

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2017. január 10. napján (kedd) 13,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) A kápolnaépület és a kápolna melletti park felújítására benyújtott pályázat visszavonása
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- 2.) A kápolna parkjának felújítására és fejlesztésére pályázat benyújtása, önerő biztosítása
Előadó: Hologits György Huba polgármester
- 3.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos
- 4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos

Balatonföldvár, 2017. január 4.



Hologits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. január 10. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester
Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Babina Éva képviselő
Fekete Tamás PGB elnök
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő
Kovács Emőke HB elnök
Veres Zsolt Károly képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....
.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető
Ernyes Ervin osztályvezető
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető
Feketéné Széll Tünde intézményvezető
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

.....
.....
.....

Kiss Tibor ügyvezető
Kovács Zoltán részlegvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Kántor Ildikó BÜE
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. január 10. napján 13,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Emőke HB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Babina Éva képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

1/2017.(I.10.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) A kápolnaépület és a kápolna melletti park felújítására benyújtott pályázat visszavonása**
- 2.) A kápolna parkjának felújítására és fejlesztésére pályázat benyújtása, önerő biztosítása**
- 3.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása**
- 4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. január 10.

- 1.) A kápolnaépület és a kápolna melletti park felújítására benyújtott pályázat visszavonása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A pályázat visszavonásának indokait az előterjesztés készítője a bizottság ülésén ismertette. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

2/2017.(I.10.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatot visszavonja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. január 16.

2.) A kápolna parkjának felújítására és fejlesztésére pályázat benyújtása, önerő biztosítása

**Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén elhangzottaknak megfelelően a teljes dokumentációt a képviselők részére eljuttatják. A bizottság ülésén ismertették, hogy miért tervezik ennek a fejlesztésnek a megvalósítását. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

3/2017.(I.10.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra „A balatonföldvári Kármelhegyi Boldogasszony Kápolna parkjának felújítása és fejlesztése” elnevezésű pályázatát benyújtja, a megvalósításhoz szükséges 14 603 078 Ft összegű önerőt a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. január 16.

3.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása

**Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A módosítás indokait az előterjesztő a bizottság ülésén részletesen ismertette. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

4/2017.(I.10.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.), 128/2015. (IX.7.), 182/2016. (VI.28.), 222/2016. (IX.27) Kt. határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

”

1. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap vasúttal, Kikötő utcával, Spur István utcával és a Széchenyi Imre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.”

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. január 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2017.(I.10.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

4.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A előterjesztő a bizottság ülésén részletesen ismertette, hogy miért vált esedékessé a módosítás. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2017.(I.10.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.


Holovits György Huba
polgármester

K.m.f.




Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 10-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott pályázat visszavonása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 86/2016 (III.24.) számú határozatával döntött arról, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra a Római Katolikus Plébánia Kőröshegy egyházi szervezettel közösen pályázatot nyújt be.

A pályázat keretein belül a Balatonföldvár, 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna homlokzati felújítását és a Balatonföldvár, 1660/2 helyrajzi számon található, Kápolna melletti közpark felújítását és fejlesztését szeretnénk volna megvalósítani.

A pályázat részét képező műszaki dokumentáció alapján a Kápolna épületének felújítási munkálatai 4,66 mFt- ból, míg a park felújítási és fejlesztési munkálatai 26,16 mFt - ból valósult volna meg.

Később módosították a pályázati felhívást, melynek értelmében jelentős módon csökkentették a zöldfelület fejlesztésére költhető összeget – az előzetes számítások szerint a park fejlesztésére kérhető támogatási összeg kb. 1,05 mFt lett volna, melyből a park területén lévő kisebb karbantartási munkákat lehetett volna elvégezni.

Időközben a Balaton Fejlesztési Tanács a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázatot hirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására, melynek egyik célterülete a települési zöldterületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása.

A támogatás mértéke parti települések és az 1.500 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések részére a projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 50%-a, a támogatási összeg maximum 15.000.000.- Ft.

Mivel a két pályázatban meghatározott tevékenységek, tervezett fejlesztések fedik egymást, így kettős finanszírozás alakulna ki, ezért dönteni szükséges, melyik pályázatot kívánjuk megvalósítani.

Fontos megjegyezni, hogy a kápolna épületének felújítására a Római Katolikus Plébánia Kőröshegy másik két pályázat keretében 10 mFt vissza nem térítendő támogatást kapott.

Fentiekből látható, hogy a Magyar Vidékfejlesztési Hivatal által meghirdetett felhívásra benyújtott pályázat lényegesen kevesebb lehetőséget biztosít a kápolna épületének és a park területének felújítására és fejlesztésére, ezért javasoljuk a pályázat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatot visszavonja.

**Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2017. január 16.**

Balatonföldvár, 2017. január 3.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. január 3.

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 10-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: „A balatonföldvári Kármelhegyi Boldogasszony Kápolna parkjának felújítása és fejlesztése”
című pályázat benyújtása és önerő biztosítása

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázatot hirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására.

A pályázat a BKÜ településeinek megvalósuló fejlesztések támogatását szolgálja az alábbi témákban:

- A) Parti sétányok kialakításának, fejlesztésének támogatása;
- B) Települési zöldterületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása;
- C) Partvédművek fejlesztésének támogatása;
- D) Felhagyott temetők, kegyeleti parkok rehabilitációjának támogatása.

A támogatás mértéke parti települések és az 1.500 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések részére a projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 50%-a, a támogatási összeg maximum 15.000.000.- Ft.

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2017. január 16.

Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen pályázat keretein belül a Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1660/2 helyrajzi számon található, Kármelhegyi Boldogasszony kápolna melletti közparkot, illetve annak keleti, a kápolna előkertjeként szolgáló területét kívánja felújítani és fejleszteni a következők szerint:

„A kápolna mellett elhelyezkedő közpark keleti részén – mely jelen pályázat által fejleszteni kíván terület - kb. 80 db idős, nagyméretű tölgy található. A keleti sétány mellett néhány éve ültetett vadgesztenyék állnak. Az „erdő” aljnövényzete összefüggő rendezetlen borostyán szőnyeg. A park a rendezvényekhez rossz fényviszonyokkal rendelkezik.

A jelenlegi gyöngykavicsos és az új, tervezett sétányok szilárd, térkő burkolatot kapnak.

A park fejlesztéssel érintett déli oldalára tervezett sétány a sekrestyéhez vezet és 1 db parkoló kapcsolódik hozzá, mely esküvők alkalmával biztosít parkolási lehetőséget az ifjú pár vagy rendezvények alkalmával a fellépők számára. A park keleti oldalára tervezett sétány egyrészt kivezet a magaspart szélére tervezett sétányra, másrészt innen közelíthető meg az a kétfelé ágazó új sétány, mely a későbbiek során beszerzésre kerülő körmeneti stációknak ad helyet.

A kápolna előtt kényelmesen használható kör alaprajzú teret kívánunk kialakítani, mely gyülekező térként és színpadként is funkcionálhat.

Az esti rendezvények megrendezhetősége érdekében a park meglévő közvilágítását is fejlesztjük új kandeláberek telepítésével.

A kápolna főbejáratához egy a mozgáskorlátozottak akadálymentes bejutását biztosító rámpa épül – melynek anyagi fedezetét (350.500.- Ft + ÁFA, azaz 445.135.- Ft) önerőből, nem elszámolható költségként biztosítjuk.

A park új térberendezési tárgyakat (szemetes, pad) is kap.”

A park fejlesztésével kapcsolatos terveket már korábban megrendeltük, így ezek rendelkezésre állnak.

A projekt elszámolható összköltsége 29 206 155.- Ft, mely a kivitelezést – tervezési költségbeclés alapján – a műszaki ellenőri tevékenységet és a tervezési díjat foglalja magában.

Fentiek alapján az igényelhető támogatás 14 603 077.- Ft, a szükséges önerő 14 603 078.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületi a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra „A balatonföldvári Kármelhegyi Boldogasszony Kápolna parkjának felújítása és fejlesztése” elnevezésű pályázatát benyújtja, a megvalósításhoz szükséges 14 603 078.- Ft összegű önerőt a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. január 16.

Balatonföldvár, 2017. január

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. január

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 10-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 138/2016. (V.10.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Balatonföldvár, 400 hrsz.-ú – *Kultkikötő* –, Különleges közhasználatú intézményi terület építési övezeti besorolású ingatlanra vonatkozó szabályozási előírásokat, beépítési paramétereket módosítja a terület fejleszthetősége érdekében, melyhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja, a településrendezési eszközök módosítási eljárását.

Az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 12. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, az egyeztető tárgyalás, és az azok alapján készült összefoglaló szerint, az Önkormányzat a 261/2016. (XI.3.) Kt. határozatában hozott döntése alapján, a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének az SOD/08/84-4/2016. számú főépítész záró véleménye 2016. december 19-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az előterjesztés I. mellékletét képezi.

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét a bevezető rész szövegezésének javítása mellett elfogadásra javasolta. A kért javítás a rendelet tervezet bevezető részében megtörtént.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján, a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (4) szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

II. rész

A.) Határozati javaslat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosításához:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt., 182/2016. (VI.28.) Kt., 222/2016. (IX.27) határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- ”
1. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap vasúttal, Kikötő utcával, Spúr István utcával és a Széchenyi Imre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
 2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
 3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
 4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.”

B.) Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. melléklete szerint módosítja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával, Bajor Gizi sétánnyal és a Széchenyi Imre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. január 05.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása” előterjesztéshez

E: BF - 18503/2016-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

124/2012. (VI. 23.) Kt. határozat
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Beküldés dátuma: 2016 DEC 19

Működési szám: 10344-44/2016
Ügyazonosság:

Ügyiratszám: SOD/08/168-5/2016.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 12. módosítás
– **záró szakmai vélemény**
Hiv.szám: 10344-38/2016.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének záró véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében.

Megkereső leveléhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációt papír alapon és elektronikus adathordozón, amely tartalmazza a településrendezési leírást, az alátámasztó munkarészeket, a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, a Kt. döntéseit, valamint az eljárás során keletkezett iratanyagokat.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:

A 400 hrsz-ú ingatlan építési előírásainak módosítása (Ki), valamint a településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának megteremtése a 400 hrsz-ú ingatlan környezetében.

A tervezett módosítás támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 28/2016. (II.5.) és a 138/2016. (V.10.) számú határozatában döntött.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, amelyre alapozva döntését a Kt. 261/2016. (XI.3.) számú határozatában meghozta, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a TFR szabályai szerint a véleményezési eljárást lefolytatta, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 261/2016. (XI.3.) számú határozatával a beérkezett véleményekről döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

A tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **ÖTEK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélkezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: elf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>

ÉRKEZETT 2016 DEC 19

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. október dátummal készített „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása a szabadtéri színpad telke (400 hrsz) övezeti előírásaira vonatkozóan” című végső véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza. A jóváhagyandó munkarészekről megállapítottuk, hogy a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vették. Jogalkotási szempontból

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítás elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a helyi építési szabályzatot módosító rendelet bevezető részét javítani alábbiak szerint:
„Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:”

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
 E-mail: afu@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/tu/somogy>

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településszerkezeti terv egységes szerkezetű rajzi és szöveges munkarésze is készüljön el.

A hatályba lépést követően kérjük az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is sziveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. december 14.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízottjában és megbízásából:



Dóczy J. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

2. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” előterjesztéshez
1. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt., 182/2016. (VI.28.) Kt., 222/2016. (IX.27) határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATA



Módosított szerkezeti tervi kivonat a 400 hrsz-ú ingatlan
telektömbjére vonatkozóan

JELMAGYARÁZAT:

	módosítással érintett ingatlan telekhatárvé
	községi határ
	belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	belterületi főút, főforgalmi út
	belterületi főút, forgalmi út
	belterületi mellékút, gyűjtőút
	kerékpárút
	gyalogút, sétány
	jelzőlámpás csomópont
	helyi közforgalom közlekedési megállóhely
	tervezett járó - közlekedő út
	tervezett közforgalmi csomópont
	tervezett kerékpárút, gyalogút
	tervezett gyalogút, sétány
	területnyelvény növelésére alkalmas terület
	Szűrt vízű keresztvezető
	tervezett lakóház
	megengedett legnagyobb szelvényátlóság

	templom, egyház központ
	hírközlési adó-, vevőtorony
	vasútállomás
	hajóállomás
	jelzőlámpás
	háztáji sport és itergérforgalmi célú közbiztonsági létesítményre alkalmas paraszakasz
	sűrűn vasút keresztvezető
	vízmű
	vízározó medence
	szennyvízátvitel
	szennyvízszűrőmű telek
	villamosállomás
	igazgatási központ
	oktatási központ
	nővelődési központ
	egészségügyi központ
	kereskedelmi központ
	sport központ
	szabadidő központ
	strand
	kemping
	tenisz
	gyógykezelő szanatórium

	településközpont vagyis terület
	központi vagyis terület
	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	szőlőterület
	hárszegi terület
	korlátozott mezőgazdasági terület
	különleges - mezőgazdasági terület
	különleges - egyházi/levegőtér - terület
	különleges - sport - terület
	különleges - kemping - terület
	különleges - tenisz - terület
	különleges - szabadidő - terület
	korlátozott általános mezőgazdasági terület
	különleges - zöld szomszéd - terület
	különleges - központi - terület
	különleges - vasút - terület
	víz közlekedési terület - hajóállomás, kikötő
	szőlőterület - központi
	vadász erdőterület
	területi erdőterület
	általános közlekedési terület
	vízgazdálkodási terület

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	Tsz-Tf/M12
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Módosított szerkezeti terv kivonata	
	MEGRENDŐLŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
2017. január 4.	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	

2. **melléklet** *Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt., 182/2016. (VI.28.) Kt., 222/2016. (IX.27) határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához*

2. melléklet

Változások

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét két telektömb vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

Balatonföldvár 400 hrsz.-ú ingatlanát a hatályos Szerkezeti Terv Különleges közhasználatú intézményi övezet területeként tünteti fel. A beépítési paraméterek módosításával a területfelhasználás nem változik, azonban az ingatlan megközelítéséhez szükséges közlekedési terület nem áll rendelkezésre a jelenleg hatályban lévő szerkezeti terven, valamint az állami főépítész eltéréseket vett észre a szerkezeti és szabályozási tervlapok között, melyek kijavítását kérte.

A fentiek alapján a szerkezeti terven az alábbi módosítások történtek:

- Közúti kapcsolat biztosítása a 400 hrsz.-ú ingatlan megközelítésére, oly módon, hogy a Séd-patakon átvezető híd jelölése közlekedési területre módosul, ill. a telepom különleges területfelhasználási területéből egy területsáv kiszabályozásra kerül közlekedési terület céljára, a hatályos szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően.
- Séd-patak keleti oldalán a rendelőintézet előtt a szabályozási terv szerinti közút jelölése felkerül a szerkezeti tervre is a zöldterület helyett.
- A szabályozási terven a vasút és a P20 jellel jelölt parkolóterületek közt ábrázolt zöldterület feljelölésre kerül a szerkezeti terven is.

A fentiekben leírt módosításokhoz Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása szükséges.

3. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt., 182/2016. (VI.28.) Kt., 222/2016. (IX.27) határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

3. melléklet

A település területi mérlege

Balatonföldvár Város területfelhasználási övezeteit (HÉSZ 3.§ (1) bekezdés), és az övezetek módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakó építési övezet	nem érinti	-
Üdülő építési övezet		-
Vegyes építési övezet	nem érinti	-
Különleges építési övezet	érinti	- 160 m ²
1. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület	érinti	+160 m ² + 2378 m ² + 22 m ² +245 m ² +1628 m ² <u>- 1865 m²</u> + 2568 m²
Zöldterület - közpark	érinti	- 2378 m ² -245 m ² - 1628 m ² <u>+ 1865 m²</u> - 2386 m²
Erdőterület	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	érinti	- 22 m ²

4. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2008. (VIII.4.), 179/2008. (IX.11.), 217/2010.(X.28.), 283/2013. (XII.17.) Kt., 128/2015. (IX.7.) Kt., 182/2016. (VI.28.) Kt., 222/2016. (IX.27) határozatokkal módosított, 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

4. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Balatonföldvár közigazgatási területét érintő négy országos térségi övezet közül a módosítandó telektömböket a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és az Országos vízminőség védelmi terület érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Balatonföldvár teljes közigazgatási területét 13 kiemelt térségi övezet érinti. A módosítással érintett terület azonban csak három kiemelt térségi övezet (T-2 történeti települési terület övezete, SZ-1 felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete, és az U-1 települési terület övezete érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségéből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítások során nem változik.

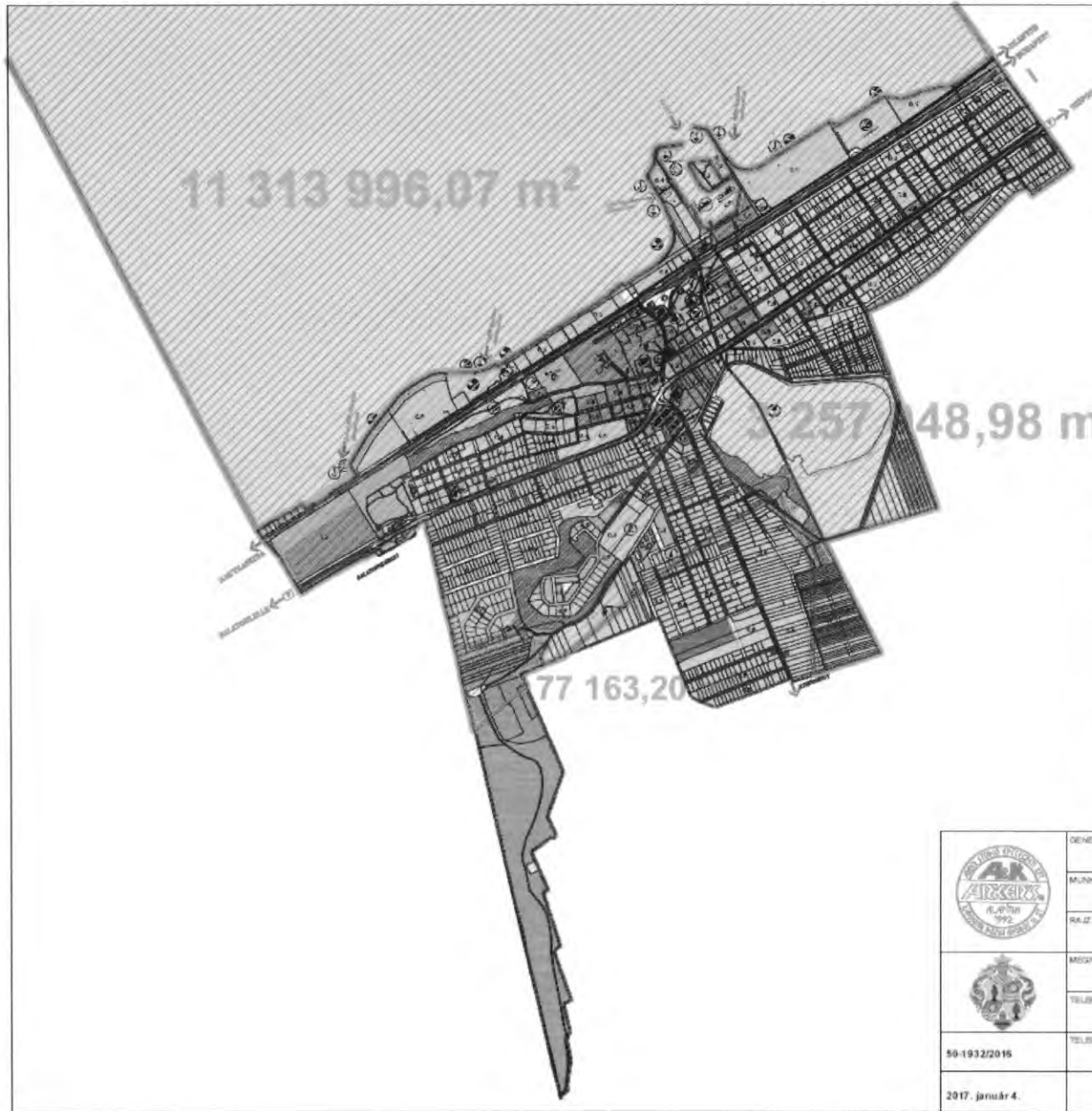
Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	344,77 ha	336,36 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem befolyásolják.
Erdőgazdálkodási térség	30,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	2,74 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	1153,26 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Balatonföldvár közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét és a módosítással érintett övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Balatonföldvárt érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	1180,03 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-1	0,23 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-2	378,37 ha	377,68 ha (42,56 ha)	-0,18 %	MEGFELEL
A-1	1,26 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	1465,19 ha	1461,82 ha	-0,025 %	MEGFELEL
P-1	57,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
P-2	0,03 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
F-1	21,91 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	1131,39 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	344,77 ha	336,36 ha	-2,43 %	MEGFELEL
M-1	2,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-1	30,86 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-3	19,85 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		

A számításhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt vizsgálati tervlapok tartalmazzák.



**BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK
12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA
(A 2003. évi XXV. számú (CVI) T/12K. § (4) bekezdése alapján)

Felzárkóztatásra fokozottan érzékeny terület övezete: SZ-1

KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET TÖRTELEKÉNEK TERÜLETMÉRLEGE	1465,19 ha
TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZET TÖRTELEKÉNEK A SZÜKSÉGES TERÜLET	1464,92 ha
ELTÉRÉS TERÜLETMÉRLEKÉNEK KÖZÖLT TÖRTELEKÉNTŐL	-0,023 %
VIZSGÁLT TÖRTELEKÉNY	MEGFELEL

JELMAGYARÁZAT:

	TERÜLETMÉRÉS SZERINTI LEHETŐSÉGEK KÖRNYOMÁSA
	KÖZPONTI TERÜLETMÉRÉS LEHETŐSÉGE KÖRNYOMÁSA

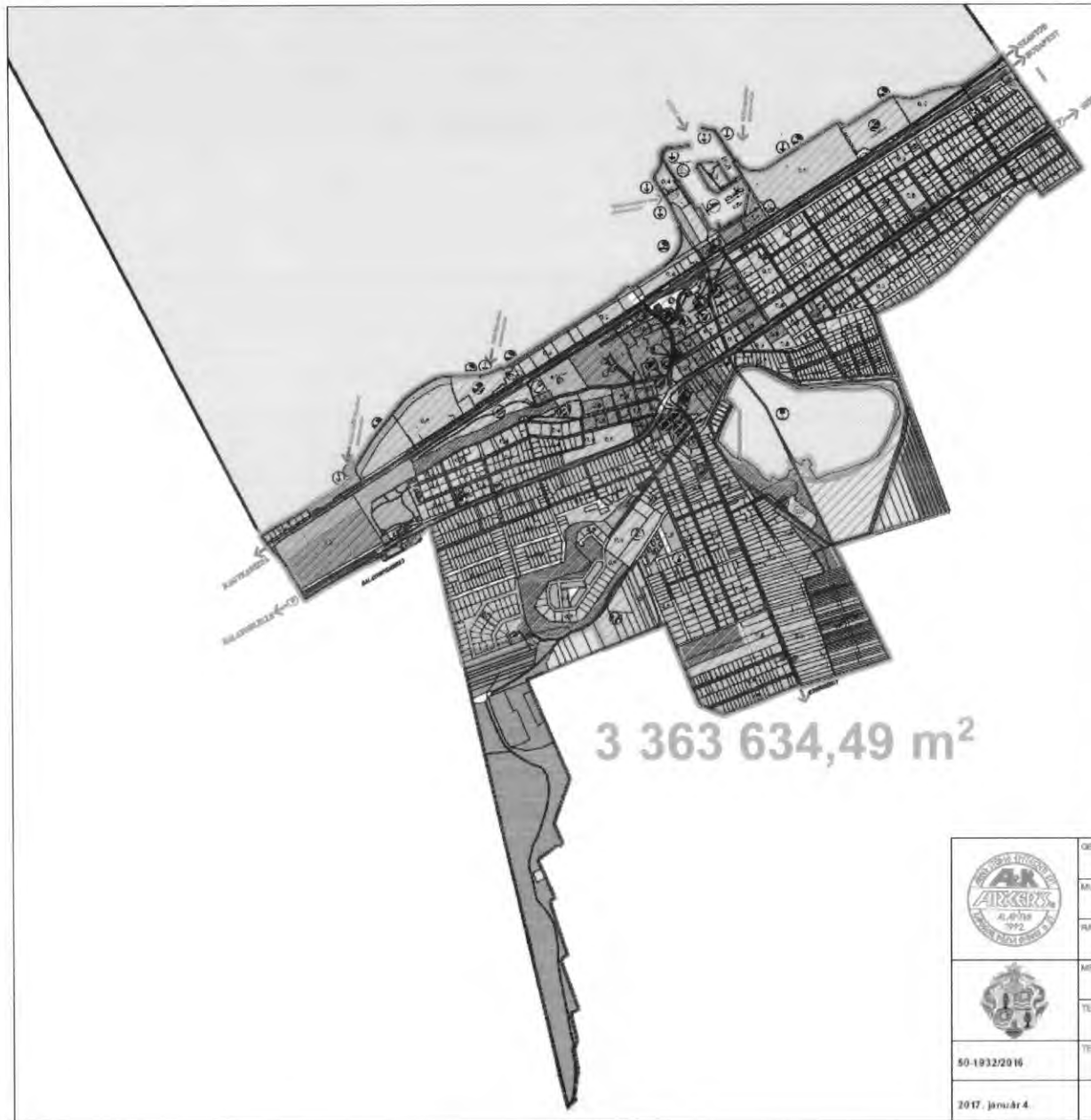
MEGJEGYZÉS:
A szabvány szerinti területmérés a T/12K. § (4) bekezdésében foglalt eljárást követően a jogszabályban előírt +/- 0,5% os eltéréssel történik. A mérési tételek a jogszabályban meghatározottak.

**JELMAGYARÁZAT:
KÖZPONTI TERÜLETMÉRÉS**

	1. sz. terület
	2. sz. terület
	3. sz. terület
	4. sz. terület
	5. sz. terület
	6. sz. terület
	7. sz. terület
	8. sz. terület
	9. sz. terület
	10. sz. terület
	11. sz. terület
	12. sz. terület
	13. sz. terület
	14. sz. terület
	15. sz. terület
	16. sz. terület
	17. sz. terület
	18. sz. terület
	19. sz. terület
	20. sz. terület
	21. sz. terület
	22. sz. terület
	23. sz. terület
	24. sz. terület
	25. sz. terület
	26. sz. terület
	27. sz. terület
	28. sz. terület
	29. sz. terület
	30. sz. terület
	31. sz. terület
	32. sz. terület
	33. sz. terület
	34. sz. terület
	35. sz. terület
	36. sz. terület
	37. sz. terület
	38. sz. terület
	39. sz. terület
	40. sz. terület
	41. sz. terület
	42. sz. terület
	43. sz. terület
	44. sz. terület
	45. sz. terület
	46. sz. terület
	47. sz. terület
	48. sz. terület
	49. sz. terület
	50. sz. terület
	51. sz. terület
	52. sz. terület
	53. sz. terület
	54. sz. terület
	55. sz. terület
	56. sz. terület
	57. sz. terület
	58. sz. terület
	59. sz. terület
	60. sz. terület
	61. sz. terület
	62. sz. terület
	63. sz. terület
	64. sz. terület
	65. sz. terület
	66. sz. terület
	67. sz. terület
	68. sz. terület
	69. sz. terület
	70. sz. terület
	71. sz. terület
	72. sz. terület
	73. sz. terület
	74. sz. terület
	75. sz. terület
	76. sz. terület
	77. sz. terület
	78. sz. terület
	79. sz. terület
	80. sz. terület
	81. sz. terület
	82. sz. terület
	83. sz. terület
	84. sz. terület
	85. sz. terület
	86. sz. terület
	87. sz. terület
	88. sz. terület
	89. sz. terület
	90. sz. terület
	91. sz. terület
	92. sz. terület
	93. sz. terület
	94. sz. terület
	95. sz. terület
	96. sz. terület
	97. sz. terület
	98. sz. terület
	99. sz. terület
	100. sz. terület

	101. sz. terület
	102. sz. terület
	103. sz. terület
	104. sz. terület
	105. sz. terület
	106. sz. terület
	107. sz. terület
	108. sz. terület
	109. sz. terület
	110. sz. terület
	111. sz. terület
	112. sz. terület
	113. sz. terület
	114. sz. terület
	115. sz. terület
	116. sz. terület
	117. sz. terület
	118. sz. terület
	119. sz. terület
	120. sz. terület
	121. sz. terület
	122. sz. terület
	123. sz. terület
	124. sz. terület
	125. sz. terület
	126. sz. terület
	127. sz. terület
	128. sz. terület
	129. sz. terület
	130. sz. terület
	131. sz. terület
	132. sz. terület
	133. sz. terület
	134. sz. terület
	135. sz. terület
	136. sz. terület
	137. sz. terület
	138. sz. terület
	139. sz. terület
	140. sz. terület
	141. sz. terület
	142. sz. terület
	143. sz. terület
	144. sz. terület
	145. sz. terület
	146. sz. terület
	147. sz. terület
	148. sz. terület
	149. sz. terület
	150. sz. terület

	GENERAL TERVEZŐ: ARKER STÚDIO ÉRTÉSZETI ÉS KÉPZŐMŰVÉSZETI KFT., 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82/427-643, 82/229-134, FAX: 82/291-422, WWW.ARKER.HU, E-MAIL: ARKERST@UDQ.BARKER.HU	SZ-1
	MUNKÁT MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZET VIZSGÁLATA	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8420 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISTINA, OKLEHTEKÉPZŐMŰVÉSZ, TT 14-0022017 ARKER STÚDIO KFT., KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
50-1932/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VAGNER RUDOLF, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-03352017 ARKER STÚDIO KFT., KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
2017. január 4.	ME SZJLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSA VÁI	



BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TÉRSÉGI ÖVEZETEK VIZSGÁLATA
(A 2006. évi CV. törvény (ÉTV) 148. § alapján)

Települési térség

KERÜLETI TÉRSÉGI ÖVEZETI TÖRTEKÉKA TERÜLETMÉRÉSÉNEK	344,77 ha
TELEPÜLÉSI TÁRSASÁGI ÖVEZETI TÖRTEKÉKA A SZABVÉNYI TERVEK	336,26 ha
ELTÉRÉS A TERÜLETMÉRÉSÉHEZ KÖZEL TÖRTEKÉKÓL	-2,43 %
VIZSGÁLAT EREDMÉNYE	MEGFELEL

JELMUTATÁSOK:

- NEM ADATBAZIS SZERINT LEHATÁROLÁS KONFIGURÁCIÓJA
- NEM ÖVEZETI TÖRTEKÉKA SZERINT LEHATÁROLÁS KONFIGURÁCIÓJA

NE GAZDORZD:

A terület azonos jelölési módok elhelyezése a T-141 szabványban közölt árnyalatú színek a jogszabályban előírt 1:85-os árnyalatú színek. A módosítás a jogszabályban megadott.

JELMUTATÁSOK
KÖZLEKEDÉSI TÖRTEKÉKA

	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely

	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely

	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely
	Autóbusz megállóhely

	<p>GENERAL TERVEZŐ: ARKER & TUDÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KÉREKEDÉLŐI KFT. 7480 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82/427-243, 82/225-034. FAX: 82/911-623 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKER@TUDOKARKER.HU</p>	<p>TT</p>
	<p>MUNKA MEGNEVEZÉS: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</p>	
	<p>RAJZ MEGNEVEZÉS: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG VIZSGÁLATA</p>	
	<p>MÉRKÖZŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8302 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.</p>	<p>ALÁÍRÁS</p>
	<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: L. BALOGH KRISTINA, OKÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TT 14-09072017 ARKER'S KFT., KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</p>	<p>ALÁÍRÁS</p> <p><i>L. Balogh Kristina</i></p>
	<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZRUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-03252017 ARKER'S KFT., KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</p>	<p>ALÁÍRÁS</p> <p><i>V. Vadász Rudolf</i></p>
<p>50-1932/2016</p>		
<p>2017. január 4.</p>	<p>RESPONDAZ ALJAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSA VÁL.</p>	

3. melléklet a „*Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása*” előterjesztéshez

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az *Étv.* 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *R.*) 7.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges közhasználatú intézményi (Ki), különleges egyházi intézményi (Kie) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú (Kiz) intézményi övezet.

- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetekben egyházi létesítmény, szabadtéri színpad, helytörténeti és régészeti bemutatóhely, temető és egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.
- b) Az övezetben azokon a területen, ahol a szabályozási terv a funkciót megjelöli, csak a megnevezett funkciójú építmény és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetőek el.
- c) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú övezeten temető helyezhető el.
- d) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építési övezet beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik.
- e) A temetők területén telekmegosztást nem lehet végezni.
- f) Az övezetek telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
- g) (Ki) különleges közhasználatú intézményi övezetbe sorolt szabadtéri színpad telkén az előkerteket a szabályozási terven jelöltek szerint kell tartani. Az övezetre vonatkozó építménymagasság legfeljebb 14 méter lehet és a homlokzatok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 18 métert.”

