

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. május 10. napján (kedd) 15,45 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Településrendezési eszközök 10. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 2.) Településrendezési eszközök 11. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

A képviselőtestület az ülést követően munkaértekezletet tart.

Balatonföldvár, 2016. május 5.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 10. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Pappné Molnár Veronika alpolgármester

Babina Éva képviselő

Fekete Tamás PGB elnök

Füsti-Molnár Sándor képviselő

Kovács Emőke HB elnök

Veres Zsolt Károly képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....
.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző

Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető

Ernyes Ervin osztályvezető

Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Berkesné Hegedűs Márta intézményvezető

Kazsokiné Reinhardt Katalin int.vezető

Illés Lászlóné intézményvezető

Kapusné Dojcsák Edit intézményvezető

Töttösiné Iván Erzsébet intézményvezető

Kovács Zoltán GAMESZ vezető

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

Karsai Anikó ügyvezető

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. május 10. napján 15,45 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Füsti-Molnár Sándor képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítása” napirendi ponttal kiegészítve a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

136/2016.(V.10.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Településrendezési eszközök 10. számú módosítása**
- 2.) Településrendezési eszközök 11. számú módosítása**
- 3.) Beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. május 10.

- 1.) Településrendezési eszközök 10. számú módosítása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

137/2016.(V.10.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatának 1. pontját az alábbi bekezdéssel egészíti ki:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az 1581 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanát a hatályos Településszerkezeti Tervvel való összhang megteremtése céljából, a Szabályozási Terven is közlekedési területbe sorolja, és az övezeti átsorolással párhuzamosan, Balatonföldvár településrendezési eszközei 10. számú módosítása során szükséges zöldterület visszapótlásokat az ingatlan nyugati végén biztosítja.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatának egyéb pontjait, változatlan formában, érvényben hagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
 Határidő: 2016. május 20.

2.) Településrendezési eszközök 11. számú módosítása

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén az előterjesztés tartalma ismertetésre került, a bizottság előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

138/2016.(V.10.) Kt. határozat:

- 1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítási csomagjából a 3. módosítási pontot - az Állami Főépítész véleményezési anyagra adott észrevételei és kérése alapján - kiveszi a változtatási szándékok közül, és az eljárást, ezen módosítási pont tekintetében megismétli.**
- 2. Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján az 1. és 2. módosítási pontokban bemutatott változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy az 1. és 2. számú módosítási pontok tekintetében a módosításokhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.
- 3. Balatonföldvár város településrendezési eszközei 11. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az 1. és 2. számú módosítási pontok tekintetében az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, a beérkezett észrevételeket, javaslatokat elfogadja, és a végső szakmai véleményezési dokumentációban figyelembe veszi.

A fentiek alapján az 1. és 2. számú módosítási pontok tekintetében lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 11. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

4. A döntés közzététele a mai napon tartott nyilvános képviselőtestületi ülésen, továbbá a település honlapján történő megjelentetéssel történik.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. május 20.

3.) Beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítása

Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Kérelem írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a kérelmet elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

139/2016.(V.10.) Kt. határozat:


Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1293/63 hrsz. alatt felvett ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét 2019. december 31. napjáig, meghosszabbítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester


Határidő: 2016. május 20.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMANYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 10-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása ügyében hozott 152/2014. (IX.23.) Kt. határozat kiegészítés – 1581 hrsz. bevonása az eljárásba –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendeletének 10. számú módosítása ügyében 2014. szeptember 23-án döntést hozott.

A döntés alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó teljes eljárás folyamatban van.

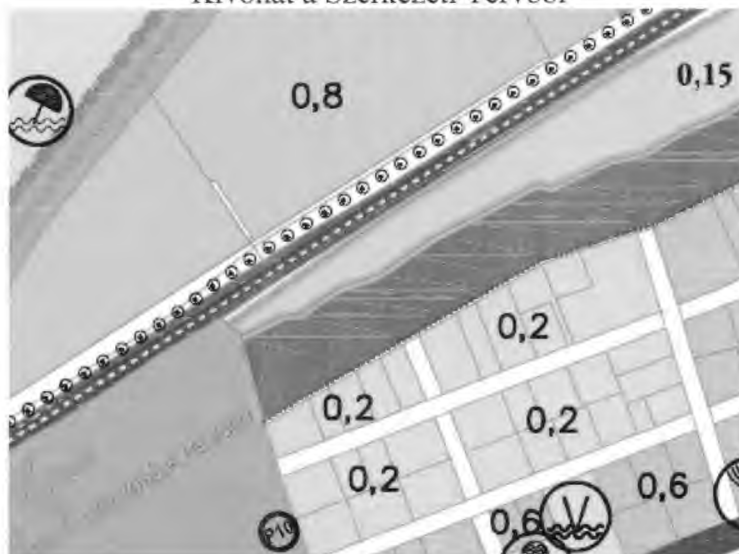
A tájékoztatási szakasz lezárult, a közbenső véleményezés szakaszban most érkeznek be az államigazgatási szervek véleményei.

A Somogy Megyei Kormányhivataltól megérkezett az Állami Főépítész véleménye (az előterjesztés 1. mellékletét képezi), melyben kifogást tett az 1581 hrsz.-ú (Önkormányzati tulajdonban lévő, az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként szereplő) ingatlannal kapcsolatban. Megállapította, hogy a településrendezési eszközök 10. számú módosítása ügyében 2014. szeptember 23-án hozott határozat, nem nevesíti meg ezen ingatlant.

Az ingatlan módosításba történő bevonása a hatályos Szabályozási Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának megteremtése miatt vált szükségessé.

Kifogást tett továbbá az Állami Főépítész a zöldterület átsorolásokkal, és ezekhez kapcsolódóan a biológiai aktivitásérték számítás javítását kérte.

Kivonat a Szerkezeti Tervből



Fenti kivonaton látható a szürke sáv felett (melyben 0,15 szám szerepel) egy keskeny fehér vonal, ez a terület az 1581 hrsz. Mivel közvetlenül határos a magas part alatti zöld területtel, ezáltal alkalmas lehet a biológiai aktivitás igazolására úgy, hogy bizonyos része zöld területbe lesz átsorolva, ezzel visszapótlásra kerülhetnek a Főépítész által kifogásolt területek (Motel sétányon a Pablik előtt megszűnő zöldterület, és a Puskás T. utca – Köröshegyi út sarkán lévő játszótérből leválasztott régi ABC üzlethez tartozó 19 m-es széles zöldterületi sáv).

Fentiek miatt a képviselő-testület 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatának újabb kiegészítése szükséges (mely 2015. április 21-én egyszer már kiegészítésre került, az eljárásba bevonásra került az 1589/1 hrsz.-ú – tenispályák területe – ingatlan).

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatának 1./ pontját az alábbi bekezdéssel egészíti ki:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az 1581 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanát a hatályos Településszerkezeti Tervvel való összhang megteremtése céljából, a Szabályozási Terven is közlekedési területbe sorolja, és az övezeti átsorolással párhuzamosan, Balatonföldvár településrendezési eszközei 10. számú módosítása során szükséges zöldterület visszapótlásokat az ingatlan nyugati végén biztosítja.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 152/2014. (IX.23.) Kt. határozatának egyéb pontjait változatlan formában érvényben hagyja.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2016. május 05.

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása ügyében hozott 152/2014. (IX.23.) Kt. határozat kiegészítése – 1581 hrsz. bevonása az eljárásba –”előterjesztéshez



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/61-3/2016.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 10. módosítás
- **közbenső vélemény**
Hiv.szám: 6447-3/2016.
Ügyintézőjük: Ifj. Lőrincz Ferenc önk. főépítész és
Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 38. § előírásai alapján, teljes eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

- | | | |
|------|--|--------------|
| 1. | Egykori kemping terület övezeti átsorolása | Kc → Vt, KÖu |
| 2. | Volt Balaton Club telkének módosítása (hrsz.: 22/1) | Vt |
| 3.1. | Motel sétány menti zöldterület egy részének átsorolása (hrsz.: 1589/4) | Z → Vt |
| 3.2. | Motel sétány hrsz.: 1589/1 sportterület átsorolása | Ks → Vt |
| 4. | Puskás T. utca hrsz.: 1108/5 zöldterület egy részének átsorolása | Z → Lke |

A tervezett módosítások támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2014. (IX.23.) számú határozatában döntött.

A Kt. döntés alapján a tervezett módosítást az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2016. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. március dátummal készített „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentáció igényesen összeállított munkarészeket tartalmaz, amelyben megtalálható a tervezői nyilatkozat, a településrendezési leírás, az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek, a Kt. döntései, a partnerségi egyeztetés szabályai, a véleményezés során megkeresett címzettek listája, az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett válaszlevelek és azok összefoglalója, a hatályos településrendezési eszközök kivonatai, az ingatlan-nyilvántartás adatai. A településrendezési leírás ismerteti a rendezés célját és hatását, amelyhez csatolt átnézeti térkép beazonosítható módon mutatja be a módosítással érintett területeket.

A településrendezési leírás alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérték a tervezett módosításokról, a beérkezett válaszok alapján a Kt. úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

I. A tervezett módosításokról:

1. Egykori kemping terület övezeti átsorolása

Kc → Vt, KÖu

A tervezett módosítás az egykori kemping területét (hrsz.: 1582/1-2, 1582/23-41) a beépítési paraméterek változtatása nélkül **Vt_{tur}** turisztikai fejlesztést szolgáló településközpont vegyes építési övezetbe sorolja, mely változás megfelel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) 19. § előírásainak.

Nem egyértelmű a HÉSZ módosító rendelettervezet kiegészítő rendelkezése [HÉSZ 6. § (3) bekezdése], annak a) és b) pontja, kérjük javítani.

A mérnökgeológiai és geotechnikai szakvélemény javaslatának HÉSZ-ben történő teljes alkalmazásával nem értünk egyet, különösen a HÉSZ 6. § (3) bekezdés i) pont rendelkezéseivel. Az alapozás megfelelőségéért a statikus tervező felel, az Önkormányzat nem vállalhatja át ezt a felelősséget, nem írhat elő szerkezeti követelményeket, csak a beépítés feltételeit határozhatja meg. Kérjük az új előírásokat a HÉSZ 32. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangba hozni, és a HÉSZ 32. § (4) bekezdésében foglaltakat is ellenőrizni.

A szabályozási tervlapon megjelenik piros szaggatott vonallal a „partfal körömvonala”, amelyről az építési hely kijelölésre (kótázásra) került. Nem tisztázott a partfal körömvonalanak ingatlan-nyilvántartásban szereplő telekhatártól mért távolsága, ezért kérjük az építési hely kijelölését egyértelművé tenni, annak távolságát a telekhatártól meghatározni.

A szabályozási terven megjelenik egy sáv, a telek közhasználat elől el nem zárható területe, mely ellen elvi kifogást nem emelünk, azonban kérjük a jelölést a jelmagyarázatnak megfelelően alkalmazni, a zöld rácsozást a zöldterület színikitöltésétől eltérően, nagyobb, ferde rácsozással megjeleníteni.

Tervezett módosítás a 1581 hrsz-ú telket **KÖu-5** közlekedési terület övezetbe sorolja, mely módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk. A módosítás a településszerkezeti tervvel való összhang megteremtése céljából készül. A HÉSZ felépítésének megfelelően, kérjük a telek besorolását a 3. számú mellékletben nevesíteni.

Megállapítható, hogy a módosítás megalapozásához mellékelt Kt. határozat ezen ingatlan átsorolását nem nevesíti. Figyelemmel arra, hogy a tervezet közterület kialakítását jelöli, kérjük a tervezett módosításról a Kt. támogató döntését meghozni.

2. Volt Balaton Club telkének módosítása (hrsz.: 22/1)

Vt

A módosuló terület a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet, továbbá a 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet előírásaival érintett, a terület részlegesen összevont területfelhasználási egységbe sorolt, ahol a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésére figyelemmel a településközponti vegyes építési övezet kijelölhető, a hatályos besorolás fenntartható.

A tervezet növeli a megengedett legnagyobb beépítettséget 30 % → 50 %-ra, mely módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tervezet csökkenti a legkisebb zöldfelületet 50 % → 20 %-ra, mely módosítás ellen kifogást emelünk, a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja a legkisebb zöldfelület mértékét 30 %-ban állapítja meg. Az Állami Főépítész az előírás alól felmentést nem adhat, ezért kérjük a legkisebb zöldfelület mértékét 30 %-ban meghatározni.

A szabályozási terven megjelenik a telek közhasználat elől el nem zárható területének jelölése, mely ellen elvi kifogást nem emelünk, azonban kérjük a jelölést a jelmagyarázatnak megfelelően alkalmazni, a zöld rácsozást a zöldterület szinkitöltésétől eltérően, nagyobb, ferde rácsozással megjeleníteni.

A volt Balaton Club országosan védett műemlék, a szabályozási terv szerint védett helyi művi érték, kérjük a jelölést javítani.

3.1. Motel sétány menti zöldterület egy részének átsorolása (hrsz.: 1589/4) Z → Vt

A helyszíni szemlén tartott egyeztetés alapján a zöldterület átsorolása ellen kifogást nem emelünk.

Az előzetes véleményben, valamint a helyszíni egyeztetésen kértük, hogy a biológiai aktivitásérték szintentartására legyenek figyelemmel. A számítás elkészült, a tervezet szerint a biológiai aktivitásérték a valóságban nem csökken, azonban az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pont előírása ilyen jellegű kivételt nem tesz lehetővé.

Kérjük a biológiai aktivitásérték szintentartását biztosítani, a *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásai alapján számítással igazolni, a szükséges további módosítást elvégezni.

3.2. Motel sétány hrsz.: 1589/1 sportterület átsorolása Ks → Vt

Tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

4. Puskás T. utca hrsz.:1108/5 zöldterület egy részének átsorolása Z → Lke

A helyszíni szemlén tartott egyeztetés alapján a zöldterület átsorolása ellen kifogást nem emelünk.

A 3.1. módosításnál tett észrevételünket kérjük figyelembe venni, a biológiai aktivitásérték szintentartásához szükséges további módosítást elvégezni.

Nem egyértelmű a szabályozási tervlapon alkalmazott kód második száma, a rendelkezésünkre álló egységes szerkezetű HÉSZ-ben nincs 2* jelölés, kérjük ellenőrizni.

II. A jóváhagyandó munkarészekről:

A jóváhagyandó munkarészeknél kérjük a módosítási pontoknál tett észrevételeinket figyelembe venni.

1. Településszerkezeti terv

Kérjük a jóváhagyó határozat mellékleteit ellenőrizni, és csak azon változásokat szerepeltetni benne, amelyek a településszerkezeti tervre vonatkoznak. A helyi építési szabályzat változásairól a településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat és annak mellékletei nem rendelkezhetnek.

2. melléklet: A szerkezeti terv leírása

Kérjük a mellékletet javítani - összekeveredett a jóváhagyandó munkarész a településrendezési leírással.

A hatályos településszerkezeti terv két részből áll, egy rajzi munkarészből és egy szöveges munkarészből, mely szöveges munkarész a településszerkezeti terv leírása néven ismert. Ennek módosításáról akkor kell dönteni, ha a szövege megváltozik.

Kérjük a hatályos településszerkezeti terv leírását, szöveges munkarészét ellenőrizni, és változás esetén a 2. mellékletben csak a hatályos leírás változó szövegrészét szerepeltetni.

5. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Kérjük a mellékletet a megalapozó vizsgálat szerint javítani (más kiemelt térségi övezet is érintett).

A tervezett módosítások a Btv. U-1 települési terület kiemelt térségi övezet területén belül vannak, amelyre vonatkozóan az övezeti lehatárolás elkészült, a lehatárolt területnagyság eltérése -2,43 %, amely megfelel az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdésében meghatározott ± 5 % küszöbértéknek.

Kérjük az U-1 és TT tervlapokról az összesítő táblázatot levenni – jelen eljárásban arra vonatkozó adatszolgáltatásról nincs tudomásunk, valamint az összes kiemelt térségi övezet térképi lehatárolása nem áll rendelkezésünkre.

6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Kérjük a módosítási pontoknál tett észrevételeinknek megfelelően javítani.

2. Szabályozási terv

A rendeletalkotás során kérjük a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

Kérjük a HÉSZ 1. § (1) és (2) bekezdésének rendelkezését javítani, a szabályozási tervek a 34. § előírásai alapján a HÉSZ 4. számú mellékletét képezik.

III. Tájékoztató a további teendőkről:

Tájékoztaljuk, hogy véleményeltérés esetén a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető. Az egyeztetéshez kérjük a hiányzó és javított munkarészeket elkészíteni, a meghívó mellékleteként a véleményezésben részt vevőknek megküldeni. A meghívóhoz kérjük mellékelni a beérkezett véleményeket is.

Tájékoztaljuk, hogy igény esetén a szükséges javítások megbeszélése céljából irodánkkal szakmai konzultáció kezdeményezhető, kérjük annak időpontját előzetesen telefonon vagy e-mailben egyeztetni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a HÉSZ hatályos rendelkezései több helyen magasabb szintű jogszabályi előirással ellentétesek, mely sérti az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében foglaltakat.

Kérjük a településrendezési eszközök felülvizsgálatát mielőbb kezdeményezni, és annak várható időpontjáról a tájékoztatást részünkre megküldeni szíveskedjenek.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 38. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. április 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes 38.
Kaposvár



Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 10-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – az 1. és 2. módosítási pontok tekintetében az egyeztetési eljárás lezárása, a 3. módosítási pont tekintetében a véleményezési szakasz megismétlése –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 2016. január 21-én, majd a 2016. február 05-én tartott ülésén döntött hatályos Szabályozási Tervének 11. számú módosításáról.

A módosítás három tervezési területet érintett, az alábbiak szerint:

1. Motel sétány - Széchenyi Imre utca - Camping utca által határolt telektömbben lévő Vt-19*247 jelű (Településközpont vegyes övezet) helyi építési övezetbe tartozó 1591/1, 1592/2, 1593 és 1594 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti előírásainak módosítása.
2. 26/2 hrsz.-ú, a hatályos Szabályozási Terv szerint részben vízgazdálkodási területbe (Vg jeű helyi építési övezet), részben településközpont vegyes területbe (Vt jelű helyi építési övezet) sorolt ingatlan beépítésre nem szánt, KÖu közlekedési és közműterületbe történő átsorolása.
3. 400 hrsz.-ú, Különleges közhasználatú intézményi terület építési övezeti besorolású ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások, beépítési paraméterek módosítása.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

Az Önkormányzat a 150/2014. (IX.23.) Kt. számú határozata alapján lefolytatta partnerségi egyeztetését.

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek és eseti partnerek által megküldött *véleményeket* – melyeket az *előterjesztés 1. melléklete tartalmaz* – ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az *összefoglaló az előterjesztés 2. mellékletét képezi*, melyben megfogalmazásra kerültek az észrevételekhez kapcsolódó válaszok.

A tervezővel és a főépítéssel történt egyeztetés alapján, a beérkezett véleményekkel kapcsolatban a véleményező államigazgatási szervekkel nem kellett egyeztetést lefolytatni.

A környezet védelméért felelős szervek válaszaiban csak az Állami Főépítész tette függővé környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét a 3. módosítási pontnál (400 hrsz.-ú ingatlan-szabadtéri színpad területe) abban az esetben, ha a módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló

kialakítását igényli. Azonban az Állami Főépítész észrevételei alapján, és kérésének megfelelően a 3. módosítási pont ezen eljárásból kivételre kerül és a véleményezési eljárást az önkormányzat erre a pontra külön meg fogja ismételni.

Az 1. és 2. módosítási pontokat figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezért e két módosítás pont esetében környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

Az összefoglaló alapján, az 1. és 2. számú módosítási pontok esetében – a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

- 1./ **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítási csomagjából a 3. módosítási pontot - az Állami Főépítész véleményezési anyagra adott észrevételei és kérése alapján - kiveszi a változtatási szándékok közül, és az eljárást ezen módosítási pont tekintetében megismétli.**
- 2./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján az 1. és 2. módosítási pontokban bemutatott változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy az 1. és 2. számú módosítási pontok tekintetében a módosításokhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.**
- 3./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 11. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az államigazgatási szervek és a partnerek által adott véleményeket megismerte, azokat az 1. és 2. számú módosítási pontok tekintetében az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, a beérkezett észrevételeket, javaslatokat elfogadja, és a végső szakmai véleményezési dokumentációban figyelembe veszi.

A fentiek alapján az 1. és 2. számú módosítási pontok tekintetében lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 11. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

- 4./ A döntés közzététele a mai napon tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésen, továbbá a település honlapján történő megjelentetéssel történik.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2016. május 04.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. **melléklet** a „*Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – az 1. és a 2. módosítási pontok tekintetében az egyeztetési eljárás lezárása, a 3. módosítási pont tekintetében a véleményezési szakasz megismétlése*” előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

/ E: BF - 4431/2016-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOF/23/323-2/2016
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési
eszközök módosításával kapcsolatos
véleményezés megküldése
Hiv.szám: 5422-17/2016
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint I. fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármesterének 2016. március 22-én kelt megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

A megkeresésben megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból előzetes környezetvédelmi hatásvizsgálat nem szükséges.**

Kaposvár, 2016. március 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és meghatalmazásból



Dr. Tóth Szabolcs
Dr. Tóth Szabolcs
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321

e-mail: somogy-nti@nebih.gov.hu honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT 2016 MÁR. 31

/ E: BF - 4521/2016-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 APR 04.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 5422-20/2016

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/439-3/2016
Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti felügyelő
Mohay Gábor műemlék felügyelő
Telefon: +36/82/502-891

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközeinek 11. számú módosítása ügyében
örökségvédelmi vélemény
Hiv. szám: 5422-17/20156
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése és 9. melléklet 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

- Műemléki és régészeti szempontból a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott változtatás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem régészeti védőövezetet, sem műemléket, sem nyilvántartott műemléki értéket, sem műemléki környezetet.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a későbbiekben jóváhagyott és a Képviselő testület által elfogadott és záradékolt, módosított Településrendezési Eszközökből és Településszerkezeti tervből egy példányt a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3) megküldeni szíveskedjen.

Kaposvár, 2016. március 30.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
Osztályvezető

Értesül:

- Címzett
- SMKH JÉÖ-Irattár
- Statisztika

Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. E-mail: mohay.gabor@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502 891

ÉRKEZETT 2016 APR 01

E: BT - 4500/2016-1



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 36400/620-1/2016.ált.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési
eszközeinek 11. sz. módosítása.
Hivatkozási szám: 5422-17/2016.
Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

**Holovits Huba
polgármester**

Balatonföldvár Város Önkormányzata

**Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623**

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja:

2016 APR 04.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 5422-21/2016.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kaposvár, 2016. március 30.

Tisztelettel:


Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 lap
Kapja: 1. Irrattár
2. Címzett

WTI

ÉRKEZETT 2016 APR 01

E: BT - 4560/2016-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petöfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 APR 05.

Mellékletek száma:

Dokumentumszám: 5422-22/2016

Ügyiratszám: SO/074/00494-2/2016.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/528-403

Tárgy: Balatonföldvár Város
településrendezési eszközök
11. számú módosításához
közegészségügyi véleményezés
Hiv.szám: 5422-17/2016.
Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petöfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 8. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A megnevezett módosításokra vonatkozóan a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom indokoltnak.

Kaposvár, 2016. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>

WIT

ÉRKEZETT 2016 APR 04

/ E: BF - 4633/2016 - 1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATALTárgy: Balatonföldvár város településrendezési
eszközök 11. számú módosítása
Hiv.sz: 5422-17/2016

Balatonföldvár
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Érkeztetés dátuma: 2016 APR 05.

Művelet kódja: 5422-23/2016

Lejáratási idő: 5422-23/2016

Ügyiratszám: 10.032/2016

Ügyintéző: Illés László

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr !

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 11. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a tervezett módosítások az 1591/1 – 1592/2, 1593, 1594, 26/2 és a 400 hrsz-ú belterületi földrészletekre vonatkoznak. A belterületen tervezett változások véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése értelmében nem tartoznak a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2015. március 31.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. Telefon: (82) 527 230 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_m@lakar.net.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2016. APR 05.

E: BF - 4642/2016-1



Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 APR 06.

Mellékletek száma: 5422-24/2016.
Dokumentum:



Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Fax: 84/540-332

Tárgy: Vélemény Balatonföldvár Város
településrendezési eszközeinek
11. számú módosításával
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/852/1/2016
Hivatkozási szám: 5422-17/2016

Ügyintéző: Vincze Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. március 29. napján, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. április 4.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



11.
Bodrogközi Gergő

építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224
• e-mail: caa@nkh.gov.hu
www.nkh.gov.hu

ÉRKEZETT 2016 APR 05.

E: BF - 4639/2016 - 1

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest **1170 Balatonföldvári Közös
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-943** Hatósági Hivatal
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Nyt. szám: HHI/2087-1/2016
Hív. szám: 5422-17/2016

Iktatás: 1. számú példány
időpontja: 2016. APR. 05.

Mellékletek száma: 5422-25/2016
Utatárszám:

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

**8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.**

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. március 30.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyszám: Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

WTT

ÉRKEZETT 2016. APR. 05.

E-BTÖ-1754/2016.



8601 Siófok, Tanácsház u. 7. Pf.: 59. ISO 9001
 tel.: 84/501-000 fax: 84/501-001
 GSM központ: 30/288-3460
<http://www.driv.hu> e-mail: driv.zrt@driv.hu
 K&H Bank Zrt. 10403909-39008637-00000000



Központ Tanúsított cég
 Balatonföldvári Közös
 Önkormányzati Hivatal
 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Balatonföldvár Város
 Polgármestere

Balatonföldvár
 Petőfi Sándor u. 1.
 8623

Iktatószám: 656161-16-2/2016.

Ügyintézőnk: Pengő Katalin

Melléklet: -

Hiv. szám: 5422-17/2016.

Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

2016 APR 07.

Mellékletek száma:

5422-26/2016.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása tárgyában küldött előzetes tájékoztatósi anyagot áttanulmányoztuk, a leírtakkal kapcsolatosan közmű üzemeltetői szempontból nem emelünk kifogást.

A megküldött településrendezési terv 11. számú módosításának tervezetében foglaltakat megismertük, azokkal az ÜfmÉ-0041-1/2012. ügyszámú és az ÜfmÉ-0137-1/2012. ügyszámú 499776-15-2/2015. ügyszámú nyilatkozatunkban leírtaknak megfelelően egyetértünk.

A településrendezési leírásban szereplő, a területi átsorolásokat követően megvalósítandó építési munkálatok előtt szükséges megrendelni Társaságunktól az építési engedélyhez hozzájáruló elvi közműnyilatkozatunkat.

Kérjük T. Címet, hogy az Önkormányzat birtokába jutó, esetleg nagyobb fejlesztésekkel kapcsolatos információit felénk tudatni szíveskedjék. Amennyiben távlati fejlesztések a DRV Zrt. üzemeltetésében lévő közüzemi ivóvízellátást, és szennyvízelvezetést érinti, előzetes egyeztetést kérünk.

Fentiekben foglaltakat figyelembe véve, a javasoljuk a módosítás elfogadását és jóváhagyását.

Siófok, 2016. március 31.

Tisztelettel:

Krisztin Róbert
 termelés támogató főmérnök

Dunántúli
 Regionális Vízmű Zrt.
 40. engedélyezési osztályvezető

Suhajda Zsolt

Kapják:

Címzett
 Tervtár
 Ügyintéző

WIT

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint Cégbíróság
 Cégjegyzékszám: 14-10-300050
 Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

ÉRKEZETT 2016 APR 06.

E: 57 - 4840/2016 7



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 APR 08.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 5422-27/2016

Iktatószám: PBK/631-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési
eszközök 11. számú módosítása és környezeti
vizsgálat lefolytatásának szükségessége -
vélemény

Hivatkozási szám: 5422-17/2016
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva az alábbi észrevételt teszi:

- a Megalapozó munkarészben tett megállapítással ellentétben a módosítások területei nem tartoznak a Földtani veszélyforrás terület övezetébe.

A dokumentáció egyebekben a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdésére hivatkozva Balatonföldvár településrendezési eszközeinek a megkeresésben ismertetett módosításával kapcsolatosan a Bányafelügyelet megállapítja, hogy a hatáskörébe tartozó szakterületet illetően a módosítás során jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatosan. A változtatások az alábbiak:

- Motel sétány – Széchenyi utca – Camping utca által határolt telektömbben a Településközponti vegyes övezetre vonatkozó beépítési paraméterek módosítása;
- 26/2 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területbe sorolása;
- 400 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások módosítása.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

hivatali koppen érté.

ÉRKEZETT 2016 APR 07.

Muzs!

A Bányafelügyeletet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatót és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területén szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területe a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

Mivel a módosítások megkutatót és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon, valamint földtani veszélyforrás területét nem érintik, a földtani és ásványvagyon védelemre tekintettel a Bányafelügyelet a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. április 5.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

E: BT - 4899/2016-1



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Balatonföldvár Város
Polgármestere

Holovits Huba

Balatonföldvár
Petőfi Sándor. u. 1.
8623

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 11. számú módosítása és környezeti vizsgálat lefolytatásának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/613/1/2016.

Hiv. szám: 5422-17/2016.

Ügyintéző: Gátay Zoltán

Telefon: (1) 8159-687

E-mail: Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás időpontja: 2016 APR 08.

Mellékletek száma: 5422-28/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 11. számú módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött tervdokumentációban felsorolt módosítások nem változtatják meg a település közlekedés rendszerét, ezért a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. március 31.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 474 1771
www.nkh.hu

ERKEZETI 2016 APR 07.

0491



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dátum:
időpontja: 2016 APR 08.

Méldéklet száma:

Határozat: 5422-29/2016

Iktatószám: CP/10258-2/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügy. sz.: 5422-17/2016

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár 11. számú településrendezési módosításának anyagát megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a *műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl.: parkoló kialakítása, szabadtéri színpad felújítása – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. április 4.

Tisztelettel



Petres István
Hatósági irodavezető h.

ÉRKEZETT 2016 APR 07.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Balatonföldvári Községi
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 APR 08.

Mellékletek száma:

Hivatkozási szám: 5422 - 29/2016.

Iktatószám: CP/10258-2/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügy. sz.: 5422-17/2016

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár 11. számú településrendezési módosításának anyagát megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a *műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl.: parkoló kialakítása, szabadtéri színpad felújítása – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. április 4.

Tisztelettel



[Handwritten signature]
Petres István
Hatósági irodavezető

ÉRKEZETT 2016 APR 07.

/ E: BF - 5043/2016 - 1



**SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS**

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82- 510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Balatonföldvár Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016. ÁPR 12.

Mellékletek száma:

Iktatási szám: 5422 - 32 / 2MG.

Ülsz.: SMÖ/0373-1/2016.

hiv.szám: 5422-17/2016.

üi.: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár

Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének 11. sz. módosítása –
vélemény /egyszerűsített eljárás/

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Balatonföldvár településrendezési tervének
11. sz. módosításáról.

A három területegységet érintő módosítással kapcsolatban **nincs észrevételem**.

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe
venni Somogy Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó - közgyűlési
határozattal elfogadott - célkitűzéseket, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat
honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2016. 04. 06.

Tisztelettel:

F. Fabián
Fabián Éva


WT
ÉRKEZETT 2016. ÁPR 11.

/ E: BT - 5047/2016-1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 APR 12.

Melléletek száma:

Hivatkozási szám: 5422-33/2016.

Ügyiratszám: SOG/39/3174-2/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 5422-17/2016

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Polgármestere a településrendezési eszközeinek 11. számú módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/3174-1/2016 ügyiratszámú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek erdőtervezett erdőterületeket, így a változtatások ellen kifogást nem emelek. Erdőtervezett erdőterületek érintettségének hiányában nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2016. 04. 05.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott névében és megbízásából



Márványi Csaba
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

ÉRKEZETT 2016 APR 11

E: BF-5134/2016-1

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2003-3/2016.
Ügyintézőnk: Kenéz István 06- 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth IldikóTárgy: Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek
11. számú módosításához, kapcsolódó környezeti vizs-
gálat szükségességének véleményezése.
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 5422-17/2016Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi S. u 1.
8623.

Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Beküldés
időpontja: 2016 APR 13.
Melléklet(ek) száma:
5422 - 35 / 2016
Száma: 5422 - 35 / 2016

Tisztelt Címzett!

A Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Balatonföldvár Város Önkormányzatának 5422-17/2016 számú levelében tett megkeresésére jelzi, hogy a Településrendezési Eszközök 11. számú módosítására illetve az ezzel kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozó véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A felmerült módosítási igények közül a 1. és 3. pontban jelzett változtatási szándékok nem érintenek közvetlenül természetvédelmi vonatkozású kérdéseket.

A 2. számú pontban tervezett változás a lényegileg a kikötő területéhez szervesen kapcsolódik, ennek vonatkozásában főként a Balaton tó közelsége miatt a tervezett parkolóból az esetleges szennyeződések vízbe jutásának megakadályozására szolgáló berendezések megtervezését és megépítését tartjuk szükségesnek.

A jelen tájékoztatási szakaszban megküldött elképzelések alapján a megvizsgálásra javasolt területek, illetve azok felhasználására vonatkozó érvek ellen nem emelünk kifogást.

Csopak, 2016. április 08.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgatóKapják: ①. Címzett - tértivevényes
2. Irrattár

www.bfnp.hu

ÉRKEZETT 2016 APR 12.

E: BF-5218/2016-1



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2016. évi 17. sz. önkormányzati rendelet

Működési szabályzat

5422-06/2016

Ügyiratszám: SOD/08/84-2/2016.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
e-mail: ketyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 11. módosítás
– **szakmai vélemény**
Hív.szám: 5422-17/2016.
Ügyintézőjük: Ifj. Lőrincz Ferenc önk. főépítész és
Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petöfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint a Kr. 5. § alapján a tematika meghatározására.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

1. A Motel sétány – Széchenyi Imre utca – Camping utca telektömbben előírások módosítása (Vt)
2. A 26/2 hrsz-ú ingatlan átsorolása (Vg, Vt → KÖu)
3. A 400 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása (Ki)

A tervezett módosítások támogatásáról és a településrendezési eljárás lefolytatásáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 3/2016. (I.21.), 4/2016. (I.21.) és 28/2016. (II.5.) számú határozataiban döntött.

A Kt. döntései alapján a tervezett módosítást az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2016. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ati@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

ÉRKEZETT 2016. 07. 13.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2016. március dátummal készített „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezési dokumentáció igényesen összeállított munkarészeket tartalmaz, amelyben megtalálhatók a Kt. döntései, a partnerségi egyeztetés szabályai, a véleményezés során megkeresett címzettek listája, a hatályos településrendezési eszközök kivonatai, az ingatlan-nyilvántartás adatai, a tervezői nyilatkozat, az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek. A településtervezési leírás ismerteti a rendezés célját és hatását, amelyhez csatolt átnézeti térkép beazonosítható módon mutatja be a módosítással érintett területeket.

I. A tervezett módosításokkal kapcsolatos szakmai vélemény:

A jogszabályi előírások értelmében a településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepció alapján kell kidolgozni [az *Épített Környezet Alakításáról és Védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 9/B. § (2) bekezdése, TFR 3. § (4) bekezdése]. A véleményezési dokumentáció alapján a tervezett változtatások a 83/2003. (V.22.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak.

A településrendezési eszközök módosítása során az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: *OTrT*), valamint a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: *Btv.*) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az elkészült munkarészek megfelelően vizsgálják az OTrT és a Btv. vonatkozó előírásait.

I.1. A tervezett módosításokról:

1. A Motel sétány – Széchenyi Imre utca – Camping utca telektömbben előírások módosítása **Vt**
Tervezett módosítás célja a teleknagyság (8000 m² → 3000 m²) csökkentése és az építménymagasság (16,5 m → 12,5 m) csökkentése, mely módosítás a szabályozási tervlap módosítását is szükségessé teszi (Vt-19*247 → Vt-19246).
A tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk.

A dokumentáció szerint a tervezett 12,5 m építménymagasság a környező vegyes építménymagasság értékek figyelembevételével került meghatározásra. Kérjük igazolni, hogy a változással érintett területen meglévő épület (hrsz.: 1592/2) magassága is megfelel a változtatást követően.

A változással érintett területen található a 1593 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület, helyszíni szemle alapján szennyvízáttemelő. A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor javasoljuk az ingatlan területét beépítésre nem szánt közlekedési és közműterületbe sorolni.

2. A 26/2 hrsz-ú ingatlan átsorolása **Vg, Vt → KÖu**
Az önkormányzati tulajdonban lévő telket a *Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervnek elfogadásáról* szóló 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet részlegesen összevont területfelhasználási egységbe sorolja, ahol a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés b) pontja szerint közlekedési és közműelhelyezési terület kijelölhető.

Tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Kérjük a telken elhelyezhető parkolók határát és férőhelyszámát a régi OTÉK jelkulcsának megfelelően rögzíteni.

3. A 400 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása **Ki**
A tervezett módosítás szerint a „Ki” különleges közhasználatú intézményi övezetbe sorolt ingatlanon a megengedett legnagyobb beépítettség 15 % → 35 %-ra nő, a legkisebb zöldfelület 70 % → 40 %-ra csökken, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m → 7,5 m-re nő.
A telken meglévő szabadtéri színpad korszerűsítése ellen kifogást nem emelünk, azonban a tervezett módosítással kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: ati@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

- Megközelítés, területfelhasználás:

A 400 hrsz-ú telket (színpad telke) észak és nyugat felől zöldterület, dél és kelet felől közlekedési terület határolja.

Az északi és nyugati zöldterület (hrsz.: 398) kialakult, ingatlan-nyilvántartásban kivett közpark, zöldterület.

A déli közlekedési terület (hrsz.: 402) ingatlan-nyilvántartásban kivett közterület, Bajor Gizi sétány, szabályozási terv szerint gyalogút, természetben is kialakult, gépjárművel nem használható.

A keleti közlekedési terület ingatlan-nyilvántartás szerint nem alakult ki, szabályozási terven gyalogút, gépjárművel nem használható, jelenleg a 398 hrsz-ú zöldterület része.

A meglévő állapot szerint a telek gyalogos főbejárata a 398 hrsz-ú zöldterületről nyílik.

A gazdasági bejárat gépjárművel történő megközelítése a Séd patak keskeny hídján, a 399 hrsz-ú egyházi tulajdonú telken (templom telkén) keresztül történik. A szabályozási terven jelölt északi közlekedési út - amely a telek gépjárművel történő megközelítése jelen állapotban nem biztosított, az építési telek kialakítása nem történt meg [építési telek fogalma, zöldterületre vonatkozó előírások - OTÉK 27. §, 1988. évi törvény 32. § (2) bekezdése].

Figyelemmel arra, hogy zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amelyen olyan utak helyezhetők el, amelyek a zöldterületen lévő létesítmények megközelítéséhez szükségesek, megállapítható, hogy a telek gépjárművel történő megközelítése jelen állapotban nem biztosított, az építési telek kialakítása nem történt meg [építési telek fogalma, zöldterületre vonatkozó előírások - OTÉK 27. §, 1988. évi törvény 32. § (2) bekezdése].

Nem egyértelmű és tisztázandó a szabályozási terven jelölt KP és Kie övezetek kiterjedése és jelölése. A templom telkének egy részén a zöldterület színikitöltése is megjelenik, azonban szabályozási vonal nem kíséri. A templom telkének egy részén megjelenik a telekalakítást szükségessé tevő közlekedési terület, azonban a zöldterületről (?) övezethatár nem választja el.

Amennyiben a zöld színikitöltés a zöldterületet jelöli, megállapítható, hogy a változással érintett tervezési terület nincs összhangban a településszerkezeti tervvel, ahol a templom telke egyértelműen különleges területfelhasználást kapott.

(Megjegyezni kívánjuk, hogy a Séd patak túlsó partján lévő közlekedési terület is a településszerkezeti terven zöldterület.)

Összességében megállapítható, hogy a szabályozási terv a színpad telkének gépjárművel történő megközelítését nem biztosítja sem a hatályos, sem a tervezett állapotában. Kérjük a közlekedési alátámasztó munkarészt elkészíteni és abban igazolni a közhasználatú gépjárművek használatára is alkalmas közlekedési területek kialakítását, különös tekintettel a Séd patak felett lévő hídra.

Megállapítható továbbá, hogy a szabályozási terv nincs összhangban a településszerkezeti tervvel, amely probléma jogsértő, rendezendő.

- Parkoló:

A mellékelt építész terv nem tartalmaz parkolászámítást, csak annyit jegyez meg, hogy a telken belüli gépkocsi elhelyezés fizikailag nem oldható meg, jelenleg sem biztosított, és a területre az önkormányzat külön parkolási rendeletet alkot.

Kérjük a szükséges parkolómennyiséget kiszámolni, a településrendezési tervdokumentációt kiegészíteni közlekedési alátámasztó szakági munkarésszel, amelyben kérjük vizsgálni a területet kiszolgáló parkolás lehetőségét, megfelelőségét. Kérjük figyelemmel lenni a környező intézmények kiszolgálására is.

- Kie – Kiz:

A tervezési területen lévő templom telkének egy része a szabályozási terven Kie építési övezetbe sorolt.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a szabályozási terv jelmagyarázata és a HÉSZ ezt a rövidítést nem ismeri, a hatályos és a módosító előírások a Kiz építési övezetet nevesítik, így a szabályozási terven lévő jelölés üres rendelkezés, nincs normatartalma, a szabályozás megoldatlan.

A HÉSZ rendelkezéseit és a szabályozási terv jelölését összhangba kell hozni, a jelölés javítása szükséges.

- Előkert:

A 400 hrsz-ú telket szabályozási terv szerint minden oldalról közterület határolja, ezért a teleknek mind a négy oldalán előkertet kell tartani. A jogszabályi előírások alapján jogsértő a HÉSZ módosító rendelkezéseiben az előkert egy oldalon történő előírása. Javasoljuk az építési helyet kijelölni a szabályozási terven.

- **Beépítettség – építménymagasság:**

Az építész tervben megtalálható a tervezett épület beépítettségének és építménymagasságának számítása, amely ellen kifogást emelünk.

A mellékelt építész számítások teljesen figyelmen kívül hagyják a feszített ponyvaszerkezet méretét, mely szerkezet az épület részét képezi.

A HÉSZ tervezett rendelkezései külön építménymagasságot nevesítenek a Ki építési övezetre, azon belül a ponyvaszerkezetekre.

Az OTÉK előírásai alapján építménymagasságot a beépítettségénél számolt kontúrvonalon kell számolni, az építményrészek egy építményhez tartoznak, ezért a két számítás összetartozó, külön nem kezelhető.

Figyelemmel arra, hogy a feszített ponyvaszerkezet a beépítettség számításánál figyelembe veendő (az építmény részét képezi), kérjük a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét a szükséges mértéknek megfelelően meghatározni.

Figyelemmel arra, hogy a feszített ponyvaszerkezetnek van építménymagassága, kérjük az építménymagasság meghatározásánál a megengedett legnagyobb építménymagasságot előírni (egy érték).

Kérjük a telekre vonatkozó beépítési tervet elkészíteni és a tervezett szabályozást az alapján meghatározni.

Figyelemmel a fentiekben megállapított problémakörre, kérjük, a 3. módosítási pontot ezen eljárásból kivenni és a tervek javítását követően a véleményezési eljárást megismételni szíveskedjenek.

I.2. A jóváhagyandó munkarészekről:

A jóváhagyandó munkarészeknél kérjük a módosítási pontoknál tett észrevételeinket figyelembe venni.

A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat szövegét és a határozat 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírását kérjük javítani - összekeveredett a jóváhagyandó munkarész a településrendezési leírással.

A Kt. határozatában arról dönt, ami jelen eljárásban a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos, a HÉSZ-t érintő módosítások a településszerkezeti terv jóváhagyásában nem szerepelhetnek. A Kt. településszerkezeti tervre vonatkozó döntésében csak a 2. számú módosítás érintett, ezért annak módosításáról dönt. Ez a döntés nem a 2. melléklet részét, hanem a határozat részét képezi.

A hatályos településszerkezeti terv két részből áll, egy rajzi munkarészből és egy szöveges munkarészből, mely szöveges munkarész a településszerkezeti terv leírása néven ismert. Ennek módosításáról akkor kell döntení, ha a szövege megváltozik. Véleményünk szerint a hatályos településszerkezeti terv leírása nem változik, ezért azt nem kell módosítani.

II. Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy az elkészült munkarészeket **papír formátumban**, valamint **elektronikus adathordozón (CD/DVD)** is küldjék meg irodánk számára.

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén – figyelemmel a 3. módosítási pontra - a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető. Az egyeztetéshez kérjük a hiányzó és javított munkarészeket elkészíteni, a meghívó mellékleteként a véleményezésben részt vevőknek megküldeni. A meghívóhoz kérjük mellékelni a beérkezett véleményeket is.

III. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségét akkor tudjuk véleményezni, ha elkészül a közlekedési alátámasztó munkarész, amelyben kiderül, hogy hány új parkolóhely kialakítása szükséges a tervezett módosításhoz. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a parkolómérleget a településszerkezeti egységre vonatkozóan kell elkészíteni, az Étv. 7. § előírásainak megfelelően a településrendezés során a megfelelő színvonalú közlekedést biztosítani kell.

Véleményünk szerint, a településszerkezeti parkolómérlegtől és a funkcióbővüléstől függően:

- Amennyiben a tervezett módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló kialakítását igényli, a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk, figyelemmel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 112. sorában foglaltakra.
- Amennyiben a tervezett módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló kialakítását nem igényli, a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben az alátámasztó munkarészek és a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a környezeti értékelést el kell készíteni, a tematika meghatározásánál kérjük figyelemmel lenni a Kr., a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 24-27. §, valamint a Btv. előírásaira.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 38. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2016. április 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



 ifj. Horváth János
 osztályvezető – állami főépítész
 főosztályvezető helyettes

E: BT-5251/2016-1



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
HATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

2016. április 8.

Működési időtartam

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

5422-17/2016

MINT ELSŐ FOKÚ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG
8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: EPITES@SIOFOK.HU, WEBCIM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PT.: 26.

Ügyiratszám: 6036/2016.
Ügyműködés: Halasiné S. Mária (504-171)

Tárgy: Balatonföldvár Város TRE 11. számú módosítása
véleményezés
Hiv. sz.: 5422-17/2016.

Holovits Huba

Balatonföldvár Város Polgármestere részére

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

8623

Tisztelt Címzett!

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város településrendezési eszközei tervezett 11. számú módosításának véleményezési anyaga megküldésével az eljárás megindításáról és egyben hatóságomnak a partnerségi körbe történő felvételéről értesített, és egyúttal kérte szakmai vélemény megküldését, az alábbiakat közlöm.

A megkereséshez rendelkezésre bocsátott, az Arker's Kft., L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők által készített Jsz: 50-1932/2016. tervszámú „Véleményezési anyag” áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások ellen az I. fokú általános építésügyi hatóság részéről kifogás nem merült fel.

Jelzem továbbá, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.
Kérem egyúttal, hogy a tervezet jóváhagyásáról ill. hatályba lépéséről hatóságomat értesíteni szíveskedjen.

Kérem fentiek elfogadását.

Siófok, 2016. április 08.

Könyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző megbízásából:



Simon
Halasiné Simon Mária
Építéshatósági csoportvezető

MSZ

ÉRKEZETT 2016. 04. 08.

E: BF - 5525/2016-1



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktató:
időpontja: 2016 APR 20.

Méltósági szám:

Iktatószám: 5422-38/2016.

Iktatószám: 4051-3/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Balatonföldvár város
településrendezési eszközeinek 10.,
11. számú módosítása, véleményezés
eljárási szakasz

Hiv.sz.: 5422-17/2016., 6447-3/2016.

Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosításai készítésének véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő **véleményt** adja a benyújtott véleményezési, egyeztetési dokumentációkhoz (a továbbiakban: dokumentációk).

A Főosztály a dokumentációkat elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból, a következő észrevételekkel.

Élőhelyvédelmi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) véleménye a mérvadó.

Zajvédelmi szempontból részletesebb szabályozási elemek megalkotása ajánlott, figyelemmel a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben foglaltakra.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ környezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

WT

ÉRKEZETT 2016 APR 19.

2

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szer. környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) - a Főosztály véleményének kialakítása tekintetében - nem indokolt lefolytatni.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, a (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. április „13 .”

kiadmány hitelélül:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) „tv”
2. Irattár

1 E BT - 5608 / 2016 - 1



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintézési és
Önkormányzati Hivatal

Érkezési dátum: 2016. APR 21.

Működési szám:

Értékszám: 5422 - 40 / 2016

Ügyiratszám: SO/ÜO/0264/1/2016
Ügyintéző: Hajdu Brigitta
Hiv. szám: 5422-17/2016

Tárgy: Balatonföldvár Város
településrendezési
eszközeinek 11. számú
módosítása

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a város helyi építési szabályzatának 11. számú módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utógyi véleményt adom.

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 11. számú módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának 11. számú módosítása ügyében – a 2016. március 22. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján.

Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Utógyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-somogy@nkh.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT 2016. APR 20.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció, megállapítottam, hogy a Balatonföldvár város településrendezési eszközök 10. számú módosítása közlekedési létesítményeket érint, viszont a módosítások megfelelnek a jogszabályi és műszaki előírásoknak, így feltétel előírása nélkül hozzájárulásunkat adtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1a) és (5a) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2016. április 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


András Erik
osztályvezető



2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása – az 1. és a 2. módosítási pontok tekintetében az egyeztetési eljárás lezárása, a 3. módosítási pont tekintetében a véleményezési szakasz megismétlése” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 11. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41 § (2) bekezdése szerint kiértékelte az államigazgatási szervek és partnerek közül

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
20. 1591/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1209/2392 tulajdoni hányadban:
Díszkert Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 8623 Balatonföldvár, Széchenyi u. 2.
21. 1591/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1183/2392 tulajdoni hányadban,
1592/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban:
Hotel Park Szállodaipari Kft. 8623 Balatonföldvár, Széchenyi u. 2.
22. 1591/1, 1592/2, 1593, 1594, 399 hrsz-ú ingatlanokra vezetékjog jogosultja:
E-ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
7626 Pécs, Búza tér 8/a
23. 1591/1, 1592/2, 1594 hrsz-ú ingatlanokra jelzálogjog tulajdonosa:
SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. 1088 Budapest, VIII. Ker. Rákóczi út 7.
24. 1593 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban:
Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
25. 1594 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 16343/17798 tulajdoni hányadban:
Hotel Park Resort Ingatlanfejlesztő Kft. 1016 Budapest, Nap-hegy utca 43. II/5.
26. 1594 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1455/17798 tulajdoni hányadban:
Dendor Ingatlanfejlesztő Kft. 1028 Budapest, Kolozsvár u. 5.
27. 1594 hrsz-ú ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjog tulajdonosa:
OTP BANK NYRT. 1051 Budapest, Nádor u. 16.
28. 1594 hrsz-ú ingatlanra végrehajtási jog jogosultja:
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL 1054 Budapest, Nádor u. 16.
30. 399 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa:
SZENT KERESZT PLÉBÁNIA 8617 Köröshegy, József Attila u. 1.

B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

5. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/620-1/2016. ált.
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)
6. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/074/00494-2/2016.
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hidügyi Főosztály UVH/UH/613/1/2016.

8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal *FD/RR/NS/A/852/1/2016.*
9. Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály *SO/UO/0264/1/2016*
11. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi
Osztály *SO-04/D/EOH/439-3/2016.*
12. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály *10.032/2016.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)
13. SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főoszt. Erdészeti Oszt. *SOG/39/3174-2/2016.*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)
14. SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főoszt. Növény és Talajvédelmi
Oszt *SOF/23/323-2/2016*
(Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)
15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője *HHI/2087-1/2016*
18. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (I. fokú ált. építésügyi hatóság) *6036/2016.*
19. Somogy Megyei Önkormányzat Hivatala, Megyei Főépítész *SMÖ/0373-1/2016.*

C.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály *SO/UO/0264/1/2016*
A Főosztály a dokumentációkat elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból, a következő észrevételekkel: Élőhelyvédelmi szempontból a Balaton-felvidéki Nemzeti park Igazgatóság véleménye a mérvadó. Zajvédelmi szempontból részletesebb szabályozási elemek megalkotása ajánlott, figyelemmel a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben foglaltakra.
A Főosztály egyben nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *3041-2-2/2015.*
A 2. számú pontban tervezett változás lényegileg a kikötő területéhez szervesen kapcsolódik, ennek vonatkozásában főként a Balaton tó közelsége miatt a tervezett parkolóból az esetleges szennyeződések vízbe jutásának megakadályozására szolgáló berendezések megtervezését és megépítését tartja az Igazgatóság szükségesnek.
Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.
10. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
A Forsters Központ megküldte az önkormányzat részére az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan és felhívta a figyelmet arra, hogy a terv nem tartalmazza azt az információt, hogy a módosítással érintett 26/2 hrsz-ú terület része a 11577 törzsszámon nyilvántartott balatonfoldvári kikötőépület- és épületegyüttes műemléki környezetének.
Válasz: Az észrevételt köszönjük, a 26/2 hrsz-ú ingatlanra a tervező feltüntette a műemléki környezet jelölését és az adatszolgáltatás alapján aktualizálta a műemlékek, azok műemléki környezetei és a régészeti lelőhelyek listáját. (Lsd. HÉSZ módosító rendelet 1. és 2. számú függelékei.)

16. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály PBK/631-2/2016
A Bányászati osztály észrevételezte, hogy a megalapozó munkarészben tett megállapítással ellentétben a módosítások területei nem tartoznak a földtani veszélyforrás terület övezetébe. A Főosztály egyben nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Válasz: Az észrevételt köszönjük, a megalapozó vizsgálat javításra került az észrevételnek megfelelően.
17. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/10258-2/2016
A hatóság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, ill. műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015.(III.11.) Korm. rendelet 1.sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.
Továbbá a Hatóság tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl. parkoló kialakítása, szabadtéri színpad felújítása – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.
Válasz: Az észrevételeket köszönjük, tudomásul vettük.
29. 1594 hrsz-ú ingatlanra végrehajtási jog jogosultja:
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
A DRV Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a településrendezési leírásban szereplő területi átsorolásokat követően megvalósítandó építési munkálatok előtt szükséges megrendelni társaságtól az építési engedélyhez hozzájáruló elvi közműnyilatkozatukat. Egyúttal kéri, hogy az önkormányzat birtokába jutó, esetleg nagyobb fejlesztésekkel kapcsolatos információkról tájékoztassák, és amennyiben a távlati fejlesztések a DRV Zrt. üzemeltetésében lévő közüzemi ivóvízellátást, és szennyvízelvezetést érinti, előzetes egyeztetést kér.
Válasz: Az észrevételeket köszönjük, tudomásul vettük.

D.) Kifogást emelt:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépitész SOD/08/222-2/2015.
- Az 1. számú módosítási pontban leírt módosítás ellen az Állami Főépitész elvi kifogást nem emelt, azonban kéri igazolni, hogy a változással érintett területen meglévő épület (hrsz.:1592/2) magassága is megfelel a változtatást követően.
Válasz: Az észrevételt köszönjük, a meglévő épület építménymagasság vizsgálatát a tervezők elkészítették, melyből kiolvasható, hogy az építménymagasság meghaladja a 14 métert. Tekintve, hogy a HÉSZ 12,5 méteres és 16,5 méteres építménymagasságok közötti értékeket nem állapít meg, az önkormányzat úgy dönt, hogy nem módosít a területre vonatkozó hatályos szabályozási terv szerinti 16,5 méteres értéken.
- Az Állami Főépitész tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a változtatással érintett területen található 1593 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közterület, a helyszíni szemle alapján szennyvízátfelemelő. A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor javasolja az ingatlan területét beépítésre nem szánt közlekedési és közműterületbe sorolni.
Válasz: Az észrevételt köszönjük, a felülvizsgálat során az ingatlan átsorolásra kerül a javaslatnak megfelelően.

- Az 2. számú módosítási pontban leírt módosítás ellen az Állami Főépítész kifogást nem emelt, azonban kéri a telken elhelyezhető parkolók határát és férőhelyszámát a régi OTÉK jelkulcsának megfelelően rögzíteni.

Válasz: A 26/2 hrsz-ú ingatlan parkolóterületként történő hasznosítása tervezési fázisban van. A parkolók tervezett helyszínrajzát az alátámasztó munkarészek közt szerepeltettük. A parkolók határát és a férőhelyszámot a helyszínrajz alapján jelölte fel a tervező a kérésnek megfelelően.

- A 3. számú módosítási pontban leírt szabadtéri színpad korszerűsítése ellen az Állami Főépítész elvi kifogást nem emelt, azonban a tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételeket tette:

- A telek gépjárművel történő megközelítése jelen állapotban nem biztosított, az építési telek kialakítása nem történt meg. (A gazdasági bejárat gépjárművel történő megközelítése a Séd patak keskeny hidján, a 399 hrsz-ú egyházi tulajdonú telken –templom telkén- keresztül történik. A szabályozási terven jelölt északi közlekedési út – amely a templom telkén halad- nem valósult meg. A Séd patakon halványan jelölt híd közlekedési területként történő kiszabályozása nem történt meg.)

Válasz: Az önkormányzat egyeztetett az egyházzal a templom telkén keresztül vezető út kiszabályozásáról. Az egyház nem zárkózott el az ingatlanrész önkormányzat részére történő eladásától, vagy külön helyrajzi számra történő megosztásától és közforgalom elől el nem zárt magánút kialakításától. A megállapodásnak megfelelően az utat a szabályozási terven szabályozási vonallal választja le a tervező a templom telkéből, ill. az út folytatását övezeti határral a 398 hrsz-ú közpark területéből. Valamint a Séd patak feletti hidat szabályozási vonallal és sárga színnel jelöli közlekedési területként. A fenti módosítások már jogalapot adnak a szabadtéri színpad gépjárművel történő megközeleltetéséhez.

- Nem egyértelmű és tisztázandó a szabályozási terven jelölt KP és Kie övezetek kiterjedése és jelölése. A változással érintett tervezési terület nincs összhangban a településszerkezeti tervvel, ahol a templom telke egyértelműen különleges területfelhasználást kapott.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a szabályozási tervet a tervező összhangba hozza a szerkezeti tervvel.

- A mellékelt építész terv nem tartalmaz parkolószámitást, csak annyit jegyez meg, hogy a telken belüli gépkocsi elhelyezés fizikailag nem oldható meg, jelenleg sem biztosított, és a területre az önkormányzat külön parkolási rendeletet alkot. Az Állami Főépítész kéri a szükséges parkolómennyiséget kiszámolni, a településrendezési tervdokumentációt kiegészíteni közlekedési alátámasztó szakági munkarésszel, amelyben kéri vizsgálni a területet kiszolgáló parkolás lehetőségét, megfelelőségét. Kéri figyelemmel lenni a környező intézmények kiszolgálására is.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a véleményezési anyag kiegészítésre kerül a közlekedési alátámasztó szakági munkarésszel.

- A tervezési területen lévő templom telkének egy része a szabályozási terven Kie építési övezetbe sorolt. Az Állami Főépítész felhívja a figyelmet arra, hogy a szabályozási terv jelmagyarázata és a HÉSZ ezt a rövidítést nem ismeri, a hatályos és módosító előírások a Kiz építési övezetet nevesítik, így a szabályozási terven lévő jelölés üres rendelkezés, nincs normatartalma, a szabályozás megoldatlan. A HÉSZ rendelkezéseit és a szabályozási terv jelölését összhangba kell hozni, a jelölés javítása szükséges.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a HÉSZ rendelkezéseit a szabályozási tervi jelöléssel összhangba hozzuk a kérésnek megfelelően.

- A 400 hrsz-ú telket szabályozási terv szerint minden oldalról közterület határolja, ezért a teleknek mind a négy oldalán előkertet kell tartani. A jogszabályi előírások alapján jogsértő a HÉSZ módosító rendelkezésében az előkert egy oldalon történő előírása. Az Állami Főépítész javasolja az építési hely kijelölését a szabályozási terven.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, az építési hely kijelölésre kerül a szabályozási terven a kérésnek megfelelően.

- Az Állami Főépítész az építésztervben megtalálható tervezett épület beépítettség és építménymagasság számítása ellen kifogást emelt. A mellékelt építész számítások teljesen figyelmen kívül hagyják a feszített ponyvaszerkezet méretét, mely szerkezet az épület részét képezi. A HÉSZ tervezett rendelkezései külön építménymagasságot nevesítenek a Ki építési övezetre, azon belül a ponyvaszerkezetre. Az OTÉK előírásai

alapján építménymagasságot a beépítettségénél számolt kontúrvonalon kell számolni, az építményrészek egy építményhez tartoznak, ezért a két számítás összetartozó, külön nem kezelhető. Figyelemmel arra, hogy a feszített ponyvaszerkezet a beépítettség számításánál figyelembe veendő, kéri az Állami Főépítész, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét a szükséges mértéknek megfelelően határozza meg a tervező. Figyelemmel arra, hogy a ponyvaszerkezetnek van építménymagassága, kéri az Állami Főépítész az építménymagasság meghatározásánál a megengedett legnagyobb építménymagasságot egy értékben meghatározni.

Az Állami Főépítész beépítési terv elkészítését kéri és az alapján meghatározni a tervezett szabályozást.

Figyelemmel a fenti problémákra az Állami Főépítész kéri a 3. módosítási pontot ezen eljárásból kivenni és a tervek javítását követően a véleményezési eljárást megismételni.

Válasz: Az észrevételek alapján az önkormányzat úgy dönt, hogy a 3. számú módosítási pontot kivéve Balatonföldvár településrendezési eszközei 11. számú módosítási csomagjából és erre vonatkozóan a véleményezési eljárást megismétli a kérésnek megfelelően. Az 1. és 2. módosítási pontokra kapott észrevételek alapján a véleményezési dokumentációt kijavítja/kiegészíti, és az egyeztetési eljárás lezáró határozatának meghozatalát követően azt beadja végső szakmai véleményezésre.

- A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat szövegét és a határozat 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírását az Állami Főépítész kéri javítani. (Összekeveredett a jóváhagyandó munkarész a településrendezési leírással.)

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a munkarészek javításra kerülnek a kérésnek megfelelően.

- Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a várható környezeti hatás jelentőségét a 3. számú módosítási pont esetében akkor tudja véleményezni, ha elkészül a közlekedési alátámasztó munkarész, amelyben kiderül, hogy hány új parkolóhely kialakítása szükséges a tervezett módosításhoz. Felhívja a figyelmet arra, hogy a parkolómérleget a településszerkezeti egységre vonatkozóan kell elkészíteni. Az Etv. 7. § előírásainak megfelelően a településrendezés során a megfelelő színvonalú közlekedést biztosítani kell. Amennyiben a tervezett módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló kialakítását igényli, az Állami Főépítész környezeti vizsgálat lefolytatását tartja szükségesnek.

Válasz: Az észrevételt köszönjük, a közlekedési alátámasztó munkarészt a megismételt véleményezési eljárásban szerepeltetjük. 300 parkolóhelynél több új parkoló létesítésének szükségessége esetén a környezeti vizsgálat elkészítésére kerül a kérésnek megfelelően.

E.) Környezet védelméért felelős szervek válaszai:

A környezet védelméért felelős szervek válaszában csak az Állami Főépítész tette függővé környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét a 3. módosítási pontnál abban az esetben, ha a módosítás 300 parkolóhelynél több új parkoló kialakítását igényli. Ugyanakkor az Állami Főépítész kérésének megfelelően a 3. módosítási pont ezen eljárásból kivételre kerül és a véleményezési eljárást az önkormányzat erre a pontra külön megismételi.

Az 1. és 2. módosítási pontokat figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, így a képviselő testület ennek megfelelően hozza meg döntését. Az 1. és 2. számú módosítási pontok esetében az önkormányzat – a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően - határozatával zárja le az egyeztetési eljárást majd azt követően megkezdő a végső szakmai véleményezést.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

L. Balogh Krisztina településtervező
TT 14-0007/2017

Vadász Rudolf településtervező
TT 14-0325/2017



Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete

Balatonföldvár

Petőfi u. 1. sz.

8623

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2016 MÁJ 10.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 8822 - 1 / 2p/6

Tisztelt Képviselő-testület!

A VBBAU Építőipari Kft. 1222 Budapest Örnagy u. 9.sz tetőtér 44. sz. képviseletében azzal a kérelemmel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a balatonföldvári 1293/63 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra Balatonföldvár Város Önkormányzata javára bejegyzett, 12/2013. (I.24.) Kt. határozat szerinti beépítési kötelezettség határidejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az ingatlanra 2016. május 6. napján kötöttünk adásvételi szerződést, a terveink szerint a megjelölt határidőn belül gondoskodni tudunk az ingatlan beépítéséről, mely alapján kérjük kérelmünk kedvező elbírálását.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. május 10.


Balogh Richárd

VBBAU Építőipari Kft

80/9292395



10201