

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 28.** napján megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából.

Igazoltan távol maradt: Hollósi Dezső képviselő

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendet:

- 1.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- 2.) Szántód, 253/A/1. hrsz.-ú, és a 332. hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye
- 3.) Szántód 372., hrsz. 358. hrsz., 360 hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye
- 4.) Szántód, Rigó utcai kandeláberek átépítésére és elosztószekrény kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata
- 5.) Szántód, Rigó utca járda tervezésére érkezett ajánlat
- 6.) 2022. évi Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Zárt ülésen: 1."Szántódért" elismerő emléklakett adományozása
2. Óvoda- és iskolakezdési támogatások megállapítása
3. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Két további napirendi pont felvételére tesz javaslatot. A mai napon érkezett még egy ügyvédi megkeresés a Szántód, Móricz Zs. utcai társasházban levő ingatlan értékesítése kapcsán, szintén elővételi jogról kellene dönteni. Javasolja a napirendre történő felvételét. Van még valakinek más, a napirendet érintő javaslata?

Németh Zoltán képviselő: Javasolja Egyéb önkormányzati ügyek napirendre történő felvételét.

Vizvári Attila polgármester: Nincs akadálya a napirendi pont felvételének. Aki az elhangzott kiegészítésekkel az ismertetett napirend tárgyalásával egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2022.(VII.28.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. július 28.-i nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
- 2.) Szántód, 253/A/1. hrsz.-ú, és a 332. hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye
- 3.) Szántód 372., hrsz. 358. hrsz., 360 hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye

- 4.) Szántód, Rigó utcai kandeláberek átépítésére és elosztószekrény kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata
- 5.) Szántód, Rigó utca járda tervezésére érkezett ajánlat
- 6.) 2022. évi Szociális tűzifa pályázat benyújtása
- 7.) Szántód, 253/2/A/I hrsz.-ú, és a 332.hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye
- 8.) Egyéb önkormányzati ügyek

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.)Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Felkéri Magyar Szilvia vezető főtanácsost az előterjesztés ismertetésére.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Ismereti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi osztály kérésére szükséges bővíteni a szabályzat mellékletében szereplő kormányzati funkciók körét. Egy új feladat, a Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás nem volt feltüntetve az önkormányzat által ellátott feladatok között, ezt szükséges pótolni a rendelet módosításával.

Vizvári Attila polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelet módosítás elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022.(VIII.1.) önkormányzati rendelete
a szervezeti és működési szabályzatról szóló 8/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

1.) Szántód, 253/A/1. hrsz.-ú, és a 332. hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A képviselők megkapták az előterjesztést, az ügyvédi megkeresést. A Rigó utcai 8-a társasház értékesítése során a 332.-hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak elővásárlási jogai van. A két ingatlan együttes vételára 185 millió forint. Javaslom az elővásárlási jogról történő lemondást.

Németh Zoltán képviselő: Ha szeretnénk, se tudnánk megvásárolni.

Vizvári Attila polgármester: Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2022.(VII.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 253/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 102 m² alapterületű, a valóságban 8622 Szántód, Parti villasor 1. szám alatt található ingatlan és a Szántód, belterület 332 hrsz. alatt felvett, 849 m² alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, a valóságban 8622 Szántód, Parti villasor 2. szám „felülvizsgálat alatt” található ingatlan 114/1156 tulajdoni hányadú tulajdonrészének együttes értékesítése során bruttó 185.000.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

3.)Szántód 372., hrsz. 358. hrsz., 360 hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Megkeresés érkezett a Móricz Zsigmond utca és az Aranyhíd utca végén épült társasház lakásainak értékesítése kapcsán is. Az önkormányzat itt a 358 hrsz. alatti és a 360. hrsz.-ú ingatlanban érintett. Az ingatlan értékesítése ebben az esetben is együttesen történik, 230 millió forint vételárért. Javaslom az elővételi jogról történő lemondást. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2022.(VII.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 372 hrsz. alatt nyilvántartott, 777 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban 8622 Szántód, Móricz Zs. u. 2/B. szám alatt található ingatlan és a Szántód, belterület 358 hrsz. alatt felvett, 1355 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, a valóságban címmel nem rendelkezik, és a 8622 Szántód, belterület 360 hrsz., alatt nyilvántartott, 135 m² alapterületű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése során bruttó 230.000.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint.

4.) Szántód, Rigó utcai kandeláberek átépítésére és elosztószekrény kiépítésére érkezett árajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a Rigó utcai elosztó szekrény kiépítésére és a 3 db kandeláber átépítésére három cégtől kértek be árajánlatot. A Magyar és Társa 2000 Kft. bruttó 4.711.700 Ft értékű ajánlatot adott a munka elvégzésére. A KIRNER-VILL KFT. bruttó

5.532.374 Ft, a Barnucz és Társa Kft. bruttó 6.096.000 Ft áron vállalná el a munkát. Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Magyar és Társa 2000 Kft. bruttó 4.711.700 Ft értékű ajánlatának elfogadását. Van más javaslat, esetleg kérdés?

