



Balatonföldvári Önkormányzati Hírlevél

Nekünk Balatonföldvár a legfontosabb!

2020. december 2020/8. szám

KEDVES 60 ÉV FELETTI BALATONFÖLDVÁRI LAKOSOK!

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 2020-ban is megajándékozza a 60. életévét betöltött balatonföldvári lakosokat.

A 60-64 éves korú lakosok karácsonyi ajándécsomagot, a 65. életévét betöltött lakosok 10.000 Ft pénzbeli juttatást kapnak.

A csomagok és a pénzbeli juttatások idén a koronavírus-járvány miatt kikézésre kerülnek, az alábbi időpontban: 2020. december 7. és december 18. között.

További információ a +36203143925 telefonszámon kérhető Kovács Emőketől.

**AZ AJÁNDÉKOK ÁTVÉTELEKOR VALAMENNYIÜNK VÉDELME ÉRDEKÉBEN
KÉRJÜK A VÉDŐMASZK HASZNÁLATÁT!**

Áldott, békés karácsonyi ünnepeket kívánunk!

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete nevében:

Holovits Fluba polgármester



TISZTELT BALATONFÖLDVÁRIAK! KEDVES VÁLASZADÓ!

Ezúton is szeretnénk megköszönni, hogy a kérdőívek visszaküldésével támogatták munkánkat.

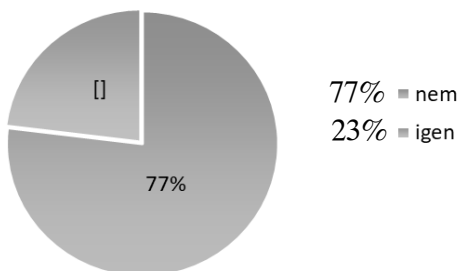
Az alábbiakban a visszaküldött 208 db felmérés alapján készült értékelést nézhetik meg.

Tisztelettel köszönjük segítségüket! Vigyázzunk egymásra!
Balatonföldvár Város Képviselő-testülete nevében:

Holovits Huba polgármester

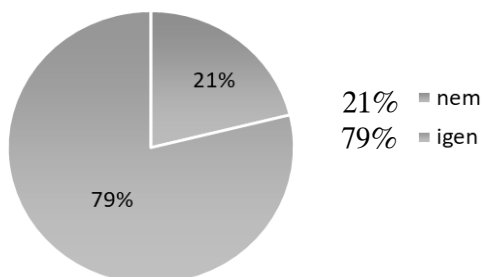
1. Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekből minden földvári háztartás egységesen, azonos mértékben vállaljon részt?

Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekből minden földvári háztartás egységesen, azonos mértékben vállaljon részt?



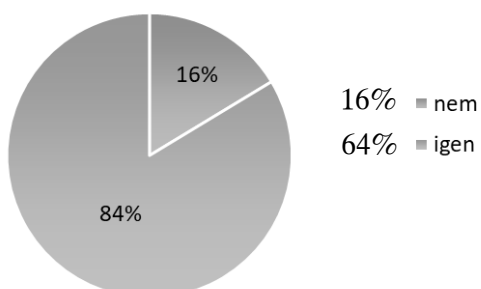
2. Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekhez a balatonföldvári háztartások az ingatlan mérete alapján járuljanak hozzá?

Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekhez a balatonföldvári háztartások az ingatlan mérete alapján járuljanak hozzá?



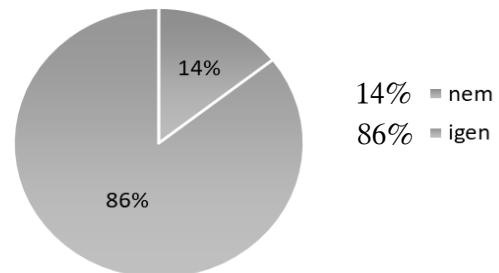
3. Ön szerint igazságos, hogy a nagyobb ingatlannal rendelkező tulajdonosok magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?

Ön szerint igazságos, hogy a nagyobb ingatlannal rendelkező tulajdonosok magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?



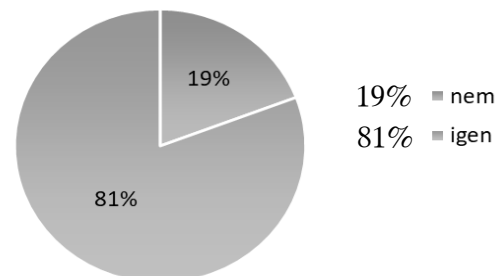
4. Ön szerint igazságos, hogy a Balaton parthoz közelebb eső ingatlanok tulajdonosai magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?

Ön szerint igazságos, hogy a Balaton parthoz közelebb eső ingatlanok tulajdonosai magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?



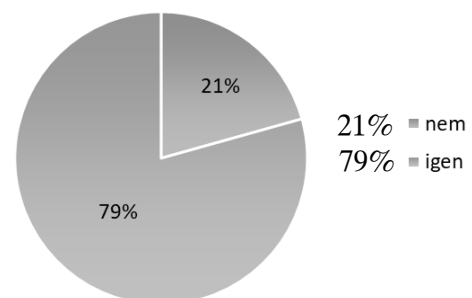
5. Ön szerint igazságos, hogy az ingatlant terhelő adók (mostani kommunális adó) az épületek nagyságához, azok méretét figyelembe véve kerüljenek kiszabásra?

Ön szerint igazságos, hogy az ingatlant terhelő adók (mostani kommunális adó) az épületek nagyságához, azok méretét figyelembe véve kerüljenek kiszabásra?



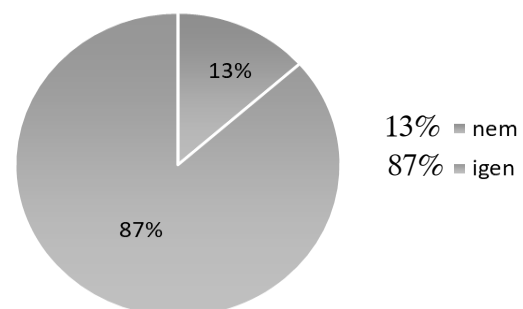
6. Támogatja -e, hogy a helyi vállalkozások részesüljenek kedvezményben?

Támogatja -e, hogy a helyi vállalkozások részesüljenek kedvezményben?



7. Támogatja -e, hogy azok a családok, amelyek kiskorú gyermeket nevelnek, kapjanak adókedvezményt?

Támogatja -e, hogy azok a családok, amelyek kiskorú gyermeket nevelnek, kapjanak adókedvezményt?





POLGÁRMESTER VÁLASZOL...

Legutóbbi beszélgetésünk alkalmával kijavított, amikor azt kérdeztem: valóban adóemelés lesz Balatonföldváron?

Valóban, mert ez így nem igaz. Adóreformnak nevezném az intézkedést. A helyi lakosok szempontjából egy igazságosabb és egyszerűbb rendszert alakítunk ki. A lakosság jelentős hányadának semmiféle emelést nem tartalmaz a rendelet. Annyi történt, hogy a rendszerváltás után 30 évvel modernizáltuk és a többi Balaton parti város példáját figyelembe véve felülvizsgáltuk a helyi adórendeletet.

Új adónemet sem vezetnek be?

Nem. Annyi történik, hogy a kommunális adót kivezetjük a rendszerből / ezt is az ingatlanonként fizették/ és a már meglévő építményadó kerül kiterjesztésre a helyi lakosok ingatlanjait érintően, különböző kedvezményeket biztosítva a Földváriaknak. Fontos tudni, hogy a Balaton parton szinte minden városi rangú településen, az északi parton a községekben is, már ez a rendszer működik évtizedek óta. A díjtételek tekintetében, városunk az erős középmezőnybe sorolható. Az intézkedés hozadéka ca. 40 millió forint, pozitív irányba mozdítja el a város jövő évi költségvetését. Természetesen ez akkor valósul meg, ha a kormány nem rendel el központi stopot helyi adók tekintetében.

Miért volt erre az intézkedésre szükség?

Általában ha csak valami rendkívüli eset nem történik, akkor egy önkormányzati ciklusban /5 év/ egyszer foglalkozunk adókérdéssel. Legutoljára 2015-ben történt ez meg. Azóta a helyiek közterheit folyamatosan csökkentettük, a kommunális adó 20 ezer forintról a jelképesnek mondható 10 ezer forintra módosult ingatlanonként. Hat év alatt azonban sok minden változott, nem csak Balatonföldváron, hanem az országban és a világon is.

Mik voltak ezek a változások?

Nyilván elsősorban a gazdasági környezet alakulása és annak meghatározó mutatói. Infláció, fizetőeszköz reálértéke, ingatlanárak jelentős mértékű növekedése, munkabérek jelentős emelkedése, ezek mind-mind befolyásoló tényezők helyi szinten is. Ezen felül itt van még a COVID19 vírus, ami szintén sajátos, speciális negatív hatással bír /idegenforgalmi adó, gépjármű adó, iparüzési adó/. Fontos megjegyezni azonban, hogy az adórendeletet mindenképpen felülvizsgáltuk volna COVID nélkül is a már felsorolt okok miatt.

Mennyire elégedett a „házi” közvélemény - kutatás eredményével?

Közvélemény-kutató cég másfél-kétmillió forintért végez el ilyen mintavételi számmal egy felmérést. A mi módszerünkkel százezer forintos költségből sikerült minden háztartásba eljuttatni a kérdőívet. Köszönjük a 208 főnek, aki élt a lehetőséggel és választ is adott a kérdésekre. Ez Balatonföldvár választó polgárainak a 10%-a, ha ezt az adatot háztartásonként értelmezzük, hiszen így kapták meg a lakosok a felkérést, még nagyobb a szám.

Mi az ezzel kapcsolatos konzekvencia?

Egyértelműen tanulságos és eredményes volt a felmérés. Szinte mindegyik kérdőívhez írtak a válaszadók véleményét. Aki foglalkozott az üggyel komolyan vette tehát ezt a lehetőséget. Azt gondolom, hogy ezzel a módszerrel kell majd élnie az önkormányzatnak több várost érintő témakörben is a jövőben. A konkrét számok: a válaszadók 80% mondta azt, hogy szerinte nem igazságos, hogy mindenki egyformán fizet, 80% mondta azt, hogy figyelembe kell venni az adónál, hogy milyen messze van a Balatontól az ingatlan. 80% mondta azt, hogy figyelembe kell venni a helyi vállalkozásokat és azt is, hogy nevel- e kiskorú gyermeket az adott család.

Az önkormányzat mit vállalt a takarékoság jegyében? A városháza mit tett annak érdekében, hogy csökkentse a működési költségeket?

Megmosolyogni való, hogy az ellenzéki vezetőség településeken milyen intézkedésekre büszkék ebben a témában. Mi 2010-ben amikor átvettük a város irányítását első lépésben az akkor nem egészen 800 millió forintos működési költségvetésben 50 millió forintos költségcsökkentést, kiadáscsökkentést hajtottunk végre.

Előttünk ezt nem tette meg senki itt Balatonföldváron. A testületi bizottságok számát háromról kettőre csökkentettük, már 10 évvel ezelőtt. Nálunk nincsenek frakciók, így ehhez kapcsolódó költség sincs. Már nyolc évvel ezelőtt egy cégbe szerveztük a város intézményeit és létrehoztuk a nonprofit kft. -t. Tehát, mi már minden olyat megcsináltunk, amit most újdonságként, reformként tálalva bevezetnek pl. Budapesten. Mindezek mellett nem tudok olyan településről hazánkban, Balatonföldváron kívül, ahol a képviselő-testület a vírushelyzet megjelenésekor lemondott az egész évi tiszteletdíjáról, ahogy olyan településről sem hallani ahol a köztisztviselő illetve a közalkalmazotti szféra a cafeteriájáról mondott le ugyanezen okból, fejenként százazres felajánlást téve a köz javára.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓRENDELET VÁLTOZÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete 2021.01.01. napjával több ponton módosul.

Milyen változások lesznek?

Megszűnik a kommunális adó, így azon adóalanyoknak /ingatlantulajdonosok, hasznélvezők/ akik eddig a lakóházuk, lakásuk után kommunális adót fizettek építményadó adatbejelentést kell benyújtaniuk és azzal egyidőben nyilatkozniuk kell arról, hogy életvitelszerűen Balatonföldváron laknak.

2021.01.01-től tehát a lakás, lakóház, egyéb ingatlanuk után is építményadó kerül bevezetésre, de azzal egyidőben adókedvezmények is érvényesíthetők lesznek.

Mikor kell az építményadó bejelentést benyújtani?

Az adóhatóság az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján adatbejelentési felhívást fog küldeni a tulajdonosoknak, hasznélvezőknek és azzal együtt megküldi a bejelentési formanyomtatványokat is 2021. február 15-éig.

A felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megtenni az adatbejelentést.

Miből áll az adatbejelentés és milyen formában nyújtható be az adóhatósághoz?

Az építményadó adatbejelentés minden esetben egy „**Főlap**”-ból és a hozzá tartozó **betétlapokból, nyilatkozatból** áll. Az „**A**” jelű betétlap szolgál a lakás, családi ház és társasházi lakás bejelentésére, a „**B**” jelű betétlap pedig a garázs és egyéb gazdasági épület bejelentésére. A nyilatkozat szolgál az életvitelszerű otthlakás igazolására.

Az adatbejelentés garnitúra pontos és hiánytalan kitöltése valamint annak aláírása nagyon fontos, enélkül az adatbejelentés feldolgozhatatlan.

Az adatbejelentésre felhívással együtt papíralapon megküldjük az adatbejelentési nyomtatványokat, de azok elérhetőek lesznek a www.balatonfoldvar.hu weboldalon (ügyintézés/ügyintézési tájékoztató/építményadó adatbejelentés) is, illetve amennyiben Ön rendelkezik ügyfélkapuval az **E Önkormányzat Portál** felületén – Balatonföldvár települést kiválasztva – **elektronikus úton is benyújthatja** adatbejelentését.

Mennyi lesz az adó 2021-től?

Azok esetében, akik életvitelszerűen Balatonföldváron laknak és a lakásuk, lakóházuk hasznos alapterülete nem haladja meg a 80 m² -t az adó összege azonos a 2020. évvel: 10.000.- Ft.

Amennyiben a lakás, lakóház hasznos alapterülete nagyobb 80 m² -nél, úgy az adó 10.000.- Ft. + a 80 m² -t meghaladó rész tekintetében 600 Ft./m² a III. övezeti lakóterületen, 800 Ft./ m² az I. és II. övezetben.

(pl. 120 m² hasznos alapterületű Arany J. utcai lakóház esetében az adó 10.000.-Ft. + 24.000.-Ft. = 34.000.- Ft.)

Melyek az övezeti határok?

- I. Övezet: A vasúti pályatesttől északra fekvő terület.
- II. Övezet: Az I. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig (Balatonszentgyörgyi és Budapesti út) terjedő terület, beleérte az út mindkét oldalát, valamint a Tó utca - Gábor Á. utca – Sport-köz utcák mindkét oldala által határolt terület.
- III. Övezet: A II. övezet határától déli irányba az I-II övezetekhez nem tartozó terület, beleértve a külterületet is.

Milyen kedvezmények lesznek ?

A kiskorú gyermeket nevelő családok adókedvezményben részesülnek a következők szerint: A lakást életvitelszerűen használó magánszemély adóalannyal egy háztartásban élő kiskorú gyermek után, a megállapított, 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületből gyermekenként 20 m² adómentes.

(Az előző példánál maradva: a 120 m² hasznos alapterületű Arany J. utcai lakóház esetében, amennyiben a családban két kiskorú gyermek van 40 m² adómentes, így a teljes adó 10.000.- Ft.)

Kedvezmény érvényesíthető a Balatonföldváron székhellyel rendelkező, egész éven át működő, üzemelő gazdálkodó szervezetek vagy egyéni vállalkozó tulajdonában álló azon építmény esetében, amely a gazdálkodó szervezet vagy az egyéni vállalkozó tevékenységének folytatását szolgálja.

Ki méri fel az ingatlant és mi a hasznos alapterület?

Az építményadó adatbejelentést az adóalany (tulajdonos vagy haszonélvező) teszi, az ő kötelezettsége az ingatlan felmérése és annak alapján a hasznos alapterület feltüntetése.

Az adóhatóságnak törvényi joga és kötelezettsége is az adatok ellenőrzése. Az adóhatósághoz beérkező adatbejelentések feldolgozásával párhuzamosan – és azt követően folyamatosan – szűrőpróbaszerű ellenőrzésekre is sor kerül.

A hasznos alapterület fogalmát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52 § 9. pontja határozza meg a következők szerint:

„Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.”

Mit jelent az életvitelszerű helybenlakás?

A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyéül,

- ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
- ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
- amely családi élete helyszínéül szolgál,
- amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
- amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Milyen iratokat fognak kapni az adóalanyok az adórendelet változással összefüggésben?

Adatbejelentési felhívás és az adatbejelentési nyomtatványok.

- Adatbejelentési felhívás és az adtbejelentési nyomtatványok.
- A kommunális adó megszüntetésére vonatkozó határozat.
- Építményadó megállapító határozat és befizetési lap (csekk).

Amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik igénybe veheti az **Önkormányzati Hivatali Portál** szolgáltatásait ügyindítás (adatbejelentés benyújtása) ügykövetés, adóegyenleg lekérdezés és már az adófizetési kötelezettségét is teljesítheti bankkártyával az adók, díjak, illetékek befizetése fülön, sikeres bejelentkezés után.

A szolgáltatást kizárólag csak olyan személy jogosult és tudja használni, akinek a személyes azonosító adatai hiánytalanul és pontosan szerepelnek az adónyilvántartásban adózóként vagy meghatalmazottként.

Hol kaphatok segítséget, ha az építményadó adatbejelentéssel vagy más, az adózással összefüggő kérdésem, problémám van?

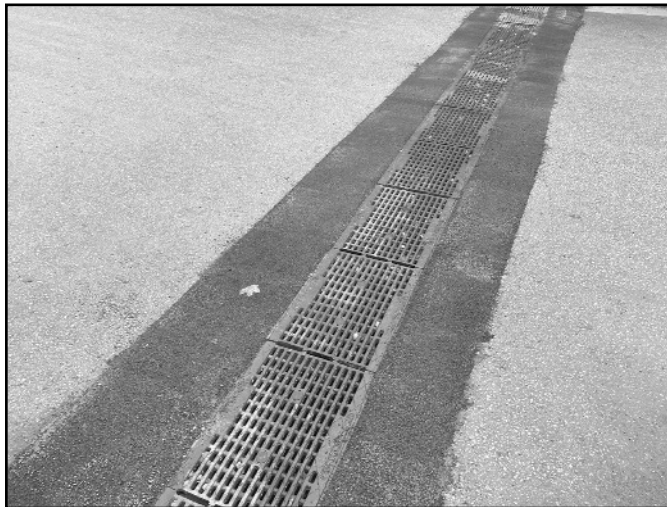
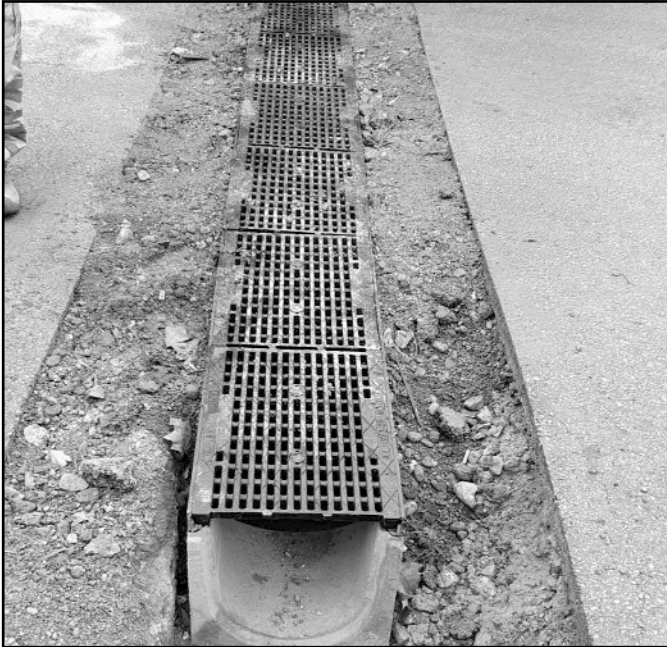
A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságánál Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.

Tel: 84/ 540-330

Email: pgmh@balatonfoldvar.hu

Elkészült a Radnóti utcai rácsos folyóka javítása

A felújításra azért volt szükség, mert az utat át-szelő, rossz állapotban lévő vízvezető rácsnak az áthaladó járművek utáni hangos csattanása zavaró volt a környékbeli lakosok számára.



A hírlevél szerkesztőségének elérhetősége: Balatonföldvár

Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Felelős: Futó Zsófia sajtóreferens

Telefon:84/540-330, fax: 84/ 540-332,

E-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

Észrevételek, kérdések leadhatók a hivatal titkárságán.

Készült Balatonföldváron a Quick Press Nyomdában 1300 példányban.

Szedés és nyomda:Bogdán Zoltán Balatonföldvár, Erzsébet u. 40.

Tel/fax: 06 84/340-022, E-mail:nyomda@supraktv.hu

Tisztelt Ügyfeleink!

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatja ügyfeleit, hogy a **koronavírus világjárvány miatt, a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet idején, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban az ügyintézés elsősorban elektronikus formában történik.**

Kérjük, hogy ügyintézés során részesítsék előnyben az elektronikus kapcsolattartási formákat.

Javasoljuk, hogy amennyiben ügyükben a személyes megjelenés elkerülhetetlen, telefonon vagy elektronikus formában írásban, előzetesen szíveskedjenek az ügyintézővel időpontot egyeztetni.

A személyesen megjelenő ügyfelek, a hivatal épületében való tartózkodás ideje alatt, valamint az eljáró ügyintéző a személyes ügyintézés ideje alatt, védőmaszkot kötelesek viselni.

Köszönjük megértésüket és együttműködésüket.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

A BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2020. ÉV VÉGI NYITVA TARTÁSA

2020.ÉVI UTOLSÓ ÜGYFÉLFOGADÁSI NAPJA:

DECEMBER 23.

/ SZERDA/ 8.00-12.00

ÜNNEPEK UTÁNI ELSŐ ÜGYFÉLFOGADÁS:

2021. JANUÁR 4./HÉTFŐ/ 8.00-16.30

2020. DECEMBER 28-31. IGAZGATÁSI SZÜNET.

HALÁLESET MIATTI ANYAKÖNYVEZÉS ESETÉN A

06 84 / 540-975 ÜGYELETI TELEFONSZÁM HÍVHATÓ!

*ADY ENDRE:***Karácsony – Harang csendül...**

I.

Harang csendül,
Ének zendül,
Messze zsong a hálaének
Az én kedves kis falumban
Karácsonykor
Magába száll minden lélek.

Minden ember
Szeretettel
Borul földre imádkozni,
Az én kedves kis falumban
A Messiás
Boldogságot szokott hozni.

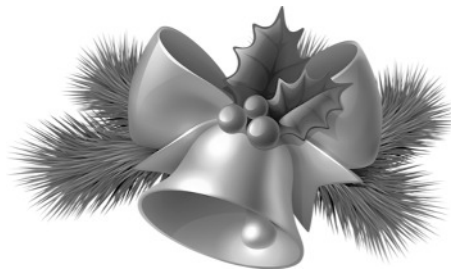
A templomba
Hosszú sorba,
Indulnak el ifjak, vének,
Az én kedves kis falumban
Hálát adnak
A magasság Istenének.

Mintha itt lenn
A nagy Isten
Szent kegyelme sűgna,
szállna,
Az én kedves kis falumban
Minden szívben
Csak szeretet lakik máma.

II.

Bántja lelkem a nagy város
Durva zaja,
De jó volna ünnepelni
Odahaza.
De jó volna tiszta szívből
– Úgy mint régen –
Fohászkodni,
De jó volna megnyugodni.

De jó volna, mindent,
Elfeledni,
De jó volna játszadozó
Gyermek lenni.
Igaz hittel, gyermek szívvel
A világgal
Kibékülni,
Szeretemben üdvözülni



III.

Ha ez a szép rege
Igaz hitté válna,
Óh, de nagy boldogság
Szállna a világra.
Ez a gyarló ember
Ember lenne újra,
Talizmánja lenne
A szomorú útra.

Golgota nem volna
Ez a földi élet,
Egy erő hatná át
A nagy mindenséget.
Nem volna más vallás,
Nem volna csak ennyi:
Imádni az Istent
És egymást szeretni...
Karácsonyi rege
Ha valóra válna,
Igazi boldogság
Szállna a világra.





Kedves Látogatóink és Vendégeink!

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület nevében tájékoztatjuk Önöket, hogy a balatonföldvári Tourinform irodában a személyes ügyfélforgalom 2020. december 12. és 2021. január 10. között szünetel. Ezen időszak alatt az iroda munkatársai az alábbi időpontokban és elérhetőségeken állnak rendelkezésre.

Időpontok:

2020. december 14-18. 10:00-14:00 óra

2020. december 28-30. 10:00-14:00 óra

2021. január 4-8. 10:00-14:00 óra

Elérhetőségek:

Tel.: +36 20 435 4988

E-mail: info@balatonfoldvar.info.hu

Nyitás: 2021. január 11. (hétfő) 8:00 óra



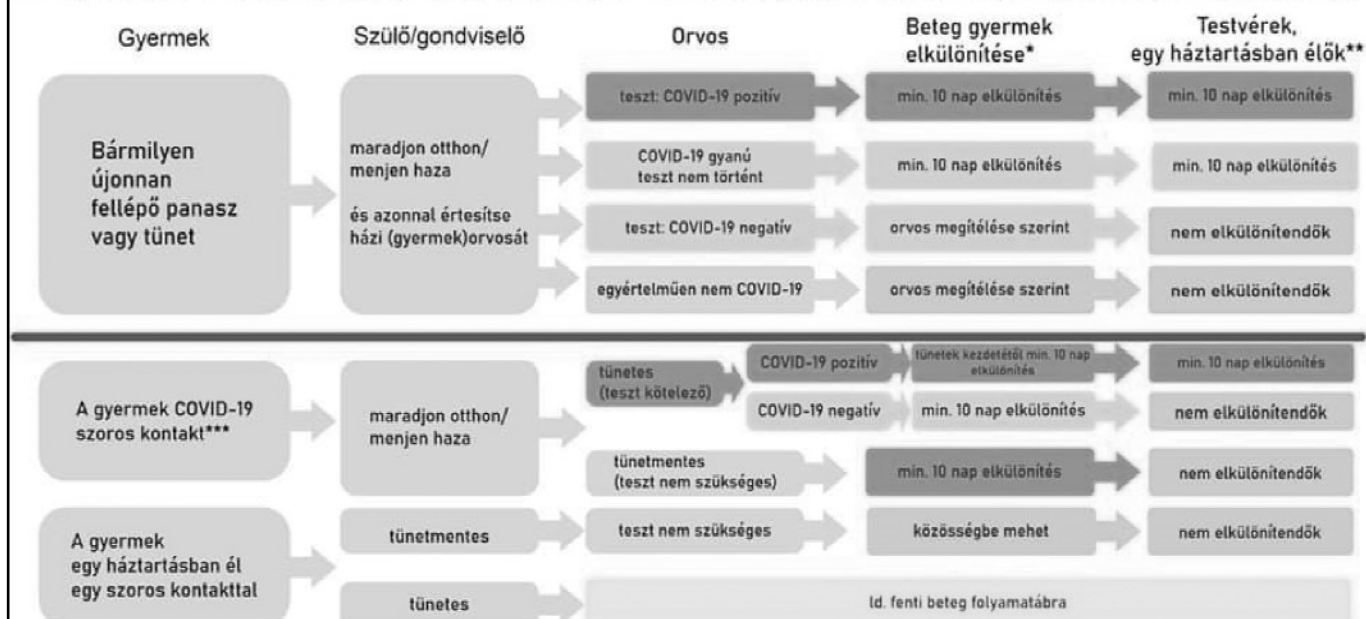
A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület vezetősége nevében áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog, sikerekben gazdag új évet kívánunk!

Fekete Tamás
elnök

Ernyes Violetta
TDM menedzser

Szülőknek, gondviselőknek: COVID-19 döntési folyamat gyermekek esetén

Fő tünet: **láz** (38,0 °C felett), újonnan fellépő vagy romló **köhögés**, **nehézlégzés**, hirtelen kezdetű **szaglávésztesztés**, **ízézés hiánya vagy ízézés zavara**
Lehetséges tünetek: torokfájás, hányinger, hányás, hasmenés, izomfájdalom, fáradékonyág, újonnan fellépő/erős fejfájás, újonnan fellépő orrdugulás, orrfolyás



* Beteg gyermek elkülönítése: a tünetek kezdetétől számított legalább 10 nap. Amennyiben gyógyszer nélkül 3 napja láztalan, tünetei megszűntek, közösségbe mehet. Kontroll mintavétel nem indokolt.

** Testvérek, egy háztartásban élők elkülönítése: a COVID-19 pozitív beteggel történt utolsó kontaktus idejétől számított 10 nap

*** Az NNK döntésétől függően szoros kontaktnak minősülnek: pl. egy háztartásban élő családtag, osztálytárs, bölcsődei/óvodai csoporttárs, érintett közösség pedagógusa, egyesületi edzőtárs, különórai csoporttárs

Dr. Tordas Dániel, Dr. Bogdányi Katalin 2020.11.02.

