

# **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

## **Tartalomjegyzék**

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. június 14.**

**1.) Vízellátási-mű üzemeltetéséről megállapodás**

**72/2021.(VI.14.)**

**Balatonföldvár Város Polgármestere**  
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**  
**Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének**


**72/2021. (VI.14.) polgármesteri határozata:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club között, vízilétesítmény üzemeltetése tárgyában kötendő megállapodást, az előterjesztés szerint jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.**

**Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva hoztam.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2021. június 30.

Balatonföldvár, 2021. június 14.

  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**



  
**Holovits György Huba**  
**polgármester**



## BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
polgármester számára  
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

**Tárgya: Balatonföldvár, 02/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Üzemeltetési Megállapodás  
jóváhagyása**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

#### I. rész

##### a./ Előzmények

A balatonföldvári 02/12 hrsz-ú, kivett kikötői parti terület megnevezésű, 988 m<sup>2</sup> nagyságú, a Magyar Állam 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon az 1980-as években kishajó kikötő megépítésér került sor. A kikötő tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 20.535/1999. számú határozatával Balatonföldvár Város Önkormányzata részére fennmaradási engedélyt adott a tulajdonában lévő, balatonföldvári kishajók fogadására alkalmas kikötő területén engedély nélkül megépített földmólóra, egyben engedélyezte annak fenntartását, használatát, üzemeltetését.

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009. évben a kikötő felülvizsgálata során megállapította, hogy a kikötői létesítmények a 20.535/1999. számú fennmaradási engedély alapján üzemelnek, azonban az engedély érvényességi ideje határozatlan időre szól. Tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdésére az engedély hatályát hivatalból módosította. A fentiek alapján a 30402/2009. számú határozattal a kiadott kishajó kikötő fennmaradási engedélyt módosította, az engedély 2014. november 30-ig volt hatályos. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, mint elsőfokú vízügyi hatóságon a Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club megbízásából eljáró Matluka-Liktor Erzsébet tervező kérelmére a Vízisport Club üzemeltetésében lévő kikötő vízjogi üzemeltetési engedélyzése tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult 2021. márciusában figyelemmel arra, hogy a kikötő fennmaradására és üzemeltetésére kiadott korábbi határozat hatályát veszítette.

A vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához a Vízügyi Hatóságnak szüksége van egy olyan megállapodásra, hogy a jelenleg önkormányzati tulajdonú vízilétesítmények üzemeltetését, vagy akár a tulajdonjogát az önkormányzat átadja a Balatonföldvári Technikai és Vízisport Clubnak.

A Balatonföldvári Technikai és Vízisport Club Balatonföldváron a vízi sportok és a horgászat iránt érdeklődő, kisebb vízi sporteszközzel vagy csónakkal rendelkező lakosok együttes érdeklődésére alakult az 1990-es években, feladata többek között a sport célú létesítmény üzemeltetése.



Az előterjesztéssel érintett kikötőben 36 hely áll rendelkezésre vízijárművek kikötésére, melyet balatonföldvári lakosok, balatonföldvári nyaraló tulajdonnal rendelkező lakosok, illetve szomszédos településen lakók használnak, az üzemeltetést ténylegesen a Club látja el. A fentiek alapján az önkormányzat a kialakult gyakorlatnak megfelelően a balatonföldvári 02/12 hrsz-ú ingatlanon lévő, vízilétesítmények üzemeltetését 15 évre térítésmentesen átadja a Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club részére.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok**

Ptk, Nemzeti vagyonról szóló tv, Vagyonrendelet.

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják**

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II. rész**

**Határozati javaslat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének  
...../2021. (VI.14.) polgármesteri határozata**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club között, vízilétesítmény üzemeltetése tárgyában kötendő megállapodást, az előterjesztés szerint jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.**

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva hoztam.

**Végrehajtásért felelős személy megnevezése**

Holovits Huba polgármester

**Határidő megjelölése**

2021. június 30.

Balatonföldvár, 2021. június 14.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



# MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz., képviselőjében: Holovits Huba polgármester, törzsszám: 396057, adószám: 15396059-2-14 mint önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről **Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1., levelezési címe: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 21., képviseli: Gyergyói János elnök, adószáma: 19189776-1-14) mint egyesület (a továbbiakban: egyesület) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1. Az 1980-as években engedély nélkül kishajó kikötő megépítésére került sor, melynek tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata lett.
2. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 20.535/1999. számú határozatával Balatonföldvár Város Önkormányzata részére fennmaradási engedélyt adott a tulajdonában lévő, balatonföldvári kishajók fogadására alkalmas kikötő területén engedély nélkül megépített földmóló fennmaradására, egyben engedélyezte annak fenntartását, használatát, üzemeltetését.
3. A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009. évben a kikötő felülvizsgálata során megállapította, hogy a kikötői létesítmények a 20.535/1999. számú fennmaradási engedély alapján üzemelnek, azonban az engedély érvényességi ideje határozatlan időre szól. Tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdésére az engedély hatályát hivatalból módosította és a 30402/2009. számú határozattal a kiadott kishajó kikötő fennmaradási engedély határidejét 2014. november 30-ig állapította meg.
4. A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, mint elsőfokú vízügyi hatóságon a Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club megbízásából eljáró Matluka-Liktor Erzsébet tervező kérelmére az egyesület üzemeltetésében lévő kikötő vízjogi üzemeltetési engedélyezése tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult 2021. márciusában figyelemmel arra, hogy a kikötő fennmaradására és üzemeltetésére kiadott korábbi határozat hatályát veszítette.
5. A vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges egy olyan megállapodás, mellyel az önkormányzati tulajdonú vízilétesítmények üzemeltetését, vagy akár a tulajdonjogát az önkormányzat átadja az egyesületnek.
6. A Balatonföldvári Technikai és Vízisport Club Balatonföldváron a vízi sportok és a horgászat iránt érdeklődő, kisebb vízi sporteszközzel vagy csónakkal rendelkező lakosok együttes érdeklődésére alakult az 1990-es években, feladata többek között a sport célú létesítmény üzemeltetése.



7. A kikötőben 32 hely áll rendelkezésre vízijárművek kikötésére, melyet balatonföldvári lakosok, balatonföldvári nyaraló tulajdonnal rendelkező lakosok, illetve szomszédos településen lakók használnak.
8. A kikötő üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatokat a kezdetektől fogva ténylegesen az egyesület látja el.
9. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a megállapodás megkötése esetén nem szükséges versenytárgyalást tartani.
10. Az egyesület megrendelésére elkészült a kishajó kikötő állapotrögzítő terve, a vízilétesítmények helyszínrajza. A geodéziai felmérést a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. készítette. A vízilétesítmények helyszínrajza jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

## **II. A szerződés tárgya**

1. A balatonföldvári 02/12 hrsz-ú, kivett kikötői parti terület megnevezésű, 988 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Magyar Állam 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában áll.  
A balatonföldvári 02/15 hrsz-ú, kivett Balaton tó, nádas megnevezésű, 1132.1626 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Magyar Állam 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában áll.  
A balatonföldvári 1566/3 hrsz-ú kivett parti sáv megnevezésű, 475 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában van.  
A balatonföldvári 1566/4 hrsz-ú kivett parti sáv megnevezésű, 8287 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonában van.
2. A vízjogi engedélyezéssel érintett vízilétesítmények a kikötőmedencét körbeölelő betonozott függőleges partfalak és a sólya.  
A kikötőhöz tartozó vízilétesítmény a kerítéstől indul, a 02/15 hrsz-ú állami tulajdonú tómeder területén, majd az önkormányzati tulajdonú 1566/3 hrsz-ú és a 1566/4 hrsz-ú területeken keresztülhalad, a 02/12 hrsz-ú kikötői szárazulati területen folytatódik és a 02/15 hrsz-ú tómederben végződik.
3. A fentiek alapján az önkormányzat a II./1. pontban megjelölt ingatlanokon épült, a II./2. pontban felsorolt vízilétesítmények üzemeltetését, fenntartását 15 évre térítésmentesen átadja az egyesület részére.

### **III. Üzemeltetési jogviszony időtartama**

1. A II./2. pont szerinti vízilétesítmények üzemeltetésének tartama határozott idejű: 15 év, melynek kezdő időpontja 2021. június 14. napja, záró időpontja: 2036. június 14. napja.

### **IV. Az üzemeltetés díja**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyesület a II./1. pontban megjelölt ingatlanokon épült, a II./2. pontban felsorolt vízilétesítmények üzemeltetésére, fenntartására térítésmentesen jogosult és köteles.

### **V. A felek jogai és kötelességei**

1. A felek megállapítják, hogy az egyesület a II./1. pontban megjelölt ingatlanokon épült, a II./2. pontban felsorolt vízilétesítmények birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.
2. Az egyesület jogosult és köteles a II./2. pont szerinti vízilétesítmények 15 éven át tartó, üzemeltetésére, használatára, hasznosítására.
3. Az egyesület a vízilétesítményeken termelő tevékenységet nem folytathat.
4. Az egyesület a vízilétesítményeken karbantartási, javítási vagy más környezetet szennyező tevékenységet nem folytathat.
5. Az egyesület kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés.
6. A vízilétesítmények elemi kárra történő biztosításáról az egyesület köteles gondoskodni. A vízilétesítményben tárolt ingóságok, vagyonelemek biztosítása az egyesület kompetenciája.
7. Az egyesület fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a vízilétesítmények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról.
8. Az egyesület köteles a megállapodás tartama alatt a vízilétesítmény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.

### **VI. A megállapodás megszűnése, rendkívüli felmondás**

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.



2. Jelen szerződést az önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, amennyiben az egyesület súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít és a szerződésszegő magatartást az önkormányzatnak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.
3. Jelen szerződést az egyesület írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben az önkormányzat súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást az egyesületnek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, az egyesület a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.
4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a vízilétesítmények birtokának megszerzésére.
5. Amennyiben az egyesület megszűnik, úgy az önkormányzat abban az esetben is jogosult a vízilétesítmények birtokának megszerzésére.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.
2. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.
3. Jelen megállapodás a felek személyéhez (szervezethez) kötött, minden további használatba, üzemeltetésbe adás súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján az önkormányzat felmondással élhet.
4. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.



5. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere ..../2021. (VI.14.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.  
Határozatát a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletről tekintettel hozta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

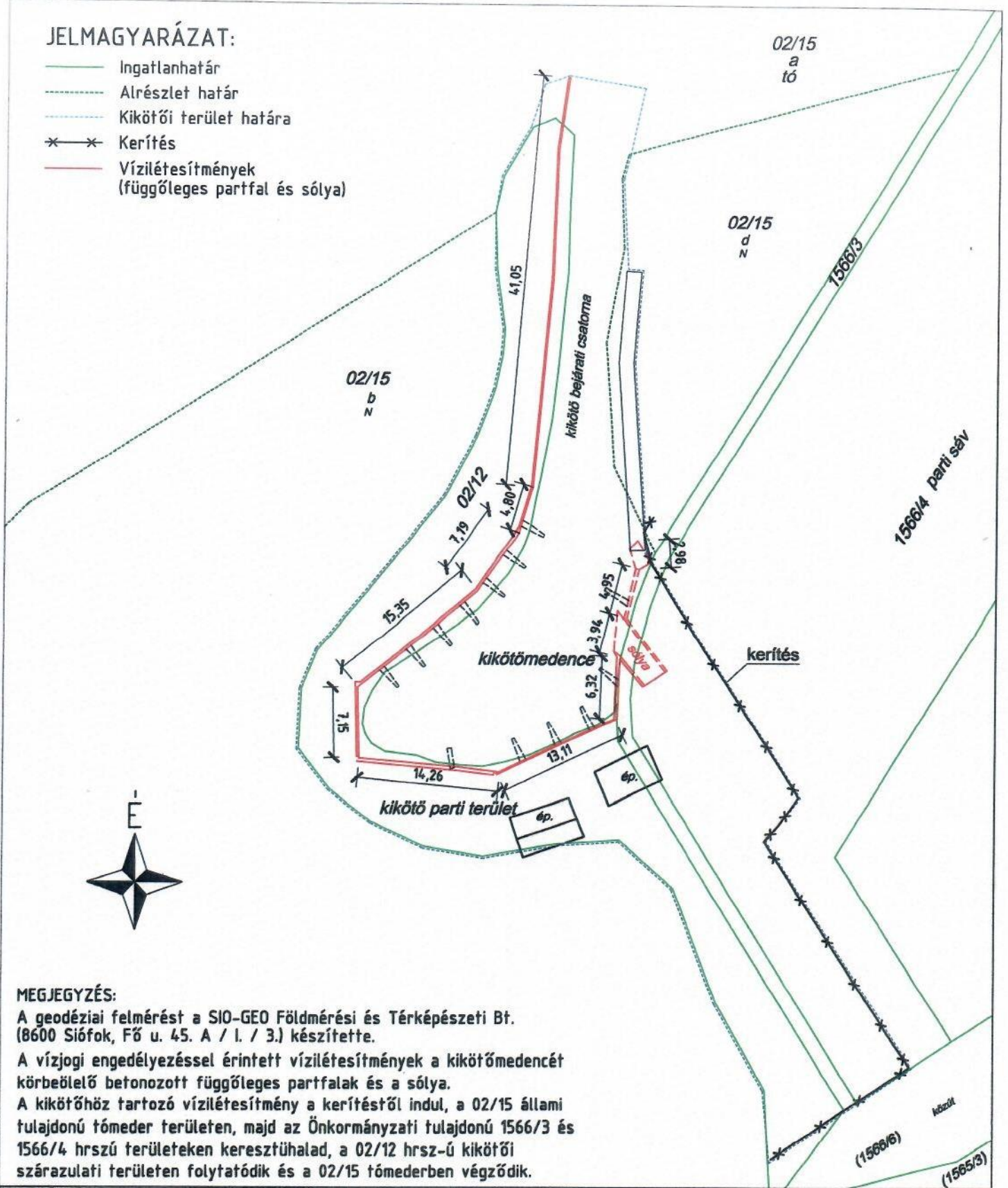
Balatonföldvár, 2021. június 14.

.....  
Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Holvits Huba  
polgármester

.....  
Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club  
Gyergyói János  
elnök

## JELMAGYARÁZAT:

- Ingatlanhatár
- - - Alrészlet határ
- - - Kikötői terület határa
- \* \* \* Kerítés
- Vízilétesítmények  
(függőleges partfal és sólya)



### MEGJEGYZÉS:

A geodéziai felmérést a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A / I. / 3.) készítette.

A vízjogi engedéllyezéssel érintett vízilétesítmények a kikötőmedencét körbevevő betonozott függőleges partfalak és a sólya.

A kikötőhöz tartozó vízilétesítmény a kerítéstől indul, a 02/15 állami tulajdonú tómeder területén, majd az Önkormányzati tulajdonú 1566/3 és 1566/4 hrszú területeken keresztülhalad, a 02/12 hrsz-ú kikötői szárazulati területen folytatódik és a 02/15 tómederben végződik.

Tervező: <i>Matluka-Liktor Erzsébet</i> <b>Matluka-Liktor Erzsébet e.v.</b> Kamarai szám: 14-0614 Adószám: 68874450-1-34 8600. Siófok, Árpád utca 4. Tel: +3620/240 9151 E-mail: eliktor@freemail.hu		Megrendelő neve, címe: <b>Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club</b> 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	
Tervszám: <b>MLE-08/20</b>		Dátum: <b>2021. június 07.</b>	
Terv címe: <b>Balatonföldvár Technikai és Vízisport Club kishajó kikötő állapotregizítő terve</b>		Rajz: <b>Vízilétesítmények helyszínrajza</b>	
Beruházás címe: <b>8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc u 37.</b>		Rajzszám: <b>Ü-08</b>	Méretarány: <b>M=1:500</b>