

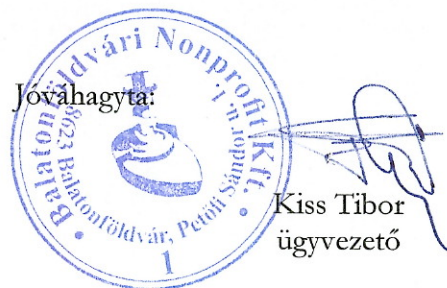
BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.
VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2018. ÉVI
MUNKATERVE

Készítette:

Kovács Zoltán
részlegvezető

Jóváhagyta:



Kiss Tibor
ügyvezető

Balatonföldvár, 2018. március 12.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/553-088; 84/340-916
e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu
VÁROSÜZEMELTETÉS
8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

BEVEZETŐ

A 2018. évi munkatervünkben mint minden évben az üdülési idényre való felkészülés a Balatonföldvári Nonprofit Kft, Városüzemeltetési Részlegének kiemelt feladatát képezi. A strandok felkészítése a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak hibáinak eltüntetése, a vízvezető árkok, áttereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi. Az idei fagyos téli időjárás megkövetelte több olyan munka elvégzését, mely megnehezítette a tavaszi felkészülést. Az idén télen kevesebb ráfordítással tudtuk megoldani a hó eltakarítást és az ónos eső miatti síkosság mentesítését. Közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősóztuk, illetve szükség esetén a Kőröshegyi utat és a hegyi utakat folyamatosan sóztuk (speciális útszórósóval, nem károsítja az útburkolatot) és érdesítő anyaggal csúszásmentesítettük. Szintén ezt az érdesítő anyagot használtuk a parkolóknál, járdáknál is. A munkát általában kora reggeli órákban kellett végezni. A Kőröshegyi és Széchenyi utcát, valamint a vasútállomás és az orvosi rendelő környékének síkosság mentesítését, kézi szórással illetve saját sószórógépünkkel oldottuk meg. A hegyi utak csúszásmentesítését pedig homok kőpor és só keverékével, tehergépjárműveinkről kézi erővel végeztük.

A téli időjárás az egyébként is gyengébb minőségű aszfalt-macadám burkolatú útjainkat nem kis mértékbe tovább károsította. Ezek kátyúzására várhatóan április, május, június hónapokban kerülhet sor, saját kivitelezésben. Az enyhébb téli napokban végeztünk „tűzoltó jelleggel” és nem aszfalttal, veszélyes gödrök megszüntetését valamint murvás utak ismételt feltöltését.

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

Az enyhébb téli időjárásnak köszönhetően az idén korábban sikerült megkezdeni ezt a munkafázist, ennek köszönhetően jelenleg jobban állunk mint a tavalyi év hasonló időszakában.

Március végével április elejével kezdjük a város összes utcájában, parkjában a közterületi fák, fasorok, sövények alakító metszéséhez.

Nagy számban vágunk, és folyamatosan vágunk ki elkorhadt, beteg, kiszáradt fákat. Ezekből is szállítottunk ki a Humán Bizottság által jóváhagyott és kiválasztott rászorulóknak, téli tüzelőnek valót. Az elmúlt évek tapasztalatai teszik indokolttá, hogy a folyamatos szemrevételezésen túlmenően, adott esetben hangtomográfus favizsgálatot is végeztessünk!

Ezzel meglehetően állapítani az idős fák egészségi állapotát és ennek ismeretében elvégezni a szükséges beavatkozást. Itt hívnánk felhívni a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül előregedett, vágásérett állapotba került.

Mindenképpen szükséges szakemberek bevonásával egy hosszútávú stratégiai tervet készíteni a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

Ezt a munkafolyamatot saját kivitelezésben tervezzük megvalósítani, de szükség esetén külső kivitelező (veszélyes illetve veszélyes helyen lévő fák esetében) bevonásával is számolunk.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső kivitelező szakaember bevonásával gondoskodunk. A platánfák „csipkésposzka” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poszka népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje. A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása után a legkedvezőbbet, választjuk. A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserére vagy talajpótlásra lesz szükség a Budapesti és a Balatonszentgyörgyi úti szigetek és hosszanti ágyások esetében, figyelembe véve a talaj PH értékét. Ezt a munkát a virágosítást megelőzően április elején fogjuk elvégezni. Természetesen a tápanyag utánpótlásról a virágok ültetése során gondoskodunk.

Az utcabútorok, padok, kézi szemétkgyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része lesz ebben az évben is. A városi autóbuszmegállókat rendbe tételét, (festését) is tervezzük.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépünknek ez évben jár le a műszaki vizsgálata, ezeknek a felkészítése, felújítása egész évben állandó feladatot ad a dolgozóinknak. Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

A márciusi csapadékos időjárás miatt, a magas Balatoni vízszint következtében belvíz elöntést okozott a város mélyebben fekvő területein, ezért március 16-20-ig a katasztrófavédelem által elrendelt III. fokú készültség miatt belvízvédekezést folytattunk, szivattyúzással és homokzsákok kihelyezésével. További ez évi feladatunk ezzel kapcsolatosan a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti átereszt tisztítása,

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átvezetéseket rendszeresen karbantartanák.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

A közterületi kézi szemétygyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kettő nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Sok esetben a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

Egyes ingatlan tulajdonosok a „szokásos” helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. Az már lassan megszokott, hogy a Radnóti utcai temető előtt lévő hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot és egyéb más szemetet raknak, ami nem a temetőben keletkezik. De még mindig jobb innen elszállítani, mintha erdőszélről, árokból, vagy a „madárparkból” kellene az eldobott zsákokat és ömlesztett szemetet összeszednünk.

Így is gyakori látványt és nem kevés többletmunkát jelent, hogy bizonyos ingatlan tulajdonosok, különösen az üdülőterületen nem tároló edénybe, hanem műanyag zsákokba, nylon szatyrokba helyezik ki a kommunális hulladékot. Gyakori, hogy a zsákos zöldhulladék közé élelmiszer maradékokat tesznek. Ezeket a pakkokat a kutyák, rókák, madarak szétszedik, szétszórják. A széthordott tartalmuk csúfítja a város képét, és nem kevés többlet munkát jelent nekünk ezek eltakarítása.

A játszótereink biztonsági felülvizsgálata év elején elkészült, a vizsgálat alapján feltárt hibák kijavítását megkezdtük várhatóan április közepéig végzünk a feladattal. A hibák kijavítását követően folyamatosan ellenőrizzük a játékok állapotát, karbantartjuk azokat, és az ellenőrzésekről napi rendszerességgel naplót vezetünk.

Az elmúlt évben került bevezetésre városunkban a közterületi parkolás. Ebben az évben a megszűnt II parkoló zóna helyett új 86 gépjármű parkolását lehetővé tevő zóna kerül kialakításra, beruházás keretében a Bajcsy-Zs utcán és a Vak Bottyán utca dél keleti részén. A tervezett parkoló az előkészítés (közbeszerzés) és kivitelezés után, várhatóan június hónap elején kerül átadásra.

A kivitelezéssel nem érintett további előkészítő munkákat (parkolóóra ki- és üzembe helyezés, információs táblák kihelyezése) is el kell végeznünk, ahhoz hogy a zóna meg tudja kezdeni az

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

üzemszerű működését. A parkolók üzemelése közben folyamatosan fogjuk biztosítani a tisztán tartásukat.

Az elmúlt évben lett fizető a keleti strand. A tavaly évi üzemeltetési tapasztalatokat figyelembevéve készülünk a mostani idényre. Célkitűzésünk, hogy ettől az évtől ez a strandunk megkapja az 5 csillagos minősítést. Ennek érdekében a saját beruházások keretében az alábbi fejlesztéseket tervezzük megvalósítani :

- gyermek illemhelyek kialakítása meglévő vizesblokkokban
- fali gyermekpelenkázó felszerelése
- vizes blokkok akadálymentessé tétele
- vízbesegítő eszköz beszerzése
- üzemi kapu automatizálása
- 2 db külső zuhanyzó létesítése, a hozzá tartozó közművezeték megépítésével
- 2 db párapapu kialakítása
- napozó szigetek kialakítása 6db
- kamerarendszer telepítése
- családi külső öltöző kialakítása
- sportpályák hálós védelme

Ez évtől fizetőssé válik a nyugati strand. Jelenleg zajlik a főépület felújítása, illetve az önkormányzattól felvett hitelből önerős fejlesztéseket is végzünk az alábbiak szerint:

- 230 m² vörösfenyő napozóterasz kialakítása
- 570 m² plázs kialakítása
- 3 D Balatonföldvár felirat megvalósítása
- 1 db értékmegőrző telepítése
- 1 db strandröplabda pálya kialakítása

saját forrásból akarjuk a pénztárgép és jegyértékesítő rendszer és tartozékainak beszerzését, valamint 1 db üzemi kapu automatizálását.

A felsoroltakból látszik, hogy rengeteg teendő van a strandok nyitásáig, ami nem kis munkaterhet ró az érintett dolgozóinkra.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembehelyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb) felújítása, vagy cseréje.

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk. A pénztárak működését és a jegykezelést alkalmi munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani. A munkavállalók toborzását megkezdjük, de már most látható, hogy megfelelő állomány összeállítása rendkívül nehéz feladat lesz.

A városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, mint eddig minden évbe úgy idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Szeretném felhívni a figyelmet a fizikai állomány létszámának drasztikus csökkenésére.

Az elmúlt évben 2 dolgozónk vonult nyugdíjba. Az álláshelyeik 2017-re megszűntek.

A Balatoni Vízügyes közmunka program keretében 2016-ban 10 fő, 2017-ben, 4 fő, míg 2018-ban talán 1 fő foglalkoztatására lesz lehetőségünk, így kettő év alatt 11 fő fizikai munkát végző munkavállaló esett ki a foglalkoztatásunkból. A megmaradt létszámmal az ellátandó egész éves feladatok ellátása nem lesz zökkenőmentes, erre figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városcsözpont-Szántód- Berzsényi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter)

Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsúkaszával:

- Vasút minkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsényi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része) (Juhász István)

Önjáró fűnyíró:

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
(Járfás László)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
(Nagy István- Hoffman Márton)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés:

(Varga Tibor)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás
(Papp József)

Egynyári virágágások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont
(Horváth Józsefné - Nagy István)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (Horváth Józsefné- Nagy István)

Kézi szemétygyűjtők ürítése:

- (Szunyogh Imre- Csapó Csaba)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (Szunyog Imre)

Gépi úttakarítás MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel: (szükség szerint):

- (Juhász István)

Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

Csapadékvíz átemelők, zsilipek:

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
(Varga István vízvezeték szerelő)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőablak
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
(Bertalan Lajos- Hoffmann Márton)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(Dobos Zoltán)

Lombszívás (ősszel):

(Pintér László- Nagy István- Hegedűs Attila)

Szociális ebédszállítás :

(Dobos Zoltán)

Villanyszerelés, Hangosítás:

(Nagy Árpád)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2018. március 19.

Kovács Zoltán

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

Városüzemeltetés Részlegvezető