Németh Zoltán képviselő: Mikor kezdődne a kivitelezés?

Vizvári Attila polgármester: Ősszel tudják elkezdni. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, aki elfogadja a Magyar és Társa 2000 Kft. elosztószekrény kiépítésére és 3 db kandaláber átépítésére tett bruttó 4.711.700 Ft értékű ajánlatát, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2022.(VII.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Rigó utca 0,4 kV elosztó szekrény kiépítésére és 3 db kandaláber átépítésére benyújtott MAGYAR ÉS TÁRSA 2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 8131 Enying-Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 3/B szám, adószáma: 11603717-2-07, ügyvezető: Magyar Csaba) 3.710.000 Ft + 27 % ÁFA , azaz bruttó 4.711.700 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Szántód, Rigó utca járda tervezésére érkezett ajánlat

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy ajánlatot kért be a Rigó utcai gyalogjárda tervezésére Koszój László tervezőtől. A tervezési díj 350.000 Ft + ÁFA, mely nem tartalmazza az engedélyeztetés részét és a közmű tervek elkészítését. A tervező dolgozott már Szántódnak, ismerik. A közműterkép elérhető, bármikor meg tudják nézni. Mivel 500 ezer forint alatt van, nem szükséges több ajánlatot kérni.

Mucza Milán képviselő: Javasolja fogadják el az ajánlatot.

Németh Zoltán képviselő: Javasolja az építőanyagot még az idén vegyék meg, a tervező írja ki a szükséges anyagmennyiséget.

Vizvári Attila polgármester: Egyetért a javaslattal. Mivel nincs több hozzászólás, aki elfogadja a Szántód, Rigó utca gyalogjárda tervezésére adott 350.000 Ft + ÁFA, bruttó 444.500 Ft értékű ajánlatot, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2022.(VII.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szántód, Rigó utcai gyalogjárda tervezésére benyújtott KAPOSÚT Bt. ügyvezető: Koszój László bruttó 350.000 Ft +ÁFA, bruttó 444.500 Ft értékű árajánlatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

5.) 2022. évi szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy idén 58 erdei köbméter szociális tűzifára pályázhatnak. Javasolja a pályázható mennyiségre nyújtsanak be kérelmet, ehhez az önrészt biztosítani tudják. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felteszi szavazásra az elhangzott javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2022.(VII.28.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be 58 m³ keménylombos tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az igényelhető 58 erdei m³ tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft /erdei m³ + ÁFA mértékben, összesen 58.000 Ft + ÁFA összegben a saját forrást biztosítja.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2022. augusztus 1.

6.) Szántód, 253/2/A/1 hrsz.-ú, és a 332.hrsz.-ú ingatlan elővételi jog ügye

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az ügyvédi megkeresést és a mellékelt adásvételi szerződést. Az ingatlan ismert a testület előtt, az előzőekben már döntöttek ugyanezen társasházban levő ingatlan értékesítésének elővétele tárgyában. Javasolja a 253/2/A/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítése során is az elővételi jogról történő lemondást, tekintettel arra, hogy az ingatlant az 331.hrsz.-ú ingatlannal együtt kívánják értékesíteni. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2022.(VII.28.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 253/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 102 m2 alapterületű, a valóságban 8622 Szántód, Móricz Zs. u. 20. fszt. 1. ajtó alatt található ingatlan és a Szántód, belterület 332 hrsz. alatt felvett, 849 m2 alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, a valóságban 8622 Szántód, Parti villasor 2. szám „felülvizsgálat alatt” található ingatlan 114/1156 tulajdoni hányadú tulajdonrészének együttes értékesítése során bruttó 145.000.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Egyéb önkormányzati ügyek

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester : Tájékoztatást ad a játszótéri eszközök ellenőrzésének eredményéről. Elmondja, hogy a Hexon Gold szakembere a helyszínen elvégezte az eszközök ellenőrzését, megállapításait a Gamesz vezetőnek is átadta. Vannak olyan eszközök, amelyeket nem érdemes javíttatni, vannak olyanok, amelyeket igen. Az intézkedéseket megtesszük a balesetmentes használat megőrzése érdekében. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a NÉBIH ellenőrzést tartott a strandokon. Az ellenőrzés szabálysértést nem tárt fel, minden rendben volt. Majd a Falunapi előkészületekről ad tájékoztatást.

Mucza Milán képviselő: Javasolja a támogató jegy árát 800 Ft-ra emeljék.

Vizvári Attila polgármester: Nincs ellenvetése a javaslattal szemben. Át fogják még beszélni, a programok szervezés alatt állnak. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést bezárta.

K.m.f.

**Vizvári Attila
polgármester**

**Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából**