



SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u.9.sz.Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

MEGHÍVÓ

***Szántód Község Képviselő-testülete
2017.szeptember 25. napján 14 .00 órakor
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Községháza

NAPIREND

1./ Elővásárlási jogról.

Előadó: Vizvári Attila polgármester, Köselingné dr.Kovács Zita aljegyző

2./ Közművelődési álláshely betöltése ügyben hozott határozat módosítása.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:




Vizvári Attila
polgármester

Jelenléti ív

**Készült: Szántód Község Képviselőtestület 2017.szeptember 25 -i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről.**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Látrányi János képviselő

Mucza Milán képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

Dr.Kiss Pál **címzetes főjegyző**

Kissné Bolha Andrea főtanácsos

.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2017.szeptember 25. napján 14 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről. Az ülés helye: Szántód Községháza..

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János és Mucza Milán képviselők

Meghívottak: Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző, Kissné Bolha Andrea főtanácsos

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselőtestület öt tagjából öt fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja . A napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslat, észrevétel? A meghívóban szereplő napirendi pontra tesz javaslatot. Aki egyetért vele kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2017.(IX.25.) Kt.határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.szeptember 25 -i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./Elővásárlási jogról.

2./ Közművelődési álláshely betöltése ügyében hozott határozat módosítása.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1./ Elővásárlási jogról.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

1.számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A képviselő-testülettel munkamegbeszélésen ismertetem a megkeresést és előzetesen azt tárgyalta. Az eladó a két részt (strand és út) együttesen kívánja értékesíteni 700 e Ft-ért. A strandterületből a tulajdoni hányad 9-10 m2-t jelent, az útból kb. 1 m2-t. Észrevétel, javaslat?

Mucza Milán képviselő: Figyelembe véve a terület nagyságát ne gyarapítsa az önkormányzat a területének a nagyságát, mivel záros határidőn belül nem tudja felvásárolni. Javasolja, hogy ne éljen az önkormányzat az elővásárlási jogával.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: A munkamegbeszélésen is erre jutott a képviselő-testület. A terület megvásárlásával nem lesz beljebb az önkormányzat.

Vizvári Attila polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat? Ha nincs, akkor az A írásbeli

határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyetért vele kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2017.(IX.25.) Kt.határozata**

Szántód Község Képviselő-testülete a szántódi 360 hrsz-ú „kivett saját használatú út” ingatlan 3/420-d arányú tulajdona és a szántódi 358 „kivett strandfürdő” ingatlan 3/420-d arányú tulajdona tekintetében összesen 700.000.- Ft. vételárért nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2017.szeptember 25.

2./ Közművelődési álláshely betöltése ügyében hozott határozat módosítása.

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Írásbeli határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A közművelődési álláshely betöltéséről az augusztusi ülésen döntött a képviselő-testület. A nyertes pályázó az állást tőle független okok miatt a kinevezési határozatban szereplő időponttól nem tudta betölteni. A szükséges iratok későbbi időpontban álltak rendelkezésre. Szeptember 5-től nyílt lehetőség a felvételére. Javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, észrevétel, javaslat? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki egyetért vele kéri szavazzon! A szavazásban öt fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2017.(IX.25.) Kt.határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2017.(VIII.14.) Kt.határozatának első mondatát az alábbiak szerint módosítja: „Horváth Cecília 8621 Zamárdi, Szent István u.17 szám alatti lakost, 2017.szeptember 5-ei hatállyal, Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u.9.) munkahelyre, határozatlan időre, heti 40 óra munkaidővel, közművelődési szakember III. munkakörbe kinevezi. „

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 3 napon belül

Az elhangzottakat követően Vizvári Attila polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a nyilvános ülést bezárta.

Vizvári Attila
polgármester

Kmf.

Dr.Kiss Pál
címzetes főjegyző



Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
T: 06/84-347-685
e-mail: szantod@enternet.hu

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Előterjesztés

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017.szeptember 25-i ülésére elővásárlási jog gyakorlás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótmihály István 6791 Szeged, Bölcs u. 2. sz. alatti lakos értékesíti a tulajdonát képező

- a szántódi 360 hrsz-ú „kivett saját használatú út” ingatlan 3/420-d arányú tulajdonát és
- a szántód 358 „kivett strandfürdő” ingatlan 3/420-d arányú tulajdonát.

Az értékesítés a két ingatlan tekintetében együttesen történik, a vételár összesen 700.000.- Ft.

Szántód Község Önkormányzata tulajdonostárként az ingatlanok tekintetében elővásárlási jog jogosult. (Az önkormányzat a strand 1355 m² területében 78/420-d arányú tulajdonos, az út 135 m² területében 48/420-d arányú tulajdonos)

Az ingatlan átruházási szerződést szerkesztő ügyvéd megküldte a szerződés tervezetét és az önkormányzat – mint elővásárlási jogosult – részére szóló megkeresés (1.sz. melléklet).

A szerződés szerint az elővásárlási jogot a két ingatlanra együttesen jogosult gyakorolni az önkormányzat.

Határozati javaslat

„A” alternatíva

Szántód Község Képviselő-testülete a szántódi 360 hrsz-ú „kivett saját használatú út” ingatlan 3/420-d arányú tulajdona és a szántódi 358 „kivett strandfürdő” ingatlan 3/420-d arányú tulajdona tekintetében összesen 700.000.- Ft. vételárért nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felelős: Vízvári Attila polgármester
Határidő: 2017.szeptember 25.

„B” alternatíva

Szántód Község Képviselő-testülete a szántódi 360 hrsz-ú „kivett saját használatú út” ingatlan 3/420-d arányú tulajdona és a szántódi 358 „kivett strandfürdő” ingatlan 3/420-d arányú tulajdona tekintetében összesen 700.000.- Ft. vételárért élni kíván elővásárlási jogával. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Vízvári Attila polgármester
Határidő: 2017.szeptember 25.

Balatonföldvár, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

E-SZA-13819 | 2017-1

Balatonföldvár
Önkormányzat
8623 Balatonföldvár, Fehérvári u. 1.

* Szántód *

Dr. Szalma Renáta ügyvéd
6724 Szeged, Párizsi krt. 27.
Tel./Fax: 06-62-637-528
Mobil: 06-30-9586-591
dr-szalma.renata@t-online.hu

Iktatás
időpontja: 2017 SZEPT 19.

Melléletek száma:

Iktatószám:

7396 - 1 / 2017

* Szántód *

2017 SZEPT 18.

SZÁNTÓD Község Önkormányzat részére
8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tárgy: Felhívás

DKZ-ta
iklatra

Tisztelt Cím!

Alulírott Dr. Szalma Renáta ügyvéd Tóthmihály István eladó és Németh-Bedike János vevő megbízásából és képviselőként eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Tóthmihály István (szül.: Kiskundorozsma, 1941.01.01., an.: Soós Valéria) 6791 Szeged, Bölc s u. 2. szám alatti lakos **eladó**, valamint a **Németh-Bedike János** (szül.: Budapest, 1975.10.23., an.: Imanimi Dimandula,) 1188 Budapest, Vasút u. 23/A szám alatti lakos **vevő** között 2017.08.30. napján adásvételi szerződés jött létre, amely szerint az Eladó a Szántód belterület 358 hrsz-ú ingatlanban meglévő 9/420 arányú tulajdoni részzelöléséből 3/420 eszmei hányadot, valamint a Szántód belterület 360 hrsz-ú ingatlanban meglévő 9/420 arányú tulajdoni részzelöléséből ugyancsak 3/420 eszmei hányadot eladott, Vevő pedig megvásárolt. A **hivatkozott adásvételi szerződést mellékelten csatolom.**

Vételár: Az adásvételi jogügylet során a Szántód belterület 360 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból 3/420 eszmei hányad tulajdonjoga, valamint a Szántód belterület 358 helyrajzi számú kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanból ugyancsak 3/420 eszmei hányad tulajdonjoga együttesen (egyben) kerülnek értékesítésre mindösszesen **700.000.- Ft azaz Hétszázezer forint vételárért.** Az ár kialakításakor a strandfürdőben érintett eszmei hányad értéke 650.000.- Ft, míg a saját használatú út eszmei hányadának értéke 50.000.- Ft összegben került figyelembevételre.

Fizetési feltételek: A Vevő a teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg egyösszegben és készpénzben megfizette az Eladónak.

Kérem, hogy jelen levalem kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozni szíveskedjen, hogy az adásvétel feltételeinek ismeretében elővásárlási joggal kíván-e élni.

Tájékoztatom arról, hogy amennyiben jelen levalemben közölt ajánlatra a megadott határidőn belül írásbeli nyilatkozatot nem tesz, vagy a vételi ajánlatot a fentiekől eltérő tartalommal fogadja el, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási joggal nem kíván élni.

Tájékoztatom arról, hogy a fent hivatkozott osztatlan közös tulajdonú ingatlanokban tulajdoni hányaddal rendelkező valamennyi tulajdonostárs részére a jelen felhívással azonos megkeresés kerül megküldésre.

Kérem, hogy amennyiben írásbeli nyilatkozatot küld, Dr. Szalma Renáta ügyvéd részére és címére szíveskedjen megküldeni (cím: 6724 Szeged, Párizsi krt. 27.).

Együttműködését előre is köszönöm!

Szeged, 2017. szeptember 11.

Tisztelettel:

Dr. Szalma Renáta ügyvéd

Dr. Szalma Renáta
ügyvéd
Iroda: 6724 Szeged, Párizsi krt. 27. fsz.
Tel/Fax: 62/637-528 Mobil: 30/9586-591

[Handwritten signatures and initials]
B
L: ALZ
400
400

ÉRKEZETT 2017. SZEPT 18.



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

TÓTHMIHÁLY ISTVÁN (szül.név: Tóthmihály István, szül.: Kiskundorozsma, 1941.), an.: Soós Valéria, szig.sz.:, adóazonosító jele:, szem.sz.: 1) 6791 Szeged, Bölcs u. 2. szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

NÉMETH-BEDIKE JÁNOS (szül.név: Németh-Bedike János, szül.: Budapest, 1975.), an.: Imanimi Dimandula, szig.sz.:, adóazonosító jele:, szem.sz.: 1) 1188 Budapest, Vasút u. 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** (a továbbiakban: Vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) Eladó kijelenti, hogy 9/420 arányban tulajdonát képezi a **SZÁNTÓD belterület 358 helyrajzi számú**, összesen 1355 m2 területű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan, valamint ugyancsak 9/420 arányban tulajdonát képezi a **SZÁNTÓD belterület 360 helyrajzi számú**, összesen 135 m2 területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya az Eladó meglévő tulajdoni hányadaiból a **SZÁNTÓD belterület 358 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 3/420 eszmei hányad, valamint a SZÁNTÓD belterület 360 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában ugyancsak 3/420 eszmei hányad adásvétele Eladó és Vevő között.**

2.) Eladó tájékoztatja a Vevőket arról, hogy


- a **SZÁNTÓD belterület 358 helyrajzi számú** ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint a 4005 helyrajzi szám megosztásából alakult ki (III/1. sorszámú rögzített önálló szöveges bejegyzés), a III/25. számon rögzített 47013/2007.11.16. számú önálló szöveges bejegyzés szerint a helyrajzi szám községelcsatolás során a Zamárdi belterület 4005/24 hrsz.-ből keletkezett, az ingatlant III/15. szám alatt 47013/2007.11.16. számon bejegyzett (eredeti határozat: 45064/2001/2000.11.28.) vízvezetési szolgálmi jog terheli Szántód Község Önkormányzat javára a változási vázrajz II. jelű 25 m2 nagyságú területére, valamint a III/32. sorszámú rögzítve Szántód Község Önkormányzat javára elővásárlási jog áll fenn (bejegyző határozat: 32503/2009.02.20.), míg

- a **SZÁNTÓD belterület 360 helyrajzi számú** ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint a 4005 helyrajzi szám megosztásából alakult ki (III/1. sorszámú rögzített önálló szöveges bejegyzés) és a III/24. számon rögzített 47013/2007.11.16. számú önálló szöveges bejegyzés szerint a helyrajzi szám községelcsatolás során a Zamárdi belterület 4005/26 hrsz.-ből keletkezett, az ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint III/15. számon 47013/2007.11.16. számon bejegyzett (eredeti határozat: 45064/2001/2000.11.28.) vízvezetési szolgálmi jog terheli Szántód Község Önkormányzat javára a változási vázrajz II. jelű 66 m2 nagyságú terület nagyságára.

Eladó szavatolja, hogy a tárgybeli ingatlanokban meglévő tulajdoni hányada egyebekben per-, teher- és igénymentes, az ingatlan-nyilvántartás III. részébe bejegyzett további terhek a tárgybeli tulajdoni hányadokat nem érintik.

3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy mivel a Szántód belterület 358 és 360 helyrajzi számú ingatlanok további tulajdonostársakkal osztatlan közös tulajdonban állnak, a tulajdonostársakat az értékesíteni kívánt ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv 5:81.§ alapján törvényes elővásárlási jog illeti meg. Eladó és vevő vállalják, hogy a jelen szerződés megküldésével tájékoztatják a tulajdonostársakat ajánlott-tértivevényes levél útján a jelen jogügyletről és felhívják őket az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre azzal, hogy amennyiben a jogosult a megadott határidőn belül megküldi nemleges nyilatkozatát, vagy a megadott határidőn belül nem tesz elfogadó nyilatkozatot, úgy a jelen szerződés mindenkivel szemben hatályossá válik és a Vevő javára történő tulajdonjog bejegyzés kérhető. Amennyiben valamely elővásárlásra jogosult nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés az Eladó és közte jön létre, szerződő felek ebben az esetben a jelen szerződést felbontják és helyreállítják az eredeti állapotot.




Dr. Szalma Renáta
ügyvéd
Hely: 6724 Szeged, Pártusi Krt. 27. (st.)
Tel/Fax: 62/637-526 Mobil: 81/4534-391



4.) A fentiek ismeretében Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt Szántód belterület 358 hrsz-ú ingatlan egészhez viszonyított 9/420 arányú tulajdoni részzilletőségéből 3/420 eszmei hányadot, valamint a Szántód belterület 360 hrsz-ú ingatlan 9/420 arányú tulajdoni részzilletőségéből ugyancsak 3/420 eszmei hányadot - a 2.) pontban rögzített bejegyzéseken kívül - per-, teher- és igénymentesen, úgy ahogy az áll, a Vevő által ismert állapotában a kölcsönösen kialakított **összesen 700.000.- Ft azaz Hétszázezer forint vételárért**. Felek részéről a vételár kialakításakor 360 hrsz-ú strandfürdőben lévő eszmei hányad értékét 650.000.- Ft, míg a 358 hrsz-ú saját használatú út eszmei hányadának értékét 50.000.- Ft összegben vették figyelembe. Szerződő felek kikötötték, hogy a két ingatlanban meglévő eszmei hányad kizárólag együttesen kerül értékesítésre.

5.) Szerződő felek a 4.) pontban rögzített vételár megfizetésében az alábbiak szerint állapodnak meg: Vevő a teljes vételárat, vagyis 700.000.- Ft azaz Hétszázezer forint összeget a jelen a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg egyösszegben és készpénzben megfizette az Eladónak. Eladó a 700.000.- Ft összeg átvételét a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, egyben kijelenti, hogy a jelen teljesítéssel a teljes vételár kifizetése megtörtént.

6.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok birtokát a mai nappal a Vevőre átruházza, azokat a Vevő birtokába adja. Eladó kijelenti, hogy tartozása az ingatlanok kapcsán nem áll fenn, az ingatlanokhoz kapcsolódó költségek a mai naptól terhelik a Vevőt, illetve ugyancsak a mai naptól húzza azok hasznait.

7.) Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződéskötéssel egyidejűleg – ügyvédi letétbe helyezés mellett - kiadja azon nyilatkozatát, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tárgybeli Szántód belterület 358 hrsz-ú ingatlan Eladó tulajdonában lévő összesen 9/420 tulajdoni részzilletőségéből az egészhez viszonyított 3/420 arányú ingatlanhányad tulajdonjoga, valamint a Szántód belterület 360 hrsz-ú ingatlan Eladó tulajdonában lévő 9/420 tulajdoni részzilletőségéből az egészhez viszonyított 3/420 arányú ingatlanhányad tulajdonjoga vétel jogcímén Németh-Bedike János Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek akként bízzák meg letéteményes ügyvédet, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt abban az esetben jogosult és köteles a feleknek kiadni, illetve a földhivatalhoz benyújtani, amikor a tulajdonostársak nemleges nyilatkozata folytán a jelen szerződés mindenkivel szemben hatályossá válik. Ezt az időpontot a felek akként határozzák meg, hogy a benyújtás a Szántód Község Önkormányzat nemleges nyilatkozata birtokában és az egyéb tulajdonostársak - elfogadó nyilatkozat hiányában - részére megküldött megkeresések térítvevényein szereplő átvételi időpontokból kiszámított utolsó határidő leteltét követő 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy abban a nem várt esetben, ha valamely tulajdonostárs elfogadó nyilatkozata folytán a jelen szerződést a felek felbontani kényszerülnek, úgy helyreállítják az eredeti állapotot, amely során az addig felmerült költségeit mindenki maga viseli, egymással szemben igényt nem támasztanak, a bejegyzési engedély kiadására ebben az esetben nem kerül sor. Szerződő felek a jelen szerződés alapján kölcsönösen kérik az eljáró illetékes járási földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja alapján a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárást a bejegyzési engedély benyújtásáig, azonban legfeljebb hat hónapig tartsa függetlenül.

8.) Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy legkésőbb a fent írt bejegyzési engedély benyújtásával egyidejűleg igazolják földhivatal felé azt is, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos felhívást megküldték a tulajdonostársaknak, illetve hogy részükről elfogadó nyilatkozat nem érkezett. Arra azt esetre azonban, ha egyes tulajdonostársak esetében a bejegyzett címükre történt sikertelen kézbesítés okán, vagy a jogosult ismeretlen tartózkodási helye miatt a nyilatkozat beszerzése rendkívüli nehézséggel, illetve további számottevő késedelemmel járna, már most egyezően kérik az eljáró járási földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzés során a Ptk.6:222.§ (1) bek., az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 75.§ (3) bekezdését szintén figyelembe venni szíveskedjen eljárni és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

Dr. Szalma Renáta
ügyvéd
Föld: 6724 Szeged, Pantva krt. 27. sz.
Tel/Fax: 62/637-528 Mobil: 31/9584-391

9.) Eladó szavatolja, hogy a tulajdoni hányadai a tulajdoni lap tanúságán túl is per-, teher- és igénymentesek, arra további harmadik személynek semmiféle olyan jogosultsága, illetve követelése nincs, amely a Vevőt tulajdonjoga gyakorlásában bármilyen módon korlátozná, illetve zavarná.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, a Járási Földhivatal előtti eljárással, valamint az elővásárlásra jogosult tulajdonostársak megkeresése ügyében való eljárással Dr. Szalma Renáta szegedi ügyvédet bízzák meg. Eladó kijelenti, hogy a jelen jogüggyellett kapcsolatosan esetlegesen felmerülő adózási kötelezettségének eleget tesz, mellyel kapcsolatban további felvilágosítás ügyében maga jár el a NAV előtt. Vevő kijelenti, hogy a jelen jogüggyellett kapcsolatosan őt terhelő illetékfizetési kötelezettség vonatkozó jogszabályi rendelkezéseit megértette és jóváhagyólag tudomásul vette. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel, a tulajdonjog változással, valamint az elővásárlásra jogosult tulajdonostársak megkeresésével kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik szerződéskötési képességükben nem korlátozottak, így a jelen jogüggyellett megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Kijelentik továbbá, hogy nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyre vagy – az elővásárlásra jogosult tulajdonostársakon kívül – további harmadik személy hozzájárulására nincs szükség. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogüggyellettük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezéseibe. Felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésekor megadott adataik a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyi azonosító-jelük (személyi szám) a Földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzése során felhasználásra kerüljön. A jelen jogüggyellett kapcsolatban felmerülő költségeket és a tulajdonjog változással kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően a jogüggyellett valamennyi részletét megértették, a kapcsolódó fogalmakat és eljárásokat okiratszerkesztő ügyvéddel részletesen átbeszélték. Felek kijelentik, hogy valamennyi kérdésükre választ kaptak, a jelen szerződés a felek által megadott és kölcsönösen elfogadott feltételek megfogalmazásával készült el.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen – 3 oldalból álló - szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2017. augusztus 30.

.....
Tóthmihály István - eladó

.....
Németh-Bedike János - vevő

Készítettem és a szerződés keltének napján ellenjegyzem Dr. Szalma Renáta ügyvéd (Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017232, lajstromszám: 633., üig.sz.: Ü-100733)

Ellenjegyzem 2017.08.30.:

.....
Dr. Szalma Renáta
ügyvéd
Iroda: 6724 Szeged, Partizsi Kr. 27. fsz.
Tel/Fax: 62/637-528 Mobil: 30/9586-351

Szántód Község Önkormányzat

8622 Szántód, Iskola u.9.

Tel. fax: 84/347-685

e-mail: szantod@enternet.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.szeptember 25-én tartandó ülésére

Készítette: Kissné Bolha Andrea főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző

Az előterjesztés tárgya: *Közművelődési álláshely betöltése tárgyban hozott határozat módosítása.*

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2017.(IX.25.) Kt.határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2017.(VIII.14.) Kt.határozatának első mondatát az alábbiak szerint módosítja: „Horváth Cecília 8621 Zamárdi, Szent István u.17. szám alatti lakost, 2017.szeptember 5-ei hatállyal, Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola u.9.) munkahelyre, határozatlan időre, heti 40 óra munkaidővel, közművelődési szakember III.munkakörbe kinevezi. „

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 3 napon belül

Szántód,2017.szeptember 22.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

