

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. október 13. napján (csütörtök) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Településrendezési eszközök 26. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ügye**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. október 11.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. október 13. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ügye” napirendi pontot a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

124/2022.(X.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök 26. számú módosítása**
- 2.) Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. október 13.

- 1.) Településrendezési eszközök 26. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, ülésén szóbeli kiegészítés hangzott el, a javaslat elfogadását a bizottság támogatta. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

125/2022.(X.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása tárgyában az új beépítésre szánt területbe történő átsorolást, és az alábbi döntést hozza:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül - a helyhez kötött átsorolás miatt - nincsen megfelelő, a kérelmekben megfogalmazott használati célra szolgáló terület, ezért az átsorolási igényt a tervezettek szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. október 31.

2.) Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, azt javasolja, hogy a forgalmazó cég ajánlatát fogadja el a képviselőtestület. Ennek megfelelően felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő első határozati javaslat elfogadását.


A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

126/2022.(X.13.) Kt. határozat:

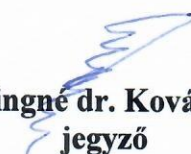
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Daster típusú személygépkocsit, teljeskörű értékeléssel alátámasztott, 3.011.000 Ft vételárért értékesíti a Fodor Autó Kft. (8600 Siófok, Fő utca 264.) részére, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. november 30.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.


Holovits György Huba
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 13-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

**Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása –
az 1997. évi LXXVIII törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának igazolása –**

I. rész

A Balatonföldvár, 1588/3, 1588/4, 1595 hrsz-ú ingatlanok (volt Neptun Hotel területe) és 359 hrsz.-ú ingatlan (Del Porto Hotel) telektömbjére vonatkozóan Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 109/2022.(VIII. 12.) Kt. határozatában lezárta településrendezési eszközei 26. számú módosítása eljárásának az egyeztetési szakaszát, és felhatalmazta az Arker Stúdió Építésziroda Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

Tervező elkészítette a végső szakmai véleményezési dokumentációt, melyet a SMKH Állami Főépítész Irodának záróvéleményezésre 2022. 08. 29-én küldte meg az önkormányzat.

2022. szeptember 05-én megérkezett a módosítás egyeztető tárgyalásának a meghívója, melyet a SMKH 2022. október 10-ére tűzött ki.

Az egyeztető tárgyaláson a Kétnyári Aranka Állami Főépítész tájékoztatást adott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjáról, amely az alábbiak szerint rendelkezik

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”

Jelen esetben ez azt jelenti, hogy a NEPTUN Társasház jelenlegi Kemping utcai útkapcsolatának a megszűnésével annak területe a Köu jelű beépítésre nem szánt területből a Vt-19247 jelű beépítésre szánt területbe kerül átsorolásra, amelyre a közelmúltban történt jogszabály módosítás miatt, külön Képviselő-testületi döntést kell hozni arról, hogy az átsorolásra a helyhez kötöttség miatt nincs a településen máshol megfelelő hely.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a záró szakmai dokumentáció tárgyi ingatlanokat érintő módosítás előtti és a módosítás utáni állapotot bemutató tervlapja.

Az Állami Főépítész meg kell, hogy keresse az eljárásában az Országos Főépítészt, ehhez a fentiek alapján a tervező által elkészített záró szakmai véleményezési dokumentáció ki kell egészíteni, bele kell illeszteni a Képviselő-testület fenti tartalmú döntését.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása tárgyában az új beépítésre szánt területbe történő átsorolást, és az alábbi döntést hozza:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül - a helyhez kötött átsorolás miatt - nincsen megfelelő, a kérelmekben megfogalmazott használati célra szolgáló terület, ezért az átsorolási igényt a tervezettek szerint elfogadja.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba György polgármester

határidő megjelölése :

2022. október 31.

Balatonföldvár, 2022. október 11.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 26. számú módosítása – az 1997. évi LXXVIII törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának igazolása -” előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 13. napján tartandó nyilvános ülésére
gépjármű értékesítése tárgyában

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 114/2022. (VIII.12.) Kt. határozatával, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezetében működő közterület-felügyelet 2022. november 30. napjával történő megszüntetéséről döntött.

A képviselőtestület előzetesen, elviekben elfogadta, hogy a megszűnő szervezet által igénybe vett Dacia Duster típusú személygépkocsi kerüljön értékesítésre egyrészt a feladat megszűnésére való tekintettel, másrészt a felmerülő munkáltatói intézkedésekből eredő költségek fedezetének megteremtése érdekében.

A gépjármű beszerzési értéke 2016. novemberében 3.455.000 Ft volt.

Az önkormányzat megkeresésére a Fodor Autó Kft, teljes körű értékelés alapján, a jelenlegi állapotában, a gépjármű vételi árát 3.011.000 Ft összegben határozta meg, mely összegért a gépjárművet megvásárolnák.

Hirdetményi úton történő értékesítés hosszabb eljárást eredményezhet, ugyanakkor magasabb összegű vételárra is érkezhetsz ajánlat. A hirdetményi úton történő értékesítésre a gépjárművet előzetesen fel kell készíteni: megkülönböztető jelzések leszerelése, eltávolítása, esetleges karosszéria javítás. A felkészítés költségét meg kell előlegezni, mely ráfordításnak a vételárban való megtérülése nem garantált.

Határozati javaslat A alternatíva

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Duster típusú személygépkocsit, teljeskörű értékeléssel alátámasztott, 3.011.000 Ft vételárért értékesíti a Fodor Autó Kft. (8600 Siófok, Fő utca 264.) részére, felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat B alternatíva

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő Dacia Daster típusú személygépkocsit hirdetményi úton értékesíti, a vételárat ... Ft-ban határozza meg. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a hasznosításra vonatkozó lehetőségnek az önkormányzat honlapján, továbbá gépjármű értékesítéssel foglalkozó elektronikus hirdetési felületen való közzétételére, valamint a legkedvezőbb ajánlat alapján az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Balatonföldvár, 2022. október 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó Fodor Autó Kft. 8600 Siófok Fő u. 264. Tel.: Fax: Email: fodora@fodorauto.hu Ügyintéző: Deákné Fodor Andrea		Ügyfél Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2022.08.01.		Adatverzió: H-2022/08	
		Értékelés száma: 1022	
Eurotax kód: 1981F020 Márka: DACIA (RO) Modell: Duster 2013-2018 Típus: Duster 1.6 Cool	Rendszám N X G - 772 Alvázsám Motorszám Szín:		
Kivitel / ajtók / ülések: KOM / 5 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2015.09.01. - 2016.03.31. Hengerűrtartalom[cm ³]: 1598 Teljesítmény [kW]: 84 Motortípus: Otto-benzin Euro norma: EURO VI Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 1697 Tengelytáv [mm]: 2674	Első forg. helyezés: 2016.11 Jármű kora hónapokban: 70 Futásteljesítmény [km]: 62 795 Átlagos futásteljesítmény [km]: 80 500 Futásteljesítmény különbség [km]: -17 705 Állapot osztály: 4 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
Utolsó új ár [Ft]: 3 260 000		Új ár extrákkal (2016.03) [Ft]: 3 260 000	
		Vételi ár ÁFA-val [Ft]	
Eurotax árjegyzés		3 382 000	
Hónapkorrekció		71 000	
Km korrekció		170 000	
Korrekciókkal számított ár		3 623 000	
Korrekciók		-362 000	
Értékcsökkentő tényezők		-250 000	
Extrafelszereltség		0	
Kiszertelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		3 011 000	
Vételi ár ÁFA-val		3 011 000	


FODOR AUTO KFT.
 8600 Siófok, Fő u. 264.
 Tel.: 84/313-722, Fax: 84/313-555
 Számlasz: 11743040-2005197



Korrekciók		Összeg [Ft]
Jármű állapot korrekció (állapot kategória: 4)	-10,0 %	-362 000
Korrekciók összesen		-362 000
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]
karosszéria sérülések javítása, matrica eltávolítás, polírozás	250 000 100 %	-250 000
Értékcsökkentő tényezők összesen		-250 000
Szériafelszereltség		
Acél keréktárcsák: 16" ESP [elektronikus menetstabilizáló] + ASR [kipörgésgátló] Fejtámlák elöl: aktív ['ostorcsapás-effektus' megelőzésére] Fordulatszámérő Gyerekülés előkészítés [ISOFIX] Indításblokkoló Keréknyomás ellenőrző rendszer Külső visszapillantó tükrök belülről állíthatók Légzsák a vezető-és utasoldalon, oldallégzsákok elöl Pótkerék: pótkerék helyett abroncsjavító készlet Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Színezett üvegek	Elektromos ablakemelők elöl Fejtámlák elöl-hátul [5 db] Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS] Garancia: 3 év / 100.000 km Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés Kárpit: szövet Központi zár távirányítással Légkondicionáló berendezés [AC] Mikrofilter [por-és pollenszűrő] Rádió-előkészítés Szervokormánymű Tetőcsomagtartó sín	