



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 15 - én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása – módosított ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának terveiben szerepel, hogy a Bajcsy Zsilinszky utca (372 hrsz) két oldalán parkolókat létesít.

Az újonnan kialakítandó fizető parkolók nem csak további bevételhez juttatják az önkormányzatot, de reményeink szerint az eddigi, a városközpontot és a környéket terhelő rendezetlen parkolási szokásokra is megoldást nyújtanak.

A beruházás építés engedélyköteles tevékenység, ezért a tervezési feladat ellátásra a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. nevében 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt vállalkozástól kértünk ajánlatot.

Nyertes ajánlattevő feladata:

Bajcsy Zsilinszky utca – volt Kikötő utca (372 hrsz) Spúr utcától északra lévő szakaszán parkolók tervezése

- mindkét oldalon a lehető legtöbb parkolóhely kialakítása a meglévő faállomány figyelembe vétele mellett
- zöldfelület rekonstrukciója
- közvilágítási kandeláber cseréje, tervezése
- a parkolók csapadékvíz elvezetésének megtervezése, szükség esetén vízjogi létesítési engedély megszerzése

A 2017. augusztus 25 – én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
Global-Construct Tervező és Szolgáltató Kft.	3.400.000.-	4.318.000.-
Különút Mérnöki Iroda Kft.	2.900.000.-	3.683.000.-
Nyék Soft Kft.	2.666.000.-	3.385.820.-

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő – testület 2017. augusztus 25 – én tartott ülésén megvizsgálta, és azokat túlzónak, a tervezési feladat mértékéhez képest magasnak találta, ezért úgy döntött, hogy 2017. szeptember 4 – i határidővel új ajánlatok benyújtására kéri fel ajánlattevőket.

A felhívásra egyedül a NYÉK Soft Kft. nyújtott be új ajánlatot 1.496.000.- Ft + ÁFA összegben.

A Különút Mérnöki Iroda Kft. levélben jelezte, hogy ajánlatát változatlan összegben továbbra is fenntartja. a Global- Construct Tervező és Szolgáltató Kft. nem küldött új ajánlatot, így eredeti ajánlatát továbbra is fenntartottnak tekintettük.

A 2017. szeptember 4 – i bontási jegyzőkönyv alapján a benyújtott ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
Global-Construct Tervező és Szolgáltató Kft.	3.400.000.-	4.318.000.-
Különút Mérnöki Iroda Kft.	2.900.000.-	3.683.000.-
Nyék Soft Kft.	1.496.000.-	1.899.920.-

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a NYÉK Soft. Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK Soft Kft. által benyújtott 1.496.000- Ft +ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. szeptember 22.

Balatonföldvár, 2017. szeptember 11.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. szeptember 11.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :

- eredeti ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- módosított ajánlatok
- módosított bontási jegyzőkönyv
- tervezési szerződés - tervezet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Különút Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9022 Győr, Rákóczi Ferenc utca 36. fszt. 7.
Kapcsolattartó neve:	Musitz Róbert
Kapcsolattartó levelezési címe:	9022 Győr, Rákóczi Ferenc utca 36. fszt. 7.
Kapcsolattartó telefonszáma:	(96) 315-489
Kapcsolattartó telefonszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	kulonut@kulonut.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása			
ÖSSZESEN	2 900 000 Ft	27 %	3 683 000 Ft

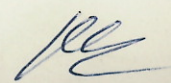
Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2017.08.18.



 /cégszerű aláírás/

KÜLÖNÚT
MÉRNÖKI IRODA KFT.
 9022 Győr, Rákóczi F. u. 36.
 Adószám: 13702001-2-08
 Bsz.: 10700031-68679468-51100005


 1.

E: BF-12399/2017-1

Önkormányzati Hivatal
9023 Győr, Fehérvári út 24. sz. 3.

Iktatási
időpont:

2017 AUG 29.

2. sz melléklet

Küldés dátuma:

5809-3/2017

Ikt. sz.:

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	NYÉK SOFT Tervező Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9023 Győr, Fehérvári út 24. fszt. 3.
Kapcsolattartó neve:	Nyitrai Zsolt
Kapcsolattartó levelezési címe:	9028 Győr, Régi Veszprémi út 7.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70 380 0448
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	soft@nyekgroup.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása			
ÖSSZESEN	2 666 000 Ft	27%	3 385 820 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2017.08.18.

.....
/cégszerű aláírás/

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584874-2-08
Bsz.: 11600006-00000000-73425351
9023 Győr, Fehérvári u. 24.

ÉRKEZETT 2017 AUG 28.

E: BF-12400/2017-1

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petzfi Sándor u.1.

2. sz melléklet

Iktatás
időpontja:

2017 AUG 29.

Mellékletek száma:

5803-4/2017

Iktatás: AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	GLOBAL-CONSTRUCT Tervező és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fszt. 2.
Kapcsolattartó neve:	Németh Balázs József
Kapcsolattartó levelezési címe:	1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fszt. 2.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-1/788-7428
Kapcsolattartó telefonszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	global@global-construct.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása			
ÖSSZESEN	3 400 000 Ft	27 %	4 318 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

GLOBAL-CONSTRUCT
Tervező és Szolgáltató Kft.
1048 Bp., Körösbánya u. 30. fsz. 2.

Kelt: Budapest, 2017. 08. 18.

.....
/cégszerű aláírás/



ÉRKEZETT 2017 AUG 28.

E: BF - 12414/2017-1

Bontási Jegyzőkönyv

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. augusztus 25, 10.00 órakor

Iktatás
Pontja:

2017 AUG 29.

Melléletek száma:

5803-5/2017

Tárgy: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók
megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására.

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt
műszaki referens

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett,
az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	Global-Construct Kft.	3.400.000.- Ft	4.318.000.- Ft
2.	Különút Mérnöki Iroda Kft.	2.900.000.- Ft	3.683.000.- Ft
3.	NYÉK SOFT Kft.	2.666.000.- Ft	3.385.820.- Ft

kmf



ÉRKEZETT 2017 AUG 28.

Re: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrzs) létesít...

E: BF - 12406/2017-1

Tárgy: Re: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrzs) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok és ellátása - új ajánlatok kérése

Feladó: Musitz Róbert <musitz.robort@kulonut.hu>

Dátum: 2017.08.28. 9:32

Címzett: Lénárt Márta <lenartmarta@balatonfoldvar.hu>

Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.

Iktatás
időpontja: 2017 AUG 29.

Melléletek száma: 5803-7/2017
Iktatószám:

Tisztelt Lénárt Márta!

Tárgyi tervezési munkára korábban megküldött árajánlatunkat továbbra is változatlan formában tartjuk fenn!

Köszönöm!

Üdvözlettel:

MUSITZ Róbert

okl. építőmérnök, ügyvezető

KÜLÖNÚT Mérnöki Iroda Kft.

9022 Győr, Rákóczi F. utca 36.

tel./fax.: 96/315-489

web: www.kulonut.hu

mobil: 20/51-00-444

e-mail: musitz.robort@kulonut.hu

skype: musitz.robort.gyor

2017.08.25. 12:24 keltezéssel, Lénárt Márta írta:

Tisztelt Ajánlattevők!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a mai napon tartott tetstületi ülésén a Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrzs) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatokat megtárgyalta, és azokat túlzónak, magasnak találta.

Kérem a tervezési munka ellátására vonatkozó ajánlatukat átgondolni, és az új ajánlatot 2017. szeptember 4- én 10.00 óráig postai úton számomra megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Lénárt Márta

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel : 84/340-073; 20/28 75 926



LM

AJÁNLATTÉTELI LAP

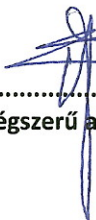
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	NYÉK SOFT Tervező Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	9023 Győr, Fehérvári út 24. fszt. 3.
Kapcsolattartó neve:	Nyitrai Zsolt
Kapcsolattartó levelezési címe:	9028 Győr, Régi Veszprémi út 7.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70 380 0448
Kapcsolattartó telefonszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	soft@nyekgroup.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátása			
ÖSSZESEN	1.496.000 Ft	27%	1.899.920 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2017.08.29.


 NYÉK SOFT
 TERVEZŐ KFT.
 Adószám: 13584874-2-08
 Hsz.: 11600006-00000000-73425351
 9023 Győr, Fehérvári u. 24.

 /cégszerű aláírás/

E: BF-12826/2017-1

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás

időpontja:

2017 SZEPT 05.

Mellékletek száma:

Iktatószám:

5803-10/2017

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. szeptember 4, 10.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcában (372 hrsz) létesítendő parkolók
megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására – módosított ajánlatok

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt
műszaki referens

A Különút Mérnöki Iroda Kft. levelében nyilatkozta, hogy eredti ajánlatát továbbra is fenntartja.

A Global-Construct Kft. nem küldött ajánlatot, így eredti ajánlatát továbbra is fenntartottnak tekintjük.

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 1 db módosított ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	Global-Construct Kft.	3.400.000.- Ft	4.318.000.- Ft
2.	Különút Mérnöki Iroda Kft.	2.900.000.- Ft	3.683.000.- Ft
3.	NYÉK SOFT Kft.	1.496.000.- Ft	1.899.920.- Ft

kmf

ÉRKEZETT 2017 SZEPT 04.

Tervezői szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről

cégnév : **Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Képviseli: Kiss Tibor ügyvezető

cégjegyzékszám: 14 09 314024

Adóigazgatási szám: 24840752-2-14

Bankszámlaszám: 11743040-21406896-00000000

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről a (cégnév)

Székhely:

Képviseli:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint tervező, a továbbiakban Tervező,

a továbbiakban együttesen Felek között az alábbi tartalommal:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendelésére a Tervező vállalja a Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utca (372 hrsz) Spúr utcától északra lévő szakaszán létesítendő parkolók megvalósítási munkáihoz szükséges teljes körű építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítését a szükséges engedélyezési eljárások lebonyolításával együtt.

2.) A tervezési feladatok fontosabb részei:

- Bajcsy Zsilinszky utca – volt Kikötő utca (372 hrsz) Spúr utcától északra lévő szakaszán parkolók tervezése
- mindkét oldalon a lehető legtöbb parkolóhely kialakítása a meglévő faállomány figyelembe vétele mellett
- zöldfelület rekonstrukciója
- közvilágítási kandeláber cseréje, tervezése
- a parkolók csapadékvíz elvezetésének megtervezése, szükség esetén vízjogi létesítési engedély megszerzése

Tevékenységek :

- geodézia felmérés
- engedélyezési és kivitelei tervek készítése
- földhivatali tulajdoni lapok és térképmásolatok beszerzése
- eljárási illetékek megfizetése
- közműegyeztetések elvégzése, egyetértési nyilatkozatok beszerzése, az ehhez szükséges díjak megfizetése
- engedélyezési eljárás(ok) teljes körű bonyolítása
- méret és mennyiségkimutatás készítése
- árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítése
- esetlegesen szükséges közműkiváltások megtervezése és engedélyeztetése
- a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás során közreműködés

- 3.) Tervező feladata a szakági egyeztetések lefolytatása, a szakhatósági és közműnyilatkozatok, valamint egyéb szükséges engedélyek beszerzése, a beszerzéshez szükséges tervdokumentációk elkészítése, továbbá az engedélyezési eljárás(ok) Megrendelő képviselőjében történő lefolytatása.
- 4.) Tervező csak a Megrendelő által jóváhagyott és elfogadott tervdokumentációt nyújthatja be engedélyezési eljárás lefolytatására.
- 5.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.
- 3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐ

- 1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentációt az alábbiak szerinti időpontban a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti.
- 2.) A tervdokumentáció benyújtásának határideje: szerződéskötéstől számított 2 hónap
- 3.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.
- 4.) A szerződő felek a tervezés időszakában a helyszínt közösen bejárják, 1 alkalommal pedig tervegyeztetést tartanak a megrendelő hivatalos helyiségében. Megrendelő a további egyeztetés lehetőségét fenntartja.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege:

..... - + ÁFA, azaz forint + ÁFA.

- 3.) A tervezési díj megfizetése 2 ütemben, a következők szerint történik:

Cselekmény	Időpont	% - os meghatározás	Összeg
Tervdokumentáció átadása	szerződéskötéstől számított 2 hónap	tervezési díj 80 % - a- Ft + ÁFA
Építési engedélyezési határozat megszerzése		tervezési díj 20 % - a- Ft + ÁFA

- 4.) A tervezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor ügyvezető jogosult.
- 5.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Megrendelő a tervezési díjat az egyes igazolt teljesítések után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.
- 7.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 8.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 9.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezési díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 10.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási

kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzések, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

- 11.) Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 12.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) Tervező a teljes dokumentációt 3 példányban papír alapon, és 3 példány digitális (PDF) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.
- 4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 5.) Tervező feladata a fent meghatározott példányszámon túl az engedélyezési és szakhatósági eljárások lebonyolításához szükséges példányszámú tervdokumentáció biztosítása
- 6.) A jelen tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek teljeskörűek, kielégítik a Megrendelő igényeit, megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, és előzőek okán az építési engedélyezési eljárás sikeresen lezajlott.
- 7.) Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő.

VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.

- 3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.
- 4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Tervező felel az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, az általuk készített tervek összehangolásáért. Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 2.) Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 12 hónap időtartamra jóállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
 - az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - a terv alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az építési engedélyt megadja,
 - a tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 3.) A jóállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jóállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 4.) A jóállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jóállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jóállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság, vagy az érintett szervezetek írnak elő.
- 5.) Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jóállási időszak lejárta nem érinti.
- 6.) Amennyiben a Tervező a jóállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

- 7.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/553-088
Fax : 84/540-332
email : kiss.tibor@bknkft.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről:
Név, beosztás :
Elérhetőségei :
Cím :
Telefon :
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

XI. EGYEBEK

- 1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.
- 9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kiss Tibor
ügyvezető
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó
Közhasznú Nonprofit Kft.
Megrendelő
Balatonföldvár, 2017.

Tervező
....., 2017.