



Teleki Község Önkormányzata Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532 e-mail:teleki@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 25-én (kedd) 9.00 órakor
kezdődő **rendes** nyílt ülésére

Helyszín: Községháza (8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.)

Napirend:

1./ Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

2./ Művelődési Ház bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

3./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

Az írásos anyag jelen meghívóval együtt kerül kiküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Teleki, 2022. október 20.



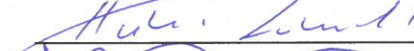
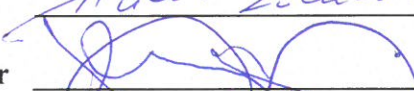
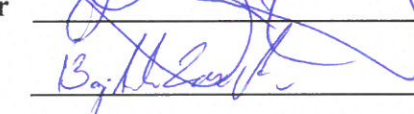

Hári László István sk.
polgármester



Teleki Község Önkormányzata
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532 e-mail:teleki@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Teleki Község Képviselő-testületének
2022. október 25–i rendes, nyílt, testületi ülésén megjelentekről

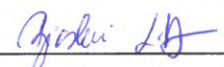
Hári László István	polgármester	
Lauday Dávid	alpolgármester	
Bojtok Zoltán	képviselő	
Hajdzer István Péter	képviselő	_____
Orsós Sándorné	képviselő	

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



Bicskei Lilla települési referens



Jegyzőkönyv

Készült: Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25. napján megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Lauday Dávid alpolgármester, Orsós Sándorné képviselő, Bojtok Zoltán képviselő.

Igazoltan távol vannak: Hajdzser István Péter képviselő

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Bicskei Lilla települési referens

Hári László István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Megállapítja, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elsőként a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására kell sort keríteni. Felteszi szavazásra, hogy Lauday Dávid alpolgármestert válasszák meg jelen ülés egyik jegyzőkönyv hitelesítőjének, kéri, hogy aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze. Jelen van 4 fő képviselő, de a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022.(IX.19) határozata Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. október 25-i rendes, nyílt testületi ülés egyik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Lauday Dávid alpolgármestert választja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hári László István polgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Határidő: azonnal

Hári László István polgármester: felteszi szavazásra, hogy Bojtok Zoltán képviselőt válasszák meg jelen ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének, kéri, hogy aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze! Jelen van 4 fő képviselő, de a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022.(IX.19) határozata Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. október 25-i rendes, nyílt testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bojtok Zoltán képviselőt választja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hári László István polgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Határidő: azonnal

Hári László István polgármester: Ezután javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirend tárgyalásának elfogadását.

Napirend :

1./ Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

2./ Művelődési Ház bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

3./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

Hári László István polgármester kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kéri, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2022.(X.25.) határozata
a napirendről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

2./ Művelődési Ház bérleti díjának módosítása

3./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

1./ Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Hári László István polgármester: Az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta. Adómérték változtatás már nagyon régen volt. A jövő évi költségvetés nem biztos, hogy lehetőséget fog adni arra, hogy akár a gyermekeknek, akár az idősebb korosztálynak juttatni tudjunk egy kis ajándékot. A kiadásaink is megemelkedtek. A szomszédos településeket is megvizsgáltuk, az előterjesztésben szereplő összeg kommunális adó szempontjából még az emelés után is

kedvezőbb lenne. A változás az építményadót, telekadót, kommunális adót és idegenforgalmi adót érinti. Ismerteti a hatásvizsgálatban szereplő jelenlegi és az emelés utáni összegeket. Az adó nagyobb mértékű emelését nem szeretné, méltánytalannak érezné a jelenlegi helyzetben.

Orsós Sándorné képviselő: Ez így nem sok, de többeknek gondot okozna. Az építményadó itt marad a településen?

Hári László István polgármester: Ezek helyi adók, a bevételükkel mi gazdálkodunk. Ha lebontjuk havonta a kommunális adó összegét, nem jelentős.

Orsós Sándorné képviselő: Többen nem értik, akik életvitelszerűen itt élnek, hogy miért adóztatjuk meg azt a házat, amiben benne élnek?

Hári László István polgármester: Nem azért fizet valaki súlyadót mert van autója, és annak van súlya, hanem azért, mert azzal közlekedik, és abból finanszírozzák a közút fenntartását. A kommunális adóval a falu lakossága hozzájárul a közös költségekhez. Nem kifizeti, hanem csak hozzájárul. Például jelenleg a téli hókotrás összegét nem fedezi az éves kommunális adó bevételünk. Tehát, ha ki kellene fizetni a költségeket, akkor sokkal súlyosabb összegeket kellene a lakosságra terhelni.

Lauday Dávid alpolgármester: Az emelés nem túlzó, indokolt.

Hári László István polgármester: Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel, aki egyetért a hatásvizsgálatban szereplő adóösszegek mértékének emelésével kéri, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2022.(X.25.) határozata
Adórendelet felülvizsgálatáról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő adónemenkénti emelés összegével egyetért. A tervezetet továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2022. november 30.

2./ Művelődési Ház bérleti díjának módosítása

Hári László István polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az előző testületi ülésen nem született döntés, most ugyanazokat az összegeket hoztuk be. Volt idő gondolkodni.

Orsós Sándorné képviselő: Pályázni esetleg nem tudunk felújításra, vagy napelemre?

Hári László István polgármester: Sok pályázatot visszafogtak most.

Orsós Sándorné képviselő: Ha lesz, akkor mindenképp pályázzunk.

Hári László István polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot.

Bojtok Zoltán képviselő: A környékbeli településeken még a mi emelésünk után is jóval drágább. Annyi a meglátása, hogy inkább folyamatában emeljék, mint így. Mert ez így hirtelen nagy emelés.

Hári László István polgármester: Jogosnak érzi. Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kéri, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal következő határozatot hozza:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2022.(X.25.) határozata
Művelődési Ház bérleti díja**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Ház bérleti díját 2022. november 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Vásári tevékenység esetén: 21.000,-Ft/alkalom

Rendezvények esetén:

- *fűtési időszakon kívül: 30.000,- Ft/nap + 9.000,- Ft eszközhasználat,*
- *fűtési időszakban: 36.000,- Ft/nap + 9.000,- Ft eszközhasználat.*

Külön fizetendő a patyolatköltség. A díjak a PB palack árát nem tartalmazzák, azt a bérlőnek saját költségen kell biztosítania.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

3./ Egyéb döntést igénylő kérdések

- **Völgy utca- Akácfa utca:**

Hári László István polgármester: Nincs pályázat, a 2022. évi költségvetésből 1 millió forintot terveztünk ezen két utca burkolatának elkészítésére. Lehet kapni darált betont, amelynek 3500,- Ft/tonna az ára. Lemértük, kb. 200-300 méterrel kell kalkulálnunk. 5cm vastagsággal számolva kb. 105 000,-Ft az anyagköltség. Ezen felül el kell még szállítani, és el kell teríteni géppel. Ezt meg tudnánk valósítani, és jóval kevesebb lenne, mint a tervezett 1 millió forint.

Orsós Sándorné képviselő: Nincs esetleg olyan vállalkozónk, aki tudna ebben segíteni?

Hári László István polgármester: Megkérdezzük, a munkadíjat és a szállítási költséget is, és bővebb információk birtokában dönteni fogunk.

- **Márton nap**

Hári László István polgármester: A Borászok szeretnék megtartani, kérték az önkormányzat együttműködését ugyanúgy, ahogy a korábbi években is. 5000,-Ft lesz személyenként a részvételi díj. November 12-én 18 órakor tartanak.

- **Szociális tűzifa**

Hári László István polgármester: A rendeletünk alapja a mindenkori öregségi nyugdíj, melynek 350%-át maximalizáltuk felső jövedelemhatárként. Olyan kérdés merült fel, hogy eltekinthetünk-e a rendeletről, tehát ha valakinek pár száz forinttal meghaladja a jövedelme a felső határt, méltányosságból kaphat-e? Az Államkincstártól még nem jött hivatalos állásfoglalás, azonban 99%-ban nem lehet eltérni, a rendeletünk ezt nem engedi, és az elszámolásnak is a helyi rendelet az alapja.

Orsós Sándorné képviselő: Van aki csak 300-500 forinttal haladja meg.

Hári László István polgármester: Az Akácos utcát meg kell szedni, vannak ott kidőlt fák, és azt esetleg kioszthatnánk. Nyilván ez költség lesz az önkormányzatnak.

Orsós Sándorné képviselő: Ha ezt így meg tudnánk oldani, jó lenne mindenkinek.

- **Mikulás nap, Nyugdíjas nap**

Hári László István polgármester: Mikulásra a gyerekeknek javasolná, hogy valamilyen kis csomagot juttassunk. Ha nyugdíjas napot szeretnénk tartani, akkor az Adventi időszakra tehetnénk. És adhatnánk egy kis karácsonyi ajándékcsomagot is. A kérdés az lenne, hogy legyen-e?

Lauday Dávid alpolgármester: Gyerekeknek Mikulásra egy jelképes csomagot adjunk.

Orsós Sándorné képviselő: Adjunk egy is csomagot a gyermekeknek, és a nyugdíjas napon is egy kis karácsonyi csomagot.

- **Kóbor ebek**

Orsós Sándorné képviselő: Valamit kellene tenni. Gyepmestert esetleg nem lehet-e hívni. Sok kutya van kint, és támadnak.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ha tudjuk kié, akkor el tudunk járni és bírságot. De amelyik kutyát nem tudjuk kié, nincs benne chip, akkor annyit tudunk tenni, hogy szólunk az Állatvédőknek és elviszik. Ennek van költsége, ami a saját bevételből megy, nincs rá központi támogatás.

Hári László István polgármester: Nézzünk utána, hogy a gyepmesternek mennyi lenne a költsége.

- **Közmunkások**

Orsós Sándorné képviselő: Hány órában vannak foglalkoztatva a közmunkások?

Hári László István polgármester: Semmi sem változott, továbbra is 8 órában vannak foglalkoztatva.

Orsós Sándorné képviselő: Akkor hívjuk fel a figyelmüket, hogy a szerződés alapján 8 órát kötelesek dolgozni, mert sokszor korábban hazamennek.

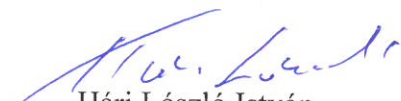
- **Lomtalanítás**

Orsós Sándorné képviselő: A lim-lom nap után kint maradt sok szemét az utcán, amit nem vittek el.

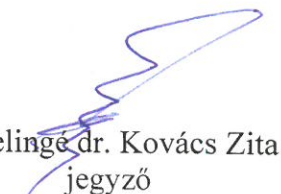
Hári László István polgármester: Felhívta a hulladékot szállító céget, megígérték, hogy elviszik a mai napon. A betondarabot, cementet nyilván itt fogják hagyni. Kapott tájékoztatást a lakosság, hogy mely termékeket nem viszik el. Mégis kitették őket. Felül fogjuk vizsgálni a lomtalanítást. A lomokat nem lehet majd kitenni a közterületre, a kapun belül kell tartani.

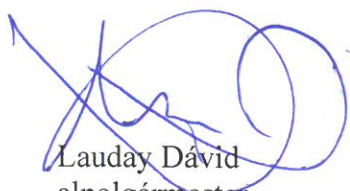
Hári László István polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést bezárja, továbbá zárt ülés tartását rendeli el.

k.m.f.


Hári László István
polgármester




Köselingé dr. Kovács Zita
jegyző


Lauday Dávid
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Bojtok Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2022. október 25. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Telekiben az elmúlt hat évben nem történt adómérték változás. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Jelen rendelkezés azt jelenti, amennyiben 2023. január 1. új adónemet, vagy a már bevezetett adónemek mértékén változtatni kíván a Képviselő-testület, azt legkésőbb 2022. november 30. napjáig ki kell hirdetni, hogy 2023. január 1. napján hatályba léptethető legyen. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A koronavírus-vírusjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII.01.) Kormányrendelet 1.§-a értelmében sem a 2021., sem a 2022. évben helyi adó nem volt emelhető, továbbra is biztosítani kellett a rendeletben megállapított adómentességeket és adókedvezményeket.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az önkormányzati rendelet alapjául szolgáló és az önkormányzati adóhatóság által alkalmazott adónem és adómaximumok meghatározása a Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. számú tájékoztatóján alapul. Az előterjesztés elkészítéséig a 2023-tól alkalmazható adómaximumokra vonatkozó PM tájékoztatót nem tették közzé.

A 2021. évre (ami az előterjesztés készítésekor még hatályban van) a következőképpen alakul:

Adónem	
Építményadó (épület, épületrész után)	2018Ft/m ²
Telekadó	366,9Ft/ m ²
Magánszemélyek kommunális adója	31187,4Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a működés biztosítása, a kötelező közszolgáltatások ellátása, az infrastruktúra, a közterületek rendben tartása, a községet érintő fejlesztések, beruházások és azok folytatásának igénye, valamint a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javaslom az alábbi adónemek mértékének emelését.

HATÁSVIZSGÁLAT

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-i ülésére
a helyi adókról szóló 12/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításához

ÉPÍTMÉNYADÓ

Megállapított építményadó és a tervezett adóemelés összehasonlítása:

	Adóztatott ingatlanok száma	Jelenlegi adómérték (Ft)	Megállapított adó (Ft)	2023. évre javasolt adómérték	2023. évre tervezett előírás
Lakás és üdülő	80	300	1 428 206	500	2 401 500
Üzlet, műhely, raktár, iroda, üzemcsarnok,	1	400	120 000	700	210 000
Garázs és pince-pihenő kiegészítő helyiségek	19	100	19 810	300	59 400
Összesen			1 568 016		2 670 900

KOMMUNÁLIS ADÓ

Megállapított kommunális adó és a tervezett adóemelés összehasonlítása:

Adóztatott ingatlanok száma	Jelenlegi adómérték (Ft)	Megállapított adó (Ft)	2023.évre tervezett adómérték(Ft)	2023. évre tervezett előírás(Ft)
50	6 000	300 000	10 000	500 000

IDEGENFORGALMI ADÓ

Megállapított idegenforgalmi adó és a tervezett adóemelés összehasonlítása:

	Vendégéjszakák száma	Adómérték (Ft)	Megállapított adó (Ft)	2023.évre tervezett adómérték(Ft)	2023. évre tervezett előírás(Ft)
2022. év	527	200	105 400	400	210 800

Teleki, 2022. október 19.

Hári László István sk.
polgármester

Teleki Község Önkormányzata
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532
e-mail:teleki@bfterseg.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. október 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Művelődési Ház bérleti díjának módosítása**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Ház bérleti díját 2022. november 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Vásári tevékenység esetén: 21.000,-Ft/alkalom

Rendezvények esetén:

- *fűtési időszakon kívül: 30.000,- Ft/nap + 9.000,- Ft eszközhasználat,*
- *fűtési időszakban: 36.000,- Ft/nap + 9.000,- Ft eszközhasználat.*

Külön fizetendő a patyolatköltség. A díjak a PB palack árát nem tartalmazzák, azt a bérlőnek saját költségen kell biztosítania.

Teleki, 2022. október 20.

Hári László István sk.

polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....


Köselingné dr. Kovács Zita jegyző