

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 23.** napján megtartott **nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet:

- 1.) A helyi adórendelet módosítása
- 2.) A 2023. évi illetményalapról szóló rendelet elfogadása
- 3.) Igazgatási szünetről szóló határozat elfogadása
- 4.) Szántód, Márton F. u. telekalakítás ügye
- 5.) Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyása
- 6.) Szántód, Herman Ottó utca végén sétány felújítására érkezett árajánlatok bírálata

Két kiegészítést javasol. Javasolja az első helyen tárgyalni a Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az utolsó pontban a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadását. Van esetleg más javaslat a napirendet érintően?

Németh Zoltán képviselő: Javasolja az utolsó napirendi pontban tárgyalásra felvenni a javaslatát a polgármester jutalmazására. Egyetértenek a képviselők?

A képviselők támogatják a javaslatot.

Vizvári Attila polgármester: Aki az elhangzott kiegészítésekkel a napirend tárgyalását elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2022.(XI.23.) Kt. határozata

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 23.-i ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Polgármesteri tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) A helyi adórendelet módosítása
- 3.) A 2023. évi illetményalapról szóló rendelet elfogadása
- 4.) Igazgatási szünetről szóló határozat elfogadása
- 5.) Szántód, Márton F. u. telekalakítás ügye
- 6.) Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

- 7.) Szántód Herman Ottó utca végén sétány felújítására érkezett árajánlatok bírálata
- 8.) 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 9.) Javaslat polgármester jutalmazására

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Polgármesteri tájékoztatás két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Két dolgot szeretne elmondani. Az egyik, hogy az év elején Sberbank felszámolása miatt zárolt pénzükből 248 millió forintot visszakaptak, az átutalás megérkezett az önkormányzat számlájára. A kísérőlevél egy hét után jött, amelyben tájékoztatták, hogy minden érintett a követelése 83,6 %-át visszakapta. A pénzüik nagyobb részét tehát visszakapták, azt nem tudni, hogy a fennmaradó összeget mikor kapják meg. Az biztos, hogy a bérek kifizetésére kapott állami támogatást és a Kormány tavasszal adott 30,4 millió forintnyi rendkívüli támogatását nem vonták le belőle. Úgy gondolta, erről mindenképpen tájékoztatni kell a képviselő-testületet. A másik dolog, Pécsen volt a bírósági tárgyalás, amely a Móricz Zs. utcai, rossz műszaki állapotú, korábban vendéglátóipari egységként működő büfé építménnyel kapcsolatban hozott testületi döntésüket támadta meg a tulajdonos egy településképi védelmi eljárás során. A tulajdonos megtámadta a Képviselő-testület döntését, amelyre bontási határozatuk volt, ebben az ügyben a bíró meghozta a döntést, a felperes keresetét elutasította. A településképet rontó „büfé” elbontásra kerül végre. Úgy érzi, igazságos döntés született, amely ellen fellebbezésnek nincs helye.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A covid miatt hozott bontási határozat nem lett végrehajtva, de ezzel a bíróság nem foglalkozott az eljárásban, csak azt vizsgálta, hogy településképi szempontból helyesen járt el a hivatal, vagyis a polgármester, aki a testület átruházott hatáskörében járt el az ügyben. Közigazgatási perben ezért lett jogerős ez a döntés. Van egy jogerős döntés, van egy bontási határozat, amelyben bontási határidő volt előírva, de mivel az már nem teljesíthető, hiszen az az idő már eltelt, újra kell majd döntés.

Vizvári Attila polgármester: Erről a két fontos dologról szeretne volna tájékoztatni a képviselőket. Kérdés van esetleg? Amennyiben nincs, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatást, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022.(XI.23.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatását elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) A helyi adórendelet módosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az előző ülésen elfogadták az idegenforgalmi adó mértékének emelését, jövő év január 1. napjától egységesen 500 Ft- lesz az idegenforgalmi adó összege.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ezen kívül technikai jellegű változtatást végeztek a rendeleten, a hatályos jogszabályhoz igazították a bevezető részt, valamint a helyi adókról szóló törvény módosítása miatt kivették a rendeletből az idegenforgalmi nyilvántartás vezetésére való előírást. Az előző ülésen tett javaslata alapján az életvitelszerűség fogalmát pontosították, és a rendeletben szabályozták, hogy az életvitelszerűsége vonatkozó nyilatkozatot tárgyév január 31.-ig lehet benyújtani. Ezt minden településen elvégezték ezt a technikai módosítást.

Vizvári Attila polgármester: Van kérdés, hozzászólás a rendelet tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete A helyi adókról szóló 19/2011. (XII.15.) rendelet módosításáról

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3.) A 2023. évi illetményalapról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Felkéri Köselingné dr. Kovács Zita jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Minden év végén napirendre kerül az illetményalap elfogadása. 2008. óta nem módosult a köztisztviselők illetményalapja. A költségvetési törvény lehetőséget ad az eltérésre, az előző évekhez hasonló mértékben határozták meg az illetményalap összegét, mivel sajnos központi emelésre az idén sem került sor. Ezzel az emeléssel együtt is nagyon alacsony a köztisztviselők bére, a jogszabály adta lehetőséggel éltek, mert enélkül nem tudnák a dolgozókat megtartani. A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a garantált bérminimum összegét.

Németh Zoltán képviselő: Egyetért a kiegészítéssel. Nem tudná kigazdálkodni a hivatal a nagyobb emelést? Úgy gondolja, ez nagyon alacsony bér.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Nem. Így is 60-70 %-át az önkormányzatok teszik hozzá. A legtöbbet Balatonfölvár, aztán Szántód. A kicsik meg nem tudnak hozzátenni, mert nincs miből.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Szántód Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelete a 2023. évi illetményalapról**

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4.) Igazgatási szünetről szóló határozat elfogadása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: egy kormányrendelet jelent meg arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatok esetében is dönteni lehet az igazgatási szünetről. Ha a kormányrendelethez tartjuk magunkat, akkor ugyanazt az időintervallumot kellett volna figyelembe venni, a december 22.-től január 6-ig terjedő időszakot. A közös hivatal részéről ettől rövidebb időszakot határoztunk meg, a két ünnep közötti időszak és a január első hete lenne az igazgatási szünet. A köztisztviselők az igazgatási szünet alatt szabadságon lesznek. Tartama 9 munkanap, és mivel eltértünk a központi szabályozástól, be kell tartanunk az ügyintézésre vonatkozó határidőket. Normatív határozatot kell hozni róla, és ugyanúgy ki kell hirdetni, mint a rendeleteket.

Vizvári Attila polgármester: Ettől el lehet térni?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A közös hivatali dolgozókat érintően nem, de az önkormányzati dolgozókat tekintve igen.

Vizvári Attila polgármester: Nincs akadálya annak, hogy szabadságra menjen a hivatali dolgozó. Az önkormányzatot érintően 21-étől már nem fognak dolgozni, a feladatokat átbeszélték a dolgozókkal. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az igazgatási szünetről szóló határozat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2022.(XI.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2022-2023. évi téli időszakban az igazgatási szünet 2022. december 27- 2023. január 6. napjáig tart. Tartama kilenc munkanap.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt, a

feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

Az igazgatási szünetre vonatkozó rendelkezéseket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra kell alkalmazni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2022. november 30. a közzétételre

5.) Szántód, Márton F. u. telekalakítás ügye

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Az előterjesztés írásban csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Röviden összefoglalja az előzményeket. Az ingatlantulajdonosok régóta próbálkoztak azzal, hogy telekalakítást végezzenek, ezáltal beépíthetővé váljanak az érintett telekingatlanok. Sok gátló tényező volt az ügyben, több külföldi tulajdonos volt, változtak a tulajdoni viszonyok, végül az ügyvédnö vele egyeztetve elkészítette a telekalakítási szerződést, elkészült a földmérési munka is. Amennyiben a testület jóváhagyja, akkor összehívják az érintett tulajdonosokat és együttesen kerülne sor az aláírásra. Kialakulna a Márton F. utca folytatása, az ahhoz szükséges négyzetmétereket az ingatlantulajdonosok térítésmentesen adnák át az önkormányzat tulajdonába.

Vizvári Attila polgármester: Úgy tudja, a tulajdonosoknak sikerült végre megegyezniük egymással, egymás között adnak vesznek, hogy a telekméretek megfeleljenek a beépítési szabályoknak.

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, mi a helyzet az 50 hrsz. ú ingatlannal? Úgy látja, az kimaradt.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: nem véletlenül maradt ki. Az érintett tulajdonosok egy része Svájcban él, a másik része Dél-Amerikában. Nem sikerült felvenni a kapcsolatot velük.

Vizvári Attila polgármester: Kisajátítást kell kezdeményezni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A kisajátítási eljárásnak van egy folyamata, ami szintén hosszú folyamat. Három év kellett, hogy eljussanak ide. Nem adták fel, a tulajdonostársak is a megoldást keresik.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több hozzászólás nem hangzott el, aki elfogadja a határozati javaslatot, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022.(XI.23.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szántódi 44, 45, 46, 47, 48, 49 és 77/2 helyrajzi számú földrészletek telekalakítását az előterjesztés melléklete szerinti telekalakítási megállapodás és változási vázrajz szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a vázrajzok aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2022. december 15.

6.) Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a kistérségi ülésen döntést hoztak arról, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást kiveszik a társulási megállapodásból. Ennek oka az, hogy Balatonszárszó kilépett a feladatellátásból, a többi településen pedig nincs meg a 40 fő ellátott, így az állami finanszírozást nem kapják meg. Normatív nélkül ez olyan terhet róna az ellátottakra is, amelyet nem tudnak felvállalni. Sem az ellátottak, sem az önkormányzatok.

Mucza Milán képviselő: két településen nincs 40 ember, aki ezt igénybe venné?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Nincs. A környékbeli települések közül Szántódon van 11 ellátott, Kerekiben két fő, talán Pusztaszemesen egy.

Mucza Milán képviselő. Nehéz lesz majd az ellátottaknak elmagyarázni, miért szűnt meg. De megérti a döntést.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több hozzászólás nem hangzott el, aki elfogadja a határozati javaslatot, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2022.(XI.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által nem kötelező önkormányzati feladatként ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetését elfogadja. A társulási megállapodás előterjesztésben foglalt módosítását, egyben egységes szerkezetű szövegét, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 35/2022.(XI.18.) BTKT határozatának megfelelően, a törzskönyvi bejegyzés napjával jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. december 31.

7.) Szántód Herman Ottó utca végén sétány felújítására érkezett árajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy tervezett beruházásról van szó, a költségvetésükben szereplő tétel, de tavasszal a pénzügyi helyzetük miatt nem tudták

megvalósítani. Három árajánlatot kértek be a Szántód, Hermann Otto utca végén levő sétány felújítására. A három árajánlatot azonos műszaki tartalommal küldték ki, melyre a három vállalkozó megküldte az ajánlatát. A Balaton-Út Kft. (székhelye: Balatonboglár, Klapka u. 33.) bruttó 3.514.598 Ft értékű ajánlatot adott a munka elvégzésére. A Térkő- és Kert Kft. (székhelye: Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.) bruttó 3.264.980 Ft értékű ajánlatot, míg a Délács Kft. (székhelye: Szántód, Tavasz u. 10/b) bruttó 3.402.305 Ft értékű ajánlatot. Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó, Térkő és Kert Kft. bruttó 3.264.980 Ft értékű ajánlatának elfogadását.

Mucza Milán képviselő: Egyetért a javaslattal, dolgozott a cég már az önkormányzatnak.

Németh Zoltán képviselő. Egyetért ő is, azt kéri, ha már a tereprendezés költsége is szerepel az árajánlatban, akkor a munka ténylegesen legyen elvégezve. Erre figyeljenek oda.

Vizvári Attila polgármester: Aki elfogadja az ajánlatot adó vállalkozó bruttó 3.264.980 Ft értékű ajánlatát az elhangzottak szerint, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2022.(XI.23.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szántód, Hermann Ottó utca végén levő sétány felújítására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Térkő és Kert Kft. (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13., adószáma: 14625132-2-14) 2.570.850 Ft + 694.130 Ft ÁFA, bruttó 3.264.980 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

8.) 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Megkapták a jövő évi ellenőrzési tervet. A jövő évben az adatvédelmet, adatbiztonságot, a vagyongazdálkodással kapcsolatos munkát, a pénzforgalom szabályosságát ellenőrzi kiemelten a belső ellenőr. Van kérdés a tervvel kapcsolatban? Amennyiben nincs, elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2022.(XI.23.) Kt. határozata**

**Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Szántód Község Önkormányzata
2023. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.**

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) Javaslat polgármester jutalmazására

Előadó: Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester
Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Bejelenti, hogy érintettsége miatt a napirend tárgyalásának idejére az ülés vezetését átadja Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármesternek, a szavazásban nem vesz részt.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Felkéri Németh Zoltán képviselőt, ismertesse javaslatát.

Németh Zoltán képviselő: Az idei egy nehéz esztendő volt. Rögtön az év elején történt, hogy az önkormányzat összes pénze a zárolt Sberbankos számlán maradt, gyakorlatilag egy fillér nélkül maradt az önkormányzat. Nehéz volt ezt feldolgozni, nem is nagyon tudták. Most, hogy a pénzük nagy részét visszakapták, már máshogy tekintenek vissza, de tudni kell, hogy embert próbáló időszak volt, de köszönhetően a polgármesternek, a likviditásukat megőrizték, és hamar talpra tudtak állni. A polgármester két havi illetményét javasolja jutalomnak megállapítani.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Van valakinek más javaslata?

Mucza Milán képviselő. Egyetért a javaslattal, igaz, ő másfél havi jutalomra gondolt, figyelembe véve, hogy a múlt havi ülésen egy fél havi jutalmat adtak a dolgozóknak.

Hollósi Dezső képviselő: A pénz egy része visszajött, reális lehet a jutalom, stabillá vált a gazdálkodás.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy a polgármester egész évben végzett munkájának elismeréseként két havi illetményének megfelelő jutalomban részesüljön, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2022.(XI.23.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján 2 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg az önkormányzat 2022. évi bérkerete terhére.

Felelős: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Határidő: 2022. november 30.

Vizvári Attila polgármester: Több napirend tárgyalására nem került sor, az ülést bezárta.

K.m.f.

**Vizvári Attila
polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző**