

Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSSEL KAPCSOLATOS KÉPZÉS
ÉSK INNOVÁCIÓS KFT.

SZÉCHENYI  2020


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Fejlesztés célja

Hosszú távú közvetlen célok:

- Energia felhasználás csökkentése
- Földgáz energiahordozó felhasználás csökkentése
- Költség megtakarítás
- Hozzájárulás a CO₂ kibocsátás csökkentéséhez
- Megfelelés az épületenergetikai és akadálymentesítési követelményeknek

Hosszú távú közvetett célok:

- Primer energiahordozó felhasználás csökkentése
- Import energiahordozó megtakarítás
- Nemzetgazdasági szintű energiahatékonyság fokozása
- CO₂ kibocsátás csökkentése
- Hozzájárulás a megújuló energia alapú energia felhasználás növelés programjához

SZÉCHENYI 


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA HIVATALI ENERGIATUDOMÁNYOS KÖZPONT

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
 Európai Regionális Fejlesztési Alap

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Korszerűsítés főbb összetevői

- ▶ Régi épületrészen cca. 600 m² 12 cm vastag EPS 80 GRAFIT homlokzati hőszigetelés 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelés, épület eredeti műemléki homlokzat jellegét megtartva
- ▶ Új hozzáépítésnél 100 m² 20 cm vastag vasbeton fal és 14 cm vastag üvegfátyollal kasírozott üveggypot lemez
- ▶ Padlásfödémre 2x10 cm vastag üvegfátyol kasírozású kőzetgyapot hőszigetelés
- ▶ Új tető rétegrend 650 m² 2x10 cm vastag kőzetgyapot lemez hőszigeteléssel
- ▶ lapostető hőszigetelése 14-18 cm vastag XPS hőszigeteléssel és bitumenes vízszigeteléssel
- ▶ 17 db homlokzati nyílászáró cseréje fokozott légzárású, hőszigetelő üvegezésű nyílászáróra
- ▶ 200 m² méretre készített külső peremezett lamellás árnyékolás telepítése
- ▶ Épületgépészeti korszerűsítés keretei közt tervezett hőenergia ellátást 1 db talajszondás hőszivattyú telepítése, a hőszivattyú hőforrás oldalát 14 db talajszonda biztosítja, átlagos hosszuk 100 m
- ▶ Az épület hűtés-fűtését a parapet kialakítású fancoil készülékek biztosítják
- ▶ 17,5 kVA névleges teljesítményű napelemes energia-átalakító inverteres rendszer telepítése
- ▶ Új épületrészben 1 db új lift kialakítása akadálymentesítéshez 630 kg terhelhetőséggel
- ▶ Akadálymentes bejárás biztosítása erre kialakított rámpán

SZÉCHENYI 2020



Korszerűsítés pozitív hatásai

- ▶ Az épület esztétikai és műszaki megújulása
- ▶ Hőigény jelentős csökkenése fűtési idényben
- ▶ Megújuló energiák használatának bevonása
- ▶ Nyílászárók környezetében hideg, huzatos érzés megszűnése télen és nyáron
- ▶ Az épület nyári felmelegedésének jelentős csökkenése
- ▶ Lapostető beázások megszűnése
- ▶ Állagjavulás – a harmatpont a falon kívülre kerül, nem a falazatban válik ki a pára
- ▶ Rezsiköltségek jelentős csökkenése

SZÉCHENYI  2020



Korszerűsítés számszerű eredményei

Energetikai mutatók	Meglévő állapot	Felújított állapot	Javulás
Homlokzati falak hőátbocsátási tényezője	0,82-3,29 W/m ² K	0,23-0,29 W/m ² K	72,0%-91,2%
Lapostető hőátbocsátási tényezője	0,51 W/m ² K	0,18 W/m ² K	64,7%
Padlás hőátbocsátási tényezője	0,92 W/m ² K	0,16 W/m ² K	82,6%
Nyílászárók hőátbocsátási tényezője	2,80 W/m ² K	1,00 W/m ² K	64,3%
Épület összesített energetikai jellemzője	236,47 kWh/m ² a	35,23 kWh/m ² a	85,1%
Épületenergetikai minősítési osztály	GG	BB	5 osztály
CO ₂ kibocsátás	44,65 tonna/év	6,37 tonna/év	85,7%

SZÉCHENYI 2020



A fenntartáshoz szükséges intézkedések

- ▶ Épületgépészeti és napelemes rendszer karbantartási utasításainak betartása
- ▶ Folyamatos épület monitoring, erre épülő karbantartás
- ▶ Napi szintű szellőztetés, különösen fűtési idényben. Pára kiengedése a penészedés megelőzése érdekében
- ▶ Esővíz levezető rendszer folyamatos ellenőrzése

SZÉCHENYI  2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE