

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. február 5. napján (péntek) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Településrendezési eszközök módosítása – Szabadtéri színpad, 400 hrsz.
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 2.) Zöld város kialakítása pályázathoz kapcsolódó tervezési szerződés módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. február 3.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 5. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester
Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Babina Éva képviselő
Fekete Tamás PGB elnök
Füsti-Molnár Sándor HB elnök
Kovács Emőke képviselő
Veres Zsolt Károly képviselő

.....
Pappné Molnár Veronika
.....
.....
.....
Kovács Emőke
.....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester
Dr.Huszárné dr. Bodor Tünde hiv.vezető

.....
.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető
Ernyes Ervin osztályvezető
Madarászné Tóth Ildikó vez. főtanácsos
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
Madarászné Tóth Ildikó
.....

Intézményvezetők:

Berkesné Hegedüs Márta intézményvezető
Kazsokiné Reinhardt Katalin int.vezető
Illés Lászlóné intézményvezető
Kapusné Dojcsák Edit intézményvezető
Töttösiné Iván Erzsébet intézményvezető
Kovács Zoltán GAMESZ vezető
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

.....
.....
.....
.....
.....
Kovács Zoltán GAMESZ vezető
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Kántor Ildikó BÜE
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. február 5. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Emőke képviselő, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Lénárt Márta pénzügyi vezető-tanácsos, Kovács Zoltán GAMESZ vezető.

Távol maradt: Babina Éva képviselő, Füstí Molnár Sándor HB elnök igazoltan.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

27/2016.(II.5.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök módosítása – Szabadtéri színpad, 400 hrsz.**
- 2.) Zöld város kialakítása pályázathoz kapcsolódó tervezési szerződés módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. február 5.

- 1.) Településrendezési eszközök módosítása – Szabadtéri színpad, 400 hrsz.
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB tárgyalta, az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a képviselőtestület számára.

A Zöld város projekt keretében a szabadtéri színpad felújítására vonatkozó munkát a tervező elvégezte. A terezés során a megrendelő részéről felmerült igény, hogy nagyobb befogadó képességű létesítmény szolgálja az üdülő és a balatonföldvári közönséget. Ehhez a rendezési terv módosítására van szükség. Az előterjesztés szerinti, négy pontból álló határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

28/2016.(II.5.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza településrendezési eszközeinek módosítását a 400 hrsz-ú, Különleges közhasználatú intézményi terület építési övezeti besorolású ingatlanra vonatkozóan. Az építési övezetre vonatkozó szabályozási előírások, beépítési paraméterek módosítását, a szabadtéri színpad tervezett fejlesztéséhez és a korszerűsítéshez szükséges mértékben támogatja, és annak érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A tervezett módosítás a jelenleg hatályban lévő Településfejlesztési Konceptió fejlesztési elképzeléseivel összhangban van, nem érinti a Településszerkezeti Tervet, ezért a Településfejlesztési Konceptióját és a Településszerkezeti Tervét, változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján kívánja elkészíttetni az önkormányzat.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnert nem határoz meg.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére tervezői szerződést köt. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának II. fejezet 1. pontja értelmében, felhatalmazza a polgármestert a tervezésre vonatkozó min. 3 árajánlat bekérésére, és megbízza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést az azonos műszaki tartalom mellett, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. június 30.

2.) Zöld város kialakítása pályázathoz kapcsolódó tervezési szerződés módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB tárgyalta, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

A Zöld város projekt keretében, a tervezői szerződés módosítása szükséges annak érdekében, hogy a megrendelői oldalról felmerült kívánalmaknak meg tudjanak felelni, illetve az önkormányzat szerződés szerintinek tudja tekinteni a teljesítést. Ha nem ennek megfelelően alakulnak az elképzelések, ha a szakatóságok, egyéb szervek nem ezeket a paramétereket részesítik előnyben, a tervező a szerződés keretein belül átdolgozza a terveket. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:


29/2016.(II.5.) Kt. határozat:


Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Zöld város kialakítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció készítésére kötött tervezési szerződés 1. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.


Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. február 5.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 05-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – a 400 hrsz.-ú ingatlan beépítési előírásainak a megváltoztatása céljából –.

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 161/2015 (X.28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadtéri színpad és a környezetében lévő fasorok, parkok komplex felújítása érdekében részt kíván venni a „Zöld város” programban, a várhatóan megjelenő pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A Szabadtéri színpad felújításához kapcsolódó építési munkák túlnyomórészt építési engedélyhez kötöttek, így engedélyezési tervhez is kötöttek.

A tervezési feladat ellátására a közös önkormányzati hivatal beszerzési szabályzata alapján a Stúdió A4 Iroda Kft.-vel kötött szerződést az Önkormányzat. A tervezés folyamatban van, **az engedélyezési tervek az Önkormányzati igények szerint elkészültek**, melyek sajnos a HÉSZ hatályos rendelkezéseinek nem minden építmény esetében felelnek meg.

A 400 hrsz-ú ingatlant, melyen a Szabadtéri színpad helyezkedik el, a HÉSZ a **Ki - P17236 jelű, Különleges közhasználatú intézményi** övezetbe sorolja – előterjesztés 1. melléklete –.

Az övezet hatályos beépítési előírásai nem teszik lehetővé az elképzelt fejlesztések megvalósítását – melyről kivonat az előterjesztés 2. mellékletében –, ezért az építmény magasság, a beépítési százalék, a minimális zöldfelület, továbbá az építési hely meghatározása tekintetében azokat módosítani szükséges.

Balatonföldvár Város hatályos Településfejlesztési Konceptiója a 83/2003.(V. 22.) számú képviselő-testületi határozattal került jóváhagyásra.

A 400 hrsz-ú számú ingatlan építési övezeti besorolása nem változik, így a tervezett módosítás a jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepció fejlesztési elképzeléseivel összhangban van. A módosítás nem érinti sem a koncepciót sem a Település Szerkezeti Tervet.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint történhet**, (ennek tényéről az Állami Főépítész is adott tájékoztatást a szakmai véleményében) mely az alábbi szakaszokból áll:

- a) véleményezési,
- b) végső szakmai véleményezési,
- c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. §. (2) bekezdése értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek az alkalmazásával történhet, melynek eljárását 2016. december 31-ig képviselő-testületi döntéssel le kell zárni.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknek a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

A módosítási eljárást megelőzően a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának II. fejezet 1. pontja értelmében beszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Képviselő-testület január 21-én már két területet érintően határozott a településrendezési eszközök módosításáról, melyek szintén egyszerűsített eljárással lefolytathatók.

A három terület vonatkozásában az eljárást célszerű együtt lefolytatni, a tervet egy dokumentációban elkészíteni, így a tervezés várható költsége meghaladja a bruttó 300.000.- Ft-ot, ezért legalább 3 ajánlattevőtől kell írásban árajánlatot kérni.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete elhatározza településrendezési eszközeinek a módosítását a 400 hrsz.-ú, Különleges közhasználatú intézményi terület építési övezeti besorolású ingatlanra vonatkozóan. Az építési övezetre vonatkozó szabályozási előírások, beépítési paraméterek módosítását, a szabadtéri színpad tervezett fejlesztéséhez és a korszerűsítéshez szükséges mértékben támogatja, és annak érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A tervezett módosítás a jelenleg hatályban lévő Településfejlesztési Konceptió fejlesztési elképzeléseivel összhangban van, nem érinti a Település Szerkezeti Tervet, ezért a Településfejlesztési Konceptióját és a Településszerkezeti Tervét változatlan formában hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján kívánja elkészíttetni az Önkormányzat.

2./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnert nem határoz meg.

4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére tervezői szerződést köt. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának II. fejezet 1. pontja értelmében, felhatalmazza a polgármestert a tervezésre vonatkozó min. 3 árajánlat bekérésére, és megbízza Holovits Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a szerződést az azonos műszaki tartalom melletti, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevővel kösse meg.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

2016. június 30.

Balatonföldvár, 2016. február 01

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

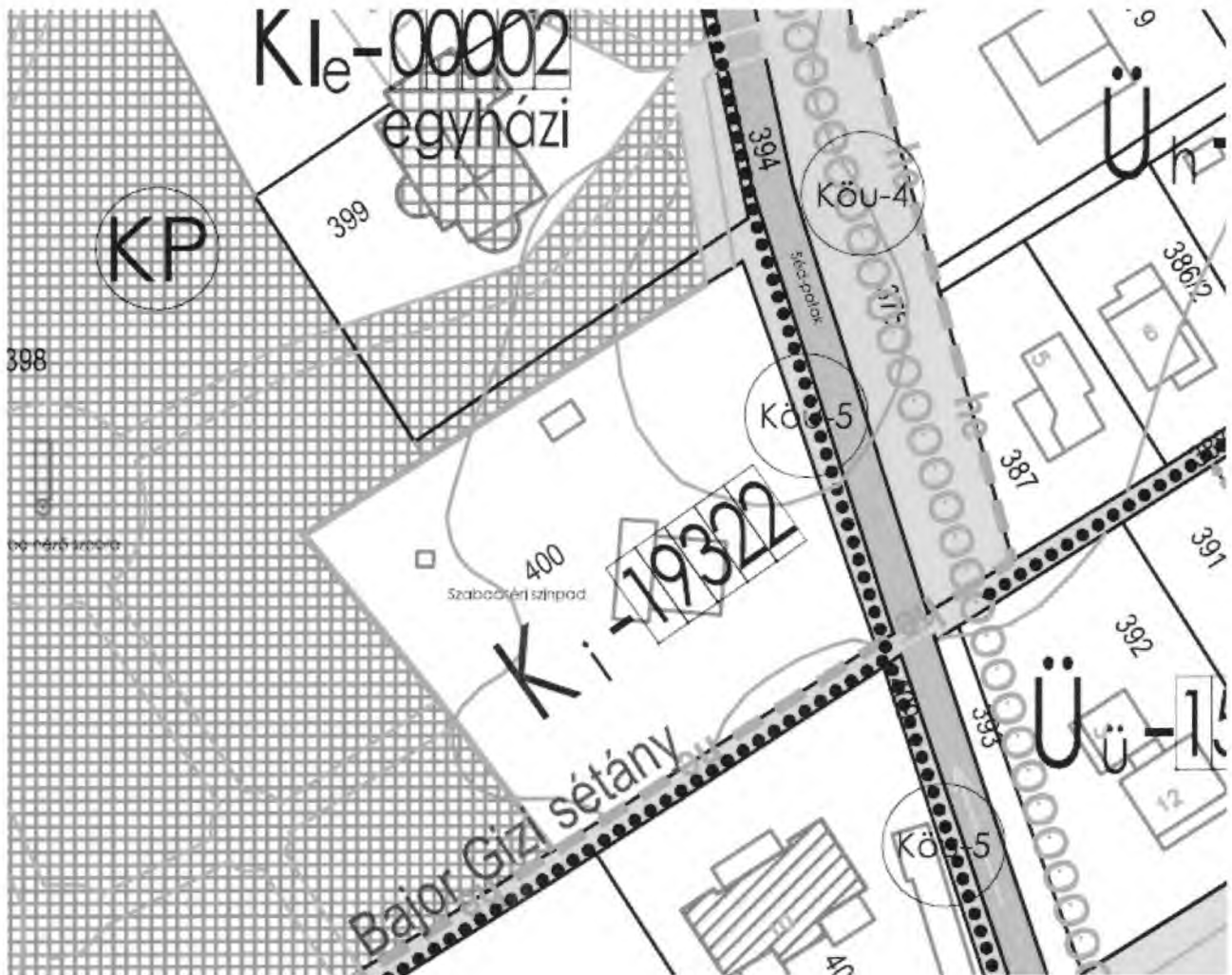
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – a 400 hrsz.-ú ingatlan beépítési előírásainak a megváltoztatása céljából” előterjesztéshez

Kivonat a hatályos Szabályozási Tervből



Ki - P17236

Ki: Különleges közhasználatú intézményi övezet

1: Nem kialakult építési övezet

9: Legkisebb teleknagyság 3000m², legkisebb telekmélység 50m, legkisebb telekszélesség 22m

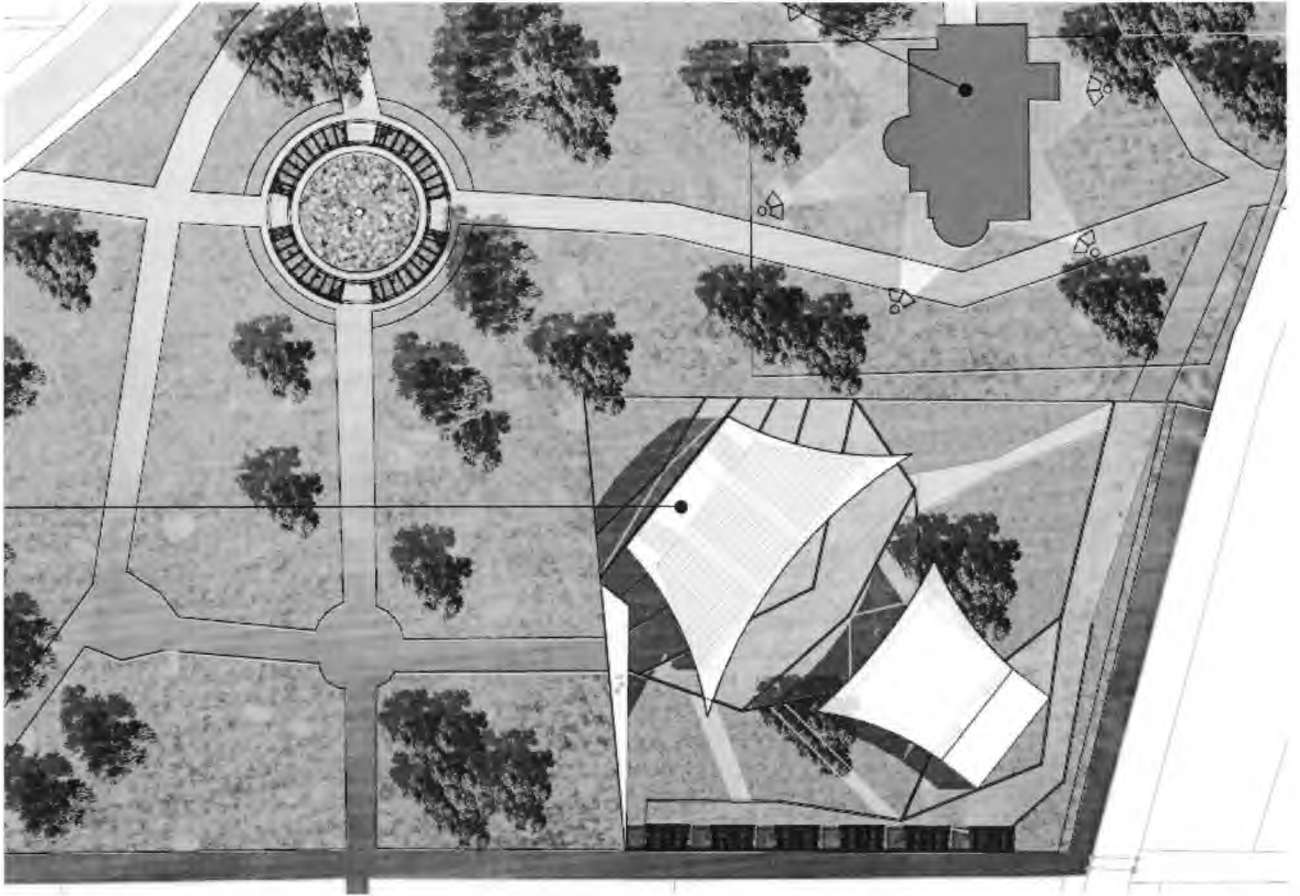
3: Szabodonálló terepszerű beépítési mód

2: Max. beépíthetőség ≤ 15 %, minimális zöldfelület 70 %

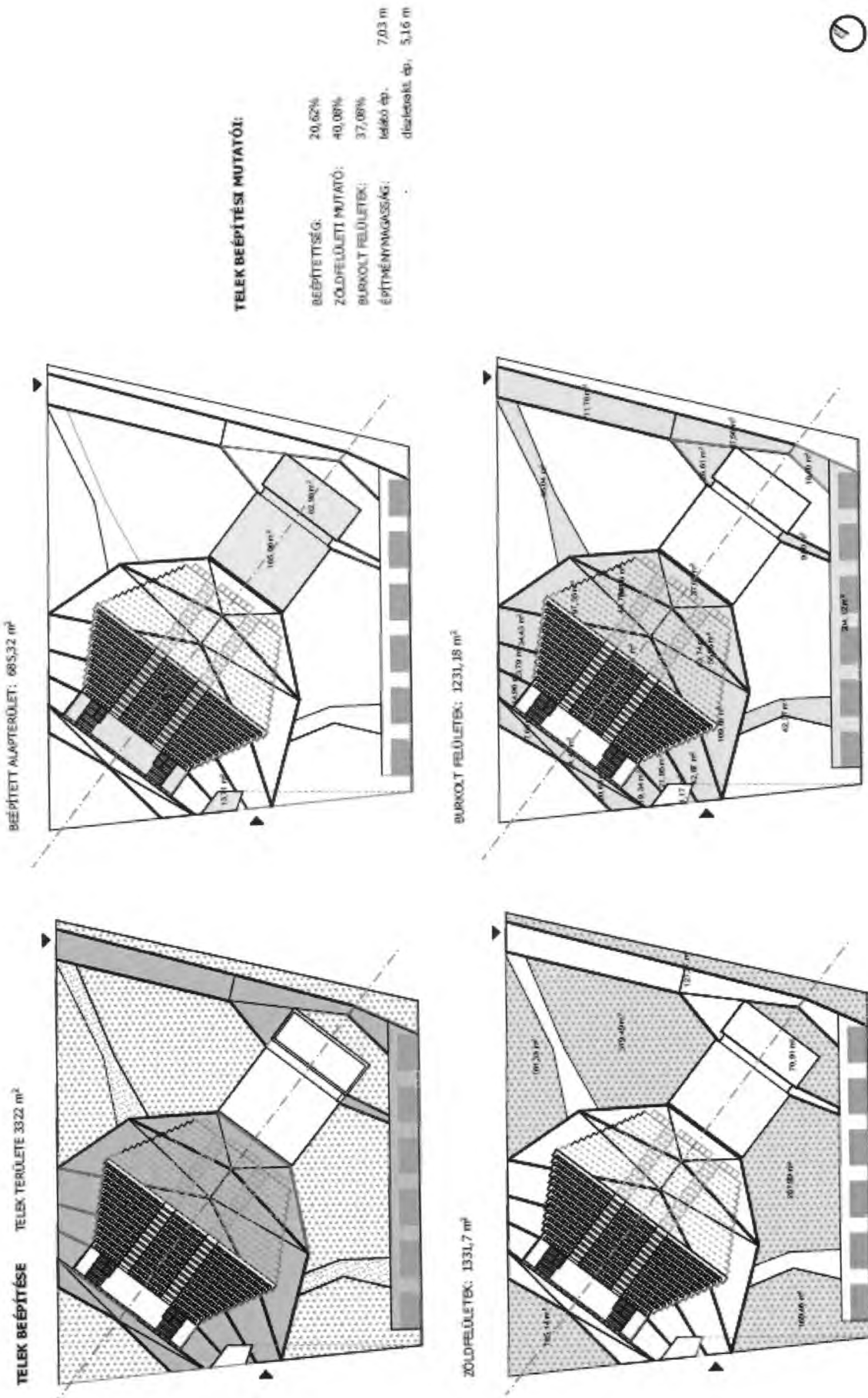
2: Legnagyobb építménymagasság ≤ 4,5 m

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – a 400 hrsz.-ú ingatlan beépítési előírásainak a megváltoztatása céljából” előterjesztéshez

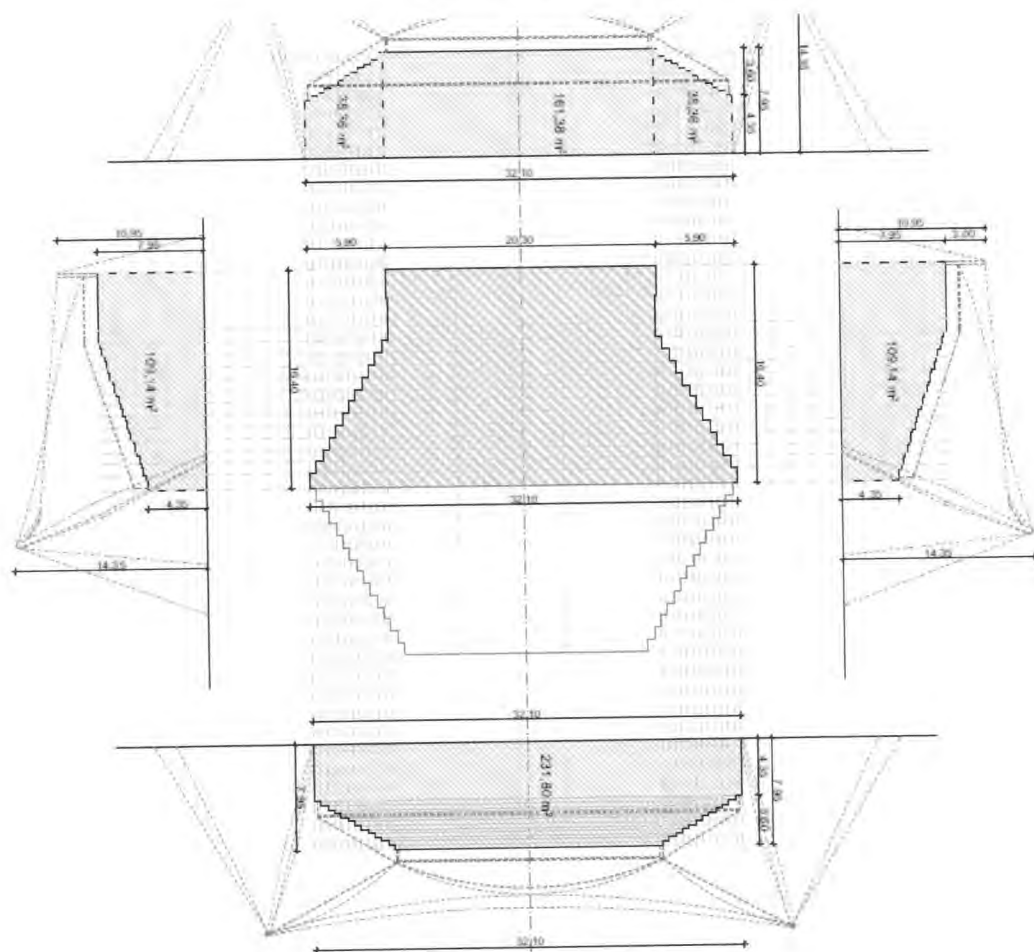
Szabadtéri színpad tervezett helyszínrajza



Tervezett beépítési mutatók

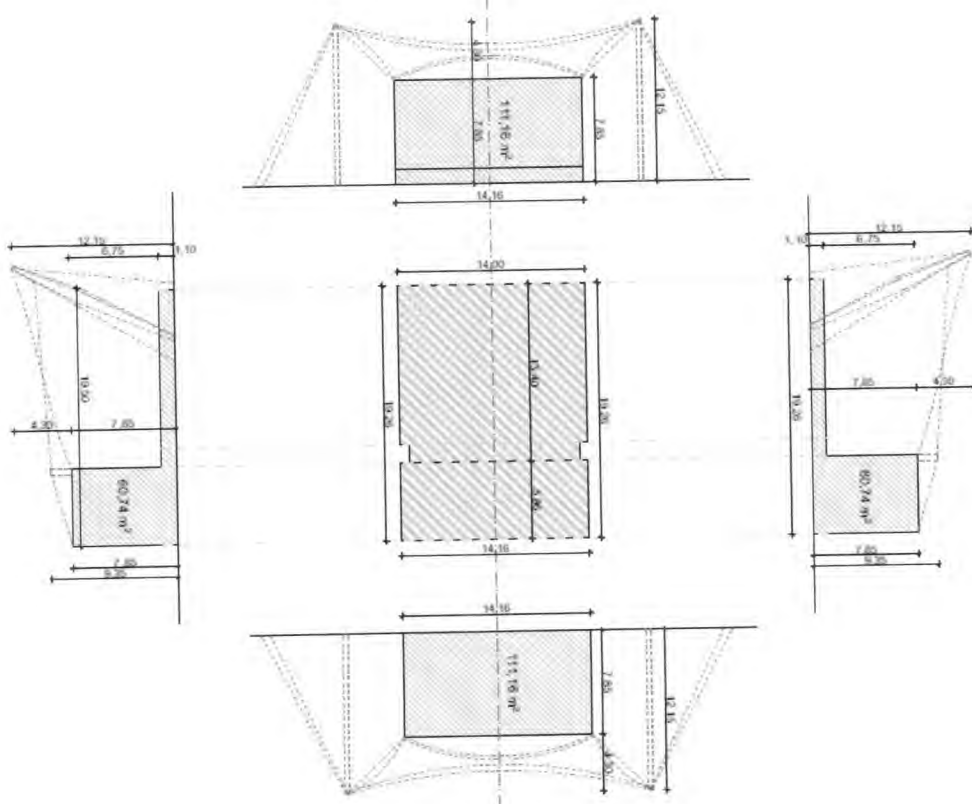


Tervezett építménymagasság



LELÁTÓ ÉPÜLETENEK
ÉPÍTMÉNYSZÁMÍTÁSA

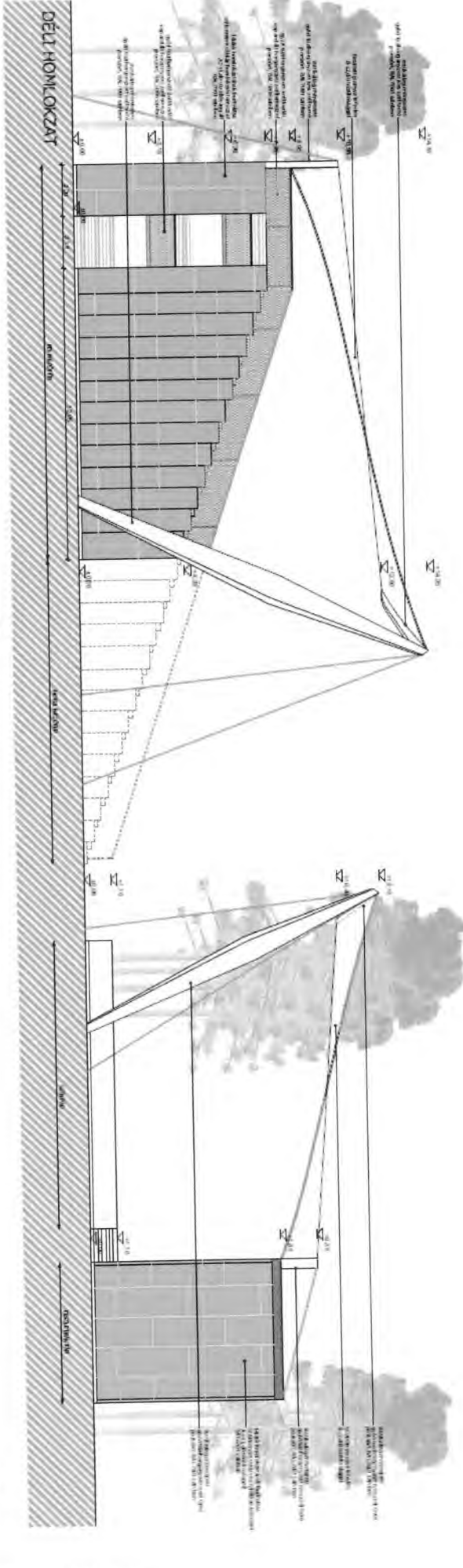
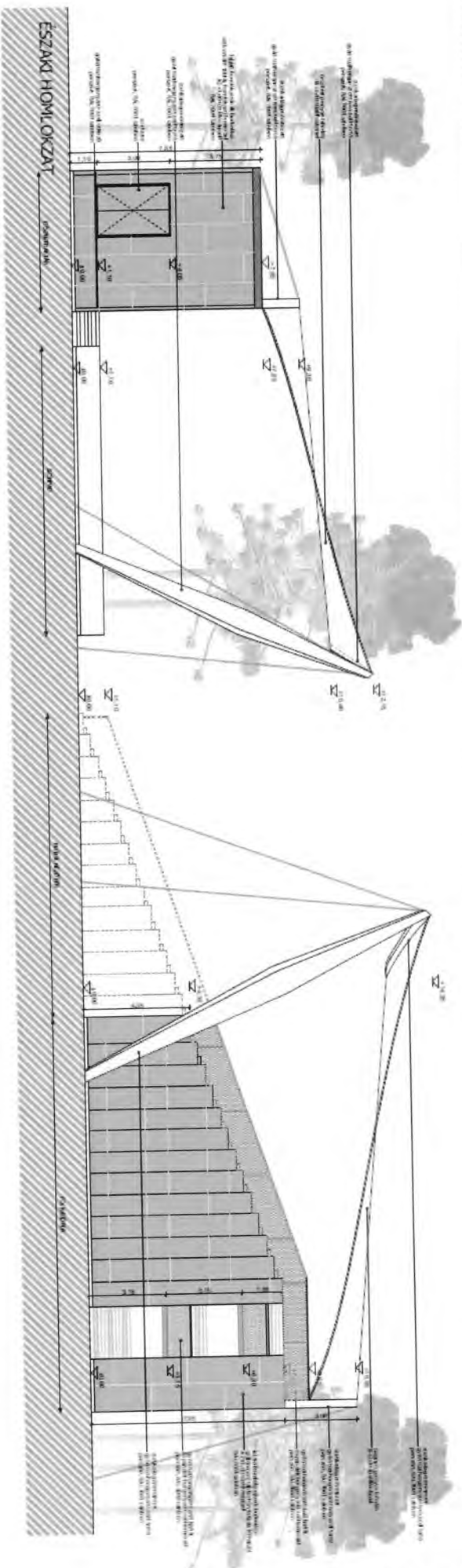
A= 682,17 m²
K= 97 m
EM= 7,03 m
ponyvazerkézt
legmagasabb pontja:
14,35 m

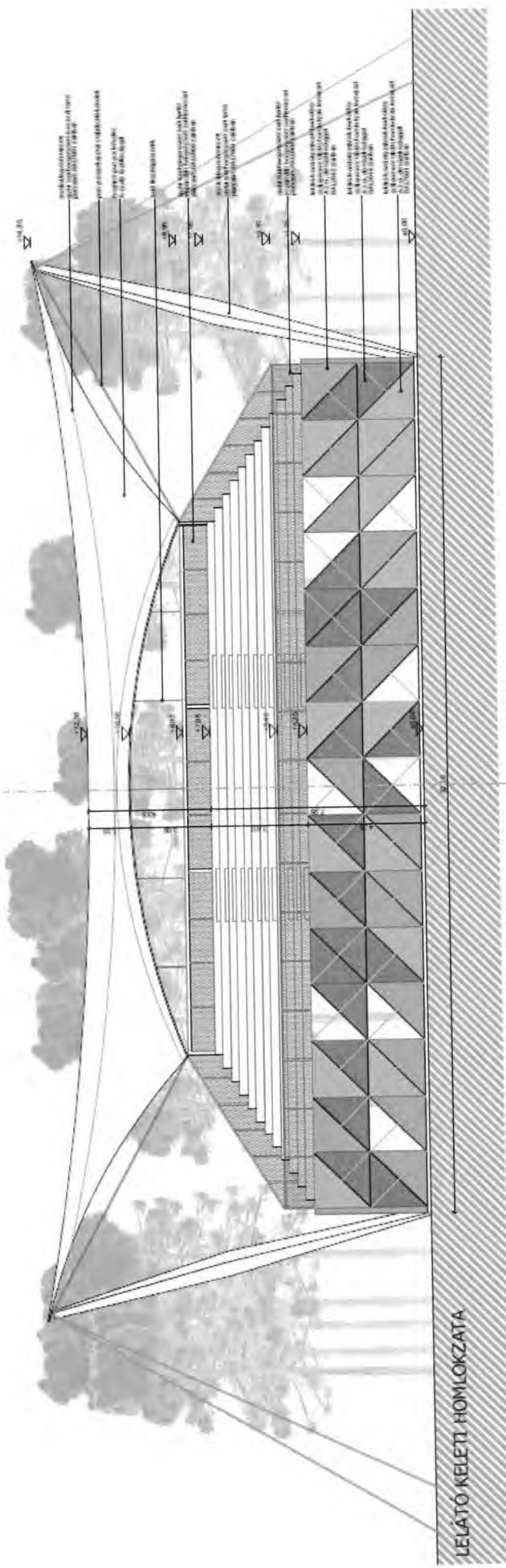


SZÉNPAD ÉS DISZLEKTRAKTÁR ÉPÜLETENEK
ÉPÍTMÉNYSZÁMÍTÁSA

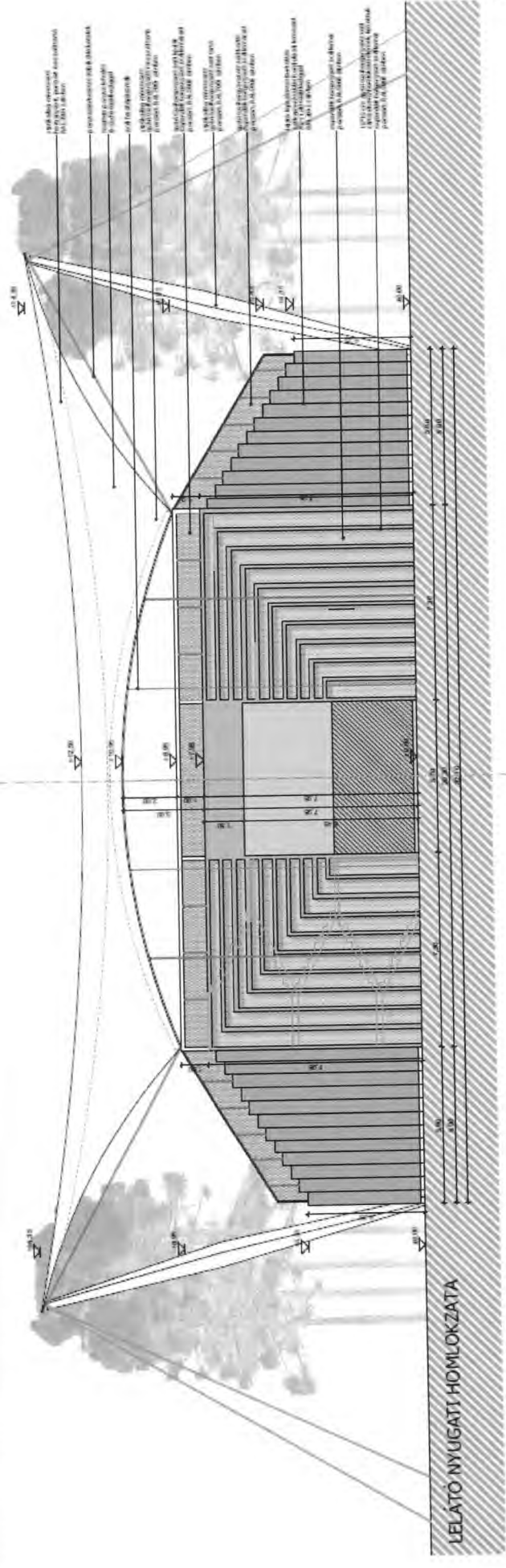
A= 343,81 m²
K= 66,88 m
EM= 5,16 m
ponyvazerkézt
legmagasabb pontja:
12,15 m

Tervezett homlokzatok





LELATÓ KELETI HOMLOKZATA



LELATÓ NYUGATI HOMLOKZATA



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 5 - én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „Zöld város kialakítása” elnevezés pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció – tervezési szerződés módosítása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 161/20158 (X.28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadtéri színpad és a környezetében lévő fasorok, parkok komplex felújítása érdekében részt kíván venni a „Zöld város„ programban, a várhatóan megjelenő pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A pályázati dokumentáció részét képezi majd az az építészeti és műszaki tervdokumentáció, melynek műszaki tartalmát a 2015. november 24 – én tartott testületi ülésen a Képviselő - testület jóváhagyta.

A tervezési feladat ellátásra 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt építész irodától kértünk ajánlatot.

A legkedvezőbb ajánlatot a Stúdió A4 Iroda Kft. nyújtotta be.

A tervezési szerződés megkötését a Képviselő – testület 185/2015 (XII.10.) számú határozatával jóváhagyta, így az az aláírást követően 2015. 12 11 – én hatályba lépett.

Az önkormányzat és a Tervező a tervezési feladat ellátása során egyeztettek, mely egyeztetésen világossá vált, hogy a jelenleg érvényben lévő HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) nem ad kellő lehetőséget a pályázatban elérni kívánt célok megvalósítására - annak módosítása szükséges.

A HÉSZ módosításának szükségessége az önkormányzat érdekkörébe tartozik, mely folyamat több hónapot is igénybe vehet.

Fentiekre tekintettel a tervezési szerződés módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöld város kialakítása” elnevezés pályázathoz kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció készítésére kötött tervezési szerződés 1. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2016. február 3.

Balatonföldvár, 2016. február 3.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. február 3.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek : tervezési szerződés 1. számú módosítása

Tervezési szerződés
1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a **Stúdió A4 Iroda Kft.** (1026 Budapest, Hegyi utca 1., cégjegyzékszám: 01-09896425 adószáma: 14269969-2, számlaszám: 10918001-00000071-72510005, képviselője: Kendik Géza ügyvezető) mint tervező (továbbiakban : Tervező) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 161/20158 (X.28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadtéri színpad (továbbiakban Kultkiktető) és a környezetében lévő fasorok, parkok (Fesztivál tér, Kvassay sétány Fesztivál tér - Kikötő közötti szakasza) komplex felújítása érdekében részt kíván venni a TOP forrásból finanszírozásra kerülő „Zöld város kialakítása„ elnevezésű programban, a várhatóan megjelenő pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A pályázati dokumentáció szerves részét képezi majd jelen szerződésben megfogalmazott műszaki tervdokumentáció.

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából ajánlatkérési felhívást küldött 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt tervező számára.

Az eljárás nyertese a 2015. november 25 – én megküldött árajánlata alapján Tervező lett.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés megkötését 185/2015 (XII.10) számú határozatával jóváhagyta, így az az aláírást követően 2015. 12. 11 – én hatályba lépett.

Felek a tervezési feladat ellátása során egyeztettek, mely egyeztetésen világossá vált, hogy a jelenleg érvényben lévő HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) nem ad kellő lehetőséget a pályázatban elérni kívánt célok megvalósítására - annak módosítása szükséges.

Felek közösen kijelentik, hogy a HÉSZ módosításának szükségessége az önkormányzat érdekkörébe tartozik, így az elkészült, szerződés szerinti határidőben, 2016. február 1 – én Tervező által leszállított, Megrendelő igényeit tükröző terveket az önkormányzat átveszi, a szerződés szerinti teljesítést 80 % - ban elfogadottnak tekinti.

Fentiekre tekintettel az alapszerződés a következő pontokban módosul, illetve egészül ki:

III. A szerződés teljesítése és annak feltételei

2. A teljesítési határidőt, a felek az alábbiak szerint rögzítik:
 - 1.2.2. Engedélyezési tervdokumentáció benyújtása engedélyező hatóságnak: módosított HÉSZ hatályba lépését követő 5 munkanap.

IV. Az ellenérték és megfizetése

2. A tervezési díj megfizetése 2 ütemben, a következők szerint történik:

Cselekmény	Időpont	% - os meghatározás	Összeg
Engedélyezési tervdokumentáció átadása	2016. február 1.	tervezési díj 80 % - a	6.336.000.-Ft +ÁFA
Építési engedélyezési határozat megszerzése		tervezési díj 20 % - a	1.584.000.-Ft +ÁFA

IX. Együttműködés, kapcsolattartás

A szerződés módosítását Megrendelő részéről Balatonföldvár Város Képviselő – testületének/2016 (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

X. Kiegészítés

A szerződés módosításának időpontjában a HÉSZ módosításának lehetőségei még nem ismertek teljes körűen.

Fentiekre tekintettel Tervező kijelenti, hogy amennyiben az általa szerződés szerinti határidőben leszállított tervek nem felelnek meg a módosított HÉSZ előírásainak, úgy a terveket a módosított HÉSZ előírásainak figyelembe vételével átdolgozza a szerződésben meghatározott pénzügyi ellenszolgáltatás módosítása nélkül.

Az alapszerződés egyéb pontjai továbbra is érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítás hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződés módosítást szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Balatonföldvár, 2016. február .

Kendik Géza
ügyvezető
Stúdió A4 Iroda Kft.
Tervező
Budapest, 2016. február

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző
Balatonföldvári Közös Önkormányzati
Hivatal
Balatonföldvár, 2016. február

Ernyes Ervin
pénzügyi osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati
Hivatal
Balatonföldvár, 2016. február