

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Tartalomjegyzék

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének hatáskörében eljáró polgármester döntései 2021. március

- | | |
|---|-------------------|
| 1.) Bölcsőde létesítése | 27/2021.(III.2.) |
| 2.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány támogatása | 28/2021.(III.10.) |
| 3.) Telekalakítási szerződés | 29/2021.(III.11.) |
| 4.) Somogy Megyei Önkormányzati Társulás megszűnése | 30/2021.(III.22.) |

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
27/2021. (III.9.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi, eljárást lezáró döntés hozom:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

1. Az „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom.

2. Az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítom:

Az RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.

3. Az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezem meg, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes és alkalmas ajánlatot:

Az RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb-ár érték arányú ajánlatot, továbbá ajánlata megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.

4. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő, a vállalkozói szerződést megkötöm.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. március 10.

Balatonföldvár, 2021. március 9.



Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester részére az „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi, eljárást lezáró döntés hozom:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

1. Az „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom.

2. Az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítom:

Az RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.

3. Az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezem meg, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes és alkalmas ajánlatot:

Az RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb-ár érték arányú ajánlatot, továbbá ajánlata megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.

4. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő, a vállalkozói szerződést megkötöm.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Balatonföldvár, 2021. március 8.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester részére az „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi, eljárást lezáró döntés hozom:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

1. Az „Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom.

2. Az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítom:

Az RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.

3. Az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezem meg, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes és alkalmas ajánlatot:

Az RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb-ár érték arányú ajánlatot, továbbá ajánlata megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.

4. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő, a vállalkozói szerződést megkötöm.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Balatonföldvár, 2021. március 8.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor, utca 1.)

- időpontja: 2021. március 1.; 10:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| - Ernyes Ervin | pénzügyi szakértelem |
| - Gáts András | műszaki szakértelem |
| - dr. Fülöp Gyula | közbeszerzési szakértelem |
| - Köselingné Dr. Kovács Zita | jogi szakértelem |

I./ Az előzmények ismertetése:

A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor, utca 1.) ajánlatkérő 2021. január 27-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást „**Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron**” elnevezéssel.

A 2021. február 12. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 5 darab (öt) ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

A) RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.)

1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **144.977.621,- Forint**

2.) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	IGEN
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását	IGEN

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap): **0 hónap**

B) VATNER Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Kenyérgyár utca 1.)

1.) Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **163.918.352,- Forint**

2.) Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	IGEN
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását	NEM

3.) Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap):
0 hónap

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció 19.) pontjában foglalt Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000
Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások	10	100	1000
Többletjótállás	20	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		8000	

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: VATNER Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	88,45	6191,5
Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások	10	50	500
Többletjótállás	20	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		6691,5	

A fentiek leírtak alapján megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a **RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő nyújtotta be.

Ajánlatkérő ezt a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt lehetőség alapján a **RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő (továbbiakban: **ajánlattevő**) vonatkozásában végezte el a bírálatot.

III. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelt ajánlat bírálata:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak alapján **ajánlattevő** ajánlatát elbírálta, és megállapította, hogy ajánlattevő nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a kizáró okok hatálya alá nem tartozását megfelelően igazolta.

Ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy ajánlattevő ajánlatában benyújtott árazott költségvetés számszaki hibát nem tartalmaz, melyre való tekintettel nem került sor a **Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba** megállapítására, annak javítására való felkérésre.

Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során megállapította, hogy ajánlattevő ajánlata **érvényesnek** minősül, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, **megajánlása megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.**

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A **Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás nyilvánítsa eredményesnek.**

2.) A **Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé:**

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az **megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.**

3.) A **Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot:**

A **RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Úszódaru utca 12.) ajánlattevő által benyújtott **érvényes ajánlat** tartalmazza a **legjobb-ár érték arányú megajánlásokat, továbbá megajánlása megfelel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének.**

Fentiek tükrében kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és vele a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2021. március 1.; 11:00 óra

.....
Ernyes Ervin

.....
Gáts András

.....
Köselingné Dr. Kovács Zita



dr. Fülöp Gyula

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

28/2021. (III.10.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2021. év vonatkozásában jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.


Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Balatonföldvár, 2021. március 10.



