



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 , e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.SZEPTEMBER 28-án tartandó ülésére

Tárgya: Új vízisport telep koncepciótervének bemutatása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A képviselő-testület 2023. júliusi ülésén 114/2023.(VII.26.) Kt. határozatában döntött a vízisporttelep pályázat útján történő értékesítéséről és ezzel párhuzamosan egyetértett azzal, hogy új klubházat tervezzünk a Nyugati Strandra. Felhatalmazta a polgármestert, hogy beszerzési eljárást folytasson le az új klubház épület építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban, és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A beszerzési eljárást folytattunk le a felhatalmazás alapján „**Balatonföldvár, Nyugati Strand területén egy a vízi és szárazföldi sportok kiszolgálására épülő sportépület tervezése**” céljából. A tervezési folyamat része: koncepcióterv, településképi bejelentési tervek, teljes körű engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció összeállítása, az alábbi műszaki tartalommal:

Egy olyan előregyártott könnyűszerkezetes épület megtervezése, ahol a helyszíni munkákat minimalizáljuk. Az épület előregyártott blokkokból készül. Az épület alapozása során talajcsavaros alapozási rendszert alkalmazunk. Tartószerkezete acél vázszerkezet, fa kitöltő falazattal. Tetőszerkezete lapostetős. Energetikai kialakítása során a négy évszakos kialakítás az igény.

Helyiséglista: Raktár, mely hosszabb (árbcok tárolására is alkalmas), Női, férfi öltöző wc-vel, Közösségi tér. Összes hasznos alapterület kb. 90-100 m²

2023.augusztus 25-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) a **VÍZIÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft** ajánlata tartalmazta nettó **3.500.000,-Ft + Áfa = bruttó 4.445.000,- Ft összegben**. A második legkedvezőbb ajánlatot az A1 Építésziroda Kft ajánlata tartalmazta nettó 3.850.000,-Ft + Áfa = bruttó 4.889.500,- Ft összegben.

A tervezési szerződést a Vizio Építész Műhely Kft-vel kötöttük meg.

A tervezőiroda elkészítette a koncepcióterveket, melyeket a képviselő-testület elé terjeszték tájékoztatásul:

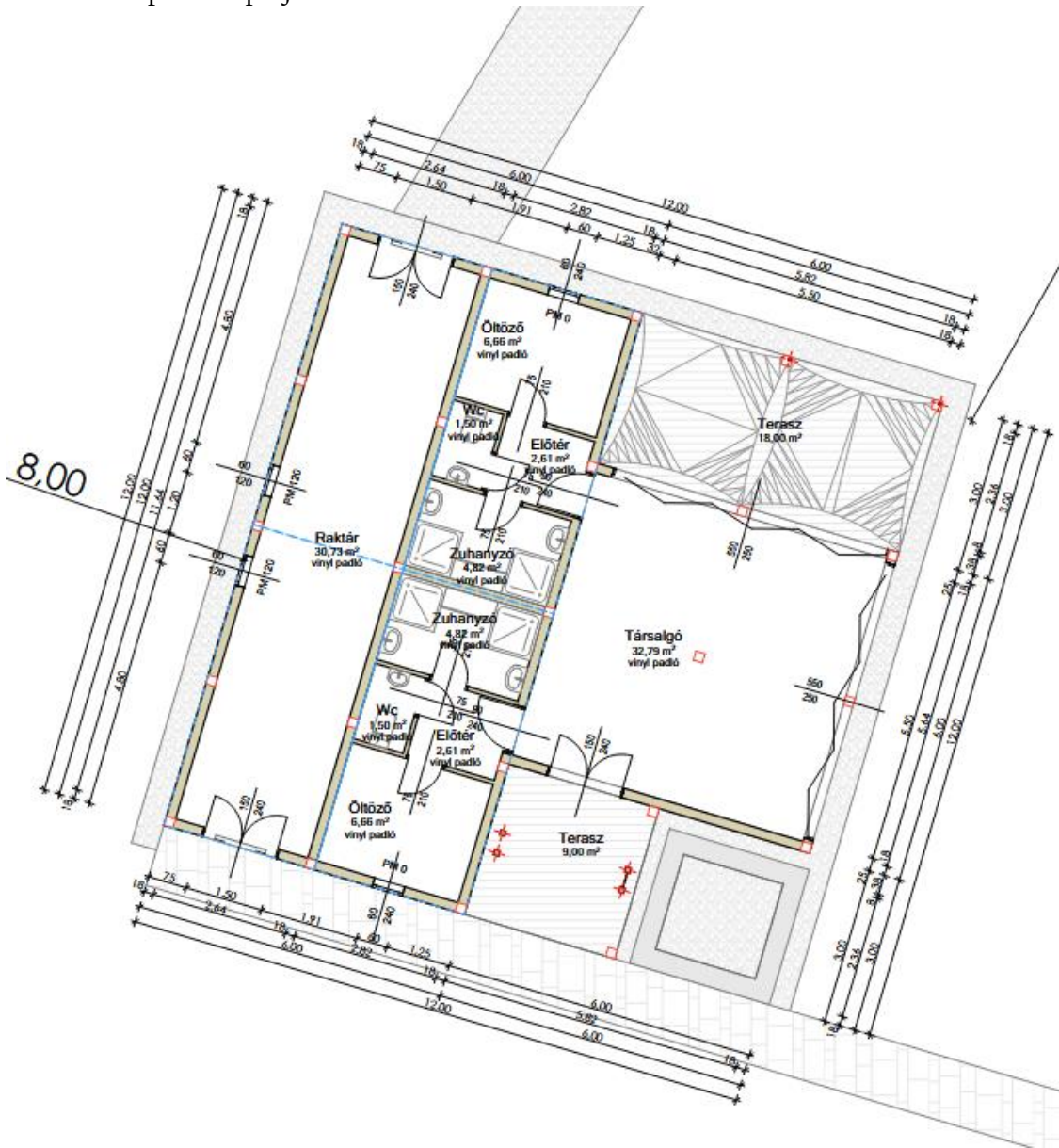
Látványtervek:



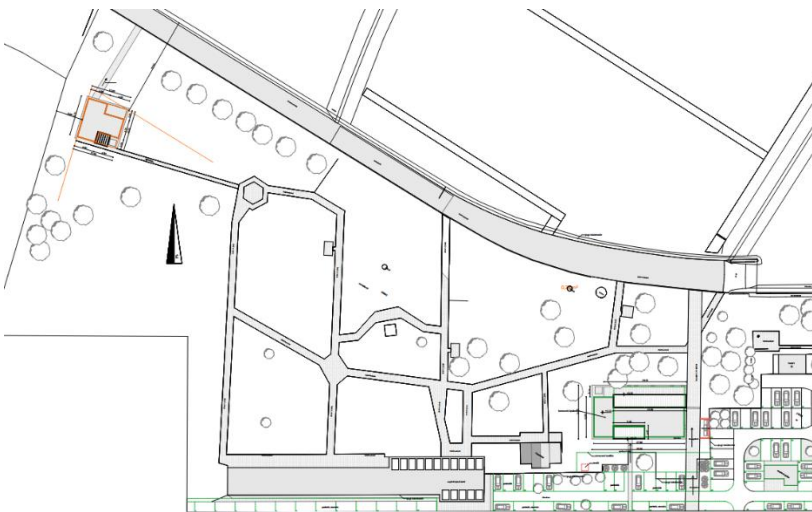
A tervezett épület 121,70 m²-es és az alábbi helyiségekkel rendelkezik.

| Helyiség | Mért terület |
|----------|-----------------------------|
| Előtér | 2,61 m ² |
| Előtér | 2,61 m ² |
| Öltöző | 6,66 m ² |
| Öltöző | 6,66 m ² |
| Raktár | 30,73 m ² |
| Társalgó | 32,79 m ² |
| Terasz | 9,00 m ² |
| Terasz | 18,00 m ² |
| Wc | 1,50 m ² |
| Wc | 1,50 m ² |
| Zuhanyzó | 4,82 m ² |
| Zuhanyzó | 4,82 m ² |
| | 121,70 m² |

A tervezett épület alaprajza.



Az építmény a strand nyugati oldalán kerülne elhelyezésre.



Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt. határozat:
ÚJ VIZISPORTTELEP KONCEPCIÓTERVE

A képviselő-testület megismerte a *Balatonföldvár, Nyugati Strand területén egy a vízi és szárazföldi sportok kiszolgálására épülő sportépület KONCEPCIÓTERVÉT*, annak tartalmával egyetért, tovább tervezésre alkalmasnak tartja.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: értelem szerint

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. szeptember 22.

Ellenjegyezte:

Dr Törőcsik Gabriella
jegyző