



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata képviselő-testületének **2016. április 6.-án, 18.00 órakor tartandó nyilvános testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Ház
8618 Kerek, Petőfi S. u. 64.

- 1.) Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatti ingatlan korszerűsítésére pályázat benyújtása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 3.) Az NHSZ Zöldfok Zrt. vételi ajánlata
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 5.) Önkormányzati utak felújítására beérkezett árajánlatok kiválasztása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 6.) Petőfi utcai vízmű bejáró helyreállítása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 7.) Falunapi programok átbeszélése, árajánlatok megismertetése
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 8.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 9.) Kőröshegy Község Önkormányzata az óvodai nevelésre vonatkozó feladatátvállalásra történő megkeresésének ismertetése
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 10.) Két ülés közötti polgármesteri intézkedésekről tájékoztatás
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Zárt ülés összehívása.

Kereki, 2016. március 29.

Tisztelettel:

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR SK.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 6. napján tartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helve: Kereki, Petőfi S. u. 64. szám

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Kimmel Szabolcs alpolgármester, Balogh Gyuláné, Sas Attila, Vinkler Márk képviselők, Magyar Szilvia főtanácsos a címzetes főjegyző megbízásából.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A pénzügyi osztályvezető jelezte, hogy később tud az ülésen részt venni, ezért javasolja, hogy a meghívóban szereplő 1. pontot a napirend végén tárgyalja a testület, az osztályvezető jelenlétében. Az elhangzott javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (IV. 06.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) **Az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
- 2.) **Az NHSZ Zöldfok Zrt. vételi ajánlata**
- 3.) **Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadása**
- 4.) **Az önkormányzati utak felújítására beérkezett árajánlatok kiválasztása**
- 5.) **Petőfi utcai vízmű bejáró helyreállítása**
- 6.) **Falunapi programok átbeszélése, árajánlatok megismertetése**
- 7.) **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**
- 8.) **Kőröshegy Község Önkormányzata az óvodai nevelésre vonatkozó feladatátvállalásra történő megkeresésének ismertetése**
- 9.) **Két ülés közötti polgármesteri intézkedésekről tájékoztatás**
- 10.) **Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatti ingatlan korszerűsítésére pályázat benyújtása**

Zárt ülés összehívása.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A jelenlegi helyzetben nullás közbeszerzési tervet tudunk elfogadni. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2016. (IV. 06.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

2.) Az NHSZ Zöldfok Zrt. ajánlata

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előterjesztést megismerték a képviselők. A Siókom Nkft.-ben az Önkormányzat, mint a Hulladékgazdálkodási társulás tagja, tulajdonos. A NKft. vesztesége 144 millió forint körüli. Ha hozzájárul az önkormányzat az eladáshoz, akkor mentesül a veszteség megfizetésének kötelezettsége alól.

Sas Attila képviselő: Véleménye szerint gazdasági érdekek húzódnak a háttérben, a NHSZ az adásvétellel az ellátási területet is megvásárolja.

Csicsai László Viktor polgármester: Nem igazán lehet mit hozzátenni. Amennyiben nincs több kérdés és hozzászólás, a határozati javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2016.(IV.06.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. sz. részére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

3.) Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsai László Viktor polgármester: A bérbeadás feltételei nem változtak, a bérlők személye ismert. Van kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Mivel a döntésben személyében érintett, ezért kéri a szavazásból történő kizárását.

Csicsai László Viktor polgármester: Javasolja a képviselő kizárását a szavazásból személyes érintettség miatt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazással, 0 nem és 0 tartózkodással Kimmel Szabolcs alpolgármestert a szavazásból kizárja.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz négy képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a megkezdett gazdálkodási év szerinti tényleges használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja:

- 1.) Kereki 58 hrsz-ú ingatlanból 500 m², 2016. 01.01. napjától – 2016.12.31. napjáig, 1.500,- Ft/év bérleti díjért Rózsa Lajos 8618 Kereki, Petőfi u. 30. szám alatti lakos részére.
- 2.) Kereki 58 hrsz-ú ingatlanból 300 m², 2016.01.01. napjától – 2016.12.31. napjáig, 1.250,- Ft/év bérleti díjért Rajczi Zoltánné 8618 Kereki, Petőfi u. 68. szám alatti lakos részére.
- 3.) Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m² területből 10.000 m² ingatlant, 2016. 01.01. napjától – 2016. december 31. napjáig, 24.000,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

Felelős: Csicsai László Viktor alpolgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Az önkormányzati utak felújítására beérkezett árajánlatok kiválasztása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: A beküldött árajánlatok a vízmű bejáró felújítását is tartalmazzák, ezért javaslom, hogy a testület a 4. és az 5. napirendet együtt tárgyalja. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának képviselő-testülete *Az önkormányzati utak felújítására beérkezett árajánlatok kiválasztását és az 5. napirendként szereplő Petőfi utcai vízmű bejáró helyreállításának tárgyalását összevonja, együtt tárgyalja.*

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: Ismerteti a beérkezett árajánlatokat. A Balaton –Út Kft. és Térkő és Kert Kft. ajánlata a kedvezőbb, a KOMÉP Kft. ajánlata magasabb.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Mennyit fordíthatunk útfelújításra? Miből lesz kiépítve a sárrázó?

Csicsai László Viktor polgármester: A költségvetésben 875 ezer forint normatíva van betervezve. Ebből polgármesteri hatáskörben már használtunk fel, jórészt a belterületi földutak rendbetételére. A Balogh közben levő sárrázó fontos, hogy elkészüljön, szilárd burkolattal kell ellátni, darált beton és aszfalt tömörítésével. Ahogy elnézem, a két ajánlat nem sokban tér el egymástól, a Térkő és Kert Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Sas Attila képviselő: Azt is vegyük figyelembe, ki az, aki helyieknek ad munkát, helyieket foglalkoztat.

Vinkler Márk képviselő: Egy vállalkozást bízzanak meg az összes munkára. A legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Csicsai László Viktor polgármester: A Balogh köz, Szőlőhegyi út valamint a vízmű bejáró felújítására adott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, Térkő és Kert Kft. ajánlatát javasolja elfogadni. A javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kereki községben levő útfelújításokra a Kereki 9 hrsz-ú Balogh köz , a Kereki 51/2 hrsz-ú Szőlőhegyi út, valamint a Kereki 199/9 hrsz-ú Vízműi bejáró felújítására a beadott árajánlatokat megismerte, és a legkedvezőbb Térkő és Kert Kft. (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13., képviseli: Lukács László ügyvezető) által benyújtott 1.040.765 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2016. április 30.

5.) Falunapi programok átbeszélése, árajánlatok megismertetése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsai László Viktor polgármester: A mai napon érkezett a falunapi rendezvényre állítandó sátor, színpad és sörpad árajánlata. Közreadom az árajánlatot. A balatonszemesi „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. bruttó 280 ezer forintért vállalná a rendezvénysátor és színpad felállítását, és a 35 db sörpad garnitúra kihelyezését, majd bontását, elszállítását. Ha magunk állítanánk fel a színpadot, akkor bruttó 250 ezer forint lenne. Ennél olcsóbb ajánlat nincs. Tavaly is ez a cég állította fel a sátrat.

Sas Attila képviselő. Véleménye szerint fogadják el az első ajánlatot. A rendezvényszínpad felállítása megér ennyit.

Csicsai László Viktor polgármester: Miatán több hozzászólás nem hangzik el, javasolja a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. ajánlatának elfogadását a jegyzőkönyvhöz csatolt árajánlat szerint.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10*20 m-es rendezvény sátor, 6*8 m-es rendezvényszínpad és 35 db sörpad garnitúra szállítása, kihelyezése majd bontása és elszállítására a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23., képviseli: Rigó István ügyvezető) által adott bruttó 280.000,-Ft értékű árajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: Csicsai László polgármester

Határidő: 2016. június 11.

Csicsai László Viktor polgármester: A képviselők megkapták a program tervezetet. A falunapi program ajánlatban változás történt. A beérkezett ajánlat szerint a rendezvényszervező a Forte együttest nem tudja biztosítani. Ezért a Forte együttes nélkül az ajánlatban feltüntetett programok költsége 610 ezer forintra csökkent. Csak emlékeztetőül, a Forte együttesel 720 ezer forint lett volna.

Kimmel Szabolcs alpolgármester: Biztosítani szükséges a bált, igény van rá.

Vinkler Márk képviselő: Javasolja, legyen Retro disco. A költség vélhetően alacsonyabb, mint az élőzene.

Sas Attila képviselő. Fogadjuk el a rendezvényszervező ajánlatát, és a zenés rendezvényről magunk gondoskodjunk. Férjen bele a 720 ezer forintba.

Csicsai László Viktor polgármester: Javasolja Farkas Gábor rendezvényszervező árajánlatát elfogadni azzal, hogy a fennmaradó 110 ezer forint értékben az önkormányzat a zenei rendezvény biztosításáról a falunapra gondoskodik. A javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

1.)Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 11. napján tartandó Kereki Falunapra Farkas Gábor (8640 Fonyód, Dobó István u. 6., adószám: 60572350-1-34) vállalkozó által benyújtott bruttó 610.000,-Ft értékű program ajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

2.) A Képviselőtestület az 1.) pontban szereplő program terven felül további 110 ezer forintot biztosít a falunapot záró esti zenés rendezvény költségeire.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

A határozati javaslat írásban csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az idén is lehet a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázni. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja a pályázat benyújtását. A javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: 2016. április 21.

7.) Kőröshegy Község Önkormányzata az óvodai nevelésre vonatkozó feladatátvállalásra történő megkeresésének ismertetése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

A megkeresés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csicsai László Viktor polgármester: Felolvassa a Kőröshegy Község képviselő-testületének 26/2016

(II.15.) határozatát. A döntésen kívül más javaslatot, szerződéstervezetet nem kaptunk.

Vinkler Márk képviselő: A szándékot megismertük. Ezen felül nem tudunk másban dönteni.

Csicsai László Viktor polgármester: Miután több hozzászólás nem hangzik el, javasolja, hogy hozzanak döntést arról, hogy a képviselőtestület a döntést megismerte. Várják a megkeresést.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2016.(II.15.) határozatát megismerte.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

8.) Két ülés közötti polgármesteri intézkedésekről tájékoztatás

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Szóbeli előterjesztés

Csicsai László Viktor polgármester: Beszámol a polgármesteri hatáskörben tett intézkedésekről. Elsőként a belterületi utak felújítását ismerteti, melyeknek javíttatása nem igényelt testületi döntést. Ezt követően a március 16. napjával indított közfoglalkoztatási programról ad tájékoztatást. Az önkormányzat egy évre, négy fő foglalkoztatására nyújtott be kérelmet. Sajnos egy fő már a harmadik napon felmondott, valószínűleg a hatósági szerződést is módosítani kell, mivel nincs más, bevonható személy. Elmondja, hogy benyújtották a testvér-települési pályázatot. Reméli, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idén is sikerül támogatást nyerniük. Van más kérdés, hozzászólás?

Vinkler Márk képviselő: Véleménye szerint nem szerencsés, hogy a dohánybolt az IKSZT épületében kapott helyet. Nem érti a vállalkozót, egy olyan közösségi térben árul dohányárut, ahol főként gyermekeknek szerveznek programot.

Csicsai László Viktor polgármester: Az adóhatóság hozzájárult az engedély kiadásához. Nem tudunk ellene mit tenni. A szükséges engedélyekkel a vállalkozó rendelkezik, úgy értesült, hamarosan visszaadja a koncessziós jogot.

Megérkezik az ülésre Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Van kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolja polgármesteri beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2016.(IV.06.) Kt. határozata**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés közötti tett intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

10.)Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatti ingatlan korszerűsítésére pályázat benyújtása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: A pályázati felhívást megismerték a képviselők, munkamegbeszélésen volt róla szó. Érkezett a megkeresés, a terezői tervdokumentáció elkészült. A mai napon egy újabb tervezői költségbeclés érkezett, bruttó 45 millió forintról. Ismerteti a költségelemeket. Ez kedvezőbb, mint az első, a fűtést is tartalmazza. A megkeresés szerint nyertes pályázat esetén a közbeszerzési eljárást is lebonyolítják. A 2. célterületre javasolnám a támogatási kérelmet beadni. A 25 % önrészt az önkormányzat fel tudja vállalni. Bruttó finanszírozás van. Amíg nincs nyertes pályázat, addig nincs költsége az önkormányzatnak. Ez egy olyan lehetőség, amelyet nem szabad kihagyni. Három olyan épületünk van, amelyet szükséges felújítani. Most a közösségi házat tudnánk felújítani, az orvosi rendelőt és a volt óvodaépületet a hamarosan kiírásra kerülő TOP-os pályázat segítségével. Mivel a pályázatot hétfőn be kell adni, ezért javaslom az előterjesztéstől eltérően, döntsünk ma arról, hogy benyújtjuk a pályázatot. Ezért kérem a pénzügyi osztályvezetőt, hogy jöjjön el az ülésre, mert tudom, nem kevésről van szó.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A mai napon egyeztetett a kiírásról. Maximum 66,6 millió forint összköltségű beruházásról van szó, plusz az egyéb járulékos költségek. Az ajánlattevő ajánlatát megismerték. Nincs akadálya a pályázat benyújtásának, a konkrét döntést meg lehet ma hozni, megjelölve a fejleszteni, korszerűsíteni kívánt ingatlan helyrajzi számát. Amennyiben nyer a pályázat, azt követően kell a további döntéseket meghozni, az önkormányzat érdekeit szem előtt kell tartani. Felhívja az eljárásrend betartására a figyelmet.

Vinkler Márk képviselő: A maga részéről nem támogatja a pályázat benyújtását, mivel soknak találja az önrészt.

Kimmel Szabolcs képviselő: Nincs ellenvetése. A bontásra oda kell figyelni.

Sas Attila képviselő: Támogatja a pályázat benyújtását.

Csicsai László Viktor polgármester: Az idő miatt kell gyorsan dönteni. Mivel pénteken kórházba megy, ezért javasolja, döntsön a képviselőtestület a pályázat benyújtásáról. Javasolja a Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására, korszerűsítésére a „A Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című VP-6-7.4.1.1-16 pályázat benyújtását a 2. célterület meghatározásával. A javaslatot felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2016.(IV.06.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztéses” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívására, a 2. célterületre, pályázatot nyújt be a Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatti, 58 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan épületének külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat beszeresse és a pályázatot benyújtja.


Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2016. április 11.

Csicsai László Viktor polgármester: Miután több napirend nem kerül megtárgyalásra, a nyilvános ülést bezárom.

kmf.



Csicsai László Viktor
polgármester



Magyar Szilvia
főtanácsos
a címzetes főjegyző megbízásából



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kereki Község Önkormányzatának 2016. április 6.-án tartandó nyilvános ülésére.

Tárgya: Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §.(1) bekezdése kimondja, hogy a törvény által meghatározott ajánlatkérőknek – így az önkormányzatoknak is – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet szükséges készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelete alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására az nem kötelezett.

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését Kereki Község Önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervének elfogadását illetően.

Kereki, 2016. március 29.

Tisztelettel:

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 24.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Kereki Község Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési terve

válgya:/2016.(.....) Kt. határozattal

A közbeszerzés		Alkalmazandó / választott eljárás	Időbeli ütemezés		Fedezetül szolgáló pénzeszköz	Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
Tárgya	CPV kód		Becsült (nettó) érték Ft	Irányító eljárásrend		
I. Árbeszerzés	-	-	-	-	-	-
I. Építési beruházás	-	-	-	-	-	-
II. Szolgáltatás megrendelés	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-	-
V. Építési koncesszió	-	-	-	-	-	-

Kereki, 2016. március 29.

Csicsai László Viktor
polgármester



KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8618 Kereki, Petőfi u. 64.

Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 6.-i ülésére

Ügyiratszám: 6523-2/2016.

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata

a./ Előzmények

A Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke a tagönkormányzatokat kereste meg a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ajánlatával (1. sz. melléklet).

Az ajánlat lényege, hogy az NHSZ Kft. (úgyis mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa) névértéken (3 mFt.) megvásárolná a Siókom Nonprofit Kft.-t 3 feltétel teljesülése esetén:

- közszolgáltatási szerződések 2019.10.31. napjáig történő meghosszabbítása,
- Siókom Nonprofit Kft. 2015. évi és 2016. évre várható veszteségének kb. 144.912 eFt. rendezése,
- somi hulladékvalogató üzemeltetés használati díja nem lehet több, mint a 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó táblázat szerint meghatározott értékcsökkenés értéke.

A Siókom Nkft. működése jelenleg azon alapul, hogy az Nkft. Siófok Város Önkormányzatától 146 mFt. tagi kölcsönt kapott 2016. 12.31-ig. Ez az összeg nagyjából azonos a 2015 és 2016-s évek veszteségével. Siófok Város Önkormányzata csak abban az esetben kíván az NHSZ Kft. vételi ajánlatáról tárgyalni, ha Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a Siókom Nkft.-ben lévő 50 %-s tulajdonrészét névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére (aki egyébként a másik 50 % tulajdonosa).

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Hulladékgazdálkodásról szóló 2012.CLXXXV. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Szolgáltató Siókom Nkft. pénzügyi ellehetetlenülése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

d./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. sz. részére.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsai László Viktor polgármester

d./ határidő megjelölése

2016.március 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. március 16.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

**DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS**
8600, Siófok Fő tér 1.

Ügyiratszám: 4291-2/2016.

Tárgy: NHSZ Kft. ajánlata
Mell.: 1 pld. levél

Dél-Balaton Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás
tagönkormányzatai részére

e-mail útján

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Jelen levelemhez mellékelten megküldöm az **NHSZ Zöldfok Zrt-nek** Siófok Város Önkormányzatához, mint a Siókom Nkft. részbeni tulajdonosához, **K.572-1/2016. iktató számon megküldött levelét**, melyben az NHSZ Zöldfok Zrt az NHSZ Kft. képviseletében eljárva megoldási javaslatot tesz a Siókom Nkft. pénzügyi helyzetének megoldására, a Siókom Nkft. üzletrészenek megvásárlása útján.

Tekintettel arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. levelében felvázolt javaslat leginkább Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi forrásaira alapozza a megoldást – azaz az önkormányzat által 2015. évben a Siókom Nkft. részére nyújtott 146 millió forint összegű tagi kölcsön terhére kívánja elszámolni az Nkft 2015. évi és 2016. I. negyedévi veszteségeit -, Siófok Város Önkormányzata kizárólag abban az esetben kíván az NHSZ Kft. javaslatáról tárgyalni, amennyiben a Siókom Nkft. 50 %-os tulajdonosa a Dél-Balaton Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére az üzletrészt.


A hivatkozott javaslat/ajánlat az NHSZ Kft. részéről az üzletrész adásvételén kívül egyéb feltételeket is támaszt a Siókom Nkft. tulajdonosaival szemben, így kérem ezekben a kérdésekben is szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy az ajánlatban megjelölt határidő rövidségére tekintettel, **oron kívül szíveskedjen önkormányzatának álláspontjáról/döntéséről tájékoztatni.**

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2016. február 16.

Tisztelettel:


Dr. Lengyel Róbert
Dél-Balaton Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás elnöke





NHSZ Zöldfok Település-gazdálkodási és
Kommunális Zrt.

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2016 FEBR 28
Tárgy: Siókom Nkft. Szám:	4291/2016 <i>Andri</i>
Iktató szám: K. 572-1/2016.	Megjéjel: <i>Andri</i>

Siófok Város Önkormányzata
dr. Lengyel Róbert
polgármester

H-8600 Siófok
Fő tér 1.

Tárgy: Siókom Nkft.

Szám:

Megjéjel:

Iktató szám: K. 572-1/2016.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: -

Dátum: Siófok, 2016. február 19.

2016 FEBR 19

Mondolat

→ Kéri

→ Pui Anita

→ Kúri Érika

→ Pirkó Melk.

-H. 22

2/2

Tisztelt Polgármester Úr!

Folyó év február 16-án kérésemre megbeszélés jött létre Siófok Város polgármesteri hivatalában az Ön, Nencsek Tibor úr, az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ügyvezetője és jómagam, mint az NHSZ Zöldfok Zrt. vezérigazgatója részvételével.

A megbeszélésen résztvevő gazdasági társasági vezetők tájékoztatást adtak a hulladékkezelési közszolgáltatás jogi szabályozási környezetének elmúlt év decemberében bekövetkezett lényeges változásairól, annak várható következményeiről. Ezt követően a jelenlevők részletesen kitértek az NHSZ Zöldfok Zrt-vel konzorcionális szerződéses jogviszonyban működő, a Dél-balatoni Önkormányzati Társulás (Társulás) területén közszolgáltatást végző Siókom Nonprofit Kft. elmúlt évi, jelenlegi és 2016-ban várható finanszírozási helyzetére, a külső körülmények és jelenlegi belső adottságok alapján az Nkft. jövőképe.

A Siókom Nkft. közelmúltbeli illetve közeljövőben várható működési tapasztalatainak és körülményeinek részletekbe menő áttekintését követően Nencsek Tibor úr, az NHSZ Kft. ügyvezetője javaslatot fogalmazott meg az Nkft. tulajdonosai részére. A megbeszélésen elhangzottak az alábbiakban foglalhatók össze.

1., A közszolgáltató Siókom Nkft. 2015. évi és jelenlegi pénzügyi helyzete, a 2016. évre várható kilátások a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV törvény (Ht.) módosítása tükrében

- 1.1. Annak ellenére, hogy Siófok Város Önkormányzata 2015. év folyamán 146 M Ft tagi kölcsönt nyújtott az Nkft-nek, a társaság NHSZ Zöldfok Zrt-vel szemben 2016. január 31-én fennálló, lejárt határidejű tartozása 224.396.812 Ft volt, ami 51.888.817 Ft-tal magasabb összeg, mint volt az egy évvel ezelőtti, 2015. jan. 31-én fennálló tartozás.
- 1.2. Az Nkft. 2015. évi, az előzetes mérleg szerinti vesztesége – 80.130 E Ft, és azért „csak” ennyi, mert a társaság 2015. évre elszámolhatott egy 131 M Ft összegű, központi alapból megítélt, de a megbeszélés időpontjáig még ki nem fizetett támogatást. A mérleg szerinti veszteséget - tekintettel arra, hogy a társaság saját tőkéje ezzel – 76.897 E Ft-ra változik- a tulajdonosoknak a mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül a lekötött tartalékba fizetéssel pótolniuk kell, mint ahogy az történt a 2014. évi -28.362 E Ft veszteséggel is.

Amennyiben újabb központi támogatás nem fog beérkezni, a Siókom Nkft. saját számítása alapján 2016. évben újabb – 250 M Ft működési cash-flow hiányt fog várhatóan realizálni, amelyet a 2015. évi tapasztalatok alapján a tulajdonos önkormányzatok feltételezhetően nem tudnak, illetve nem is óhajtának finanszírozni.

- 1.3. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a saját tulajdonosának jelentős támogatása nélkül már ma sem lenne képes arra, hogy a Siókom Nkft. működését a jelenlegi mértékben finanszírozza.
- 1.4. A módosított Ht. rendelkezései alapján létrejött egy új állami szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV), amely 2016. április 1-ét követően kizárólagosan jogosult a közszolgáltatási díjak beszedésére azzal, hogy a közszolgáltatók az NHKV-től fogják majd megkapni a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataik ellátásáért járó szolgáltatási díjat. Tekintettel arra, hogy az NHKV teljes ügyfélszolgálati rendszere április 1-ig várhatóan még nem tud felállni, az az áthidaló megoldás született, hogy 2016. április 1-jét követően továbbra is a jelenlegi közszolgáltatók számláznak ugyan, de a számlabefizetés kedvezményezettje az NHKV lesz, amely szervezet a számlázási költségeket megtéríti. Feltételezve, hogy az NHKV-től a Siókom Nkft. majd ugyanakkora összeget kap vissza, mint amely a saját nevében történő számlázásból folya be, a visszaosztási mechanizmus nyilván időt igényel, ezért alappal feltételezhető, hogy ez újabb, „gördülő” finanszírozási (cash-flow) hiányt okoz az Nkft. működésében.
- 1.5. Mindezeket figyelembe véve egyértelműen látható, hogy a Siókom Nkft. jelenlegi struktúrában történő működése már rövid távon pénzügyileg ellehetetlenül, a társaság felszámolása elkerülhetetlenné válik.

2., Az NHSZ Kft. megoldási javaslata

- 2.1. A 100 %-ban állami tulajdonban lévő NHSZ Kft., mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa nem érdekelt abban, hogy a Zrt. közszolgáltató konzorcionális szerződéses partnere felszámolásra kerüljön, és a Társulás területén a Katasztrófavédelem vagy más központi szerv beavatkozását igénylő, zavaros állapotok jöjjenek létre a közszolgáltatás vonatkozásában. Az NHSZ csoport, mint az már említésre került, nyilván nem teheti meg azt, hogy egy tőle tulajdonjogilag teljesen független szervezetet -ha közvetve is, de- százmillió nagyságrendű összegekkel finanszírozzon, ugyanakkor teljesen más a helyzet, ha az adott szervezet a saját tulajdonában van.
- 2.2. Az NHSZ Kft., mint egy cégcsoport tulajdonosa bízik abban, hogy amennyiben a Siókom Nkft. a csoport tagja, a csoporton, illetve az MNV portfóliójába tartozó gazdasági társaságokon belüli szinergiák és egyéb lehetőségek kihasználásával az Nkft. működési hiánya jelentősen csökkenthető.
- 2.3. Mindezeket figyelembe véve az NHSZ Kft. kijelenti, hogy hajlandó névértéken, azaz 3 M Ft-os vételáron megvásárolni a Siókom Nkft. 100 %-os tulajdonjogát, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a./ Az Nkft. tulajdonos önkormányzatai az önkormányzati ciklus végéig terjedő időszakra, azaz 2019. október 31-ig meghosszabbítják a társasággal fennálló, jelen állás szerint 2016. dec. 31-én lejáró közszolgáltatási szerződésüket. Fontos körülmény ebben a vonatkozásban, hogy az új Ht. 92/B. §.(2) bekezdése amúgy is kötelezővé teszi a meglévő közszolgáltatási szerződések módosítását legkésőbb 2016. június 30-ig, az NHKV díjbeszedési jogosultsági feladatkörének átvezetésével kapcsolatosan.
 - b./ A társaság jelenlegi tulajdonosai rendezik a Siókom Nkft. 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó, a 2015. évi előzetes mérleg alapján ismert, illetve 2016. jan.1. – márc. 31. vonatkozásában számított veszteségét. A 2015. évi mérleg adatok, illetve az Nkft. könyvelése által 2016. első negyedévére kimutatott veszteség alapján a teljes veszteség - 80.130 E Ft – 64.782 E Ft = - 144.912 Ft.

c./ A somi hulladékvalogató (MHE) üzemeltetésére a Társulás és a Siókom NKft. között létrejövő üzemeltetési közszolgáltatási szerződés nem tartalmazhat az NKft. által fizetendő használati díj vonatkozásában nagyobb éves összegeket, mint a fejlesztés 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánya közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó 43. táblázatában meghatározott értékcsökkenés összege. Az RMT-ben meghatározott, díjba beépíthető ÉCS-t meghaladó költséget az NKft. nem tudja indokolt költségként elszámoltatni a díjvisszaosztó NHKV-vel, ezért a többlet nyilvánvalóan növelné a Siókom NKft. már jelen állás szerint is óriási működési veszteségeit.

2.4. Az NHSZ Kft.-nek természetesen sem joga, sem célja meghatározni azt, hogy a 2016. március 31-ig kimutatott számviteli veszteséget Siófok Város Önkormányzata és a Társulás, mint tulajdonosok hogyan rendezik, azonban tény, hogy a társaság Siófok Város Önkormányzatától 146 M Ft, 2016. december 31-én lejáró tagi kölcsönt kapott, amely összeg, amennyiben az NKft. lekötött tartalékába kerül teljes egészében fedezi a kimutatott veszteségeket.

Kétségtelenül igaz, hogy ebben az esetben a Társulás tagjai Siófok kivételével teljes egészében mentesülnek a 2015. évi tényleges és a 2016. évi várható veszteségek kompenzálásának terhe alól, de a 2015. évi tapasztalatok egyértelműen azt mutatják, hogy újabb befizetés a tagok részéről reálisan amúgy sem várható, és –amennyiben életben akarja tartani a társaságát- Siófok városának kell(ene) fedeznie a 2015. évi már felmerült, illetve a 2016. évi várható veszteséget.

A Siókom NHSZ Kft. tulajdonba kerülésével azonban 2016. március 31-ét követően minden üzleti, működési és finanszírozási kockázat az új tulajdonoshoz kerül, a Társulás önkormányzatai részére ugyanakkor szerződés által biztosított a közszolgáltatás ellátása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérjük T. Polgármester urat, hogy a Siókom Nkft. tulajdonosai -azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a Társulás tagjai- vonatkozásában igen méltányos javaslatot szíveskedjék mielőbb az Nkft. tulajdonosai elé terjeszteni.

Hangsúlyozni szeretném, hogy az NHSZ Kft. ajánlata csak 2016. április 30-ig lebonyolítható adás-vételi tranzakció esetében áll fenn – értve ez alatt a tulajdonjog átruházásához szükséges dokumentumok cégbírósághoz történő benyújtásának legkésőbbi időpontját.

Amennyiben a tulajdonosok támogatják a javaslatot, az NHSZ Zöldfok Zrt. a maga részéről minden rendelkezésére álló eszközzel segíteni fogja a folyamat szakszerű, jogszerű és hatékony lebonyolítását.

Levelemhez mellékelten küldöm a Siókom NKft. 2015. évi mérleg-előzetesét, 2016. évi pénzforgalmi tervét, 2016. I. n.évi évközi mérleg-előzetesét, valamint az NHSZ Zöldfok Zrt-vel fennálló tartozásainak alakulását 2015.01.31-2016.01.31. között.

Várjuk mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

NHSZ Zöldfok Zrt.

NHSZ Zöldfok Zrt.
H-8600 Siófok
Rajcsy-Zs. u. 220.

Szabó Zoltán
vezérigazgató

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2015 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Mérleg előzetes

2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céginévzetek szám

1	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	4 280		2 651
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 157		2 328
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 123		323
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	272 885		395 917
10.	I. KÉSZLETEK	1 246		2 568
11.	II. KÖVETELÉSEK	200 815		334 458
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	70 824		58 891
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 886		114
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	284 051		398 682

Kelvezés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Számszék száma

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok [Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-31 264		-76 897
20.	I. JEGYZETT TŐKE	500		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéke			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKE TARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 402		-31 764
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28 362		-80 130
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	303 600		475 523
32.	I. HATÁSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	303 600		329 523
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11 715		56
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	284 051		398 682

Készítés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	811679		828236
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	25536		135088
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	822353		932830
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29033		27822
VI.	Értécsökkenési leírás	2067		2199
VII.	Egyéb ráfordítások	1862		67936
	VII. sorból: értékvesztés			67717
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-18100		-67463
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7		6
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10022		12673
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10015		-12667
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-28115		-80130
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDRÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-28115		-80130
XII.	Adófizetési kötelezettség	247		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-28362		-80130
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28362		-80130

Keltesés: Siófok, 2016. február 18.

PH.

az vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2016 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Évközi mérleg előzetes

2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	2 651		2 126
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 328		2 005
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	323		121
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	395 917		249 343
10.	I. KÉSZLETEK	2 568		
11.	II. KÖVETELÉSEK	334 458		221 097
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	58 891		28 246
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	114		114
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	398 682		251 583

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-76 897		-141 679
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-31 764		-111 894
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	31 997		31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80 130		-64 782
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	475 523		393 206
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	146 000		146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	329 523		247 206
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	56		56
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	398 682		251 583

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

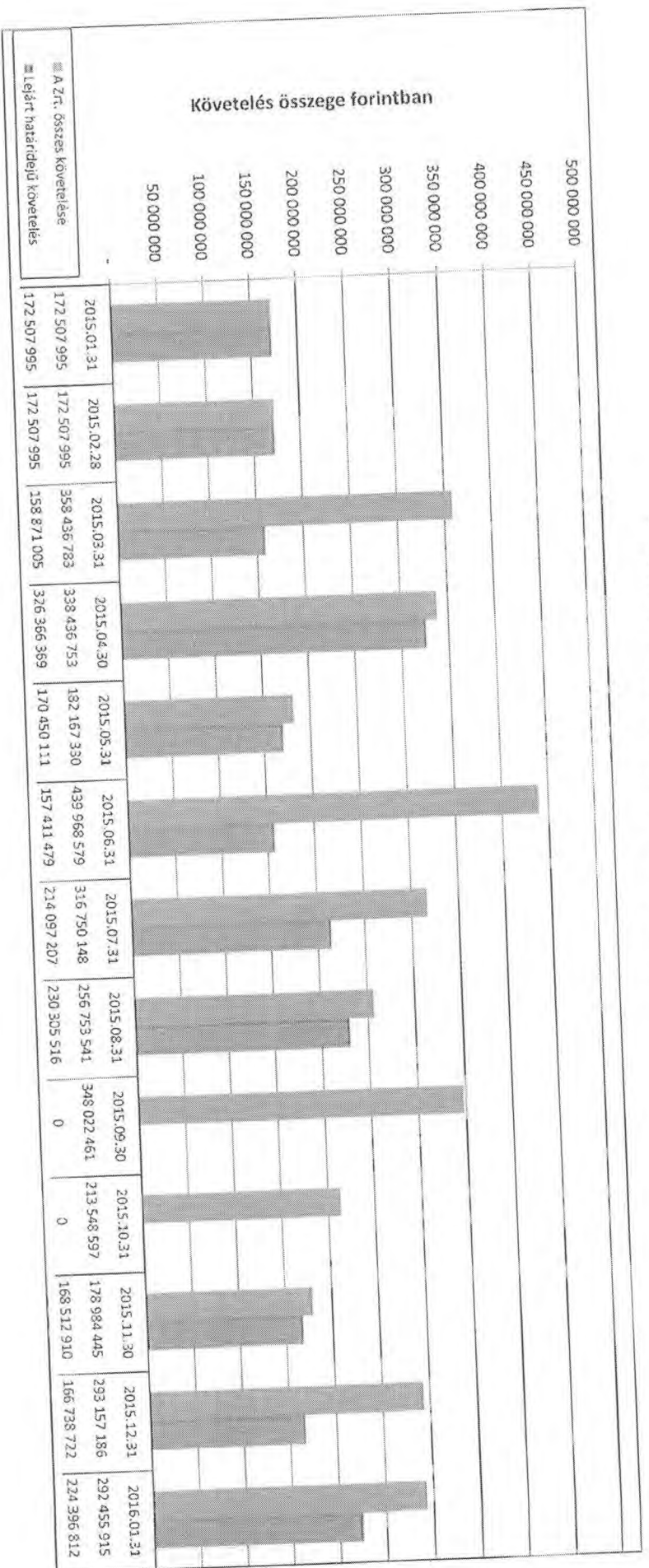
Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	828236		114267
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	135088		
	III. sorból: visszairt értékesítés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	932830		152416
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27822		6993
VI.	Értékcsökkenési leírás	2199		525
VII.	Egyéb ráfordítások	67936		14562
	VII. sorból: értékvesztés	67717		14512
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-67463		-60229
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12673		4553
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-12667		-4553
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-80130		-64782
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-80130		-64782
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-80130		-64782
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80130		-64782

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A SIÓKOM Nonprofit Kft. Zöldfok Zrt-vel szemben fennálló
tartozásainak alakulása 2015. január 31-2016. január 31. között



Összes követelés havi átlaga:	166 320 471
Lejárt követelések havi átlaga:	274 130 594



Kereki Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
2016. április 8-i ülésére

Ügyiratszám: .../2016.

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Területbérleti ügyek

a./ Előzmények

Az önkormányzat tulajdonában álló területek közül három ingatlant évek óta bérbeadással hasznosít az önkormányzat. A már megkezdett vegetációs időszakra tekintettel korábbi feltételek szerint célszerű az idei évi bérleti szerződés megkötése is.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk., Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Az önkormányzat tulajdonában álló terület hasznosítása.

d./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a megkezdett gazdálkodási év szerinti tényleges használatra tekintettel – versenytárgyalás nélkül bérbe adja:

- 1.) Kereki 58 hrsz-ú ingatlanból 500 m², 2016. 01.01. napjától – 2016.12.31. napjáig, 1.500,-Ft/év bérleti díjért Rózsa Lajos 8618 Kereki, Petőfi u. 30. szám alatti lakos részére.
- 2.) Kereki 58 hrsz-ú ingatlanból 300 m², 2016.01.01. napjától – 2016.12.31. napjáig, 1.250,-Ft/év bérleti díjért Rajczi Zoltánné 8618 Kereki, Petőfi u. 68. szám alatti lakos részére.
- 3.) Kereki 069/13. hrsz-ú 35.217 m² területből 10.000 m² ingatlant, 2016. 01.01. napjától – 2016. december 31. napjáig, 24.000,-Ft/év, bérleti díjért Kimmel Szabolcs 8618 Kereki, Petőfi u. 126. szám alatti lakos részére azzal, hogy a Földhivatal felé teljesítendő földhasználati jog bejelentés a bérlő kötelessége.

Felelős: Csicsai László polgármester

Határidő: értelem szerint

b./ Esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsai László polgármester

d./ határidő megjelölése

2016.április 30.

Balatonföldvár, 2016.március 31.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki Petőfi.u.64. /képviselésében Csicsai László polgármester / mint bérbeadó - továbbiakban: bérbeadó - másrészről

Kimmel Szabolcs 8618 Kereki Petőfi Sándor u. 126. szám alatti lakos mint bérlő /továbbiakban bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező kereki külterület 069/13 hrsz-ú, összesen 35.217 m² alapterületű szántó és gyepterület és gyep művelési ágú ingatlanból 10.000 m²-t a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban 2016.január 01. napjától 2016. december 31. napjáig, mezőgazdasági művelés céljára.
2. Az 1./ pontban meghatározott bérlemény bérleti díja 24.000.- Ft/év azaz évi Huszonnégyezer forint. A bérleti díjat a bérlő köteles legkésőbb 2016. április 15. napjáig megfizetni, bérbeadó számára.
3. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően mezőgazdasági hasznosításra használja, a vonatkozó hatósági szabályok megtartásával. Amennyiben a bérlő a bérleményt jogszabály vagy szerződésellenesen működteti a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
4. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a bérleményt a szerződés-kötés kori állapot szerint köteles visszaadni.
5. Bérlő köteles a bérelt terület rendbetételéről, tisztántartásáról, folyamatos műveléséről gondoskodni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül (rendkívüli felmondás) .
6. Bérlő a bérleményt további bérbe, albérletbe nem adhatja.
7. Bérlő kötelezettsége a földhasználati jog Siófoki Földhivatal felé történő bejelentése és annak költségei viselése.
8. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési, bontási illetőleg egyéb építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység végzésére nem jogosít, az ilyen tevékenységhez a bérbeadó előzetes írásbeli kifejezett engedélye, valamint az építéshatósági engedélyek szükségessége.
9. Bérbeadó illetőleg annak írásban meghatalmazott képviselője jogosult a bérlemény rendeltetés szerű használatát, a jelen szerződésben valamint a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
10. Jelen megállapodásban foglaltakat Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2016. (IV.08.) Kt. sz. határozatának 1. pontjával jóváhagyta.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kereki, 2016. április „...”

.....
Csicsai László
Polgármester
Bérbeadó képviselésében

.....
Kimmel Szabolcs
bérlő

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki Petőfi.u.64. /képviselésében Csicsai László polgármester / mint bérbeadó - továbbiakban: bérbeadó - másrészről

Rajczi Zoltánné 8618 Kereki Petőfi Sándor u. 68. szám alatti lakos mint bérlő /továbbiakban bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező kereki 58 hrsz-ú, összesen 9314 m2 alapterületű ingatlanból 300 m2-t a (a templom és óvoda épületének folytatásában lévő, háromszög alakú terület) a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban 2016. január 01. napjától 2016. december 31. napjáig, mezőgazdasági (konyhakerti) művelés céljára.
2. Az 1./ pontban meghatározott bérlemény bérleti díja 1.250.- Ft/év azaz évi Egyezer-kettőszázötven forint. A bérlő bérleti díjat 2016. április 15. napjáig köteles a megfizetni, bérbeadó számára.
3. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően mezőgazdasági hasznosításra használja, a vonatkozó hatósági szabályok megtartásával. Amennyiben a bérlő a bérleményt jogszabály vagy szerződésellenesen működteti a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
4. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a bérleményt a szerződés-kötés kori állapot szerint köteles visszaadni.
5. Bérlő köteles a bérlet terület rendbetételéről, tisztántartásáról, folyamatos műveléséről gondoskodni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül (rendkívüli felmondás).
6. Bérlő a bérleményt további bérbe, albérletbe nem adhatja.
7. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési, bontási illetőleg egyéb építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység végzésére nem jogosít, az ilyen tevékenységhez a bérbeadó előzetes írásbeli kifejezett engedélye, valamint az építéshatósági engedélyek szükségesek.
8. Bérbeadó illetőleg annak írásban meghatalmazott képviselője jogosult a bérlemény rendeltetészerű használatát, a jelen szerződésben valamint a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
9. Jelen megállapodásban foglaltakat Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (IV.08.) Kt. sz. határozatának 3.) pontjával jóváhagyta.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kereki, 2016. április „...”

.....
Csicsai László
polgármester
Bérbeadó képviselésében

.....
Rajczi Zoltánné
bérlő

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki Petőfi.u.64. /képviselőtében Csicsai László polgármester / mint bérbeadó - továbbiakban: bérbeadó - másrészről

Rózsa Lajos 8618 Kereki Petőfi Sándor u. 30. szám alatti lakos mint bérlő /továbbiakban bérlő/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező kereki 58 hrsz-ú, összesen 9314 m2 alapterületű ingatlanból 500 m2-t a helyszínen megtekintett és jól ismert állapotban 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, mezőgazdasági (szántó) művelés céljára.
2. Az 1./ pontban meghatározott bérlemény bérleti díja 1.500.- Ft/év azaz évi Egezer-ötszáz forint, melyet bérlő köteles legkésőbb 2016. április 15. napjáig megfizetni, bérbeadó számára.
3. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt rendeltetésének megfelelően mezőgazdasági hasznosításra használja, a vonatkozó hatósági szabályok megtartásával. Amennyiben a bérlő a bérleményt jogszabály vagy szerződésellenesen működteti a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
4. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a bérleményt a szerződés-kötéskori állapot szerint köteles visszaadni.
5. Bérlő köteles a bérlet terület rendbetételéről, tisztántartásáról, folyamatos műveléséről gondoskodni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül (rendkívüli felmondás) .
6. Bérlő a bérleményt további bérbe, albérletbe nem adhatja.
7. Jelen bérleti szerződés a bérleményben építési, bontási illetőleg egyéb építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység végzésére nem jogosít, az ilyen tevékenységhez a bérbeadó előzetes írásbeli kifejezett engedélye, valamint az építéshatósági engedélyek szükségesek.
8. Bérbeadó illetőleg annak írásban meghatalmazott képviselője jogosult a bérlemény rendeltetészerű használatát, a jelen szerződésben valamint a jogszabályokban meghatározott rendelkezések megtartását ellenőrizni.
9. Jelen megállapodásban foglaltakat Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (IV.08.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kereki, 2016. április „...”

.....
Csicsai László
polgármester
Bérbeadó képviselőtében

.....
Rózsa Lajos
bérlő

Térkő és Kert Kft.

Kertépítési és térburkolási munkák

Kereki Önkormányzat

ÁRAJÁNLAT					
	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Balogh köz (bejáró meglévő darált beton tömörítése)	100	m ²	50 Ft	5 000 Ft
2.	Balogh köz (darált aszfalt terítése, tömörítése)	100	m ²	700 Ft	70 000 Ft
3.	Szőllőhegyi út (bejáró meglévő darált beton tömörítése)	750	m ²	50 Ft	37 500 Ft
4.	Szőllőhegyi út (darált aszfalt terítése, tömörítése)	750	m ²	700 Ft	525 000 Ft
5.	Vízműi bejáró (betonozása vashálóval)	30	m ²	5 400 Ft	162 000 Ft
6.	Vízműi bejáró (hídfej készítése)	2	db	10 000 Ft	20 000 Ft
Összesen:		819 500 Ft			
ÁFA 27%:		221 265 Ft			
MINDÖSSZESEN:		1 040 765 Ft			

Kelt: Balatonföldvár, 2016. 03. 28.



Lukacs Laszlo
ügyvezető
Térkő és Kert Kft.

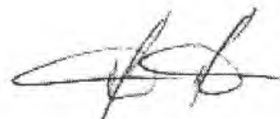
TÉRKŐ és KERT KFT.
8623 Balatonföldvár,
Hegyalja u. 13.
Adósz.: 14625132-2-14
Cégsz.: 14-09-308871
Számlasz.: 14100110-12593449-01000005

8623 Balatonföldvár, Hegyalja utca 13
E-mail: terkoeskert@gmail.com
Tel: +36 (84) 341-632
Mobil: +36 (30) 956-3996

Kereki Önkormányzat - Urnafal építése

ÁRAJÁNLAT					
	<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>M.E</i>	<i>Egys.ár</i>	<i>Ár</i>
1.	Durva tereprendezés (föld átnyesése, áthordása)	100	m ²	400 Ft	40 000 Ft
2.	Urnafal alapjának ásása (5 x 0,6 x 0,8 x 2)	6	m ³	7 000 Ft	42 000 Ft
3.	Urnafal alap betonozása vasalással, lábazat építéssel zsaluköböl	10	m	32 000 Ft	320 000 Ft
4.	Kerti szegélykő rakása (100 x 20 x 5 cm-es szürke)	15	m	2 800 Ft	42 000 Ft
5.	Térkő rakása (10 x 20 x 6 cm-es szürke térkövel kompletten)	13	m ²	7 400 Ft	96 200 Ft
6.	Védő járda betonozása vasalással (urnafal hátsó részén)	4	m ²	5 400 Ft	21 600 Ft
7.	Műköves munkák (urnafal kialakítása)	1	db	360 000 Ft	360 000 Ft
8.	Finom tereprendezés (füvesítés)	100	m ²	450 Ft	45 000 Ft
9.	Növények ültetése	8	db	4 000 Ft	32 000 Ft
Összesen:		998 800 Ft			
ÁFA 27%:		269 676 Ft			
MINDÖSSZESEN:		1 268 476 Ft			

Kelt: Balatonföldvár, 2016. 04. 2.



Lukács László
ügyvezető

Térkő és Kert Kft.

TÉRKŐ és KERT KFT.
8623 Balatonföldvár,
Hegyalja u. 13.
Adósz.: 14625132-2-14
Cégsz.: 14-09-308871
Számlasz.: 14100110-12598449-01000005

8623 Balatonföldvár, Hegyalja utca 13

E-mail: terkoeskert@gmail.com

Tel: +36 (84) 341-632

Mobil: +36 (30) 956-3996

KÖMÉP 2003 Kft 8623 Balatonföldvár

NÉV: Kereki Önkormányzat

Árajánlat

1. Kereki belterületén lévő utcákon ,(Balogköz,Szőlőhegyi) mart aszfalt terítése,tömörítése

Anyagköltség: $850 \text{ m}^2 \times 550 \text{ Ft/m}^2 = 467.500 \text{ Ft}$

Munkaköltség: $850 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Ft/m}^2 = 255.000 \text{ Ft}$

2. Vízműhöz bemenő betonos hídbejáró,feltörése,újra betonozása,hídfejek készítése.

Anyagköltség: $1 \text{ db} \times 19.000 \text{ Ft/m} = 190.000 \text{ Ft}$

Munkadíj: $1 \text{ db} \times 60.000 \text{ Ft/m} = 60.000 \text{ Ft}$

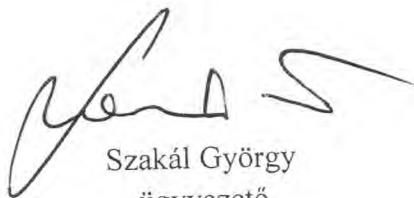
Összesen: 972.500 Ft

ÁFA 27% = 262.575 Ft

MINDÖSSZESEN:1.235.075 Ft

Kelt: Balatonföldvár, 2016. 04. 5.

Tisztelettel:



Szakál György
ügyvezető

Telefon:06-30-560-6937

KÖMÉP-2003 KFT.
8623 Balatonföldvár, Móricz Zs. u. 29.
Adószám: 13016706-2-14
B.sz. 10403916-39112819-00000000



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, KLAPKA U. 272/64.

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



Árajánlat

Kereki, Önkormányzati utak

Ssz.	menny.	Tételkiírás	Egységár	Munkadíj
1./	750	Szőlőhegyi út, darált beton hengerezése, darált aszfalt terítése, tömörítése. m ²	800 Ft	600.000 Ft
2./	100	Balog-köz, darált beton hengerezése, darált aszfalt terítése, tömörítése m ²	800 Ft	80.000 Ft
3./	30	Vízműi bejáró javítása, betonozása hidfejek készítése m2	7.500 Ft	225.000 Ft
ÖSSZESEN Nettó:				905.000 Ft
ÁFA				244.350 Ft
Bruttó				1.149.350 Ft

Balatonboglár, 2016. 04.01.

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 272/64.
Adószám: 12612488-2-14
Szlsz.: 66900100-4000710

Jáki András
ügyvezető



☒ 8636 Balatonszemes, Bajcsy – Zsilinszky E. u. 23.

Bankszámla szám: 67000186 – 11002271

Cégjegyzék szám: 14 – 09 – 309403

Adószám: 18766372 – 2 – 14

Kereki Község Önkormányzat
Csicsai László polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Kérésének megfelelően a júniusi falunapi rendezvényükre az alábbi árajánlatot adjuk a rendezvény sátor, színpad és sörpad garnitúrákra:

- 10x20 m-es rendezvény sátor, 6x8 m-es rendezvényszínpad és 35 darab sörpad garnitúra szállítása, kihelyezése, majd bontása és elszállítása:

Bruttó 280.000.-, azaz Kettőszáznyolcvanezer forint

- 10x20 m-es rendezvénysátor és 35 darab sörpad garnitúra kihelyezése, majd bontása és elszállítása:

Bruttó 250.000.-, azaz Kettőszázötvenezer forint.

Társaságunk és az Önkormányzat közötti régi és jó kapcsolat miatt az eszközök szállítási költségét egyik esetben sem számoltuk fel és a listaárból további kedvezményt adtunk.

Kérjük, amennyiben elfogadják ajánlatunkat, mielőbb szíveskedjenek visszajelezni a foglalás miatt, mivel a nyári időszakban sok megrendelésünk van.

Balatonszemes, 2016. április 1.

Tisztelettel:

"Szemesért" Közhasznú Nonprofit Kft.
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. E. u. 23. Rigó István
Adószám: 18766372-2-14 Ügyvezető igazgató
Bankszámlaszám: 67000186-11002271

☎: 06 – 84 – 560 – 009 ☎ & FAX: 06 – 84 – 360 – 018 ☎: 06 – 30 – 475-9712

WEB: www.szemesertkht.hu MAIL: info@szemesertkht.hu

Kereki Falunap 2016.06.11.

Árajánlatkérő:

Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki Petőfi Sándor u.67.
Csicsai László Polgármester Úr részére

Árajánlatadó:

Farkas Gábor
8640 Fonyód Dobó István u.6.
Adószám: 60572350-1-34

Tisztelt Polgármester úr!

Az előzetesen egyeztetett programterv szerint megküldöm a 2016. évi Kereki Falunap rendezvényére a megvalósítandó programok költségvetését. Az árajánlatban szereplő fellépőket és szolgáltatásokat csak a tényleges szerződéskötésünk után tudom a kért időpontra lefoglalni, addig a fellépők egyéb elfoglaltságai, fellépései függvényében előfordulhat, hogy az adott fellépő már nem tudja elfogadni az ajánlatunkat, ebben az esetben Önökkel egyeztetve hasonló kategóriájú fellépőt biztosítok.

Bizom benne, hogy az ajánlat elnyeri tetszését és elégedett partnerként találkozhatok Önnel közös rendezvényünkön.

Programterv:

2015.06.11. szombat Kereki Falunap

<i>Szolgáltatás:</i>	<i>Időpont:</i>
• Légvár biztosítása gyermekek részére	10:00-18:00-ig
• Kredenc együttes mulatós műsora	16:00
• DAAVID mulatós slágerei	18:00
• Kadlott Karcsi mulatós egyvelege	20:00

Fent felsorolt szolgáltatások költsége összesen: 610.000Ft ÁFA mentes számlával.

Fonyód, 2016-04-05

Üdvözlettel:

Farkas Gábor
8640 Fonyód Dobó István u.6.
+36-30-216-2078

Kereki Falunap 2016.06.11.

Árajánlatkérő:

Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki Petőfi Sándor u.67.
Csicsai László Polgármester Úr részére

Árajánlatadó:

Farkas Gábor
8640 Fonyód Dobó István u.6.
Adószám: 60572350-1-34

Tisztelt Polgármester úr!

Az előzetesen egyeztetett programterv szerint megküldöm a 2016. évi Kereki Falunap rendezvényére a megvalósítandó programok költségvetését. Az árajánlatban szereplő fellépőket és szolgáltatásokat csak a tényleges szerződéskötésünk után tudom a kért időpontra lefoglalni, addig a fellépők egyéb elfoglaltságai, fellépései függvényében előfordulhat, hogy az adott fellépő már nem tudja elfogadni az ajánlatunkat, ebben az esetben Önökkel egyeztetve hasonló kategóriájú fellépőt biztosítok.

Bízom benne, hogy az ajánlat elnyeri tetszését és elégedett partnerként találkozhatok Önnel közös rendezvényünkön.

Programterv:

2015.06.11. szombat Kereki Falunap

<i>Szolgáltatás:</i>	<i>Időpont:</i>
• Légvár biztosítása gyermekek részére	10:00-18:00-ig
• Kredenc együttes mulatós műsora	16:00
• DAAVID mulatós slágerei	18:00
• Kadlott Karcsi mulatós egyvelege	20:00
• FORTE együttes utcabálja	21:00

Fent felsorolt szolgáltatások költsége összesen: 720.000Ft ÁFA mentes számlával.