Hlovits György Huba
polgármester


Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

Tárgy: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés
jóváhagyása

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. évben közszolgáltatási szerződést kötött az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal, Fodor Zoltán táncársulata az Inversedance – Fodor Zoltán Táncársulat művészeti tevékenységének támogatására; egyes közművelődési tevékenységek Balatonföldváron történő megvalósítására. A keret jellegű megállapodás határozatlan időre szól. A megvalósítandó konkrét tevékenységeket a felek éves támogatási szerződésben rögzítik - a 2021. évi megállapodás tervezetét a melléklet tartalmazza.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény, 3. mellékletében, 23.000.000.- Ft összegű támogatást tartalmaz, megjelölve Balatonföldvár Város Önkormányzatát és az Előadó- és Alkotóművészetért Alapítványt. 2019. évi elszámolási kötelezettségének az alapítvány határidőben eleget tett, a 2019. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Kulturális Osztálya elfogadta.

Határozati javaslat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (III.10.) polgármesteri határozata**

Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2021. év vonatkozásában jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése:

2021. március 31.

Balatonföldvár, 2021. március 10.

Tisztelettel:

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződés

2021. év vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.), képviselőjében eljár: Holovits Huba polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (1112 Budapest, Balatoni út 198.) bírósági nyilvántartási szám: 10978, adószám: 18003936-2-43, képviselőjében eljár: Fodor Zoltán társelnök (továbbiakban: Alapítvány),

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az Alapítvánnyal 2012. augusztus 28-i dátummal tartós Közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött beleértve a művészeti tevékenység támogatását. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány teljesítette a Szerződésből, valamint a 2020. évre vonatkozó támogatási, illetve éves szerződésből adódó szakmai kötelezettségeit a 2020. év vonatkozásában, összhangban a jelenleg hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakkal is.
2. A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklete A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai / I. Előirányzatok és támogatások / Jogcímszám: 2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása (A jogcím a nemzeti és kiemelt minőségű táncművészeti szervezetek művészeti és létesítménygazdálkodási célú működési támogatását szolgálja.) pontban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat 2021. évi költségvetése alapján az Alapítvány 23.000.000,- forint, azaz Huszonhárommillió forint művészeti támogatást (továbbiakban: művészeti támogatás) kap.
3. Jelen szerződés célja: Az Alapítvány részére a központi költségvetésből 2021. évben biztosított művészeti támogatás tovább adása és felhasználásának szabályozása a hatályos jogszabályok alapján.
4. A 2. pont szerinti művészeti támogatás felhasználását az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emtv.), valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
5. A művészeti támogatás éves összegét a Magyar Államkincstár utalja az Önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat a leutalt összege(ke)t haladéktalanul, a beérkezés(eke)t követő 5 (öt) napon belül átutalja át az Alapítvány 11600006-00000000-34824168. számú számlájára.

Felek a közöttük 2012. augusztus 18. napján létrejött közszolgáltatási keretszerződés, valamint annak III/1. pontja végrehajtása érdekében rögzítik, hogy az Alapítvány által a 2021. évben Balatonföldváron megvalósítandó művészeti, kulturális, illetve oktatási közérdekű programot nem külön íven szerkesztett kiegészítő megállapodásban, hanem a jelen *egységes szerkezetű éves támogatási szerződésben* részletezik az alábbiak szerint:

- Megfelelő módon kapcsolódva az óvodai és iskolarendszeren kívüli oktatási-nevelési, művészetpedagógiai törekvésekhez, a tantervi oktatáshoz, a gyermek-, illetve ifjúsági korosztály igényes színházra nevelésének, valamint a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítési lehetőségek továbbfejlesztésének elősegítése céljából, - ideértve a helyi és országos turisztikai célok figyelembe vételét is - a felső általános iskolás gyermekek számára a mozgáskurzus sorozat folytatása, mely során a gyerekek megismerkedhetnek a nonverbális kifejezésmóddal, és a tánc/mozgás felszabadító és jótékony hatása mellett ezen nonverbális eszközök megismerésével nyitottabbá, befogadóbbá válhatnak a művészetek megismerésére, megértésére.

A mozgáskurzus tervezett időpontja: 2021. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

- Gyermekek táncjáték megvalósítása (online vagy offline) a Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtárban. A táncjáték bemutatása után beavató, ismeretterjesztő jelleggel interaktív beszélgetés, mely során a fiatal közönség közelebbről megismerkedhet a mesefigurákat megszemélyesítő előadókkal és a táncszínház világával.

A színpadi beépítés tervezett időpontja: előadás előtt egy nappal

Az előadás tervezett időpontja: 2021. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

A fenti programok megvalósítása a mindenkori körülmények alapos megvizsgálását követően a partner intézményekkel történő egyeztetésekkel összhangban online módon is történhet.

A fentiekben Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben. Felek megállapodnak, hogy a fenti programok megvalósításához a Felek egyenlő mértékű hozzájárulást nyújtanak. Felek megállapodnak, hogy a hangtechnikát, megfelelő helyszíneket (próba, előadás, kurzus, valamint közönség szervezése, gyermekek, kísérő pedagógusok, stb.) az Önkormányzat, illetve annak partnerei/intézményei biztosítják. Felek megállapodnak, hogy a díszletek szállításáról, szakszerű fel és leszereléséről az Alapítvány köteles gondoskodni. A fentiekben túl Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint megvalósuló művészeti, kulturális és oktatási jellegű, közérdekű és közhasznú programok magas szakmai színvonalú megvalósításával az Alapítvány teljesíti a fent hivatkozott közszolgálati és támogatási szerződés szerinti szakmai kötelezettségeit a 2021. év vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott közszolgáltatási keretszerződéssel és kiegészítéseivel összhangban 2016. évtől – azaz a 2021. évben is - akként járnak el, hogy minden évben a költségvetési támogatás függvényében kötnek *egységes szerkezetű éves támogatási szerződést*.

A helyi és országos turisztikai célok megvalósítása érdekében Önkormányzat jogosult a fenti programok kapcsán kifejtett közönségszervezési, tájékoztatási tevékenysége során a helyi turisztikai egységek, illetve vendégeik részére belépési lehetőséget biztosítani.

6. A művészeti támogatás felhasználása során az Alapítvány köteles a hatályos jogszabályok és az Önkormányzattal kötött megállapodások szerint eljárni. A művészeti támogatás felhasználása során kizárólag a támogatási időtartam alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási, pályázati célok, megvalósítása során felmerült, igazolt közvetlen és közvetett költségek számolhatók el. A művészeti támogatás felhasználása során el nem számolható költségeket a Rendelet 25. §. (3) bekezdése tartalmazza.

7. A művészeti támogatás elszámolásának rendje:
 - a) Az Önkormányzat a művészeti támogatás címén kapott központi költségvetési támogatás felhasználásáról az Alapítvány által az Emtv., a Rendelet és egyéb hatályos jogszabályok szerint készített beszámoló szerint számol el a hatóság felé.
 - b) Az Önkormányzat elszámolásához az Alapítvány készíti el a Rendelet 23. §-a szerinti beszámolót úgy, hogy azt az Önkormányzat a tárgyévet követő év június 30-ig meg tudja küldeni a kijelölt szerv(ek)nek..
 - c) Az Alapítvány köteles együttműködni az Önkormányzattal a beszámoló hiánypótlási eljárásában – amennyiben sor kerül rá - és a kijelölt szerv(ek) által megjelölt határidőre az Önkormányzat adatszolgáltatását biztosítani.
8. A művészeti támogatás jogtalanul igénybe vett összege után – a jogszabályi lehetőségek kimerítését követően - a külön jogszabály szerinti kamatot a jogtalan igénybevétel napjától a visszafizetés napjáig kell fizetni, mely kamat viselésére az Alapítvány köteles. Amennyiben az Alapítványnak jogtalan igénybevétel miatt támogatás vagy kamat visszafizetési kötelezettsége keletkezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 14100110-35181549-03000001. számú számlájára átutalni.
9. A tárgyévet követő év június 30-ig fel nem használt művészeti támogatásról az Alapítvány (Önkormányzat) köteles lemondani és azt visszafizetni a központi költségvetésbe. Amennyiben az Alapítványnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 14100110-35181549-03000001. számú számlájára átutalni.
10. A Felek kijelentik, hogy az elszámolás szabályszerűségének vizsgálata során együttműködnek. Az Alapítvány ezen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a művészeti támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadja, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátja, a helyszíni ellenőrzést lehetővé teszi.
11. Az Alapítvány kijelenti, hogy ezen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott összegből az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettség és annak kamata erejéig az Erste Bank Zrt-nél vezetett számlája / számlái terhére inkasszóra felhatalmazást ad. A felhatalmazó levél ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az Önkormányzat amennyiben a művészeti támogatás elszámolása, művészeti támogatás elszámolásának elfogadása nem történik meg jogszabályban, illetve a Hatóság által meghatározott határidőre, úgy inkasszó benyújtására jogosult. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben számlavezető pénzügyintézet vagy számlaszáma változik, úgy a változást követő 15 napon belül új inkasszós nyilatkozatot nyújt be az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány felróható visszafizetési kötelezettsége esetén, amennyiben minden jogszabályi lehetőséget kimerített, úgy az Önkormányzat a kamatokon túl a visszafizetendő összeg 0,1%-ának megfelelő kötbért is jogosult lehet követelni az Alapítványtól.
12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a tárgyalásos rendezést tekintik elsődlegesnek. Amennyiben tárgyalás útján a vitás kérdés nem rendezhető, úgy a felek a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:

1. Alapítvány részéről: - név: Fodor Zoltán
- levelezési cím: 1112 Budapest, Balatoni út 198.
- telefonszám: 06 70 5417174
- e-mail: info@inversedance.com

2. Önkormányzat részéről: - név: dr. Törőcsik Gabriella
- levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. út 1.
- telefonszám: 06 84 540330
- e-mail: torocsik.gabriella@balatonfoldvar.hu

15. A támogatási szerződést – mely elválaszthatatlan része a közszolgáltatási szerződésnek - Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 28/2021. (III.10.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.

Határozatát a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hozta.

16. Egyéb rendelkezések: A szerződés 5 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2021.03.10.

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holvits Huba polgármester

.....
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
Fodor Zoltán társelnök

Inkasszós nyilatkozat

Felhatalmazó levél

Számlavezető neve: Erste Bank Zrt.

Megbízom / megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma / i : 11600006-00000000-34824168
Kedvezményezett neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma: 14100110-35181549-03000001.

A felhatalmazás időtartama: 2021. január 1-től 2022. december 31-ig

A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- nem kerülnek meghatározásra,
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama: határozatlan idejű
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonatható vissza.

Balatonföldvár, 2021.

.....
Alapítvány

.....
Pénzintézet

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

29/2021. (III.11.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata, Erdélyi László Péter, Tóth Andrea és Böttcher Peter Robert közötti Telekalakítási – telekcsoport újraosztási (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) szerződést jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Balatonföldvár, 2021. március 11.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző




Hlovits György Huba
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából**

Tárgya: Telekalakítási – telekcsoport újraosztási szerződés (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) jóváhagyása

I. rész

a./ Előzmények:

Balatonföldvár Város Önkormányzatához, min a balatonföldvári 1292/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához a balatonföldvári 1292/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Tóth Andrea azzal a kérelemmel fordult, hogy a szomszédos ingatlanok telekalakítását, telekcsoport újraosztását együttesen valósítsák meg. Az önkormányzat tárgyalásokat folytatott az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Erdélyi László Péterrel, Tóth Andreával, Böttcher Peter Roberttel, majd a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt-vel az érintett földrészek telekalakításáról változási vázrajzot készíttetett, a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárást lefolytatta, a Margaréta Kft-vel értékbecslést készíttetett a telekalakítást követően az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. Ezen előkészítő eljárás eredményeként elkészült a Telekalakítási – telekcsoport újraosztási szerződés (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) tervezete, melynek szövege jelen előterjesztés mellékletét képezi és melynek jóváhagyása az előterjesztés tárgya.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A költségvetésben tervezett a telekalakítást követően kialakuló önkormányzati ingatlanok értékesítése.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

- A költségvetés bevételeinek növekedése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

**Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (III.11.) polgármesteri határozata**

Balatonföldvár Város Önkormányzata, Erdélyi László Péter, Tóth Andrea és Böttcher Peter Robert közötti Telekalakítási – telekcsoport újraosztási (részbeni magához váltással, illetőleg vétellel) szerződést jóváhagyom, aláírásáról gondoskodom.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése

Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése

2021. március 31.

Balatonföldvár, 2021. március 11.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Telekalakítási - telekcsoport újraosztási szerződés
(részbeni magához váltással, illetőleg vétellel)

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester), **mint tulajdonos, mint vevő, mint a kialakításra kerülő út tulajdonjogának átvevője**

másrészről **mint tulajdonos, mint eladó, mint a kialakításra kerülő út tulajdonjogának részbeni átadója**

harmadrészről **mint tulajdonos, mint eladó, mint a kialakításra kerülő út tulajdonjogának részbeni átadója**

negyedrészről **mint tulajdonos, mint eladó, mint a kialakításra kerülő út tulajdonjogának részbeni átadója**

továbbiakban mint szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonföldvári 1292/6 hrsz.** alatt felvett kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 2725 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

2./ A szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonföldvári 1292/8 hrsz.** alatt felvett kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 3439 m² nagyságú ingatlan Balatonföld Város Önkormányzata 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A 34120/1/1996.03.05. számú bejegyző határozat szerint Balatonszemes Község Jegyzőjének I.94/1996. számú határozat tartalma szerint a 1292/8 hrsz-ú ingatlan önállóan nem építhető be.

Az ingatlan egyebekben tehermentes.

3./ A szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonföldvári 1292/10 hrsz.** alatt felvett kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 4606 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

4./ A szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonföldvári 1292/12 hrsz.** alatt felvett kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 2534 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

II.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a balatonföldvári 1292/6, 1292/8, 1292/10, 1292/12 helyrajzi számú ingatlanokat összevonják és a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. 199/2020. munkaszámú, a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala által E:8/2020. számon záradékolt megosztási vázrajzának megfelelően megosztják az alábbi nagyságú ingatlanokra:

Helyrajzi szám	Művelési ág megnevezése	Terület (m ²)
1292/13	kivett, lakóépület, udvar	2786
1292/14	kivett, lakóépület, udvar	1568
1292/15	kivett, beépítetlen terület	865
1292/16	kivett, beépítetlen terület	868
1292/17	kivett, beépítetlen terület	868
1292/18	kivett gazdasági épület, udvar	869
1292/19	kivett, beépítetlen terület	870
1292/20	kivett, beépítetlen terület	871
1292/21	kivett, beépítetlen terület	871
1292/22	kivett, beépítetlen terület	872
1292/23	kivett, beépítetlen terület	873
1292/24	kivett, beépítetlen terület	909
1292/25	kivett, helyi közút	214

III.

1./ A megosztást követően kialakult balatonföldvári 1292/25 hrsz-ú, 214 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan, illetve annak területe kialakításához szükséges területet az érintett ingatlan tulajdonosok tulajdoni illetőségükhöz viszonyított arányban térítés és tehermentesen Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonába adják közút kialakítása céljából.

2./ Közút céljára térítésmentesen átadott terület:

Ingtalan tulajdonos (ingyenes tulajdonba adó) neve	Közút céljára átadott terület (m2)
Balatonföldvár Város Önkormányzata	55
	44
	74
	41
Összesen:	214

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata a térítésmentesen felajánlott területeket köszönettel elfogadja, azt sajátjaként kezeli, a saját tulajdonát képező és a jelen szerződés keretében átadott területeket a jelen telekalakítási eljárással érintett területbe, telekalakítási céllal beadja.

4./A hivatkozott munkarész szerinti telekalakítás az egyes tulajdonostársak közötti ingatlanrészek (területek) adásvételét és átadás-átvételét, illetőleg ingyenes tulajdonba adását tette szükségessé.

5./ Az alábbiakban felsorolt ingatlan tulajdonosok, mint eladók - az út céljára történő térítésmentes területátadáson túl - az alábbiakban felsorolt nagyságú területet adják el egységesen:

Eladó:	Eladott terület (m2)
	71
	13
	57
Összesen:	141

Vevő:	Megvásárolt terület (m2)
Balatonföldvár Város Önkormányzata	141
Összesen:	141

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés III/5. pontja szerint értékesítésre kerülő területek m2 árának mértékét 10.318.- Ft-ban, azaz Tízezer-háromszáztizennyolc forintban határozzák meg, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által a Margaréta Kft értékbecslőjével, Vanya László ingatlan vagyonértékelővel készítettett szakvélemény alapján az új kialakítású utcában elhelyezkedő 10 db telekből az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok forgalmi értékének meghatározásakor ezen m2 ár került megállapításra.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

- eladó részére Balatonföldvár Város Önkormányzata vevő a jelen megállapodás aláírásával egyidőben, egyösszegben 732.578.- Ft-ot azaz Hétszázharminckettőezer-ötszázhetvenyolc forintot megfizet az eladó számú számlájára,

- eladó részére Balatonföldvár Város Önkormányzata vevő a jelen megállapodás aláírásával egyidőben, egyösszegben 134.134.- Ft-ot azaz Egyszázharmincnégyezer-egyszázharmincnégy forintot megfizet az eladó kifejezett kérésére az édesanyja, számú számlájára,

- eladó részére Balatonföldvár Város Önkormányzata vevő a jelen megállapodás aláírásával egyidőben, egyösszegben 588.126.- Ft-ot azaz Ötszáznyolcvannyolcz-egyszázhuszonhat forintot megfizet az eladó számú számlájára.

