

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11. napján 9.00. órai kezdettel megtartott nyilvános, rendes üléséről.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Nagy Judit, Tóthné Hozleiter Alexandra Pintér Zoltán képviselő

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző,

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszöntöm Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelent képviselő társaimat, és a meghívottakat.

Megállapítom, hogy az ülés szabályosan került összehívásra, a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A meghívóban szereplő napirend tárgyalását javaslom. Kérem képviselő-társaim kézfeltartással jelezzék a napirend elfogadását.

Napirend:

- 1.) Megállapodás Ipolyszalka településsel
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2.) Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 3.) Egyéb önkormányzati döntést igénylő ügyek

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2020. (VIII.11.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Megállapodás Ipolyszalka településsel
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2.) Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 3.) Egyéb önkormányzati döntést igénylő ügyek

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Megállapodás Ipolyszalka településsel**
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Előterjesztés: írásban

Csicsa Dániel polgármester: Az előterjesztés szerint megkötnénk a testvér települési megállapodást. Az aláírásra ünnepélyes keretek között a falunapon kerül sor augusztus 15-én.

A képviselő-testület testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2020. (VIII.11.) Kt. határozat

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ipolyszalka településsel kötött „Testvértelepülési megállapodást” az írásbeli előterjesztés szerint jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

2.) Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása

Előadó Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban

Csicsa Dániel polgármester: A pályázati kiírás szerint a település 32 m³ tűzifára pályázhat, melyet a rászorulóknak részere kell osztani. Az 1.000.- Ft/m³ + ÁFA saját forrás, a szállítási költség valamint a kiosztással kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatot terheli.

Pintér Zoltán képviselő: Korábban nem pályázott az önkormányzat a kiosztással kapcsolatos nehézségek miatt.

Csicsa Dániel polgármester: Fel kell vállalni a kiosztással esetlegesen együttjáró konfliktusokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2020.(VIII.11.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelhető 32 erdei m³ tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m³ mértékben, összesen 32.000,- Ft + Áfa összegben a saját forrást biztosítja.

A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

3.) Egyéb önkormányzati döntést igénylő ügyek

Csicsa Dániel polgármester: Az 500 fő alatti rendezvények megtartására a koronavírus veszély ellenére még van lehetőség, ezért az előzetes tervek szerint 2020. augusztus 15. napján tartanánk a falunapot. Ez a rendezvény adna alkalmat arra is, hogy az elkészült pályázati beruházások átadására is sor kerüljön. A meghívott vendég Witzmann Mihály országgyűlési képviselő.

A falunap keretében kerül sor a testvértelepülési megállapodás aláírására is. Ehhez a projekthez a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-től 2 mFt. támogatást kaptunk. A színvonalas rendezvény megtartásához eszközöket és területet is kell bérelnünk. Az eszközbérlet mértéke meghaladja a 300 eFt-t, ezért három árajánlatot kért rendezvénysátrak, sörgarnitúrák, asztalok és székek bérletére. A Gárdi Bútorház ajánlata bruttó 892.700.- Ft. volt, a Szarvas Coop Zrt 957.000.- Ft-s ajánlatot adott. A legkedvezőbb a Csutak Bútor Kft. ajánlata bruttó 800.000.- Ft. összegben. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szerződést az önkormányzat.

A falunapi előkészületek kapcsán az önkormányzatén túl további területet is igénybe kell venni, Az önkormányzati területhez legközelebb eső, kellő nagyságú ingatlan a Csutak Invest Kft. tulajdonában áll. Előzetes egyeztetés alapján egy hónapra bérbe adják a területet bruttó 150.000.- Ft-ért.

Pintér Zoltán képviselő: Évek óta nem volt falunap, egyetért a rendezvény megtartásával.

Szipli Richárd alpolgármester, Nagy Judit, Tóthné Hozleiter Alexandra szintén támogatják a falunapi rendezvényt, a szervezésben aktívan is közreműködni fog a teljes képviselő-testület és az önkormányzati dolgozók.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2020.(VIII.11.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falunapi rendezvénymegtartásához eszközbérleti szerződést köt a legkedvezőbb árajánlatot adó Csutak Bútor Kft.-vel (8623 Balatonföldvár Balatonszentgyörgyi u. 4. sz.) bruttó 800.000.- Ft. összegben. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2020.(VIII.11.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet szerint területbérleti szerződést köt a Csutak Invest Kft.-vel (8623 Balatonföldvár Balatonszentgyörgyi u. 4. sz.) bruttó 150.000.- Ft. összegben. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: értelem szerint


Csicsa Dániel polgármester:

Egyéb bejelentés nem volt, Csicsa Dániel polgármester a nyilvános ülést bezárta.


Csicsa Dániel
polgármester

Kmf.




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. augusztus 11 -n (kedden) 9.00 órakor
képviselő-testületi ülést tart,
melyre ez úton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Községháza

Napirend:

- 1.) Megállapodás Ipolyszalka településsel
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 2.) Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Csicsa Dániel polgármester
- 3.) Egyéb önkormányzati döntést igénylő ügyek

Zárt ülés: Települési támogatás (lakhatási támogatás, születési támogatás)

Tisztelettel:

Pusztaszemes, 2020. augusztus 7.




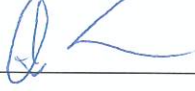



Csicsa Dániel sk.
polgármester




J E L E N L É T I Í V

Pusztaszemes Község Képviselő-testületének

2020. augusztus 11-i nyilvános, rendes ülésére

Csicsa Dániel	polgármester	 _____
Szipli Richard	alpolgármester	 _____
Nagy Judit	képviselő	 _____
Pintér Zoltán	képviselő	 _____
Tóthné Hozleiter Alexandra	képviselő	 _____

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita	jegyző	 _____
Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető		_____

Testvértelepülési megállapodás

Pusztaszemes és Ipolyszalka között

Preambulum

A különböző országok települései közötti barátság, hasonló élethelyzet lehetővé teszi a települések lakosai között a szoros, baráti kapcsolatok kialakítását, a kölcsönös jó viszony elmélyítését.

A polgároknak módja nyílik arra, hogy megismerjék a másik település lakosainak mindennapi életét, történelmi hagyományait, kultúráját valamint jó tapasztalatokat szerezzenek és azok alapján közös terveket realizáljanak. Ezen célok elérése érdekében Pusztaszemes település (Magyarország) és Ipolyszalka település (Szlovákia) a mai napon testvértelepülési kapcsolatot hoznak létre.

I. A megállapodás tartalma

1. A jelen megállapodás keretében a testvértelepülések kifejezik, hogy elsősorban az alábbi területeken kívánnak egymással együttműködni:
 - 1.1. Egymás településének megismerése, tapasztalatcsere érdekében a partner település felkeresése, közös rendezvények megtartása.
 - 1.2. Közös gazdasági programok, a települések fejlődését szolgáló pályázatok megvalósítása.
 - 1.3. A gyermek és ifjúsági csere támogatása, családok közötti baráti kapcsolatok kialakulásának támogatása.
 - 1.4. Együttműködés környezet és természetvédelmi programok megvalósításában.
 - 1.5. Az azonos érték mentén történő települési hagyományok, így a borkultúra, vadászat szabadidőspont támogatása.
 - 1.6. A testvértelepülések bemutatkozását, ismertté válását elősegítő reklámok, promóciók közzététele.
 - 1.7. A települések honlapján a testvér település bemutatása, az életükről szóló hírek ismertetése.
 - 1.8. Sportkapcsolatok kialakulásának támogatása.
 - 1.9. Civil szervezetek, baráti körök együttműködésének elősegítése.
 - 1.10. Gazdasági együttműködés, a helyi vállalkozások bemutatkozásának, kapcsolataik kiterjesztésének lehetőség biztosítása.

II. A megállapodás létrejötte

1. A jelen testvértelepülési megállapodás az aláírásának napján jön létre és határozatlan időre szól.
2. A megállapodást a települések képviselő-testület jóváhagyta.

Pusztaszemes, 2020. augusztus 15.

Csicsa Dániel
Polgármester

Silvia Cabalooa
.....
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Pusztaszemes Község Képviselőtestületének 2020. augusztus 10.- i ülésére.
Az előterjesztés tárgya: Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Megjelent a belügyminiszter pályázati felhívása a 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás tárgyában. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 főt lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 31.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat a 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, a 2018. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal) illetve 2020. január 1-jei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma (osztva kettővel) alapján került meghatározásra.

Pusztaszemes Község Önkormányzata maximálisan **32 m³ mennyiségű** keménylombos tűzifát igényelhet.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³ + ÁFA.

Mivel az önkormányzat nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatokhoz, ezért a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében **az önkormányzatnak kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³ + ÁFA önrészt kell vállalnia.**

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultságának feltételeit Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Határozati javaslat:

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelhető 32 erdei m³ tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m³ mértékben, összesen 32.000,- Ft + Áfa összegben a saját forrást biztosítja.

A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Pusztaszemes, 2020. augusztus 6.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Igénylésazonosító	493 104
-------------------	---------

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati adatlapja

Települési önkormányzat neve:	Pusztaszemes Község Önkormányzata
Települési önkormányzat KSH kódja:	1423311
Választott támogatás fajtája:	keménylombos tűzifa
Maximálisan igényelhető mennyiség (m ³ /q):	32
Igényelt mennyiség (m ³ /q):	0
Vállalt önerő összege (Ft):	0
Önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat száma	

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Feltöltött fájl neve
1.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	

A pályázó önkormányzat nyilatkozik, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek
- köztartozással nem rendelkezik
- a saját forrás rendelkezésre áll Igen
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek Igen
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja
- adólevonási joggal **nem rendelkezik**
- az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben és továbbítottak papír formában

DSZ-2020/16884



MÖBEL CSUTAK BÚTOR

CSUTAK Bútor és Lakberendezés Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 4.

Tel.: (84) 341-863 / (84) 340-891. Tel./fax : (84) 340-725

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth utca 53.
Csicsa Dániel Polgármester Úr Részére!

A következő árajánlatot adjuk:

Megnevezés	Menny.	Egységár (Ft)			Teljes tétel értéke (Ft)		
		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
Rendezvénysátor bérleti díja	1	78 740 Ft	21 260 Ft	100 000 Ft	78 740 Ft	21 260 Ft	100 000 Ft
Kerti sátor bérleti díja	10	4 724 Ft	1 276 Ft	6 000 Ft	47 244 Ft	12 756 Ft	60 000 Ft
Sorpad garnitúra bérleti díja	50	3 937 Ft	1 063 Ft	5 000 Ft	196 850 Ft	53 150 Ft	250 000 Ft
Asztal bérleti díja	50	1 575 Ft	425 Ft	2 000 Ft	78 740 Ft	21 260 Ft	100 000 Ft
Szék bérleti díja	200	787 Ft	213 Ft	1 000 Ft	157 480 Ft	42 520 Ft	200 000 Ft
Terítő és székpárna garnitúra bérleti díja	1	70 866 Ft	19 134 Ft	90 000 Ft	70 866 Ft	19 134 Ft	90 000 Ft
Összesen:					629 921 Ft	170 079 Ft	800 000 Ft

Azaz összesen Nyolcszázezer Forint!

A végző ár magában foglalja az Áfát, a szállítási és szerelési költségeket!

A rendelési idő: a megrendeléstől számított 2-3 héten belül!

Pusztaszemes

2020. AUG. 5.

Balatonföldvár, 2020.08.04.

Tisztelettel: Deák-Csutak Alexandra
Csutak Kft, 8623. Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 4.
Adószám: 13127026-2-14

CSUTAK Bútor és Lakberendezés
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 4.
K&H Előfizetés: 10403923-50526665-56511007
Adószám: 13127026-2-14

752-2020/16856

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth utca 53.
Csicsa Dániel Polgármester Úr Részére!

Megnevezés	Menny.	Egységár (Ft)			Teljes tétel értéke (Ft)		
		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
Rendezvénysátor bérleti díja	1	93 307 Ft	25 193 Ft	118 500 Ft	93 307 Ft	25 193 Ft	118 500 Ft
Kerti sátor bérleti díja	10	5 717 Ft	1 543 Ft	7 260 Ft	57 165 Ft	15 435 Ft	72 600 Ft
Sörpad garnitúra bérleti díja	50	4 882 Ft	1 318 Ft	6 200 Ft	244 094 Ft	65 906 Ft	310 000 Ft
Asztal bérleti díja	50	1 819 Ft	491 Ft	2 310 Ft	90 945 Ft	24 555 Ft	115 500 Ft
Szék bérleti díja	200	925 Ft	250 Ft	1 175 Ft	185 039 Ft	49 961 Ft	235 000 Ft
Terítő és székpárna garnitúra bérleti díja	1	82 992 Ft	22 408 Ft	105 400 Ft	82 992 Ft	22 408 Ft	105 400 Ft
Összesen:					753 543 Ft	203 457 Ft	957 000 Ft

Azaz összesen Kilencszáz ötvenhétezer Forint!

