



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.január 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Kemping utcai partfal decemberi károsodása miatt vis-maior kérelem benyújtása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. A vis-maior esemény

2023. decemberének első hetében lehullott jelentős mennyiségű csapadék (havas eső, hó, eső) következtében a Kemping utcát kísérő partfal középső szakaszán kb. 15 m hosszban nagy méretű tömbös omlás keletkezett 2023.12.07-én.

A leomló anyag fákat döntött ki és letarolta a rézsún nemrég saját erőből helyreállított omladékfogó palánksort és az alsó omladékfogó hálót. Ezek szerencsére megfogták az omladék jelentős részét.

Az önkormányzat a Katasztrófavédelemmel az omlás napján megtette az elsődleges óvintézkedéseket, az érintett útszakaszt és a és a peremvonalon található gyalogos ösvényt leszalagozta, a közlekedés a Kemping utcában a 11.sz. alatti épület előtti parkolókon keresztül történt.

Az omlásveszély ugyanis nem szűnt meg teljesen, a partfalon kb. 30 m hosszban további alátámasztás nélkül csüngő kőzettömbök és lógó gyökerű fák maradtak. Ha ezek leomlanak, már akadálytalanul gördülhetnek ki a Kemping utcára, épp ezért megelőzésképp (a Katasztrófavédelem javaslatát is figyelembe véve) ezek leomlasztását még decemberben elvégeztette az önkormányzat. A munka elvégzésével a Délács Kft-t bízta meg bruttó 3.423 e Ft-ért.)

Ezen a szakaszon a közelmúltban (2022-ben) végzett önerőből az önkormányzat passzív megelőző beavatkozásokat (a partfal felületéről a meglazult lemezek eltávolítása, az omladék fogó palánkok és háló helyreállítása), de ezek a passzív beavatkozások ilyen mértékű omlásoknak már nem tudtak ellenállni. Itt már komolyabb szerkezeti stabilizáció szükséges a felső szabadon álló 6-10 m magas partfalnál.

A fentiek miatt „A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet” alapján vis maior támogatás elnyerésére **előzetes vis-maior igényt nyújtottunk be a terület helyreállítására** 2013.december 13-án. Ezt követően 40 napon belül kell a támogatási kérelmet benyújtani, ha kérelmet a helyszíni ellenőrzés során a szakértői bizottságok is támogatják.

2. A vis maior támogatás szabályai

A Rendelet alapján a Belügyminisztérium támogatást nyújthat az **önkormányzatoknak** a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével – **a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló** vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett **épületet, építményt, partfalat sújtó**, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott **károk** helyreállításának részbeni **támogatására. Az igényelhető és megítélhető támogatás mértéke alapesetben: az elismert költségek 70%-a.** A helyi önkormányzat az alapesettől eltérő igényelhető és megítélhető **támogatás maximális mértéke legfeljebb az elismert helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatás**, ha az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

3. Helyszíni szemle

A vis maior igény bejelentését követően az Illetékes szervek **helyszíni vizsgálatot tartottak.** December 19-én a **Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság**, 2024.január 8-án pedig a **Magyar Államkincstár** által koordinált bizottság végzett helyszíni vizsgálatot, ahol a Kincstár képviselője mellett a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság** képviselői vett részt. A Partfal Bizottság és a Kincstár által koordinált Bizottság is támogatta a vis-maior bejelentést.

Ezt követően kell most benyújtani a vis-maior igénylésünket az előzetesen támogatott esemény és helyszín vonatkozásában, amelyhez a rendelet előírási szerint szakértőt kértünk fel a káresemény és a helyreállítás költségeinek a megállapítása érdekében.

4. Szakértői vélemény

Az önkormányzat egy független szakértővel szakértői véleményt készíttetett, mely a beadandó vis maior kérelem részét képezi. Az elkészült szakértői vélemény alátámasztja, hogy a közterület védelme, élet- és vagyonvédelmi okok érdekében stabilizációs munkák elvégzése szükséges, azonban a szakértő is kiemelte (egyezően a Pince és Partfal Bizottság véleményével), hogy a szabadon álló **partfal-tagnál már nem elegendő a frissítés jellegű talajlemezek letermelése, hanem nagyobb bevágás (kb. 3:1-4:1) és horgonyzott acél hálós pergésvédelem is szükséges, összesen 30 m hosszban.** A horgonyzott acélhálós pergésvédelem a következőket jelenti: a partfal felületét kb. 2,0x2,0 m-es raszterben befűrt 3-5 m hosszú, műgyantával beragasztott talajszegecsekhez rögzített horgonyzott acél hálószerkezettel kell a pergések, omlások ellen védeni. A háló két rétegből áll: alul kókuszmatrac, melynek széleit egymáshoz kell varrni. Ezt szorítja le a 2-3 mm huzalvastagságú horgonyzott acél háló (lyukbőség: 3 cm), melyet a talajszegecsekre acél alátét lemezekkel kell rárögzíteni („ráfeszíteni”). Az acél háló-sávok széleit egymáshoz kell rögzíteni (folyamatos kapcsolás). A háló futó borostyánnal vagy vadszőlővel futtatható be.

Emellett természetesen a három tönkrement **passzív védvonalat is helyre kell állítani 15 m hosszban.**

A szakértő az elvégzendő munkák összköltségét bruttó 54.716.172,- Ft-ban határozta meg, az alábbiak szerint:

A javasolt stabilizáció tételes szakértői költségbecslése

MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS ÉS BONYOLÍTÁS

- Műszaki szakvélemény készítése 2 szakértői mérnöknep 600.000 Ft
- Talajmechanikai fúrások készítése (4x6=24 m) 360.000 Ft
- Partfal- stabilizáció tender- kiviteli terv készítése geodéziával 2.000.000 Ft
- Műszaki ellenőri és bonyolítói díj 700.000 Ft

MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS ÖSSZESEN (nettó) 3.660.000 Ft

KIVITELEZÉSI MUNKÁK 39.423.600 Ft

ÖSSZESEN (nettó) 43.083.600 Ft

ÁFA 27% 11.632.572 Ft

MINDÖSSZESEN (bruttó) 54.716.172 Ft

5. Döntési javaslat

A képviselő-testületnek a következő kérdésekre kell kitérni a határozatában: saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mekkora összegű támogatást nyújt be, mekkora saját erőt vállal, nyilatkozata arról, hogy az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott-e pályázatot. (2015-ben nyújtottunk be vis maior pályázatot a partfal egy 40 méteres szakasza vonatkozásában, illetve 2023-ban szintén a Kemping utcai partfal egy másik, 62 méteres szakasza vonatkozásban (1660/2., 1739. hrsz), de az a pályázatunk és az ott elvégzett beavatkozás, nem érinti a mostani vis-maior kérelmünket.)

Javasolom a vis maior pályázat benyújtását és a szükséges önerő vállalását.

Döntési javaslat: javasolom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati-javaslat

...../2024. (.....) Kt határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felé az alábbiak szerint:
2. A káresemény megnevezése, helye: Balatonföldvár, Kemping u. melletti partfal károsodása (1597/3 hrsz)
3. A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás	5.471.617,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0%
Egyéb forrás	0.-Ft	0%
Vis maior igény	49.244.555,-Ft	90%
Források összesen	54.716.172,-Ft	100%

4. A károk helyreállításának (szakértői vélemény alapján) tervezett összköltsége **54.716.172 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat csak **részben tudja** biztosítani.
5. A saját forrás összegét az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében tervezi. Vállalt saját forrás (10%): **5.471.617,-Ft.**
6. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:
 - a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi,
 - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik, az adott káreseményre biztosítást nem igényelt.
 - Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatási igény benyújtására és arra, hogy a vis-maior támogatási igénnyel kapcsolatban szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Holoivits Huba polgármester

Határidő: 2024. január 22. a támogatási kérelem benyújtására

Balatonföldvár, 2024. január 11.

**Holoivits Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024. január 11.

Ellenjegyezte:

Dr Törőcsik Gabriella
jegyző