8./ Eladók a jelen szerződés aláírásával elismerten kijelentik és nyugtázzák, hogy a teljes vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben a vevő hiánytalanul megfizette. Az egyéb ingatlanrészek tekintetében ingyenes átadás átvétel történik, melyre tekintettel pénzmozgásra nem kerül sor.

9./ Az eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy a III/5. pontban meghatározott, átruházásra kerülő területek per-, teher-, igénymenetesei továbbá, hogy a területeken harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely a vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

IV.

Szerződő felek az előző pontban részletezett, egységes egészé összevont területet a már hivatkozott megállapodásoknak, engedélyeknek és vázrajzoknak megfelelően megosztják és a megosztást követően az alábbiakban felsorolt területeket alakítják ki - a jelen okiratban megjelölt területnagyság, művelési ág, tulajdoni arány és tulajdonos feltüntetésével – és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a következők szerint:

1./A balatonföldvári **1292/13 hrsz.** alatt felvett kivett lakóépület, udvar megnevezésű, 2786 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

2./A balatonföldvári **1292/14 hrsz.** alatt felvett kivett lakóépület, udvar megnevezésű, 1568 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

3./A balatonföldvári **1292/15 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 865 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

4./A balatonföldvári **1292/16 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 868 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

5./A balatonföldvári **1292/17 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 868 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

6./A balatonföldvári **1292/18 hrsz.** alatt felvett kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 869 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

7./A balatonföldvári **1292/19 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 870 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

8./A balatonföldvári **1292/20 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa

9./A balatonföldvári **1292/21 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 871 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata.

10./A balatonföldvári **1292/22 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 872 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata.

11./A balatonföldvári **1292/23 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 873 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata.

12./A balatonföldvári **1292/24 hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 909 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata.

13./A balatonföldvári **1292/25 hrsz.** alatt felvett kivett helyi közút megnevezésű, 214 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa Balatonföldvár Város Önkormányzata.

V.

1./Szerződő felek a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy a telekalakítással létrejött tulajdonközösségben az új helyrajzi számok kialakításakor történt területváltozásokkal egymással szemben nem gazdagodtak, egymás kárára előnyhöz nem jutottak.

2./Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. által, 199/2020. munkaszám alatt készített változási vázrajz, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala E:8/2020. számon záradékolt, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala 800200/2020. sz. véglegessé vált határozata, mellyel az ingatlanok telekalakítását (telekalakítási engedély) engedélyezte.

3./Szerződő felek a jelen okirat aláírásával kölcsönösen feltétlenül, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, - és egyben kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatalai Főosztály, Földhivatali Osztály 2. (Siófok) - hogy a jelen szerződés szerint kialakított új helyrajzi számú ingatlanok kialakulása, azok adatai, az ingatlanokra valamennyi szerződő fél tulajdonjoga minden további megkérdés nélkül - telekalakítás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg a változások a térképen is átvezetésre kerüljenek.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy a balatonföldvári 1292/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III/2. pontjába bejegyzett önálló szöveges bejegyzés, mely szerint az ingatlan Balatonszemes község Jegyzőjének a I.94/1996. számú határozat tartalma szerint önállóan nem építhető be, a telekalakítás megtörténtével, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzatának helyi építési

szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) számú rendeletére tekintettel okafogyottá vált, így kéri annak törlését.

4./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen telekalakítási eljárás továbbá annak ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségeket közösen, tulajdoni arányuknak megfelelően viselik. A tulajdonváltással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási átvezetési és vagyonszerzési illeték költségét a vevő viseli.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokat a telekalakítást követő határvonalaknak megfelelően veszik birtokba, az ingatlanok kitűzése a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. által már megtörtént, a birtokba lépés során egymással együttműködnek. Szerződő felek a mai naptól kezdődően a jelen okirat szerinti tulajdon – és birtokviszonyoknak megfelelően szedik az ingatlanok hasznait és viselik terheit.

6./Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és működő önkormányzat, tulajdonszerzésének jogi akadálya nincsen. Az Önkormányzat törvényes képviselője a polgármester.

7./ tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, tulajdonos a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy cselekvőképes, nagykorú, holland állampolgár, szerződéskötési képességük semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.

8./ Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Töröcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., KASZ: 36059364), aki a megbízást és a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

9./Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere 29/2021. (III.11.) polgármesteri határozatával jóváhagyta.

Határozatát a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendeletre tekintettel hozta.

10./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

11./ Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12./ A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

13./ A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőnek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselő okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat a jogi képviselő kezelje, a szerződés, illetőleg annak mellékletei tartalmazzák annak érdekében, hogy tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra kerülő szerződés alapján a személyes adataik – az ingatlan-nyilvántartás nyilvánosságára vonatkozó jogszabályok keretei között – nyilvánosan bárki számára megismerhetővé válnak.

14./ A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy mivel a magyar nyelvet nem ismeri, a szerződést teljes terjedelmében lefordíttatta, kijelenti továbbá, hogy a fordítás megfelelő minőségű volt.

says that he doesn't understand hungarian language. He translated the contract, admitting that he understood it.

A fentiekre tekintettel ezen szerződést Felek elolvasás, illetve lefordítás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel helybenhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2021. év március hó 11. napján

.....
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
mint tulajdonos, mint vevő,
mint a kialakításra kerülő út
tulajdonjogának átvevője

.....
Erdélyi László Péter
mint tulajdonos, mint eladó,
mint a kialakításra kerülő út
tulajdonjogának részbeni átadója

.....
Tóth Andrea
mint tulajdonos, mint eladó,
mint a kialakításra kerülő út
tulajdonjogának részbeni átadója

.....
Péter Robert Böttcher
mint tulajdonos, mint eladó,
mint a kialakításra kerülő út
tulajdonjogának részbeni átadója

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2021. év március hó 11. napján
dr. Töröcsik Gabriella kamarai jogtanácsos
KASZ: 36059364

Balatonföldvár Város Polgármestere
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/ 540-330. Fax: 540-332. e-mail:
pgmh@balatonfoldvar.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének

30/2021. (III.22.) polgármesteri határozata:

Balatonföldvár Város Önkormányzata, a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VIII. 4. a. pontja alapján, a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás 2021. december 31. napjával történő megszüntetését elfogadja.

A Somogy Megyei Önkormányzati Társulás felé fennálló, 7 899 Ft összegű tagdíjra és 5 000 Ft összegű működési hozzájárulásra vonatkozó, összesen 12 899 Ft fizetési kötelezettségét 2021. március 31. napjáig az önkormányzat teljesíti.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Balatonföldvár, 2021. március 11.



Hologits György Huba

Hologits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében hozandó döntéséhez

Tárgy: Somogy Megyei Önkormányzati Társulás megszüntetése

A Somogy Megyei Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának elnöke, Biró Norbert azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás megszüntetéséről hozzuk meg döntésünket.

Indokai között az alábbiak szerepeltek:

A Somogy Megyei Önkormányzati Társulás 2013. november 4. napján 118 önkormányzat közös akaratával önálló jogi személyiségű társulásként alakult meg. A Somogy Megyei Önkormányzati Társulás elsődleges funkciója a munka- és tűzvédelmi feladatok társulási tagok és szerződött partnerek számára való ellátása.

A társult tagok tagdíjat fizetnek a Társulási Megállapodás alapján a feladat ellátásáért, valamint csekély összegű működési hozzájárulást, szintén a Társulási Megállapodás alapján (5 000 Ft/év/tag) a társulás működtetésével kapcsolatos adminisztratív költségek finanszírozására. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (4) bekezdése értelmében a társulás székhelyén működő Somogy Megyei Önkormányzat hivatali szervezete látja el a gazdálkodással kapcsolatos és egyéb munkaszervezeti feladatokat.

A Társulási Tanács elnöke leírta, hogy amint már előzetesen társulási tanácsulésen is jelezték, a Társulás működése több okból nehézségekbe ütközik (tanácsulések összehívásának nehézkessége, a delegált polgármesteri képviselet jogilag aggályos). Most azonban újabb – a feladat ellátását érintő – nehézségbe ütköztünk.

A feladatellátás megvalósításához közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott Safety Geo Bt. szerződése 2021. február 5-én lejárt, így a feladat ellátása érdekében ismét közbeszerzési eljárást kellett volna lefolytatni.

