

**Szólád Község Polgármesterétől
8625 Szólád, Kossuth Lajos u.32.
Tel: 84/ 567-021. Fax: 84/ 367-563.**

M E G H Í V Ó

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018. február 20. napján (kedd)

10,00 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tárgyaló terme

NAPIREND

- 1.) Megállapodás raktárépület létesítéséről és használatáról
Előadó: Rózsás Elemér polgármester
- 2.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Rózsás Elemér polgármester

ZÁRT ülésen

Szólád, 2018. február 16.



Rózsás Elemér sk.

J E L E N L É T I Í V

SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2018. FEBRUÁR 20. NAPJÁN TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:


Rózsás Elemér polgármester

Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester

Békei Tamás képviselő

Bóka Zoltán képviselő

Császár András képviselő



.....
Elemér Rózsás polgármester

.....

.....

MEGHÍVOTTAK:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szólád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. február 20. napján 10,00 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tárgyaló terme – Szólád, Kossuth L.u.32.

Jelen vannak: Rózsás Elemér polgármester, Nagy Dániel Lászlóné alpolgármester, Császár András képviselő.

Távol maradt: Békei Tamás képviselő, Bóka Zoltán képviselő igazoltan.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző.

Rózsás Elemér polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 5 tagjából 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

10/2018.(II.20.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Megállapodás raktárépület létesítéséről és használatáról

Felelős: Rózsás Elemér polgármester
Határidő: 2018. február 20.

1.) Megállapodás raktárépület létesítéséről és használatáról

Előadó: Rózsás Elemér polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A szerződéstervezet értelmében az elkészült raktárhelyiséget az önkormányzat 4 millió forintért megvásárolja a FORMA-TEK Bt-től, majd a gazdasági társaság 8 évre bérleti jogot szerez az építményen, és a bérlet tartamára járó 4 millió forint összegű bérleti díjat egy összegben fizeti meg az önkormányzat részére. A szerződésből még hiányzó adat, hogy az önkormányzat által létesítendő beton aljzat és a kialakítandó bejárat előtti betonos terület hány négyzetméter. A bérlet kötbérfizetési kötelezettség terheli, ennek napi mértéke sincs még meghatározva.

Rózsás Elemér polgármester: A beton aljzat 133 m², az előtér nem betonozva lesz, hanem kavicsburkolatot kap 150 m² nagyságban. A kötbért 1 000 Ft / nap összegben javasolja meghatározni. A szerződés jóváhagyását a kiegészítésekkel, és a polgármester felhatalmazását a szerződés megkötésre felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

11/2018.(II.20.) Kt. határozat:

Szólád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a FORMA-TEK Termék-előállító és Kereskedelmi Betéti Társasággal (1039 Budapest, Hunyadi u.35/a.) a Szólád 400 hrsz. alatti ingatlanon lévő raktárépület felújítása és közös hasznosítása tárgyában kötendő bérleti szerződést a tervezet szerint jóváhagyja, a következő kiegészítéssel,


- az 1.1. pontban szereplő aljzatfelújítás területe 133 m²;
- az 1.2. pontban szereplő bejárat előtti térburkolás területe 150 m², mely tömörített kavicsburkolatként kerül kialakításra;
- az 1.4. pont szerinti kötbér mértéke 1 000 Ft / nap.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Rózsás Elemér polgármester

Határidő: 2018. március 10.

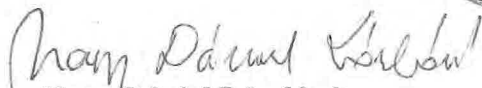
Rózsás Elemér polgármester az ülést berekeszti, a képviselőtestület önkormányzati hatósági ügyben zárt ülésen folytatja munkáját.


Rózsás Elemér
polgármester

K.m.f.




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző


Nagy Dániel Lászlóné
alpolgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Egyrészről:

Név: **Szólád Község Önkormányzata** (továbbiakban: Bérbeadó)
Cím: 8625 Szólád Kossuth u. 32.
Adószám: 15400334-2-14
Képviselő: Rózsás Elemér polgármester
Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009
Mint Bérbeadó,

Másrészről:

Név: **"FORMA-TEK" Termékelőállító és Kereskedelmi Betéti Társaság** (továbbiakban: Bérelő)
Cím: **(1039 Budapest, Hunyadi u. 35/a.)**
Cégjegyzékszám: **Cg.01-06-212006**
Adószám: 28317106-2-41
Képviselő: Garzó Gyula András
Mint Bérelő (továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott helyen, időpontban és feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó tulajdonát képezi a szőládi 400 hrsz. alatt felvett „kivett könyvtár és konyhaépület” ingatlan, mely a természetben Szólád Kossuth utca 43/A. szám alatt található, összesen 4934 m² alapterületű ingatlan.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan északi részén lévő raktár épületet felújítják és közösen hasznosítják az alábbiak szerint:

- 1.1. Bérbeadó kötelezettsége kizárólag saját költségen m² vízszigetelt beton aljzat felújítás elkészíttetése, a jelen szerződés 2. mellékletét képező vázrajz szerint, a szerződő felek képviselői által a helyszínen egyeztetett ingatlanrészén 2018. április 30. napjáig.
- 1.2. Bérbeadó kötelezettsége kizárólag saját költségen m² bejárat előtti betonozás elkészíttetése 2018. április 30. napjáig.
- 1.3. A Bérelő kötelezettsége, hogy az önkormányzat által elkészített aljzatra a jelen szerződés 1. mellékletében részletezett műszaki tartalomnak megfelelő, 124 m² alapterületű, könnyűszerkezetes felépítményt a helyszínrre szállítja és összeszereli 2018. május 31. napjáig.
- 1.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelő a kivitelezési munkálatokkal késedelembe esik, úgy a késedelem tartamára napi Ft kötbért köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 1.5. A Felépítmény elkészülte és a helyszínen történő használatba vételével egy időben a Bérelő azt a könyvelésében aktiválja.

- 1.6. Az aktiválást követő 10 munkanapon belül a Bérló a felépítményt számla alapján a Bérbeadó önkormányzat tulajdonába adja bruttó 4.000.000 Ft. azaz bruttó Négymillió forint vételárért.
- 1.7. Az 1.6. pont szerinti vételár ellentételezéseként a Bérbeadó önkormányzat 8 évre szóló határozott idejű bérletet biztosít a Bérló számára, oly módon, hogy a szerződő felek 1 évi bérleti díjként bruttó 500.000 Ft-t azaz bruttó Ötszázezer forint bérleti díjat határoznak meg.
- 1.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tartama alatt Bérló tárgyév május-augusztus hónapokban a bérleményt kizárólagosan (100 %-ban) jogosult használni, tárgyév szeptembertől a következő év április végéig terjedő időszakban a bérlemény 60 %-s részét (a helyszínen egyeztetett helyiségeket) kizárólagosan a Bérló, a fennmaradó 40 %-s leválasztott részét kizárólagosan a Bérbeadó önkormányzat jogosult használni raktározási célra.
- 1.9. A bérleti időszakban (8 év) az önkormányzat térítésmentesen biztosítja a 400 hrsz. alatt lévő épületben szociális helyiségeinek használatát Bérbeadó részére.
- 1.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közműdíj (áram) tekintetében a teljes költséget az önkormányzat viseli, kivéve a nyári időszakot (május 1-től augusztus 31. napjáig), melynek áramdíját – leolvasás alapján – a Bérbeadó önkormányzat továbbszámlázza a Bérló részére.

2. A bérleti időszak:

A szerződő felek a bérlet tartamát 2018. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig határozzák meg.

3. A bérleti díj, a fizetés feltételei

- 3.1. Bérló a jelen szerződés aláírásával egy időben, egy összegben megfizeti Bérbeadó részére a bérlet tartamára megállapított bérleti díjat bruttó 4.000.000 Ft-t azaz bruttó Négymillió forintot.
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a nyári időszakra eső közműóra leolvasáson alapuló rezsidíjat a Bérbeadó számlázása alapján köteles megfizetni.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérbeadó köteles a felépítmény elhelyezéséhez szükséges betonozást határidőben elvégezni és a munkaterületet a Bérló részére 2018. május 1. napjáig átadni.
- 4.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel a bérleti szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlót használatában korlátozza, vagy megakadályozza.
- 4.3. Bérbeadó a bérleményre vonatkozóan ingatlanbiztosítást köt, azonban a Bérló által a bérleménybe bevitt tárgyak biztosítása Bérló kompetenciája.
- 4.4. Bérbeadó kijelenti, a bérleménnyel összefüggésben köztartozása, közüzemi vagy egyéb díjtartozása nincs.
- 4.5. Bérbeadó a nyári szezonális használatot követően az általa használt helyiségeket kiürítve köteles Bérló használatába bocsátani.

- 4.6. Bérelő a bérlemény használatbavételét követően a bérleményen átalakítási, korszerűsítési stb. munkálatokat kizárólag a Bérbeadó külön írásbeli engedélye alapján végezhet azzal, hogy munkálatok ellenértékét bérbeszámítás nélkül viseli kivéve, ha erről a Bérbeadóval másként állapodnak meg.
- 4.7. Bérelő a bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, annak állagát és állapotát a jó gazda gondosságával megőrzi és a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor a normál elhasználódás figyelembevételével kialakult állapotban köteles visszaadni.
- 4.8. Bérelő a bérlet megszűnésekor jogosult a bérleményről minden olyan tartozékot, alkatrészt stb. leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és melynek a bérleményről való eltávolítása annak állagát nem érinti illetőleg köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 4.9. Bérelő kötelessége a bérlemény és környezete takarítását, tisztántartását elvégezni, amennyiben a bérlemény használatához szükséges, a hulladékszállítási szerződést megkötni.
- 4.10. Amennyiben Bérelő vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérelő köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.
- 4.11. Bérelő kötelessége a Bérbeadó által szezonálisan használt helyiségek kiürített állapotban történő használatba adása.
- 4.12. Bérelő a bérleményt raktározás céljára jogosult hasznosítani.

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést írásban rögzített közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.
- 5.2. A bérleményre vonatkozó jelen bérleti szerződés - figyelemmel a határozott időtartamra szóló bérletre - rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 5.3. Azonnali, rendkívüli felmondásnak a következő esetekben van helye:
 - a.) A másik fél a szerződésből eredő kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - b.) Bérelő az ingatlan írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésellenesen, annak állagát veszélyeztető módon használja, és azt a Bérelő címére küldött írásbeli felszólítás után sem hagyja abba.
 - c.) Bérelő a rezsidíj megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, és írásbeli felszólítás rögzített új határidőre sem tesz eleget a számlák kifizetésének.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényvonatkozó rendelkezései az irányadóak, amelyeket magukra nézve kötelező érvénnyel elfogadnak.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozott idejű bérlet lejártát követően a Bérbeadó a Bérelő részére előbérleti jogot, illetőleg amennyiben az ingatlan értékesítésre meghirdetésre kerül a Bérelő részére elővásárlási jogot biztosít.
- 6.3. A bérleti jogviszonyból eredő viták eldöntésére a szerződő felek előzetesen egyeztetnek, megegyezés hiányában a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.4.Kapcsolattartás a szerződő felek között:

Bérbeadó részéről: Rózsás Elemér polgármester

Tel: 84/367-563, e-mail: pgmh.szolad@gmail.com

Bérlő részéről:

Tel:, e-mail:

6.5.Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll, és 4 mindenben megegyező példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a feleket.

Jelen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Szolád, 2018. február „...”

.....
Forma-Tek Bt.
Bérlő

.....
Szolád Község Önkormányzata
Bérbeadó

Raktár felépítmény

- Az épület befoglaló mérete 6,50 x 19,00 m. Eresz magassága 3,0 m, gerincmagassága 4,2 m.
- A zártszelvény (40x40x3) tartószerkezet 3,5+4+4+4+3,5 m osztásban 6,5 m fesztávolsággal, a mellékelt vázlat szerint. Szükség szerint merevítve.
- Az építményen belül egy 2,5x4,5 m klimatizált iroda, a többi egyterű, a „fogópárok” magasságában lezárva (vázlat). A munkatársak a néhány méterre lévő, másik épület szociális blokkját használják.
- A raktárt egy alulról víz szigetelt vasbeton aljzatra kerül rögzítésre Fontos követelmény, hogy a belső tér teljesen vízmentes legyen.

