

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. június 13. napján 7,45 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Békei Tamás alpolgármester, Schumann Veronika képviselő, Szabó Tamás képviselő; Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Távol maradt: Császár András képviselő igazoltan.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására az SZMSZ 8. § (4) bekezdése alapján szóban, szabályszerűen került sor, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi ponttal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 61/2024.(VI.13.) Kt. határozat:

**Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

#### 1.) Raktárépület létesítése kapcsán döntés kivitelezőről

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2024. június 13.

#### 1.) Raktárépület létesítése kapcsán döntés kivitelezőről

Előadó: Rózsás Elemér polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Rózsás Elemér polgármester: Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a tervezett tevékenység építési engedély köteles.

Rózsás Elemér polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 62/2024.(VI.13.) Kt. határozat:

**Szólád Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Szólád, Kossuth L.u. 43/A. szám alatti ingatlanon (hrsz: 400) megvalósuló raktárépület építése Szólád községben munka**


elvégzésére benyújtott kivitelezői ajánlatok közül a Geiger-tető Kft. (8627 Kötcsse, Vásártéri út 11.) bruttó 4.883.690 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2024. június 14.

Rózsás Elemér polgármester az ülést berekeszti.

  
Rózsás Elemér  
polgármester

K.m.f.



  
Mikóné Fejes Ibolya  
aljegyző

# J E L E N L É T I Í V

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2024. JÚNIUS 13. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL**

## **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**


Rózsás Elemér polgármester

Békei Tamás alpolgármester

Császár András képviselő

Schumann Veronika képviselő

Szabó Tamás képviselő



## **MEGHÍVOTTAK:**

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző



**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**8625 SZÓLÁD, KOSSUTH L. U. 32.**  
**Tel:84/367-563. E-mail: szolad@bfterseg.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. június 13-án tartandó nyilvános ülésére**

**Előterjesztést készítette: Olach Mónika pénzügyi ügyintéző**  
**Tárgy: Raktárépület létesítése kapcsán döntés kivitelezőről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Szólád Község Önkormányzata az önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő feladat megvalósítását, raktárépület létesítését tervezi a Szólád 400 hrsz-ú ingatlanon.

Szólád Község Önkormányzata nevében Rózsás Elemér polgármester 2024. június 11-én egyfordulós eljárású ajánlattételi felhívást küldött „Raktárépület építése Szólád községben” tárgyban 2024. június 12-i ajánlattételi határidővel az alábbi potenciális ajánlattevők részére:

- Geiger-tető Kft.
- Fárbás Balázs e.v.
- Geiger Tamás e.v.

Az ajánlattételi határidőig 3 darab ajánlat érkezett. Az ajánlatok értékelésének szempontja a legalacsonyabb bruttó ajánlati ár.

**Beérkezett ajánlatok:**

**1. Ajánlattevő**

Ajánlattevő neve: **Geiger-tető Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8627 Kötöcse, Vásártéri út 11.

Adószám: 24349660-2-14

Árajánlat: **Bruttó 4.883.690 Ft**

**2. Ajánlattevő**

Ajánlattevő neve: **Fárbás Balázs egyéni vállalkozó**

Ajánlattevő székhelye: 8681 Látrány, Széchenyi utca 11.

Adószám: 67059939-2-34

Árajánlat: **Bruttó 5.098.800 Ft**

### 3. Ajánlattevő

Ajánlattevő neve: **Geiger Tamás egyéni vállalkozó**  
Ajánlattevő székhelye: 8624 Balatonszárszó, Juhász Gy. utca 2/B.  
Adószám: 61506244-2-34  
Árajánlat: **Bruttó 5.279.009 Ft**

A Geiger-tető Kft. ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb, bruttó 4.883.690 Ft összegű ellenszolgáltatást. Az egyszerű beszerzési eljárás eredményes. A szerződés megköthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően.

***Határozati-javaslat***  
**Szólád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (.....) határozata**

**Szólád Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Szólád, Kossuth L.u. 43/A. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 400) megvalósuló raktárépület építése Szólád községben munka elvégzésére benyújtott kivitelezői ajánlatok közül a Geiger-tető Kft. (8627 Kötce, Vásártéri út 11.) bruttó 4.883.690 Ft összegű ajánlatát fogadja el.**

**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.**

Felelős: Rózsás Elemér polgármester  
Határidő: 2024. június 14.

Szólád, 2024. június 12.

*Rózsás Elemér*  
*polgármester*

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2024.június 12.  
Ellenjegyezte:

.....  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Geiger Attila mint a(z) GEIGER-TETŐ Kft. 8627 Kötcsse, Vásártéri út 11. 24349660-2-14 cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a Szólád Község Önkormányzata részére a „Raktárépület építése Szólád községben” elnevezésű tevékenység ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

<b>Nettó vállalkozási díj:</b>	3 845 425 Ft
<b>Áfa:</b>	1 038 265 Ft
<b>Bruttó vállalkozási díj:</b>	4 883 690Ft

Kötcsse

11.

....., 2024. június .....

<ajánlattétel helye, időpontja>

**GEIGER-TETŐ KFT.**  
8627 Kötcsse, Vásártéri út 11.  
Adószám: 24349660-2-14  
Cégj.sz.: 14-09-313544

Ajánlattevő cégszerű aláírás

Ajánlattevő:  
GEIGER-TETŐ Kft. 8627 Kötcsé, Vásártéri út 11.  
Adószám: 24349660-2-14

Ajánlatkérő:  
Község Önkormányzata  
Szólád, Kossuth u. 32.  
Adószám: 15400334-1-14

Szólád  
8625,

**Tárgy: Árajánlat a szőládi raktrárépület építési munkáira**

Szólád község belterületén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon egy 6 m x 12 m-es azaz 72 m<sup>2</sup>-es raktrárépület építése meglévő betonlapra. Az épület kivitelezése könnyűszerkezetes technológiával készülne. A tetőszerkezet fényeregetős lemezfedéssel, és horganyzott csatornával kerül kivitelezésre. Az épület két részre osztott 6m x 6 m-es azaz 36 m<sup>2</sup>-es zárthelyiségből áll, melyből az egyik helyiségre 15 cm vastag hőszigetelés kerül. A raktrárépület folytatásaként egy nyitott, fedett raktárhelyiség kerül kialakításra.

Kiadási tétel	Kiadási tétel költsége összesen (nettó Ft)			Kiadási tétel áfa (Ft)			Kiadási tétel költsége összesen (bruttó Ft)		
	anyag	munkadíj	összesen	anyag	munkadíj	összesen	anyag	munkadíj	összesen
Munkadíj		1 910 000,00	1 910 000	0	515 700	515 700	0	2 425 700	2 425 700
Anyagár	1 935 425		1 935 425	522 565	0	522 565	2 457 990	0	2 457 990
<b>Összesen</b>	<b>1 935 425</b>	<b>1 910 000</b>	<b>3 845 425</b>	<b>522 565</b>	<b>515 700</b>	<b>1 038 265</b>	<b>2 457 990</b>	<b>2 425 700</b>	<b>4 883 690</b>

Ajánlat érvényessége: 60 nap

GEIGER-TETŐ KFT.  
8627 Kötcsé, Vásártéri út 11.  
Adószám: 24349660-2-14  
Cégjelsz.: 14-09-313544

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Mulifrott, Fárbás Balázs mint a(z) Fárbás Balázs Ev. 8681 Látvány Széchenyi utca 11.  
67059939-2-34 cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

## nyilatkozo m,

hog y

1. a Szólád Község Önkormányzata részére a „Raktárépület építése Szólád községben” elnevezésű tevékenység ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépeése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó vállalkozási díj:	4.014.803Ft
Áfa:	1.083.997Ft
Bruttó vállalkozási díj:	5.098.800Ft

.....Látvány..... 2024. június ...11.....  
<ajánlattétel helye, időpontja>

FÁRBÁS BALÁZS E.V.  
8681 Látvány, Széchenyi utca 11.  
Adószám: 67059939-2-34  
Nyilv.tart.sz.: 43014885  
Bank: 10-4030405052709052661006

Ajánlattevő cégszerű aláírás



Ajánlattevő:

Ajánlatkérő:

Község Önkormányzata  
Szólád, Kossuth u. 32.  
Adószám: 15400334-1-14

Szólád  
8675,

Tárgy: Ajánlat a szőlői raktárépület építési munkáira

Szólád község belterületén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon egy 6 m x 12 m-es azaz 72 m<sup>2</sup>-es raktárépület építése meglévő betonalapra. Az épület kivitelezése könnyűszerkezetes technológiával készülne. A tetőszerkezet félcserpezetű lemezfedéssel, és horganyzott csatornával kerüli kivitelezésre. Az épület két részre osztott 6m x 6m-es azaz 36 m<sup>2</sup>-es zárthelyiségből áll, melyből az egyik helyiségre 15 cm vastag hőszigetelés kerül. A raktárépület folytatásaként egy nyitott, fedett raktárhelyiség kerül kialakításra.

Kiadási tétel	Kiadási tétel költsége összesen (nettó Ft)			Kiadási tétel áfa (Ft)			Kiadási tétel költsége összesen (bruttó Ft)		
	anyag	munkadíj	összesen	anyag	munkadíj	összesen	anyag	munkadíj	összesen
Munkadíj		2.015.748 Ft	0	0	544.252 Ft	0	0	2.560.000 Ft	0
Anyagár	1.999.055 Ft		0	0	539.745 Ft	0	0	2.538.800 Ft	0
Összesen	0		0	0	1.083.977 Ft	0	0	5.098.800 Ft	0

Ajánlat érvényessége: 60 nap

FÁRBÁS BALÁZS E.V.  
8681 Lárány, Széchenyi utca 11.  
Adószám: 67059939-2-34  
Nyilvántartás: 43014885  
Bank: 1040304050527096525661005

Fárbás Balázs Ev.  
vállalkozó

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓLAP

Alulírott, Geiger Tamás egyéni vállalkozó 8624 Balatonszárszó Juhász Gyula utca adószám:61506244-2-34 felelősségem tudatában

## nyilatkozom,

hogy

1. a Szólád Község Önkormányzata részére a „Raktárépület építése Szólád községben” elnevezésű tevékenység ellátása tárgyában tett ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

<b>Nettó vállalkozási díj:</b>	4 156 700.00 Ft
<b>Áfa:</b>	1122309.00 Ft
<b>Bruttó vállalkozási díj:</b>	5279009.00 Ft

Balatonszárszó....., 2024. június 11.....  
<ajánlattétel helye, időpontja>

**GEIGER TAMÁS e.v.**  
8624 Balatonszárszó, Juhász Gy. u. 2/B  
Adószám: 61506244-2-34  
Nyilv.tart.sz.: 6023416  
Bankszámlaszám: 50800300-10210774

Ajánlattevő cégszerű aláírás

Tárgy: Árajánlat a szőládi raktrárépület építési munkáira

Szólád község belterületén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon egy 6 x 12 m-es azaz 72 m<sup>2</sup>-es raktrárépület építése meglévő betonlapra. Az épület kivitelezése könnyűszerkezetes technológiával készülne. A tetőszerkezet félnyeregetős lemezfedéssel, és horganyzott csatornával kerül kivitelezésre. Az épület két részre osztott 6m x6 m-es azaz 36 m<sup>2</sup>-es zárthelyiségből áll, melyből az egyik helyiségre 15 cm vastag hőszigetelés kerül. A raktrárépület folytatásaként egy nyitott, fedett raktrárhelyiség kerül kialakításra.

Kiadási tétel	Kiadási tétel költsége összesen (nettó Ft)			Kiadási tétel áfa (Ft)			Kiadási tétel költsége összesen (bruttó Ft)		
	anyag	munkadíj	összesen	anyag	munkadíj	összesen	anyag	munkadíj	összesen
Munkadíj		2 100 000,00	2 100 000	0	567 000	567 000		2 667 000	2 667 000
Anyagár	2 056 700		2 056 700	555 309	0	555 309	2 612 009	0	2 612 009
<b>Összesen</b>	<b>2 056 700</b>	<b>2 100 000</b>	<b>4 156 700</b>	<b>555 309</b>	<b>567 000</b>	<b>1 122 309</b>	<b>2 612 009</b>	<b>2 667 000</b>	<b>5 279 009</b>

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Geiger Tamás

**GEIGER TAMÁS** e.v.  
 Adószám: 61506244-2-34  
 Nyilvántartási szám: 6023416  
 Cégjegyzékszám: 010210714  
 vállalkozás  
 Bankszámlaszám: 5080030010210714

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Szólád Község Önkormányzata** (8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 32. képviselője **Rózsás Elemér polgármester**, adószáma: 15400334-1-14, törzsszáma: 400334, bankszámlaszáma: 11743040-15400334) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím: ....., cégjegyzékszám: ..... adószáma: ....., számlaszám: ....., képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, Szólád 400 hrsz-ú ingatlanon (8623 Szólád, Kossuth Lajos utca 43/A.) megvalósuló raktárépület létesítése munka elvégzését a 2024. június ... napján benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.
- 2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlen.
- 3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályoknak, a szabványoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.
- 4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkavégzésként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

## II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A

kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

### III. HATÁRIDŐK

- 1.) Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül történik. A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.  
**A kivitelezés határideje: 2024. augusztus 12.**
- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

### IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

**nettó .....,- Ft + .....ÁFA = bruttó .....Ft  
vállalkozói díj illeti meg.**

- 2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat alapján történt. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.) Megrendelő 1 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, előleget nem biztosít.
- 5.) A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 6.) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.) A vállalkozói díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Rózsás Elemér Szólád Község Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 8.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 9.) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

## V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %**. A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.
- 2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.
- 3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.
- 4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.
- 5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.  
A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
  - a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.
- 10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
  - a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,

- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
  - 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
  - a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
  - nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
  - A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.
- 14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékből levonni.

## VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.
- 2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **12 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdni, és 30 (harminc) napon – vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn – belül befejezni.

## VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:
  - a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Vállalkozó a végzett munkáért a Ptk. rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

## IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humán erőforrással rendelkezik, a szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

## X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű **aláírása napján lép hatályba** és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.



## XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét igazolt módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név: Rózsás Elemér  
Cím: 8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.  
Telefonszám: 84/ 367-563  
E-mail: szolad@bfterseg.hu

### **Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név:  
Cím:  
Telefonszám:  
E-mail:

## XII. EGYEBEK

- 1.) Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.  
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhátártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

- 6.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 7.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 8.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 9.) A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

**Szólád, 2024. ... ..**

---

**Rózsás Elemér  
polgármester  
Szólád Község Önkormányzata  
Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....