



Bálványos Község Önkormányzat Polgármestere
8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 22-én (szerda) 17 órakor
tartandó rendkívüli ülésre

Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)

NAPIREND:

1./ Bálványos 49/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához való hozzájárulás
Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

2./ Wonder Fresh Kft. közterülethasználati engedélye
Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Bálványos, 2023. február 20.



Sebestyén Gyula sk.
polgármester



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Bálványos Község Képviselő-testületének
2023. február 22-i
rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

Sebestyén Gyula	polgármester	<u>Sebestyén Gyula</u>
Horváth Zoltán	alpolgármester	<u>Horváth Zoltán</u>
Ágoston Jenő	képviselő	<u>Ágoston Jenő</u>
Barna János	képviselő	<u>Barna János</u>
Gutman István	képviselő	<u>Gutman István</u>

Meghívottak:

Mikóné Fejes Ibolya	aljegyző	<u>Mikóné Fejes Ibolya</u>
Bicskei Lilla	települési referens	<u>Bicskei Lilla</u>

Jegyzőkönyv

Készült: Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 22. napján 17:00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről. Ülész helye: Polgármesteri Hivatal- 8614 Bálványos, Kossuth L. utca 68.

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János, Gutman István képviselők.

Igazoltan távol maradt: Ágoston Jenő képviselő.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Sebestyén Gyula polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását- a javaslat elfogadását fűtési szavazásra. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (II.22.) határozata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Bálványos 49/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához való hozzájárulás*
- 2./ Wonder Fresh Kft. közterülethasználati engedélye*

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2023. február 22.

1./ Bálványos 49/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához való hozzájárulás

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: A Bálványos, 49/1 hrsz. tulajdonosai úgy határoztak, hogy megosztják a jelenleg osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlant. A telekalakítás során a telekhez érő közút folytatása szükséges, így a telekalakítással kialakul az út folytatásához szükséges közút ingatlan, mely a 49/5 helyrajzi szám alatt látható a vázrajzon. Tekintettel arra, hogy a közutak kizárólag állami vagy önkormányzati tulajdonban állhatnak, a tulajdonosok térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kívánják adni.

Képviselők együttesen: Csak abban az esetben vegyék át, ha nem jár kötelezettséggel.

Sebestyén Gyula polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (II. 22.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bálványos 49/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását az előterjesztés melléklete szerinti telekalakítási megállapodás és változási vázrajz szerint jóváhagyja.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítással kialakuló Bálványos belterület 49/5 helyrajzi szám alatti ingatlant térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

Az út és tartozékai kialakításával kapcsolatban az önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Az építési telkek kialakításához szükséges út és közművek létesítésének költségei az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: *Sebestyén Gyula polgármester*

Határidő: *2023. február 28.*

2./ Wonder Fresh Kft. közterülethasználati engedélye

Előadó: *Sebestyén Gyula polgármester*

Előterjesztés írásban csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: Ismerteti a kérelemben foglaltakat. A Kft. mozgóbolt útján folytatja kereskedelmi tevékenységét a településen. Javasolja, hogy a képviselő-testület térítésmentesen biztosítsa a tevékenységet, és tulajdonosi hozzájárulást adjon a kérelmezőnek. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:


**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2023. (II.22.) határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wonder Fresh Kft. részére a Bálványos Petőfi Sándor, Méhes, Kossuth Lajos, Ady Endre, Szabadság, Béke, Dózsa György utcákban a mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységet térítésmentesen biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

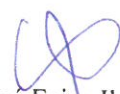
Felelős: *Sebestyén Gyula polgármester*

Határidő: *2023.március 10.*

Sebestyén Gyula polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.


Sebestyén Gyula
polgármester




Mikóne Fejes Ibolya
aljegyző



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanvos@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 22. napján tartandó ülésére

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Határozati javaslatot készítette: Bicskei Lilla települési referens

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bálványos 49/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását az előterjesztés melléklete szerinti telekalakítási megállapodás és változási vázrajz szerint jóváhagyja.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekalakítással kialakuló Bálványos belterület 49/5 helyrajzi szám alatti ingatlant térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

Az út és tartozékai kialakításával kapcsolatban az önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Az építési telkek kialakításához szükséges út és közművek létesítésének költségei az érintett ingatlanok tulajdonosait terheli.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Bálványos, 2023. február 21.

Sebestyén Gyula sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Bálványos Község Önkormányzata
Sebestyén Gyula Polgármester Úr
részére
8614 Bálványos
Kossuth Lajos utca 68.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfeleim, **Timár Zsuzsanna** (lakh.: 8652 Sióút, Dobó Katica utca 11.), **Timár Tibor** (lakh.: 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 30.), **Kardos László Sándorné** (lakh.: 1132 Budapest, Visegrádi utca 42-46. 6.em. 58. a.), **képviselőtében eljárva** az alábbiakkal keresem meg:

Ügyfeleim elhatározták, hogy **megosztják** a jelenleg osztatlan közös tulajdonukban álló, **Bálványos belterület 49/1. hrsz.** alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 8187 m² területű **ingatlant**, (mely természetben 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 30. sz. alatt fekszik) és ezzel a **közös tulajdont is megszüntetik**.

Ennek érdekében elkészült a **megosztási vázrajz és a Somogy Megyei Kormányhivatal is engedélyezte a telekalakítást**. (Mellékelem a Simon Péter által, M-4-6 munkaszám alatt készített, a Somogy Megyei Kormányhivatal által E-5/2022. sz. alatt záradékolt változási vázrajzot, és a Somogy Megyei Kormányhivatal 801162/2022.sz. végleges határozatát.)

A telekalakítás során azonban a telekhez érő közút folytatása szükséges, így a telekalakítással kialakul az út folytatásához szükséges „közút” ingatlan. A közutak kizárólag állami vagy önkormányzati tulajdonban állhatnak, így **ügyfeleim a telekalakítás során kialakuló Bálványos belterület 49/5 hrsz. alatti ingatlant (526 m²) térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánják adni** Bálványos Község Önkormányzata részére.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez okirat szükséges, melyet elkészítettem – mellékelek – és amelyet ügyfeleim már aláírtak, azonban annak létrejöttéhez Bálványos Község Önkormányzata képviselőtében t. Polgármester Úr aláírása szükséges.

A fentiekre tekintettel azzal a **kérelemmel fordulok Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez**, hogy

- a mellékelt okirat szerinti telekalakításhoz szíveskedjenek hozzájárulni,
- a kialakuló Bálványos belterület 49/5 hrsz. alatti ingatlant térítésmentesen vegyék önkormányzati tulajdonba,
- hatalmazzák fel t. Polgármester Urat a mellékelt szerződés aláírására.

Kérem t. Polgármester Urat, hogy a jelen kérelmet és a mellékelt csatolt iratokat szíveskedjen a Képviselő-testület soron következő ülésére előterjeszteni.

Siófok, 2023. év február hó 13. napján

Tisztelettel:

dr. Pavlek Tünde ügyvéd



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 801162/2022
Ügyintéző: Szabó Ádám Barnabás
Telefonszám: 84/795-044

Tárgy: Tímár Zsuzsanna telekalakítási
kérelme, Bálványos 49/1 hrsz.
Hiv. szám: SO/08/00494-2/2022

HATÁROZAT

Tímár Zsuzsanna (8652 Siójut, Dobó Katica u. 11.) kérelmező – telekalakításra irányuló – kérelmére a Simon Péter (8624 Balatonszárszó, József A. u. 13.) által M-4-6 munkaszámon készített és a Somogy Megyei Kormányhivatal által E:5/2022 számon záradékolt változási vázrajzának megfelelően

telekalakítási engedélyt adok

a Bálványos 49/1. helyrajzi számú földrészlet telek felosztására.

Az ingatlan adatai telekalakítást megelőzően:

Hrsz	Művelési ág	Terület
49/1	kivett, lakóház, udvar	8187 m ²

A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

Hrsz	Művelési ág	Terület
49/3	kivett, lakóház, udvar	3678 m ²
49/4	kivett, beépítetlen terület	2114 m ²
49/5	kivett, közforgalom elől el nem zárt közút	526 m ²
49/6	kivett, beépítetlen terület	1869 m ²

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja.

Tímár Zsuzsanna a 48.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, az eljárás során további költség nem merült fel ezért az eljárási költségekről külön nem rendelkezem.

A határozat végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Pécsi Törvényszéknek címzett keresettel lehet élni. Az erre irányuló keresetlevelet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603

KPID azonosító: 410014917

E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Pavlek Ügyvédi Iroda
dr. Pavlek Tünde ügyvéd

8600 Siófok, Fő u. 174-176., II/6., Tel.: 84/316-146, 30/2076770, e-mail: pavlektunde@t-online.hu, tunde.pavlek@gmail.com

Belterületi ingatlan telekalakítására és közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat

mely létrejött

- **Timár Zsuzsanna** (születési név : Gudics Zsuzsanna, születési hely és idő : Veszprém, 1980. január 05., anyja neve : Kalló Zsuzsanna, személyi száma : 2 800105 4942, szem.ig.sz.: 006791 RA, adóazonosító jel : 8412762444, lakh.: 8652 Siójut, Dobó Katica utca 11., állampolgársága : magyar), **Tulajdonos1**
- **Timár Tibor** (születési név : Timár Tibor, születési hely és idő : Targu Secuiesc (Kézdivásárhely), 1980. április 29., anyja neve : Kelemen Márta, személyi száma : 1 800429 0165, szem.ig.sz./vez.eng.sz.: CT 991113, RO CNP : 1 800429141826, adóazonosító jel : 8413914663, lakh.: 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 30., állampolgársága : román /EU/), mint a **holtigtartó haszonélvezeti jog jogosultja, továbbiakban Haszonélvező**
- **Kardos László Sándorné** (születési név : Vajda Gabriella Zsuzsanna, születési hely és idő : Szombathely, 1965. március 23., anyja neve : Mészáros Zsuzsanna, személyi száma : 2 650323 3906, szem.ig.sz.: 173840 BE, adóazonosító jel : 8358753284, lakh.: 1132 Budapest, Visegrádi utca 42-46. 6.em. 58. a., magyar állampolgár), **Tulajdonos2**
- **Bálványos Község Önkormányzata** (székhely : 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68., törzskönyvi azonosító szám (PIR) : 400916, adószám : 15400918-1-14, KSH statisztikai számjel : 15400918-8411-321-14, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) : 715906, képviseli : Sebestyén Gyula polgármester)

1.) Tulajdonosok tulajdonában áll a telekalakítással érintett, az ingatlan-nyilvántartásba a **Bálványos belterület 49/1. hrsz.** alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 8187 m2 területű **ingatlan**, (mely természetben 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 30. sz. alatt fekszik) az **alábbi tulajdoni arányban** :

- Timár Zsuzsanna 4509/8187 tulajdoni hányad, Timár Tibor holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt
- Kardos László Sándorné 3678/8187 tulajdoni hányad

Az ingatlan természetben a felek által ismert, térképpel azonosított helyen fekszik, felek az ingatlan birtokában vannak.

1.1. Előzmények :

1.1.1. Tulajdonosok és haszonélvező egymással adásvételi szerződést kötöttek – Timár Zsuzsanna és Timár Tibor, mint eladók, Kardos László Sándorné, mint vevő – mely adásvételi szerződés alapján Kardos László Sándorné megvásárolta az ingatlan 3678/8187 tulajdoni hányadát, az adásvételi szerződés alapján annak mellékletében szereplő vázrajzon 1. számmal jelölt részét, a teljes felépítménnyel együtt (telekalakítás után 49/3 hrsz.). Az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy az eladó tulajdonában maradó tulajdoni hányad alapján az eladó tulajdonában az adásvételi szerződés mellékletét képező változási vázrajzon 2., 3., 4. számmal jelölt (telekalakítás után 49/4,5,6 hrsz.), beépítetlen ingatlanrészek maradnak.

1.1.2. Az adásvételi szerződésben felek az alábbiakat vállalták :

„1.2. Ezzel kapcsolatban felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajzon szereplő telekalakítás engedélyezését követően, a véglegessé vált engedélyező határozat kézhezvételét követő 15 napon belül egymással szerződést kötnek a közös tulajdon megszüntetésére a változási vázrajzon szereplő telekalakítás, a közös tulajdon természetben történő megszüntetése útján.

Ennek során a közös tulajdon megszüntetésével a jelen szerződés vevője kizárólagos tulajdonába a vázrajzon 49/3 hrsz. alatti ingatlan kerül, míg a jelen szerződés eladója tulajdonába – Timár Tibor holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – a vázrajzon 49/4,5,6 hrsz. alatti ingatlanok kerülnek.

1.2.1. A közös tulajdon megszüntetésének költségeit kizárólag a jelen szerződés eladója viseli.

1.2.2. Felek rögzítik, hogy a közös tulajdon megszüntetésekor egymással szemben értékkülönbözlet megfizetési kötelezettség nem keletkezik, mivel a jelen szerződés alapján létrejövő közös tulajdoni arányoknak megfelelő tulajdonuk lesz a telekalakítás utáni ingatlanokban, többlet tulajdont a közös tulajdon megszüntetésekor egyik fél sem szerez.

1.2.3. Felek ezen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel közöttük létrejövő osztatlan közös tulajdont a fentebb írt módon és határidőben megszüntetik, az ehhez szükséges valamennyi okiratot, kérelmet, egyéb iratot aláírják.

1.2.4. Tudomásul veszik felek, hogy ezen megállapodásuk a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozóan előszerződésnek minősül, amelyre vonatkozó szabályokkal, szerződéskötési kötelezettséggel tisztában vannak.

1.2.5. Ez a fenti előszerződéses kötelezettségvállalás a fenti tartalommal az eladó részéről a jelen szerződés megkötésének kifejezett feltétele.”

Timár Zsuzsanna

Timár Tibor

Kardos László Sándorné

Bálványos Község Önkormányzata

dr. Pavlek Tünde ügyvéd

Elektronikusan aláírta:

Dr. Pavlek Tünde Ilona

Sajgó

7.) Felek kijelentik azt is, hogy a jelen okirattal érintett telekalakítás lebonyolítása során felmerült és felmerülő mindennemű költséget, díjat, illetéket – így földmérési és a jelen okirattal kapcsolatos ügyvédi, földhivatali és egyéb költségeket is – Tulajdonos1 és Haszonélvező viseli, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott adásvételi szerződésben így állapodtak meg. Felek a költségekkel tisztában vannak.

Az esetleges illetéket felek a saját, tulajdonukba kerülő ingatlanok tekintetében viselik. A költségek viselése tárgyában egymással szemben semminemű további igényük nincs.

8.) Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat már a telekalakítás utáni határvonalaknak megfelelően birtokolják, szedik azok hasznait, viselik terheit.

9.) Felek kijelentik, hogy Tulajdonos1, Tulajdonos2 és Haszonélvező természetes személyek, cselekvőképes magyar állampolgárok, Bálványos Község Önkormányzata pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, így felek ingatlanszerzési és ügyletkötési képessége nem korlátozott.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Polgármestere a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ezen okirat aláírására a Möt. és az Önkormányzat vonatkozó rendelete betartása mellett és felhatalmazások alapján kerül sor.

10.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel érintett jogüggyellett kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségről, adó- és illetékszabályról, valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv-ben eljáró ügyvédtől kapott tájékoztatást megértették és tudomásul vették, személyes adataik ellenőrzéséhez és kezeléséhez – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések keretei között – hozzájárultak. A Pénzmossási Szabályzat alapján megkövetelt adatlapot aláírták, adataik, személyazonosító irataik ellenőrzése megtörtént. Az azonosítás során megadott adatokban bekövetkező változásokat – a jelen jogüggyellett végleges lezárásáig – haladéktalanul kötelesek okiratot készítő ügyvédet írásban tájékoztatni.

Szerződő felek ezennel kifejezetten hozzájárulnak személyes adataik jelen okiratban történő feltüntetéséhez, azok kezeléséhez, és tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartás nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések keretei között a személyes adataik bárki számára megismerhetővé válnak.

A jelen szerződésben a Felek adatai a törvény rendelkezéseinek megfelelően, közvetlen adatszolgáltatásuk és az általuk bemutatott, a törvény szabályai szerinti, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat (személyi igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) alapján kerültek rögzítésre.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

12.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban a jogi képviselő ellátásával ezennel megbízzák és meghatalmazzák a **Pavlek Ügyvédi Irodát, dr. Pavlek Tünde ügyvédet** (8600 Siófok, Fő u. 174-176. II/6., ügyvédi igazolvány száma : Ü-120715, nyilvántartási száma és kamara megjelölése : 15-016952, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszáma : 464125, KASZ : 36059284), aki a megbízást és meghatalmazást a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá – mely egyben tényállás részeként is szolgál -, és kijelentik, hogy annak tartalmát, rendelkezéseit, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, ügyvéd ismertette és azokat megmagyarázta.

Siófok, 2023. év február hó 09. napján

.....
Timár Zsuzsanna Tulajdonos1

.....
Kardos László Sándorné Tulajdonos2

.....
Timár Tibor Haszonélvező

.....
Bálványos Község Önkormányzata
képviselőtében :
Sebestyén Gyula polgármester

Készítettem és ellenjegyzem :

Siófok, 2023. február 09.

Dr. Pavlek Tünde ügyvéd (KASZ : 36059284)

(Pavlek Ügyvédi Iroda, 8600 Siófok, Fő u. 174-176., II/6.)



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 22. napján tartandó ülésére

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Határozati javaslatot készítette: Bicskei Lilla települési referens

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wonder Fresh Kft. részére a Bálványos Petőfi Sándor, Méhes, Kossuth Lajos, Ady Endre, Szabadság, Béke, Dózsa György utcákban a mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységet térítésmentesen biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2023. március 10.

Bálványos, 2023. február 20.

Sebestyén Gyula sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

*dr. Törőcsik Gabriella
jegyző*

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Bákványos

1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is):

anyja neve:

születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe:

Adóazonosító száma:

2./ Jogi személy esetében WONDER FRESH JET

Cég megnevezése:

Székhely: 8651 Balatonszőlősi, Vak Botlyán u.

Levelezési cím (telephely): U.A 8600 Siófok Vak Botlyán u. 45c

Adószám: 32144445-2-14

Bankszámlaszám: OTB 11743040 - 27311224

3./ Közterület-használat célja: Mozgólát útján Folytatott kereskedelmi tevék.
Időtartama: ~~2023.01.06 - 2023.12.31.~~ minden szerdai nap 8-19 óráig.
Határozatban időre

4./ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz)

b.)

módja, mértéke (m²-ben kifejezve): Mozgó Árusítás 4,5m²

c.)

a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.)

Volkswagen LT35 GRW286

5./ Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

a) a mozgóbolt mozgási körzete: *Pelótfény, Mészesdomb, Kossuth L.u., Aly Eu.*
Szabadság u. Békés utca, Pócs Gy. u.

b) megállási helyek:

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósági, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, östermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

7./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:

8./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy:

neve: *Hankó Zsuzsáné*

telefonszáma: *06305276030*

WONDERFRESH KFT @gmail.com

Béla újságos 2023.02.08

Wonder Fresh Kft.
8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 91.
Adószám: 32144415-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-319723
Bankszámlaszám: 11743040-27311224

[Signature]
kérelmező aláírása



Tárolt Cégkivonat

A Cg 14-09-319723 cégjegyzékszámú Wonder Fresh Korlátolt Felelősségű Társaság (Bé51 Balatonszabadi Vák Bottyán utca 91.) cég 2022. december 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1	Általános adatok
	Cégjegyzékszám: 14-09-319723
	Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
2	A cég elnevezése
2/1	Wonder Fresh Korlátolt Felelősségű Társaság
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
3	A cég rövidített elnevezése
3/1	Wonder Fresh kft
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
5	A cég székhelye
5/1	Bé51 Balatonszabadi Vák Bottyán utca 91
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
8	A létesítő okirat kelte
8/1	2022. november 16
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
902	A cég tevékenysége
9/1	4531 08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
	Főtevékenység
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/2	4721 08 Zöldség-, gyümölcs-kiskereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/3	4571 08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/4	4729 08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/5	4724 08 Konyár-, pékáru-, édesesség-kiskereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/6	4725 08 Ital-kiskereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/7	5229 08 Egyéb szállítást megkönnyítő szolgáltató
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/8	5270 08 Raktározás, tárolás
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/9	5610 08 Étterm-, mozgó vendéglátás
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/10	1032 08 Gyümölcs-, zöldségfeldolgozás
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/11	1039 08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/12	4771 08 Élelmiszer-jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/13	4799 08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/14	7711 08 Személygépjármű kölcsönzése
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/15	4941 08 Közúti árúszállítás
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23
9/16	5529 08 Egyéb vendéglátás
	Beküldés dátuma: 2022/11/23
	Hatályos: 2022/11/23

5/1/1 4789.06 - Tervező Árok (Dajk) kivételkérdés
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

A vezető tisztségviselő(ök), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1 Hankó Zsákfn (an.: Szabó Katalin)
Születési ideje: 1988/06/13
86/51 Balatonszabad, Vak Bottyan utca 91
Adóazonosító jel: 844358248
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégállásai nyilatkozat vagy az ügyvezető által ellenjegyzett aláírás minta benyújtásra került

Jogviszony kezdete: 2022/11/16
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

A cég statisztikai számjele

20/1 32144415-4631-113-14
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

A cég adószáma

21/2 Adószám: 32144415-2-14
Közösségi adószám: HU32144415
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2022/11/18
A változás időpontja: 2022/12/02
Bejegyzés kelte: 2022/12/05
Hatályos: 2022/12/02

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

22/1 11743040-2/311224-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/11/24
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: OTP Bank Nyrt. D-dunántúli régió, Siofok, Fiók (8600 Siofok, Fő tér 10/A.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2022/11/28
Hatályos: 2022/11/28

A cég elektronikus elérhetősége

45/1 A cég kézbesítés címe: wonderfreshkft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

A cég cégjegyzékszámai

49/1 Céggjegyzékszám: 14-09-319723
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32144415#cegkapu
A változás időpontja: 2022/11/23
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HU00CSZ.14.09.319723
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

II. Cégtől függő adatok**A tag(ak) adatai**

1/1 Hankó Zsákfn (an.: Szabó Katalin)
Születési ideje: 1988/06/13
86/51 Balatonszabad, Vak Bottyan utca 91
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/11/16
Bejegyzés kelte: 2022/11/23
Hatályos: 2022/11/23

Készült: 2022/12/11 13:06:52. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megfigyelhetőek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet értelmében bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről kiadott

IGAZOLÁS

A kereskedő neve: Wonder Fresh Kft.

A kereskedő székhelye: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyan u. 91.

A kereskedő cégjegyzékszám: 14-09-319723

A kereskedő statisztikai száma: 32144415-4631-113-14

A kereskedelmi tevékenység formája: mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység

A kereskedelmi tevékenység jellege: kiskereskedelem

A kereskedelmi tevékenység működési területe: országos

Mozgóboltként üzemeltetett járművek:

Volkswagen GRW-286 frsz. és

Ford transit NZH-372 frsz.

Forgalmazott termékkörök:

1.7 Zöldség – és gyümölcs

1.11 egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel, stb.)

A 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott kizárólag üzletben forgalmazható termékeket (működési engedély köteles termékek) nem forgalmazhat!

A külön engedély alapján forgalmazott termékek köre: nincs

A kereskedelmi tevékenység megkezdésének az időpontja: 2023.01.27.

Balatonszabadi, 2023. január 27.

Dr. Töpler Eszter jegyző nevében és megbízásából:


Juhász József
vezető-főtanácsos