A közbeszerzési eljárást 2020. decemberében, a körülmények jelentős megváltozása miatt, nem lehetett kiírni. Az eljárás megindítása indikatív ajánlattételhez, vagy szakértői véleményhez kötött a becsült érték meghatározása érdekében. Ezen felül – a jelenlegi adatokból kiindulva – a szolgáltatás 3, vagy 4 évre általuk becsült értéke miatt nyílt eljárásban kell közbeszerzeni a szolgáltatást. Meg kell jegyezni azt is, hogy a Társulás be nem hajtható (tagdíjat nem fizető önkormányzatok, melyek kizárása a megállapodás okán szinte lehetetlen) kintlévőségei, és az 5 000 Ft-os csekély összegű hozzájárulás a költségek fedezetére a Társulás ezen formában való működésére nem biztosít fedezetet. A külső körülmények tehát olyan mértékben változtak meg, hogy úgy vélik, a Társulás helyett az egyes önkormányzatok költséghatékonyabban, és a bürokratikus terhektől való mentesítés szempontjából is hatékonyabban tudják ellátni a feladatot.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nem tudott elindulni, a társult tag önkormányzatok részére a Társulás 2021. február 5-ig szolgáltatotta a munka- és tűzvédelmi feladatokat, és mivel a Társulás erre a célra jött létre, léte okafogyottá vált.

A megszüntetéssel kapcsolatosan a Tanács elnöke úgy tájékoztatót, hogy a Társulásba bevitt vagyon nincs.

Fenti indokok alapján javaslatot tett a Tanács elnöke a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás 2021. december 31. napjával történő megszüntetésére, és kérte, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos döntést önkormányzatunk is hozza meg, hiszen a Társulás megszűnését minden tag önkormányzatnak minősített többséggel hozott döntéssel ki kell mondania.

A Tanács elnöke úgy tájékoztatót, hogy a szolgáltató jelenlegi szerződésének lejártáig, 2021. február 5-ig (tekintettel arra, hogy a tagdíj megfizetése a szolgáltatás igénybevételéhez kötött) terjedő időre önkormányzatunknak fizetési kötelezettsége áll fenn a tagdíj vonatkozásában, amelynek összege: 7 899 Ft. A tagdíjon kívül önkormányzatunknak az évi 5 000 Ft-os szolgáltatási díjat kell megfizetnie a Társulás működéséhez, amely teljes egészében fennáll a 2021. december 31-i megszűnés miatt. A Tanács elnöke tájékoztatót, hogy 2021. február 28-ig a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00334291 számú számlájára „Munka-tűzvédelem utolsó elszámolás” megjelöléssel meg kell fizetnünk az időarányos tagdíjat, és az 5 000 Ft-os összegű működési támogatást.

A munka- és tűzvédelmi feladatok ellátásáról 2021. február 6-tól önkormányzatunknak önállóan kell gondoskodni. Tekintettel arra, hogy ez a beszerzés közbeszerzési értékhatárt nem éri el, megbízási szerződés megkötésével megvalósítható a feladat ellátása. A szerződés tartalmának kialakításához a Tanács elnöke szerződésmintával segítséget nyújtott. A szerződés megkötésére a Safety Geo Bt-vel sor került.

A Somogy Megyei Önkormányzati Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalát, a Tanács elnökének indokolása alapján, megalapozottnak tartom.

A 27/2021.(I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet okán, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, az előterjesztéssel kapcsolatos döntést a polgármester hozza meg.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata, a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása VIII. 4. a. pontja alapján, a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás 2021. december 31. napjával történő megszüntetését elfogadja.

A Somogy Megyei Önkormányzati Társulás felé fennálló, 7 899 Ft összegű tagdíjra és 5 000 Ft összegű működési hozzájárulásra vonatkozó, összesen 12.899 Ft fizetési kötelezettségét 2021. március 31. napjáig az önkormányzat teljesíti.

Határozatomat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel hoztam.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. március 31.

Balatonföldvár, 2021. március 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



Kimutatás fizetési kötelezettségről

Balatonföldvár Önkormányzata

Tájékoztatom, hogy a 2021. évi fizetési kötelezettsége a következőképpen alakul:

Irányadó tagdíj összege a 2021. február 05-i szerződés megszűnése okán:	7.899,-Ft
Működési költség összege a társulás 2021. dec.31-i megszűnése okán:	5.000,-Ft
Összesen:	12.899,-Ft

Kérjük, hogy a tagdíjat és a működési költséget egyösszegben 2021. február 28-ig szíveskedjenek a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00334291 számú számlájára „Elszámolás” megjelöléssel megfizetni.

Kaposvár, 2021. január 11.

Tisztelettel:



Biró Norbert s. k.
a Társulási Tanács elnöke