

Jegyzőkönyv

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 26. napján tartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Szántód Községháza.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János, Mucza Milán képviselők

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban javasolta, hogy az 1. pontként szereplő Postával kötendő szerződés-tervezet elfogadása kerüljön le a napirendről, tekintettel arra, hogy a Posta még nem küldte vissza a tervezetet. Ennek megfelelően az alábbi napirendek elfogadását javasolta:

1. *Kristóf tér telekhatár-rendezési ügye*
Előadó: Vizvári Attila polgármester
2. *Döntés a napellenzőkre érkezett ajánlatokról*
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Aki egyetért a javasolt napirendi pont elfogadásával, kérte szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2018.(VII.26.) Kt.határozata

Napirend:

1. *Kristóf tér telekhatár-rendezési ügye*
Előadó: Vizvári Attila polgármester
2. *Döntés a napellenzőkre érkezett ajánlatokról*
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. *Kristóf tér telekhatár-rendezési ügye*
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklet

Vizvári Attila polgármester felkérem a Jegyző Asszonyt, hogy az előterjesztést ismertesse.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző az írásos előterjesztéshez fűzött szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a testület döntésének megfelelően a szántódi 421/2. hrsz. alatti ingatlanból a korábbi 31 m² helyett, a telekhatár rendezési vázrajzok alapján pontosított, összesen 32 m² terület a szántódi 422 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra. A terület pontosításával a vételár is módosul. A szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi, annak testületi jóváhagyása szükséges. Az adásvételi szerződés megkötésének nincs akadálya, mivel a Somogy Megyei Önkormányzat is lemondott az elővásárlási jogáról.

Vizvári Attila polgármester: aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a szerződés jóváhagyásával, kérte szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2018.(VII.26.) Kt.határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 421/2 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 32m² terület értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, a polgármestert az aláírásra felhatalmazza.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

2. Döntés a napellenzőkre érkezett ajánlatokról

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beérkezett ajánlat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester ismertette a napellenzőre beérkezett három árajánlatot (9 db napernyőre vonatkozóan):

1. Szappanos János árnyékolástechnikai vállalkozó
(8660 Tab, Szabadság u. 16/A.) (nettó: 1.570.000,-Ft) bruttó 1.570.000,-Ft
2. Materoll Bt.
(8653 Ádánd, Kossuth u. 16/a.) (nettó: 1.665.000,-Ft) bruttó: 2.114.550,-Ft
3. Rollstar Árnyékolástechnikai Kft.
(860 Siófok, Széchenyi u. 18.) (nettó: 1.465.208,-Ft) bruttó:1.860.813,-Ft
+RAL színfelár: 213.000,-Ft

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Szappanos János vállalkozó ajánlatának elfogadását javasolta.

Hozzászólás, egyéb javaslat nem volt.

Vizvári Attila polgármester kérte, aki a javaslata elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2018. (VII. 26.) Kt.határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9 db napellenző elkészítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a legjobb ajánlatot tevő Szappanos János árnyékolástechnikai vállalkozó (8660 Tab, Szabadság u. 16/A.) bruttó 1.570.000,-Ft ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület az összeget a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

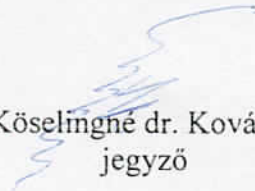
Határidő: értelem szerint

A polgármester a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: szantod@enternet.hu

Előterjesztés
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Kristóf tér telekhatár-rendezési ügye

I. rész

a./ Előzmények

A képviselő-testület 21/2018. (II.27.) döntése alapján az önkormányzati tulajdonú szántódi 421/1 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 31 m² a szántódi 422 hrsz. alatt felvett, „büfé, udvar” megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra. A telekhatár rendezési vázrajzok alapján a pontos terület nagyság 32 m², a vételár ennek megfelelően 520.700.- Ft.-ra módosul. A szerződéstervezet az előterjesztés 1. számú melléklete.

A Somogy megyei Önkormányzat az elővásárlási jogáról lemondott, így nincs akadálya az adásvételi szerződés megkötésének. A nyilatkozat az előterjesztés 2. számú melléklete.

b./ Határozati javaslat,

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 421/1 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 32 m² terület értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, a polgármestert az aláírásra felhatalmazza.

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vízvári Attila polgármester

d./ határidő megjelölése : 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2018. július 23.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Adásvételi és telekalakítási szerződés

mely létrejött egyrészről

Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód Iskola u. 9. törzsszám: 570787, statisztikai azonosító:15570781-8411-32114, képviselője: Vizvári Attila polgármester) mint **eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről:

Sebestyéni Anita

alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: Vevő),

együttesen: felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint:

1. a **szántódi hrsz. 421/2 hrsz.** alatt felvett, 637 m² nagyságú, beépítetlen terület
 - 1/1-d arányú tulajdonosa Szántód Község Önkormányzata ,
2. a **szántódi 422 hrsz.** alatt felvett, 203 m² nagyságú „büfé, udvar” megnevezésű ingatlan
 - 3/4- d arányú tulajdonosa Volmark Kft.
 - 1/4- d arányú tulajdonosa Golden Bridge International Kft.Az ingatlant terheli az ingatlan-nyilvántartásba 42496/2010.09.27. számon bejegyzett vezetékjog 5 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az E-ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt., valamint vételi jog, melynek jogosultja **Sebestyéni Anita**.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek egymással adásvételi szerződést kötnek, melynek keretében Sebestyéni Anita Vevő általa jól ismert és értékbecslő által értékelt állapotban megvásárolja Eladótól a szántódi 421/2 hrsz.alatt 637 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 32/637-d tulajdoni arányát, amely természetben Szántód Kristóf téren található 32 m² terület (továbbiakban: Ingatlan).
2. Vevő a megvásárolt Ingatlant a Márton László földmérő által készített 5/2017 munkaszámú, a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 800041-6/2018. számon engedélyezett telekalakítási határozatnak megfelelően a szántódi 422 hrsz-ú ingatlanhoz – melynek vételi jog jogosultja – kívánja csatolni.

III. Az Ingatlan vételára

1. Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát az értébecslő által készített értébecslésnek megfelelően összesen 520.700.- Ft. azaz Ötszázhuszezer-hétszáz forintban határozzák meg.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat beépítetlen terület értékesítése tárgyi ÁFA mentes, melyre tekintettel a vételár megállapításakor ÁFA nem került meghatározásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan teljes vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizette Eladó SBER Banknál vezetett 14100110-14356249-03000009 számú számlájára. Eladó a jelen szerződés aláírásával az Ingatlan teljes vételárának megfizetését elismeri és nyugtázza.

IV. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az II.1. pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlan per-, teher igény- és illetékmentes továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.
2. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a szántódi 421/2 hrsz. alatt felvett 637 m² beépítetlen terület 32/637-d arányú tulajdonára, majd a telekalakítás határozat és a felek megállapodása alapján a alapján ezen tulajdonrész a szántódi 422 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön átcsatolásra.
3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül a szántódi 422 hrsz-ú ingatlan vételi jog kötelezettjeitől, a Volmark Kft. és Golden Bridge International Kft. gazdasági szervezetektől megvásárolja a szántódi 422 hrsz-ú ingatlant majd az ezen szerződés II. 2. pontja szerinti telekalakítási eljárást lefolytatja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a szerződő felek a jelen szerződéskötés előtti, eredeti állapotot állítják helyre.
4. A felek a jelen szerződés aláírásával közösen kérik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a szántódi hrsz. 421/2 hrsz. alatt felvett, 637 m² nagyságú, beépítetlen terület ingatlan 35/637-t tulajdoni arányára Vevő tulajdonjoga adásvételi címén bejegyzésre kerüljön.
5. Felek a jelen szerződés aláírásával az ingatlanügyi hatóságtól közösen kérik ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását az elővásárlási jog jogosult nyilatkozatának beérkezéséig, de legfeljebb 6 hónapig.

6. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nagykorú magyar állampolgár szerződéskötési képessége illetőleg tulajdonszerzése semmilyen módon nem korlátozott.
7. Eladó képviselője nyilatkozik, hogy Szántód Község Önkormányzata törvényesen alakult és működő önkormányzat, melynek szerződéskötési képessége semmilyen módon nem korlátozott, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás nem indult, a képviselőjében aláíró természetes személy az Eladó képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat.
8. Felek tudomással bírnak arról Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében, melyet 35 napon belül gyakorolhat. Eladó kötelezettséget vállal arra – a Vevő IV.1. pont szerinti teljesítésére figyelemmel -, hogy amennyiben az elővásárlási jogosult bejelenti elővásárlási igényét, úgy a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül a Vevőnek a teljes vételárat visszautalja. Egyebekben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jogosultat a jelen szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül értesíti nyilatkozattételi jogokról és a beérkező nyilatkozatok másolatát megküldi a Vevő részére is.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. A birtokba adás időpontjától a Vevő viseli az ingatlan terheit és élvezeti hasznait.

V. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket Vevő viseli.
2. A Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintve megbízzák Köselingné dr. Kovács Zita jogtanácsost (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.sz. ig.sz.: Kaposvári Törvényszék 15045), hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze és a földhivatali eljárás során a Felek képviselőjében teljes jogkörrel eljárjon.
3. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, a szerződés akaratuknak megfelel. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során egymással együttműködnek, egymás igényeit és érdekeit kölcsönösen figyelembe véve járnak el.
4. Jelen szerződés keretében szerződő felek illetve eljáró képviselőik azonosítása a 2017. évi LXXVIII. tv. 32. §. alapján történt, az okiratban szereplő adatok az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, Felek a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
7. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen adásvételi szerződésben foglaltakat/2018. (VII. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta, felhatalmazta Szántód Község Polgármesterét a szerződés aláírására.

A Felek az ingatlan adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szántód, 2018. július „.....”

.....
Vizvári Attila
Polgármester
Eladó képviselőként

.....
Sebestyéni Anita
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Szántód, 2018. július „.....”

Pénzügyi ellenjegyzés:
.....



SOMOGY MEGYE JEGYZŐJE

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82/898-246
e-mail: jegyzo@som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖ/340-...../2018/Ált.

Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Alulírott Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző, a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal (7400 Kaposvár, Fő utca 10., törzsszám: 396002, stat. azonosító: 15396004-8411-321-14) törvényes képviselőként a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján nyilatkozom arról, hogy a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogával a Szántód 421/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nem kíván élni.

Kaposvár, 2018. július 10.


Dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző



ÉRKEZETT

2018 JÚL 13.

BALATONFŐVÁR

Árajánlat

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Ezúton szeretném megköszönni kedves megkeresését és árajánlat kérését.

A megbeszéltek alapján küldöm árajánlatomat.


1. Könyökkaros napernyő, anyaga 320 253:
290cm x 250cm 3db
2. Könyökkaros napernyő, anyaga 320 253:
300cm x 250cm 2db
3. Könyökkaros napernyő, anyaga 320 253
295cm x 250cm 1db
4. Könyökkaros napernyő, anyaga 320 253
287cm x 250cm 1db
5. Könyökkaros napernyő, anyaga 320 253
310cm x 250cm 1db
6. Könyökkaros napernyő, anyaga 320 253
305cm x 250cm 1db

Összesen: 1570000HUF

Az árajánlat a megérkezéstől számított 30 napig érvényes.

Üdvözlettel:

Szappanos János



* Szántód *
2018. JÚL 16.

Árajánlat Vízvári Attila részére

Az előzetes felmérés alapján a következő árajánlatot tesszük :

9darab 300cm x 250cm napellenző mechanikus működtetéssel ,fehér ,porlakkozott szerkezettel ,Dickson ponyvával .


A darabár : 185.000 Ft + áfa

Összesen : 1.665.000 + áfa

Ádánd ,2018. 07. 10.

MATEROLL BT.
8653 Ádánd, Kossuth u. 14/a
Adószám/22387194-2-14
Céginfó: 1406-308138
CIB: 1078074-4300401-51100001

Materoll Bt.



Árajánlat**Tisztelt Vízvári Attila!****Tárgy : Napellenző készítése Szántód . Iskola u. 9.**

A helyszíni felmérés alapján a következő árajánlatot tudom adni .
ECO típusú közepes csuklókaros fehér szerkezetű , kézi működtetésű
napellenző készítése, egyedi konzolokkal.

Méretek :1 db 284 cm *250 cm
1 db 253 cm *250 cm
1 db 295 cm *250 cm
1 db 288 cm *250 cm
1 db 301 cm *250 cm
1 db 301 cm *250 cm
1 db 295 cm *250 cm
1 db 291 cm *250 cm
1 db 300 cm *250 cm

9 db Eco tip. napellenző : 114.240+áfa *9 db : 1.028.166+áfa

18 db egyedi konzol RAL8012 :8000+áfa*18db : 144.000+áfa

szereelés + szállítás : 293.041+áfa

Összesen nettó : 1.465.208-

áfa 27 % : 395.6056-

Összesen áfásan : 1.860.813-

RAL színelár : +213.000-

Gyártási idő : 6 -8 hét



JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2018. július 26-i
nyilvános ülésén megjelentekről**


Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Látrányi János képviselő

Mucza Milán képviselő



Kurdiné Éberhardt Edit Dr

Hollósi Dezső


Látrányi János Dr

Mucza Milán

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető



Dr. Nagy Ildikó



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u.9..sz.Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

MEGHÍVÓ

**Szántód Község Képviselő-testülete
2018. július 26. napján 14.00 órakor
rendkívüli
képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Községháza

NAPIREND

- 1. Postával kötendő szerződés-tervezet elfogadása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2. Kristóf tér telekhatár-rendezési ügye**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3. Döntés az árnyékolóra érkezett ajánlatokról**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülés:

- 1. Szántódért elismerő emléklakett adományozására javaslattétel**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2. Települési támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Szántód, 2018. július 23.

Tisztelettel:

**Vizvári Attila sk.
polgármester**