2. §

A R. 35.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(5) ¹A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet **beépítési %-át.**

Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70
2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

”

3.§

A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával, Bajor Gizi sétánnyal és a Széchenyi Imre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

4. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Holovits Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetés napja: 2017.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

¹ Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján

Módosított SZT-B1 jelű Beutérleti Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a .../2017. (... ..) számú önkormányzati rendelethez




BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA

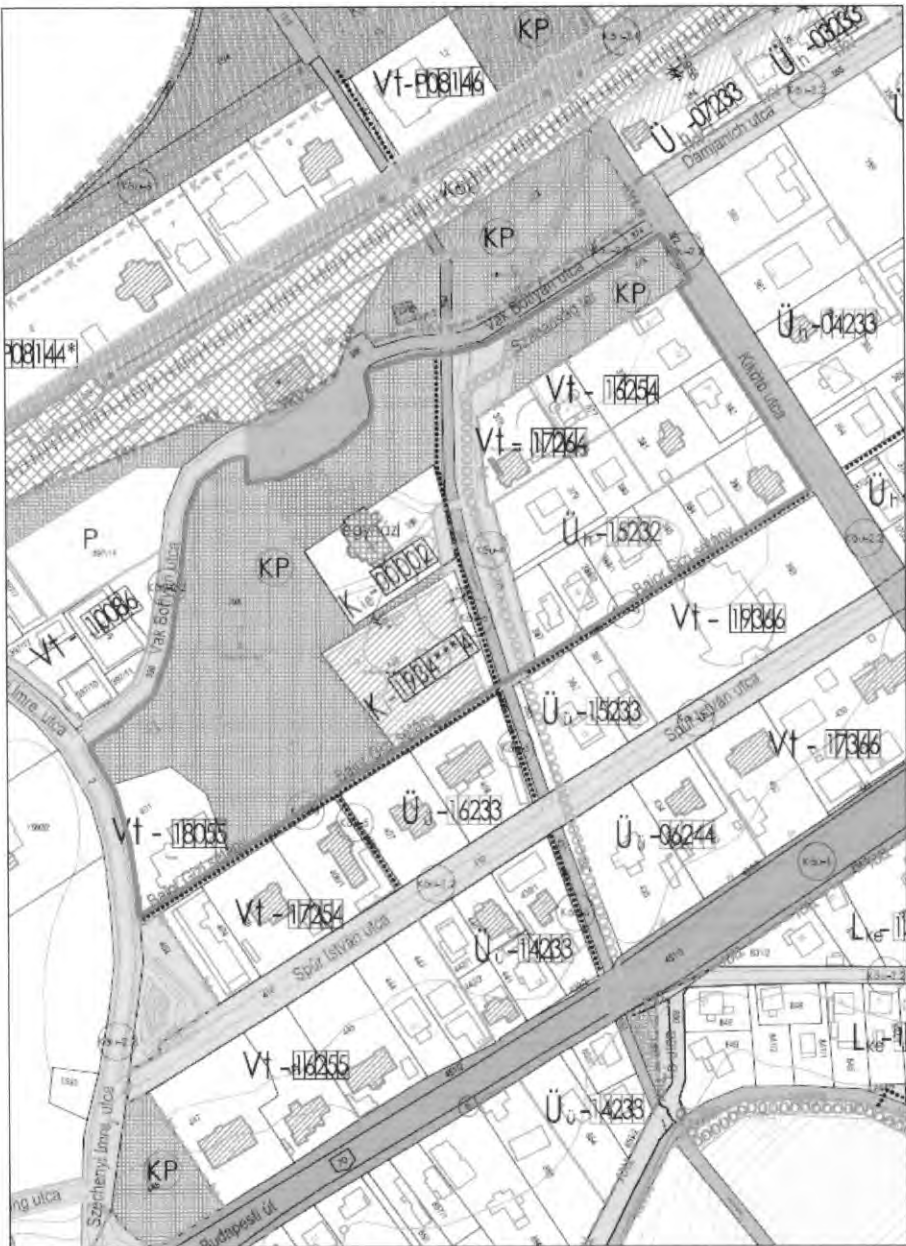
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
A 400 HRSZ-Ű INGATLANRA
VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

-  A módosítással érintett teleklémb határa
-  Zöldterület - közpark
-  Építési hely határa



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERAL TERVEZÉS ARKER'S TUDÓIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 52/427043, 52/331-134, FAX: 52/911-923 WWW.ARKER.HU; E.MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM	
	MUNKA MEGNEVEZÉSE	BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT-B1/M12
	RAJZ MEGNEVEZÉSE	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	ALÁÍRÁS:
	MEGRENDELŐ	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM	TELEPÜLÉSTERVEZŐK	L. BALOGH KRISZTINA ORV. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
DÁTUM	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.		
2017. január 4.			



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 10-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 220/2016. (IX.5.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 13. számú módosításáról.

A módosítás két tervezési területet érint, az alábbiak szerint:

1. HÉSZ 14. § (2) bekezdésének kiegészítése szükséges annak érdekében, hogy közmű létesítmény elhelyezésére szolgáló terület /közműterület/ kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül lehessen hagyni.
2. Az 1579/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a HÉSZ és a Szabályozási Terv összhangja nem biztosított, a legkisebb telek nagysága az Üü-P07*144* építési övezeten belül tisztázatlan, ugyanis a HÉSZ 35. §. (3) bekezdés szerinti táblázatban – kódok közül a második szám – nem szerepel a 7*, így arra vonatkozóan a HÉSZ nem tartalmaz előírásokat.
Ez egy rajzi hiba, melyet a tervező a terv készítésénél vétett, melyet orvosolni kell azzal, hogy a Szabályozási Terven a 7* kódszámot 7-re kell javítani.

Az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 13. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, és az azok alapján készült összefoglaló szerint, az Önkormányzat a 261/2016. (XI.3.) Kt. határozatában hozott döntése alapján, a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének az SOD/08/226-4/2016. számú főépítész záró véleménye 2017. január 02-án érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét kikötés nélkül elfogadásra javasolta.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján, a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (4) szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

II. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint módosítja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet 4. mellékletét képező SZT-B.1 jelű Belterületi Szabályozási Tervlap (M=1:2000) Kvassay sétánnyal, Fesztivál térrel, a Rákóczi Ferenc utcával, és az 1576 hrsz.-ú úttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. január 05.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása” előterjesztéshez

E: BT - 121/2017



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONFÖLDVÁR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
182-1/2017

Ügyiratszám: SOD/08/226-4/2016.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 13. módosítás
– **záró szakmai vélemény**
Hiv.szám: 11843-38/2016.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének záró véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében.

Megkereső leveléhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációt papir alapon és elektronikus adathordozón, amely tartalmazza a településrendezési leírást, az alátámasztó munkarészeket, a jövőhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, a Kt. döntéseit, valamint az eljárás során keletkezett iratanyagokat.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítások:

1. HÉSZ 14. § telekalakításra vonatkozó rendelkezés módosítása
2. 1579/2 hrsz-ú telket érintő szabályozás javítása

A tervezett módosítás támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 220/2016. (IX.5.) számú határozatában döntött. A Kt. döntése alapján a településszerkezeti tervet és a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, amelyre alapozva döntését a Kt. 284/2016. (XI.23.) számú határozatában meghozta, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a TFR szabályai szerint a véleményezési eljárást lefolytatta, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 284/2016. (XI.23.) számú határozatával a beérkezett véleményekről döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

A tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 501-501
E-mail: gti@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

ÉRKEZETT 2017 JAN 02

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. november dátummal készített „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló terület kialakíthatóságára és az 1579/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan” című végső véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza. A jóváhagyandó munkarészekről megállapítottuk, hogy a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vették, ezért

a módosuló helyi építési szabályzat tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Tájékoztatás a további teendőkről: . . .

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

A hatályba lépést követően kérjük az egységes szerkezetű településrendezési eszközt digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. december 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



Jf. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ati@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása” előterjesztéshez

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

- „ (2) A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni **azzal, hogy a közmű építmény elhelyezésére szolgáló telek kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.**”

2. §

A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Kvassay sétánnyal, Fesztivál térrel, a Rákóczi Ferenc utcával, és az 1576 hrsz.-ú úttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Holovits Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző

Kihirdetés napja: 2017.

Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző

1. melléklet Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításához

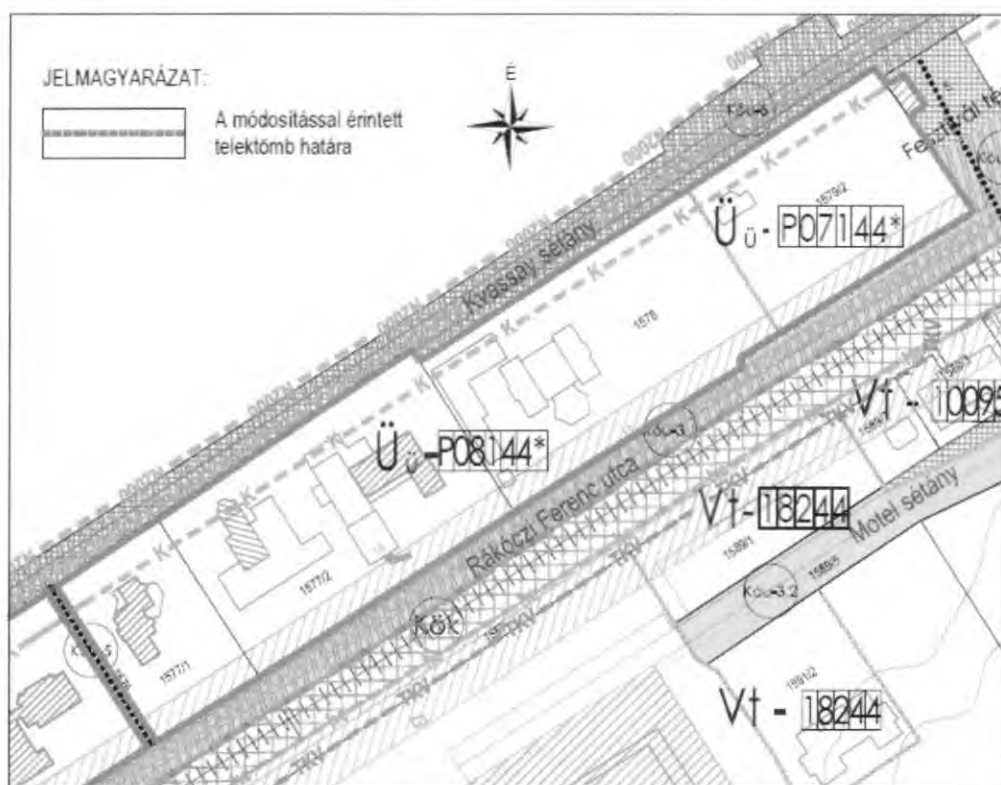
Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a/2017. (....) számú önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
AZ 1579/2 HRSZ-Ú INGATLANRA
VONATKOZÓAN

M=1:2000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT-B1/M13
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM: 50-1961/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
DÁTUM: 2017. január 4.	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (I.10.) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Különleges közhasználatú intézményi (Ki), különleges egyházi intézményi (Kie) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú (Kiz) intézményi övezet.
- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetekben egyházi létesítmény, szabadtéri színpad, helytörténeti és régészeti bemutatóhely, temető és egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.
 - b) Az övezetben azokon a területen, ahol a szabályozási terv a funkciót megjelöli, csak a megnevezett funkciójú építmény és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetőek el.
 - c) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú övezeten temető helyezhető el.
 - d) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építési övezet beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik.
 - e) A temetők területén telekmegosztást nem lehet végezni.
 - f) Az övezetek telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
 - g) (Ki) különleges közhasználatú intézményi övezetbe sorolt szabadtéri színpad telkén az előkerteket a szabályozási terven jelöltek szerint kell tartani. Az övezetre vonatkozó építménymagasság legfeljebb 14 méter lehet és a homlokzatok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 18 métert.”

2. §

A R. 35.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(5) A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet **beépítési %-át**.

Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70
2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	


”

3.§

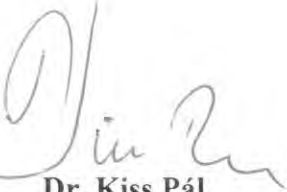
A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával, Bajor Gizi sétánnyal és a Széchenyi Imre utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

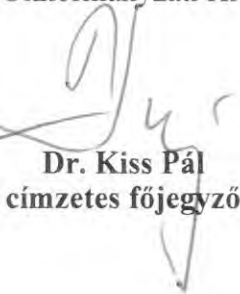

Holovits György Huba
 polgármester

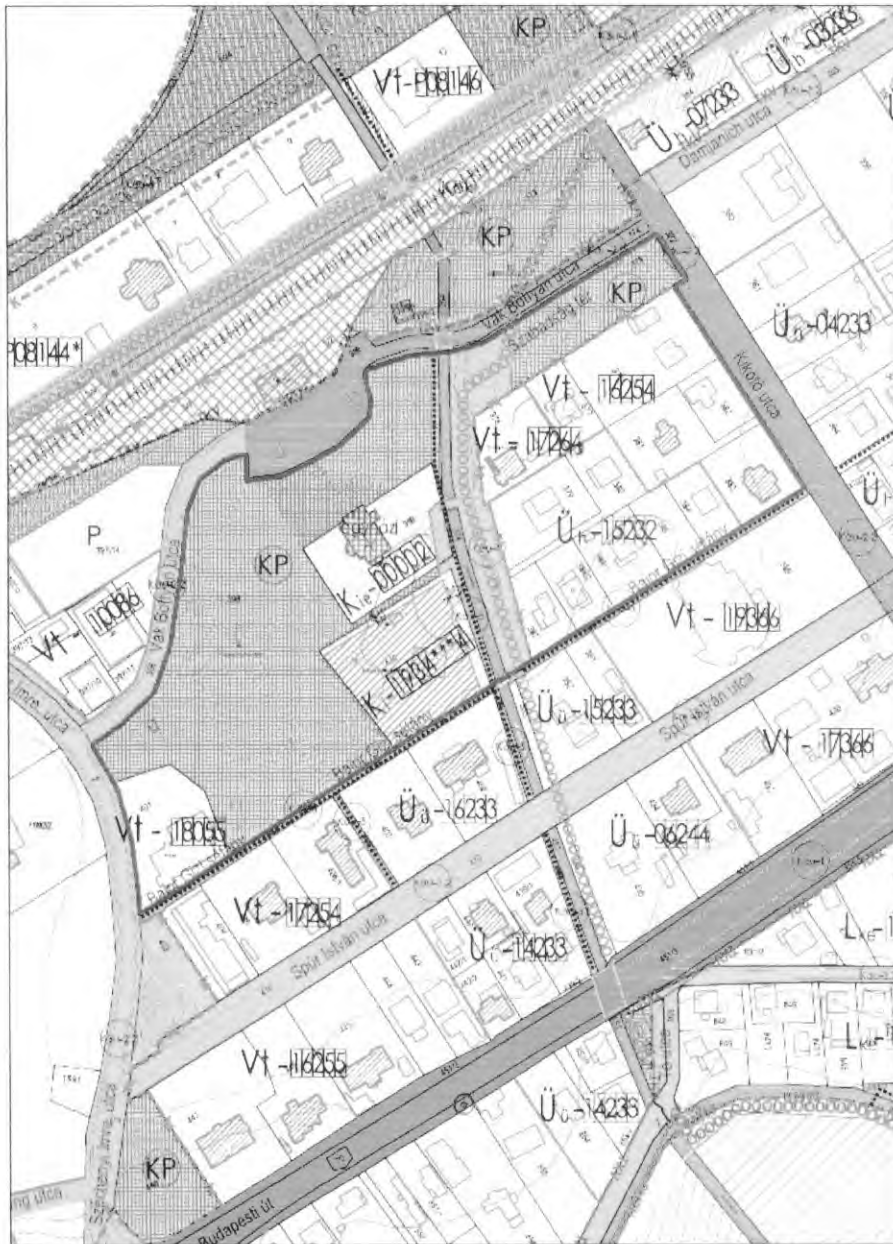



Dr. Kiss Pál
 címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2017. január 10. napján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 npra elhelyezett hirdetményel.




Dr. Kiss Pál
 címzetes főjegyző



1. melléklet a .../2017. (... . .) számú önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
A 400 HRSZ-Ú INGATLANRA
VONATKOZÓAN



JELMAGYARÁZAT:

- A módosítással érintett telekhatára
- Zöldterület - közpark
- Építési hely határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMÁCARADÉKON FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER ÉPÍTÉSI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL: 82/427042. SZ/81-154 FAX: 82/811-923 WWW.ARKER.HU, EMAIL: ARKER@UDIG.BATKER.HU	RAJZSZÁM
	MŰFKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT-B1/M12
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	ALÁÍRÁS
MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8533 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI BANGOR U. 1.	TEL. ÉP.JELTÉRVESZŐ: L. BALOGH KRISZTINA OKL. ÉPÍTÉSI SZERKNŐR, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0607/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS
JELZŐSZÁM: 50-1932/2016 DÁTUM: 2017. január 4.	VADASZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0356/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS

1. melléklet Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2017.(I.10.) önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B1 jelű Bevetületi Szabályozási Terv kivonata

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (I.10.) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a közmű építmény elhelyezésére szolgáló telek kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.”

2. §


A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) Kvassay sétánnyal, Fesztivál térrel, a Rákóczi Ferenc utcával, és az 1576 hrsz.-ú úttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

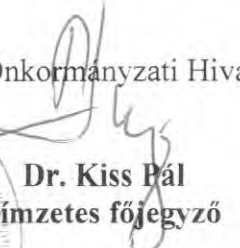

Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2017. január 10. napján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetményel.




Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző

1. melléklet Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2017.(I.10.) önkormányzati rendelethez.

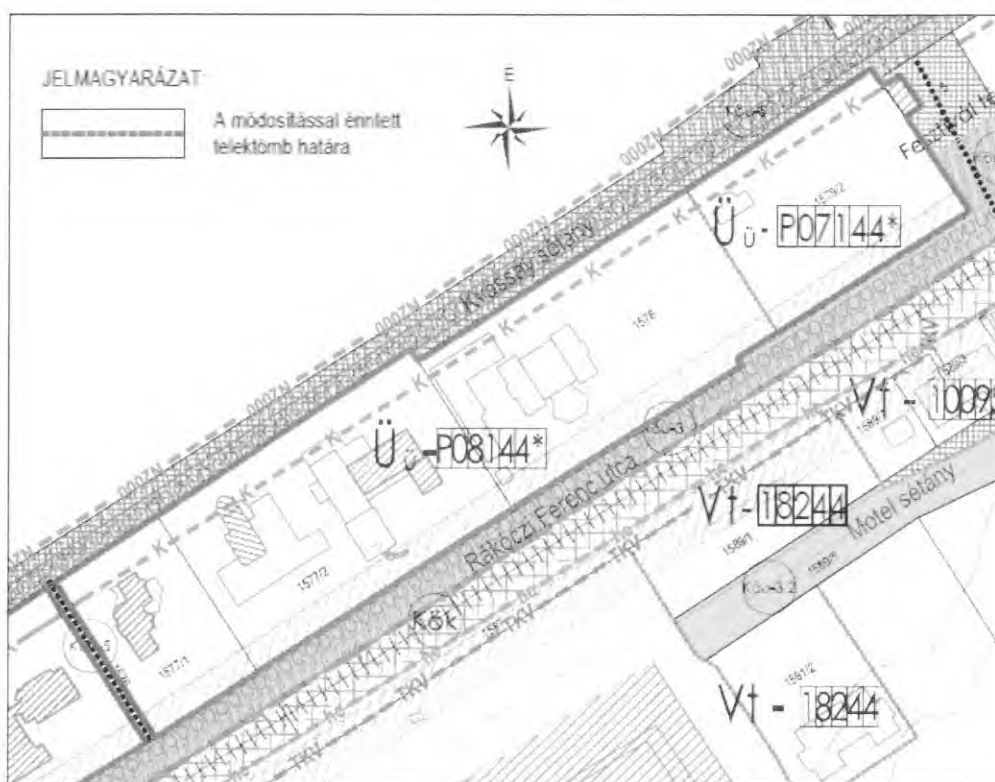
Módosított SZT-B1 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata

1. melléklet a/2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez

**BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA**

**MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA
AZ 1579/2 HRSZ-Ú INGATLANRA
VONATKOZÓAN**

M=1:2000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT-B1/M13
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	
JELZŐSZÁM: 50-1961/2016	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
DÁTUM: 2017. január 4.	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325/2017 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 