Fonyód, 2016-04-04

Üdvözlettel:


Farkas Gábor
8640 Fonyód Dobó István u.6.
+36-30-216-2078



KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZTA
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: pgmh@kereki.t-online.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2016. április 6. napján tartandó ülésére

...../2016. (.....) határozat

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2016. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2016. április 21.

Kereki, 2015. szeptember 25.

Csicsai László Viktor
polgármester

Ellenjegyezte:

.....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

2016. MÁRC. 7. 9.



Balatonföldvár Község
Önkormányzat
8623 Balatonföldvár, Szentgyörgy u. 1.
Kőröshegy Község Önkormányzat
POLGÁRMESTERE

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044, e-mail: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

Ügyiratszám: 300 -2/2016/Kh. Tárgy: Megkeresés

Mell.: Jegyzőkönyvi kivonat

**Kereki Község
Önkormányzata**

Kereki

Petőfi S. u. 64.

8618

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016.02.15. napján megtartott ülésén, a 26/2016. (II. 15.) számú határozatában foglaltak szerint döntést hozott arról, hogy megkeresi Kereki, Pusztaszemes és Szántód községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeit. A megkeresés tárgya, hogy felajánlja – feladat-átvállalási szerződés keretében - az óvodai nevelés biztosítását a települések óvodáskorú gyermekei részére.

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvodában jelenleg 5 fő kereki kisgyermek gondozása, nevelése folyik.

Településünknek, mint fenntartónak kiemelten fontos az intézmény jelene és jövője egyaránt. Fontos, hogy a kőröshegyi gyermekek mellett, minden bejáró gyermeknek biztosítani tudjuk a megfelelő szakmai és infrastrukturális feltételeket.

Eddig is ezt tettük önzetlenül, anélkül, hogy támogatást kértünk volna a bejáró gyermekek szüleitől, vagy az intézménnyel nem rendelkező önkormányzatoktól.

Nem az a célunk, hogy megfizethetetlen összegért biztosítsunk ellátást, még csak nem is az anyagi haszonszerzés, hanem inkább mikrotérségünk stabilitásának megteremtése, a kötelező önkormányzati feladatok ésszerű és költséghatékony ellátása, valamint hosszabb távon is életképes rendszer(ek) (oktatás, egészségügy, közigazgatás stb.) létrehozása és működtetése.

A jelenleg hatályos Köznevelési törvény lehetőséget biztosít minden intézménnyel nem rendelkező önkormányzat számára, hogy az óvodai nevelés kötelező feladatát ún. feladat-ellátási

ÉRKEZETT 2016. MÁRC. 30. 1

szervezés útján biztosítsa. Egy önkormányzat több önkormányzattal is köthet szerződést.
A fentiekben részletezettek okán kérem, hogy szíveskedjenek megtárgyalni a határozatunkban foglaltakat.

Támogató döntés esetén az érintett önkormányzatok polgármesterei és jegyzői közösen dolgozzák ki a feladat-ellátási szerződés tartalmi részét. A szerződés tervezet pedig benyújtásra kerül a testületeknek jóváhagyásra.

Köröshegy, 2016. március hó 22.

Baráti üdvözlettel és tisztelettel:



Marczali Tamás
polgármester

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kőröshegy Község Képviselő-testületének 2016. február 15. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2016. (II. 15.) számú határozata

Az óvodai nevelésre vonatkozó feladatátvállalásra történő megkeresésről

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi Kereki, Pusztaszemes és Szántód községek Önkormányzatának Képviselő-testületeit azzal, hogy felajánlja - feladatát-vállalási szerződés keretében - az óvodai nevelés biztosítását a települések óvodáskorú gyermekei részére.


Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület szándékáról értesítse az érintett önkormányzatok polgármestereit, valamint a tárgyalásokat kezdje meg.

Felelős: Marczali Tamás polgármester


Határidő: 2016. március 31.

Határozat kivonat hiteles:

Kőröshegy, 2016. március 2.


Marczali Tamás
polgármester




Dr. Friss Attila
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 6.-i ülésére

Tárgy: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés – VP-6-7.4.1.1-16” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület korábbi munkamegbeszélésén tájékoztattam a képviselőket, hogy megjelent a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásaink fejlesztésére településképet meghatározó épületeke külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás-

Emlékeztetőül, három célterületre lehet pályázatot benyújtani:

- 1.célterület:** az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata,
- 2.célterület:** a vidéki térségek településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése,
- 3.célterület:** többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központok létrehozása, fejlesztése.

Támogatható tevékenységek:

1. célterület esetében:

az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztése az alábbiak szerint:

a) a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás

- épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése (fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése, fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése);
- épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése (fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása, kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése egy vagy több épület ellátására kizárólag saját felhasználásra, villamos és hőenergia értékesítése nélkül);
- meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje, meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek).

b) megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés

- napkollektorok alkalmazása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából és/vagy fűtéstámasztásra;
- hőszivattyú alkalmazása alapfűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra;
- geotermikus energia hasznosítása fűtésre, vagy fűtéstámasztásra és/vagy használati melegvíz-termelésre;
- napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához;
- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából.

2. célterület esetében:

Településképet meghatározó épületek külső felújítása: a fejlesztéssel érintett épület, épületek, épületrészek külső felújítása.

3. célterület esetében:

Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése:

a) a fejlesztéssel érintett épület külső és belső felújítása, korszerűsítése, bővítése;

b) a fejlesztéssel érintett szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés maximum 3 millió forint bekerülési értékig.

Vissza nem térítendő támogatás. **1. és 2. célterület esetén maximálisan 50 millió Ft**, míg a 3. célterület esetében maximálisan 30 millió Ft az igényelhető támogatás összege.

Támogatás mértéke/intenzitása:

a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján került megállapításra.

Kereki esetében a támogatás intenzitása 75 %, a támogatás maximális mértéke 50 millió Ft.

Előleg:

előleg igénylésére lehetősége adódik, a megítélt támogatási összeg legfeljebb 50%-os mértékig.

A pályázat keretein belül Kereki, Petőfi S. u. 64. szám alatti, 58 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan épületének külső rekonstrukcióját és energetikai korszerűsítését javaslom megvalósítani.

A fenti ingatlan vonatkozásában, az ARCHICUM ST Kft által készített tervdokumentáció alapján az **épület energetikai korszerűsítése bruttó 46.221.429,-Ft.**

(A tervezői költségbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.)

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésére kiírt VP-6-7.4.11.-16 azonosító számú **pályázat benyújtását** a Kereki, Petőfi S. u. 64 szám, hrsz: 58.alatt levő ingatlan épületének külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a tervezett projekt összköltségét millió forintban határozza meg, a mellékelt becsült költségvetés szerint.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt projekthez szükséges előkészítési munkálatokra (pályázatírás, tervezések, energetikai szakvélemény, felújítás,) vonatkozóan további ajánlatokat kérjen be.

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok kiválasztásáról és a pályázat benyújtásáról - a beérkezett ajánlatok függvényében - a soron következő ülésen dönt.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kereki, 2016.április 4.

Csicsai László Viktor
polgármester

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8618 Kereki, Petőfi utca 64.

Adószám: 15400987-1-14

Tárgy: Árajánlat a Kereki Község Önkormányzata VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés.” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtásra tervezett „Településképet meghatározó épületek felújítása Kereki községben” elnevezésű pályázati programjával kapcsolatos közbeszerzési és projekt menedzsment feladatok ellátására a megvalósítás időszakában.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület!

Köszönettel vettük ajánlatkérő megkeresésüket közbeszerzési és projektmenedzsment feladatok ellátására. Vállalkozásunk széleskörű tapasztalatokkal és referenciákkal rendelkezik Európai Unió és decentralizált hazai pályázatokhoz kapcsolódó projekt menedzsment és közbeszerzési tevékenység komplett lebonyolításával kapcsolatban. Tisztelettel figyelmébe ajánlom szolgáltatásunkat közbeszerzési és pályázati projektmenedzsment feladatok ellátására a benyújtás és a tervezett megvalósítás időszakában 2016.08.15 – 2017.11.15. között.

Az árajánlatunk a közbeszerzési eljárás lebonyolításának, a tervezett nettó bekerülési érték 1%-a + ÁFA (27%). A tevékenység TESZOR'15 száma: 74.90.20

A közbeszerzési eljárás lebonyolításának díja az alábbiakat foglalja magában:

- A feltételek vizsgálatát, az adatok, információk gyűjtését;
- Az ajánlattételi felhívás összeállítását, ajánlattevők részre történő megküldését;
- A beérkező árajánlatok bírálata során szakértőként történő közreműködést, segítségnyújtást a szükséges jegyzőkönyvek elkészítés során;
- A kapcsolattartást: szükség esetén az egyeztetett időpontban és helyen, a Megbízott képviselője személyesen keresi fel a Megbízót;

**Az árajánlatunk a projekt menedzsment díjára, a tervezett nettó bekerülési érték 3%-a + ÁFA (27%)
A tevékenység TESZOR'15 száma: 70.22.1**

A projektmenedzsmentben szakértőként, szaktanácsadással történő részvétel, az alábbiakat foglalja magában:

- A tervezett elszámolási ütemezéseknek megfelelően, pénzügyi elszámolások, beszámolók, jelentések, jegyzőkönyvek elkészítése.
- A hiánypótlásokhoz szükséges hiányzó dokumentumok pótlása, beszerzése.
- Folyamatos, az igényekhez igazodó személyes kapcsolattartás a kérelmezővel, a Közreműködő Szervezettel és a projekttel kapcsolatban jogosultsággal rendelkező egyéb szervekkel, a tervezővel, műszaki ellenőrrel, közbeszerzési eljárást lebonyolító céggel.
- A projekttel kapcsolatos menedzsment feladatokat ellátása a projekt megvalósításának időtartama alatt.
- Részletes ütemterv készítése a megvalósításról.
- A projekt előrehaladási jelentéseinek elkészítésében való részvétel, a projekttel kapcsolatos levelezések előkészítése. Közreműködés a pályázattal kapcsolatban az esetleges további hiánypótlások, elszámolások, projekt monitoring, előrehaladási jelentések elkészítése során.

Ajánlatunk a tevékenység tervezett megvalósítási időszaka (2016.08.15 - 2017.11.15.) alatt érvényes.

Várva ajánlatunk kedvező elbírálását,

Kelt: Nyíregyháza, 2016. március 21.

KONTIR R+F

..... Számviteli és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. II/14.
Adószám: 13234926-3-15
Sz. n. sz.: 10918001-00000073-27800005

Tisztelettel:

Ráti Attila
Ügyvezető

KEREKI FALUHÁZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK

pályázati tervdokumentációja

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja:

2016 APR 04.

Mellékletek száma:

Iktatás szám:

7702-1/2016.

Építtető: Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.

Építés helye: 8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.
hrsz.: 58

Tervező: Archicum St. Kft
4552 Napkor Kossuth u. 70.
Tel./Fax.: 06-42-789-587
Ágoston László
építészmérnök

Kelt: Napkor, 2016. március 30.



TARTALOMJEGYZÉK

Címlap
Tartalomjegyzék
Építészeti műszaki leírás

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

K E R E K I F A L U H Á Z

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK

pályázati dokumentációjához

1. Építészeti műszaki leírás

Készült a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete alapján.

1.1. A projekt összefoglalása:

Tervezett felújítás munkái:

1. Homlokzati hőszigetelés: A homlokzaton a meglazult vakolatokat eltávolítjuk, javítjuk. 15 cm hőszigetelést helyezünk el ragasztással, pontszerű mechanikai rögzítéssel (átlagosan 6db/m²). a hőszigetelés külső felületét ragasztóba ágyazott üvegszövet hálóval zárjuk. A sarkok védelmére indító és élvédő profilokat használunk.
2. Homlokzati felületképzés: Az előkészített felületet alapozás után 2 mm-es dörzsölt színvakolattal látjuk el.
3. Lábazati hőszigetelés: A meglazult vakolatokat eltávolítjuk, a hézagokat pótoljuk. 10 cm XPS hőszigetelést helyezünk el ragasztással, pontszerű mechanikai rögzítéssel (átlagosan 6db/m²). a hőszigetelés külső felületét ragasztóba ágyazott üvegszövet hálóval zárjuk. A sarkok védelmére élvédő profilokat használunk.
4. Lábazati felületképzés: Az előkészített felületet alapozzuk és mozaikvakolattal látjuk el.
5. Tetőhéjazat csere: A meglévő héjazatot, lécezést elbontjuk. Tetőfólia elhelyezése után ellenlécezést majd tetőlécezést készítünk, melyre égetett agyagcserép fedés kerül.
6. Födém hőszigetelés: A zárófödémre 20 cm szálás hőszigetelés kerül, így segítve a korszerű épületenergetikai igényeknek való megfelelést.
7. Függesztett álmennyezet készítése: A mennyezeten függesztett fém vázszerkezetre gipszkarton borítást készítünk, a magasabb esztétikai igények kielégítése céljából.
8. Homlokzati nyílászárók cseréje: A meglévő homlokzati nyílászárókat elbontjuk, és helyére 6 kamrás, 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, így biztosítva a hőtechnikai elvárásoknak való megfelelést.
9. Beltéri nyílászárók cseréje: A padló hőszigetelés elhelyezésekor megváltozó padlómagasság és a munkálatok közbeni sérülés miatt szükséges a belső nyílászárók cseréje.
10. Belső felület képzés: A villamosrendszer korszerűsítése és nyílászárók cseréje miatt a belső felületek sérülnek, ezért azok visszaállítása szükséges. Így a vizes helyiségekben a korábbi falburkolatot (kerámia csempe) visszaállítása kerülnek, valamint a belső felületeket javítása, glettelése és festése történik.
11. Aljzat hőszigetelése: A meglévő padlóburkolat megsüllyedt, hiányos, a rétegrend teljesen elbontásra kerül. Helyére 10 cm szerelőbetonra talajnedvesség elleni szigetelés, arra 5 cm vastag expandált polisztirolhab lemez és 6 cm úsztatott aljzatbetont készítünk.
12. Meglévő falazat utólagos vízszigetelése: A falazat vízmentesítése az épület tartós védelmét és hőszigetelésének javulását segíti. Az épület falazatát a talajnedvesség szigetelés vonalában utólagos vízszigeteléssel látjuk el.

13. Elektromos világítási rendszer korszerűsítése: A meglévő elektromos hálózatot szerelvényeivel együtt elbontjuk. Új vezetékevezést készítünk a szerelvények és energiatakarékos LED fényforrásokkal együtt, ezáltal is csökkentve az épület elektromos energia igényét.
14. Napelemes rendszer telepítése: Az épületre fotovoltaikus,- hálózatra kapcsolt rendszert telepítünk, mely segít az épület fosszilis energia igényének jelentős csökkentésében.
15. Bádогоzási munkák: A bádогоzásokot műanyagbevonatú horganyzott acéllemezekre cseréljük. (függőereszcsatorna, lefolyócső, vápa, ereszszegély, párkányok, stb.)

1.2. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározás:

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges**.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **nem került sor**. Az eltérő műszaki megoldás: **szerkezet/eljárás/számítási módszer**** a szabványossal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
 - a tartószerkezeti
 - az épületgépészeti
 - villamos és villámvédelmi
 - a tűzbiztonság,
 - a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
 - a használati biztonság,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - az energiatakarékosság és hővédelem,
- követelményeire.

1.3. Nyilatkozat azbeszt tartalomról:

A beépítésre kerülő anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

1.4. A közművesítés megoldása:

Az épületnél a meglévő közműcsatlakozásokat használjuk fel, kivéve az elektromos közmű csatlakozás esetében. A villamos mérőberendezést „oda-vissza” típusúra való cseréjét, valamint a szükséges kapacitás bővítést a Megrendelő kezdeményezi

1.5. Műszaki megoldásoknak való megfelelése az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint:

Az alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó magyar nemzeti szabványtól nem térünk el. A tervezett épület elektromos rendszerét úgy alakítjuk ki, hogy napelemmel történő elektromos áram használatára alkalmas legyen.

1.6. Rétegrendi kimutatás

1 - Padló rétegrend

2 cm burkolat
6 cm aljzatbeton
1 rtg technológiai szigetelés
5 cm extrudált hőszigetelés
10 cm szerelőbeton
feltöltés/termett talaj

2 - Teherhordó falazat rétegrendje

festés + vakolat
meglévő téglafalazat
15 cm homlokzati hőszigetelő rendszer
vékonyvakolat

3 - Födém rétegrendje

20 cm szálashőszigetelés
1 rtg. technológiai szigetelés
meglévő födém
függesztett gipszkarton álmennyezet

4 - Tető rétegrendje

égetett kerámia hélyazat
tetőléc
ellenléc
1 rtg. tetőfólia
meglévő tetőszerkezet

1.7. Épületenergetikai számítás:

Külön mellékletként csatolva.

2. Munkavédelmi előírások:

Általános leírás: A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet rögzíti a gazdálkodó szervezet vezetőinek, munkáltatóinak valamint a munkavállalók kötelezettségeit, tevékenységeit, magatartás szabályait, az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítására

Ennek értelmében a munkáltató köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit megteremteni, a munkavállalók kötelesek az ezzel kapcsolatos előírásokat betartani és közreműködni a munkabalesetek, foglalkozási megbetegedések megelőzésében.

A fenti törvény és rendelet rögzíti, hogy a veszélyes és ártalmas munkaterületen (anyagmozgatás, hegesztés...) csak arra alkalmas, szakmai és egészségügyi szempontból megfelelő személyek foglalkoztathatók.

Az előforduló munkabalesetek elsősegélynyújtásához szükséges eszközökről, mentőláda használható állapotáról, feltöltöttségéről, annak kijelölt helyéről a munkáltató köteles gondoskodni.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, ezt azonnal jelenteni köteles a munka irányítójának és intézkedést kell kérnie.

Valamennyi építés kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Munkakörnyezet ismertetése: A munkahelyek kialakítása lehetővé teszi a biztonságos és az egészséget nem károsító munkavégzést.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat – minden kivitelezési fázisban ismertetni kell a dolgozókkal és az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell.

Személyi feltételek: Építési, kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni.

A kivitelezőknek, a felelős műszaki vezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartani az építési területen tartózkodó személyeknek.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A munkaterületen csak kioktatott, baleset-és munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet munkát.

Betartandó fontosabb jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MŰM rendelet a munkavédelmi törvény végrehajtásáról
- 32/2012. (XII. 23.) SZMM rendelet
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EŰM együttes rendelet
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgáltatásáról
- 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgálatáról.

3. Általános építészeti előírások:

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad.

A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötésyorsító) alkalmazása szükséges

Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a kivitelezést csak teljes kiviteli tervdokumentáció alapján lehet végezni! Az pályázati tervdokumentáció kivitelezésre nem alkalmas! A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad.

4. Bontástechnológia:

1. *Műveleti sorrend:*

A bontási munkákat a teherátadás irányában, fentről lefelé haladva, úgy kell végezni, hogy a sorrend nem változhat meg.

2. *Munkavédelmi előírások:*

- a. A bontási munkákat csak az épület után szabad megkezdeni.
- b. A bontási munkaterületet körbe kell keríteni és oda illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

- c. Bontási munka csak a felelős, azzal megbízott munkavezető személyes irányítása mellett végezhető.
 - d. A bontási munkákat kellő elővigyázatossággal, az érvényes munkavédelmi előírások szerint szabad végezni, a szerkezeti teherátadásnak megfelelő sorrendben.
 - e. A falazatok döntéssel történő bontása tilos!
3. Az elbontásra kerülő anyagok és szerkezetek további sorsa:
- a. A bontás során kitermelt anyagokat további felhasználhatóságuk, illetve környezetre kifejtett veszélyük szerint osztályozva kell kezelni.
 - b. A lebontott anyagokat a bontást követően lehetőleg azonnal, közvetlenül szállítóeszközre kell felrakni. Amennyiben elkerülhető az építéshelyi közbenső depóniaképzés, az anyagfajtának megfelelő depóniaképzési szabályok betartása kötelező. Az így képzett anyag és szerkezeti depómák az építéshelyi forgalmat és a bontási munkák végzését nem akadályozhatják és nem veszélyeztethetik.
 - c. Az építési (bontási) munkahelyről kikerülő anyagok csak szakszerűen kitöltött, tulajdonjogot, szállítási célt és útvonalat is feltüntető kíséribizonylattal szállíthatók, és az elszállított áruk átvételét is igazoltatni kell, így akadályozva meg a tiltott lerakóhelyek kialakulását.
- A leírtak betartásáról a bontási munkák felelős műszaki vezetője köteles intézkedni.

Napkor, 2016. március 30.

ARCHICUM ST KFT.
4522 Napkor, Kossuth u. 70.
Tel: +36(42)789-587 Fax: +36(42)789-998
E-mail: info@archicum.com

Ágoston László

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Megrendelő:

Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.

Beruházás tárgya:

Kereki Faluház energetikai korszerűsítése
8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64. hrsz.: 58


Készítette:

Ágoston László
4552 Napkor, Kossuth u. 70.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		
1. Építmény közvetlen költségei		36 394 826 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		36 394 826 Ft
2.2 Áfa	27,00%	9 826 603 Ft
3. A munka bruttó ára		46 221 429 Ft

Napkor, 2016. március 30.



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Összesen
Felvonulási létesítmények	768 968
Zsaluzás és állványozás	491 109
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 264 972
Ácsmunka	1 120 410
Vakolás és rabricolás	2 386 235
Szárazépítés	1 511 378
Tetőfedés	2 344 918
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	3 760 271
Bádogozás	399 730
Asztalosszerkezetek elhelyezése	1 553 377
Belső ajtók	937 685
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	823 432
Szigetelés	6 976 435
Napelemes rendszer	11 023 775
Épület villamosság	1 032 133
Összesen:	36 394 826

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Egységár	Összesen
1	12-004-0008435	Ideiglenes vízellátás Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Betétes víztömlő, 1 Mpa, 12 mm	50	m	431	21 550
2	12-005-0008931	Felvonulási létesítmények Ideiglenes elektromos energiaellátás Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	10 826	10 826
3	12-011-2051476	Mobil wc. bérleti díj Mobil w.c. bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	12	db	14 406	172 872
4	12-012-2051485	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m2 alapterületig Raktár konténer, 10,00 m2-ig, bérleti díj/hó	6	db	14 700	88 200
5	12-012-2051512	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m2 alapterületig Iroda konténer, 10,00 m2-ig, bérleti díj/hó	6	db	22 050	132 300
6	12-021-2051573	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	50	m	514	25 700
7	21-011-0016762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 5,0 ml-es konténerbe	12	db	26 460	317 520
Munkanem összesen:						768 968

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	15-012-0012425	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ₂ terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	337,3 m ²	1 168	393 966
2	15-012-0012776	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	337,3 m ²	288	97 142
Munkanem összesen:					491 109

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	31-000-0034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	72,9 m ²	2 977	217 023
2	31-051-0068191	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	72,9 m ²	3 232	235 613
3	23-003-0024432	Szerelőbeton készítése,.....minőségű betonból 10 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	21,885 m ³	23 520	514 735
4	31-030-0062584	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kiegészítve, betonszivattyús továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	13,131 m ³	22 664	297 601
Munkanem összesen:					1 264 972

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	35-000-0108161	Bontási munkák Tetődeszkázat bontása	25,9 m2	569	14 737
	35-000-0108132	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	387 m2	298	115 326
2	35-004-0108960	Deszkázások Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	25,9 m2	4 262	110 386
3	35-002-2250911	Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő alátétfólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztószalaggal rögzítve CREATON UNO páraáteresztő alátétfólia (95 gr/m2, 75 m2/tekercs)	425,7 m2	910	387 387
4	35-003-0108721	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	387 m2	901	348 687
5	35-003-0108830	Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	425,7 m	338	143 887
Munkanem összesen:					1 120 410

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
	36-000-0110622	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	32,81 m2	1 915	62 831
1	36-001-0111861	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassímítóval simítva	32,81 m2	4 202	137 868
2	36-002-0112194	Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	337,3 m2	429	144 702
3	36-005-0120263	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordásaalapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit Szilikát Vakolat, kapart 1,5 mm, II. színcsoport	304,49 m2	2 494	759 398
4	36-007-0123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit Mozaik Vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín. Cikkszám: 255201	32,81 m2	4 396	144 233
5	36-051-0127876	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból,30 - 160 mm hőszigeteléshez,lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 160 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2114	86,997 m	11 721	1 019 694
7	36-051-0127285	Vakolóprofil rendszerek Burkolati profilok elhelyezésehidegburkolathoz, rozsdamentes acélból,8 - 12 mm burkolatvastagsághoz,pozitív sarkokra PROTEKTOR burkolati profil pozitív sarokra 12 mm burkolathoz, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2162	25,2 m	1 816	45 763

Vakolás és rabilolás

8	36-090-0129981	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	9,5 m ²	1 031	9 795
9	36-090-0130594	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	60,5 m	1 024	61 952

Munkanem összesen:**2 386 235**

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen
1	39-003-0161095	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m, összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HR AK 1250/2000 Cikksz. 31307120	218,85	m2	6 906	1 511 378
Munkanem összesen:						1 511 378

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
	41-000-0197712	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	387	813	314 631
1	41-003-2256750	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON Hortobágy hornyolt szegmensvágású kerámia alapcserép 20,5×40 cm, engóbozott (valamennyi szín)	387 m2	4 560	1 764 720
2	41-003-2257142	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése CREATON Hortobágy hornyolt szegmensvágású kerámia szellőző cserép 20,5×40 cm, engóbozott	194 db	557	108 058
3	41-003-0201442	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen LEIER fém hófogó, vörös, barna, fekete	387 db	407	157 509
Munkanem összesen:					2 344 918

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	43-002-0334515	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm	51,8 m	1 514	78 425
2	43-002-0336021	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	33,73 m	2 056	69 349
4	43-003-0342791	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig Kéményszegély LINDAB FOP tűzihorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 33 cm	6 m	4 363	26 178
5	43-003-0338272	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély LINDAB FOP-CO/PE tűzihorganyzott acél + műanyag bevonat, 0,6 mm vtg., standard színben. Ksz: 35 cm	51,8 m	3 543	183 527
	43-003-0345721	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB ÖB-80; Lv. 0,50 mm ablakpárkány horganyzott acél + 25 ?m műanyag bevonat, standard színben	11,5 m	3 674	42 251
Munkanem összesen:					399 730

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	42-012-0226565	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MUREXIN Extra csemperagasztó, fugázó, fehér	59,59 m2	7 254	432 266
2	42-022-0248700	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis csemperagasztó, szürke Ultracolor Plus 100 fugázó fehér	218,85 m2	8 885	1 944 482
3	42-011-0225033	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Sakret RAM aljzatkiegyenlítő	218,85 m2	1 842	403 122
	42-000-0222041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	109,43 m2	1 056	115 553
	42-000-0222053	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	59,59 m2	1 729	103 031
	42-000-0222094	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	109,43 m2	1 008	110 300
	31-000-0034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	218,85 m2	2 977	651 516
		Szennyezett föld			
Munkanem összesen:					3 760 271

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	44-000-0355525	Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4.00 m2 között	53,005 m2	948	50 249
2	44-002-0360856	Fa ablakok elhelyezése Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 125 x 20 mm	12 db	3 385	40 620
7	44-011-3839534	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 100 x 240 cm	1 db	112 050	112 050
14	44-011-3839602	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 110 x 210 cm	1 db	107 660	107 660
33	44-011-3839970	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX FV, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 240+30 cm	1 db	178 435	178 435
40	44-012-2921400	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 60 x 120 cm	2 db	54 647	109 294
41	44-012-2921412	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 90 x 90 cm	1 db	54 353	54 353

Asztalosszerkezetek elhelyezése

44	44-012-2922206	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 90 x 150 cm	4 db	73 674	294 696
52	44-012-2922613	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú középnyíló bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 180 x 120 cm	5 db	121 204	606 020

Munkanem összesen:**1 553 377**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	44-000-0355525	Asztaloszerkezetek elhelyezése Bontások Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4.00 m2 között	22,243 m2	948	21086
2	45-001-0376630	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:750 x 2125 mm	4 db	21 942	87768
3	45-001-0376642	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:875 x 2125 mm	1 db	21 942	21942
4	45-001-0376654	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:1000 x 2125 mm	7 db	21 942	153594
7	45-001-1936566	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, kétszárnyú, névleges méret: 1500 x 2125 mm	1 db	38 896	38896
10	45-001-0376976	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 750 x 2125 mm, RAL 9016 színben	4 db	38 929	155716
11	45-001-0377005	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2125 mm, RAL 9016 színben	1 db	38 929	38929

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

12	45-001-0377022	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólap, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750×2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólap, Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 1000 x 2125 mm, RAL 9016 színben	7 db	43 045	301315
15	45-001-0377102	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólap, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 1500x2000-2000x2125 mm névleges méretig, kétszárnyú tömör ajtólap, Hörmann ZK 2 szárnyú beltéri tömör ajtólap, névleges méret: 1500 x 2125 mm, RAL 9016 színben	1 db	118 439	118439

Munkanem összesen:**937685**

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
	47-000-0450365	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	7,6 100m2	19 058	144 841
1	47-000-0450370	Felület előkészítések, részmunkák Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	7,6 100m2	31 768	241 437
2	47-011-0456350	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Disznerzit belső falfesték. fehér 100	760,27 m2	526	399 902
3	47-031-0505521	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen,EAN: 5992453081277	36,45 m2	1 022	37 252
Munkanem összesen:					823 432

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	48-002-0515293	Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	290,5 m2	284	82 502
2	48-002-1258860	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	319,55 m2	2 208	705 566
	48-010-1823474	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkülön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-RTR 10000	32,81 m2	11 130	365 175
5	48-010-1823404	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkülön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon LB-Knauf polisztirol hőszigetelő lemez 15 cm, Cikksz: 831150	304,49 m2	9 077	2 763 856
6	48-021-3301493	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel	2022 db	85	171 870
8	48-007-2305550	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshang-szigetelő lemez, AT-L5 1000x500x50 mm	218,85 m2	3 520	770 352

Szigetelés

9	48-007- 1689200	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION CLASSIC 035 kasírozatlan hő- és hangszigetelő üveggyapot tekercs. 3200x1200 mm. 200 mm vtø.	290,5 m2	3 719	1 080 370
	48-007- 3301426	Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	290,5 m2	348	101 094
	23-005- 0024605	Alépitményi munkák Síkalapozás Javítási munkák Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, vésséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélességig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs, mészpéppel	7,29 m3	128 347	935 650

Munkanem összesen:

6 976 435

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	75-061- 3751774	<p>Elektromos munkák</p> <p>Megújuló energiahasznosító berendezések</p> <p>Hálózatra kapcsolt napelemes (fotovoltaikus) rendszerek</p> <p>Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, 1 kWp rendszer egységben építve, 5,01 - 50,0 kWp teljesítmény között</p> <p>GreenSys Electric 1kWp napelemes rendszer cseréptetőre kompletten (5-50kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz 4db Solartechnika 250W napelem modult tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fatech típusú túláram és túlfeszültség védelmet.</p>	25 db	440 951	11 023 775
Munkanem összesen:					11 023 775

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
	71-002-0716866	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm, MMFalCu 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	984,83 m	335	329 916
	71-002-0716871	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm, MMFalCu 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	459,59 m	378	173 723
	71-005-3636191	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér R: 773801	18 db	1 544	27 792
	71-005-2458704	Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat bézs R: 773920	24 db	1 599	38 376
	71-010-2738115	Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, armatúra led fénycsőhöz IP20, !CSZ: LLT8HAZBEE4X60CM	43 db	7 583	326 069
	33-063-0094836	Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fal-födémáttörés, horony- és fészekvésés helyreállítás nélkül Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	481,47 m	283	136 256
Munkanem összesen:					1 032 133

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8618 Kereki, Petőfi utca 64.
Adószám: 15400987-1-14

Tisztelt Polgármester Úr/Képviselő Testület!

2016. március 14-án kelt árajánlatkérésükre cégünk a VP-6-7.4.1.1-16 azonosító számú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés.” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtásra tervezett „Településképet meghatározó épületek felújítása Kereki községben” elnevezésű beruházás megvalósítása kapcsán szükségessé váló pályázati tervdokumentáció benyújtásához szükséges és kapcsolódó kiviteli tervek elkészítésére 3 eredeti példányban és elektronikus adathordozón, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

Az árajánlatunk az pályázati tervdokumentáció benyújtásához szükséges tervdokumentáció díjára, a tervezett nettó bekerülési érték 2%-a + ÁFA (27%) a kiviteli tervek elkészítésének díjára, a tervezett nettó bekerülési érték 3%-a + ÁFA (27%)

A tevékenység TESZOR'08 száma: 71.11.22

A megajánlott pályázati tervdokumentáció benyújtásához szükséges tervek és kiviteli tervek készítésére vonatkozó árajánlat az alábbi főbb tevékenységek elvégzését foglalja magában:

- a beruházás jellegétől függően az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítését 2016. április 30. határidővel.
- Az engedélyes tervdokumentációban és az építési engedélyekben meghatározottakkal összhangban a kiviteli tervek elkészítése 3 eredeti és elektronikus példányban, 2016. augusztus 31. határidővel.
- Az ajánlat magába foglalja az épület teljes építészeti, statikai, tervezési munkáit.
- Kapcsolattartást a szakhatóságokkal.

A megajánlott feladatok elvégzéséhez szükséges felsőfokú végzettséggel és a Mérnöki és Építész Kamaránál regisztrációval rendelkezünk. Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban további információkra, pontosításokra lenne szükségük, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását és elfogadását.

Ajánlatunkat 1 évig tartjuk érvényben lévőknek.

Napkor, 2016. március 21.

Tisztelettel:

Ágoston László
Ügyvezető

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Megrendelő:

Kereki Község Önkormányzata

8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.

Beruházás tárgya:

Kereki Faluház energetikai korszerűsítése

8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64. hrsz.: 58

Készítette:

Ágoston László

4552 Napkor, Kossuth u. 70.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés

1. Építmény közvetlen költségei		35 677 183 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		35 677 183 Ft
2.2 Áfa	27,00%	9 632 839 Ft
3. A munka bruttó ára		45 310 022 Ft

Napkor, 2016. március 30.



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Összesen
Felvonulási létesítmények	768 968
Zsaluzás és állványozás	491 109
Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 264 972
Ácsmunka	1 120 410
Vakolás és rabilolás	2 386 235
Szárazépítés	1 511 378
Tetőfedés	2 344 918
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	5 147 896
Bádogozás	399 730
Asztaloszerkezetek elhelyezése	1 553 377
Belső ajtók	937 685
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	823 432
Szigetelés	6 976 435
Napelemes, napkollektoros rendszer	8 034 820
Épület villamosság	1 032 133
Akadálymentesítés	883 687
Összesen:	35 677 183

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Egységár	Összesen
1	12-004-0008435	Ideiglenes vízellátás Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Betétes víztömlő, 1 Mpa, 12 mm	50 m		431	21 550
2	12-005-0008931	Felvonulási létesítmények Ideiglenes elektromos energiaellátás Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1 db		10 826	10 826
3	12-011-2051476	Mobil wc. bérleti díj Mobil w.c. bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	12 db		14 406	172 872
4	12-012-2051485	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m2 alapterületig Raktár konténer, 10,00 m2-ig, bérleti díj/hó	6 db		14 700	88 200
5	12-012-2051512	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m2 alapterületig Iroda konténer, 10,00 m2-ig, bérleti díj/hó	6 db		22 050	132 300
6	12-021-2051573	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	50 m		514	25 700
7	21-011-0016762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 5,0 ml-es konténerbe	12 db		26 460	317 520
Munkanem összesen:					768 968	

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	15-012-0012425	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ₂ terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	337,3 m ²	1 168	393 966
2	15-012-0012776	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	337,3 m ²	288	97 142
Munkanem összesen:					491 109

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	31-000-0034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	72,9 m ²	2 977	217 023
2	31-051-0068191	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsgyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	72,9 m ²	3 232	235 613
3	23-003-0024432	Szerelőbeton készítése,.....minőségű betonból 10 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	21,885 m ³	23 520	514 735
4	31-030-0062584	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, késgépes, betonszivattyús továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _ç max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	13,131 m ³	22 664	297 601
Munkanem összesen:					1 264 972

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	35-000-0108161	Bontási munkák Tetődeszkázat bontása	25,9 m2	569	14 737
2	35-000-0108132	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	387 m2	298	115 326
3	35-004-0108960	Deszkázások Deszkázás eresdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	25,9 m2	4 262	110 386
4	35-002-2250911	Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő alátétfólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztószalaggal rögzítve CREATON UNO páraáteresztő alátétfólia (95 gr/m2, 75 m2/tekercs)	425,7 m2	910	387 387
5	35-003-0108721	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenvő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	387 m2	901	348 687
6	35-003-0108830	Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	425,7 m	338	143 887
Munkanem összesen:					1 120 410

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	36-000-0110622	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	32,81 m ²	1 915	62 831
2	36-001-0111861	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassimítóval simítva	32,81 m ²	4 202	137 868
3	36-002-0112194	Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	337,3 m ²	429	144 702
4	36-005-0120263	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordásaalapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit Szilikát Vakolat, kapart 1,5 mm, II. színcsoport	304,49 m ²	2 494	759 398
5	36-007-0123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit Mozaik Vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín. Cikkszám: 255201	32,81 m ²	4 396	144 233
6	36-051-0127876	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból,30 - 160 mm hőszigeteléshez,lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 160 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2114	86,997 m	11 721	1 019 694
7	36-051-0127285	Vakolóprofil rendszerek Burkolati profilok elhelyezésehidegburkolathoz, rozsdamentes acélból,8 - 12 mm burkolatvastagsághoz,pozitív sarkokra PROTEKTOR burkolati profil pozitív sarokra 12 mm burkolathoz, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2162	25,2 m	1 816	45 763

Vakolás és rabilolás

8	36-090-0129981	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	9,5 m2	1 031	9 795
9	36-090-0130594	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	60,5 m	1 024	61 952

Munkanem összesen:**2 386 235**

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	39-003-0161095	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ₁ összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HR AK 1250/2000 Cikksz: 31307120	218,85 m ²	6 906	1 511 378
Munkanem összesen:					1 511 378

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	41-000-0197712	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	387	813	314 631
2	41-003-2256750	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON Hortobágy hornyolt szegmensvágású kerámia alapcserép 20,5×40 cm, engóbozott (valamennyi szín)	387 m2	4 560	1 764 720
3	41-003-2257142	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése CREATON Hortobágy hornyolt szegmensvágású kerámia szellőző cserép 20,5×40 cm, engóbozott	194 db	557	108 058
4	41-003-0201442	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen LEIER fém hófogó, vörös, barna, fekete	387 db	407	157 509
Munkanem összesen:					2 344 918

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	43-002-0334515	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm	51,8 m	1 514	78 425
2	43-002-0336021	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	33,73 m	2 056	69 349
3	43-003-0342791	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélesség Kéményszegély LINDAB FOP tűzihorganyzott/Z 275, 0,5 mm vtg., Ksz: 33 cm	6 m	4 363	26 178
4	43-003-0338272	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélesség Ereszszegély LINDAB FOP-CO/PE tűzihorganyzott acél + műanyag bevonat, 0,6 mm vtg. standard színben. Ksz: 35 cm	51,8 m	3 543	183 527
5	43-003-0345721	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélesség LINDAB ÖB-80; Lv. 0,50 mm ablakpárkány horganyzott acél + 25 ?m műanyag bevonat, standard színben	11,5 m	3 674	42 251
Munkanem összesen:					399 730

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	42-012-0226565	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MUREXIN Extra csemperagasztó, fugázó, fehér	59,59 m2	7 254	432 266
2	42-022-0248700	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis csemperagasztó, szürke Ultracolor Plus 100 fugázó fehér	218,85 m2	8 885	1 944 482
3	42-011-0225033	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Sakret BAM alizatkiegyenlítő	218,85 m2	1 842	403 122
4	42-000-0222041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	109,43 m2	1 056	115 553
5	42-000-0222053	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	59,59 m2	1 729	103 031
6	42-000-0222094	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szégezve	109,43 m2	1 008	110 300
7	31-000-0034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	218,85 m2	2 977	651 516
8	21-003-0015344	Letaposott-szennyezet agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), vizes, tapadós	65,66 m3	15 909	1 044 585
9	21-004-0015525	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics THK 0/32 O-TT Nvékládháza	32,83 m3	3 866	126 921

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

10	21-008-0016234	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	32,83 m3	1 231	40 414
11	21-004-0015462	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok TH 0/4 P-TT Nvékládháza	32,83 m3	3 561	116 908
12	21-008-0016246	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	32,83 m3	1 791	58 799

Munkanem összesen:**5 147 896**

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	44-000-035525	Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.01-4.00 m ² között	53,005 m ²	948	50 249
2	44-002-0360856	Fa ablakok elhelyezése Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 125 x 20 mm	12 db	3 385	40 620
3	44-011-3839534	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 100 x 240 cm	1 db	112 050	112 050
4	44-011-3839602	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 110 x 210 cm	1 db	107 660	107 660
5	44-011-3839970	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX FV, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 240+30 cm	1 db	178 435	178 435
6	44-012-2921400	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENEEO MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 60 x 120 cm	2 db	54 647	109 294
7	44-012-2921412	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENEEO MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 90 x 90 cm	1 db	54 353	54 353

Asztalosszerkezetek elhelyezése

8	44-012- 2922206	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 90 x 150 cm	4 db	73 674	294 696
9	44-012- 2922613	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD szálerősítéses profilú középnyíló bukó-nyíló ablak, fehér, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ 180 x 120 cm	5 db	121 204	606 020

Munkanem összesen:**1 553 377**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	44-000-0355525	Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között	22,243 m2	948	21086
2	45-001-0376630	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann I részes saroktok, névleges méret:750 x 2125 mm	4 db	21 942	87768
3	45-001-0376642	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann I részes saroktok, névleges méret:875 x 2125 mm	1 db	21 942	21942
4	45-001-0376654	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann I részes saroktok, névleges méret:1000 x 2125 mm	7 db	21 942	153594
5	45-001-1936566	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann I részes saroktok, kétszárnyú, névleges méret: 1500 x 2125 mm	1 db	38 896	38896
6	45-001-0376976	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 750 x 2125 mm, RAL 9016 színhen	4 db	38 929	155716
7	45-001-0377005	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2125 mm, RAL 9016 színhen	1 db	38 929	38929

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

8	45-001-0377022	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapmal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750×2000-1250×2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapmal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 1000 x 2125 mm, RAL 9016 színben	7 db	43 045	301315
9	45-001-0377102	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapmal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 1500×2000-2000×2125 mm névleges méretig, kétszárnyú tömör ajtólapmal Hörmann ZK 2 szárnyú beltéri tömör ajtólap, névleges méret: 1500 x 2125 mm, RAL 9016 színben	1 db	118 439	118439

Munkanem összesen:**937685**

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	47-000-0450365	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	7,6 100m2	19 058	144 841
2	47-000-0450370	Felület előkészítések, részmunkák Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	7,6 100m2	31 768	241 437
3	47-011-0456350	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit helyő falfesték. fehér 100	760,27 m2	526	399 902
4	47-031-0505521	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	36,45 m2	1 022	37 252
Munkanem összesen:					823 432

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	48-002-0515293	Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	290,5 m2	284	82 502
2	48-002-1258860	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	319,55 m2	2 208	705 566
3	48-010-1823474	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkülön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-8TR10000	32,81 m2	11 130	365 175
4	48-010-1823404	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkülön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon LB-Knauf polisztirol hőszigetelő lemez 15 cm, Cs: 831150	304,49 m2	9 077	2 763 856
5	48-021-3301493	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel	2022 db	85	171 870
6	48-007-2305550	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshang-szigetelő lemez, AT-L5 1000x500x50 mm	218,85 m2	3 520	770 352

Szigetelés

7	48-007- 1689200	Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION CLASSIC 035 kasírozatlan hő- és hangszigetelő üveggyapot tekercs. 3200x1200 mm. 200 mm vtø.	290,5 m2	3 719	1 080 370
8	48-007- 3301426	Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	290,5 m2	348	101 094
9	23-005- 0024605	Alépitményi munkák Síkalapozás Javítási munkák Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélességig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs, mészpéppel	7,29 m3	128 347	935 650

Munkanem összesen:**6 976 435**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	75-061-3751774	<p>Elektromos munkák</p> <p>Megújuló energiahasznosító berendezések</p> <p>Hálózatra kapcsolt napelemes (fotovoltaikus) rendszerek</p> <p>Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, 1 kWp rendszer egységből építve, 5,01 - 50,0 kWp teljesítmény között</p> <p>GreenSys Electric 1kWp napelemes rendszer cseréptetőre kompletten (5-50kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz 4db Solartehnika 250W napelem modult tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelelést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fatech típusú túláram és túlfeszültség védelmet.</p>	16 db	440 951	7 055 216
2	75-001-2076674	<p>Kombinálható komplett rendszerek telepítése, használati melegvíz előállítására, intézmények esetében, 8 fő ellátása felett</p> <p>sikkollektor(ok) (szelektív bevonatú kollektor) elhelyezése, csövezeték nélkül (Szolár csövezetékek a 81-006 tételcsoportban), új használati melegvíz tárolóra csatlakoztatva, nyomáspróbával,</p> <p>2 db kollektort tartalmazó komplett rendszer, tetőbe építhető kivitelben, tetőhéjalás helyett, bitumenes zsindely tetőre, álló elhelyezésben</p> <p>Naplopó napkollektoros rendszer: 2 db Thermosolar TS 300 napkollektor, Univerzális bekötő készlet, SET-1 Bádogozó készlet, SB-ST szoláris szerelési egység, FLAMCO SOLAR 12 literes tágulási tartály, HC-1 szabályozó, OKC 300 NTRR/SOL melegvíz-tároló, 10 liter Frigoszolár fagyálló hőtáradó folyadék</p>	1 db	690 827	690 827
3	82-005-0957973	<p>Elektromos melegvízüzemű kazán elhelyezése és bekötése, elektromos bekötés nélkül, vörösréz fűtő egységgel,</p> <p>beépített 3-fokozatú szivattyúval, termikus és túlnyomás elleni védelemmel,</p> <p>programozható időjárásvezérelt automatikával, indirekt tárolót vezérlő modullal, központi fűtéshez, 24 kW-ig</p> <p>RADECO - KOSPEL EKCO.M 24z elektromos kazán radiátoros központi fűtésére, indirekt tárolót vezérlő modullal, programozható időjárásvezérelt automatikával, telj.: 24 kW, 400V 3N~, szükséges kismegszakító 3x40 A, G 1/2" vizes csatl., beépített 3-fokozatú szivattyú, termikus és túlnyomás elleni védelemmel, vörösréz fűtő egységgel</p>	1 db	288 777	288 777
Munkanem összesen:					8 034 820

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	71-002-0716866	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ₂ MMFAlCu 450/750V 1x1,5 mm ₂ , tömör rézvezetővel	984,83 m	335	329 916
2	71-002-0716871	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ₂ MMFAlCu 450/750V 1x2,5 mm ₂ , tömör rézvezetővel	459,59 m	378	173 723
3	71-005-3636191	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér R: 773801	18 db	1 544	27 792
4	71-005-2458704	Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat bézs R: 773920	24 db	1 599	38 376
5	71-010-2738115	Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddíszkont, armatúra led fénycsőhöz IP20, !CSZ: LLT8HAZBEE4X60CM	43 db	7 583	326 069
6	33-063-0094836	Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fal-földemáttörés, horony- és fészekvésés helyreállítás nélkül Horonyvésés, tégla falban, 8 cm ₂ keresztmetszetig	481,47 m	283	136 256
Munkanem összesen:					1 032 133

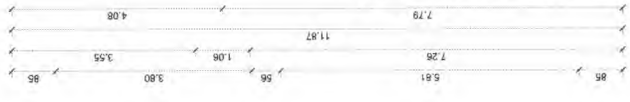
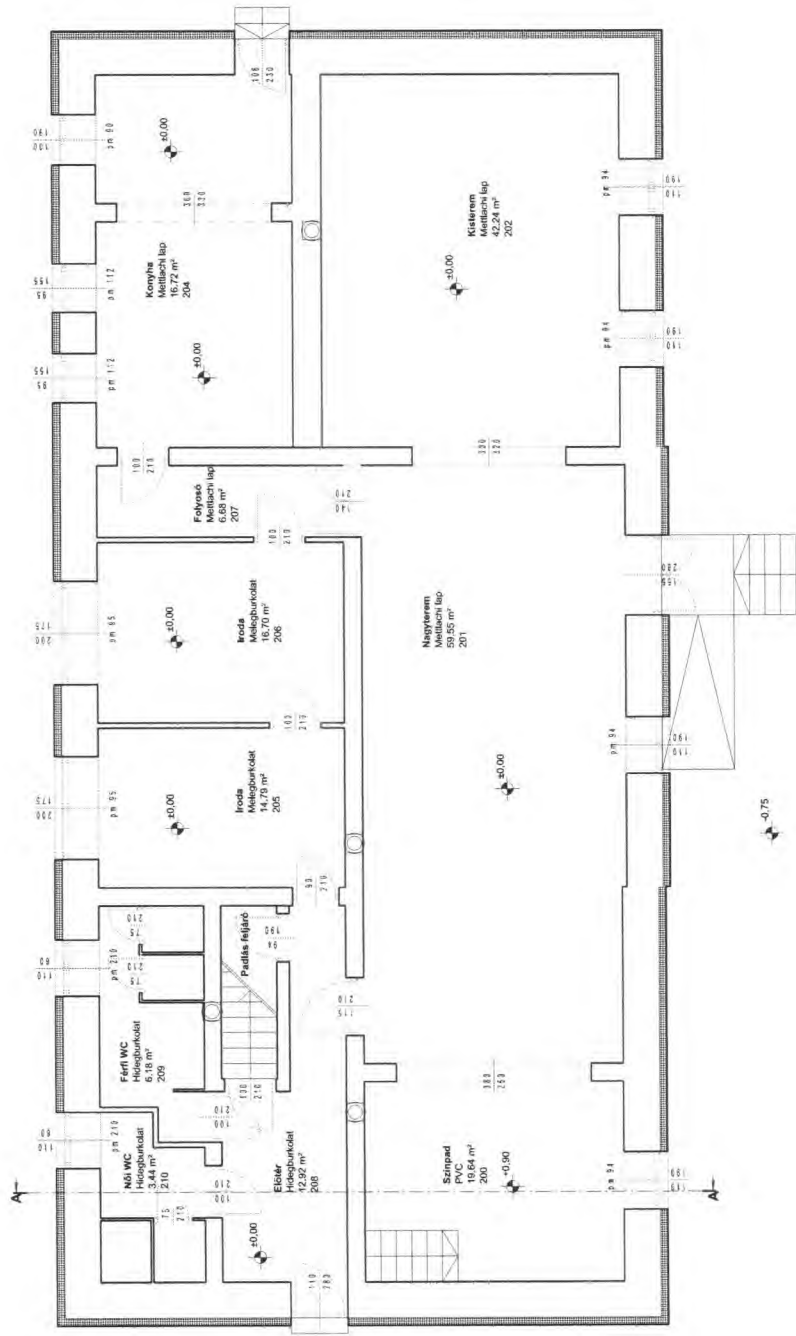
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen
1	21-003-0014710	Munkaárok földkiemelése közművesített területen,kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m, szelvényig, III. talajosztály	2,16 m3	3 410	7 366
2	23-003-0024311	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalkészítéshelyszínen kevert.....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _c max = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	2,16 m3	21 529	46 503
3	33-001-0089793	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 150 mm falvastagságban, 150x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 15-ös zsaluzóelem, 150/500/250 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton,B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	5,4 m2	7 682	41 483
4	36-007-0123131	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803	5,4 m2	3 045	16 443
5	36-007-0123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit Mozaik Vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín. Cikkszám: 255201	5,4 m2	4 396	23 738
6	36-002-0112194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	5,4 m2	429	2 317
7	21-004-0015743	Rézsűképzése kikerülő föld szállítóeszközre való felrakásával,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bevágásban, 11-20 cm vastagság között, talajosztály:I-IV	18 m2	546	9 828
8	21-011-2614025	Feltöltések alap- és lábazati falak közéés alagsori vagy alá nem pincézett földszintipadozatok alá, az anyag szétterítésével,mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	2,7 m3	5 830	15 741

9	21-008-0016246	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95%	2,7 m3	17 765	47 966
10	31-030-0062446	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _c max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	1,8 m3	23 312	41 962
11	42-022-1571791	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, flexibilis, megcsúszásmentes, Colorin keskeny fugázó fehér	18 m2	8 423	151 614
12	45-004-0391501	Lépcsőkorklát elhelyezése fészekbe vagy köcsavarosrögzítéssel Acélső korklát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	12 m	39 894	478 728

Munkanem összesen:

883 687

Észak



KEREKI FALUHÁZ ENERGETIKAI MEGÚJÍTÁSA	
Építmény címe:	Helyrajzi számát: 58
8618 KEREKI PETŐFI SÁNDOR UTCA 64.	
Építető: KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 8618 PETŐFI SÁNDOR UTCA 64.	
Tervező: ARCHICUM ST KFT. H-4532 Naptor Kossuth u. 70. Tel: 2048-999-81 / tel/fax: 42789-587 igyevezető: AGOSTON László	
Kajiz. megnevezése: alátérás	
TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	
Lépték:	Kajiz. számát: F-1
1 : 100	
archicum www.archicum.hu	

Ez a terv a Szerző jogdíjával 1999. évi LXXVII. Törvényben meghatározott szerzői jogvédelem alá tartozik. A jogok a Tervezőé. A jogait hozzájárulása nélkül az anyag bármely formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, átruházása, közzététele és átadása a Tervező hozzájárulása nélkül TILOS!
A jogszertő cselekményekkel szemben az igény érvényesítésének a jogát fenntartjuk.
A tervdokumentáció kivételére nem alkalmas!

TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

J E L E N L É T I Í V

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. április 6. napján tartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

KIMMEL SZABOLCS alpolgármester

BALOGH GYULÁNÉ képviselő

SAS ATTILA képviselő

VINKLER MÁRK képviselő


.....

.....
Balogh Gyuláné

.....
Sas Attila

.....
Vinkler Márk

.....

MEGHÍVOTTAK

DR. KISS PÁL címzetes főjegyző

ERNYES ERVIN pénzügyi osztályvezető

MAGYAR SZILVIA főtanácsos

.....

.....

.....

.....
Magyar Szilvia

.....
.....
.....