

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2017. február 28. napján (kedd) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Somogyi Béla utcában létesítendő parkoló kivitelezésére benyújtott ajánlatok bírálata.
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 3.) Balatoni Hajózási Zrt-vel adásvételi szerződés kötése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Telekalakítási megállapodás a 22/1 és a 22/2 hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2017. február 23.



Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. február 28. napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester
Pappné Molnár Veronika alpolgármester
Babina Éva képviselő
Fekete Tamás PGB elnök
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő
Kovács Emőke HB elnök
Veres Zsolt Károly képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető
Ernyes Ervin osztályvezető
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető
Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető
Kiss Tibor ügyvezető
Kovács Zoltán részlegvezető
Karsai Anikó részlegvezető

.....
.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke
Kántor Ildikó BÜE
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. február 28. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

41/2017.(II.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Somogyi Béla utcában létesítendő parkoló kivitelezésére benyújtott ajánlatok bírálata.**
- 2.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása**
- 3.) Balatoni Hajózási Zrt-vel adásvételi szerződés kötése**
- 4.) Telekalakítási megállapodás a 22/1 és a 22/2 hrsz-ú ingatlanokra**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. február 28.

1.) Somogyi Béla utcában létesítendő parkoló kivitelezésére benyújtott ajánlatok bírálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az ajánlatokat megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Kérés hangzott el, ő is kéri, hogy a műszaki kiírásokat mellékelje a hivatal az előterjesztésekhez. A vízmű-telep épületének bontásából származó anyagot bedarálva terítették el a területen. A törmelék felülete nem volt megfelelő. A kivitelező egy réteg murvát is ráterített, de ez sem elegendő. Díjköteles lesz a parkoló, ezért döngölt murva felületet alakítanak ki, eltérő anyagú kőzettel jelölik a parkolóhelyeket. Májustól igyekeznek

megkezdni a parkoló működését. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

42/2017.(II.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének határozata értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonföldvár, Somogyi u. 26/2 helyrajzi számú ingatlanon parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkáira a legkedvezőbb, 1.560.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó Kék Kábel Kft-vel köt vállalkozási szerződést.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. március 6.

2.) Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása

Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a módosítást megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Részletesen megtárgyalták, hogy a 84 kialakítandó telek milyen pozitív hatással lesz a város életére, továbbá, hogy a Kőröshegyi úti csatlakozást biztosítani kell – ne csak a Rét utca felől legyen megközelítése.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A Mini ABC felől tervezték a betáplálását.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos: 12 méter széles út csatlakozik a Kőröshegyi útra.

Fekete Tamás PGB elnök: Örül neki, mert így elkerülhető, hogy egy szűk utcába legyen becsatlakoztatva a forgalom.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

43/2017.(II.28.) Kt. határozat:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, a telkek ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítetteti el.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosát.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, a kezdeményező ingatlantulajdonos által beszerzett árajánlat alapján tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel – L. Szabó Krisztina településtervező –, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, költségviselőjével.

A szerződések megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2017. december 31.

3.) Balatoni Hajózási Zrt-vel adásvételi szerződés kötése

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a szerződést megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az aljegyző részéről elhangzottak a telekvásárlást megalapozó jogi érvek, kéri ennek figyelembevételét a jegyzőkönyv szempontjából. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, valamint a polgármester aláírásra történő felhatalmazását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

44/2017.(II.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 20 hrsz. alatt felvett, 2230 m² alapterületű, kivett „hajóállomás, gazdasági épület és építményrész” megnevezésű ingatlant megvásárolja 8.000.000 Ft + ÁFA vételárért az előterjesztés 1. melléklete szerint. Az aláírásra a polgármestert felhatalmazza.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatoni Hajózási Zrt. 8600 Siófok Krúdy sétány 2. sz. gazdasági szervezettel 25 db parkoló megváltására megállapodást köt, valamint a parkolókra a járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján,

kizárólagos használatot biztosít az előterjesztés 2. melléklete szerint. Az aláírásra a polgármester felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. március 31.

4.) Telekalakítási megállapodás a 22/1 és a 22/2 hrsz-ú ingatlanokra
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a megállapodást megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A telekalakítás az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti. A vízi őrs területe csatlakozik az ingatlanhoz. A költségek a kérelmezőt terhelik. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

45/2017.(II.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete balatonföldvári 22/1 és 22/2 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozó telekalakítási megállapodást az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.


Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. március 31.

Fekete Tamás PGB elnök: Fekete Farkas Mór sportsikeréről számol be, aki magyar bajnok lett felnőtt korosztályban, súlycsoportot váltva győzte le a tavalyi bajnokot.

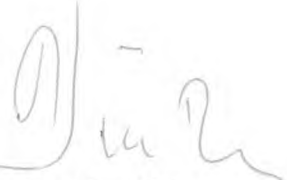
Holovits György Huba polgármester: Készüljön a sikerről sajtóhír.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Holovits György Huba
polgármester




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 28 -án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : 8623 Balatonföldvár, Somogyi u. 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete korábbi határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonföldvár, Somogyi u. 26/2 helyrajzi számú ingatlanon parkolót kíván létesíteni.

Az ingatlanon a Vízmű által korábban használt épületeket és műtárgyakat elbontották, a felhasználható építési törmeléket az ingatlanon a megfelelő válogatás és darálás után a területen elterítették.

Mivel a várakozással ellentétben az így kialakított felület sem műszaki, sem esztétikai szempontból nem biztosítja az autók számára a megfelelő parkolási lehetőséget, így a terület murvázása szükséges.

Mivel a murvázási munkálatok költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért egyszerű beszerzési eljárás folytattunk le, melynek keretében 4, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt vállalkozástól kértünk árajánlatot.

A 2017. február 24 - én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
Senter Kft.	2.450.000.- Ft + ÁFA	3.111.500.- Ft
Kék Kábel Kft.	1.560.000.- Ft + ÁFA	1.981.200.- Ft
László Lajos – egyéni vállalkozó	1.800.000.- Ft + ÁFA	2.286.000.- Ft
Bale Bau Kft.	1.740.000.-Ft + ÁFA	2.209.800.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Kék Kábel Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonföldvár, Somogyi u. 26/2 helyrajzi számú ingatlanon parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkáira a legkedvezőbb, 1.560.000.- Ft +ÁFA összegű ajánlatot adó Kék Kábel Kft. – vel köt vállalkozási szerződést.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. március 6.

Balatonföldvár, 2017. február 24.

Tisztelettel:

**Holovits Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. február 24.
Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv


Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. február 24, 10.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző 

Hajnal Szilvia
kistérségi referens 

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 4 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	Senter Kft.	2.450.000.- Ft
2.	Kék Kábel Kft.	1.560.000.- Ft
3.	Bale Bau Kft.	1.740.000.- Ft
4.	László Lajos	1.800.000.- Ft

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Kék Kábel Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1044 Budapest, Pintér J. utca 16
Kapcsolattartó neve:	Wittinger Endre
Kapcsolattartó levelezési címe:	1044 Budapest, Pintér J. utca 16.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/9779953
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	kekkabelkft@freemail.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái	1.560.000	421.200	1.981.200
ÖSSZESEN	1.560.000	421.000	1.981.200

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2017. február 21.


 KÉK KÁBEL KFT.
 1044 Budapest, Pintér József u. 16.
 Adószám: 24614704-2-41
 KSH Bank: 
 HU30 10400023-50926650-70661001
 /cégszerű aláírás/

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Senter Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106
Kapcsolattartó neve:	Szívós Zsolt
Kapcsolattartó levelezési címe:	8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út 106.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/9695582
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	senterkft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái	2.450.000	661.500	3.111.500
ÖSSZESEN	2.450.000	661.500	3.111.500

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Balatonföldvár, 2017. február 22.



/cégszerű aláírás/

SENER
Építőipari, Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.
8623 Balatonföldvár, Szentgyörgyi út 106.
Telefon, fax: 06-84/540-317
Adószám: 11222792-2-14
Számiaszám: 50800300-10201312

AJÁNLATTÉTELI LAP

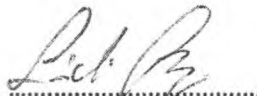
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	LÁSZLÓ LAJOS
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8625 SZÉLAD, KOSSUTH L. 104
Kapcsolattartó neve:	LÁSZLÓ LAJOS
Kapcsolattartó levelezési címe:	8625 SZÉLAD, KOSSUTH L. 104.
Kapcsolattartó telefonszáma:	201 4728310
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	L.lajo@freemail.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái	1.800.000	486.000	2.286.000
ÖSSZESEN			

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: SZÉLAD 2017.02.23


/cégszerű aláírás/

László Lajos
8625 SZÉLAD, KOSSUTH L. 104.
Telefon: 201 4728310
E-mail: L.lajo@freemail.hu

AJÁNLATTÉTELI LAP

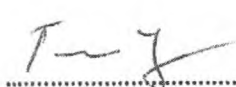
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Bale Bau Kft
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7095 Újireg, Jász utca 4
Kapcsolattartó neve:	Turcsányi József
Kapcsolattartó levelezési címe:	7095 Újireg, Jász utca 4
Kapcsolattartó telefonszáma:	36203321120
Kapcsolattartó telefaxszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	turcsany70@freemail.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Somogyi utca 26/2 helyrajzi számú ingatlanon (volt Vízmű telep) parkolóterület felületi kialakításának (murvázásának) kivitelezési munkái	1 740 000	469 800	2 209 800
ÖSSZESEN			

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Újireg 2017.02.23


BALE - BAU KFT.
 7095 ÚJIREG, JÁSZ U. 4.
 Adószám: 25746950-2-17
 /cégszerű aláírás/ Cégjegyzékszám: 17-09-011020
 Sz.szám: 11706020-01244360



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat_Képviselő-testületének
2017. február 28-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

**Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása –
Rét utca folytatásának, és az attól észak-keletre eső területnek a rendezése**

I. rész

A Balatonföldvár, belterület 946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa Dr. Homonnay Géza, 1122 Budapest, Csaba u. 24/A. szám alatti lakos – meghatalmazottja, Zsemborné Hajdú Gabriella útján – kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez – mely *az előterjesztés 1. mellékletét képezi* –, melyben a tulajdonában lévő ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás módosításához kér hozzájárulást.

Az érintett terület újraosztására, ill. az ingatlanokat kiszolgáló utak kialakítására vonatkozó vázlat elkészítésével megbízták az ARKER STÚDIÓ Kft. A hatályos szabályozást *az előterjesztés 2. melléklete*, a tervező által készített, a terület újraosztását bemutató telekalakítás tervezetét *az előterjesztés 3. melléklete* tartalmazza.

A terület újraosztásának vázlata egy jellegében más beépítést mutat be. A hatályos szabályozás min. 3000 m² nagyságú telekalakítást enged, mely telkeken, szabadon álló telepszerű beépítéssel telepíthetők a lakóépületek.

Ezzel szemben a vázlat szerinti telkek a HÉSZ 35. §. (3) bekezdés 5 sorának megfelelően, min. 720 m² nagyságú, min. 35 m mélységű, és min. 18 m szélességűek lennének, szabadon álló általános beépítéssel. A beépítettség és az építmény magasság az OTÉK szerint, a kisebb telekméretkehez igazodna.

A területet az újraosztást követően az ingatlantulajdonos közművesíteni, majd értékesíteni szeretné. E cél megvalósíthatósága érdekében kéri a Képviselő-testület együttműködését.

Az ingatlantulajdonos árajánlatot kért továbbá a tervezőtől a településrendezési eszközök módosítása dokumentációjának elkészítésére vonatkozóan.

A kérelméhez csatolta a tervezőtől kapott árajánlatot, – *mely az előterjesztés 4. mellékletét képezi, összege: 2.759.400.- Ft + Áfa = 3.504.438.- Ft* – és nyilatkozott arról, hogy a módosítás költségeit teljes egészében megfizeti, így az Önkormányzatot a módosítási eljárás tervezői költsége nem fogja terhelni.

A hatályos településrendezési eszközök közül a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv és a Település Szerkezeti Terv is érintett, melyek módosítására vonatkozóan a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (3) bekezdése értelmében az 1-6. pont szerinti módosításokra vonatkozóan, a **településrendezési eszközök módosítására teljes eljárást kell lefolytatni**, mely az alábbi szakaszból áll:

- a) előzetes tájékoztatási,
- b) véleményezési,
- c) végső szakmai véleményezési,
- d) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. §. (2) bekezdése értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek az alkalmazásával történhet.

Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, a vonatkozó jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek, és a településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, melyeknek a megkeresés átvételétől számítva 21 nap áll rendelkezésre véleményük, adatszolgáltatásaik megküldésére.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények és adatszolgáltatások alapján tervező elkészíti a településrendezési eszközök tervezetét, melyet a képviselő-testületnek el kell fogadni, azt azonban az elfogadás előtt véleményeztetni kell.

A véleményezési szakaszt szintén a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményeztetni a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, továbbá az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel. E szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, a telkek ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítetteti el.

2./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályai szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosát.

4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, a kezdeményező ingatlantulajdonos által beszerzett árajánlat alapján tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel – L. Szabó Krisztina településtervező –, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, költségviselőjével.

A szerződések megkötésével megbizsa Holovits Huba polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

2017. december 31.

Balatonföldvár, 2017. február 21.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása - Rét utca folytatásának, és az attól észak-keletre eső területnek a rendezése -” előterjesztéshez

E: BF - 2244/2017-1

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás
időpontja: 2017 FEBR 16.

Mellékletek száma:

Iktatószám: 2444-1/2017

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő Testülete

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Megbízóm Dr. Homonnay Géza nevében (aki a Balatonföldvár 946-950, 953-985, 987-993/2, ill. a 986 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy legyenek szívesek az érintett területre vonatkozóan készített, mellékelt telekfelosztási elképzelést véleményezni, és amennyiben elfogadhatónak ítélik, a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulni.

Az érintett területtel kapcsolatban, az ARKER Stúdiótól kapott árajánlatot – melyet szintén mellékeltem -, elfogadtuk és a településrendezési eszközök módosításának összes költségét megbízóm vállalja.

Szeretnénk ezt a területet az Önök által meghatározott módon közművesíteni, és értékesíthetővé tenni.

Ehhez kérem szíves együttműködésüket és javaslataikat.

Elérhetőségeim:

Tel: 30/280-89-50 e-mail: hgabriella666@gmail.com

Cím: 2016 Leányfalu, Panoráma u. 69.

Segítségüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Zsemberné Hajdu Gabriella

Zsemberné Hajdu Gabriella

MTT

2017-02-10

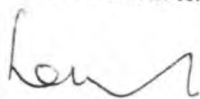
ÉRKEZETT 2017 FEBR 16.

MEGHATALMAZÁS

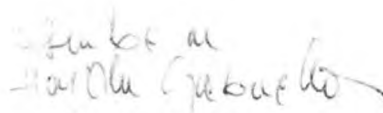
Én **Dr. Homonnay Géza** (született: Bp. 1959.02.16., lakik: 1122 Budapest, Csaba u. 24/A mf. 2., anyja neve: Markó Gabriella, személyigazolvány száma: 904089PA, adóazonosító jele: 8336482385), mint a **Softinsel Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-864218, adószám: 13610647243) **ügyvezetője, meghatalmazom Zsemborné Hajdú Gabriellát**, (született: Tatabánya, 1969.12.29., lakik: 2330 Dunaharaszti, Kölcsey utca 31., anyja neve: Kardos Irén, jogosítvány száma: CN537206), hogy helyettem a mellékletben részletezett helyrajzi számú balatonföldvári telkek esetében, teljes körűen eljárjon.

Budapest, 2016. december 16.

Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1114 Budapest, Bartók Béla u. 15/D
Adószám: 13610647-2-43
Sz.sz.: 10102093-56789100-01000009




Meghatalmazó
Dr. Homonnay Géza




Meghatalmazott
Zsemborné Hajdú Gabriella

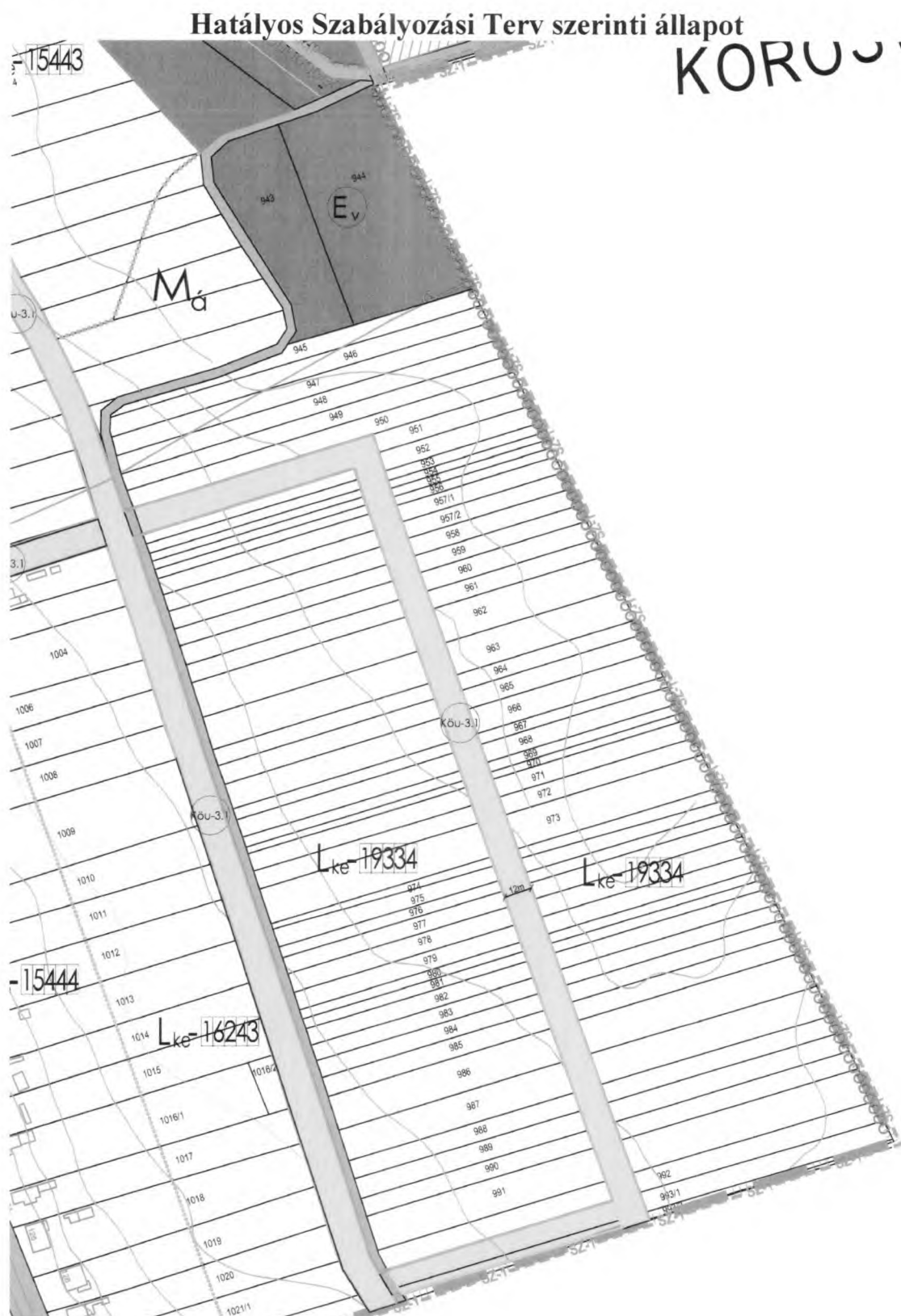
Tanú:

KEIDEL EMESE
6326 HARTÁ, CALLE T. 23
JOSISITVANY CP375302


Tanú:

BUDAPEST
2674 SIKKOLYA, DÉRZA 64 u 17.
26715014


2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása - Rét utca folytatásának, és az attól észak-keletre eső területnek a rendezése -” előterjesztéshez



Lke: Kertvárosias lakóövezet

1: Nem kialakult építési övezet

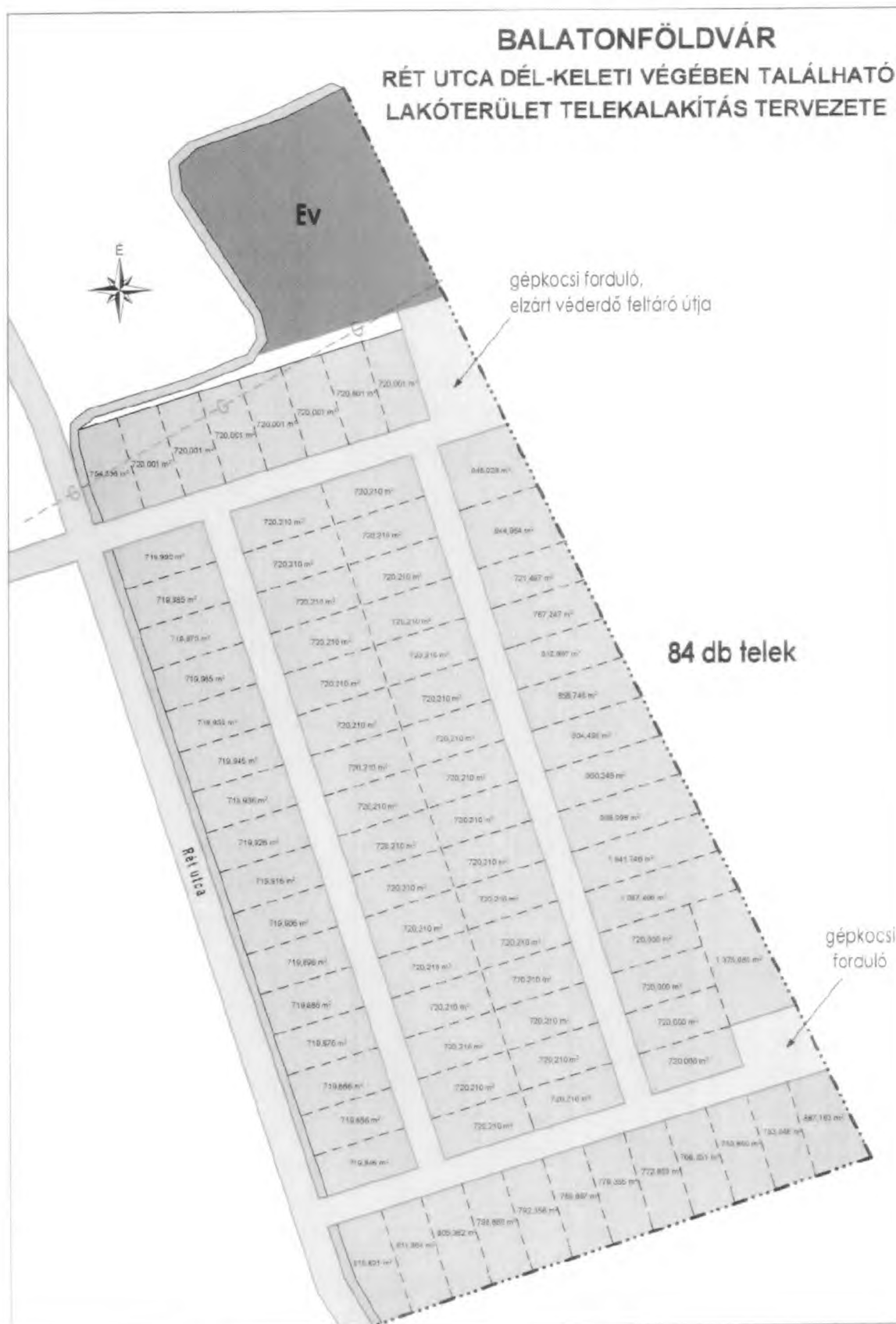
9: Legkisebb kialakítható telekméret 3000 m², min. 50m-es telekmélység, 24 m-es telekszélesség

3: Szabadonálló teleszerű beépítés

3: Max.: 20% beépíthetőség, 50% zöldfelület

4: Max.: 7,5m –es építménymagasság

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása - Rét utca folytatásának, és az attól észak-keletre eső területnek a rendezése -” előterjesztéshez



4. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása - Rét utca folytatásának, és az attól észak-keletre eső területnek a rendezése -” előterjesztéshez



- ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -
 - ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -
 - ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - KIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -
 - SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI CÉGREGISZTRÁCIÓS SZÁM: 14-09-300376 -

Tervezési Ajánlat

Jsz: 50-1983/2016

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása

1. Ajánlatkérő: **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**
 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
 Képviselője: Holovits Huba polgármester
2. Ajánlattevő: **Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.**
 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
 Email: arkerstudio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
 Képviselője: Lőrinczné Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Balatonföldvár Város szabályozási tervének módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1. Balatonföldvár, Rét utca dél-keleti végében található külterületi nadrágszjeltek átosztása és a kertvárosias lakóterületi övezetre vonatkozó beépítési paraméterek módosítása.
 Érintett helyrajzi számok: 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993/1, 993/2.

Településtervezési munka nettó díja kialakított telkenként: 32.850 Ft,- → 84 x 32.850 = 2.759.400,-Ft

Tervezési díj mindösszesen:

2.759.400,- Ft+27%áfa = 3.504.438,-Ft

A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Szabályozási terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
 - o (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. -nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

4. Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- Onkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Eseti partnerek meghatározása
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
- Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).

5. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
 - a szakági munkarészek elkészítése miatt a vállalási ár tekintetében³
- a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. Határidő:

Szállítandó tervdokumentáció:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37. §. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör).....	15. nap
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §. szerinti véleményezési anyag (2.kör).....	80. nap
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. §. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga.....	120. nap
6.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. §. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	140. nap
6.5. Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	170. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap*

*A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámra kiegyenlítését követően történik.

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. Pénzügyi teljesítés:

20% előleget, azaz 551.880,- Ft + Áfa tervezési díjat a szerződéskötést követően,

50% azaz 1.379.700,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.2. teljesítését követően

30% azaz 827.820,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.4. teljesítését követően,

számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az

² a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásaért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

9. Kötér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

11. Referencia

Referencia listát az 1. melléklet tartalmazza

12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2017. március 31-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkétő figyelmét, hogy *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A §. (3) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosítása csak települési főépítész közreműködésével történhet.

Kaposvár, 2017. január 24.



L. Balogh Krisztina

Lőrinczné Balogh Krisztina
Okl. építészmérnök, vezető tervező
TT 14-0007/2017



Ügyiratszám: 2489/2017.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 28-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság:

Tárgy: A Balatoni Hajózási Zrt.-vel adásvételi szerződés kötése
a balatonföldvári 20. hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A 285/2016. (XI.23.) Kt. határozata alapján a képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert, hogy a város településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében folyasson tárgyalásokat a Balatoni Hajózási Zrt-vel a balatonföldvári 20. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlása tárgyában. Ellentételezéseként vagyongazdálkodási jog alapításának lehetősége merült fel az önkormányzat tulajdonát képező 15/4 hrsz-ú ingatlanra vagy külön megállapodás keretében parkoló megváltás és használat biztosításának lehetősége.

A tárgyalások alapján többszörös egyeztetés után az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződés és megállapodás tervezet készült, melyeket a Balatoni Hajózási Zrt. Igazgatótanácsa jóváhagyott.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- A Balaton törvény alapján a balatonföldvári 20. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát csak önkormányzat vagy magyar állam szerezheti meg.
- Vagyongazdálkodási jog alapítása esetén nem kerülhető el a pályázati eljárás, mert a vagyongazdálkodás a vételár ellentételezése lenne, így a vagyongazdálkodásba adás nem tekinthető ingyenesnek.
- A Balatoni Hajózási Zrt. a kikötő fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében 96 db. parkolót köteles biztosítani, melyeknek csak egy részét tudja saját ingatlanán elhelyezni. Az önkormányzat a 15/4 hrsz-ú ingatlanon tud lehetőséget biztosítani a hiányzó parkolók elhelyezésére ér hasznosítására.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Balaton tv. Ptk., A járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete balatonföldvári 20 hrsz. alatt felvett, 2230 m² alapterületű, kivett „hajóállomás, gazdasági épület és építményrész” megnevezésű ingatlant megvásárolja 8.000.000.- Ft + ÁFA vételárért az előterjesztés 1. melléklete szerint.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. 8600 Siófok Krúdy sétány 2.sz. gazdasági szervezettel 25 db. parkoló megváltására megállapodást köt valamint a parkolókra a járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról szóló 15/2009. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján kizárólagos használatot biztosít az előterjesztés 2. melléklete szerint.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2017. március 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017.02.22.

Holovits Huba sk.
polgármester

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Balaton Hajózási Zrt.

székhelye: 8600 Siófok Krúdy sétány 2. sz.

képviseli: Kollár József vezérigazgató

cégbiztosítási száma: 14-10-300113

adószáma: 11238326-2-14,

statisztikai számjele: 1123826-5030-114-14

mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**

székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.

képviseli: Holovits Huba polgármester

törzskönyvi azonosítója: 731366

adószáma: 15731364-2-14

statisztikai számjele: 15731364-8411-32114

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**);

továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

1. Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi a Siófoki Körzeti Földhivatal által nyilvántartott Balatonföldvár, **20. hrsz. alatt nyilvántartott és** ténylegesen a Balatonföldvári kikötőben lévő, összesen 2230 m² alapterületű „kivett hajóállomás, gazdasági épület és építményrész” megnevezéssel nyilvántartott ingatlant (továbbiakban: Ingatlan). Eladó a tulajdonjogot a TAKARNET rendszeren keresztül 2017. 02.10. napján lehívott, nem hiteles e-tulajdoni lapmásolattal igazolta, melynek tanúsága szerint a 40174/2002.06.10. sz. határozattal bejegyzett tulajdonjogát „névváltozás” jogcímén szerezte.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlant
 - a) a 46855/2004.11.19. számon bejegyzett, Balatonföldvár belterület 20/C ingatlant illető földhasználati jog,
 - b) a 46855/2004.11.19. számon bejegyzett, Balatonföldvár belterület 20/A ingatlant illető földhasználati jog,
 - c) a 46855/2004.11.19. számon bejegyzett, Balatonföldvár belterület 20/B ingatlant illető földhasználati jog,
 - d) a 39434/2005.06.07. számon bejegyzett, Balatonföldvár belterület 20/D ingatlant illető földhasználati jog,
 - e) a 39434/2005.06.07. számon bejegyzett, Balatonföldvár belterület 20/E ingatlant illető földhasználati jog,
 - f) a 46766/2004.11.18. számon bejegyzett, Balatonföldvár belterület 20/F ingatlant illető földhasználati jog terheli.
3. Az Ingatlan Balatonföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) számú rendelete, valamint a Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet szerint zöldterület, melynek tulajdonjogát a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Balatontörvény), 6/B. § (3) bekezdése szerint kizárólag települési önkormányzat vagy a magyar állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

4. Eladó feltétel nélkül szavatol azért, hogy az Ingatlan – a 2. pontban foglalt terheken kívül - per-, teher-, és igénymentes, továbbá, hogy a jelen Szerződés 1. pontjában hivatkozott tulajdoni lap hitelesen és pontosan tükrözi az Ingatlannak a jelen Szerződés aláírásának napján fennálló helyzetét, és nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés iránti kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon felvezetésre nem kerültek.
5. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan semminemű per, bírósági vagy hatósági eljárás nincs folyamatban. Eladó szavatosságot vállal, hogy az ingatlannal kapcsolatban semminemű köz-, illetve magántartozása nincsen.
6. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről, rejtett hibáról nincs tudomása, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná.
Eladó eladja, Vevő pedig megismert és megtekintett állapotban megvásárolja a jelen Szerződés 1. pontjában részletesen körülírt Ingatlant, annak természetbeni és jogi tartozékaival együtt, a II. fejezetben foglaltak szerint

II. Az Ingatlan értéke

1. Felek az Ingatlan értékét az arról 2016. december 16. napján készült ingatlanszakértői értébecsléssel azonos összegben, **nettó 8.000.000.- Ft** (azaz: nettó Nyolcmillió forint) + 2.160.000.- Ft ÁFA, bruttó 10.160.000.- Ft. összegben határozzák meg, melyről Eladó számlát állát ki.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházására a köztük jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg létrejött Megállapodás alapján, a Vevő kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári **15/6 hrsz-ú, „közterület”** megnevezésű ingatlanon megvalósításra kerülő 25 db. parkolóhely igénybevételi díjának ellentételezéseként kerül sor, melyre tekintettel Vevőt az Ingatlan tulajdonjogának megszerzéséért külön vételár fizetési kötelezettség nem terheli. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan vételárát terhelő ÁFA –t a Vevő köteles megfizetni.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott értékét és a vagyonkezelői jog értékét értékazonosnak fogadják el.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó Jelen Szerződés II.2. pontjában hivatkozott Megállapodás szerinti parkolóhely igénybevételi díj fizetési kötelezettsége bármely okból elmarad, úgy a Vevő az Ingatlan jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott nettó értéke (8.000.000. Ft.) 15 éves kizárólagos használati jogra vetített, arányos részének megfizetése Eladó részére, a Megállapodás megszűnésétől számított 15 napon belül köteles a Balatoni Hajózási Zrt. Erste Banknál vezetett 11992505-05500873 bankszámlájára történő átutalással.

III. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a balatonföldvári 20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra, a jelen Szerződés I.2.pontjában feltüntetett földhasználati jogok, mint terhek további feltüntetése mellett.
2. Eladó képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Eladó törvényesen alakult és működő gazdasági társaság, felszámolás vagy végelszámolás alatt nem áll, szerződéskötési képessége semmilyen módon nem korlátozott és álátható szervezetnek minősül.

3. Vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Vevő törvényesen alakult és működő önkormányzat.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül kerül sor, melyről a felek külön birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadás időpontjától a Vevő viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait.
5. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Eladó tulajdonát képező balatonföldvári 19 hrsz-ú ingatlan víz és villanyközmű ellátása a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanon keresztül történik, ezért megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adásával egyidőben a víz- és áram vezeték szolgalmi jogot alapítanak, a balatonföldvári 19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségek Vevőt terhelik.
2. Szerződő felek meghatalmazzák Köselingné dr. Kovács Zita jogtanácsost (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.sz., jogtanácsosi igazolvány száma: Somogy Megyei Bíróság, 08391), a tulajdonjog változásból eredő ingatan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására.
3. Ezen adásvételi szerződést a Balatoni Hajózási Zrt. Igazgató Tanácsa .../2017. (.....) sz. határozatával, Balatonföldvár Város Képviselő-testülete .../2017. (.....) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései megfelelően irányadók.
5. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2017. február „...”

.....
Holovits Huba
 Polgármester
 Vevő képviselőjében

.....
Kollár József
 Vezérigazgató
 Eladó képviselőjében

Szerződést készítettem és ellenjegyzem:
 Balatonföldvár, 2017. február ...

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Balatonföldvár, 2017. február: ...

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata

székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.

képviseli: Holovits Huba polgármester

törzskönyvi azonosítója: 731366

adószáma: 15731364-2-14

statisztikai számjele: 15731364-8411-32114

mint engedményező önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről

Balatoni Hajózási Zrt.

székhelye: 8600 Siófok Krúdy sétány 2. sz.

képviseli: Kollár József vezérigazgató

cégjegyzékszám: 14-10-300113

adószáma: 11238326-2-14,

statisztikai számjele: 1123826-5030-114-14

mint kötelezettségvállaló (továbbiakban: **Balatoni Hajózási Zrt.**)

továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. elkészítette a Balatonföldvári Kikötő fejlesztésének Konceptió Tervét, mely szerint a fejlesztés megvalósításához szükséges összparkoló igény - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ban foglaltak alapján - 96 db (azaz: kilencvenhat darab) parkoló.
2. Tekintettel arra, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. balatonföldvári 14/1 hrsz. alatt nyilvántartott, saját tulajdonú ingatlanán csak 71 db, szabvány szerinti parkoló helyezhető el, Felek megállapodnak abban, hogy a különbözetként fennmaradó 25 db parkoló és az azok megközelítéséhez szükséges út kialakításához az Önkormányzat biztosít területet a saját tulajdonát képező balatonföldvári 15/6. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajz és a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 15/2009. (XII.1.) számú, „A járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról” szóló rendeletében (továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglalt szerint.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. a jelen Megállapodás 1. és 2. pontjában foglaltakra tekintettel jogosult a balatonföldvári 15/6 hrsz. alatt felvett ingatlanon a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező terv szerinti 25 db parkolóhely és az azok megközelítéséhez szükséges út szabványos formában történő kialakítására és a jelen Megállapodás 7.b) pontjában foglaltak szerinti kizárólagos használatára, az önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti igénybevételi díj jelen Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerinti elszámolása ellenében.
4. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése és 4. § (3) bekezdése együttes alkalmazásával a parkolóhelyek és az azok megközelítéséhez szükséges út kialakításának és a Balatoni Hajózási Zrt. általi kizárólagos használatának jogi akadálya nincs. Az Önkormányzat egyúttal hozzájárul a 3. pont szerinti parkolók és út építéséhez szükséges építési engedély kiadásához, és vállalja az engedélyezés mielőbbi megtörténének elősegítését.

5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg Ingatlan adásvételi szerződést kötnek a Balatoni Hajózási Zrt. kizárólagos tulajdonában álló, Balatonföldváron 20. hrsz. alatt nyilvántartott és ténylegesen a Balatonföldvári kikötőben lévő, összesen 2230 m² alapterületű „kivett hajóállomás, gazdasági épület és építményrész” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, melynek értékét az arról 2016. december 16. napján készült ingatlanszakértői értékbecsléssel azonos, nettó 8.000.000.- Ft (azaz: nettó Nyolcmillió forint) + 2.160.000.- Ft ÁFA, bruttó 10.160.000.- Ft. összegben határozták meg.
6. Felek rögzítik, hogy az 5. pontban említett ingatlan adásvételi szerződés megkötésére és az ott megjelölt Ingatlan tulajdonjogának átruházására a 3. pont szerinti 25 db parkolóhely és az azok megközelítéséhez szükséges út kialakításával és a jelen Megállapodás 7.b) pontjában foglaltak szerinti kizárólagos használatával felmerülő, önkormányzati rendelet szerinti igénybevételi díj ellentételezéseként kerül sor, melyre tekintettel a Balatoni Hajózási Zrt-t igénybevételi díj fizetési kötelezettség, az Önkormányzatot, mint az adásvételi szerződés szerinti Vevőt pedig – az adásvételi szerződés II.4. pontjában foglalt kivétellel – külön vételár fizetési kötelezettség nem terheli. Az igénybevételi díjról az Önkormányzat számlát állít ki.
7. Felek a kialakításra kerülő parkolók jogi helyzetét az alábbiak szerint rendezik:
 - a.) A Balatoni Hajózási Zrt. a szabványos parkolók és az azok megközelítéséhez szükséges út megépítéséről saját költségén gondoskodik, mely beruházás költségéről szóló kimutatást a használatbavételi engedéllyel egyidőben köteles az Önkormányzat részére megküldeni.
 - b.) A Balatoni Hajózási Zrt által saját beruházásban kialakított parkolók az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azzal, hogy azok parkolóként történő használatára a Balatoni Hajózási Zrt. 15 évre szóló kizárólagos használati jogot szerez térítésmentesen, a használatbavételi engedély kézhezvételétől kezdődő időponttól, melynek gyakorlásához az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
 - c.) Az a) pont szerint kialakított parkolók és az azok megközelítéséhez szükséges út b) pont szerinti, 15 éves térítésmentes kizárólagos használatának fennállása alatt a parkolók és az út karbantartásával/fenntartásával járó közterheket a Balatoni hajózási Zrt. viseli.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás – és annak részeként a 15 évre szóló kizárólagos parkoló használati jog - rendes felmondással nem szüntethető meg.
9. Amennyiben a Balatoni Hajózási Zrt.-t az általa saját beruházásban kialakított parkolóhelyekre vonatkozó 15 éves kizárólagos használati jog az Önkormányzat érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik, a Balatoni Hajózási Zrt. jogosult rendkívüli felmondással élni, mely alapján az Önkormányzat köteles a jelen Megállapodás szerinti parkoló beruházásnak a Megállapodás megszűnésének időpontjában esedékes, amortizáció utáni nettó értékének, továbbá a jelen Megállapodás 5. pontjában meghatározott Ingatlan ott megjelölt értéke (8.000.000 Ft) 15 éves kizárólagos használati jogra vetített, arányos részének megfizetésére Eladó részére, a Megállapodás megszűnésétől számított 15 napon belül, a Balatoni Hajózási Zrt. Erste Banknál vezetett 11992505-05500873 bankszámlájára történő átutalással.

10. Amennyiben a Balatoni Hajózási Zrt. az általa saját beruházásban kialakított parkolóhelyeket és az azok megközelítéséhez szükséges utat nem a rendeltetésének megfelelően, vagyis nem kizárólag parkolóként használja, az Önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni, mely esetben a Felek a 9. pontban foglaltak szerint egymással elszámolni kötelesek. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásához megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, így a jelen Megállapodás az aláírással hatályba lép.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásra hatással bíró minden változásról annak bekövetkeztétől számított legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesítik egymást.
12. Jelen Megállapodás mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
13. Felek részéről a szerződés teljesítése során eljáró, kapcsolattartó személyek:
- a) az Önkormányzat részéről: Holovits Huba polgármester, elérhetősége: 84/540-330
 b) a Balatoni Hajózási Zrt. részéről: Veigl Gábor gazdasági és stratégiai vezérigazgató-helyettes, elérhetősége: 84/310-048
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései megfelelően irányadók.
15. Ezen Megállapodást a Balatoni Hajózási Zrt. Igazgató Tanácsa .../2017. (....) sz. határozatával, Balatonföldvár Város Képviselő-testülete .../2017. (....) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.
16. A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen Megállapodást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

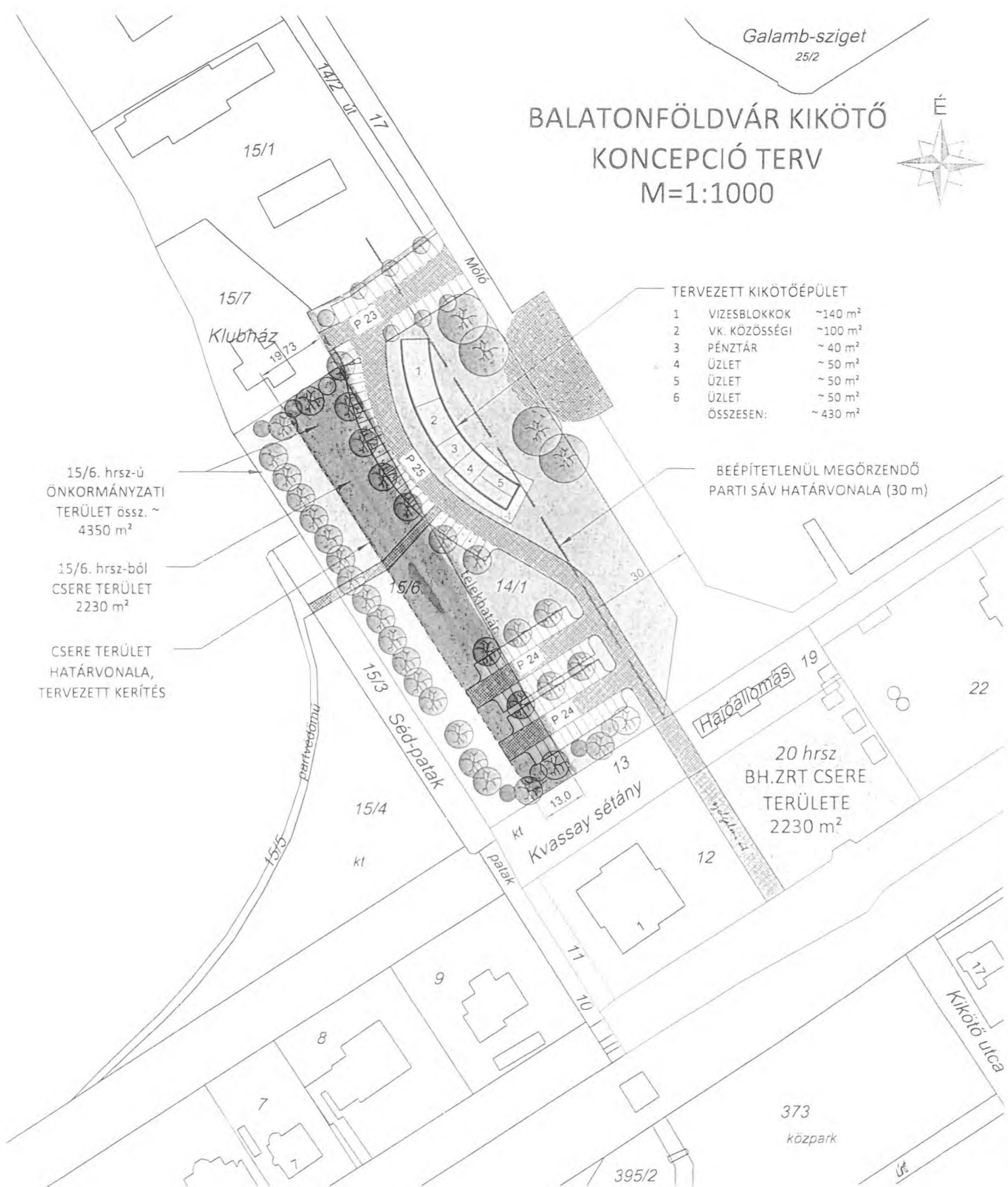
Szerződő felek a jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
 Balatonföldvár, 2017. február „...“

.....
 Holovits Huba
 Polgármester

.....
 Kollár József
 Vezérigazgató

Szerződést készítettem és ellenjegyzem:
 Balatonföldvár, 2017. február „...“

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Balatonföldvár, 2017. február:..

BALATONFÖLDVÁR KIKÖTŐ
KONCEPCIÓ TERV
M=1:1000

FŐBB ADATOK:

TELEK HR SZÁMA	15/6	TELEK HR SZÁMA	14/1
TELEK TERÜLETE	~4350 m ²	TELEK TERÜLETE	7103 m ²
ÖVEZET JELE	Kp Közpark	ÖVEZET JELE	Kki Különleges kikötő terület
MEGENGEDETT BEÉPÍTHETTSÉG	max 2 % (87 m ²)	MEGENGEDETT BEÉPÍTHETTSÉG	max 10 % (710 m ²)
TERVEZETT BEÉPÍTHETTSÉG	0 % (0 m ²)	TERVEZETT BEÉPÍTHETTSÉG	6 % (430 m ²)
ELŐÍRT ZÖLDFELÜLET	min 80 % (~3480 m ²)	ELŐÍRT ZÖLDFELÜLET	min 40 % (2841 m ²)
ÉPÍTETT KÖRNYEZET (út, járda, parkoló, ép.)	max 20 % (~870 m ²)	ÉPÍTETT KÖRNYEZET (út, járda, parkoló, ép.)	max 60 % (4262 m ²)
TERVEZETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET	8,78 % (~382 m ²)	TERVEZETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET	51,8 % (3680 m ²)



Ügyiratszám: 2515/2017.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 28-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság:

Tárgy: Telekalakítási megállapodás
a balatonföldvári 22/1 és 22/2 . hrsz-ú ingatlanokra

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzat 2013. június 11. napján kötött adásvételi szerződést a Club Balaton ingatlan 3963/5098-d arányú tulajdonára, a tényleges használatot a felek használati megosztással szabályozták.

A terület osztatlan közös tulajdonban maradt, a nyugati részén az önkormányzati park kialakítása történt meg, a keleti részt illetően a vevők megkezdték a műemléképület felújítását.

A felújítási beruházáshoz kötődően tervek készültek, melyek megvalósításához a jelenlegi vízirendőrörs ingatlanterülettel is számolnának. /A tervezésnél az ingatlanterület nagysága meghatározó kérdés./

Az előterjesztés szerinti telekalakítással egy helyrajzi számra kerül a korábbi két ingatlan, a használati viszonyok azonban nem változnak vagyis a park és a vízirendőrörs az önkormányzat kizárólagos használatában és tulajdonában , a Club Balaton épülete pedig a vevők kizárólagos használatában és tulajdonában marad.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- A műemlék felújítása és a kikötő környezetének rendezése közös érdek. A beruházó terveinek megvalósítását segíti a telekegyesítés, anélkül, hogy a kialakult használati viszonyok változnának.
- A vízirendőrörs területe „beolvad” a Club Balaton területébe (egységesen 22/2 hrsz. alatt) természetesen a megnövekedett területnek megfelelően az önkormányzati tulajdonrész is növekedik.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete balatonföldvári 22/1 és 22/2 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozó telekalakítási megállapodást az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :

2017. március 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017.02.223.

Holovits Huba sk.
polgármester

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., törzsszám: 731366, KSH szám: 15731364-8411-32114) képviselőjében eljáró **Holovits Huba polgármester** – mint tulajdonos,

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., törzsszám: 396057, KSH szám: 15396059-8411-32514) képviselőjében eljáró **Dr. Kiss Pál** címzetes főjegyző – mint jelzálogjogosult

Mile Andor Sándor (születési név: Mile Andor Sándor, szül.: Debrecen, 1954. szeptember 06., anyja neve: Zombor Márta, személyi azonosító száma: 1 540906 2391, adóazonosító jele: 8320241154) 1121 Budapest, Őzike u. 26/b. szám alatti lakos – mint tulajdonos²,

Bosits Krisztina Katalin (/tulajdoni lapon Bosits Krisztina/ születési név: Bosits Krisztina Katalin, szül.: Budapest, 1970. február 21., anyja neve: Pazár Katalin, személyi azonosító száma: 2 700221 4190) 1121 Budapest, Őzike utca 26/b. (tulajdoni lapon Őzike u. 35/b.) – mint tulajdonos³

együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata 1135/5098 arányú, Mile Andor Sándor 1982/5098 arányú, és Bosits Krisztina Katalin 1981/5098 arányú tulajdonát képezi a Balatonföldvár **22/1** helyrajzi számú, természetben Balatonföldvár, Somogyi Béla u. 1. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar (2 db üdülő) megnevezésű belterületi ingatlan.

