
**részére**

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva könyvük elkészítésére a következő árajánlatot adjuk:

**TÁRGY: KEMÉNYTÁBLÁS CÉRNAFÜZÖTT KÖNYV**  
Méret: B/5  
Terjedelem: 208 oldal + előzék + borító  
Anyaga: belív: 90 g/m<sup>2</sup> ofszet papír  
előzék: 190 g/m<sup>2</sup> ofszet karton  
borító: 130 g/m<sup>2</sup> műnyomó papír, matt fólia, 2 mm-es könyvkötő lemez  
Színnymás: belív: 1+1 szín – 101 oldal színes  
borító: 4+0 szín  
Kötészet: keménytáblás cérnafűzött könyv készítés  
Példányszám: 300 db 500 db  
**Ára: 2440,- Ft/db 1860,- Ft/db**

**TÁRGY: KEMÉNYTÁBLÁS RAGASZTÓKÖTÖTT KÖNYV**  
Méret: B/5  
Terjedelem: 208 oldal + előzék + borító  
Anyaga: belív: 90 g/m<sup>2</sup> ofszet papír  
előzék: 190 g/m<sup>2</sup> ofszet karton  
borító: 130 g/m<sup>2</sup> műnyomó papír, matt fólia, 2 mm-es könyvkötő lemez  
Színnymás: belív: 1+1 szín – 101 oldal színes  
borító: 4+0 szín  
Kötészet: keménytáblás ragasztókötött könyv készítés  
Példányszám: 300 db 500 db  
**Ára: 2000,- Ft/db 1550,- Ft/db**

A közölt árak a mai napon érvényes papírárak figyelembe vételével készültek és az ÁFA-t nem tartalmazzák.  
Az ajánlati ár a megrendelés szerinti paraméterek és az aktuális papírárak szerint – előzetes egyeztetés után – módosulhat.

Kaposvár, 2016. március 21.

Tisztelettel:

CENTRAL PRESS '99  
NYOMDAIPARI ÉS KIADÓI KKT.  
7400 Kaposvár, Németh István fasor 7.  
Közzététel: 2016. március 21.  
Tél: 82/414-231 • Fax: 82/510-559  
E-mail: central.press@gmail.com

## **Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **2/2016. (III.23.) önkormányzati rendelete**

#### **Szántód Község településképi védelméről**

Szántód Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

### **1. A rendelet célja és hatálya**

#### **1.§**

- (1) A rendelet célja a településképi védelme, az épített örökség megőrzése, az épített környezet formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az ehhez szükséges építési tevékenységgel összefüggő szabályok és eljárási rend megállapítása.
- (2) A rendelet hatálya Szántód Község (továbbiakban: Község) közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A Rendelet hatálya kiterjed a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokban (a továbbiakban együtt: Eljárásokban) felhasznált, igénybe vett építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítettőire, tervezőire, valamint az ingatlan tulajdonosaira, az építetőkire.
- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

### **2. Településképi véleményezési eljárás**

#### **2.§**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a terület felhasználás megfelelősége,
  - b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
  - c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
  - d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
  - e) magassági illeszkedés.



### 3. Településképi bejelentési eljárás

#### 3.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 2. mellékletben meghatározott esetekben a jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelését
  - b) településképi megfelelés körében elsősorban
    - ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
    - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
    - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
    - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfületeinek kialakítási módját és feltételeit,
    - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
  - c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
  - d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelés,
  - e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelés,
  - f) magassági illeszkedés.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, amelynek érvényessége
  - a) állandó építmény esetén – végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén – 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdető és hirdető berendezés esetén – 2 év
- (5) Amennyiben a polgármester a megállapított határidőn belül igazolást nem állít ki, úgy azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (6) A bejelentés elmulasztása illetve a polgármester döntésének megszegése esetén a mulasztóval illetve magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

#### 4. Településképi kötelezés

##### 4.§

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetemény, hirdető berendezés
  - aa) állapota nem megfelelő,
  - ab) megjelenése idejétmúlt, tartalma félrevezető,
  - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy a környezetéhez,
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg az helyi építési szabályzat rendeletben, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen, ha
  - ba) az épület
    - jókarban tartása,
    - homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
    - egységes megjelenés biztosítása,
    - rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése
  - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
  - bc) a telek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
  - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.


(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás megszegőjével szemben 50.000. forintig terjedő pénzbírság szabható ki.


#### 5. Záró rendelkezések

##### 5.§


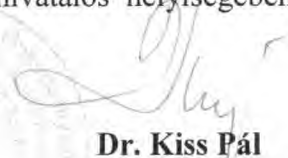
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. március 23.

  
**Vízvári Attila**  
polgármester

  
**Dr. Kiss Pál**  
címetes főjegyző

Kihirdetve: a Szántód Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2016. március 23. napján 14 óra 15 perckor.

  
  
**Dr. Kiss Pál**  
címetes főjegyző

**Engedélyezési eljárás és polgármesteri településképi véleményhez kötött építési tevékenységek – amikor a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza –**

A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozva adja meg az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenység esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
  - a) 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
  - b) 300 m<sup>2</sup> összes szintterületű egyéb rendeltetésű,
  - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó, új épület építése.
2. Közterületen lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
  - b) építése, bővítése.
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - b) építése, bővítése.
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti épületek, objektumok) valamint műemlék épületek
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - b) építése, bővítése,
  - c) részben vagy egészben történő bontása.
5. Műemléki jelentőségű területen (Helyi Építési Szabályzat 1. sz. függeléke szerinti területek) lévő épület
  - felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - építése, bővítése,
  - részben vagy egészben történő bontása.
6. E rendelet 3. melléklete szerinti területen lévő épület
  - felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
  - építése, bővítése,
  - részben vagy egészben történő bontása.
7. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
8. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.

9. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
- a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
  - b) át kell alakítani
  - c) meg kell bontani,
  - d) ki kell cserélni,
  - e) meg kell erősíteni vagy
  - f) újjá kell építeni.
10. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó  $50 \text{ m}^3$  térfogatot vagy a 3 m gerincmagasságot.
11. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
- a) beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
13. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
14. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
15. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
16. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú,  $60 \text{ m}^3$  vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

17. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú vízfürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
20. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
21. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
22. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény
  - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja
  - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t meghaladja.
23. Közterület alakítási tervek véleményezése

### **Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek**

A polgármester az alábbi engedélyhez és bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást.

1. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen épület
  - a) bontása részben vagy egészben
  - b) homlokzathoz illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása
2. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő valamennyi építmény valamint az egész településen 3 szintet meghaladó épület esetében utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen meglévő építményben - alapozást nem igénylő – új égéstermék elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával.
4. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen új égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága a 6 m-t nem haladja meg.
5. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
6. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet.
7. A település teljes közigazgatási területén a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3m gerincmagasságot.
8. A település teljes közigazgatási területén reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása melynek mérete az építési tevékenység után nem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot,
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

9. Közterületen, közterületről látható módon elhelyezett, vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t.
10. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t.
11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. A település teljes közigazgatási területén megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű vagy tömegtartózkodásra nem szolgáló vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. Beépítésre szánt területen 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen kerítés építése, bontása.
15. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen szellőző, klíma, áru és pénzautomata, kerékpártároló, zászlótartó építmények elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezetéi rendszerét vagy tartó elemeit megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
16. Építménynek minősülő szelektív és háztartási hulladékgyűjtő, tároló, sorompó és árnyékoló elhelyezése mérethatár nélkül.
17. Közterületen utasváró fulke építése.
18. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága nem meghaladja meg a 6 métert.
19. A település teljes közigazgatási területén elektronikus hírközlési építmény
  - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t nem haladja meg

b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre szerelt antenna bármely irányú mérete a bruttó 4 m-t nem haladja meg.

20. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen valamennyi hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.

21. Közterületen 1 m<sup>2</sup> felület nagyságot meghaladó hirdető berendezés létesítése, elhelyezése.



3. melléklet a 2/2016. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

Szántód község közigazgatási területén, e rendelet szerinti településképi véleményezési eljárással érintett területek

1. Május 1. utcai ingatlanok,
2. Móricz Zsigmond utcai ingatlanok,
3. Parti Villasor utcai ingatlanok,
4. Aranyhíd utcai ingatlanok,
5. Rigó utcai ingatlanok,
6. Kazinczy Ferenc utcai ingatlanok,
7. Tihany utcai ingatlanok,
8. Földvári utcai ingatlanok,
9. Siófoki úti ingatlanok,
10. Római utcai ingatlanok,
11. Szántódi úti ingatlanok,
12. 1020-1040 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb,
13. 1043-1058 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb.

1. függelék a 2/2016. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

Hivatali tájéki	
Iktatószám: .../.....2016..	B E J E L E N T E S J K É R E L E M Szántód Község településképi bejelentési eljárás lebonyolításához
Bekérkezés dátuma:	Érvenységi ideje:
Kiadás dátuma:	
2016. (III. 23.) önk. rendelet 2. számú melléklet hivatkozási pontja:	
<b>Kérelmező adatai (kötelező):</b>	
Tervező irodát (személy):	
Név:	
Tervezői jogosultság száma:	
Lakim vagy székhely:	
Levelezési cím:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
/ e-mail:	/ e-mail:
<b>2. Bejelentés tárgya (másképpen bejelölés):</b>	
Építési tevékenység:	Reklamelhelyezés
Rövid leírás:	
<b>3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:</b>	
Ingatlan címe:	Hrsz.:
Terrületi védelem (I/II)	Helyi védelemmel érintett:
Közsérlélet	Önkormányzati tulajdon/kezelés
<b>4. Bejelentés időtartama:</b>	
Végleges építmény	Ideiglenes építmény
céger, cégjelző- és címjelző	éves
<b>5. Bejelentéssel mellékelni közzétett dokumentáció adatai:</b>	
műszaki leírás (településről, építészeti kialakításról):	éves
helyszínrajz:	nap
alapprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
utcai képi vázlat, szinterv, lárványterv:	
fényképfelvétel (ek):	

Az 1. pont szerinti alhatást kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységreklamáthelyezési<sup>1</sup> településképi eljárás a mai napon bejelentem.  
A bejelentési kérelmem közzététel tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatóság engedély nem szükséges, és Balatonföldvár Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltsa.

Kelt: Szántód, 2016. ....hónap .....nap .....keretmező aláírása

<sup>1</sup> 14/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) b)  
<sup>2</sup> 14/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) c)  
<sup>3</sup> 14/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) d)  
<sup>4</sup> 14/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) e)  
<sup>5</sup> 14/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) f)

TÁJÉKOZTATÓ  
a településképi bejelentési eljárásról

- Szántód Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2/2016 (III.23.) rendelete rendelkezik Szántód Község településképi védelméről.
- Einek értelmezése – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek valamint reklámelhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárásai kell letöltenem az 1. pontban leírt rendelet 2. számú mellékletben meghatározott esetekben.
- A településképi bejelentési eljárás **illetékes**.
- A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
- A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyának megfelelő - papír alapú dokumentációval kell eszolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megküldésével visszakapja.
- A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkezdésétől számított **8 napon belül** igazolást állít ki - amennyiben az megfelel az ör. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
- Az igazolás érvényességi ideje:
  - állandó építmény esetén végleges,
  - legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - reklámceélű hirdetésny és hirdető berendezés esetén legfeljebb 2 év.
- Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, az a maximálisan megadható érvényességi idő tartamán megadottnak kell tekinteni.
- A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a megátartás megszegőjével szemben **50.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
- A polgármester döntésével szemben Szántód Község képviselőtestületéhez lehet fellebbezni. Az irások fellebbezés az Önkormányzatnál nyújtható be.

Szántód, 2016. március 23.  
Vizvári Attila  
polgármester

Önkormányzat tölti ki:		B I R A L A T	
1. pontban, részletes településenkénti eszközöknek való megfelelés (terület szerinti):			
A telekkel kapcsolatos adatok:		Az építéstelepítésmennyel kapcsolatos adatok:	
Árvesztési besorolás:		rendeltetés:	db.
a beépítés módja:	m	rendeltetés egységek száma:	m <sup>2</sup>
terület:	m <sup>2</sup>	bruttó szántterület:	m
beépítettség:	%	építmény magasság:	m
szántterületi mutató:	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	teljesítmény kiakartása:	%
beépítettség arányát jelölő:	%	területi beépítettség:	%
szántterületi terület:	%	terület hasznosítása:	%
elődterület mérete:	m	építési helyezés:	m
hátsóterület mérete:	m	szennykezelési módja:	db
2. pontban részletes beépítés III. községi (nem községi):			
3. pontban részletes beépítés III. községi (nem községi):			

Kelt: Szántód, 2016. ....nap .....óra.....perc

Önkormányzat tölti ki:		B I R A L A T	
1. pontban, részletes településenkénti eszközöknek való megfelelés (terület szerinti):			
A telekkel kapcsolatos adatok:		Az építéstelepítésmennyel kapcsolatos adatok:	
Árvesztési besorolás:		rendeltetés:	db.
a beépítés módja:	m	rendeltetés egységek száma:	m <sup>2</sup>
terület:	m <sup>2</sup>	bruttó szántterület:	m
beépítettség:	%	építmény magasság:	m
szántterületi mutató:	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	teljesítmény kiakartása:	%
beépítettség arányát jelölő:	%	területi beépítettség:	%
szántterület terület:	%	terület hasznosítása:	%
elődterület mérete:	m	építési helyezés:	m
hátsóterület mérete:	m	szennykezelési módja:	db
2. pontban részletes beépítés III. községi (nem községi):			
3. pontban részletes beépítés III. községi (nem községi):			

Kelt: Szántód, 2016. ....nap .....óra.....perc

Önkormányzat tölti ki:		B I R A L A T	
1. pontban, részletes településenkénti eszközöknek való megfelelés (terület szerinti):			
A telekkel kapcsolatos adatok:		Az építéstelepítésmennyel kapcsolatos adatok:	
Árvesztési besorolás:		rendeltetés:	db.
a beépítés módja:	m	rendeltetés egységek száma:	m <sup>2</sup>
terület:	m <sup>2</sup>	bruttó szántterület:	m
beépítettség:	%	építmény magasság:	m
szántterületi mutató:	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	teljesítmény kiakartása:	%
beépítettség arányát jelölő:	%	területi beépítettség:	%
szántterület terület:	%	terület hasznosítása:	%
elődterület mérete:	m	építési helyezés:	m
hátsóterület mérete:	m	szennykezelési módja:	db
2. pontban részletes beépítés III. községi (nem községi):			
3. pontban részletes beépítés III. községi (nem községi):			

Kelt: Szántód, 2016. ....nap .....óra.....perc