

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 26.** napján megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Andók Károly, Pullerné Szárszói Mónika képviselők, Dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét, javasolja tárgyalásra elfogadni. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2023.(VI.26.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 26-i rendkívüli ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Megbízás adása közbeszerzési jogi tanácsadási, okiratszerkesztési szolgáltatás nyújtására.**

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Megbízás adása közbeszerzési jogi tanácsadási, okiratszerkesztési szolgáltatás nyújtására

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti a megbízási szerződés tartalmát. Elmondja, hogy a megbízási szerződést az önkormányzat kötné a Szöllősi-Baráth Ügyvédi Irodával, a „Kereki vár kulturális és történelmi örökségének hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítása vonatkozásában közbeszerzési jogi tanácsadási, okiratszerkesztési szolgáltatást nyújtására, illetve minden olyan intézkedés megtételére, amelyre az önkormányzat érdekében szükség van. Hozzáteszi, hogy esetlegesen a közbeszerzési döntőbizottság előtt, ha valamire szükség van, akkor a jogorvoslati eljárás során is képviselne minket. Ami miatt erre szükség van, az a következő: Az eredeti kivitelezési szerződés, amelyiknek 7 hónapos volt az időtartama, - ez annak idején, február 25-én lejárt volna, január 19-én találtak a gödröt, ez április 3-áig húzódott az eljárás, amelyre megvolt az összes szakvélemény, betöltötték a lyukat, tömedékelték, ez alapvetően meghosszabbítaná a szerződés időtartamát. Ezt le kell tudni követni. A másik, ami a kötbéres dolgokkal kapcsolatos, a kivitelezővel is valamilyen szinten le kell követnünk, mivel határidő túllépésben van, ennek egy része, pont ennek a gödörnek a kialakulásával kapcsolatos, a másik részben az őszi esős napokra hivatkozik, ezeket az időpontokat is le kell ellenőrizni. Ebben nem mi vagyunk a

megfelelő személyek, akik eldöntik, jogos-e. Amikor meghalt a közbeszerzőnk, utána kötöttünk szerződést közbeszerzésre dr. Vida Zsuzsával. Amikor megvolt június 15-én az épületnek az átadás-átvétele, akkor mi jeleztük, hogy kötbér igényünk van, a vállalkozó ezt alá is írta. Nyilván egy kötbér megállapodást kell kötni. Időközben kiderült, nincs, aki megfelelőképpen jogilag dokumentálna az önkormányzat érdekében, a szerződés lekövetése nem történt meg, végig kell vinni a szükséges eljáráson, illetve mint kiderült, az Államháztartási törvény alapján az önkormányzat nem köthet kötbér megállapodást, mert nem mondhat le az őt megillető kötbérről. Szükségünk van egy közbeszerzésben jártas jogász alkalmazására, aki dr. Szöllősi-Barát Szabolcs ügyvéd úr lenne. 10-12 munkaóra várható, az óradíja 30 ezer forint + Áfa. Országosan a legjobbnak mondják, ilyen ügyekre van szakosodva. Ezeket a dolgokat meg kell oldani, az ügyvéd úr 30 napos határidővel vállalná a feladatot, felhívta a vállalkozót is, aki partner ebben. Bár azóta hívta még a vállalkozó, és kérte, hogy a maradék napok is kerüljenek bele a módosításba.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Hogy mi kerül bele a kötbér vonatkozásában a szerződés módosításba, arra nem lehet felelős nyilatkozatot tenni. Ehhez kell a szakértői vélemény.

Csicsai László Viktor polgármester: Ő úgy értette, hogy a vállalkozói által írt 74 nap már bele is kerülne a szerződésmódosításba. Azt gondolta, bele lehet tenni, de lehet, félreértette.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Ha az ellenőrzés során azt állapítják meg, hogy ez rendben van, akkor beleszerkeszthető a módosításba. Objektív kimentési oknak kell lenni, látni fogják majd a szerződés-tervezetet, akkor tudnak ebben nyilatkozni. Ehhez kell az ügyvéd szakértelme.

Csicsai László Viktor polgármester: Úgy gondolja, érthető, hogy a vállalkozó azt szeretné, hogy az általa felsorolt napok legyenek elfogadva. Ő maga is gondolt arra, hogy az építési naplóban feltüntetett napok el lesznek fogadva.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Ez nem tudható előre. Az önkormányzat nem mondhat le a kötbérigényről, az, hogy mi a jogos, az egész ügylettől független szakértő fogja kimondani. Erre mindenképpen rá kell áldozni ezt az egy hónapot, ez az önkormányzat érdeke.

Csicsai László Viktor polgármester: Egyetért. A legjobb jogi szakértőt kéri fel, a megbízás díja kb. 400 – 450 ezer forint lesz, de tekintettel arra, hogy itt egy bruttó 734 millió forintos projektről van szó, mindenképpen szükség van rá. A vállalkozó nyilván nem szeretne kötbért fizetni, erre vannak objektív okai, amelyek egyik félnek se róható fel. Az önkormányzat nem mondhat le a kötbér igényről. A teljes átadás után, a 100 %-os teljesítés után történik meg a végszámla kiállítás. Ha arra kerül a sor, hogy mégis van kötbér, akkor viszont pereskednünk kell, ez lenne a rosszabb megoldás, de nincs kizárva.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Javasolja, kérjenek előzetes szakvéleményt, adott esetben, ha bírói pereskedésre kerülne sor, legyen egy igazságügyi szakértői véleményük. Erre kérjék ki a jogi szakértő véleményét, van-e erre lehetőség.

Csicsai László Viktor polgármester: Egyetért. Azért hívták most össze a testületet, hogy mihamarabb meg tudják hozni ezt a döntést. Van ezzel kapcsolatban kérdése a képviselőknek?

Andók Károly képviselő: Nincs, mert értik, miért kell ezt a döntést meghozni.

Pullerné Szárszói Mónika képviselő: Ő is egyetért a megbízási szerződés megkötésével.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki a megismert megbízási szerződés megkötésével egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 3 képviselő - 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023.(VI.26.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Megismételt eljárásban „Kereki vár kulturális és történelmi örökségének hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárása alapján megkötött szerződés módosítása vonatkozásában közbeszerzési jogi tanácsadásra, okiratszerkesztési szolgáltatás nyújtására a Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda (székhelye: 1173 Budapest, Összekötő utca 2., adószáma: 19164072-242) adott nettó 30.000 Ft/óra + ÁFA értékű ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvédi irodával a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2023. június 27.

Csicsai László Viktor polgármester: Mivel több napirend nem kerül megtárgyalásra, megköszöni a jelenlevők munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

**Csicsai László Viktor
polgármester**

**Dr. Törőcsik Gabriella jegyző
jegyző**