Az ingatlan Műemléki környezet és az ingatlant

- 1.1 I/3. sorszám alatt illeti a Balatonföldvár belterület 17 hrsz-t terhelő egyéb szolgalmi jog 71 m² területnagyságra (épület megtámasztási szolgalmi jog),
 - 1.2 I/4. sorszám alatt illeti a Balatonföldvár belterület 21 hrsz-t terhelő egyéb szolgalmi jog 92 m² területnagyságra (épület megtámasztási szolgalmi jog),
 - 1.3 I/5. sorszám alatt terheli a Balatonföldvár belterület 22/2 hrsz-t illető gázvezetéki szolgalmi jog (270 m² terület nagyságra)
 - 1.4 III/3. sorszám alatt terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jogosító vezetékjog (41 m² nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésére), illetve
 - 1.5 III/4. sorszám alatt terheli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt 1.631.644,- Ft adó és járulékaik erejéig jogosító jelzálogjog.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonföldvár **22/2** helyrajzi számú, természetben Balatonföldváron található, kivett irodaház és vízrendészeti örs megnevezésű belterületi ingatlan.
 - 2.1 Az ingatlan Műemléki környezet és az ingatlant I/3. sorszám alatt illeti a Balatonföldvár belterület 22/1 hrsz-t terhelő gázvezetéki szolgalmi jog.
 3. Az ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek.
 4. A Felek a fentiek szerinti 22/1 illetve 22/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményeztek az illetékes Siófoki Járási Hivatal Földhivatalánál, mely hatóság a telekalakítást a 800042/2016. számú határozatával engedélyezte.
 5. A Felek az ingatlanok – ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében – az alábbiakban állapodnak meg.

A telekalakítással létrejött ingatlan jellemzői

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800042/13/2016. ügyiratszámú, 2016. május 17-én kelt, és 2016. június hó 9. napján jogerőre emelkedett határozatával jóváhagyott, 107/2015 tts.-ú változási vázrajz és a jelen megállapodás által szabályozott telekegyesítés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a Felek jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és együttesen kérik annak átvezetését – **telekalakítás jogcímén** – az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint:

22/2 hrsz. „kivett üdülőépület (2 db), irodaház (vizirendészeti örs), udvar” 5.194 m²

Tulajdonosok:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdoni hányada: 1231/5194**
- **Mile Andor Sándor tulajdoni hányada: 1982/5194**
- **Bosits Krisztina Katalin tulajdoni hányada: 1981/5194**

Terheli:

- Műemléki környezet
- E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jogosító vezetékjog (41 m² nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0,4 kV-os vezeték elhelyezésére)
- terheli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt 1.631.644,- Ft adó és járulékai erejéig jogosító jelzálogjog

Illeti:

- a Balatonföldvár belterület 21 hrsz-t terhelő egyéb szolgalmi jog 92 m² területnagyságra (épület megtámasztási szolgalmi jog),
- a Balatonföldvár belterület 17 hrsz-t terhelő egyéb szolgalmi jog 71 m² területnagyságra (épület megtámasztási szolgalmi jog),

6. Felhatalmazások, egyéb nyilatkozatok

6.1 A polgármester rendelkezik a jelen megállapodás aláírására, a polgármester aláírási címpéldánya a jelen megállapodás mellékletét képezi.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 A Szerződő Felek akaratnyilvánítási és szerződési képessége semmilyen tekintetben nem korlátozott, a Felek a jelen megállapodást külső befolyástól mentesen, szabad akaratukból kötötték meg, és annak tartalmában nem tévedtek.

7.2 Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítással létrejött ingatlan egymás közötti tényleges használatát megosztják a jelen telekalakítási megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező használati megosztási vázrajz szerint:

- Balatonföldvár Város Önkormányzat kizárólagos használatában áll a vázrajzon I. számmal megjelölt ingatlanrész, 1135 m² nagyságban valamint a vázrajzon III. számmal megjelölt ingatlanrész, 96 m² nagyságban,
- Mile Andor Sándor és Bosits Krisztina Katalin kizárólagos használatában áll a vázrajzon II. számmal megjelölt ingatlanrész, összesen 3963 m² nagyságban

7.3 A Felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt történő eljárással a Vitári Ügyvédi Irodát (1011 Budapest, Hunyadi János út 13. fsz., eljárásra jogosult: dr. Balogh István ügyvéd) közösen hatalmazzák meg. A szerződő felek jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az ellenjegyző ügyvéd az ügyletre vonatkozóan (ideértve különösen az esetleges kockázatokat, a szerződés teljesítése érdekében a felek által teljesítendő cselekményeket, illeték- és adófizetési kötelezettségeket) megfelelő tájékoztatást adott.

A felek az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben a felek előadják, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el. A felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

7.4 A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére – ideértve annak módosítását is – az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.

8. A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** jelen nyilatkozattal is hozzájárul a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800042/13/2016. ügyiratszámú, jogerős határozattal engedélyezett telekalakítási eljáráshoz, valamint **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 22/1 hrsz-ú ingatlant illető (és a 21 hrsz-t terhelő), I/4. sorszám alatt bejegyzett egyéb szolgalmi jog (1.2. pont), változatlan feltételekkel, a telekalakítás átvezetésével együtt átvezetésre kerüljön a telekalakítással létrejövő, 22/2 helyrajzi számú, 5.194 m² területű ingatlanra.**
9. A **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal** (képviseli: dr. Kiss Pál címzetes főjegyző) a jelen nyilatkozattal hozzájárul a Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800042/13/2016. ügyiratszámú, jogerős határozattal engedélyezett telekalakítási eljáráshoz, valamint **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 22/1 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Hivatal javára III/4. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog (1.5. pont) változatlan feltételekkel, a telekalakítás átvezetésével együtt átvezetésre kerüljön a telekalakítással létrejövő, 22/2 helyrajzi számú, 5.194 m² területű ingatlanra.**
10. A jelen megállapodás érvényességét, értelmezését, teljesítését, és alkalmazását illetően, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai az irányadóak.
11. Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a jelen telekalakítási megállapodásban foglaltakat .../2017. (II.28.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta, felhatalmazta Balatonföldvár Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

A Felek a jelen telekalakítási megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezüleg írták alá.

Budapest, 2017. február „ ”

Balatonföldvár Város Önkormányzata
tulajdonos
képviselésében:
Holvits Huba polgármester

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
jelzálogjogosult
képviselésében:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mile Andor Sándor
tulajdonos

Bosits Krisztina Katalin
tulajdonos

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. február „ ” dr. Balogh István ügyvéd

Munkaszám: 133/2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 22/1 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Használati jog jogosultja	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22/1		kivett, 2db. üdülőépület, udvar		0.5098	-	22/1 I.		kivett, beépítetlen terület		0.1135	-	Okirat szerint	
						22/1 II.		kivett, 2db. üdülőépület, udvar		0.3963	-	Okirat szerint	
Összesen:				0.5098						0.5098			

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

SIO-GEO
 Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság
 8600 Siófok, Panoráma utca 12.
 Iroda: 8600 Siófok, Fő utca 45. A/I/3.
 Tel.: 30/939-0358 Fax: 84/312-318
 Adószám: 20279637-2-14
 ERSTE Bank: 11639002-07220100-39000006

Székhely, 2013. június 5.

STRUNG CSABA készítő:
 ingatlanrendező földmérő,
 I.r.f. min.sz.: 1805/2003
 GD-T/07-0986

Márton László
 Földmérő ig. száma: 4007 / 2010

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.



(V. 68/2013)
 Siófok, 2013. 07. hó 19. nap

Minőséget tanúsító:
 Strung Csaba
 Ing. rend. min. szám: 1805 / 2003
 Kamarai terv. jog. szám: GD-T / 07-0986

Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma: 1851 / 2004