A végső ár magában foglalja az Áfát!
A szállítás a megbeszélés tárgyát képezi!
A rendelési idő: a megrendeléstől számított 4-5 héten belül!



Tisztelettel: BARCSIK IMRE
SZARVAS COOP ZRT, 5540, Szarvas Kossuth tér 1-2.

Szarvas, 2020.08.04.

Pusztaszemes

2020 AUG 5.

Szarvas COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt
5540-Szarvas, Kossuth u. 64. . . .
Kényelem Lakberendezési Áruház
Tel.: 86/313-185
5540-Szarvas, Rákóczy u. 2.
Adószám: 11931555-2-04
Szála.sz.: 10918001-00000111-28490004



M

P32-2020/10859

Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth utca 53.
Csicsa Dániel Polgármester Úr Részére!

Megnevezés	Menny.	Egységár (Ft)			Teljes tétel értéke (Ft)		
		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
Rendezvénysátor bérleti díja	1	94 409 Ft	25 491 Ft	119 900 Ft	94 409 Ft	25 491 Ft	119 900 Ft
Kerti sátor bérleti díja	10	5 354 Ft	1 446 Ft	6 800 Ft	53 543 Ft	14 457 Ft	68 000 Ft
Sörpad garnitúra bérleti díja	50	4 205 Ft	1 135 Ft	5 340 Ft	210 236 Ft	56 764 Ft	267 000 Ft
Asztal bérleti díja	50	1 732 Ft	468 Ft	2 200 Ft	86 614 Ft	23 386 Ft	110 000 Ft
Szék bérleti díja	200	898 Ft	242 Ft	1 140 Ft	179 528 Ft	48 472 Ft	228 000 Ft
Terítő és székpárna garnitúra bérleti díja	1	78 583 Ft	21 217 Ft	99 800 Ft	78 583 Ft	21 217 Ft	99 800 Ft
Összesen:					702 913 Ft	189 787 Ft	892 700 Ft

Azaz összesen Nyolcszáz kilencvenkettőezer hétszáz Forint!

A végső ár magában foglalja az Áfát, a szállítási költségeket!
A rendelési idő: a megrendeléstől számított 4-6 héten belül!

GÁRDI BÚTORÁRUHÁZ
Gárdi és Társa kft.

Szekszárd, Rákóczi u. 110.
Adószám: 11761338-2-17

Tisztelettel: GÁRDI GÁBOR

GÁRDI ÉS TÁRSA KFT SZEKSZÁRD BIKAVÉR UTCA 2. .

Adószám: 11761338-2-17

Szekszárd, 2020.08.04.

Pusztaszemes

2020 AUG 5.

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

CSUTAK Kft.

székhely: 8623 Balatonföldvár Balatonszentgyörgyi u. 4. sz.

adószám: 13127026-2-14

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53

adószám: 15400891-1-14

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2020. évi Pusztaszemesi Falunap rendezvény lebonyolításához a Bérbeadó biztosítja a kültéri bútorokat.

1.2. Bérbeadó bére adja, Bérlő pedig bére veszi a Bérbeadó tulajdonát képező

- 1 db rendezvénysátor,
- 10db kerti sátor,
- 50 garnitúra sörpad,
- 50 db. asztalt,
- 200 db. széket,
- az asztal és székekhez tartozó terítő és székpárnákat.

2. Bérleti jogviszony időtartama:

2.1. Szerződő felek a bérlet tartamát az 1.2 pontban meghatározott bérleményre vonatkozóan határozott időtartamban: 2020. augusztus 14. napjától 2020. augusztus 16. napjáig határozzák meg.

3. A bérlemény kialakítása, birtokbaadása, visszaadása:

3.1. A bérlet eszközök leltár szerinti birtokbaadási eljárásra 2020. augusztus 14. napján kerül sor.

3.2. A bérleti jogviszony megszűnésekor 2020. augusztus 16. napján a Bérlő köteles a bérelt eszközöket leltár szerint visszaadni.

4. A bérleti díj

4.1. Szerződő felek megállapodása alapján a bérelt eszközök tételes bruttó bérleti díja a következő:

- 1 db rendezvénysátor 100.000.- Ft
- 10 db kerti sátor 60.000.- Ft.
- 50 garnitúra sörpad 250.000.- Ft.
- 50 db. asztal 100.000.- Ft.
- 200 db. szék 200.000.- Ft.
- az asztal és székekhez tartozó terítő és székpárnák 90.000.-

mindösszesen bruttó 800.000.- Ft. azaz bruttó Nyolcszázezer forint.

4.2. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérló részére.

5. Bérló egyéb jogai és kötelezettségei

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Bérló a bérelt eszközöket kizárólag a falunapi rendezvény lebonyolítása keretében jogosult felhasználni.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet a szerződő felek személyéhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a bérlemény további bérbe, albérletbe, használatba nem adható.
- 5.3. Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű működés során keletkezik vagy a rendeltetésellenes, illetőleg szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Bérló vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérelt eszközökben kár keletkezik, úgy Bérló köteles – a Bérbeadó választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.

6. Vegyes rendelkezések:

- 6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
- 6.2. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 6.3. Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Pusztaszemes, 2020. augusztus 10.

Csicsa Dániel
Polgármester
Bérló

Csutak Zoltán
Ügyvezető
Bérbeadó

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

CSUTAK INVEST Kft.

székhely: 8623 Balatonföldvár Balatonszentgyörgyi u. 4. sz.

adószám: 13620983-2-14

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53

adószám: 15400891-1-14

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Pusztaszemes 302 hrsz. alatt felvett ingatlan délnyugati udvarrészét gépi berendezések és anyag tárolása céljára 160 m² nagyságban.
- 1.2. A bérlemény pontos elhelyezkedését a szerződő felek képviselői a helyszínen beazonosítják.

2. Bérleti jogviszony időtartama:

- 2.1. Szerződő felek a bérlet tartamát az 1.1 pontban meghatározott bérleményre vonatkozóan határozott időtartamban: 2020. augusztus 1. napjától 2020. szeptember 1. napjáig határozzák meg.

3. A bérlemény kialakítása, birtokbaadása, visszaadása:

- 3.1. A birtokbaadási eljárásra jelen szerződés aláírásával egyidőben kerül sor.
- 3.2. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles a bérleményt az átadáskori rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni.

4. A bérleti díj

- 4.1. Szerződő felek megállapodása alapján a bérlemény bérleti díja a bérlet tartamára bruttó 150.000.- Ft. azaz bruttó Egyszázötvenezer forint, amelyet a Bérlő jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény használatával előbb is felhagyhat, azonban bérleti díj visszatérítésére nem tarthat igényt.
- 4.3. A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki Bérlő részére.

5. Bérló egyéb jogai és kötelezettségei

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Bérló a bérleményt kizárólag az 1.1. pontban foglalt tevékenység céljára (tárolás, raktározás) jogosult használni.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet a szerződő felek személyéhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a bérlemény további bérbe, albérletbe, használatba nem adható.
- 5.3. Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű működés során keletkezik vagy a rendeltetésellenes, illetőleg szerződésellenes használat következménye.
- 5.4. Bérló fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérleménye tisztán és rendben tartásáról.
- 5.5. Amennyiben Bérló vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy Bérló köteles – a Bérbeadó választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
- 5.6. Jelen bérleti szerződés a bérleményben semmilyen építési tevékenységre nem jogosít.

6. Rendkívüli felmondás:

- 6.1. Jelen szerződést Bérbeadó írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel: amennyiben Bérló egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást Bérbeadónak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 3 belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.
- 7.2. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 7.3. Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Pusztaszemes, 2020. augusztus 1.

Csicsa Dániel
Polgármester
Bérló

Csutak Zoltán
Ügyvezető
Bérbeadó