

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 19.** napján megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Hollósi Dezső képviselő.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet:

- 1.) Ingatlan vásárlás
- 2.) Tájékoztatás banki ajánlatokról

Van esetleg más javaslat a napirendet érintően? Aki a napirend tárgyalását elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2022.(XII.19.) Kt. határozata

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 19.-i ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Ingatlan vásárlás**
- 2.) Tájékoztatás banki ajánlatokról**

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Ingatlan vásárlás

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Örömmel tájékoztatja a testületet, hogy a Sberbanknál zárolt pénzeszközök fennmaradó részét is visszakapták, ez azt jelenti, hogy az összes zárolt pénzeszköz visszakerült az önkormányzathoz. Azonban a márciusi munkabér fizetésre kapott állami segítséget és a működés biztosításához kapott 30 millió 400 forint kormányzati támogatást is vissza kell fizetniük. Az önkormányzat ért banksőd után többször elhangzott a képviselő-testületi üléseken, hogy a pénzeszközöket be kellene fektetni. Van egy lehetőség, Szántód község központjában eladó a kávézó. Elkészült egy értékbecslés, az ingatlanértékbecslő az épület értékét 75 millió forintra értékelte. A tulajdonossal folytatott többszöri egyeztetés után sikerült egy ennél kedvezőbb árat kialakítani, amiben a berendezés is

benne van. 73, 5 millió forint lenne az ingatlan ára berendezéssel együtt. A jelenlegi bérlő 600 ezer forint kauciót fizetett, ezt a foglalót nekünk át kellene vállalnunk.

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, meddig van szerződése jelenleg a bérlőnek?

Vizvári Attila polgármester: Úgy tudja, 2024-ig.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Neki e-mailt küldött a bérlő, 2025. március 1-ig írta.

Németh Zoltán képviselő: Azt jelenti, hogy a bérleti szerződés tovább fog élni, az önkormányzat megvásárolja az ingatlant, azokkal a feltételekkel kell tovább adnunk a bérlőnek 2025-ig?

Vizvári Attila polgármester: Igen, nem változtathatunk, a bérleti díj 3,7 millió forint/ év.

Mucza Milán képviselő: Ha a kauciót az önkormányzatnak meg kell fizetni, akkor kevesebb lesz a vételár?

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző: Kéri, pontosítsák a kauciót az eladóval, mert ő a kopott tájékoztatás alapján úgy készítette el a szerződéstervezetet, hogy a kauciót az eladó megtéríti az önkormányzatnak.

Vizvári Attila polgármester: Javasolja, hívják fel az eladót, és pontosítsák.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző telefonon beszél az eladóval.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az eladó a bérleti szerződésből eredő kauciót kéri megfizetni az önkormányzattól. Az ingóságok értékét is meghatározták, a felépítmény értéke 70 millió forint, az ingóságok értéke 3,5 millió forint. Ennek megfelelően készíti el a szerződés tervezetet.

Németh Zoltán képviselő: Fel kell majd leltározniuk az üzletet?

Köselingné dr. Kovács Zita: A bérlő az eszközleltárt is megküldte, átadja a polgármesternek.

Vizvári Attila polgármester: Az eszközleltárt ismerteti. Ennek alapján fogják tovább bérbe adni.

Mucza Milán képviselő: Ez így rendben lesz.

Németh Zoltán képviselő: Megköszöni Köselingné dr. Kovács Zita segítségét az ügyben.

Vizvári Attila polgármester: Kérdés van esetleg? Amennyiben nincs, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2022.(XII.19.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a szántódi 885/2 hrsz-ú kivett üzlet megnevezésű összesen 209 m² alapterületű ingatlant 73.500.000.- Ft vételárért az általános tartalék terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés továbbá az annak alapján elkészített végleges adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

2.) Tájékoztatás banki ajánlatokról.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A pénzügyi osztályvezető három ajánlatot kért be, a MÁK-tól a Kereskedelmi és Hitelbanktól és az ESTE Banktól. Nagyobb részben állampapírban javasolják a megtakarítást elhelyezni.

Németh Zoltán képviselő: Szerinte egy kereskedelmi banknál vezetett, lekötött bankbetét megfelelőbb lenne, mint az állampapír. Nem javasolja az önkormányzati államkötvényekbe történő pénzeszközök elhelyezését.

Mucza Milán képviselő: Egyetért képviselőtársával.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Úgy kössék le a pénzeszközeiket, hogy az mobilis legyen, mert soha nem lehet tudni, mikor kell hozzányúlni.

Németh Zoltán képviselő: Úgy gondolja, az eltelt pár évben több jó lehetőséget kihagytak az ingatlanbefektetés területén. Korábban, még mielőtt képviselő lett, javasolta, hogy a szabad pénzeszközeiken ingatlant vásároljanak. Ha akkor azt meglépték volna, most nagyon jó lehetőségeik lennének. Az ingatlant nem veszi el tőlük senki, míg a bankszámlán levő pénzt bármikor elvehetik. Véleménye szerint azért képviselők, hogy jól gazdálkodjanak a település pénzével. Most is az ingatlanba történő befektetést javasolja, az Aldi melletti 3 ha-os belterületi terület eladó, egy tulajdonosa van, érdemes lenne ajánlatot tenni rá, jó befektetésnek tartja.

Vizvári Attila polgármester: Nagyon sokat kellene ráköltetni, jelenleg nádas terület.

Németh Zoltán képviselő: Úgy gondolja, van annyi plusz pénz a költségvetésükben, hogy ezt meg tudják valósítani. Az értéke megmarad. Elmentünk a közvilágítás mellett, pár éve 30 millió forint volt, nem lett megszavazva, most 80 millió forint. Az önkormányzat székhelye mellett eladó volt egy ingatlan, akkor féláron hozzá lehetett volna jutni, nem lépték meg, most már háromszorosát éri. Értéknövelő beruházásokra van szükség, úgy kell gazdálkodni, hogy növekedjen az önkormányzati vagyon.

Vizvári Attila polgármester: Megjegyzi, hogy az önkormányzat melletti ingatlan eladásáról akkor értesült, amikor a tulajdonos átjött hozzá elköszönni. Jelezte neki, hogy az önkormányzat is megvásárolta volna az eladási árért (36 millió forint) közölte, hogy sehol nem hirdette, mivel egy barátjának értékesítette. Hónapok múlva az új tulajdonos eladásra hirdette 78 millió forintért, megítélése szerint ennyit nem ért az ingatlan, ezért nem szándékozták megvásárolni.

Vizvári Attila polgármester: Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét ismerteti és a jövőre várható bevételeikről ad tájékoztatást. Meglátják, mennyi bevételük lesz, a Szántódon megvalósuló beruházásokból az önkormányzatnak is haszna lesz. Ismerteti a Balabella tervezett ingatlanfejlesztést is. Úgy véli, az apartmanház építéséből Szántód még tovább szépül, fejlődik. Tudomásul veszi a képviselők álláspontját a banki ajánlatokról, további lehetőséget fognak keresni a pénzügyi osztályvezetővel.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki az elhangzott tájékoztatást elfogadja és tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2022.(XII.19.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat likvid pénzeszközeinek elhelyezésére szóló banki ajánlatokat megismerte, azt tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Vizvári Attila polgármester: Több napirend tárgyalására nem került sor, az ülést bezárta.

K.m.f.

**Vizvári Attila
polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző**